



MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“,
Įmonės kodas 304950953 Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus

PROJEKTO PAVADINIMAS: *Administracinės paskirties patalpų, Kauno g. 42-2, Alytuje, paskirties keitimas į gamybos paskirties patalpas, projektas*

STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS *PRIEŠ- 7.2. administracinės paskirties patalpos*

PO- 7.8. gamybos paskirties patalpos

STATINIO KATEGORIJA *Neypatingasis statinys*

PROJEKTUOTOJAS: *MB „Ingos Stanevičienės dizaino studija“, Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus*
Projekto vadovė Inga Stanevičienė

UŽSAKOVAS (ė): *V. Raitelaičio individuali įmone (įm. k. 149872044)*

OBJEKTO ADRESAS: *Kauno g. 42-2, Alytuje*

PROJEKTO STADIJA *PP*

PROJEKTO DALYS: *PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

Pareigos	Vardas, pavardė atestato Nr.	Parašas
<i>PV</i>	<i>Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164</i>	
<i>Architektė</i>	<i>Paulina Plytnikienė</i>	
<i>Statytojas</i>	<i>V. Raitelaičio individuali įmonė</i>	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	Psl.sk.
1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2. Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	2
3. Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis	1
4. BRĖŽINIAI:	
4.1. Sklypo planas M 1:500	1
4.2. Pastato antro aukšto patalpų planas prieš paskirties keitimą M1:100	1
4.3. Pastato antro aukšto patalpų planas po paskirties keitimo M1:100	1

Laida 0	2019 m.	Projektiniams pasiūlymams ir visuomenės informavimui			
Kval. patv. dok.Nr.	MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“ Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus ingapangonyte@gmail.com ; 8 615 77669		Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties patalpų, Kauno g. 42-2, Alytuje patalpų paskirties keitimas į gamybos paskirties patalpas, projektas		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A2164	PDV	I. Stanevičienė			
	Architektė	P. Plytnikienė	Laida A		
TDP	Statytojas (Užsakovas): V. RAITELAIČIO INDIVIDUALI ĮMONĖ		Dokumento žymuo: 27/2019-PP.AR	Lapas 1	Lapų 2

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Objekto adresas. Patalpos yra Putinų g. 42-2, Alytuje. Pastato, kuriame yra patalpos, pagrindinė paskirtis- administracinė. Pastatui priklauso sklypas, kurio dydis 0,1420 ha. Sklypo paskirtis- komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statinių pavadinimas - statinių kategorija, statybos rūšis, statinių paskirtis:

Statinys: Administracinės paskirties patalpų Kauno g. 42-2, Alytuje, paskirties keitimo į gamybos paskirties patalpas projektas.

Statybos rūšis - paskirties keitimas, neatliekant kapitalinio remonto darbų.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

prieš keitimą – 7.2. administracinės paskirties pastatas

po keitimą – 7.8. gamybos paskirties patalpos

Statinio kategorija - neypatingasis statinys.

Statytojas: V. Reitelaičio individuali įmonė, į.k. 149872044

Statinio projektuotojas:

Projektuotojas – MB “Ingos Stanevičienės dizaino studija”. Įm.kodas 304950953

Projekto vadovas PV, SA PDV – Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164, tel. 8-615-77669, el.p.ingapangonyte@gmail.com

Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Rengiamas administracinių patalpų Kauno g. 40-2, Alytuje, paskirties keitimas į gamybos paskirties patalpas. Paskirties keitimo projekto metu administracinės paskirties patalpos, kurių unikalus Nr. Nr.4400-3787-8634:3689 yra padalinama į dvi patalpas - administracines ir gamybos, kurios turės savo unikalius numerius. Į gamybos paskirtį keičiama 78,85m² iš esamų 260,32m² administracinės paskirties patalpų. Numatomos patalpos po paskirties pakeitimo : gamybos patalpos – 29,94m², gamybos patalpos – 18,50m², koridorius – 37,9m², san. mazgas – 4,24m², ūkinė patalpa – 3,36m², bendras plotas 75,85m². Patalpų plotai po paskirties keitimo – gamybos- 75,85m², administracinės – 184,47m²

Laida 0	2019 m.	Projektiniams pasiūlymams ir visuomenės informavimui			
Kval. patv. dok.Nr.	MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“ Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus ingapangonyte@gmail.com ; 8 615 77669		Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties patalpų Kauno g. 42-2, Alytuje, paskirties keitimo į gamybos paskirties patalpas, projektas		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A2164	PDV	I. Stanevičienė			
	Architektė	P. Plytnikienė			
TDP	Statytojas (Užsakovas): V. REITELAIČIO INDIVIDUALI ĮMONĖ		Dokumento žymuo: Projektiniai pasiūlymai	Lapas 1	Lapų 2

Planuojama vykdyti veikla – gamybos patalpos. Planuojamas darbuotojų skaičius – 2 žmonės. Darbuotojas naudosis darbuotojų tualetu (patalpa 3-4), esančiu gamybos patalpose.

Prieš paskirties keitimą administracinės paskirties patalpoms priklauso 7vnt automobilių stovėjimo vietų. Po paskirties keitimo, automobilių parkavimo vietų skaičius išlieka toks pats, kadangi sumažėja administracinės paskirties patalpų plotas (134,89kv.m) ir joms reikia 6vnt. parkavimo vietų (pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius administracinėms paskirties patalpoms- 1vieta 25m² pagrindinio ploto).

Būsimoms gamybos patalpoms pagal tą patį STR 2.06.04:2014 reikalinga viena automobilių parkavimo vieta (gamybos paskirties patalpoms- 1vieta 100m² pagrindinio ploto)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
27/2019-TDP-PP.AR	2	2

Mindaugas Matažinskas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Informacija apie projektuojamą statinį:

Pavadinimas: *Administracinės paskirties patalpų Kauno g.42-2, Alytuje, paskirties keitimo į gamybos paskirties patalpas, projektas*

Statybos rūšis: Paskirties keitimas, neatliekant kapitalinio remonto darbų.

Statinio kategorija : Neypatingasis

Projekto stadija: PPK

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

prieš paskirties keitimą - 7.2. administracinės paskirties patalpos

po paskirties keitimo - 7.8.gamybos paskirties patalpos

Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai: Žemės sklypo plotas – 0,1420ha, žemės sklypo paskirtis –komercinės paskirties objektų teritorijos . Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1101/0009:179.

Statytojas V.Reitelaičio individuali įmonė.

Numatomi statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Numatoma dalį administracinės paskirties patalpų, priklausančių V.Reitelaičio individualiai įmonei pakeisti paskirtį į gamybos paskirties patalpas. V.Reitelaičio individualiai įmonei priklauso 260,32 m², iš jų 93.94m² planuojama pakeisti į gamybos paskirties patalpas.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Informacija visuomenei apie numatomą statinio įrašyto į visuomenei svarbių statinių sąrašą projektavimą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1 aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.

3.2 grafinė dalis: pastato (-ų) aukštų planų schemas;

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:





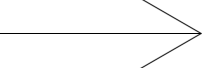
-Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašo bylos kopija,

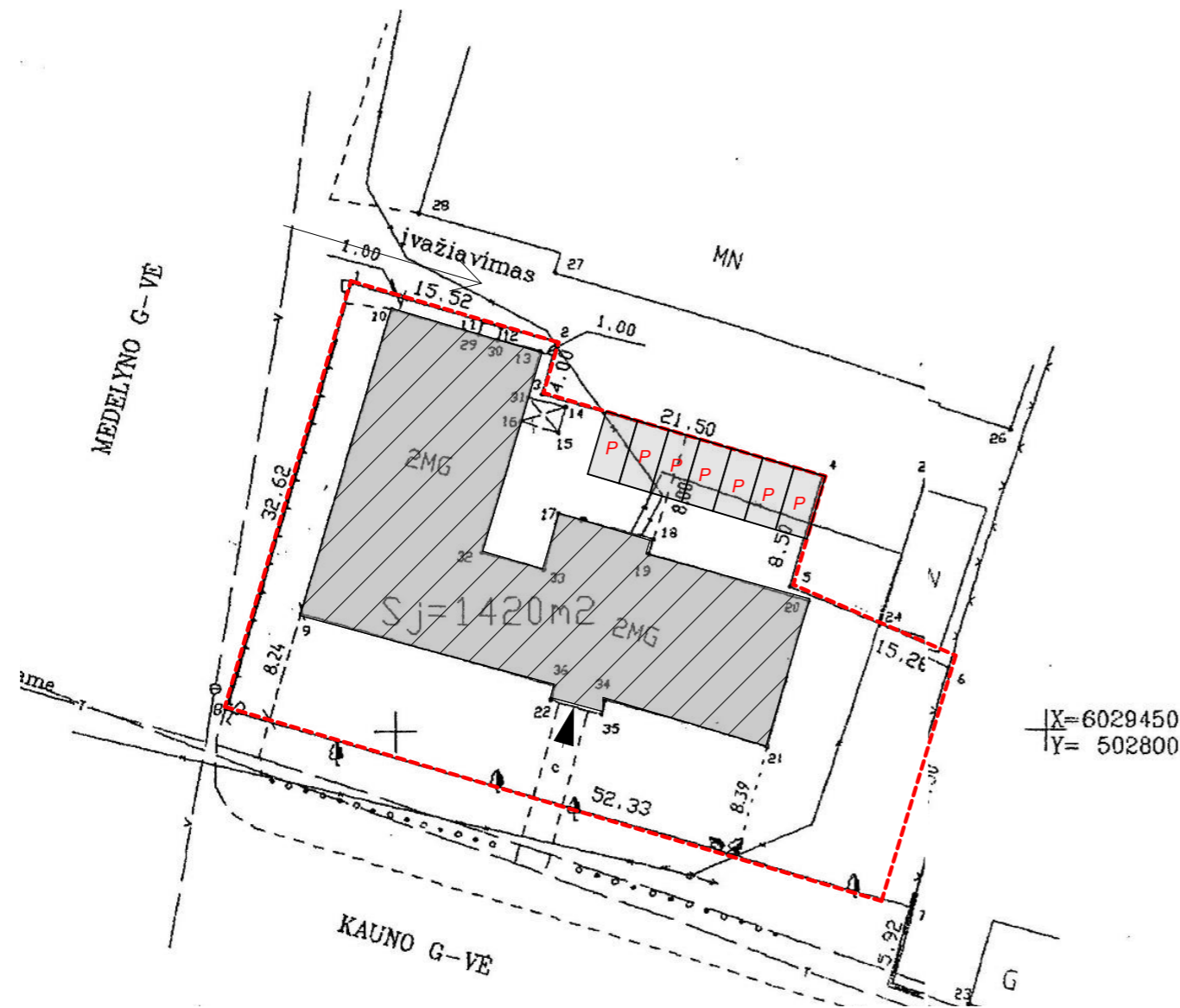
-Žemės sklypo plano kopija,

Projektuotojas **MB “Ingos Stanevičienės dizaino studija”** projekto vadovė/architektė **Inga Stanevičienė, atestato nr. A2164; tel. 8 615 7766**

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): **V.Reitelaičio individuali įmonė., i.k. 149872044**

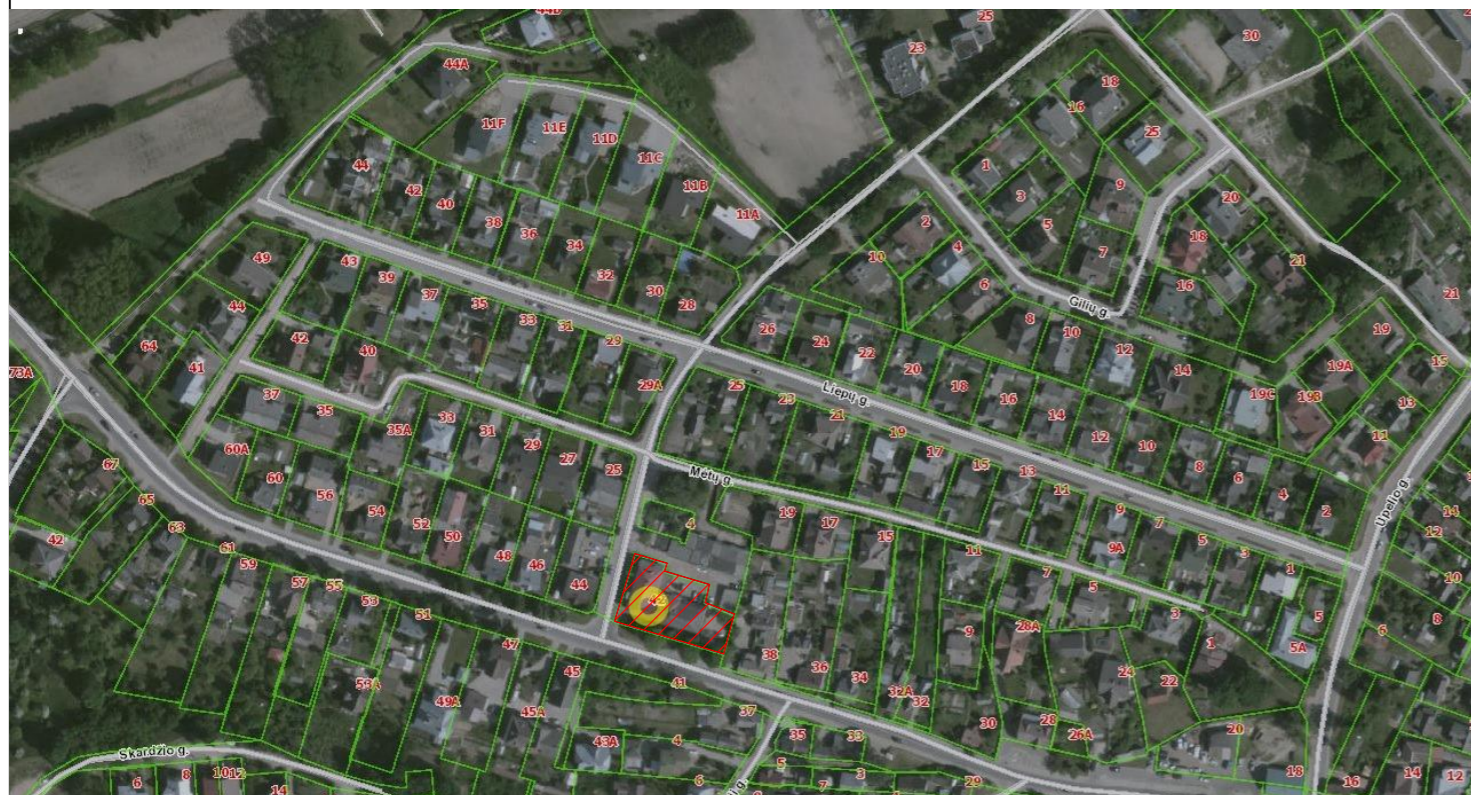
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Sklypo riba
-  Pastatas, kuriame yra projekte sprendžiamos patalpos
-  Esamos automobilių parkavimo vietos priskiriamos sprendžiamoms patalpoms
-  Įėjimas į patalpas
-  Įvažiavimas į sklypą



Sklypo situacijos planas M1:5000

Prieš paskirties keitimą administracinės paskirties patalpoms priklauso 7vnt automobilių stovėjimo vietų. Po paskirties keitimo, automobilių parkavimo vietų skaičius išlieka toks pat, kadangi sumažėja administracinės paskirties patalpų plotas (134,89kv.m) ir joms reikia 6vnt. parkavimo vietų (pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius administracinėms paskirties patalpoms- 1vieta 25m² pagrindinio ploto). Būsimoms gamybos patalpoms pagal tą patį STR 2.06.04:2014 reikalinga viena automobilių parkavimo vieta (gamybos paskirties patalpoms- 1vieta 100m² pagrindinio ploto)



	2019	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" Žuvinto g. 7-26, LT- 62351, Alytus, į.k. 304950953 ingapangonyte@gmail.com, tel. 8-615-77669		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties patalpų Kauno g. 42-2, Alytuje, paskirties keitimo į gamybos paskirties patalpas, projektas	
A2164	PV	I. Stanevičienė	2019	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M1:500
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2019	
	Architektė:	P. Plytnikienė	2019	
PPK	Statytojas/Užsakovas: V. Reitelaičio individuali įmonė		Dokumento žymuo: Projektiniai pasiūlymai	
				Lapas
				Lapų

DALIS PASTATO PATALPŲ PO PASKIRTIES KEITIMĄ

1 Administracinės paskirties patalpos- 260,32m²

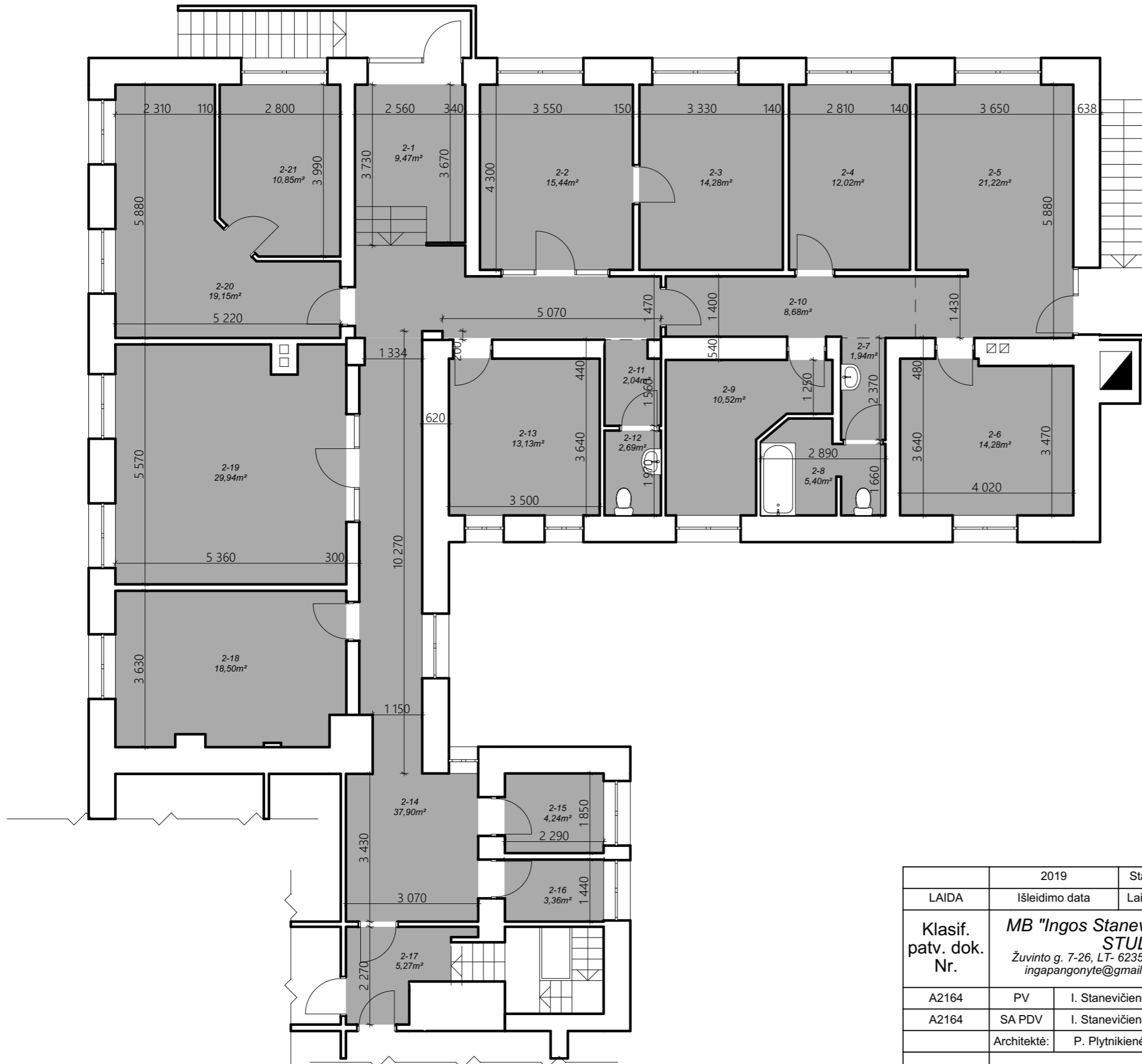
- 2-1. Tambūras- 9,47m²
- 2-2. Kabinetas- 15,44m²
- 2-3. Kabinetas- 14,28m²
- 2-4. Svečių kambarys- 12,02m²
- 2-5. Svečių kambarys- 21,22m²
- 2-6. Svečių kambarys- 14,28m²
- 2-7. Koridorius- 1,94m²
- 2-8. Sanitarinis mazgas- 5,40m²
- 2-9. Virtuvė- 10,52m²
- 2-10. Koridorius- 8,68m²
- 2-11. Koridorius- 2,04m²
- 2-12. Sanitarinis mazgas- 2,69m²
- 2-13. Kabinetas- 13,13m²
- 2-14. Koridorius- 37,90m²
- 2-15. Pagalbinė patalpa- 4,24m²
- 2-16. Ūkinė patalpa- 3,36m²
- 2-17. Koridorius (servitutas)- 5,27m²
- 2-18. Valgymo patalpa- 18,50m²
- 2-19. Kabinetas- 29,94m²
- 2-20. Kabinetas- 19,15m²
- 2-21. Kabinetas- 10,85m²

PASTABA:

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė.
Pastato plotas – 824,62m².

Po dalies patalpų paskirties keitimo iš administracinės paskirties patalpų į gamybos paskirties patalpas, **vyraujanti (administracinė) pastato patalpų grupė nesikeičia** - jos plotas lieka 748,77m², gamybos – 75,85m².

	2019	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" Žuvinto g. 7-26, LT- 62351, Alytus, į.k. 304950953 ingapangonyte@gmail.com, tel. 8-615-77669		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties patalpų Kauno g. 42-2, Alytuje, paskirties keitimo į gamybos paskirties patalpas, projektas	
A2164	PV	I. Stanevičienė	2019	Dokumento pavadinimas: Pastato antro aukšto patalpų planas prieš paskirties keitimą M1:100
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2019	Laida
	Architektė:	P. Plytnikienė	2019	
PPK	Statytojas/Užsakovas: V. Reitelaičio individuali įmonė		Dokumento žymuo: Projektiniai pasiūlymai	Lapas Lapų





DALIS PASTATO PATALPŲ PO PASKIRTIES KEITIMĄ

1 Administracinės paskirties patalpos- 184,47m²

- 2-1. Tambūras- 9,47m²
- 2-2. Kabinetas- 15,44m²
- 2-3. Kabinetas- 14,28m²
- 2-4. Svečių kambarys- 12,02m²
- 2-5. Svečių kambarys- 21,22m²
- 2-6. Svečių kambarys- 14,28m²
- 2-7. Koridorius- 1,94m²
- 2-8. San. mazgas- 5,40m²
- 2-9. Virtuvė- 10,52m²
- 2-10. Koridorius- 8,68m²
- 2-11. Koridorius- 2,04m²
- 2-12. San. mazgas- 2,69m²
- 2-13. Kabinetas- 13,13m²
- 2-14. Koridorius- 14,09m²
- 2-15. Koridorius (servitutas)- 5,27m²
- 2-16. Kabinetas- 19,15m²
- 2-17. Kabinetas- 10,85m²

2 Gamybos paskirties patalpos- 75,85m²

- 3-1. Gamybos patalpa- 29,94m²
- 3-2. Gamybos patalpa- 18,50m²
- 3-3. Koridorius- 37,90m²
- 3-4. San. mazgas- 4,24m²
- 3-5. Ūkinė patalpa- 3,36m²

PASTABA:

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė.
Pastato plotas – 824,62m².

Po dalies patalpų paskirties keitimo iš administracinės paskirties patalpų į gamybos paskirties patalpas, **vyraujanti (administracinė) pastato patalpų grupė nesikeičia** - jos plotas lieka 748,77m², gamybos – 75,85m².

	2019	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" Žuvinto g. 7-26, LT- 62351, Alytus, į.k. 304950953 ingapangonyte@gmail.com, tel. 8-615-77669			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties patalpų Kauno g. 42-2, Alytuje, paskirties keitimo į gamybos paskirties patalpas, projektas
A2164	PV	I. Stanevičienė	2019	Dokumento pavadinimas: Pastato antro aukšto patalpų planas po paskirties keitimo M1:100
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2019	
	Architektė:	P. Plytnikienė	2019	
PPK	Statytojas/Užsakovas: V. Reitelaičio individuali įmonė			Dokumento žymuo: Projektiniai pasiūlymai
				Lapas
				Lapų