

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Rengiant Sandėliavimo paskirties pastato Pramonės g. 14, Alytuje, techninį projektą, išanalizuota esama situacija, lokalizuota patraukliausia vieta planuojamai veiklai vykdyti bei įvertintos esamos UAB „Vektrona“ priklausančio patalpos. Siekiant išlaikyti galiojančių reglamentų nustatytus reikalavimus, koreguojama statinių užstatymo zona, nustatyta žemės sklypo Alytuje, Pramonės g. 14a, Alytuje, ribų formavimo esamų pastatų eksploatavimui ir naudojimo režimo nustatymo detaliuoju planu.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Norint pastatyti šiuolaikišką pastatą, atitinkantį šių dienų kokybės ir saugumo reikalavimus, bei kadangi numatomas užstatymas neprieštarauja statybos techniniame reglamente numatomų parametrų, tikslinami detaliuojo plano sprendiniai, koreguojant leistino užstatymo ribą (sklypo planas pridedamas), nekeičiant pagrindinių teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų. Pakeitus užstatymo zonos ribas, įvažiavimas iš Pramonės gatvės paliekamas esamas, numatoma plėsti automobilių stovėjimo aikštelę. Naujo užstatymo zonoje medžių kirsti nenumatoma. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto privalo būti ne mažesnis kaip 10 %.

Projekto vadovas Darius Vitkauskas

