

PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo Stoties g. 33H, Alytuje, statybos projektas

STATINIO **PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS**: 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

STATYBOS RŪŠIS : Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas.

PROJEKTUOTOJAS: Eugenijus Juškevičius

STATYTOJAS (JA): Deimantas Mickevičius, gyvenantis Statybininkų g. 21-24, Alytuje, tel. +37060008845, el-p. deimio003@gmail.com

OBJEKTO ADRESAS: Stoties g. 33H, Alytuje. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1101/0004:1301 (unikalus sklypo Nr. 4400-0822-6722)

OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo Stoties g. 33H, nauja statyba

PROJEKTO STADIJA: SPP STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NUMERIS: 06/2017-TDP

Pareigos	Vardas, pavardė atestato/diplomo Nr.	Parašas
PROJEKTUOTOJAS	Eugenijus Juškevičius, diplomas KTK Nr. 001630	
PV	Eugenijus Juškevičius, diplomas KTK Nr. 001630	
SA PDV	Edvardas Minkevičius, diplomas BK Nr. 004215	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
TURINYS**

Eil. Nr.	Žymuo	Sudėtis	Puslapis
DOKUMENTAI			
	Antraštinis lapas		
	Sudėties ir dokumentų žiniaraštis. Turinys		2
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3-4

1 _AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TEKSTINĖS DALYS			
1		1. Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	5-6

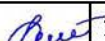
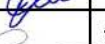
2 _GRAFINĖ DALIS

2	SP-1 SA-1 SA-2 SA-3 SA-5 SA-6	1. Sklypo planas 2. Pirmo aukšto planas 3. Antro aukšto planas 4. Stogo planas 5. Pastato fasadai 6. Pastato pjūvis	7 8 9 10 11 12
---	--	--	-------------------------------

3 _PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA

3	SPP-1	1. Projektinio pasiūlymo vaizdine informacija	13
---	-------	---	----

VISO	13 psl.
-------------	----------------

Atestato Nr.		Projektuotojo E. Juškevičiaus INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMO Nr. 123769, 2012 06 27 d.. Tel. 861596126			Vieno buto gyvenamo namo Stoties g. 33H, Alytuje, statybos projektas		
Diplomo KTK Nr 001630	PV	E. Juškevičius		2017	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES, DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS. TURINYS		Laida
Diplomo BK Nr 004215	SA PDV	E. Minkevičius		2017			
Etapas	Užsakovas (vė):				06/2017-01-TDP-SPP -Ž		Lapas
SPP	Deimantas Mickevičius						Lapų
						1	1

Pritariu: (savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas)

(Parašas, data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- **Pavadinimas:** Vieno buto gyvenamo namo Stoties g. 33H, Alytuje, statybos projektas;
- **Statybos rūšis:**
 - 1) Nauja statyba
- **Statinio kategorija :**
 - 1) Neypatingas
- **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:**
 - 1) 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;
- **Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:** Žemės sklypo plotas - 1810 m², žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal detaliojo plano sprendiniuose leidžiamas žemės sklypo maksimalus užstatymo tankis 20%, maksimalus užstatymo intensyvumas 20%, leistinas pastatų aukštis 20%, priklausančių želdynų plotas >25%.

- **Numatomi statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:**
 - **Neypatingo** gyvenamosios paskirties pastato bendrasis plotas ~iki 230 m²,
 - užstatymo plotas iki 220 m², aukštis ~ iki 10 m, aukštų skaičius – 2.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- **Informacija visuomenei apie numatomą statinio įrašyto į visuomenei svarbių statinių sąrašą projektavimą;**

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis;

3.1 aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

3.2 grafinė dalis: žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita; pastato (-ų) aukštų planų schemas; pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemas; pastato (-ų) fasadai; projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys;

- Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašo bylos kopija;
- Žemės sklypo plano kopija;
- Detalusis planas ([www.regia](http://www.regia.lt));
- Specialieji reikalavimai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: Planuojamo gyvenamojo namo esamo užstatymo fotofiksacija ir trimatis planuojamo pastato vaizdas;

6. Kiti duomenys:

6.1 projektinių pasiūlymų parengimo terminai:

- 40 darbo dienų nuo projektinių pasiūlymų užduoties patvirtinimo (projektinių pasiūlymo viešinimo procedūra - papildomai 20 darbo dienų);

6.2 Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis:

- projektinių pasiūlymų popierinė kopija- 1 vnt.;
- CD su projektinių pasiūlymų įrašu 1 vnt..

Statytojas Deimantas Mickevičius.  2017-06-29 (Parašas, data)	Projekto vadovas Eugenijus Juškevičius  2017-06-29 (Parašas, data)
--	--

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:

- 1.1 Išreikšti statytojo sumanyto statinio idėja;
- 1.2 Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą.

2 BENDRIEJI DUOMENYS:

2.1 Objekto adresas Stoties g. 33H, Alytuje. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1101/0004:1301 (unikalus sklypo Nr. 4400-0822-6722);

2.2 Statinių pavadinimas - statinių kategorija, statybos rūšis, statinių paskirtis:

2.2.1 Gyvenamas namas – neypatingas, nauja statyba, vieno buto gyvenamasis pastatas.

2.3 Statytojas: Deimantas Mickevičius, gyvenantis Statybininkų g. 21-24, Alytuje, tel. +37060008845, el. p. deimio003@gmail.com

2.4 Statinio projektuotojas:

2.4.1 Projektuotojas – Eugenijus Juškevičius, individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 123769;

2.4.2 Projekto vadovas PV, SK PDV – Eugenijus Juškevičius, diplomo KTK Nr. 001630;

2.4.3 SA PDV – Edvardas Minkevičius, diplomo BK Nr. 004215.

2.5 Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai;

3 PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ:

3.1 Sklypo plotas yra 1810 m².

3.2 Sklype esantys statiniai. Sklype pastatų nėra.

3.3 Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

3.3.1 Dujotiekio apsaugos zona 164m²;

3.3.2 Elektros linijos apsaugos zona 80m² (sarvitutas);

3.4 Sklype esantys želdiniai;

3.4.1 Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miško ūkio paskirties žemėje - nėra;

3.4.2 Statybos vietoje želdinių nėra;

3.4.3 Privačiame sklype želdiniai bus tvarkomi statytojo savo nuožiūra pagal STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai; Želdynų plotas bus nemažiau kaip 25% sklypo ploto.

3.5 Geologinės sąlygos ir reljefas: Statybos vietoje sklypas yra lygus. Sklypo geologiniai tyrimai nebuvo atlikti vizualiai nustatyta, kad gruntas yra priemolis.

3.6 Aplinkinis užstatymas: Artimiausias užstatymas nuo projektuojamo gyvenamojo namo yra pietų kryptimi Stoties g. 33B (griuvėsiai) 16m atstumu.

3.7 Įvažiavimas į sklypą. Įvažiavimas į sklypą pagal detalų planą iš esamo pravažiavimo į Stoties gatvę.

3.8 Pagal detaliojo plano sprendinius maksimalus užstatymo tankumas 20%, leistinas užstatymo intensyvumas 20%, leistinas pastatų aukštis 10m, priklausančių želdinių plotas >25%.

4 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS:

6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamasis namas.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Paiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.

Gyvenamasis namas. Projektuojamas dviejų aukštų pastatas. Pastatas projektuojamas pietryčių sklypo pusėje detaliojo plane apibrėžtoje statybos riboje. Vieno buto gyvenamojo namo užstatymo plotas 195 m². Pastato bendras plotas 221,36 m².

Atestato Nr.	Projektuotojo E. Juškevičiaus INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOŠ Nr. 123769, 2012 06 27 d., Tel. 861596126				Vieno buto gyvenamo namo Stoties g. 33H, Alytuje, statybos projektas				
Diplomo KTK Nr 001630	PV	E. Juškevičius		2017	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
Diplomo BK Nr 004215	SA PDV	E. Minkevičius		2017					
Diplomo KTK Nr 001630	Proj.	E. Juškevičius		2017					
Etapas	Užsakovas (vė):				06/2017-01-TDP-SPP-AR			Lapas	Lapų
SPP	Deimantas Mickevičius							1	2

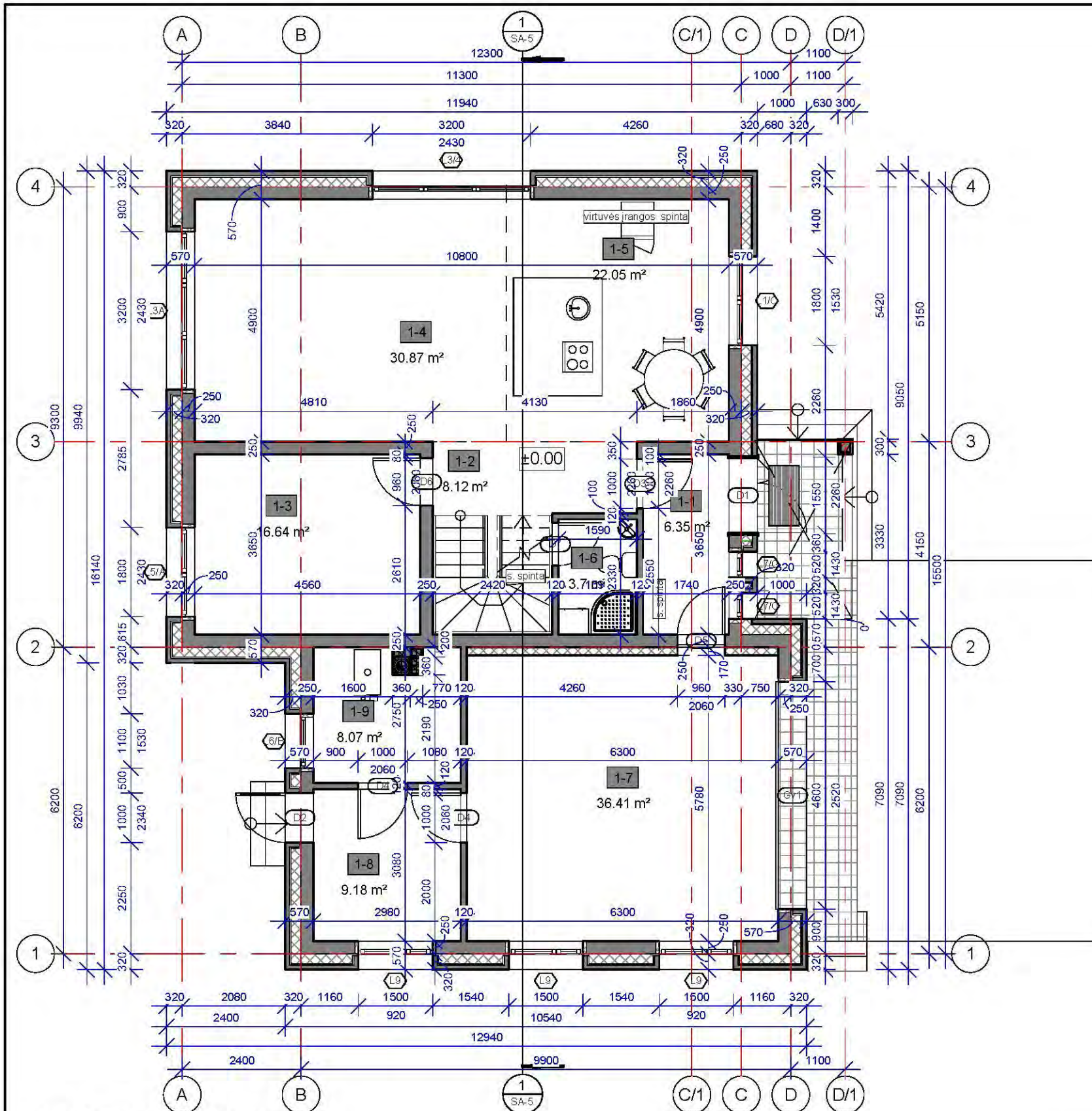
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas:	m ²	1810	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,23	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	10,77	Įvertinant ir inžinerinius statinius su stogu
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vieno buto gyvenamasis namas
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	221,36	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	167,7	
4. Pastato tūris. *	m ³	1086	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,973	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	---	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Statinio atsparumas ugniai laipsnis		II	
11. Gyvenamasis plotas	m ²	126,96	

	06/2017-01-TDP-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	



1 Pirmo aukšto planas
1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— mūras
— šiltnimimas

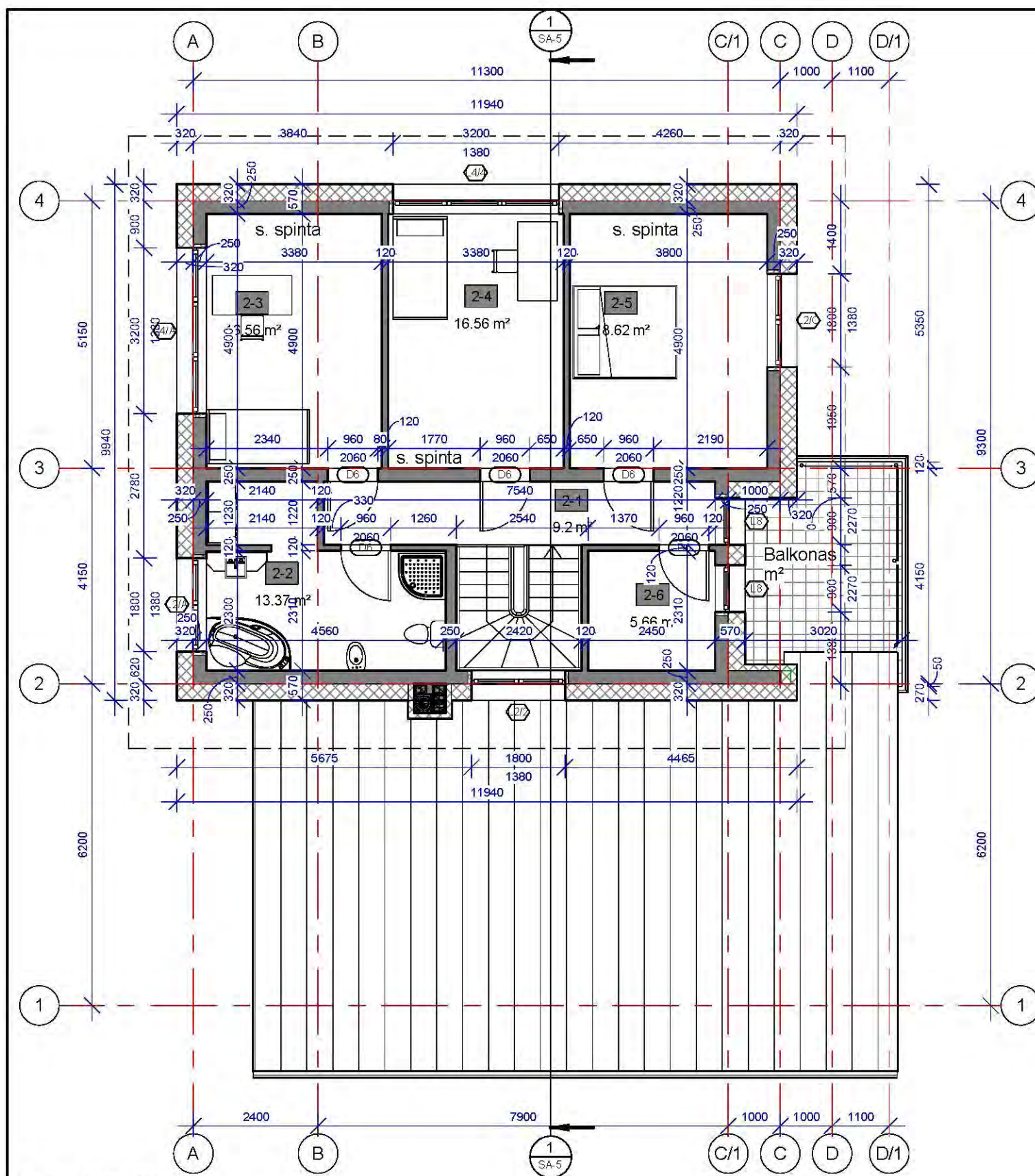
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Nr	Aukštas	Pavadinimas	Plotas
1-1	Pirmo aukšto planas	Tambūras	6.35 m ²
1-2	Pirmo aukšto planas	Holas	8.12 m ²
1-3	Pirmo aukšto planas	Kambarys	16.64 m ²
1-4	Pirmo aukšto planas	Svetainė	30.87 m ²
1-5	Pirmo aukšto planas	Virtuvė-valgomasis	22.05 m ²
1-6	Pirmo aukšto planas	WC-dušas	3.7 m ²
1-7	Pirmo aukšto planas	Garažas	36.41 m ²
1-8	Pirmo aukšto planas	Sandėlis	9.18 m ²
1-9	Pirmo aukšto planas	Katilinė	8.07 m ²
			141.4 m ²

Namo patalpų eksplikacija			
Nr	Aukštas	Pavadinimas	Plotas
1-1	Pirmo aukšto planas	Tambūras	6.35 m ²
1-2	Pirmo aukšto planas	Holas	8.12 m ²
1-3	Pirmo aukšto planas	Kambarys	16.64 m ²
1-4	Pirmo aukšto planas	Svetainė	30.87 m ²
1-5	Pirmo aukšto planas	Virtuvė-valgomasis	22.05 m ²
1-6	Pirmo aukšto planas	WC-dušas	3.7 m ²
1-7	Pirmo aukšto planas	Garažas	36.41 m ²
1-8	Pirmo aukšto planas	Sandėlis	9.18 m ²
1-9	Pirmo aukšto planas	Katilinė	8.07 m ²
2-1	Antro aukšto planas	Koridorius	9.2 m ²
2-2	Antro aukšto planas	Vonios kambarys	13.37 m ²
2-3	Antro aukšto planas	Kambarys	16.56 m ²
2-4	Antro aukšto planas	Kambarys	16.56 m ²
2-5	Antro aukšto planas	Miegamasis	18.62 m ²
2-6	Antro aukšto planas	Darbo kambarys	5.66 m ²
15			221.36 m ²

PASTABOS:

1. Sienų matmenys ir patalpų plotai paskaičiuoti be vidinės apdailos.

Atestato Nr.	Projektuotojas Eugenijus Juškevičius Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr.123769, 2012 06 27 tel. +37061596126, el. paštas e.juskevicius@gmail.com				Vienbučio gyvenamojo namo Stoties g. 33H, Alytuje, statybos projektas			
diplomas KTK Nr.001630	PV	E. Juškevičius		2017	Pirmo aukšto planas			Laida
diplomas BK Nr.004215	AD PDV	E. Minkevičius		2017				
diplomas KTK Nr.001630	Projektavo	E. Juškevičius		2017				
Etapas	Užsakovas(ė):				Mastelis	1 : 100		
SPP	Deimantas Mickevičius							
					06/2017-01-TDP-03-	Lapas	Lapų	
						SA-1	6	



1 Antro aukšto planas
1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— mūras
— šiltinimas

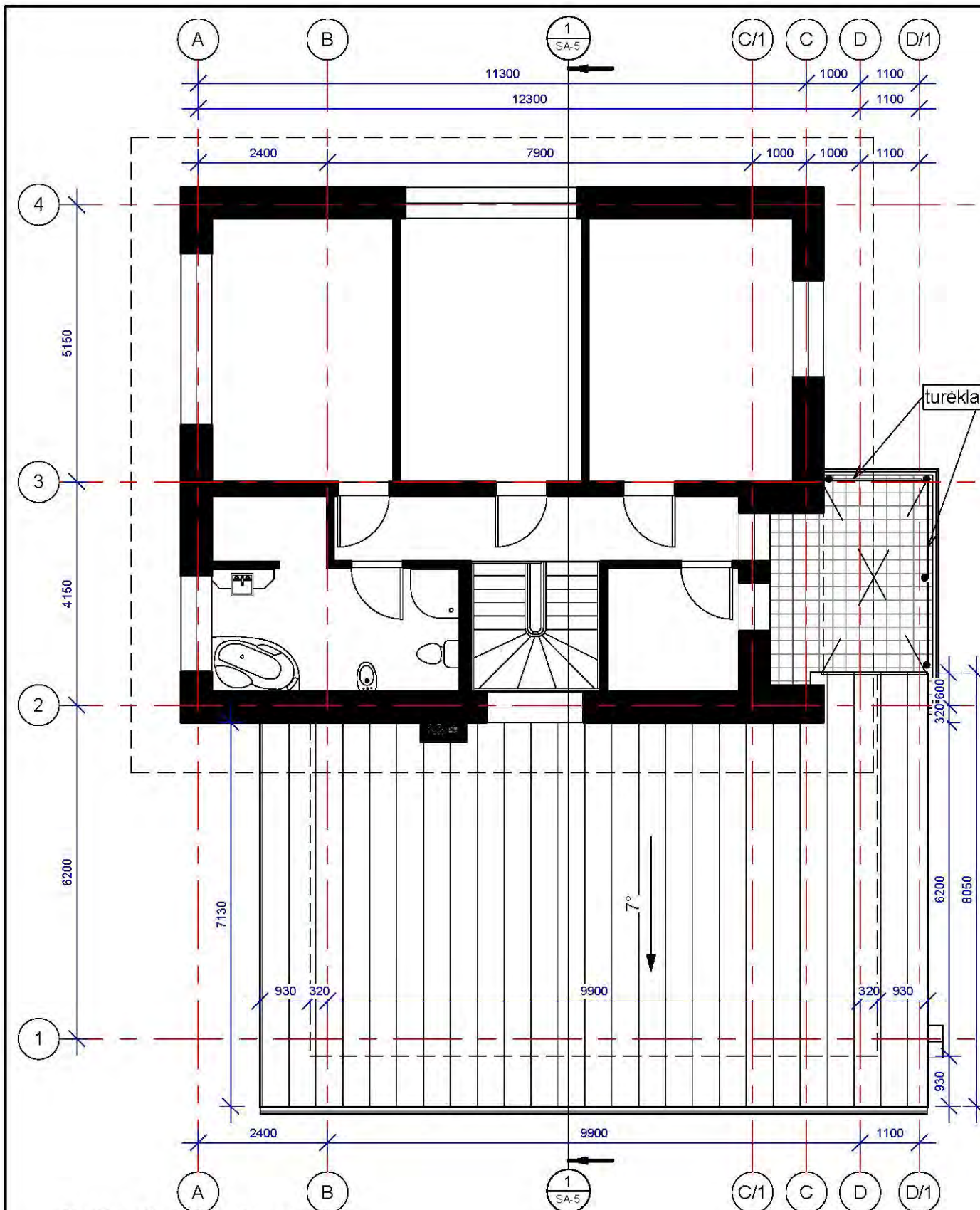
Antro aukšto patalpų eksplikacija			
Nr	Aukštas	Pavadinimas	Plotas
2-1	Antro aukšto planas	Koridorius	9.2 m ²
2-2	Antro aukšto planas	Vonios kambarys	13.37 m ²
2-3	Antro aukšto planas	Kambarys	16.56 m ²
2-4	Antro aukšto planas	Kambarys	16.56 m ²
2-5	Antro aukšto planas	Miegamasis	18.62 m ²
2-6	Antro aukšto planas	Darbo kambarys	5.66 m ²
			79.97 m ²

Namo patalpų eksplikacija			
Nr	Aukštas	Pavadinimas	Plotas
1-1	Pirmo aukšto planas	Tambūras	6.35 m ²
1-2	Pirmo aukšto planas	Holas	8.12 m ²
1-3	Pirmo aukšto planas	Kambarys	16.64 m ²
1-4	Pirmo aukšto planas	Svetainė	30.87 m ²
1-5	Pirmo aukšto planas	Virtuvė-valgomasis	22.05 m ²
1-6	Pirmo aukšto planas	WC-dušas	3.7 m ²
1-7	Pirmo aukšto planas	Garažas	36.41 m ²
1-8	Pirmo aukšto planas	Sandėlis	9.18 m ²
1-9	Pirmo aukšto planas	Katilinė	8.07 m ²
2-1	Antro aukšto planas	Koridorius	9.2 m ²
2-2	Antro aukšto planas	Vonios kambarys	13.37 m ²
2-3	Antro aukšto planas	Kambarys	16.56 m ²
2-4	Antro aukšto planas	Kambarys	16.56 m ²
2-5	Antro aukšto planas	Miegamasis	18.62 m ²
2-6	Antro aukšto planas	Darbo kambarys	5.66 m ²
15			221.36 m ²

PASTABOS:

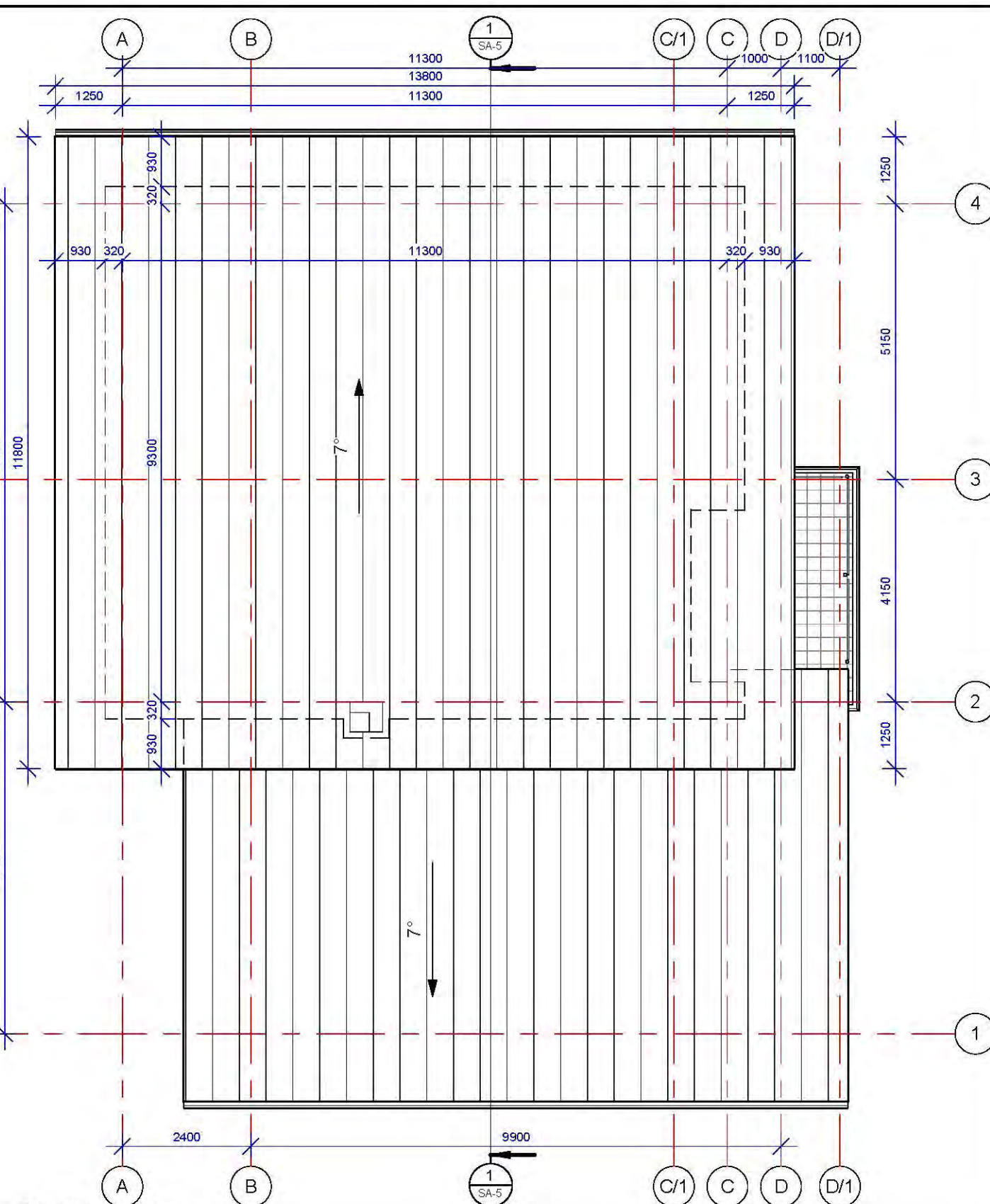
1. Sienų matmenys ir patalpų plotai paskaičiuoti be vidinės apdailos.

Atestato Nr.	Projektuotojas Eugenijus Juškevičius Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr.123769, 2012 06 27 tel.+37061596126, el. paštas e.juskevicius@gmail.com			Vienbučio gyvenamojo namo Stoties g. 33H, Alytuje, statybos projektas	
diplomas KTK Nr.001630	PV	E. Juškevičius	2017	Architektūros dalis Antro aukšto planas Mastelis 1 : 100	Laida
diplomas BK Nr.004215	AD PDV	E. Minkevičius	2017		
diplomas KTK Nr.001630	Projektavo	E. Juškevičius	2017		
Etapas	Užsakovas(ė): Deimantas Mickevičius				
SPP				06/2017-01-TDP-03-SA-2	Lapų 6



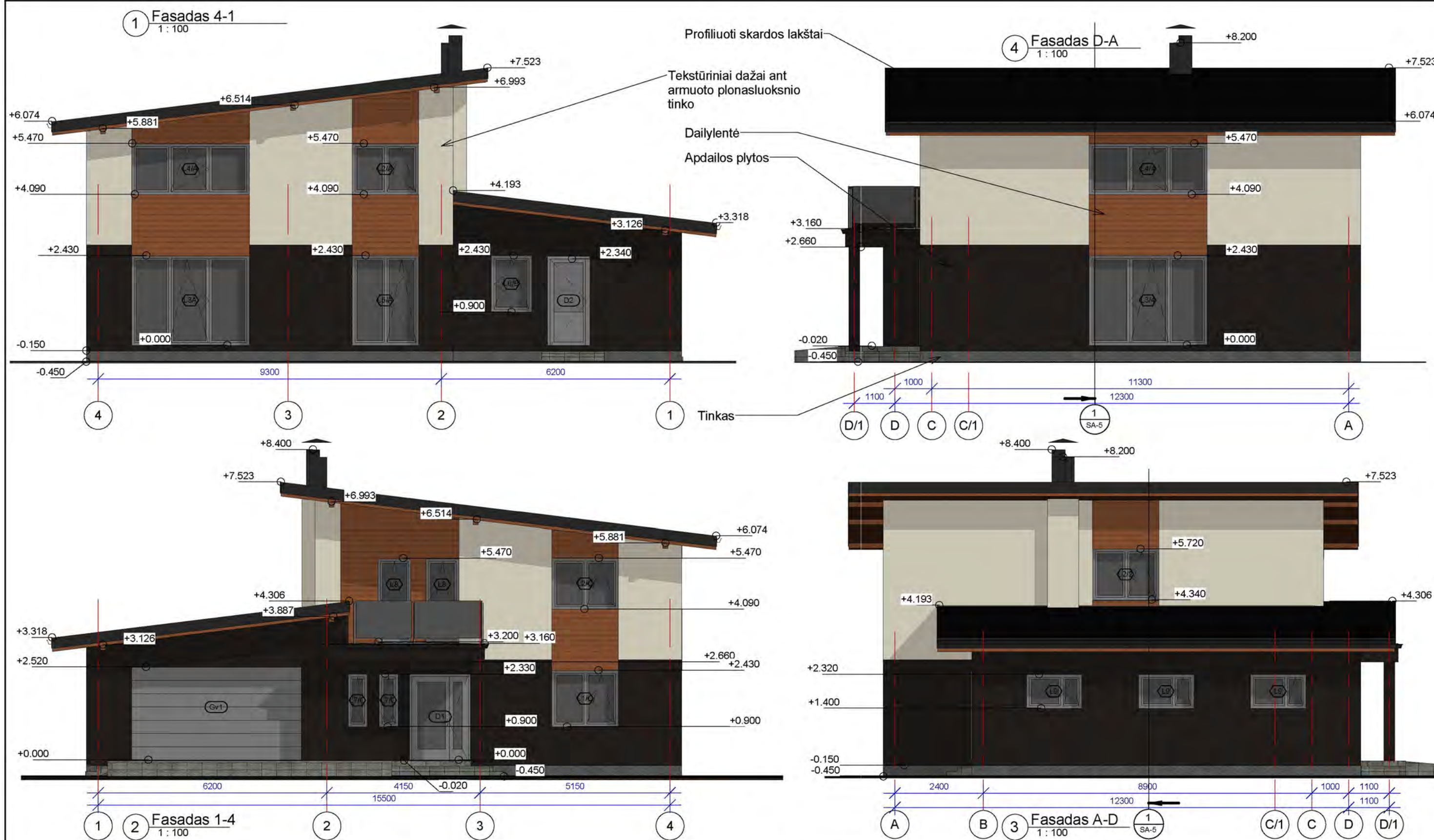
2 Garažo stogo planas
1 : 100

Stogų specifikacija			
Pozicija	Type	Plotas	Mark
1	Profiliuotos skardos lakštai	164.06 m ²	
2	Profiliuotos skardos lakštai	91.1 m ²	
	Balkono dangos plotas	11.52 m ²	
		266.68 m ²	

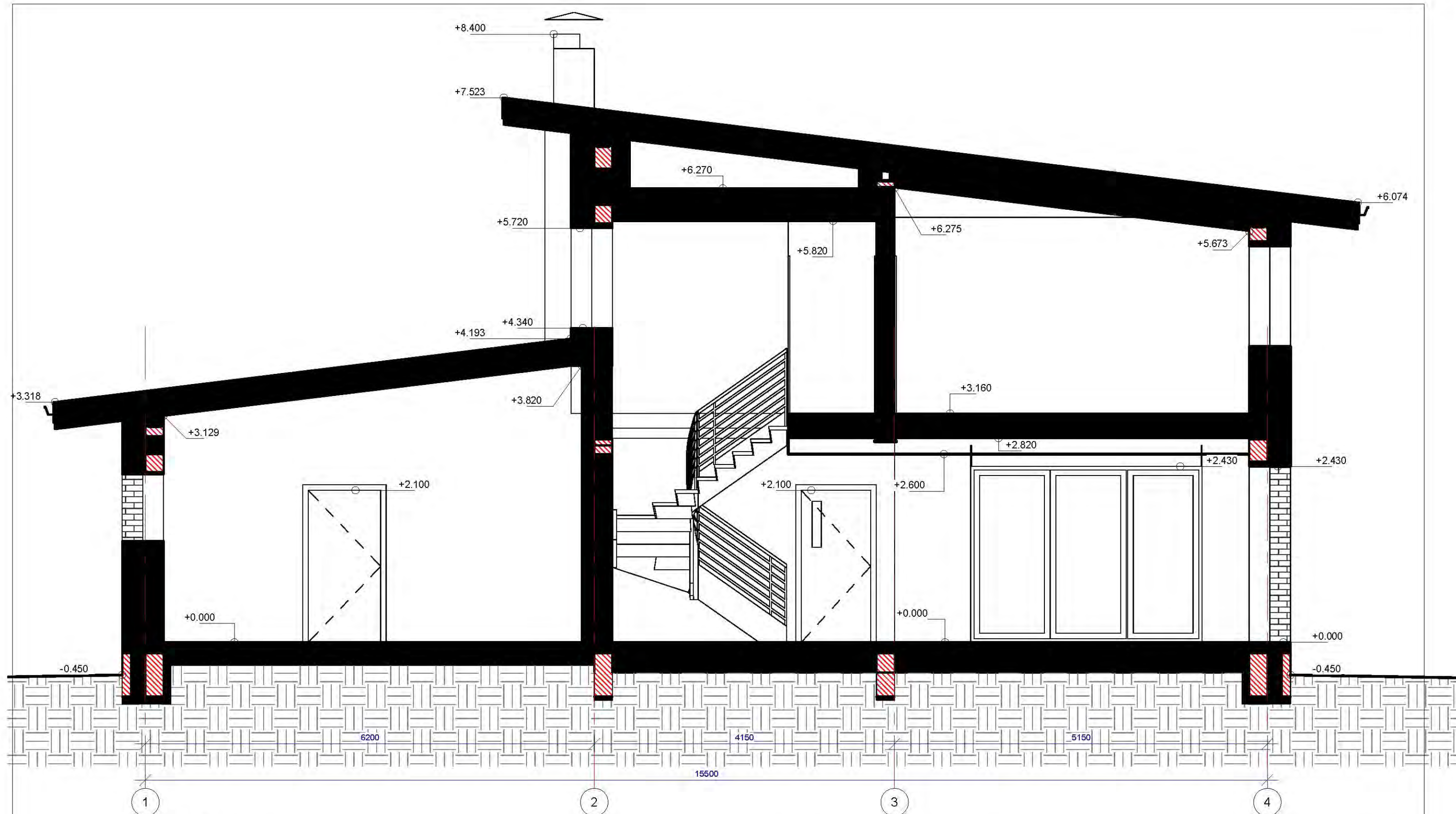


1 Stogo planas
1 : 100

Atestato Nr.	Projektuotojas Eugenijus Juškevičius Individualios veiklas vykdymo pažymos Nr.123769, 2012 06 27 tel.+37061596126, el. paštas e.juskevicius@gmail.com				Vienbučio gyvenamojo namo Stoties g. 33H, Alytuje, statybos projektas			
diplomas KTK Nr.001630	PV	E. Juškevičius		2017	Architektūros dalis Stogo planas		Laida	
diplomas BK Nr.004215	AD PDV	E. Minkevičius		2017				
diplomas KTK Nr.001630	Projektavo	E. Juškevičius		2017				
Etapas	Užsakovas(ė):				Mastelis		1 : 100	
SPP	Deimantas Mickevičius							
					06/2017-01-TDP-03-		Lapas	Lapų
							SA-3	6



Atestato Nr.		Projektuotojas Eugenijus Juškevičius Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr.123769, 2012 06 27 tel.+37061596126, el. paštas e.juskevicius@gmail.com				Vienbučio gyvenamojo namo Stoties g. 33H, Alytuje, statybos projektas				
diplomas KTK Nr.001630		PV	E. Juškevičius			2017		Architektūros dalis Fasadai		Laida
diplomas BK Nr.004215		AD PDV	E. Minkevičius			2017				
diplomas KTK Nr.001630		Projektavo	E. Juškevičius			2017				
Etapas		Užsakovas(ė):					Mastelis		1 : 100	
SPP		Deimantas Mickevičius								
06/2017-01-TDP-03-							Lapas	Lapų		
							SA-4	6		



1 Arch. pjūvis 1
1 : 50

Atestato Nr.		Projektuotojas Eugenijus Juškevičius Individualios veiklas vykdymo pažymos Nr.123769, 2012 06 27 tel.+37061596126, el. paštas e.juskevicius@gmail.com			Vienbučio gyvenamojo namo Stoties g. 33H, Alytuje, statybos projektas		
		PV	E. Juškevičius		Architektūros dalis		Laida
diplomas KTK Nr.001630		AD PDV	E. Minkevičius	2017	Pjūvis 1		
diplomas BK Nr.004215							
diplomas KTK Nr.001630		Projektavo	E. Juškevičius	2017			
Etapas		Užsakovas(ė):			Mastelis		1 : 50
SPP		Deimantas Mickevičius			06/2017-01-TDP-03-		Lapas Lapų
					SA-5		6

FOTO Nr. 1



PROJEKTUOJAMO PASTATO TRIMATIS
VAIZDAS IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS



EKSPLIKACIJA:

①

Projektuojamas neypatingas vieno buto
gyvanamas namas, užstatymo plotas -195m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Sklypo (kad. Nr.1101/0004:1301) ribos

Gretimų sklypų ribos

Atestato Nr.		Projektuotojo E. Juškevičiaus individualios veiklas vykdymo pažymos Nr. 123769, 2012 06 27 d., el-p e.juskevicius@gmail.com , tel. +37061596126			Vieno buto gyvenamojo namo Stoties g. 33H, Alytuje, statybos projektas					
					PROJEKTINIO PASIŪLYMO VAIZDINĖ INFORMACIJA. SITUACIJOS PLANAS			Laida		
diplomas KTK Nr. 001630	PV	E. Juškevičius		2017						
diplomas BK Nr. 004215	AD PDV	E. Minkevičius		2017						
diplomas KTK Nr. 001630	Projektavo	E. Juškevičius		2017						
Etapas		Užsakovas(ė):								
SPP		Deimantas Mickevičius				06/2017-01-TDP-00-			Lapas	Lapų
						SPP-1			1	