

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Galimas naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai	
						Nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m										mažiausi, m ²
-	3C	34000	PR	KITA	P	19	136,00	70	2,2	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	-	-	20	1. S1' (viešpataujantis daiktas) - 1833 m ² - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku - (kodas 115).	1-5	Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	1. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (LRV nut. Nr. 343 p. XLIX). 2. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona (LRV nut. Nr. 343 p. III). 3. Elektros linijų apsaugos zonos (LRV nut. Nr. 343 p. VI). 4. Ryšių linijų apsaugos zonos (LRV nut. Nr. 343 p. I). 5. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (LRV nut. Nr. 343 p. XXVII).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

T - teritorijos naudojimo tipas (PR - pramonės ir sandėliavimo teritorija)

1 - galimi žemės naudojimo būdas (P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)

2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)

3 - leistinas sklypo užstatymo tankis, %

4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas

5 - užstatymo tipas (PIIK - pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai)

6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

3C - sklypo numeris

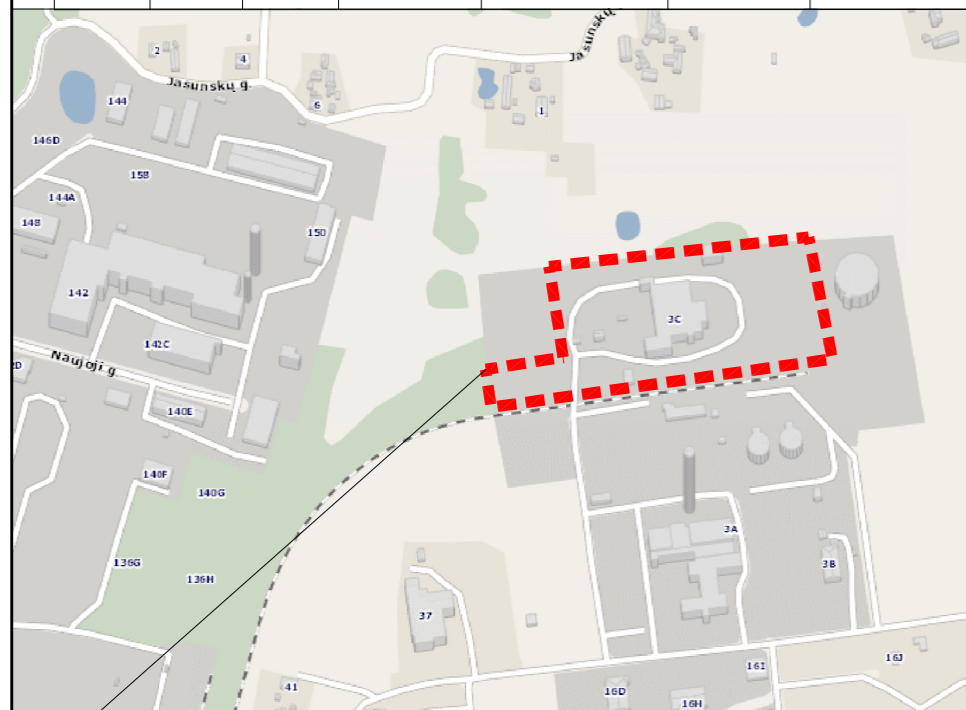
34000 - sklypo plotas m²

S1' - servituto numeris

1883 - servituto plotas m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- SERVITUTO ZONA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- NEUŽSTATOMA TERITORIJA - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAUS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI (eismo kryptis)
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS
- GELEŽINKELIO PRIVAŽIUOJAMŲJŲ KELIŲ APSAUGOS ZONA
- NAIKINAMI INŽINERINIAI TINKLAI
- IŠSAUGOMAS MEDIS
- ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ NUŽYMĖJIMAS IR NUMERIS

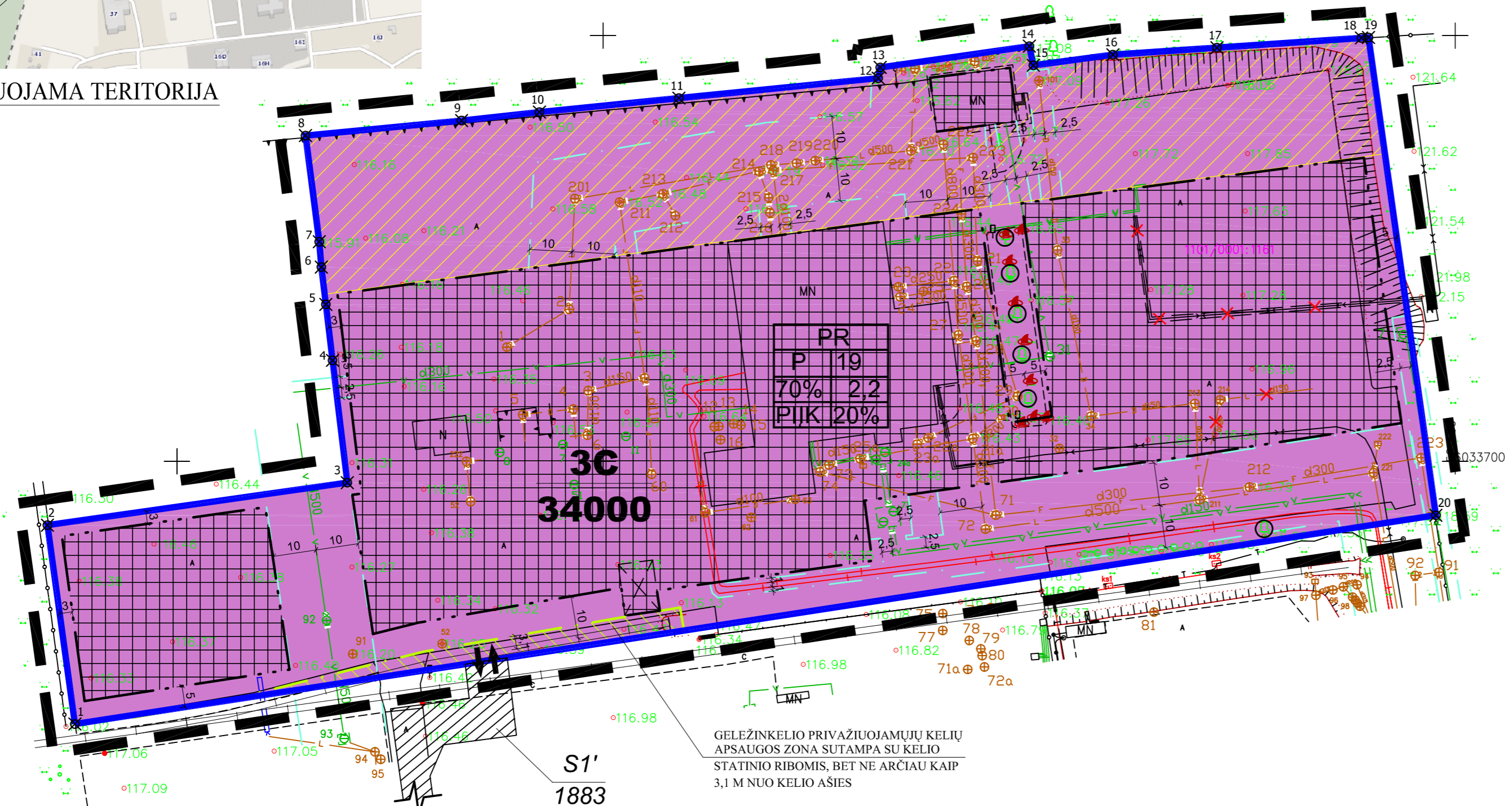


PLANUOJAMA TERITORIJA

Taškų koordinatės		
Taškas #	X	Y
1	6033638.31	501176.07
2	6033685.02	501169.63
3	6033695.00	501240.00
4	6033723.71	501236.54
5	6033736.87	501234.96
6	6033745.63	501233.91
7	6033751.57	501233.42

8	6033776.50	501230.19
9	6033780.04	501266.82
10	6033782.02	501285.09
11	6033785.30	501317.80
12	6033790.00	501364.59
13	6033792.50	501365.06
14	6033797.50	501400.06
15	6033793.00	501401.00

16	6033795.50	501419.66
17	6033797.15	501444.08
18	6033799.44	501478.00
19	6033799.55	501479.65
20	6033687.34	501495.46



PASTABOS:

- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo Artojų g. 3C, Alytuje ribomis.
- Projektuojant pastatus ir statinius, būtina vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ reikalavimais. 3m atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki sklypo ribos taikomas iki 8,5 m aukščio pastato dalims. Aukštesnioms kaip 8,5 m statiniams ar pastato dalims šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui.
- Neužstatomoje teritorijoje - būsimo inžinerinės infrastruktūros koridoriaus zonoje galimas esamų (iki Alytaus miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo (2016-11-29) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų) pastatų ir statinių remontas, rekonstravimas, atstatymas, nedidinant esamų pastatų parametų. Esant pagrįstam poreikiui, inžinerinės infrastruktūros koridoriaus zonoje galima ryšių, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statinių ir įrenginių statyba.
- Prieš statant pastatus ir statinius, iš statybos zonos turi būti iškelti inžineriniai tinklai, laikantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ reikalavimų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių išduotų techninių sąlygų, parengus inžinerinių tinklų rekonstrukcijos, perkėlimo ar naujų tinklų įrengimo projektus.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. (21-20)-S(A)-4095			ŽEMĖS SKLYPO ARTOJŲ G. 3A, ALYTUJE, PADALIJIMO Į DU ATSKIRUS ŽEMĖS SKLYPUS BEI TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (TPD REG. NR. 001113000419 KOREGAVIMAS) TERITORIJOS DALYJE, APIMANČIOJE ŽEMĖS SKLYPĄ, DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTA 3C	
A722	Pareigos Projekto vadovė	V.Pavardė G.Zimnickienė	Parašas	Data 2017	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
DP	Planavimo organizatorius: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Lapas 1	Lapų 1