

# SIMPER<sup>®</sup>

UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340  
tel./faks. +370 37 295636 | el. paštas info@simper.lt | www.simper.lt

Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato statybos, maitinimo paskirties pastato (valgyklos – 9M1p) kapitalinio remonto Ulonų g. 14, Alytuje projektas
Užsakovas (Statytojas)	Lietuvos kariuomenė, kodas 188732677
Statinių adresas	Ulonų g. 14, Alytuje projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba, kapitalinis remontas
Naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatas, maitinimo paskirties pastatas
Kategorija	Neypatingas statinys (sandėliavimo paskirties pastatas), ypatingas statinys (maitinimo paskirties pastatas)
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Žymuo	16/022-PP
UAB „SIMPER“	Direktorius Vilmantas Padaiga Architektas Ugnius Ruktys

## 1. Dokumentų sudėties žiniaraštis

### 1.1. Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Pastabos
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	16/022-PP-DSZ	
2.	Aiškinamasis raštas	16/022-PP-AR	

### 1.2. Brėžinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Pastabos
1.	Sklypo plano schema	16/022-PP-SP-01	
2.	Pastatų planas	16/022-PP-SA-01	
3.	Pastatų fasadai, pjūvis	16/022-PP-SA-06	

<h1>SIMPER</h1>	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato statybos, maitinimo paskirties pastato (valgyklos) kapitalinio remonto Ulonų g. 14, Alytuje projektas.			
	Dokumento pavadinimas Dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida 0	
PP	Statytojas ir (arba) Užsakovas Lietuvos kariuomenė, kodas 188732677	Dokumentų sudėties žiniaraštis 16/022-PP-DSŽ	Lapas	Lapų
			1	1

## 2. Aiškinamasis raštas

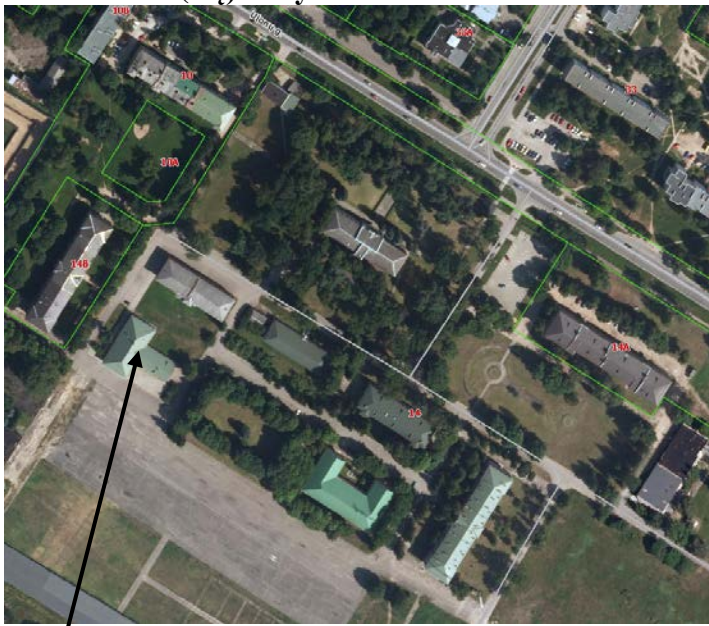
### 2.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis 2016 m. vasario 15 d. programine užduotimi Didžiosios kunigaikštienės Birutės ulonų bataliono valgyklos rekonstravimo projektiniams pasiūlymams parengti Nr. 21VL-29 (toliau – **Užduotis**), kurios pagrindas yra Krašto apsaugos sistemos 2016-2021m. planavimo vadovas.

### 2.2. Esama situacija

Valgyklos pastatas (karininkų valgykla) yra šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, gretimybės – kareivinių pastatas, rikiuotės aikštė, netoli štabo pastatas, medicinos punktas, kareivių valgykla. Valgykla apribota apvažiavimais iš trijų pusių ir iš vienos pusės žalia zona, kurioje numatomas statyti atskiras pastatas – sandėlys, koridoriumi sujungtas su valgyklos pastatu. Teritorijos reljefas ramus, tarp 93,50 ir 94,50 altitudžių. Statinio paskirtis – maitinimo, ypatingas statinys (pagal žmonių skaičių). Šalia pastato yra inžineriniai tinklai – vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo, šilumos tiekimo, elektros, kiek toliau elektroninių ryšių. Inžineriniai tinklai bus naudojami tolimesnei pastato eksploatacijai, taip pat prie jų numatoma jungti naujo pastato inžinerinius tinklus. Pastato buitinės nuotekos nėra išvalomos nuo riebalų, todėl numatoma įrengti riebalų skirtuvą (gaudyklę).

### 2.3. Statinio(-ių) statybos vieta



Maitinimo paskirties pastatas (valgykla 9M1p)

### 2.4. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>			
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	522538	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	
Sklypo užstatymo tankumas	%	8	
<b>PASTATAI</b>			
<b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (NAUJA STATYBA)</b>			
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	≤ 416,00	

<b>SIMPER</b>	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato statybos, maitinimo paskirties pastato (valgyklos) kapitalinio remonto Ulonų g. 14, Alytuje projektas.		
	Dokumento pavadinimas		Laida
	Aiškinamasis raštas		0
lt	Statytojas ir (arba) Užsakovas Lietuvos kariuomenė, kodas 188732677	Dokumento numeris	Lapas
		16/022-PP-DSŽ	Lapų
		1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	≤ 550,00	
Pastato aukštis	m	≤ 8,00	
Aukštų skaičius	vnt.	1	
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	≤ 3200,00	
Žmonių skaičius	vnt	15	
<b>MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (KAPITALINIS REMONTAS)</b>			
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	697,97	
Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	893,00	
Pastato aukštis	m	9,50	
Aukštų skaičius	vnt.	1	
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	4200,00	
Žmonių skaičius	vnt	165	

Sklype naujų automobilių stovėjimo vietų neprojektuojama, bus naudojamos esamos automobilių stovėjimo aikštelės.

### 2.5. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis,

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Statybos rūšis
1.	Valgykla	Maitinimo paskirties pastatas	Kapitalinis remontas
2.	Sandėlis	Sandėliavimo paskirties pastatas	Nauja statyba

### 2.6. Pagrindiniai architektūriniai, konstrukciniai ir inžineriniai sprendimai

Valgyklos kapitalinis remontas. Numatoma pajungti esamus lietvamzdžius į lietaus nuotekų sistemą ir nuvesti į miesto lietaus nuotekų tinklus, įrengti 300 vietų valgyklos riebalų nuotekų surinkimą. Valgyklos sujungimui su sandėliu numatoma lauko sienoje praplatinti esamo lango angą ir įrengti jungiamąjį koridorių su durimis, suremontuoti sujungimo vietą tinkamam pastatų eksploatavimui. Numatoma atskira ir nepriklausoma vėdinimo (oro ištraukimo ir padavimo) sistema virtuvės patalpoje, įrengiant naujus nerūdijančio plieno gaubtus su riebalus surenkančiais ir šalinančiais filtrais virš virtuvės įrenginių, atliekant papildomus darbus vėdinimo sistemos įrengimui. Siūloma sutvarkyti fasadą (tinkuoti struktūriniu tinku), nes tinkas apibyrėjęs, suiręs, kad derėtų prie naujai statomo pastato. Kiti darbai nenumatomi, nes naujas pastatas turės autonomines inžinerines sistemas.

Sandėlio nauja statyba. Planuojamas sandėlis numatomas tarp esamos karininkų valgyklos (9M1p) ir kareivinių pastato. Statant pastatą bus rekonstruojami šilumos tinklai (pastato statybai trukdanti linija iškeliamą už pastato statybos zonos), naikinama nenaudojama vandentiekio linija, rekonstruojami lietaus ir buitinių nuotekų tinklai. Nauji želdiniai nenumatomi. Numatoma atstatyti sugadintas dangas ir želdinius.

Projektuojamas sandėlio pastatas kvadrato formos, pagal norminiu atstumu atitrauktas nuo esamų pastatų. Fasadas tinkuojamas, langų ritmika, fasado piliastrai, stogo karnizai, stogo forma atkartoja karinio miestelio pastatų architektūrą. Projektuojamas energetiškai efektyvus A energinio naudingumo klasės pastatas. Sandėlio aptarnavimui numatoma dengta rampa. Esama maisto tiekimo aptarnavimo aikštelė praplečiama iki projektuojamos sandėlio rampos, kartu bus ir privažiavimas prie planuojamos riebalų gaudyklės.

Pagrindinės pastato laikančios konstrukcijos :

- Pamatai - gelžbetoniai po išorinėmis ir vidinėmis laikančiomis sienomis, pamatai projektuojami pagal inžinerinių geologinių tyrimų duomenis ir blokavimo prie esamų pastatų sąlygas;
- Požeminė sienų dalis – gelžbetoninė;

Aiškinamasis raštas 16/022-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	3

- Grindys – betoninės armuotos, storis priklausomai nuo stelažų ir sandėliuojamų produktų svorio bei sandėlyje naudojamų pakrovimo, iškrovimo ir transportavimo mechanizmų. Grindys įrengiamos ant gerai sutankinto pagrindo;
- Sienos – vidinės ir išorinės laikančios mūrinės;
- Sėamos – gelžbetoninės;
- Sienų apšiltinimas – šiltinimo medžiaga ir struktūrinis tinkas;
- Pertvaros – mūrinės ir lengvų konstrukcijų;
- Stogo laikanti konstrukcija – stogas šlaitinis - keturšlaitis, rėmas iš kolonų ir sijų kraige ir kompleksinių sijų – gegnių;
- Stogo danga – skarda;
- Pastogė – neeksploatuojama, šalta;
- Pakabinamos lubos – lengvos su apšiltinimu;
- Sienų apdaila – dažai, plytelės, daugiasluoksnės plokštės (šaldymo patalpose).
- Grindų apdaila – šlifluotas betonas, plytelės.
- Sandėlio vartai – sekcijiniai pakeliami;
- Lietaus vandens surinkimo nuvedimo sistema – stogo perimetru sukabinti lietaus latakai ir lietaus stovai. Lietaus vanduo nuvedamas į lietaus surinkimo tinklus.

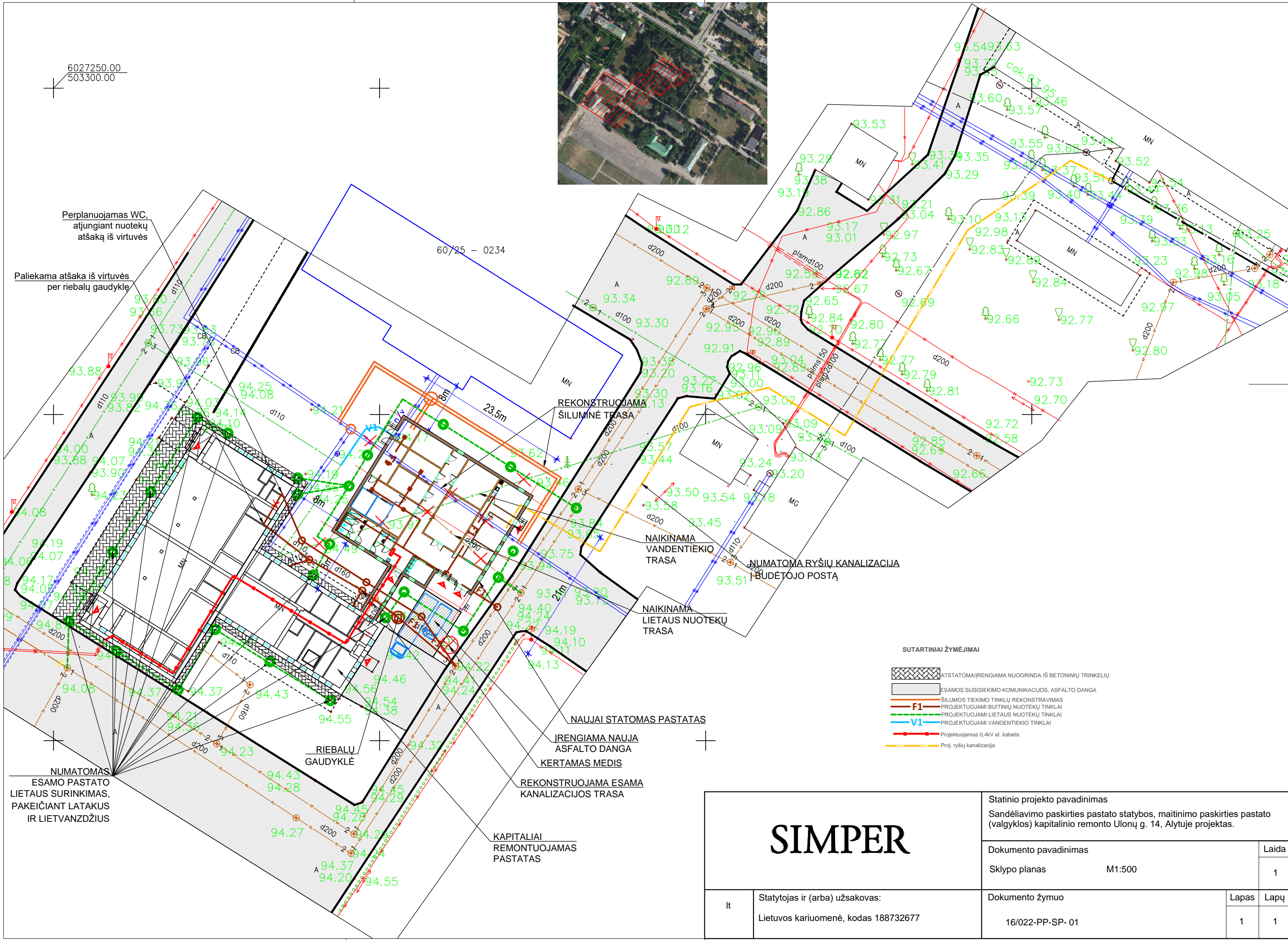
Sandėlio pastate projektuojama:

- Pietrytinėje pastato dalyje projektuojami du darbo kabinetai, 2 ir 3 darbo vietų su baldų komplektais nr. 4;
- Sandėliavimo patalpos. Apie 227 m<sup>2</sup> sandėliavimo patalpų. Sandėliavimui numatomi stelažai. Maisto produktų krovimui ir iškrovimui numatomas elektrinis pakrovėjas. Temperatūra ir santykinė drėgmė – pagal maisto produktų sandėlių įrengimo ir higieninių normų reikalavimus.
  - Numatomas birių maisto atsargų, bakalėjos laikymo sandėlis – apie 45 m<sup>2</sup> ploto – 1250 kg;
  - Konservų, konservuotų daržovių sandėlis – apie 40 m<sup>2</sup> ploto – 3450 kg;
  - Vaisių ir daržovių sandėliai – apie 30 m<sup>2</sup> ploto – 2500 kg;
  - Patalpa šaldymo kameroms – apie 25 m<sup>2</sup>, gilaus šaldymo kamera – 18 C (šaldyta vištiena (300 kg), žuvis (150 kg), mėsa (150 kg), žuvies produktai (150 kg) – apie 9 m<sup>2</sup>, šaldymo kamera daržovėms – apie 9m<sup>2</sup>;
  - Sandėlis sauso maisto daviniams – apie 40 m<sup>2</sup> ploto – apie 6 tūkst. vnt ant palečių neliečiamos atsargos ir apie 5 tūkst. vnt. kasdieniam naudojimui, geriamas vanduo – 1500 l;
- Numatomas valgyklos darbuotojų skaičius - 15 moterų. Todėl atskiros vyrams persirengimo patalpos nenumatomos. Persirengimo patalpoje projektuojama persirengimo spintos nr. 17. Šalia persirengimo patalpų valgyklos personalui numatomi dušai ir tualetai.
- Darbuotojų su negalia nenumatoma;
- Valgyklos personalui numatoma poilsio patalpa su baldų komplektu nr. 12;
- Chemijos priemonių ir inventoriaus laikymo patalpa su ūkinio inventoriaus baldų komplektu.
- Techninių patalpų pagal poreikį
- Taros ir šalutinių gamybos produktų laikymo patalpa.

Pastato inžineriniai tinklai. Pastate numatoma vandentiekio (šalto ir karšto vandens) ir buitinių nuotekų sistema. Inžinerinėse patalpose ir šaldytuvų patalpose numatomi trapai. Pastato šildymas numatomas iš teritorijoje esamų šilumos tiekimo tinklų, radiatorinis ir/arba grindininis (pagal patalpų paskirtį), vėdinimas – mechaninis rekuperatorinis, kondicionavimas ir šaldymas (pagal patalpų paskirtį). Elektros tinklai pajungiami nuo esamo pastato elektros skydo, apšvietimas LED šviestuvais. Elektroniniai ryšiai darbo vietoms, pastatas sujungiamas su štabo pastato budėtojo patalpa. Numatoma gaisrinė signalizacija, signalas perduodamas budėtojui.

Aiškinamasis raštas 16/022-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	3

6027250.00  
503300.00



Perplanuojamas WC, atjungiant nuotekų atšaką iš virtuvės

Paliekama atšaka iš virtuvės per riebalų gaudyklę

60/25 - 0234

REKONSTRUOJAMA ŠILUMINĖ TRASA

NAIKINAMA VANDENTIEKIO TRASA

NUMATOMA RYŠIŲ KANALIZACIJA BUDĖTOJO POSTĄ

NAIKINAMA LIETAUS NUOTEKŲ TRASA

NAUJAI STATOMAS PASTATAS

IRENGIAMA NAUJA ASFALTO DANGA

KERTAMAS MEDIS

REKONSTRUOJAMA ESAMA KANALIZACIJOS TRASA

KAPITALIAI REMONTUOJAMAS PASTATAS

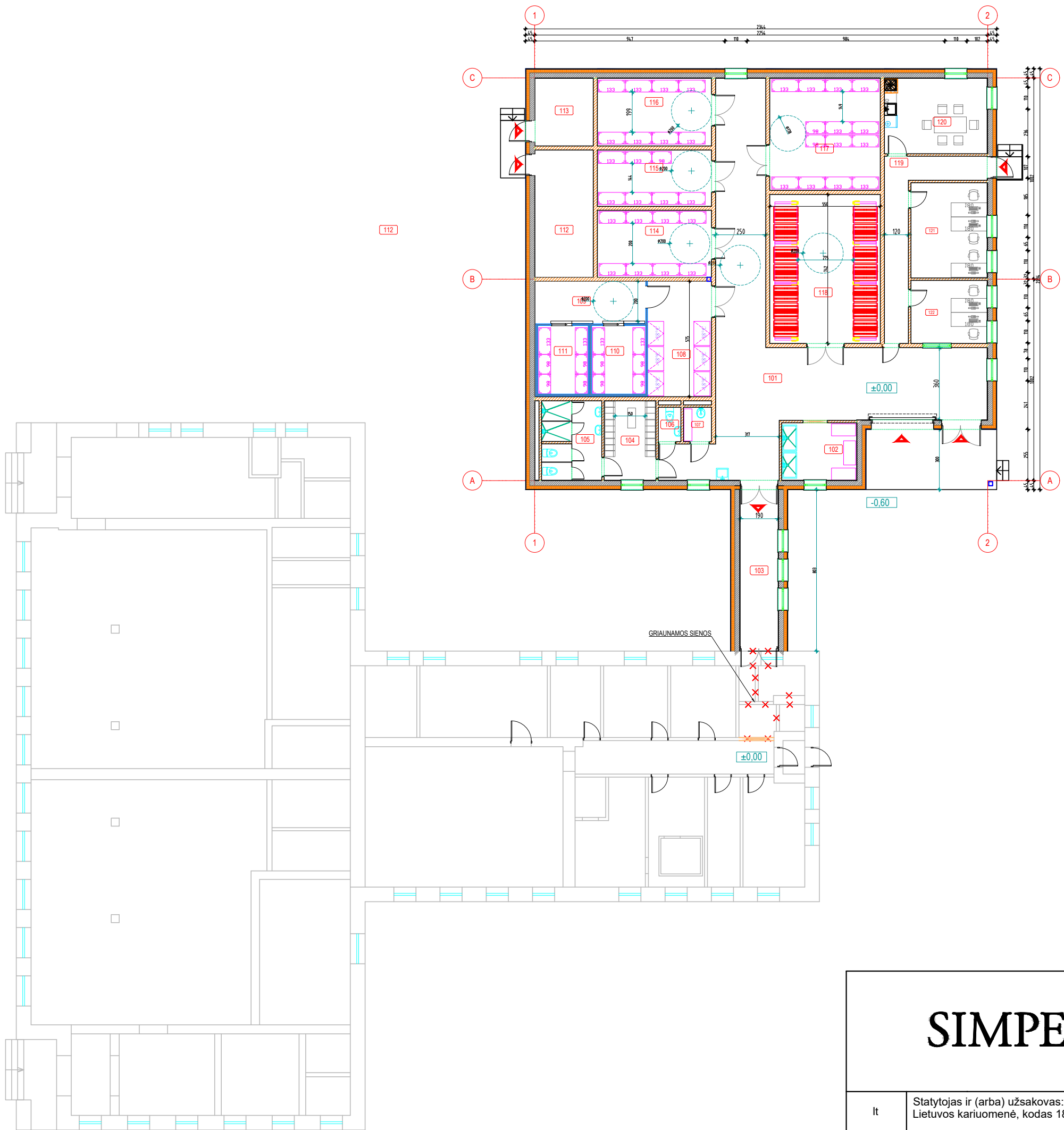
RIEBALŲ GAUDYKLĖ

NUMATOMAS ESAMO PASTATO LIETAUS SURINKIMAS, PAKEIČIANT LATAKUS IR LIETVANZDŽIUS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

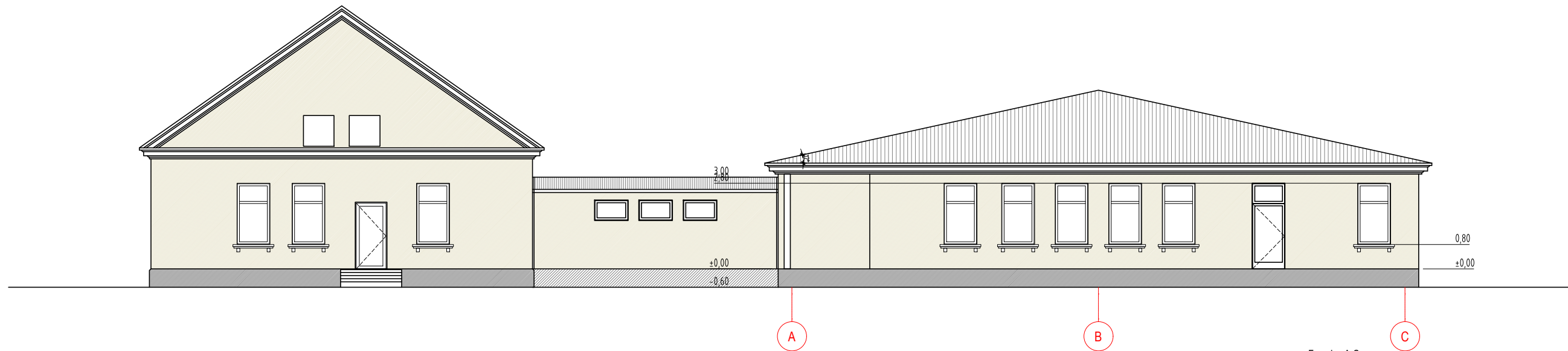
- ATSTATOMA/IRENGIAMA NUOGRINDA IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ
- ESAMOS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, ASFALTO DANGA
- ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMAS
- F1 - PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- V1 - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- Projektuojamas 0,4kV el. kabelis
- Proj. ryšių kanalizacija

<h1>SIMPER</h1>		Statinio projekto pavadinimas	
		Sandėliavimo paskirties pastato statybos, maitinimo paskirties pastato (valgyklos) kapitalinio remonto Ulonų g. 14, Alytuje projektas.	
		Dokumento pavadinimas	Laida
		Sklypo planas	M1:500
lt	Statytojas ir (arba) užsakovas: Lietuvos kariuomenė, kodas 188732677	Dokumento žymuo	Lapas
		16/022-PP-SP-01	Lapų
		1	1

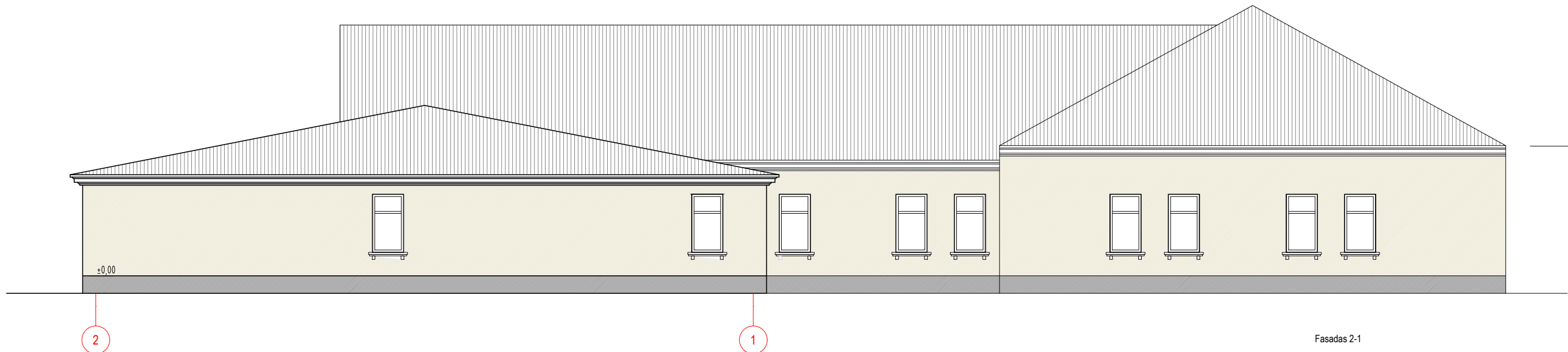


Aukšto patalpų eksplikacija				
Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2	Temperatūra, °C	Dėgmė, %
101	Koridorius	96.89	Norminė	Norminė
102	Taros ir šalutinių gamybos produktų laikymo patalpa	10.67	Norminė	Norminė
103	Koridorius	15.26	Norminė	Norminė
104	Persirengimo patalpa	10.15	Norminė	Norminė
105	Dušai, wc	11.85	Norminė	Norminė
106	WC	1.93	Norminė	Norminė
107	Valymo inventoriaus patalpa	2.39	Norminė	Norminė
108	Saldiklių patalpa	18.34	+18+22	Nereg.
109	Atšildymo patalpa	11.68	0 +5	Nereg.
110	Saldiklis	9.23	-18	Nereg.
111	Saldiklis	8.62	-18	Nereg.
112	Techninė patalpa. Ventkamera	18.34	Norminė	Norminė
113	Techninė patalpa. Šilumos punktas. Vandentekio įvadas	9.76	Norminė	Norminė
114	Sandėlis. Daržovės	18.93	0 +10	85-98
115	Sandėlis. Vaisiai	15.91	+5 +15	85-98
116	Sandėlis. Konservai	19.15	0+22	65-75
117	Sandėlis. Bakalėja	30.69	+18+22	50-60
118	Sandėlis. Maisto daaviniai	40.81	0+18	65-75
119	Koridorius	15.89	Norminė	Norminė
120	Poilsio patalpa	19.25	Norminė	Norminė
121	Kabinetas	18.01	Norminė	Norminė
122	Kabinetas	11.93	Norminė	Norminė
		415.69		

<h1>SIMPER</h1>		Statinio projekto pavadinimas		
		Sandėliavimo paskirties pastato statybos, maitinimo paskirties pastato (valgyklos) kapitalinio remonto Ulonų g. 14, Alytuje projektas.		
		Dokumento pavadinimas		Laida
		Pastato planas su laikinomis konstrukcijomis		1
lt	Statytojas ir (arba) užsakovas: Lietuvos kariuomenė, kodas 188732677	Dokumento žymuo		Lapas
		16/022-PP- 01		Lapų 1 1

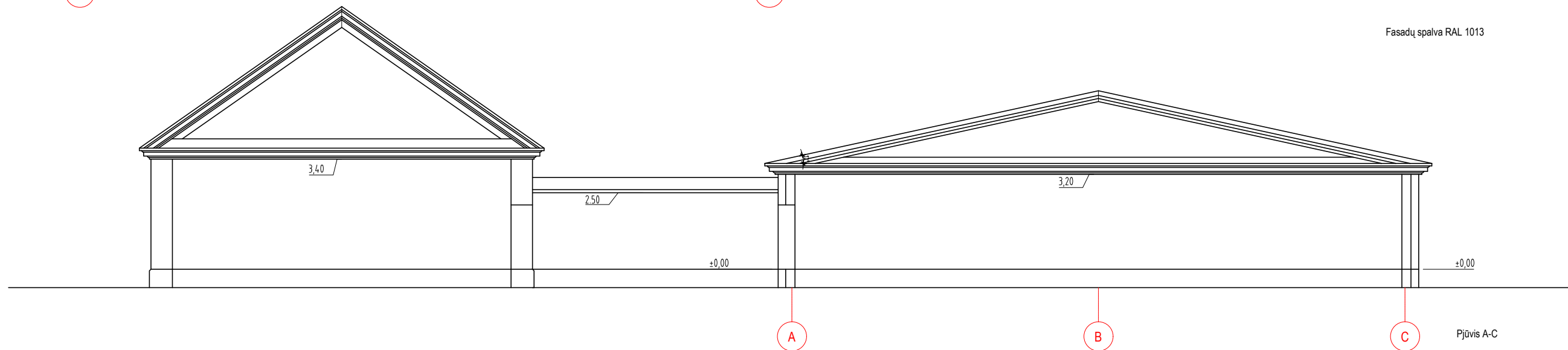


Fasadas A-C



Fasadas 2-1

Fasadų spalva RAL 1013



Pjūvis A-C

# SIMPER

Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato statybos, maitinimo paskirties pastato (valgyklos) kapitalinio remonto Ulonų g. 14, Alytuje projektas.			
Dokumento pavadinimas Pastatų fasadai, pjūvis			Laida 1
lt	Statytojas ir (arba) užsakovas: Lietuvos kariuomenė, kodas 188732677	Dokumento žymuo	Lapas
		16/022-PP- 06	Lapų 1 1