

K. Petrausko g. 44-8, LT-44162 Kaunas
El. paštas: visoslinijos@gmail.com

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:** AMBULATORINIS MEDICINOS CENTRAS
VILTIES G. 4-64, ALYTUS. PATALPŲ PASKIRTIES
KEITIMO IR PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

STATINIO STATYBOS RŪŠIS: PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

**BUVUSI NAUDOJIMO
PASKIRTIS:** NEGYVENAMOJI. PREKYBOS.

**BŪSIMA NAUDOJIMO
PASKIRTIS:** NEGYVENAMOJI. GYDYMO.

**STATYTOJO (UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS:** UAB „KLINIKINIAI SPRENDIMAI“

BYLA / BYLŲ I / II

PROJEKTO VADOVAS:

S. ŠAVIRA (ATESTATO NR. A 1162)

PR-19-01-PP

2019

**AMBULATORINIS MEDICINOS CENTRAS VILTIES G. 4-46, ALYTUS.
PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Eil. Nr.	Bylos Nr.	Laida	Pavadinimas	Lapo Nr.	Lapų
	I		Titulinis lapas	1	1
	I	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2	1
	I		Projektinių pasiūlymų užduotis	3	1
1.	I	0	Bendrieji duomenys	4-5	7
2.	I	0	Aiškinamasis raštas		
3.	I	0	Grafinė dalis		
				6-10	

	II		Titulinis lapas	1	1
			Priedamų dokumentų sudėties žiniaraštis	2	1
4.	II		Priedami dokumentai	3-13	11

PASTABA: II tome esantys dokumentai neviešinami.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB" VISOS LINIJOS" Įm.k. 135216368, el.p.visoslinijos@gmail.com, Tel.+370 699 85912, +370 686 09290				OBJEKTAS:AMBULATORINIS MEDICINOS CENTRAS VILTIES G. 4-46, ALYTUS.PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.				
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			LAIDA 0	
A 1162	PV	S. ŠAVIRA		2019.08				LAIDOS DATA 2019 08	
A 910	APDV	R. ŠAVIRIENĖ		2019.08					
	STATYTOJAS: UAB „KLINIKINIAI SPRENDIMAI“				PR-19-01-PP-BD_ZN-1			LAPAS	LAPŲ
								1	2

Kaunas

2019-07-01 *Indaugas Matažinskas*

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (projekto)	Ambulatorinis medicinos centras, Vilties g. 4-46 Alytus. Patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.
1.1	Statybos rūšis	Paprastasis remontas
1.2	Statinio kategorija	Neypatingas
1.3	Buvusi naudojimo paskirtis:	Negyvenamoji. Prekybos.
1.4	Būsima naudojimo paskirtis:	Negyvenamoji. Gydomo.
1.5	Patalpų bendras plotas:	109,85
1.6	Pastato, kuriame yra patalpa duomenys:	Unikalus nr. 1197-2005-9010, paskirtis- Gyvenamoji (3 ir daugiau butų), bendras plotas-3034,93 kv.m., baigtumo procentas-100, statybos pabaigos metai-1972.
1.7	Planuojamos veiklos, paslaugų apimtis:	Pacientų konsultavimas, ambulatorinis gydymas, 8 pacientai per darbo dieną. Keturi gydytojų kabinetai, vienas procedūrinis kabinetas.
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
2.1	Išreikšti statytojo sumanytų remontuoti patalpų suplanavimo ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
2.2	Informuoti visuomenę apie numatomus visuomenei svarbaus pastato dalies (patalpų) remonto darbus ir patalpų paskirties keitimą.	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
3.1	Aiškinamasis raštas	
3.2	Grafinė dalis (Patalpų suplanavimo schema)	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI	
4.1	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	
4.2	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
5.	KITI DUOMENYS	
5.1	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų popieriuje kiekis	3
5.2	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kiekis	1

Projektuotojas UAB „Visos linijos“

DIREKTORIUS,
SAULIUS ŠAVIRA

Pareigos, vardas, pavardė, parašas

Statytojas (Užsakovas) UAB „Klinikiniai
Sprendimai“ *direktori*

Asta Šlapikienė

Pareigos, vardas, pavardė



**AMBULATORINIS MEDICINOS CENTRAS VILTIES G. 4-46, ALYTUS.
PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

1. BENDRIEJI DUOMENYS.

Adresas: Vilties g. 4-46, Alytus.

Projekto pavadinimas: AMBULATORINIS MEDICINOS CENTRAS VILTIES G. 4-46, ALYTUS. PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Patalpos naudojimo paskirtis (esama). Negyvenamoji. Prekybos.

Patalpos naudojimo paskirtis (būsima). Negyvenamoji. Gydyimo.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo - statytojo lėšomis (privačios lėšos).

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas. Projektavimo užduotis, kadastrinių matavimų byla.

Pastatas, kuriame yra projektuojamos patalpos. Unikalus nr. 1197-2005-9010, pažymėjimas plane 1A5p paskirtis - Gyvenamoji (3 ir daugiau butų), bendras plotas-3034,93 kv.m., baigtumo procentas-100, statybos pabaigos metai-1972.

Projektavimo etapas. Projektiniai pasiūlymai (PP).

Statybos rūšis. Paprastas remontas.

Remontuojamų patalpų bendras plotas: 109,85 m² (prieš remontą)

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017. „Statinių klasifikavimas“, statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 Sklypo plano sprendiniai, esamos padėties ir veiklos apibūdinimas.

Daugiabučio pastato sklypas, kuriame yra remontuojamos patalpos formuojamas 2010 04 29 Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr T-114 patvirtinto „Teritorijos, esančios tarp Vilties, Vingio, Tvirtovės ir Naujosios g., Alytuje, ribų formavimo prie daugiabučių gyvenamųjų namų ir viešųjų erdvių nustatymo detaliu plano pagrindu“.

Esamos ir papildomos automobilių statymo vietos yra numatytos pietinėje ir rytinėje teritorijos pusėse taip pat teritorijoje esančio pravažiavimo pakraštyje. Automobilius leidžiama statyti Vilties gatvėje (D kategorijos gatvė). Vilties gatvėje ties pastatu yra viešojo transporto sustojimas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 111 punktu automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Negyvenamosios paskirties prekybos patalpoms buvo reikalinga 1 vieta automobiliui 30 m² prekybos salės ploto. Prekybos salės plotas patalpose sudarė 63.92 m² ir reikalingas vietų skaičius – 2.

Atsižvelgiant į veiklos specifiką, mažą lankytojų srautą, darbo laiką automobilių vietų skaičiaus poreikis nepakis:

UAB Klinikiniai sprendimai išskirtinai specializuojasi klinikiniuose vaistinių preparatų tyrimuose. Alytaus padalinyje, kuris veikia nuo 2006 m. vidutiniškai per darbo dieną apsilanko 1,2 – 1,37 tiriamųjų. Tai sudaro 25,4 – 31.6 apilankymų per mėnesį. Dėl mokslinio institucijos veiklos pobūdžio vizitai turi vykti tarp 8.00 ir 12.00 val. darbo dienomis. Lankytojų, jų automobilių srautas bus ženkliai mažesnis

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB" VISOS LINIJOS" Im.k. 135216368, el.p.visoslinijos@gmail.com, Tel.+370 699 85912, +370 686 09290				OBJEKTAS:AMBULATORINIS MEDICINOS CENTRAS VILTIES G. 4-46, ALYTUS.PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BENDRIEJI DUOMENYS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA 0	
A 1162	PV	S. ŠAVIRA		2019.08			LAIDOS DATA 2019 08	
A 910	APDV	R. ŠAVIRIENĖ		2019.08				
	STATYTOJAS: UAB „KLINIKINIAI SPRENDIMAI“				PR-19-01-PP-BD_AR		LAPAS	LAPŲ
							1	2

lyginant su buvusiouju. Analogiška situacija su triukšmo ir užterštumo lygiu. Pagal turimas ilgalaikes mokslinės veiklos sutartis žymus veiklos suintensyvėjimas neneumatomas.

Patalpos (unikalus NR 4400-3923-0404:1840), yra penkių aukštų gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato, 1A5p unik. Nr. 1197-2005-9010, pirmame aukšte. Esama remontuojamų patalpų naudojimo tikslinė paskirtis – prekybos, būsimą-gydymo. Bendras patalpų plotas prieš remontą- 109,85 m². Į patalpas patenkama per esančią pagrindinį įėjimą iš Vilties g. pusės ir antrą atskirą įėjimą iš kiemo pusės. (žr. kadastrinių matavimų byloje). Patalpos inžinerinės komunikacijos (išskyrus šildymo sistemą) turi atskirus apskaitos prietaisus.

2.2 Projektiniai sprendiniai.

Paskirties keitimas. Patalpos paskirties grupė nekeičiama, lieka negyvenamoji. Keičiamas patalpų paskirties pogrupis iš prekybos į gydymo.

Keičiant remontuojamų patalpų paskirtį, viso pastato paskirtis nesikeičia, lieka gyvenamoji (3 ir daugiau butų). Patalpų paskirties keitimui gautas daugiaučio namo sąavininkų bendrijos pritarimas 2019-08-08 įvykusiame susirinkime.

Patalpų remontas. Paprastojo remonto metu numatoma atlikti patalpų perplanavimą, įrengti patalpas atitinkančias veiklos reikalavimus, statant papildomas atitvaras patalpų viduje, įrengiant naują apdailą, ir vidaus komunikacijas. Įėjimai į patalpas ir jų vietos nekeičiami, pastato išvaizda nekeičiama. Planuojama keisti patalpų vidaus inžinerinius tinklus iki jų prijungimo vietos prie bendrųjų pastato tinklų arba apskaitos prietaisų nedidinant jų galios. Bendrosios pastato inžinerinės sistemos neremontuojamos. Planuojama įrengti patalpų kondicionavimo sistemą. Išorinio bloko įrengimui kiemo fasade gautas daugiaučio namo sąavininkų bendrijos pritarimas 2019-08-08 įvykusiame susirinkime. Planuojama iškabos (lauko reklamos) vieta -juosta virš patalpos langų Vilties gatvės fasade. Iškaba rengiama atskiru projektu. Iškabos įrengimui gautas daugiaučio namo sąavininkų bendrijos pritarimas 2019-08-08 įvykusiame susirinkime.

2.3 Statybos įtaka aplinkai gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Atliekant paprastąjį remontą, statybines medžiagas numatoma sandėliuoti patalpose o šiukšlių konteinerių statyti sklypo ribose. Ilgalaikės neigiamos įtakos aplinkai, gyventojams ir gretimoms teritorijoms nebus. Statybos darbų atlikimo metu galima trumpalaikė neigiama įtaka-padidėjęs triukšmas ir dulkėtumas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
2. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas;
3. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas;
4. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti statybai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje ir saugomoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas sprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Atliekų išvežimo sutartis privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami projekto rengimo metu ir objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

PR-19-01-PP-BD_AR	IAPAS	IAPŲ	LAIDA
	2	2	0

1. GRAFINĖ DALIS

1.1 Grafinės dalies sudėtis:

DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŽYMUO	LAI- DA	LAIDOS DATA	LAPŲ SK.	LAPŲ NR.
Situacijos schema	SP.B-1	0	2019 08	1	6
Patalpų plano schema M 1:100	SA-B-1	0	2019 08	2	7-8
Patalpų pjūvio 1-1 schema M 1:100	SA-B-2	0	2019 08	1	9

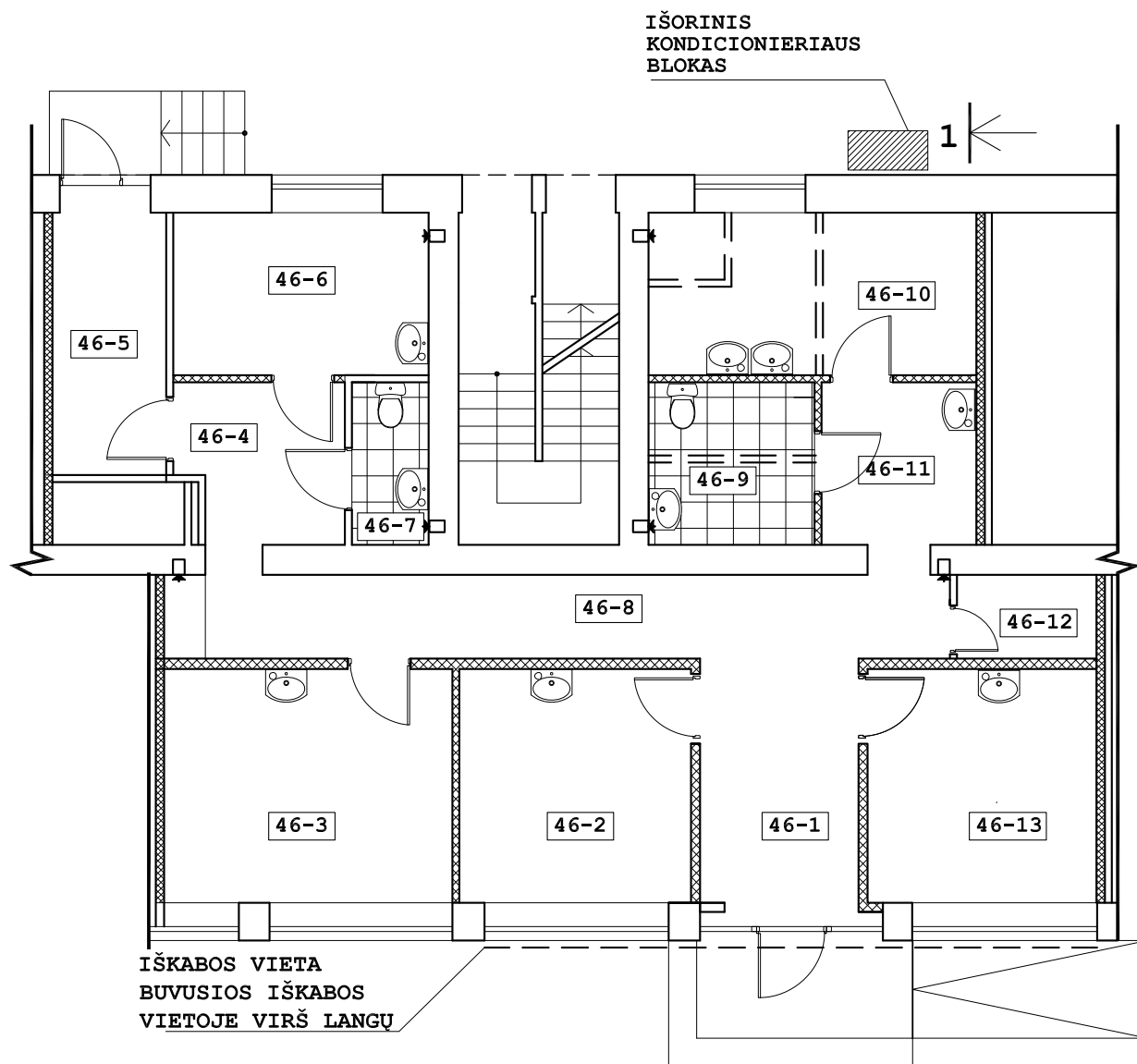
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB" VISOS LINIJOS" Im.k. 135216368, el.p.visoslinijos@gmail.com, Tel.+370 699 85912, +370 686 09290				OBJEKTAS:AMBULATORINIS MEDICINOS CENTRAS VILTIES G. 4-46, ALYTUS.PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	GRAFINĖS DALIES ŽINIARAŠTIS.		LAIDA 0	
A 1162	PV	S. ŠAVIRA		2019.08			LAIDOS DATA 2019 08	
A 910	APDV	R. ŠAVIRIENĖ		2019.08				
	STATYTOJAS: UAB „KLINIKINIAI SPRENDIMAI“				PR-19-01-PP-SA_ZN		LAPAS	LAPŲ
							1	1



PASTABA:

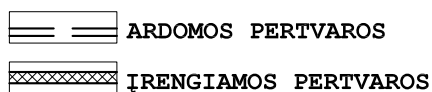
SCHEMA PARENGTA ANT IŠTRAUKOS IŠ - TERITORIJOS, ESANČIOS TARP VILTIES, VINGIO, TVIRTOVĖS IR NAUJOSIOS G., ALYTUJE, RIBŲ FORMAVIMO PRIE DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR VIEŠIŲJŲ ERDVIŲ NUSTATYMO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2010 04 29 ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR T-114.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB" VISOS LINIJOS" Im.k. 135216368, el.p.visoslinijos@gmail.com, Tel.+370 699 85912, +370 686 09290				OBJEKTAS:AMBULATORINIS MEDICINOS CENTRAS VILTIES G. 4-46, ALYTUS.PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas,pavardė	Parašas	Data	SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA 0	
A 1162	PV	S.ŠAVIRA		2019			LAIDOS DATA 2019 08	
A 910	PDV	R.ŠAVIRIENĖ		2019				
LT	STATYTOJAS: UAB „KLINIKINIAI SPRENDIMAI“				PR-19-01-PP-SP.B-1		LAPAS	LAPŲ
							1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M2
46-1	PRIEANGIS	7.95
46-2	KABINETAS	11.12
46-3	KABINETAS	13.84
46-4	KORIDORIUS	5.27
46-5	KORIDORIUS	6.13
46-6	KABINETAS	8.53
46-7	WC	2.56
46-8	KORIDORIUS	13.51
46-9	WC	5.55
46-10	PROCEDŪRINIS KABINETAS	10.95
46-11	KORIDORIUS	5.17
46-12	SANDĖLIS	2.40
46-13	KABINETAS	10.99
	BENDRAS PLOTAS	103.97
	PAGRINDINIS PLOTAS	68.55

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "VISOS LINIJOS" Im.k. 135216368, el.p.visoslinijos@gmail.com, Tel.+370 699 85912, +370 686 09290			OBJEKTAS: AMBULATORINIS MEDICINOS CENTRAS VILTIES G. 4-46, ALYTUS. PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Laida 0
A 1162	PV	S. ŠAVIRA		2019	Laidos data 2019 08
A 910	PDV	R. ŠAVIRIENĖ		2019	
LT	STATYTOJAS: UAB „KLINIKINIAI SPRENDIMAI“			PR-19-01-PP-SA.B-1	LAPAS
					LAPŲ
					1
					2

IŠKABOS VIETA
BUVUSIOS IŠKABOS
VIETOJE



VAIZDAS IŠ VILTIES G. PUSĖS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB" VISOS LINIJOS" Im.k. 135216368, el.p.visoslinijos@gmail.com, Tel.+370 699 85912, +370 686 09290				OBJEKTAS:AMBULATORINIS MEDICINOS CENTRAS VILTIES G. 4-46, ALYTUS.PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas,pavardė	Parašas	Data	PATALPŲ PLANO SCHEMA M 1:100		LAIDA 0	
A 1162	PV	S.ŠAVIRA		2019			LAIDOS DATA 2019 08	
A 910	PDV	R.ŠAVIRIENĖ		2019				
LT	STATYTOJAS: UAB „KLINIKINIAI SPRENDIMAI“				PR-19-01-PP-SA.B-1		LAPAS	LAPŲ
				2			2	

IŠKABOS VIETA
BUVUSIOS IŠKABOS
VIETOJE

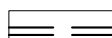
IŠORINIS
KONDICIONIERIAUS
BLOKAS

+3.05

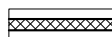
+3.29

±0.00

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



ARDOMOS PERTVAROS



ĮRENGIAMOS PERTVAROS



IŠORINIS
KONDICIONIERIAUS
BLOKAS

VAIZDAS IŠ KIEMO PUSĖS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "VISOS LINIJOS" Im.k. 135216368, el.p.visoslinijos@gmail.com, Tel.+370 699 85912, +370 686 09290				OBJEKTAS: AMBULATORINIS MEDICINOS CENTRAS VILTIES G. 4-46, ALYTUS. PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	PATALPŲ PJŪVIO 1-1 SCHEMA M 1:100	LAIDA 0		
A 1162	PV	S. ŠAVIRA		2019		LAIDOS DATA 2019 08		
A 910	PDV	R. ŠAVIRIENĖ		2019				
LT	STATYTOJAS: UAB „KLINIKINIAI SPRENDIMAI“				PR-19-01-PP-SA.B-2	LAPAS	LAPŲ	
						1	1	