

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji informacija

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) TPD Nr. K-VT-11-16-327.

TPD pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPO ARTOJŲ G. 3A, ALYTUJE, PADALIJIMO Į DU ATSKIRUS ŽEMĖS SKLYPUS BEI TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO DETALIOJO PLANO (TPD REG. NR. 001113000419) KOREGAVIMAS TERITORIJOS DALYJE, APIMANČIOJE ŽEMĖS SKLYPĄ, DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTĄ 3C.

TPD lygmuo: vietovės.

TPD rūšis: Kompleksinis (detalusis planas).

Planuojama teritorija: 3,4000 ha.

TPD uždaviniai: žemės sklypo Artojų g. 3C, Alytuje, teritorijos naudojimo reglamentų koregavimas.

TPD organizatorius: Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Rotušės a. 4, Alytus, tel. (8 315) 55102, faksas (8 315) 55192, el. p. info@alytus.lt.

TPD iniciatorius: UAB „Graanul invest“, į. k. 126243238, Artojų g. 3C, Alytus, tel. (8 315)77242.

TPD rengėjas: Gailutė Zimnickienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (21-20)-S(A)-4095, S. Dariaus ir S. Girėno g. 3, Alytus, tel. (8 688)56966, el. p. gailutez@takas.lt.

TPD projekto vadovė: Gailutė Zimnickienė, architektė, projekto vadovė, atestato Nr. A722, tel. (8 688)56966, el. p. gailutez@takas.lt.

TPD rengiamas, vadovaujantis:

- Teritorijų planavimo įstatymu, galiojančiu nuo 2014-01-01.
- LR teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu.
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8.
- Alytaus miesto bendrojo plano keitimas T00079462, patvirtintas 2016-11-30.
- Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-06-02 įsakymas Nr. DV-517 „Dėl teritorijų planavimo proceso iniciavimo ir planavimo tikslų nustatymo“.
- Detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa, patvirtinta Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-06-23 įsakymu Nr. DV-589.
- Teritorijų planavimo sąlygomis :
- REG10854 – TEO LT, AB;
- REG10818 - Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos;
- REG10668 – Alytaus miesto savivaldybės administracija.

Teritorijų planavimo sąlygų buvo prašyta, tačiau jų neišdavė laiku Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, UAB „Dzūkijos vandenys“, Alytaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, AB „Energijos skirstymo operatorius“, UAB „Litesko“ filialas „Alytaus energija“, Aplinkos apsaugos agentūra, Alytaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas.

Galiojantis detalusis planas (dabar koreguojamas) yra patvirtintas Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2005-10-27 sprendimu Nr. T-195 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“. Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius žemės sklypas Artojų g. 3A, Alytuje (plotas 12,6800 ha), buvo padalintas į du atskirus sklypus: 3,4 ha ploto Artojų g. 3C (jame yra UAB „Graanul invest“ priklausantys pastatai ir įrenginiai) ir 9,28 ha ploto UAB „Alytaus šilumos tinklai“ naudojamą sklypą (adresas liko Artojų g. 3A), nustatytas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas, statybos reglamentai. Galiojantis detalusis planas buvo koreguotas 2015 m., rengiant sandėliavimo paskirties pastato Artojų g. 3C, Alytuje, statybos projektą. Koreguota sklypo Artojų g. 3C statybos zona ir statybos riba. Šis koregavimas buvo patvirtintas Alytaus miesto savivaldybės administracijos

2. Esama padėtis

Žemės sklypo registro numeris Nekilnojamojo turto registre – 44/1270442.

Žemės sklypo adresas: Artojų g. 3C, Alytus.

Kadastrinis Nr. 1101/0001:1161.

Sklypo plotas : 3,4000 ha.

Žemės naudojimo paskirtis : kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas : pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Sudaryta nuomos sutartis: 2009-02-18 Nr. N11/2009-498 UAB „Graanul invest“, į. k. 126243238, susitarimas pakeisti sutartį 2016-04-28 Nr. 2SŽN-126.

2.1 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, įrašytos Nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašė:

1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.
3. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.
5. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai.
6. III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos.

Pastaba: esamiems ryšių tinklams būtina nustatyti apsaugos zoną .

2.2 Pastatai ir statiniai:

7H1b – pastatas – medžio granulių gamybinis pastatas, unikalus Nr. 1198-1000-1070. Savininkas – UAB „Graanul invest“.

10H2b – pastatas – kalkių purvo sutankinimo stotis, unikalus Nr. 1198-1000-1104. Savininkas - UAB „Graanul invest“.

Inžineriniai tinklai - dujotiekis (l=286 m), unikalus Nr. 1198-1000-1480. Savininkas – UAB „Dorvina“, į. k. 135567545

Inžineriniai tinklai – fekalinė ir gamybinė kanalizacija (l=667,25 m), unikalus Nr. 1198-1000-1515. Savininkai – 23925/66725 UAB „Dorvina“ ir 42800/66725 UAB „Graanul invest“.

Inžineriniai tinklai – lietaus kanalizacija (l=1309,88 m), unikalus Nr. 1198-1000-1526. Savininkas – 58988/130988 UAB „Dorvina“ ir 72000/130988 UAB „Graanul invest“.

Inžineriniai tinklai – chemiškai valytas vandentiekis (l=5664,60 m), unikalus Nr. 1198-1000-1537. Savininkas – UAB „Graanul invest“.

Susisiekimo komunikacijos – geležinkelio atšaka (l=1267,00 m), unikalus Nr. 1198-1000-1548, savininkai – 47/1267 UAB „Alkesta“, 634/1267 UAB „Graanul invest“, 586/1267 UAB „Dorvina“.

Susisiekimo komunikacijos – kelias ir geležinkelio pervažas (l=269,70 m), unikalus Nr. 1198-1000-1559, savininkas – UAB „Dorvina“.

Kiti inžineriniai statiniai – stoginė, unikalus Nr. 1198-1000-1215, savininkas – UAB „Graanul invest“.

Kiti inžineriniai statiniai – kraninė estakada, unikalus Nr. 1198-1000-1204, savininkas - UAB „Dorvina“.

Kiti inžineriniai statiniai – reagentų saugojimo aikštelė, unikalus Nr. 1198-1000-1226, savininkas – UAB „Graanul invest“.

Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė (S=32843 m² (dalis statinių suformuoti atskiru unikaliu numeriu 4400-1946-2218 registre nr. 44/1270441), unikalus Nr. 1198-1000-1248, savininkas – 23843/32843 UAB „Torlina“, 9000/32843 UAB „Graanul invest“.

Kiti inžineriniai statiniai – tvora – metalinio tinklo $S=2202 \text{ m}^2$ (dalis statinių suformuoti atskiru unikaliu numeriu 4400-1946-2163 registre Nr. 44/1270441), unikalus Nr. 1198-1000-1259, savininkai – 1612/2202 UAB „Torlina“ ir 590/2202 UAB „Graanul invest“.

2.3 Dėl nekilnojamojo turto įkeitimo:

UAB „Graanul invest“ nuomojamas žemės sklypas, įmonei priklausantys pastatai ir statiniai yra įkeisti Europos Rekonstrukcijos ir Plėtros Bankui (EBRD. Todėl 2015-10-15 gautas banko sutikimas dėl detaliojo plano korektūros rengimo ir sandėliavimo paskirties pastato statybos. Dokumento originalas pateiktas anglų kalba. Dalis informacijos šiame dokumente nesusijusi su detaliojo plano korektūros ir sandėliavimo pastato statybos projekto rengimu ir yra konfidenciali. Todėl pridodamas tik dalies aukščiau minėto sutikimo vertimas.

2.4 Gretimybės:

- 1) Lietuvos Respublika (nuoma UAB „Dorvina“, UAB „Alytaus šilumos tinklai“, UAB „Alkesta“) Artojų g. 3A (kadastrinis Nr. 1101/0001:1160);
- 2) UAB „Graanul invest“ - Alytaus r. sav., Alytaus sen., Jasunskų k., (kadastrinis Nr. 3348/0001:585);
- 3) Svajūnas Čėsna - Alytaus r. sav., Alytaus sen., Jasunskų k. (kadastrinis Nr. 3348/0001:587).



KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

2.5 Koreguojamame detaliojame plane nustatyti naudojimo reglamentai:

Pagal anksčiau parengto, dabar koreguojamo Žemės sklypo Artojų g. 3A, Alytuje, padalijimo į du atskirus žemės sklypus bei tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano ir pirmosios jo korektūros sprendinius žemės sklypui Artojų g. 3C, Alytuje buvo nustatyti tokie naudojimo reglamentai:

- 1) žemės sklypo naudojimo būdas : pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- 2) leistinas pastatų aukštis 10 m;
- 3) užstatymo tankumas 50 %.
- 4) užstatymo intensyvumas 100%.

3. Sprendiniai

Pasikeitė teritorijoje esančios įmonės gamybos technologijos, naudojami mechanizmai, kurių eksploatavimui reikalingi didesni patalpų aukščiai. 2016-11-30 patvirtintas Alytaus miesto bendrojo plano keitimas, pagal kurį galimas kitoks leistinas užstatymo intensyvumas. Todėl dabar koreguojant detaliojo plano sprendinius teritorijos dalyje, apimančioje žemės sklypą Artojų g. 3C, Alytuje, koreguojami šie naudojimo reglamentai:

- 1) didinamas leistinas pastatų aukštis;
- 2) didinamas leistinas užstatymo tankumas;
- 3) didinamas leistinas užstatymo intensyvumas;
- 4) nustatomas teritorijos naudojimo tipas;
- 5) nustatomas užstatymo tipas;
- 6) nustatoma priklausomųjų želdynų teritorijos dalis.

Nustatomi naudojimo reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis : kita.

Žemės naudojimo būdas : : pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos P.

Teritorijos naudojimo tipas: pramonės ir sandėliavimo teritorija PR.

Leistinas pastatų aukštis : 19 m.

Leistinas sklypo užstatymo tankis: 70 %.

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis): 2,2.

Užstatymo tipas: pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai.

Priklausomųjų želdynų teritorijos dalis: 20 %.

Statinių paskirtys: negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai, pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.

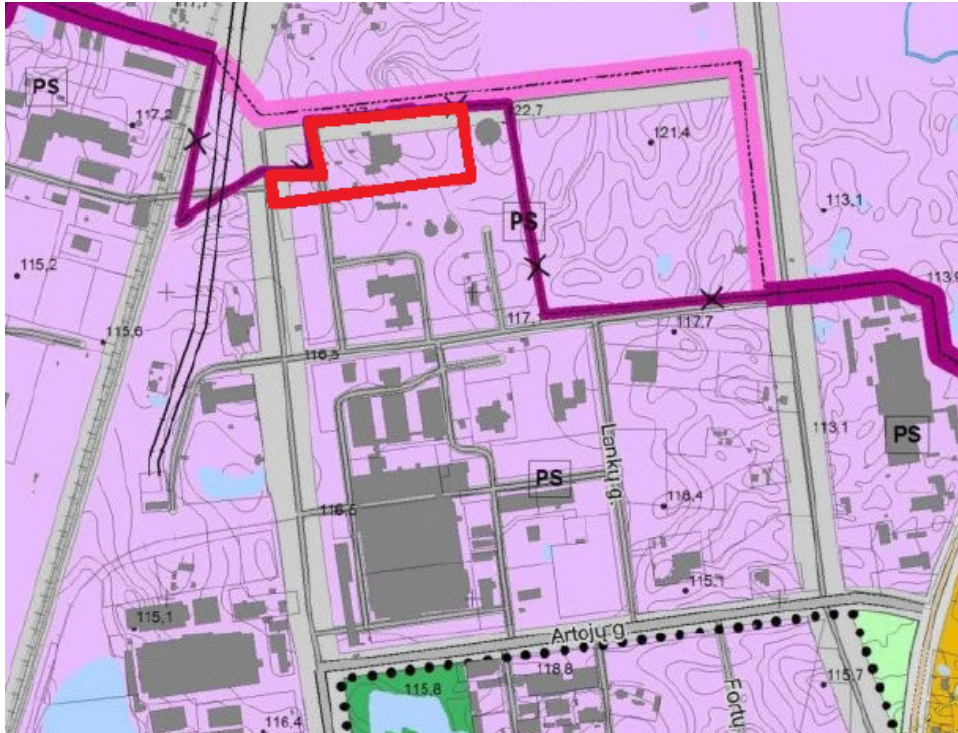
Pastatų aukštų skaičius: 1-5.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.
3. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.
5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos.
6. III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos.

Esamas kelio servitutas: S1 - 1833 m² (viešpataujantis daiktas) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115).

Alytaus miesto bendrojo plano sprendiniuose planuojama teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną. Planuojamas sklypas yra šiaurinio Pramonės rajono pakraštyje. Šiaurinė sklypo riba ir dalis vakarinės ribos sutampa su miesto ribomis. Už šių ribų yra Alytaus r. sav., Alytaus seniūnijos, Jasunskų kaimo žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Rytuose ir pietuose su planuojamu sklypu ribojasi žemės sklypas Artojų g. 3A, kurio naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Šiame sklype yra kelio servitutas S1 patekimui į planuojamą sklypą Artojų g. 3C iš Artojų gatvės.



IŠTRAUKA IŠ ALYTAUS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO

Statybos reglamentas. Žemės sklypo naudojimo būdas nekeičiamas, lieka pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos P. Planuojamoje teritorijoje veikia įmonė, kurios ūkinė veikla yra medžio granuliu gamyba. Pasikeitė teritorijoje esančios įmonės gamybos ir sandėliavimo technologijos, naudojami mechanizmai, kurių eksploatavimui reikalingi didesni patalpų aukščiai. Leistinas pastatų aukštis didinamas iki 15 m. Nors artimiausiu metu neplanuojama didinti gamybinių pajėgumų, planuojama statyti sandėliavimo pastatus, sklypui nustatomas maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas ir užstatymo tankumas. Jeigu bus planuojama ūkinės veiklos plėtra (ne tik sandėliavimo pastatų statyba), kuri gali patekti į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose išvardintas veiklas, turi būti atliktos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros. Pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 4 dalies reikalavimus ūkinės veiklos (šiuo atveju statybos leidimas) gali būti išduotas, tik atlikus PAV procedūras.

3 m atstumu nuo sklypo ribos gali būti statomos ne aukštesnės nei 8,5 m pastato dalys. Aukštesnėms pastato dalims šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jeigu gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Planuojamas pastatų paaukštinimas neigiamos įtakos gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijai neturės, nes gyvenamųjų nei visuomeninių pastatų artimoje aplinkoje nėra. Pastatų statybos zona parodyta grafiškai pagrindiniame brėžinyje.

Želdiniai. Planuojame sklype želdynų plotas turi būti ne mažesnis nei to reikalauja LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintas „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“. Priklausomųjų želdynų plotas turi būti ne mažesnis nei 20 %. Sklypo centrinėje dalyje (tarp įėjimo į

gamybinio pastato administracinę dalį ir automobilių stovėjimo aikštelės) yra esami saugotini medžiai.

Susisiekimo sistema. Įvažiavimas į planuojamą sklypą iš Artojų gatvės esamas servitutiniu keliu per sklypą Artojų g. 3A. 1833 m² ploto kelio servitutas sklype Artojų g. 3A, Alytuje įteisintas 2009-01-23 Alytaus apskrities viršininko įsakymu Nr. Ž-222-(1.3). Šalia šiaurinės sklypo ribos pagal Alytaus miesto bendrojo plano keitimo sprendinius numatyta perspektyvinė D kategorijos gatvė. Įrengus šią gatvę, bus galima įrengti naują įvažiavimą į planuojamą teritoriją. Pietiniame planuojamos teritorijos pakraštyje yra geležinkelio privažiuojamasis kelias, kuris nuosavybės teise priklauso UAB „Graanul invest“ ir UAB „Alkesta“. Geležinkelio privažiuojamųjų kelių apsaugos zona sutampa su kelio statinio ribomis, bet ne arčiau kaip 3,1 m nuo kelio ašies.

Automobilių parkavimas. Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie pastatų nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 15 punktą : viena vieta 60 m² darbo patalpų ploto. Parkavimo vietų poreikis tiksliai nustatomas techninio projekto lygmenyje.

Inžineriniai tinklai. Planuojamoje teritorijoje yra gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Sklype esantis pastatas prijungtas prie magistralinių elektros, ryšių, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklų. Projektuojant pastatus ir statinius, būtina vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“. Prieš statant naujus pastatus ir rekonstruojant pastatus, plečiant užstatymo zoną, iš statybos zonos turi būti iškelti inžineriniai tinklai, laikantis STR 2.03.02:2005 reikalavimų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių išduotų techninių sąlygų, parengus inžinerinių tinklų rekonstrukcijos, perkėlimo ir naujų tinklų įrengimo projektus. Esamiems požeminiams elektros tinklams nustatoma 1 m pločio į abi puses apsaugos zona. Ryšių tinklams apsaugos zonos plotis po 2 m. Esamų vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklų apsaugos zonų plotis po 2,5 m (jeigu gylis ne didesnis kaip 2,5 m), po 5 m (jei gylis didesnis nei 2,5 m), po 10 m vamzdynamics, kurių skersmuo didesnis nei 400 mm.

Gaisrinė sauga. Atstumas iki artimiausios Alytaus priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, esančios Suvalkų g. 34, Alytuje, apie 6 km. Privažiuoti prie planuojamo sklypo galima iš Artojų gatvės servitutiniu privažiavimo keliu, einančiu per sklypą Artojų g. 3A. Pastatus ir statinius sklype reikia projektuoti taip, kad atstumai tarp pastatų ir inžinerinių statinių priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio ir gamybos kategorijos būtų ne mažesni už nurodytus STR 2.03.02:2005 1 priede. Jeigu atstumai tarp statinių yra mažesni už nustatytą lentelėje, gaisro plitimas turi būti ribojamas konstrukcinėmis priemonėmis. Atstumai tarp atvirų technologinių įrenginių, taip pat tarp jų ir gamybos statinių turi būti priimami pagal technologijos projektavimo normų reikalavimus. Prie pastatų ir inžinerinių statinių pagal visą jų ilgį turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas: iš vienos pusės – kai pastato ar inžinerinio statinio plotis ne didesnis kaip 18 m ir iš dviejų pusių – kai plotis didesnis kaip 18 m, taip pat kai kiemai yra uždari ar pusiau uždari. Gaisro atveju vanduo gali būti imamas iš gaisrinių hidrantų Nr. 64H, Ž ir 63H, Ž, esančių sklypuose Artojų g. 3A ir 3C, ne toliau nei 200 m nuo planuojamų pastatų. Rengiant techninį projektą, pastatas turi būti projektuojamas, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant priešgaisrinę saugą, numatant gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimą, numatant gesinimo sistemas.

Sanitariniai reikalavimai. Planuojama teritorija yra Šiauriniame pramonės rajone. Sanitarinė apsaugos zona turi būti nustatoma kompleksiskai visam pramonės rajonui. Gamybos statiniai turi būti išdėstyti taip, kad kenksmingas poveikis dirbantiesiems, vienų technologinių procesų kenksmingas poveikis kitiems technologiniams procesams, žaliavoms, įrenginiams ir produkcijai (gaminamai tiek sklype, tiek ir gretimuose sklypuose esančiuose gamybos statiniuose), taip pat

gyventojų sveikatai ir buities sąlygoms neviršytų teisės aktuose nustatytų norminių dydžių. Rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant gamybos statinius, turi būti atliekamas palaišnis sklypo dalijimo į atskiras paskirties zonas (gamybos, sandėliavimo, administracinę – pagalbinę, rekreacinę). Sklypas gali būti nedalijamas į zonas, jei jame yra tik vienas ar keli pastatai, kuriuose talpinamos visų paskirčių patalpos (gamybos, administracinės – pagalbinės ir kt.). Atstumai nuo gamybinių darbo vietų iki darbuotojų buities, sanitarinių ir higienos patalpų nustatomi pagal buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimus. Pastatai išdėstomi sklype, atsižvelgiant į STR2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ reikalavimus, atsižvelgiant į vyraujančių vėjų kryptį, patalpų insoliacijos reikalavimus. Pastatai projektuojami pagal STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“, laikantis higienos normų HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“, HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“, HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“, HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“, HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Modernių naujų gamybos ir sandėliavimo technologijų (pjuvenų sandėliavimas uždaroje patalpose, o ne atvirose aikštelėse) taikymas pagerins aplinkos kokybę. Pastatai prijungti prie magistralinių vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų.

Projekto vadovė

Gailutė Zimnickienė (atestatas Nr. A722)