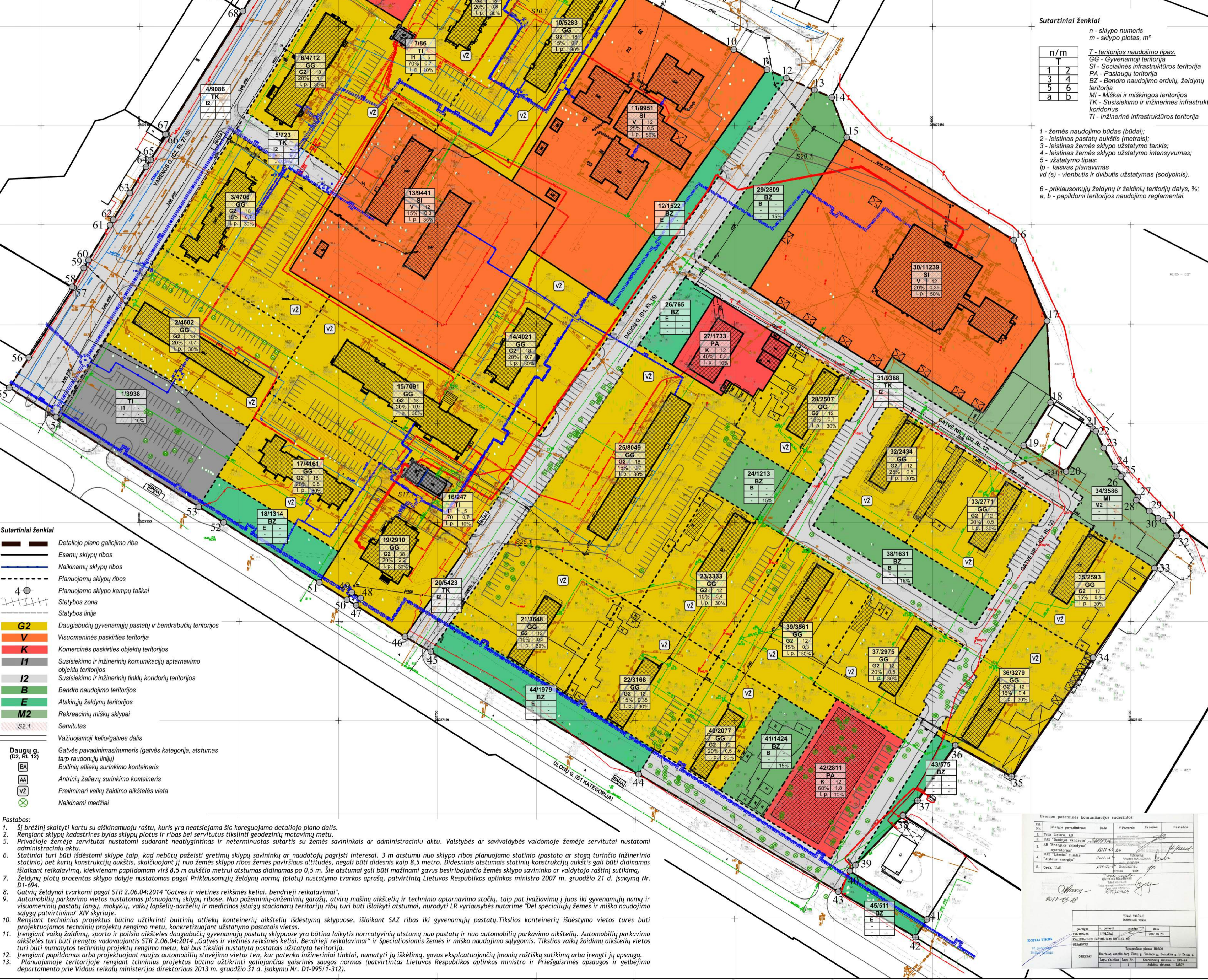
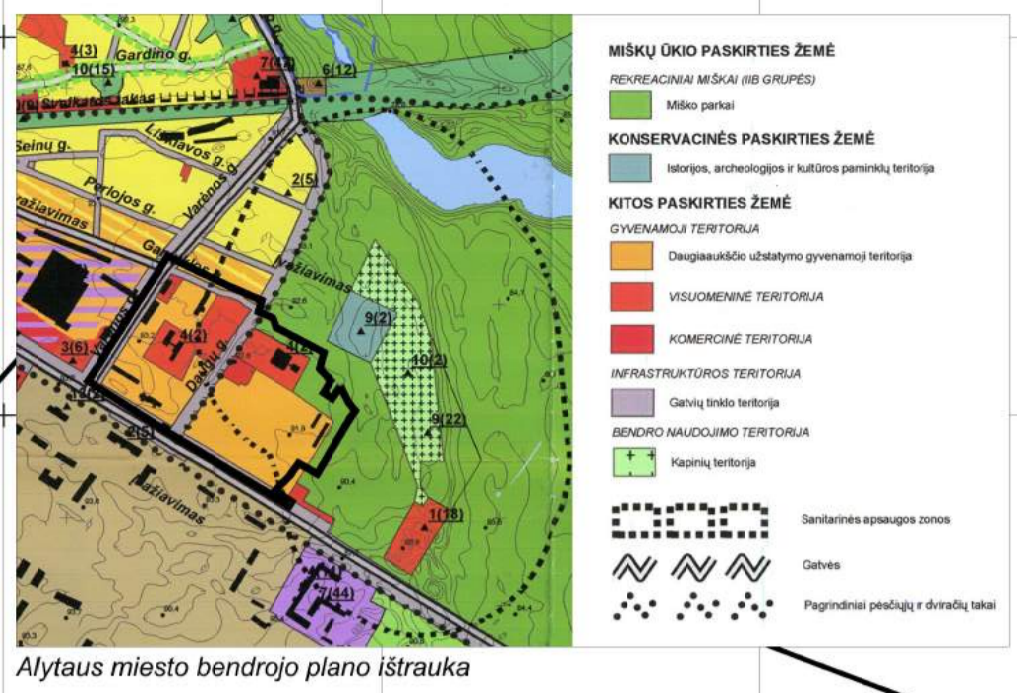




Situacijos schema, ištrauka iš www.maps.lt

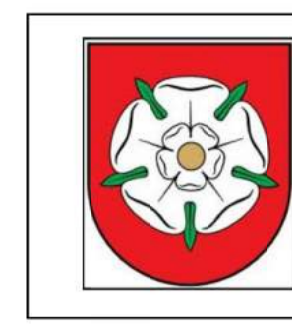


- Sutartiniai ženklai**
- Detaļio plano galiojimo riba
 - Esamų sklypų ribos
 - Naikinamų sklypų ribos
 - Planuojamų sklypų ribos
 - Planuojamo sklypų taškai
 - Statybos zona
 - Statybos linija
 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijos
 - Visuomeninės paskirties teritorija
 - Komerinės paskirties objektų teritorijos
 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 - Bendro naudojimo teritorijos
 - Atskirųjų želdynų teritorijos
 - Rekreacinių miškų sklypai
 - Servitutas
 - Važiuojamoji kelio/gatvės dalis
 - Gatvės pavadinimas/numeris (gatvės gatvės, atstumas tarp raudonųjų linijų)
 - Buitinių atliekų surinkimo konteineris
 - Antrinių žaliavų surinkimo konteineris
 - Preliminari vaikų žaidimo aikštelės vieta
 - Naikinami medžiai
- Daugių g. (uz. RL 2)**
- BA
 - AA
 - V2
- Pastabos:**
- Ši brėžinių skaitytį kartu su aiškinamoju raštu, kuris yra neatšiejama šio koreguojamo detaļio plano dalis.
 - Renigantį sklypų kadastrines bylas sklypų plotas ir ribas bei servitutus tikslinti geodezinių matavimų metu.
 - Privatoje žemėje servituti nustatomi sudarant neantygintinas ir neteterminuotas sutartis su žemės savininkais ar administraciniu aktu. Valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servituti nustatomi administraciniu aktu.
 - Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagristi interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos planuojamo statinio (pastato ar stogų turnio) inžinerinio statinio bet kuriu konstrukcijoje, skaičiuojant iš žemės paviršiaus atlydžio, negali būti didesnis kaip 8,5 metro. Didesnis atstumas statinių konstrukcijų aukštis gali būti didesnis išlaikant reikiamą, kiekvienam papilomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šie atstumai gali būti mažinami savęs besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo raštinį sutikimą.
 - Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymų tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.
 - Gatvių želdynai tvarkomi pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai".
 - Automobilių parkavimo vietose planuojamų sklypų ribose. Nuo pažemintų anžerninių garažų, atvirų masinių aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokymų, vaikų lošėlių/darželių ir medicinos įstaigų stacionarių teritorijų turi būti išlaikyti atstumai, nurodyti LR vyriausybės nutarime "Dėl specialiuųjų žemės ir miško naudojimo sklypų patvirtinimo" XIV skyriaus.
 - Išrengiant techninius projektus būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių uždėjimo išdėstymą sklypse, išlaikant SA2 ribas iki gyvenamųjų pastatų. Tikslios konteinerių išdėstymo vietos turės būti projektuojamos techninių projektų rengimo metu, konkretizuojant užstatymo pastatams vietas.
 - Išrengiant vaikų žaidimų, sporto ir poilsio aikštelės daugiabučių gyvenamųjų pastatų skypluose yra būtina laikytis normatyvinių atstumų nuo pastatų ir nuo automobilių parkavimo aikštelių. Automobilių parkavimo aikštelės turi būti išrengtos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" ir Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis. Tikslios vaikų žaidimų aikštelių vietos turi būti numatytos techninių projektų rengimo metu, kai bus tiksliai nustatyti pastatams užstatymo teritorija.
 - Išrengiant papildomas arba projektuojant naujas automobilių stovėjimo vietas ten, kur patenka inžineriniai tinklai, numatyti jų išėlimą, savęs eksploatuojančių įmonių rastišką sutikimą arba įrengti jų apsaugą. Planuojamoje teritorijoje reingiant techninius projektus būtina užtikrinti galinčias gaisrinės saugos normas (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312).



Alytaus miesto bendrojo plano ištrauka

- Sutartiniai ženklai**
- n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²
- T - teritorijos naudojimo tipas:
GG - Gyvenamoji teritorija
SI - Socialinės infrastruktūros teritorija
PA - Pastatų teritorija
BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
MI - Miškai ir miškingos teritorijos
TK - Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
TI - Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reigmentai.



TERITORIJOS, ESANČIOS TARP A. SAKALAUŠKO G., ALOVĖS G., ULONŲ G. IR MIŠKO ALYTUJE, DETALUSIS PLANAS

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

SKLYPO KAMPŲ PAZEMINIS TAŠKAS	X	Y
1	6027584.685	503696.140
2	6027575.650	503728.490
3	6027565.630	503754.140
4	6027559.330	503770.490
5	6027558.190	503768.340
6	6027556.266	503767.068
7	6027540.020	503807.365
8	6027522.525	503850.626
9	6027518.020	503847.800
10	6027488.420	503899.540
11	6027478.340	503916.440
12	6027474.113	503926.232
13	6027468.052	503940.273
14	6027465.265	503949.047
15	6027444.180	503956.540
16	6027392.340	504040.900
17	6027351.620	504057.650
18	6027310.460	504059.460
19	6027288.781	504046.031
20	6027275.624	504067.287
21	6027249.303	504082.913
22	6027295.979	504082.914
23	6027287.476	504086.275
24	6027278.188	504091.655
25	6027273.977	504095.597
26	6027273.131	504094.891
27	6027262.724	504103.521
28	6027261.442	504109.330
29	6027255.716	504109.330
30	6027252.083	504113.775
31	6027250.938	504116.270
32	6027243.284	504123.122
33	6027226.980	504111.927
34	6027181.793	504080.920
35	6027211.920	504039.800
36	6027137.620	504011.390
37	6027109.750	503992.360
38	6027102.170	503985.065
39	6027077.170	503960.960
40	6027074.220	503958.115
41	6027049.810	503997.090
42	6027040.800	503991.880
43	6027043.820	503952.322
44	6027123.045	503851.617
45	6027184.758	503746.686
46	6027192.382	503733.717
47	6027208.159	503708.980
48	6027211.825	503711.337
49	6027214.715	503706.942
50	6027210.958	503704.337
51	6027215.689	503690.369
52	6027249.999	503642.102
53	6027257.876	503629.561
54	6027303.086	503557.564
55	6027317.867	503534.028
56	6027331.777	503543.853
57	6027368.339	503566.418
58	6027368.804	503565.618
59	6027378.342	503571.545
60	6027382.339	503573.931
61	6027399.901	503584.859
62	6027401.639	503586.457
63	6027416.064	503594.851
64	6027426.320	503603.084
65	6027432.839	503605.402
66	6027445.644	503613.307
67	6027445.752	503612.820
68	6027507.848	503651.860
69	6027533.932	503648.340
70	6027567.407	503689.305

- Servitutai:**
- 103 - Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas);
 - 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
 - 203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);
 - 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Statinių paskirtys (pagal Statybos techninį reigmentą STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"):

- 6.3. - Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai);
- 6.4. - Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastatai - skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienašaliniai ir pan.);
- 7.2. - Administracinės paskirties pastatai - pastatai administraciniais tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai);
- 7.3. - Prekybos paskirties pastatai - skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, operatinės su prekybos sava, vadinamos, knygnal, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);
- 7.4. - Pastatų paskirties pastatai - skirti paslaugoms teikti (tarp jų buties) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salona, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo - išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai);
- 7.8. - Gamybės, pramonės paskirties pastatai - gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdavimo imonės, kaulės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai), energijos perdavimo ir skirstymo pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrinių dirbtuvės (išskyrus skaitinį sava ar savo šeimoms reikšmingas ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai, skėtyklos ir kiti);
- 7.11. - Mokslo paskirties pastatai - skirti švietimo ir mokslo reikmėms: institutai ir mokslo tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijos), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lošėliai ir kiti pastatai);
- 7.12. - Gydyimo paskirties pastatai - pastatai gydomojo tikslams, t. y. pastatai, kuriose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra gydytojams žmoneims (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialieji ugdymo įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, sėdiųjų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita) veterinariniams gyvūnėliui pastatai;
- 7.13. - Kultūros - kelio ar jų ruošai, esantys miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje, apnavati vardinys pavadinimai;
- 9.3. - Vandentiekio tinklai - magistraliniai, skirstomieji ir įvadiniai tinklai vamzdinių šaltum ir karštam vandeniui tiekti, arteziniai šuliniai, hidrantai, rezervuarai, vandentiekio bokštai, gluminiai vandentiekio gręžiniai, kurie yra statiniai, kiti inžineriniai statiniai.

Specialiujų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimai:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos;
- II. Kelio apsaugos zonos;
- VI. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona;
- VII. Elektros linijų apsaugos zonos;
- IX. Dujų tiekimo apsaugos zonos;
- X. Požeminio vandens vartavimui apsaugos zonos;
- XXVI. Miško naudojimo apribojimai;
- XXVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- XLIX. Vandentiekio, lieatus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Sklypo (p. dalies) Nr.	Sklypo (p. dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIGMENTAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIGMENTAI		
				Letinis paviršiumis, m ²	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Servitutai	Pastatų aukštis, m	Statinių paskirtys
1	3938	TI	I1	-	-	-	-	10	-	-
2	4602	GG	G2	118	11,27	0,70	Latavo planavimo	-	30	5 a. 6.3.
3	4706	GG	G2	111,03	15,07	0,70	Latavo planavimo	-	30	5 a. 6.3.
4	9086	TK	I2	-	-	-	-	-	-	8.2.
5	723	TK	I2	-	-	-	-	-	-	8.2.
6	4712	GG	G2	110,62	20,100	1,00	Latavo planavimo	-	30	5 a. 6.4.
56.1	176	-	-	-	-	-	-	-	56.1 (tarnaujantis daiktas) 203, 207	-
7	86	TI	I1	9,762	70,070	0,70	Latavo planavimo	-	10	1 a. 7.8.
8	2740	PA	K	108,27	25,100	1,00	Latavo planavimo	-	10-30	1-4 a. 6.4, 7.2, 7.3, 7.4
9	3956	GG	G2	110,32	20,080	0,80	Latavo planavimo	-	30	510.1 (viešpataujantis daiktas) 1-103
10	5283	GG	G2	110,31	15,070	0,70	Latavo planavimo	-	30	510.1
56.1	488	-	-	-	-	-	-	-	510.1 (tarnaujantis daiktas) 203, 207	-
11	9951	SI	V (seam)	104,59	25,050	0,50	Latavo planavimo	-	50	2 a. 6.4.
12	1522	BZ	B	-	-	-	-	-	15	-
13	9441	SI	V (seam)	104,96	15,030	0,30	Latavo planavimo	-	35	2 a. 7.2, 7.12.
14	4021	GG	G2	111,10	20,070	0,70	Latavo planavimo	-	30	5 a. 6.4.
15	7991	GG	G2	111,45	20,090	0,90	Latavo planavimo	-	30	517.1 (viešpataujantis daiktas) 1-103
16	247	TI	I1	9,950	70,070	0,70	Latavo planavimo	-	10	517.1 (viešpataujantis daiktas) 1-103, 107
17	4161	GG	G2	111,47	20,080	0,80	Latavo planavimo	-	30	517.1
517.1	737	-	-	-	-	-	-	-	517.1 (tarnaujantis daiktas) 203, 207	-
18	1314	BZ	E	-	-	-	-	-	15	-
19	2910	GG	G2 (seam)	38	131,58	20,220	Latavo planavimo	-	30	517.1 (viešpataujantis daiktas) 1-103
20	5423	TK	I2	-	-	-	-	-	-	8.2.
21	3648	GG	G2	104,99	15,030	0,30	Latavo planavimo	-	30	525.1 (viešpataujantis daiktas) 1-103
22	3168	GG	G2	104,73	15,035	0,35	Latavo planavimo	-	30	1-3 a. 6.3.
23	3333	GG	G2	104,87	15,040	0,40	Latavo planavimo	-	30	1-3 a. 6.3.
24	1213	BZ	B	-	-	-	-	-	15	-
25	8049	GG	G2	111,97	15,070	0,70	Latavo planavimo	-	30	5 a. 6.3.
525.1	71	-	-	-	-	-	-	-	525.1 (tarnaujantis daiktas) 203.	-
26	765	BZ	E	-	-	-	-	-	15	-
27	1733	PA	K (seam)	12	104,80	40,080	Latavo planavimo	-	10	1-2 a. 7.3.
28	2507	GG	G2	104,75	15,070	0,70	Latavo planavimo	-	30	1-3 a. 6.3.
29	2809	BZ	B	-	-	-	-	-	15	529.1.
529.1	110	-	-	-	-	-	-	-	529.1 (tarnaujantis daiktas) 203.	-
30	11239	SI	V (seam)	104,27	20,035	0,35	Latavo planavimo	-	50	529.1 (viešpataujantis daiktas) 1-103
31	9368	TK	I2	-	-	-	-	-	-	8.2.
32	2434	GG	G2	104,49	25,050	0,50	Latavo planavimo	-	30	1-3 a. 6.3.
33	2771	GG	G2	104,55	20,050	0,50	Latavo planavimo	-	30	1-3 a. 6.3.
34	3586	M1	M2	-	-	-	-	-	-	534.1.
534.1	39	-	-	-	-	-	-	-	534.1 (tarnaujantis daiktas) 203.	-
35	2593	GG	G2	104,17	15,040	0,40	Latavo planavimo	-	30	1-3 a. 6.3.
36	3279	GG	G2	104,15	15,040	0,40	Latavo planavimo	-	30	1-3 a. 6.3.
37	2975	GG	G2	104,45	20,090	0,90	Latavo planavimo	-	30	1-3 a. 6.3.
38	1631	BZ	B	-	-	-	-	-	15	-
39	3561	GG	G2	104,76	15,030	0,30	Latavo planavimo	-	30	1-3 a. 6.3.
40	2077	GG	G2	104,70	20,050	0,50	Latavo planavimo	-	30	1-3 a. 6.3.
41	1424	BZ	B	-	-	-	-	-	15	-
42	2811	PA	K	104,22	60,180	1,80	Latavo planavimo	-	10	1-3 a. 7.2, 7.3, 7.4.
43	575	BZ	E	-	-	-	-	-	15	-
44	1979	BZ	E	-	-	-	-	-	15	-
45	511	BZ	E	-	-	-	-	-	15	-

ATP1682	VVR	ARCH	A. KAZIENĖ	2018	OBJEKTAUS: TERITORIJOS, ESANČIOS TARP A. SAKALAUŠKO G., ALOVĖS G., ULONŲ G. IR MIŠKO ALYTUJE, DETALUSIS PLANAS	SPRENDINIAI Pagrindinis brėžinys M 1:1000
ATP1993	PV	R. GURBUKVIENĖ	2018			
	ARCH	R. BUTKULIENĖ	2018			
Eilapras	ORGANIZATORIUS:	Alytaus miesto savivaldybės administracijos direkt				