



UAB „Alytaus planas“
Ugniagesių g. 9, 62137 Alytus.
Kodas 149543515.
Registravimo Nr. AB 95-28.
Tel.-faks. (8-315)7 36 56.
El. p. alytausplanas@gmail.com

PROJEKTO NR.: 73 / 2012

STATINIO PASKIRTIS: *GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI*

STATINIO KATEGORIJA: *NEYPATINGAS STATINYS*

PROJEKTO PAVADINIMAS: *VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (I ir II BUTŲ), A.JUOZAPAVIČIAUS G. 37, ALYTAUS M., PROJEKTAS*

INDIVIDUALAUS GYV. NAMO I BUTO REKONSTRUKCIJA, PRISTATANT PRIESTATĄ – A LAIDA

STATYBOS RŪŠIS: *REKONSTRUKCIJA*

ADRESAS: *A. JUOZAPAVIČIAUS G. 37, ALYTAUS M.*

STATYTOJAS: *JUOZAS KARKAUSKAS
A.Juozapavičiaus g. 37, Alytus*

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PV A1280	<i>Ineta Bartasevičiūtė</i>	
PROJEKTAVO	<i>Edvinas Jurevičius</i>	

ALYTUS, 2017 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 06 20

Alytus

Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus
vedėjas savivaldybės vyriausiasis architektas

Mindaugas Matažinskas

1. BENDRA INFORMACIJA:

- 1.1. Statybos objekto pavadinimas:** Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą (I ir II butų), A. Juozapavičiaus g. 37, Alytaus m., projektas
- 1.2. Statybos vieta:** A. Juozapavičiaus g. 37, Alytus;
- 1.3. Statytojas:** Juozas Karkauskas, a. k. 34307030123, A. Juozapavičiaus g.37, Alytus;
- 1.4. Projektuotojas:** UAB "Alytaus planas" tel. nr. 8 614 66708, alytausplanas@gmail.com
- 1.5. Statybos rūšis:** rekonstrukcija;
- 1.6. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Gyvenamosios paskirties pastatai;
- 1.7. Statinio kategorija:** neypatingas statinys;

2. ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI:

- 2.1. Statybos vieta:** A. Juozapavičiaus g. 37, Alytus;
- 2.2. Sklypo unikalus Nr.:** 1101-0015-0054
- 2.3. Sklypo kadastrinis Nr.:** 1101/0015:54 Alytaus m. k.v.;
- 2.4. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** kita;
- 2.5. Naudojimo būdas:** Gyvenamosios teritorijos
- 2.6. Sklypo plotas:** 0,1668 ha
- 2.7. Inžineriniai tinklai:** sklype yra miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektra, ryšiai;
- 2.8. Esami želdiniai:** sklype saugomų želdinių nėra;
- 2.9. Aplinkinis užstatymas:** vienbučiai gyvenamieji namai;
- 2.10. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Nekilnuojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Ryšių linijų apsaugos zonos; Dujotiekių apsaugos zonos
- 2.11. Sklypo užstatymo tankumas:** 18,66 %
Gyvenamasis namas (1A1m) užstatymo plotas - 177,37 m², garažas (2G1p) – 22 m², ūkinis pastatas (3I1p) – 12 m², viralinė (4I1p) – 25 m², garažas (5G1p) – 39 m², viralinė (6I1p) – 27 m², ūkinis pastatas (7I1p) – 9 m²
- 2.12. Sklypo užstatymo intensyvumas:** 19,66 %
Gyvenamasis namas (1A1m) bendras plotas - 233,03 m², garažas (2G1p) – 20 m², ūkinis pastatas (3I1p) – 11 m², viralinė (4I1p) – 22,69 m², garažas (5G1p) – 35,83 m², viralinė (6I1p) – 24,05 m², ūkinis pastatas (7I1p) – 8,38 m²

3. REKONSTRUOJAMO PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI:

3.1. Unikalus Nr.	1194-8004-1018
3.2. Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji
3.3. Bendras plotas:	233,03 m ² (I buto – 116,07 m ² , II buto – 116,96 m ²)
3.4. Gyvenamasis plotas:	169,88 m ² (I buto – 75,18 m ² , II buto - 94,70 m ²)
3.5. Naudingasis plotas:	206,03 m ² (I buto – 98,42 m ² , II buto – 107,54 m ²)
3.6. Tūris:	950,0 m ³
3.7. Užstatymo plotas:	177,37 m ²
3.8. Pastato aukštis:	7 m
3.9. Aukštų skaičius:	1 (su mansarda)

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

4.1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

4.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatyme numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektą.

4.2. specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

4.3. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Projekto vadovė Ineta Bartasevičiūtė

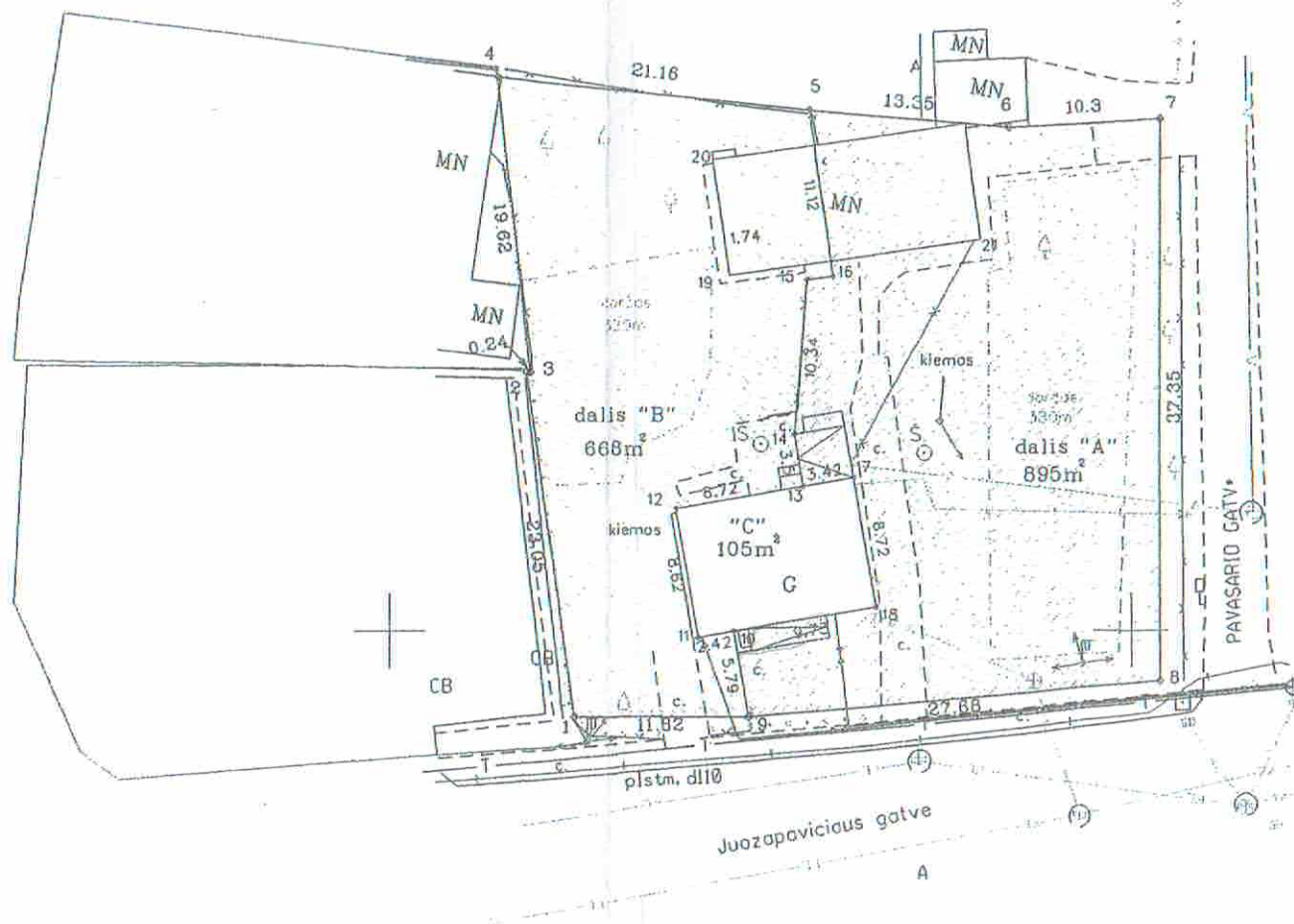
Užsakovas Juozas Karkauskas



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500

SKLYPO PLOTAS 1668 m²

X 6029650
Y 504350



Kadastras:	vietovė	Alytaus mst.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1	1	0	1 0 0 1 5

Gatvė, namo Nr.	Juozapavičiaus gt.Nr.37
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	ALYTUS
Apskritis	ALYTAUS

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Postabos
1-2		skl.Jiezo g. Nr.2
2-3-4		skl.Jiezo g. Nr.4
4-5-A		skl.Jiezo g. Nr.6
A-6-7		skl.Pavasario g. Nr.3
7-8-9-1		Miesto žemės fondas

	Naudojamas plotas							
	Privati				Valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
Ind.	m ²	Ind.	m ²	Ind.	m ²	Ind.	m ²	
ONA KARKAUSKIENĖ dalis "A"	895							
ADELĖ KIZELIENĖ dalis "B"	668							
ONA KARKAUSKIENĖ dalis "C"	57							
ADELĖ KIZELIENĖ dalis "C"	48		105					
viso:		1668						

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis aprošytomis 2006m. balandžio mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo akte. ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

ONA KARKAUSKIENĖ

ADELĖ KIZELIENĖ

(vardas ir pavardė)

[Signatures]

(parašas)

(data)

Alytaus apskrities viršininko administracijos
Alytaus miesto žemėtvarkos skyrius

Patikrina: vyr. spec.

Suderino: vedėja

S.BUTKIENĖ

ALEKNAVIČIENĖ

(parašas)

(v. pavardė)

(data)

Kopija tikra
Archyvisiškai
Danutė Poškevičienė
2012 05

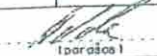


A. VALAVIČIUS ??				A. V.
Licencija: Nr.3006-573				
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data	
Savininkas	<i>[Signature]</i>	A. Valavičius	2006.04	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas ...1668... m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 1 0 1 0 0 1 5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS-1994						
Taško nr.	Kodas	X	Y	Taško nr.	Kodas	Y
1	R	6029594.40	504312.49			
2	R	6029617.22	504309.25			
3	R	6029617.27	504309.48			
4	R	6029636.76	504307.25			
5	R	6029634.66	504328.31			
6	R	6029633.54	504341.61			
7	R	6029634.01	504351.90			
8	R	6029596.66	504351.89			
9	R	6029594.35	504324.31			
10	r.	6029600.05	504323.29			
11	r.	6029599.65	504320.90			
12	r.	6029608.14	504319.40			
13	r.	6029609.66	504327.99			
14	r.	6029613.11	504327.38			
15	r.	6029623.42	504328.22			
16	r.	6029623.66	504329.94			
17	r.	6029610.26	504331.36			
18	r.	6029601.67	504332.88			
19	n.k.	6029623.69	504322.93			
20	n.k.	6029631.41	504321.79			
21	n.k.	6029626.05	504339.81			
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS						
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra		
Valstybinė LKS-1994		6029615.14 504333.57		60/25		
Žiniaraštį sudarė: 				A. Valavičius tv. pavarė		2006.04 datai

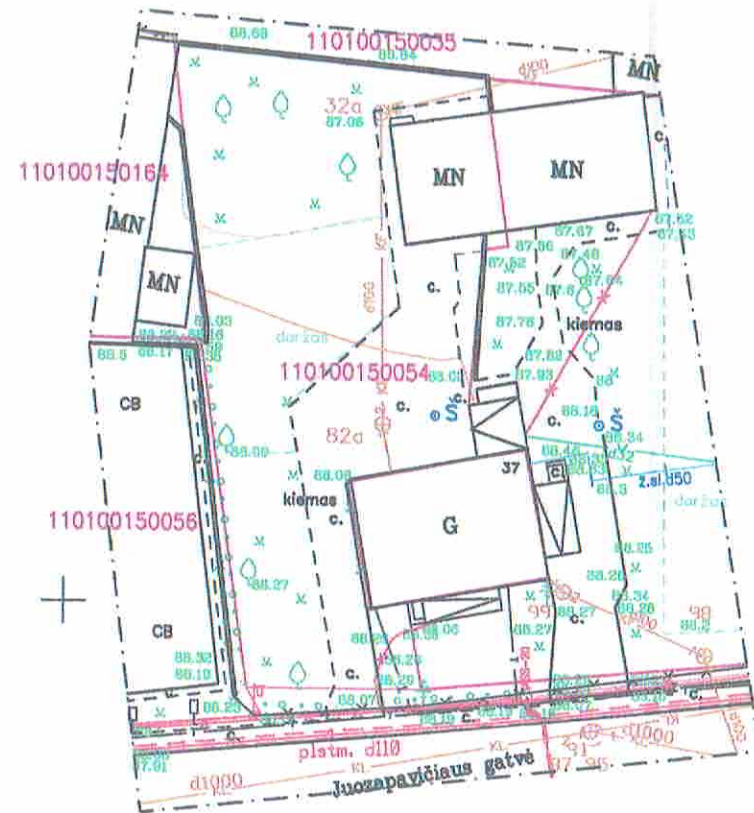
Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penktosios iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktu bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Sklypo išdėstymo schema



X=6029650.00
Y=504300.00



Derinančios organizacijos	V., pavardė, parašas, data
Alytaus regiono tinklo valdymo departamento Tinklo eksploatavimo skyrius	<i>A. Jankauskas</i> 2016-05-27 Techninės dokumentacijos grupės vyresnioji inžinierė Dalė Stasionienė
UAB "Dzūkijos vandenys"	UAB "Dzūkijos vandenys" inžinierius <i>A. Skaraitis</i> 2016-05-26
UAB "Litesko" filialas "Alytaus energija"	inžinierius <i>Deimantas</i> Rivydas NAUJOKAS 2016-05-26
TEO LT, AB Vilniaus TEC Tinklo resursų ir statybos skyrius	inžinierius <i>Š. Švedas</i> Techninės dokumentacijos grupės vyresnioji inžinierė 2016-05-26
UAB "Mano būstas LT"	UAB "Mano būstas LT" darbų vykdytojas Antanas Daugirda 2016-02-26

įtraukta į GDB

Architektūros, urbanistikos ir
žemėtvarkos skyriaus
vyr. specialistė *G. Kazlauskienė*
Gema Kazlauskienė
2016-06-01

Aukščių sistema - LAS07
Koordinatinių sistema - LKS-1994

Geodezininkas	A. Valavičius	UAB "VALAVIČIUS IR CO"			
		Topografinė nuotrauka adresu A. Juozapavičiaus g. 37 Alytaus mieste			
		Kvalifik. pažymėjimas	Mastelis	Lapo Nr.	Data
		Nr. 1GKV-691	1:500	1/1	2016.05

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1.1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

1.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatyme numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektą.

1.3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

1.4. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

2. BENDRIEJI DUOMENYS:

- 2.1. Statybos objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą (I ir II butų), A. Juozapavičiaus g. 37, Alytaus m., projektas
- 2.2. Statybos vieta: A. Juozapavičiaus g. 37, Alytus;
- 2.3. Statytojas: Juozas Karkauskas, a. k. 34307030123, A. Juozapavičiaus g. 37, Alytus;
- 2.4. Projektuotojas: UAB "Alytaus planas" tel. nr. 8 614 66708, alytausplanas@gmail.com
- 2.5. Statybos rūšis: rekonstrukcija;
- 2.6. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatai;
- 2.7. Statinio kategorija: neypatingas statinys;

3. REKONSTRUOJAMO PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI:

- 3.1. Unikalus Nr. 1194-8004-1018
- 3.2. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji
- 3.3. Bendras plotas: 233,03 m² (I buto – 116,07 m², II buto – 116,96 m²)
- 3.4. Gyvenamasis plotas: 169,88 m² (I buto – 75,18 m², II buto - 94,70 m²)
- 3.5. Naudingasis plotas: 206,03 m² (I buto – 98,42 m², II buto – 107,54 m²)
- 3.6. Tūris: 950,0 m³
- 3.7. Užstatymo plotas: 177,37 m²
- 3.8. Pastato aukštis: 7 m
- 3.9. Aukštų skaičius: 1 (su mansarda)

4. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:

4.1. Statybos vieta:	A. Juozapavičiaus g. 37, Alytus;
4.2. Sklypo unikalus Nr.:	1101-0015-0054
4.3. Sklypo kadastrinis Nr.:	1101/0015:54 Alytaus m. k.v.;
4.4. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	kita;
4.5. Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
4.6. Sklypo plotas:	0,1668 ha
4.7. Inžineriniai tinklai:	sklype yra miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektra, ryšiai;
4.8. Esami želdiniai:	sklype saugomų želdinių nėra;
4.9. Aplinkinis užstatymas:	vienbučiai gyvenamieji namai;
4.10. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:	Nekilnuojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Ryšių linijų apsaugos zonos; Dujotiekių apsaugos zonos
4.11. Sklypo užstatymo tankumas:	18,66 % Gyvenamasis namas (1A1m) užstatymo plotas - 177,37 m ² , garažas (2G1p) – 22 m ² , ūkinis pastatas (3I1p) – 12 m ² , viralinė (4I1p) – 25 m ² , garažas (5G1p) – 39 m ² , viralinė (6I1p) – 27 m ² , ūkinis pastatas (7I1p) – 9 m ²
4.12. Sklypo užstatymo intensyvumas:	19,66 % Gyvenamasis namas (1A1m) bendras plotas - 233,03 m ² , garažas (2G1p) – 20 m ² , ūkinis pastatas (3I1p) – 11 m ² , viralinė (4I1p) – 22,69 m ² , garažas (5G1p) – 35,83 m ² , viralinė (6I1p) – 24,05 m ² , ūkinis pastatas (7I1p) – 8,38 m ²

Gyvenamajai statybai skirtas žemės sklypo plotas - 0,1668 ha. Sklype rekonstruojamas gyvenamasis namas (I ir II butai). Nagrinėjamame sklype buvo rekonstruojamas I butas, kuriam išduotas statybos leidimas Nr. GR-16, išd. data 2008-05-08, statybos projekto Nr. SA-58/08-TP, kuris yra galiojantis.

Rengiamas naujas rekonstravimo projektas, kadangi gyv. namo bendrasavininkas nori rekonstruoti II butą.

Įvažiavimas į sklypą iš Pietinės sklypo pusės, A. Juozapavičiaus g., esamas.

Sklypo reljefas lygus. Namas rekonstruojamas atsižvelgiant į sklypo formą, reljefą, sanitarinių bei apsauginių zonų ribas, gamtines sąlygas. Sutvarkius sklypą, teritorijos aukštis išlieka toks pats.

Elektros, vietiniai geriamojo vandens ir nuotekų šalinimo tinklai - esami.

Rekonstruojamas pastatas gatvės vizualiniai išraiškai įtakos neturės, nes priestatas bus statomas iš kiemo pusės.

5. ARCHITEKTŪTINĖ DALIS

Rekonstruojamas namas dviejų aukštų, nesudėtingos formos ir nesudėtingo išplanavimo.

I buto – pagrindinis privažiavimas iš rytinės pusės, įėjimas veranda, iš kurios patenkama į kitas gyvenamojo namo patalas: virtuvę, miegamuosius, vonios kambarį.

II buto - pagrindinis privažiavimas iš pietinės pusės, įėjimas iš šiaurės namo pusės. Per tambūrą patenkame virtuvę iš kurios patenkama į kitas gyvenamojo namo patalpas: WC, vonios kambarį, miegamuosius.

6. KONSTRUKCIJOS

Pamatai – monolitiniai – juostiniai, 250 mm pločio, apšiltinami ir aptinkuojami.

Lauko sienos - esamos – rąstai, termoizoliacija 50 mm, apdaila – medinė dailylentė;

projektuojamos – medinis karkasas 150 mm, termoizoliacija 150 mm, apdaila – medinė dailylentė.

Vidinės laikančiosios sienos - rąstai.

Vidinės nelaikančios sienos - pertvarinių blokelių mūro, arba karkasinės su garso izoliaciniu sluoksniu.

Lauko laiptai - betoniniai, aptaisomi klinkerio plytelėmis.

Perdanga – medinė konstrukcija, sijos 50x200 mm, apšiltinama.

Lubos - gipso kartono plokštė, arba medinės.

Stogas - šlaitinis, medinė konstrukcija, apšiltintas. Dengtas banguotais bituminiais lakštais.

Medinės konstrukcijos antiseptikuotos.

7. INŽINERINIAI TINKLAI

Vėdinimas

Gyvenamosiose ir pagalbinėse patalpose numatomas ištraukiamasis vėdinimas per kanalus, kurių dydis ne mažesnis kaip 140x140mm., o taip pat per orlaides, langus ir duris. Iš WC ir virtuvės numatomas mechaninis ištraukiamasis vėdinimas suvedamas į ventiliacines šachtas. Oro pritekėjimas numatomas pro langus ir orlaides.

Elektra

Esamas įvadas.

Šildymas

II buto šildymas dujinio katilo pagalba, kuris yra įrengiamas naujai projektuojamoje virtuvėje-valgomajame. I buto šildymas taip pat dujinio katilo pagalba. Katilas įrengiamas laikantis visų saugumo reikalavimų pagal STR 2.08.01:2000 Dujų sistemos pastatuose.

Vandentiekis ir kanalizacija

Vandentiekio įvadas ir nuotekų šalinimo išvadas- esami.

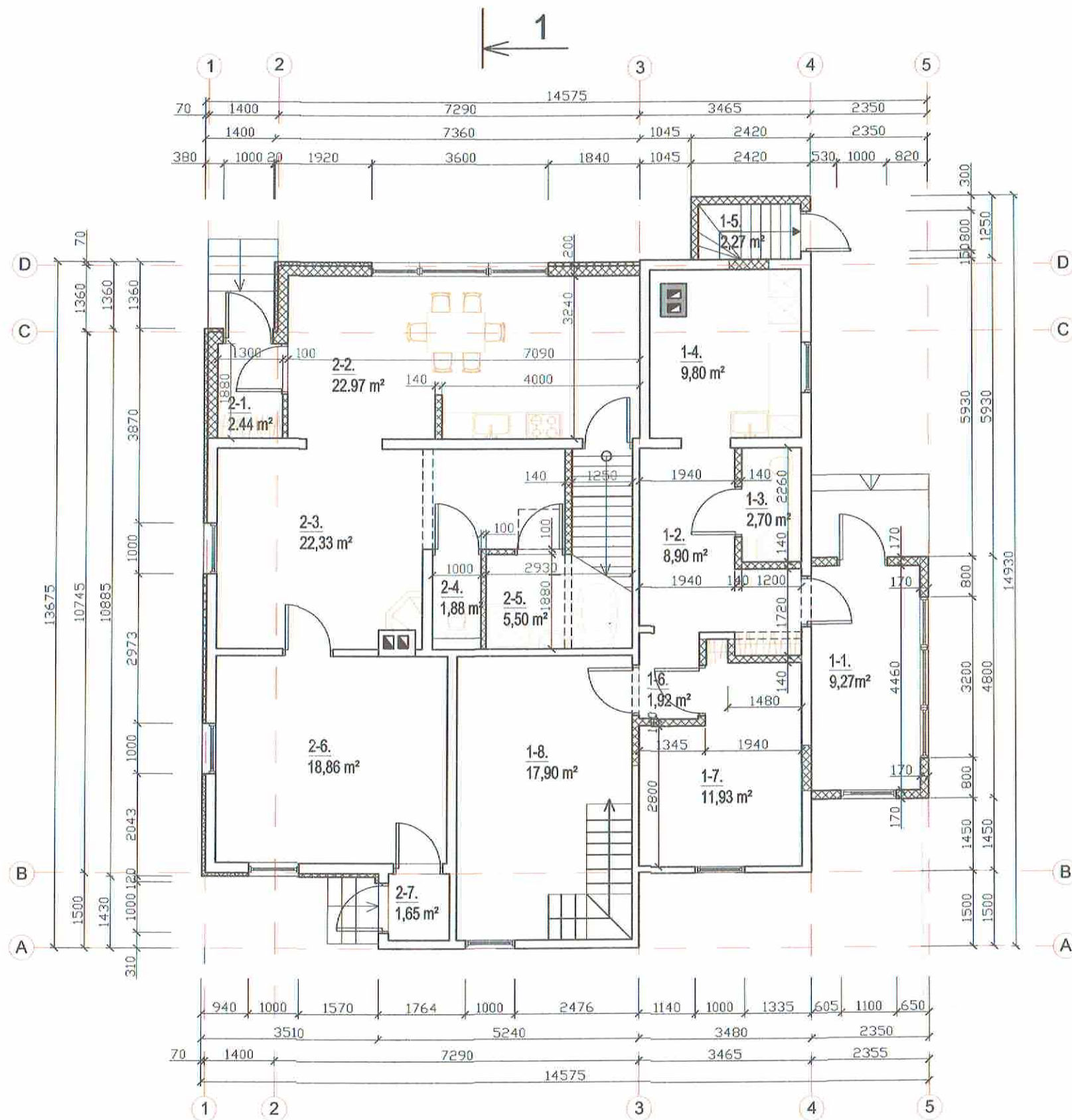
8. APLINKOSAUGA

Dirvožemis




Pastato statybos vietoje augalinis žemės sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas sklypo ribose, vėliau panaudojamas teritorijos sutvarkymui.

Kraštovaizdis

Sklypas ribojasi su kitais mažaukščių gyvenamųjų namų statybos paskirties sklypais. Sklypo reljefas su nuolydžiu nekeičiami. Aplinkinė teritorija užstatyta panašaus tipo vienbučiais gyvenamaisiais pastatais. Gyvenamo namo aukštis 7,00 m. kraštovaizdžiui neigiamo vaizdo nesudarys. Pastatas suteiks kraštovaizdžiui teigiamą įtaką, klasikiniu ir neiššaukiančiu įvaizdžiu.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  Projektuojamos sienos
-  Griaunamos sienos
-  Esamos sienos

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 butas:
- 1-1. Veranda _____ 9,27 m²
 - 1-2. Prieškambaris _____ 8,90 m²
 - 1-3. WC, dušas _____ 2,70 m²
 - 1-4. Virtuvė _____ 9,80 m²
 - 1-5. Laiptinė _____ 2,27 m²
 - 1-6. Koridorius _____ 1,92 m²
 - 1-7. Kambarys _____ 11,93 m²
 - 1-8. Kambarys _____ 17,90 m²

- 1-ojo buto:
- Gyvenamasis plotas _____ 39,63 m²
 - Naudingasis plotas _____ 64,69 m²
 - Bendras plotas _____ 65,14 m²

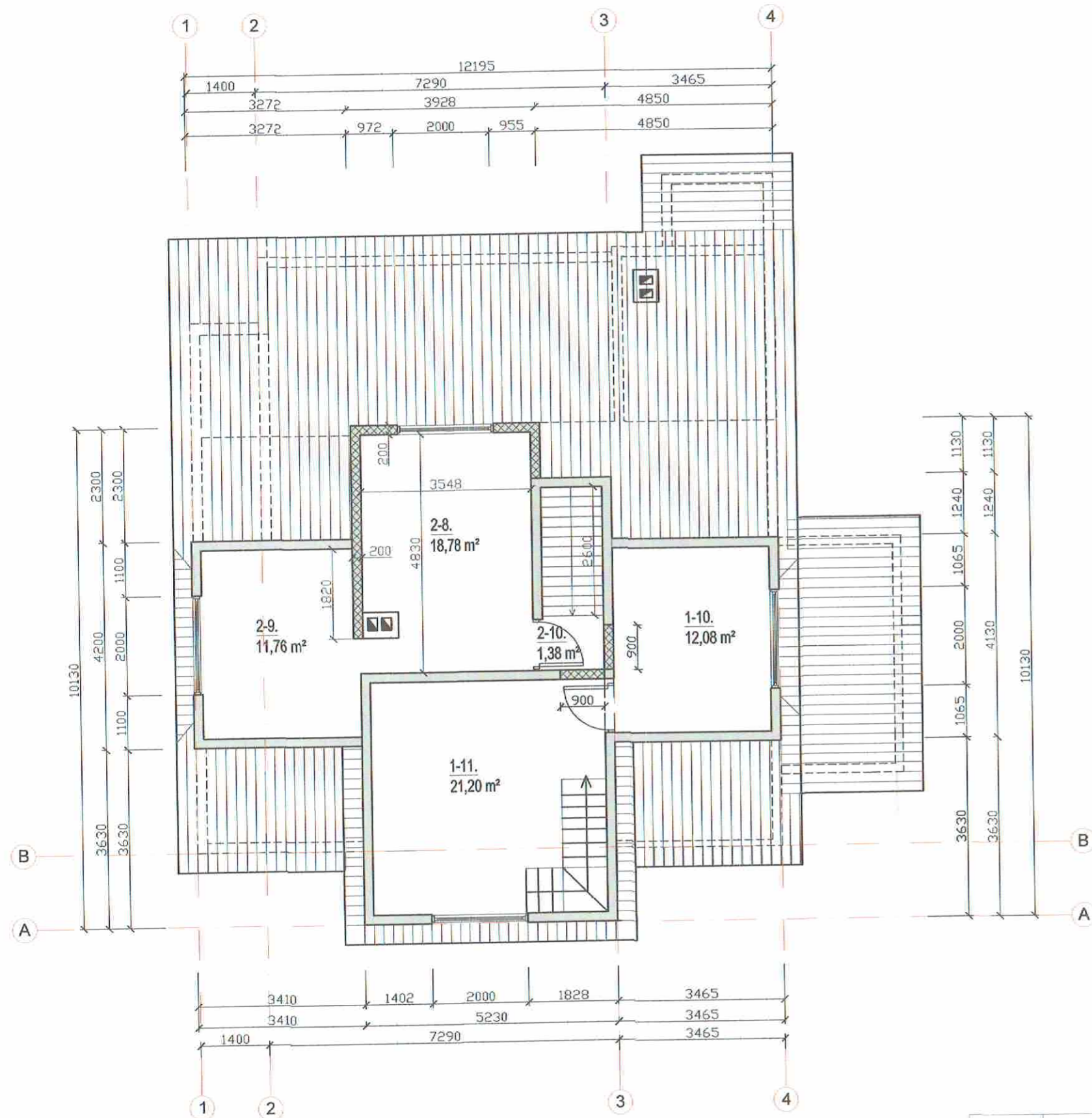
- 2 butas:
- 2-1. Tamburas _____ 2,44 m²
 - 2-2. Virtuvė - valgomasis _____ 22,97 m²
 - 2-3. Kambarys _____ 22,33 m²
 - 2-4. WC _____ 1,88 m²
 - 2-5. Vonios kambarys _____ 5,50 m²
 - 2-6. Kambarys _____ 18,86 m²
 - 2-7. Tamburas _____ 1,64 m²

- 1-ojo buto:
- Gyvenamasis plotas _____ 64,16 m²
 - Naudingasis plotas _____ 75,63 m²
 - Bendras plotas _____ 75,62 m²




- Gyvenamojo namo:**
- Gyvenamasis plotas _____ 169,88 m²
 - Naudingasis plotas _____ 206,03 m²
 - Bendrasis plotas _____ 233,03 m²

Atestato Nr.	Alytaus planas UAB „ALYTAUS PLANAS“		
5194			
A 1280	PV	I. Bartasevičiūtė	2017
	Projektavo	E. Jurevičius	2017
Juozas Karkauskas, A. Juozapavičiaus g. 37, Alytaus m.			

Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į dvibučių gyvenamąjį namą (I ir II butų) A. Juozapavičiaus g. 37, Alytaus m., projektas		
PIRMO AUKŠTO PLANAS	M 1:100	Laida A
	Lapas	Lapų



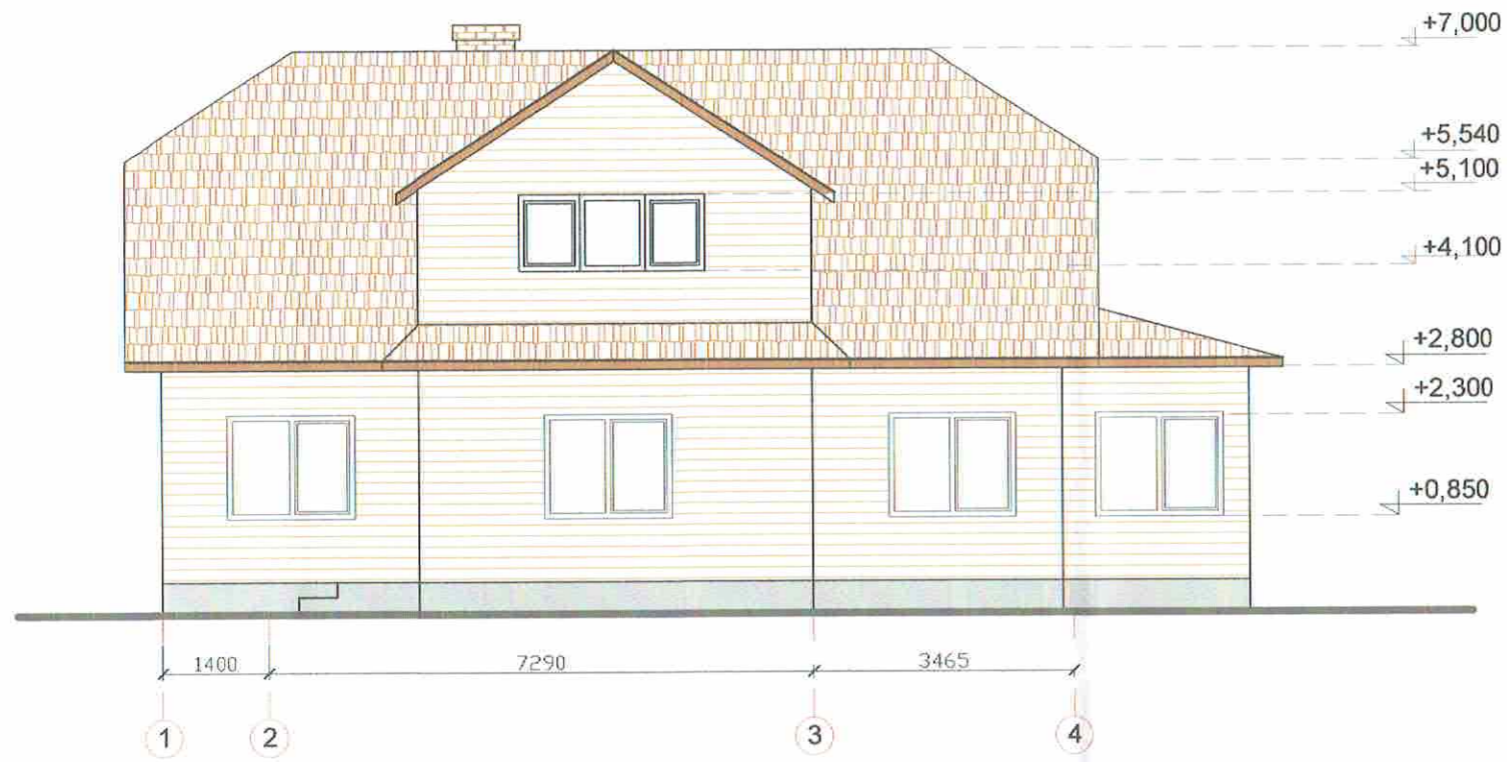
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  Griaunamos sienos
-  Projektuojamos sienos
-  Esamos sienos

MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1 buto patalpos:	
1-10. Kambarys	21,20 m ²
1-11. Kambarys	12,08 m ²
Bendras plotas	33,28 m ²
Gyvenamas plotas	35,55 m ²
2 buto patalpos:	
2-8. Kambarys	18,78 m ²
2-9. Kambarys	11,76 m ²
2-10. Laiptinė	1,38 m ²
Bendras plotas	31,92 m ²
Gyvenamas plotas	30,54 m ²

Atestato Nr.	Alytaus planas UAB „ALYTAUS PLANAS“			Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą (I ir II butų) A. Juozapavičiaus g. 37, Alytaus m., projektas	
5194					
A 1280	PV	I. Bartasevičiūtė	2017	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	Projektavo	E. Jurevičius	2017		
Juozas Karkauskas, A. Juozapavičiaus g. 37, Alytaus m.				Lapas	Lapų



Pietinis fasadas M 1:100



Vakarinis fasadas M 1:100

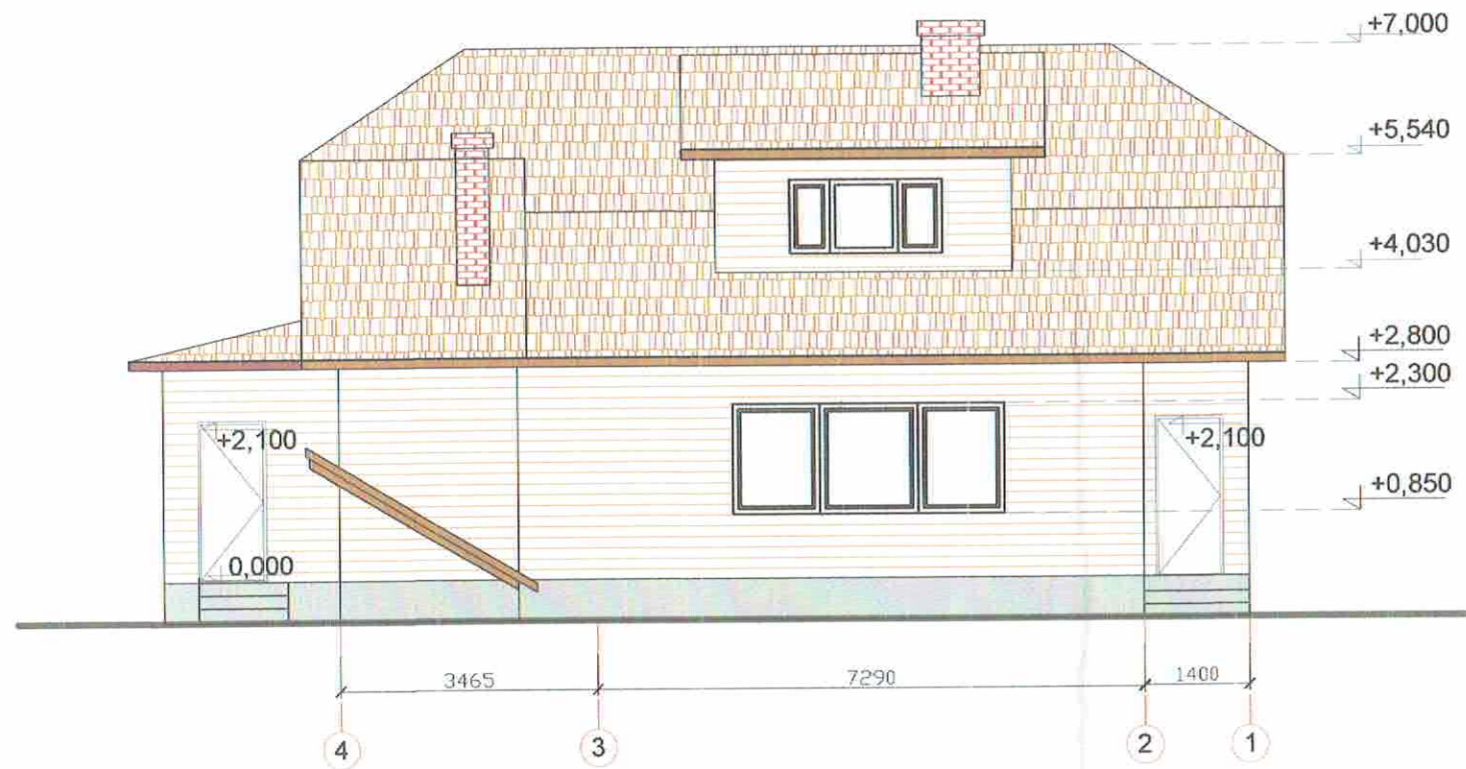
-  Stogo danga- bituminiai banguoti lakštai, RAL 8004
-  Sienų apdaila- medinė dailylentė, RAL 8023
-  Pamatų apdaila- tinkas, RAL 7013

PASTABOS:

Pamatai - juostiniai (betonas C 16 / 20);
 Sienos - medinė dailylentės, termoizoliacija 50 mm, rąstai 180mm;
 Stogas - šlaitinis stogas, medinė konstrukcija;
 Stogo danga - bituminiai banguoti lakštai.

Atestato Nr.	Alytaus planas UAB „ALYTAUS PLANAS“		
5194			
A 1280	PV	I. Bartasevičiūtė	2017
	Projektavo	E. Jurevičius	2017
Juozas Karkauskas, A. Juozapavičiaus g. 37, Alytaus m.			

Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į dvibučių gyvenamąjį namą (I ir II butų)			
A. Juozapavičiaus g. 37, Alytaus m., projektas			
FASADA tarp ašių 1-4 ir D-A		M 1:100	Laida A
		Lapas	Lapų



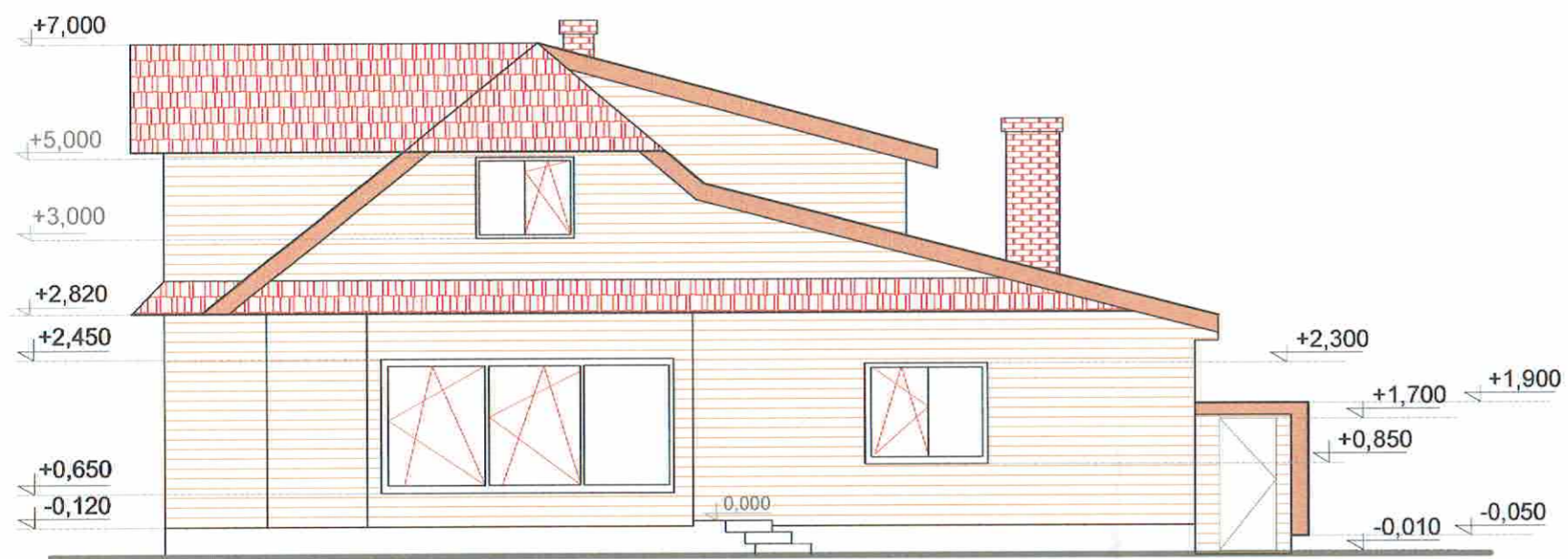
Šiaurinis fasadas M 1:100

-  Stogo danga- bituminiai banguoti lakštai, RAL 8004
-  Sienų apdaila- medinė dailylentė, RAL 8023
-  Pamatų apdaila- tinkas, RAL 7013

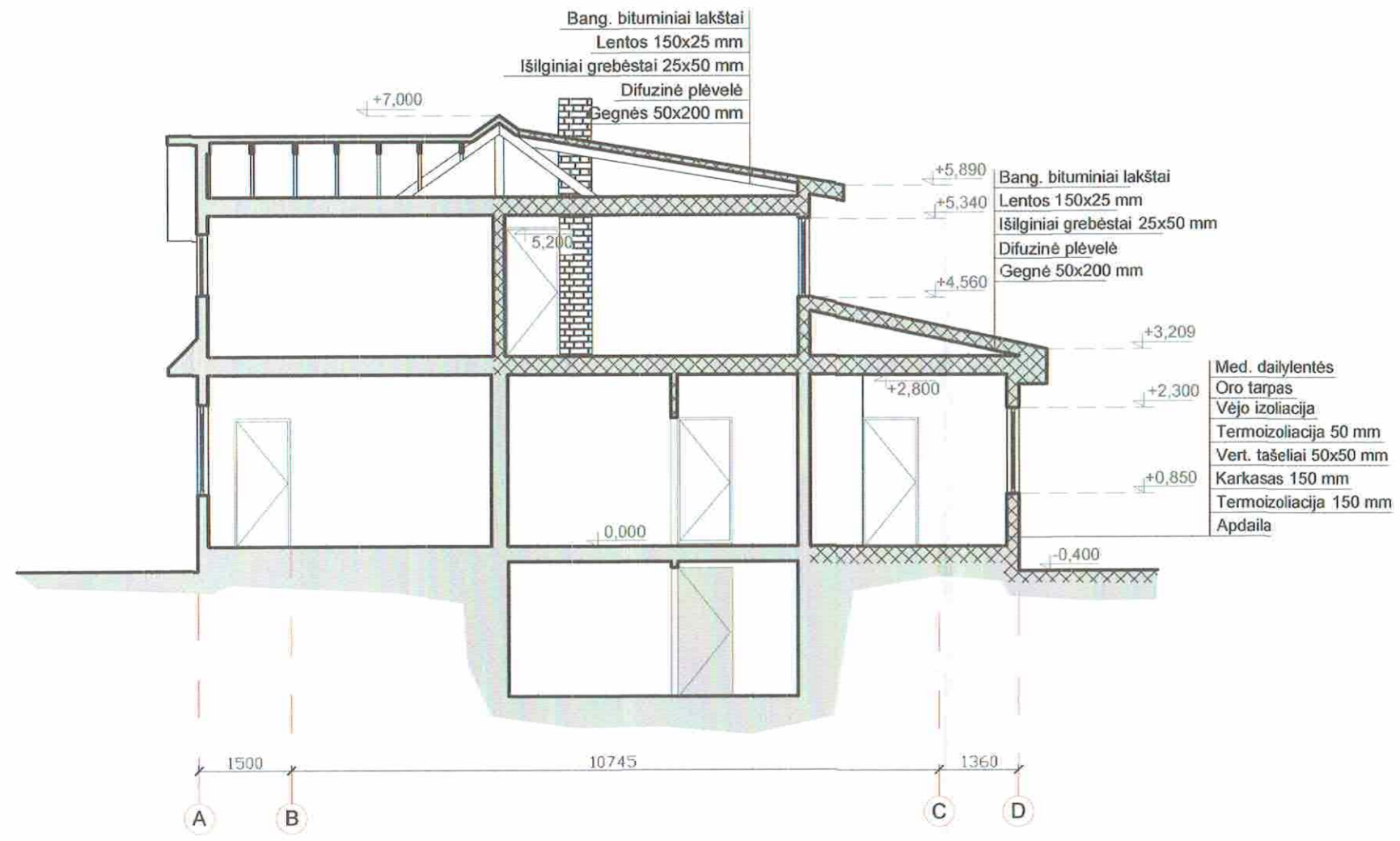
PASTABOS:

Pamatai - juostiniai (betonas C 16 / 20);
 Sienos - medinė dailylentės, termoizoliacija 50 mm, rąstai 180mm;
 Stogas - šlaitinis stogas, medinė konstrukcija;
 Stogo danga - bituminiai banguoti lakštai.

Atestato Nr.	Alytaus planas UAB „ALYTAUS PLANAS“		Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą (I ir II butų)	
5194			A. Juozapavičiaus g. 37, Alytaus m., projektas	
A 1280	PV	I. Bartasevičiūtė	2017	Laida
	Projektavo	E. Jurevičius	2017	A
Juozas Karkauskas, A. Juozapavičiaus g. 37, Alytaus m.			FASADAI tarp ašių 4-1 M 1:100	Lapas Lapų



Atestato Nr.	Alytaus planas UAB „ALYTAUS PLANAS“		Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą (I ir II butų) A. Juozapavičiaus g. 37, Alytaus m., projektas	
5194	PV	I. Bartasevičiūtė	2017	Laida
A 1280	Projektavo	E. Jurevičius	2017	A
	Juozas Karkauskas, A. Juozapavičiaus g. 37, Alytaus m.		FASADAI tarp ašių A-D	M 1:100
			Lapas	Lapų



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Projektuojamos sienos ir pamatai
- Esamos sienos

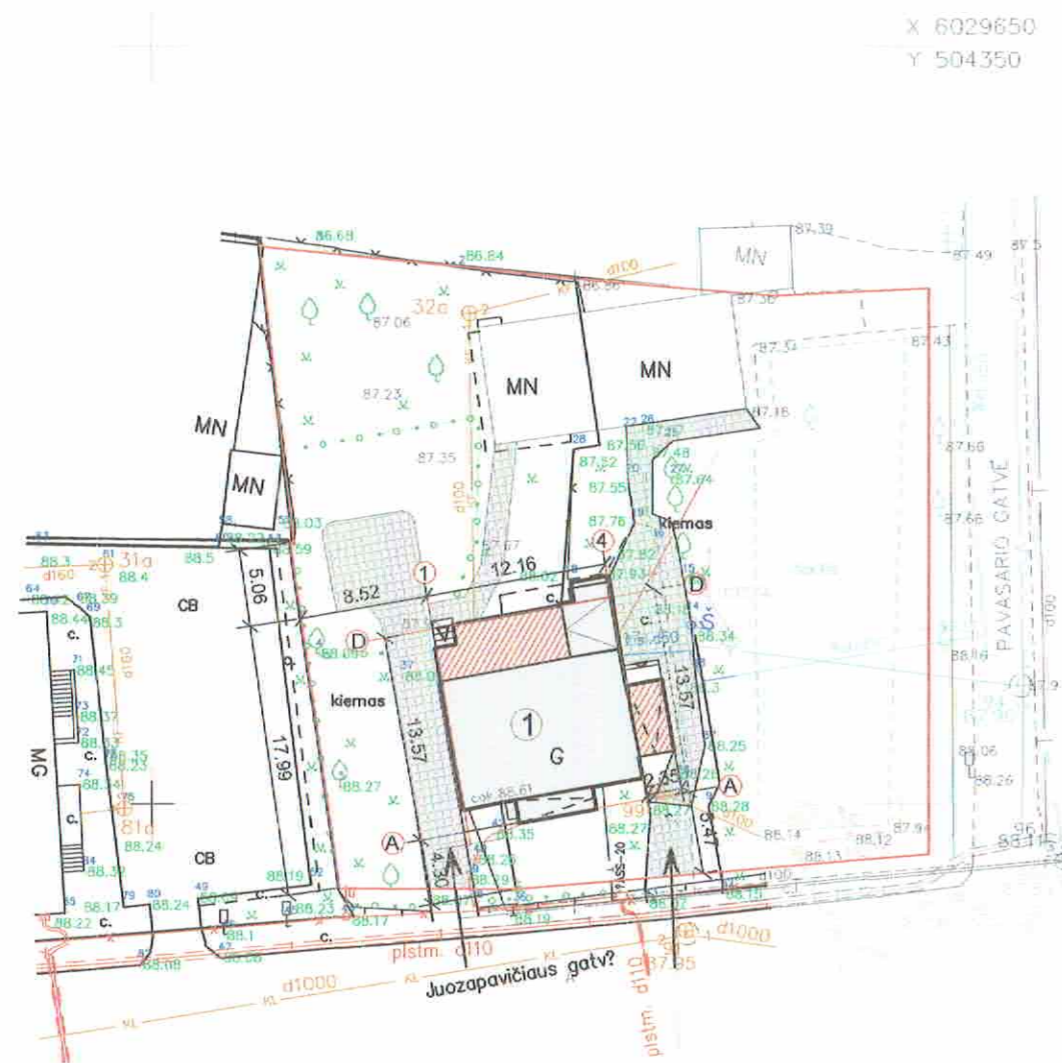
PASTABOS:

Pamatai - juostiniai (betonas C 16 / 20);
 Sienos - medinė dailylentės, termoiziacija 50 mm, rąstai 180mm;
 Stogas - šlaitinis stogas, medinė konstrukcija;
 Stogo danga - bituminiai banguoti lakštai.

Atestato Nr.	Alytaus planas UAB „ALYTAUS PLANAS“			Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą (I ir II butų)	
5194				A. Juozapavičiaus g. 37, Alytaus m., projektas	
A 1280	PV	I. Bartasevičiūtė	2017	PJŪVIS 1-1	M 1:100
	Projektavo	E. Jurevičius	2017		
					A
Juozas Karkauskas, A. Juozapavičiaus g. 37, Alytaus m.				Lapas	Lapų

STATYBOS SKLYPO PLANAS

M 1:500



X 6029650
Y 504350

Situacijos planas



Bendrieji statinio rodikliai

Sklypo plotas	0,1668 ha
Sklypo užstatymo plotas	311,32 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	20 m ²
Sklypo užstatymo tankis	18,66 m ²
Gyvenamo namo užstatymo plotas	177,37 m ²
Gyvenamo namo bendras plotas	233,03 m ²
Gyvenamo namo naudingas plotas	206,03 m ²
Gyvenamo namo gyvenamas plotas	169,88 m ²
tame tarpe 1 buto:	
Bendras plotas	116,07 m ²
Naudingas plotas	98,42 m ²
Gyvenamas plotas	75,18 m ²
tame tarpe 2 buto:	
Bendras plotas	116,96 m ²
Naudingas plotas	107,54 m ²
Gyvenamas plotas	94,70 m ²

Sutartinis žymėjimas

- ① Rekonstruojamas gyvenamasis namas
- Trinkelėmis ar kita kieta danga įrengti takeliai ir privažiavimas
- Sklypo ribos
- Išorinės pastato sienos
- Esamas įvažiavimas
- Pagrindinis įėjimas
- Esamas elektros įvadas
- Esamas nuotekų išvadas
- Esamas vandentiekio įvadas
- Telekomunikacijų tinklai

Atestato Nr.	Alytaus planas UAB „ALYTAUS PLANAS“		Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į dvibučių gyvenamąjį namą (I ir II butų) A. Juozapavičiaus g. 37, Alytaus m., projektas	
5194	PV	I. Bartasevičiūtė	2017	Laida
A 1280	Projektavo	E. Jurevičius	2017	A
Juožas Karkauskas, A. Juozapavičiaus g. 37, Alytaus m.				Lapas Lapų