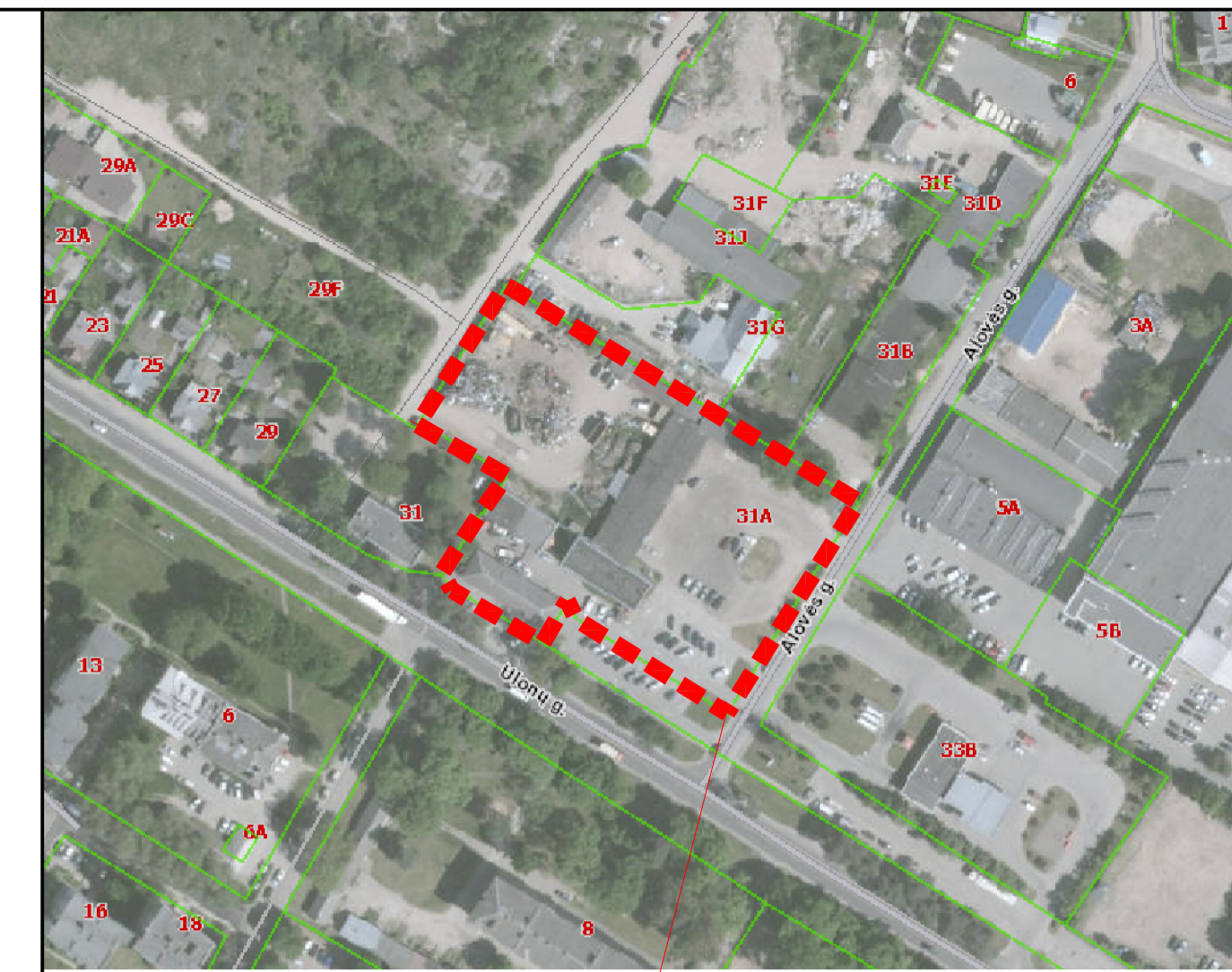


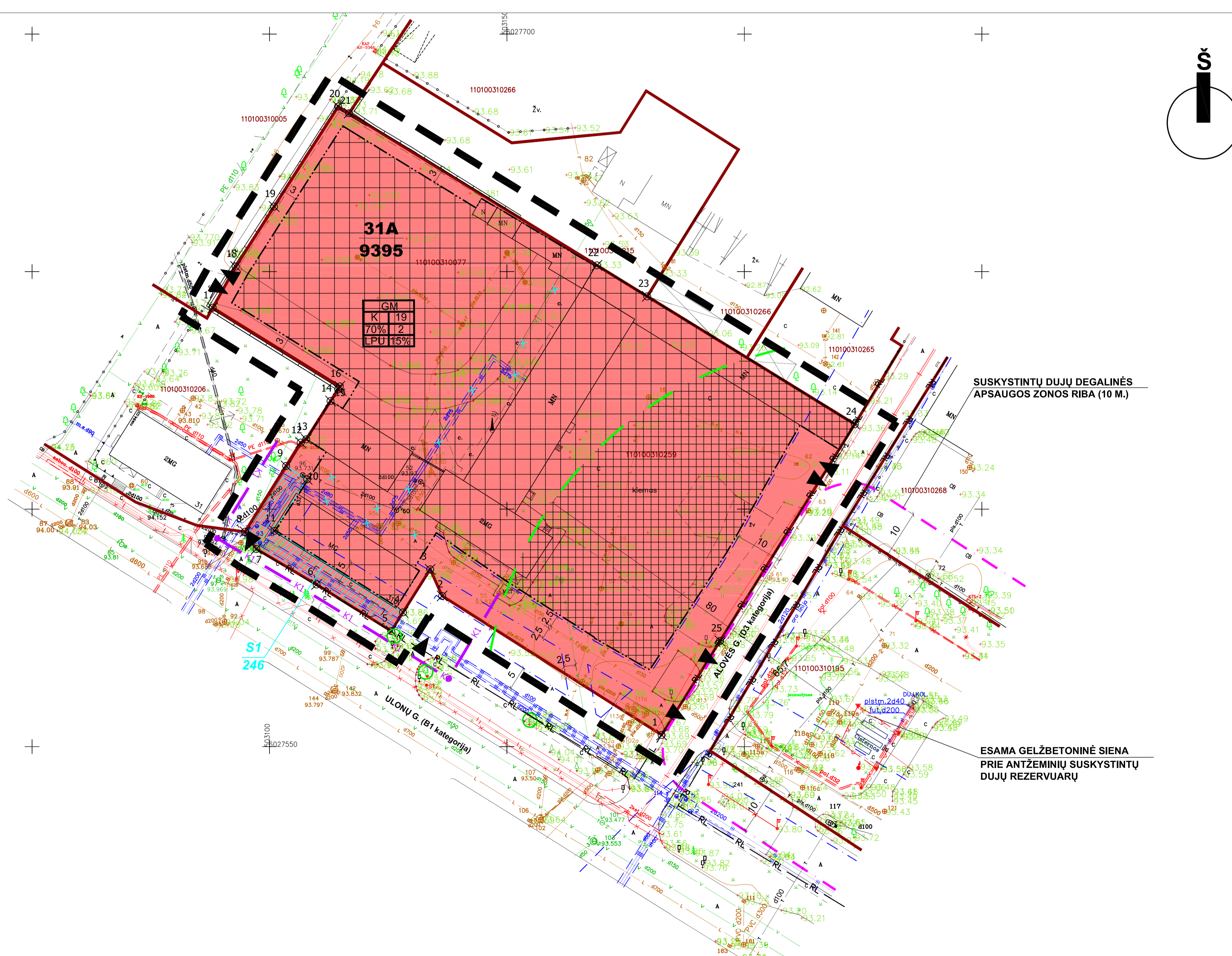
Taškų koordinatės		
Taškas #	X	Y
1	6027552.46	503182.58
2	6027581.71	503136.36
3	6027587.32	503133.83
4	6027578.26	503128.11
5	6027574.33	503125.62
6	6027584.14	503109.92
7	6027591.60	503097.23
8	6027595.22	503094.84
9	6027609.08	503103.50
10	6027606.27	503107.93
11	6027595.42	503101.05
12	6027613.98	503106.57
13	6027614.69	503107.74
14	6027622.76	503112.86
15	6027625.22	503114.46
16	6027625.82	503114.80
17	6027642.38	503088.04
18	6027651.06	503092.88
19	6027663.69	503100.97
20	6027684.74	503114.46
21	6027683.34	503116.76
22	6027651.30	503168.95
23	6027644.78	503179.54
24	6027617.87	503223.26
25	6027572.24	503194.88

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
			Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis, Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, mažiausi, didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Papildomi reikalavimai		
-	31A	9395	GM	KITA	K	19	112,40	70	2	Laisvo planavimo	-	-	15	1.S1 (tarnaujantis daiktas) - 246 m ² - teisė aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai 207, 208).	1-5	Negyvenamieji viešbučių, administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų pastatus), prekybos paskirties, paslaugų paskirties, maitinimo paskirties, sporto paskirties pastatai.	1. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos (LRV nut. Nr. 343 p. XLIX). 2. Elektros linijų apsaugos zonos (LRV nut. Nr. 343 p. VI). 3. Rysių linijų apsaugos zonos (LRV nut. Nr. 343 p. I). 4. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (LRV nut. Nr. 343 p. XLVIII). 4. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (LRV nut. Nr. 343 p. XX).



PLANUOJAMA TERITORIJA



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

- T - teritorijos naudojimo tipas (GM - mišri gyvenamoji teritorija)
 1 - galimas žemės naudojimo būdas (K - komercinės paskirties objektų teritorijos)
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
 3 - leistinas sklypo užstatymo tankis, %
 4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
 5 - užstatymo tipas (LPU - laisvo planavimo)
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %

- 31A - sklypo numeris
 9395 - sklypo plotas m²
 S1 - servituto numeris
 246 - servituto plotas m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- STATYBOS ZONA, ESANTI ARČIAU NEI 80 M. NUO ESAMŲ SUSKYSTINTŲ DUJŲ DEGALINĖS ANTŽEMINIŲ REZERVUARŲ, KURIOJE PROJEKTUOJANT PASTATUS BŪTINA NUMATYTI PAPILDOMAS PRIEŠGAISRINES APSAUGOS KOMPENSACINES PRIEMONES
- SERVITUTO ZONA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- 80 METRŲ ZONOS NUO SUSKYSTINTŲ DUJŲ DEGALINĖS ANTŽEMINIŲ REZERVUARŲ RIBA
- SUSKYSTINTŲ DUJŲ DEGALINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
- ĮVAŽIAVIMAI - ĮŠVAŽIAVIMAI
- NAIKINAMI INŽINERINIAI TINKLAI
- PERKELIAMŲ ŪKIO BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
- IŠSAUGOMI MEDŽIAI
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- ŽEMĖS SKLYPO IR SERVITUTO KAMPŲ NUŽYMĖJIMAS IR NR.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo Ulonų g. 31A, Alytuje ribomis.
2. 3m atstumu nuo sklypo ribos bet kurių statinių (pastatų ar stogų turinčių statinių) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės paviršiaus altitudės, gali būti iki 8,5 m. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams ar pastato dalims šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas gali būti mažinamas, gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
3. Prieš statant pastatus ir statinius, iš statybos zonos turi būti iškelti inžineriniai tinklai, laikantis statybos techninių reglamentų reikalavimų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių išduotų techninių sąlygų, parengusių inžinerinių tinklų rekonstrukcijos, perkėlimo ar naujų tinklų įrengimo projektus.
4. Projektuojant ir statant pastatus bei statinius statybos zonos dalyje arčiau nei 80 m atstumu nuo žemės sklype Ulonų g. 33B, Alytuje, esančių suskystintų dujų degalinės antžeminių rezervuarų, turi būti taikomos papildomos priešgaistrinės apsaugos kompensacinės priemonės. Arba turi būti numatytos ir įgyvendintos kompensacinės priemonės degalinės sklype pagal susitarimą su degalinės savininku.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. (21-20)-S(A)-4095	ŽEMĖS SKLYPŲ ALOVĖS G. 6 IR ULONŲ G. 31A, ALYTUJE, SUJUNGIMO, SKLYPO TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (TPD REG. NR. T00006250)
Pareigos vadovė	V. Pavardė G. Zimnickienė	Parašas Data 2017
DP	Planavimo organizatorius: ALYTAUS Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Planavimo iniciatorius: A. BALTULIO IĮ
Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		Laido: O
Lapas: 1		Lapų: 1