



MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“, Įmonės kodas 304950953 Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus

PROJEKTO PAVADINIMAS: *Administracinės paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis Šienpjovių g.1A, Alytuje, statybos projektas*

STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS *Administracinės paskirties pastatas*

STATINIO KATEGORIJA *Neypatingasis statinys*

PROJEKTUOTOJAS: *MB „Ingos Stanevičienės dizaino studija“, Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus*
Projekto vadovė Inga Stanevičienė

UŽSAKOVAS (ė): *UAB“DANICA LT“*

OBJEKTO ADRESAS: *Šienpjovių g.1A, Alytuje*

PROJEKTO STADIJA *PP*

PROJEKTO DALYS: *PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

Pareigos	Vardas, pavardė atestato Nr.	Parašas
<i>PV</i>	<i>Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164</i>	
<i>Statytojas</i>	<i>UAB“DANICA LT“</i>	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	Psl.sk.
1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2. Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	2
3. Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis	1
4. BRĖŽINIAI:	
4.1. Sklypo planas M 1:500	1
4.2. Pastato planas M 1:100	1
4.3. Pastato vizualizacija	1

Laida 0	2019 m.	Projektiniams pasiūlymams ir visuomenės informavimui			
Kval. patv. dok.Nr.	MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“ Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus ingapangonyte@gmail.com ; 8 615 77669		Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis Šienpjovių g.1A, Alytuje statybos projektas		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A2164	PDV	I. Stanevičienė		A	
TDP	Statytojas (Užsakovas): UAB “DANICA LT“		Dokumento žymuo: 21/2019-PP.AR	Lapas 1	Lapų 2

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Objekto adresas. Statybos sklypas, kuriame projektuojamas administracinės paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis, yra Šienpjovių g.1A, Alytuje. Sklypo plotas yra 0,5065 ha. Sklype yra nustatyti du teritorijos naudojimosi būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos ir bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos

Statinių pavadinimas - statinių kategorija, statybos rūšis, statinių paskirtis:

Statinys: Administracinės paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis Šienpjovių g.1A, Alytuje. Bendras plotas apie 800,0m².

Statybos rūšis - nauja statyba

Statinio paskirtis – 7.2. administracinės paskirties pastatas

Statinio kategorija - neypatingasis statinys.

Statytojas: UAB“DANICA LT“

Statinio projektuotojas:

Projektuotojas – MB “Ingos Stanevičienės dizaino studija”. Įm.kodas 304950953

Projekto vadovas PV, SA PDV – Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164, tel. 8-615-77669, el.p.ingapangonyte@gmail.com

Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Rengiami administracinės paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis statybos projektiniai pasiūlymai.

Pastatas projektuojamas Šienpjovių g.1A, Alytuje. Pastatas projektuojamas sklypo dalyje, kurios naudojimosi būdas yra komercinės paskirties objektų teritorijos

Projektuojamas vieno aukšto administracinės paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis. Administracinių patalpų plotas apie 450m², sandėliavimo – apie 350m². Bendras pastatas plotas apie 800m².

Prie pastato projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Į važiavimas į sklypą projektuojamas iš

Laida 0	2019 m.	Projektiniams pasiūlymams ir visuomenės informavimui		
Kval. patv. dok.Nr.	MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“ Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus ingapangonyte@gmail.com ; 8 615 77669		Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis Šienpjovių g.1A, Alytuje statybos projektas	
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2164	PDV	I. Stanevičienė		A
TDP	Statytojas (Užsakovas): UAB “DANICA LT“		Dokumento žymuo: 21/2019-PP.AR	Lapas 1
				Lapų 2

Šienpjovių g.

Fasado apdaila numatoma – cementinės apdailos plokštės plokštės, spalva – šviesiai pilka. Stogas – sutapdintas

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
21/2019-TDP-PP.AR	2	2

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Informacija apie projektuojamą statinį:

Pavadinimas: *Administracinės paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis Šienpjovių g.14, Alytuje statybos projektas*

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija : Neypatingasis

Projekto stadija: TDP

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.2. administracinės paskirties pastatai

Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai: Žemės sklypo plotas – 0,5065ha, žemės sklypo paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorijos . Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1101/0022:124. Statytojas UAB “DANICA LT“

Numatomi statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Projektuojamas vieno aukšto administracinės paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis. Administracinių patalpų plotas apie 450m², sandėliavimo – apie 350m². Bendras pastatas plotas apie 800m².

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Informacija visuomenei apie numatomą statinio įrašyto į visuomenei svarbių statinių sąrašą projektavimą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1 aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.

3.2 grafinė dalis: žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. pastato (-ų) aukštų planų schemas;

3.3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinio vizualizacija)

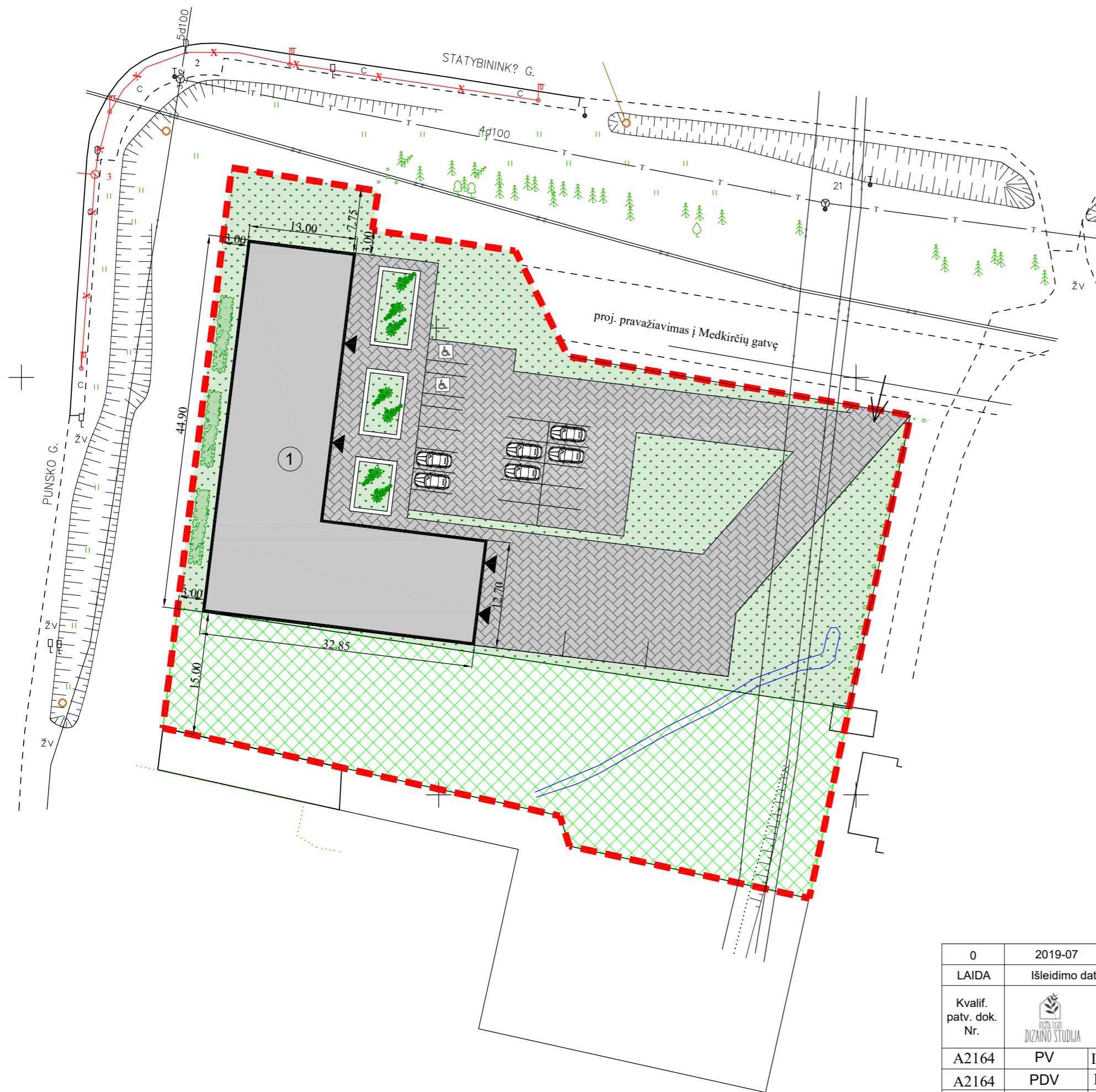
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

-Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašo bylos kopija,

-Žemės sklypo plano kopija,


Projektuotojas **MB “Ingos Stanevičienės dizaino studija”** projekto vadovė/architektė **Inga Stanevičienė**, atestato nr. A2164; tel. 8 615 77669

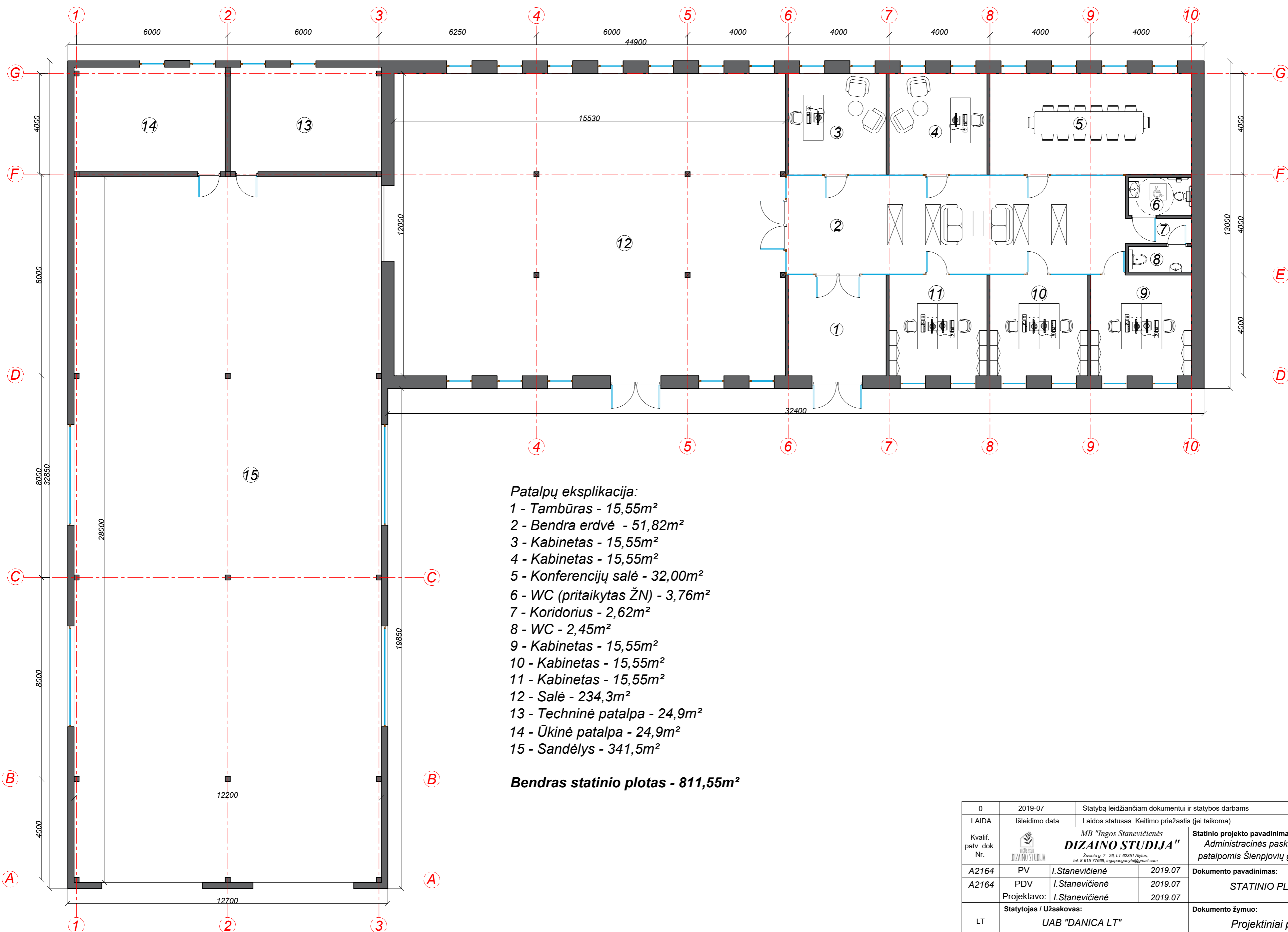
Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): **UAB “DANICA LT”, direktorius Gintaras Stanionis**



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- 1 Projektuojamas administracinės paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis .
Žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (užstatymo plotas 890,0m²)
- Sklype nustatytas naudojimosi būdas - bendro naudojimo teritorijos
- ▲ Įėjimai į pastatą
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Trinkelių danga (takai)
- Veja
- 🚗 Automobilių stovėjimo vietos
 - administracinės paskirties patalpų -16 vnt
 - sandėliavimo - 2 vnt
 - iš jų pritaikytos neįgaliesiems - 2 vnt
 Viso 18 vietų

0	2019-07	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	 MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Žuvinto g. 7 - 26, LT-42351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis Šienpjovių g.1A, Alytuje statybos projektas	
	A2164	PV	I.Stanevičienė	2019.07
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2019.07	0
	Projektavo: I.Stanevičienė		2019.07	
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "DANICA LT"		Dokumento žymuo: Projektiniai pasiūlymai	
			LAPAS	LAPŲ



- Patalpų eksplikacija:**
- 1 - Tambūras - 15,55m²
 - 2 - Bendra erdvė - 51,82m²
 - 3 - Kabinetas - 15,55m²
 - 4 - Kabinetas - 15,55m²
 - 5 - Konferencijų salė - 32,00m²
 - 6 - WC (pritaikytas ŽN) - 3,76m²
 - 7 - Koridorius - 2,62m²
 - 8 - WC - 2,45m²
 - 9 - Kabinetas - 15,55m²
 - 10 - Kabinetas - 15,55m²
 - 11 - Kabinetas - 15,55m²
 - 12 - Salė - 234,3m²
 - 13 - Techninė patalpa - 24,9m²
 - 14 - Ūkinė patalpa - 24,9m²
 - 15 - Sandėlysis - 341,5m²

Bendras statinio plotas - 811,55m²

0	2019-07	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA Zuvričio g. 7 - 26, LT-62351 Alytus. tel. 8(615)77559; ingaspanevi@icloud.com		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis Šienpjovių g.1A, Alytuje statybos projektas
A2164	PV	I.Stanevičienė	2019.07
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2019.07
Projektavo:		I.Stanevičienė	2019.07
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "DANICA LT"		Dokumento žymuo: Projektiniai pasiūlymai
			LAPAS LAPŲ
			0



0	2019-07	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dok. Nr.		MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA Žuvėdų g. 7-26, LT-62381 Alytus; tel. 8-415-77669, ingaspanonyte@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis Šienpjovių g. 1A, Alytuje statybos projektas
A2164	PV	I. Stanevičienė	2019.07
A2164	PDV	I. Stanevičienė	2019.07
	Projektavo:	I. Stanevičienė	2019.07
LT	Statytojas / Užsakovas:	UAB "DANICA LT"	
	Dokumento žymuo:	Projektiniai pasiūlymai	
		LAPAS	LAPŲ
		0	