

	KOMPLEKSAS	ETAPAS	TOMAS	METAI
	U-1316	Rengimo	II	2018



Alytaus
miesto
savivaldybė

**TERITORIJOS, ESANČIOS TARP A. SAKALAUŠKO G., ALOVĖS G.,
ULONŲ G. IR MIŠKO, ALYTUJE**

**DETALUSIS PLANAS
SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS**

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA,
ATSTOVAUJAMA DIREKTORIAUS

BENDROJO PLANO RENGĖJAS:

UAB „URBANISTIKA“

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	J. TREINYS	
VYR. ARCHITEKTĖ	A. KAŽIENĖ	
PROJEKTO VADOVAS	R. GARUCKIENĖ	

3. SPRENDINIAI

3. SPRENDINIAI

Vadovaujantis Planavimo darbų programa, patvirtinta 2016 m. balandžio 26 d. Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus, rengimo etapo sprendinių stadijoje detalizuojama esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorija tarp A. Sakalausko, Alovės ir Ulonų gatvių ir miško Alytaus mieste numatomi sekantys sprendiniai:

- Detalizuojant Alytaus miesto bendrojo ir specialiųjų teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti naudojimo ir užstatymo kokybiniai ir kiekybiniai parametrai;
- suformuoti kitos paskirties žemės sklypai esamų pastatų eksploatacijai;
- suformuoti sklypai esamoms ir numatomoms susisiekimo komunikacijoms;
- suformuoti žemės sklypai urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms;
- suformuotas žemės sklypas komercinės paskirties objektų statybai;
- suformuotas žemės sklypas automobilių parkavimo aikštei (II);
- suformuotas miško žemės sklypas;
- nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai.

3.1. Teritorijos tarp A. Sakalausko, Alovės, Ulonų gatvių ir miško Alytaus mieste reglamentuojamų teritorijų tvarkymas ir naudojimas

Esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos tarp A. Sakalausko, Alovės, Ulonų gatvių ir miško Alytaus mieste detaliojo plano sprendiniuose detalizuoti konceptualūs sprendiniai.

Detaliojo plano sprendiniuose teritorija suskaidoma į 46 žemės sklypus – 7 yra esami, 39– nauji. Nustatoma formuojamų žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdai, statybos reglamentai pagal Alytaus miesto bendrojo plano reikalavimus.

Tvarkymo ir naudojimo režimai nustatomi konkrečiam sklypui.

Žemės sklypas Nr. 1

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	3938 kv. m. Žemės sklypo ribos ir plotas formuojami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita (KT).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas %</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	10
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, V, VI, IX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr. 2

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	4602 kv. m Sklypo ribos ir plotas formuojami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita (KT).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	18/111,27
<i>Užstatymo tankumas %</i>	20
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,7
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo lp.
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 6.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, V, VI, IX, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.3

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	4706 kv. m. Sklypo ribos ir plotas formuojami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita (KT).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	18/111,03
<i>Užstatymo tankumas</i>	15
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,7
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo lp.
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 6.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, V, VI, IX, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr. 4

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	9086 kv. m. Sklypo ribos ir plotas formuojami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita (KT).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius (I2)

Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	-
Užstatymo tankumas	-
Užstatymo intensyvumas	-
Užstatymo tipas	-
Servitutas	-
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	-
Statinių paskirtys	Gatvės (8.2)
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	Želdiniai normuojami pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
Žemės naudojimo apribojimai	I, V, VI, IX, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr. 5

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
Sklypo plotas ir ribos	723 kv. m. Sklypo ribos ir plotas formuojami.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT).
Galimi naudojimo būdai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius (I2)
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	-
Užstatymo tankumas	-
Užstatymo intensyvumas	-
Užstatymo tipas	-
Servitutas	-
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	-
Statinių paskirtys	Gatvės (8.2)
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	Želdiniai normuojami pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, IX, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr. 6

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Gyvenamoji teritorija (GG)
Sklypo plotas ir ribos	4712 kv. m. Sklypo ribos ir plotas formuojami.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT).
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	18/110,62
Užstatymo tankumas	20
Užstatymo intensyvumas	1,0
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo lp
Servitutas	s6.1-kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) -203, 207, plotas -176 kv. m

Teritorijos, esančios tarp A. Sakalausko g., Alovės g., Ulonų g. ir miško, Alytuje, detalusis planas
Sprendiniai

Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (6.4)
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, V, VI, IX, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr. 7

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	86 kv. m. Sklypo ribos ir plotas formuojami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita (KT).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	5/97,62
<i>Užstatymo tankumas</i>	70
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,7
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo lp
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1
<i>Statinių paskirtys</i>	Energijos perdavimo (7.8)
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	10
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	V,VI, XX

Žemės sklypas Nr. 8

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Paslaugų teritorija (PA)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	2740 kv. m. Esamos sklypo ribos ir plotas.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita (KT).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	16/108,27
<i>Užstatymo tankumas</i>	25
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo lp
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-4
<i>Statinių paskirtys</i>	Prekybos paskirties pastatai (7.3), administracinės paskirties pastatai (7.2), paslaugų paskirties pastatai (7.4), gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (6.4)
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	10-30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, V,VI, IX, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr. 9

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	3956 kv. m. Sklypo ribos ir plotas formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita (KT).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	18/110,32
<i>Užstatymo tankumas</i>	20
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,8
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo lp
<i>Servitutas</i>	s10.1-kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) 103, plotas- 488 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 6.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, V, VI, IX, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr. 10

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	5283 kv. m. Sklypo ribos ir plotas formuojami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita (KT).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	18/110,31
<i>Užstatymo tankumas</i>	15
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,7
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo lp
<i>Servitutas</i>	s10.1-kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) 203, plotas- 488 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 6.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, V, VI, IX, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr. 11

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	9951 kv. m.

Teritorijos, esančios tarp A. Sakalausko g., Alovės g., Ulonų g. ir miško, Alytuje, detalusis planas
Sprendiniai

	Sklypo ribos ir plotas esami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita (KT)
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	12/104,59
<i>Užstatymo tankumas</i>	25
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo lp
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-2
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) 6.4 (sutrikusio vystymosi kūdikių namai)
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	50
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, V, VI, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.12

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1522 kv. m. Sklypo ribos ir plotas formuojami.
<i>Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita (KT).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Atskirųjų želdynų teritorijos (E).
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	15
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, V, VI, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.13

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	9441 kv. m. Sklypo ribos ir plotas esami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita (KT).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	12/104,96
<i>Užstatymo tankumas</i>	15
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,3

<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo lp
<i>Servitutas</i>	
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-2
<i>Statinių paskirtys</i>	Administracinės paskirties (7.2), gydymo (7.12)
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	35
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, V, VI, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr. 14

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	4021 kv. m. Sklypo ribos ir plotas formuojami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita (KT).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	18/111,10
<i>Užstatymo tankumas</i>	20
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,7
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo lp
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (6.4)
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	V, VI, IX, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr. 15

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	7091 kv. m. Sklypo ribos ir plotas formuojami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita (KT).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	18/111,45
<i>Užstatymo tankumas</i>	20
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,9
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo lp
<i>Servitutas</i>	s17.1- kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) 103, plotas- 737 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (6.4)

Teritorijos, esančios tarp A. Sakalausko g., Alovės g., Ulomų g. ir miško, Alytuje, detalusis planas
Sprendiniai

Priklausomųjų želdynų norma, proc.	30
Žemės naudojimo apribojimai	I, V, VI, IX, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr. 16

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
Sklypo plotas ir ribos	247 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT).
Galimi naudojimo būdai	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	5/98,50
Užstatymo tankumas	70
Užstatymo intensyvumas	0,7
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo lp
Servitutas	s17.1- kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) 103, plotas- 737 kv. m
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1
Statinių paskirtys	Energijos perdavimo (7.8), vandentiekio tinklai (9.3)-hidroforinė
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	10
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX, XLIX

Žemės sklypas Nr. 17

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Gyvenamoji teritorija (GG)
Sklypo plotas ir ribos	4161 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	18/111,47
Užstatymo tankumas	20
Užstatymo intensyvumas	0,8
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo lp
Servitutas	s17.1 – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, servitutas -teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas– 737 kv. m
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-5
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 6.3
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	30
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, IX, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr. 18

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1314 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Atskirų želdynų teritorijos (E)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	15
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	V, VI, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr. 19

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	2910 kv. m. Sklypo ribos ir plotas esami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	38/131,58
<i>Užstatymo tankumas</i>	20
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	2,2
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo lp
<i>Servitutas</i>	s17.1- kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) 103, plotas- 737 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-12
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (6.4)
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, V, VI, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr. 20

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)

Teritorijos, esančios tarp A. Sakalausko g., Alovės g., Ulonų g. ir miško, Alytuje, detalusis planas
Sprendiniai

<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	5423 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT)
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	Gatvės (8.2)
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	Želdiniai normuojami pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, V, VI, IX, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.21

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	3648 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	12/104,99
<i>Užstatymo tankumas</i>	15
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,3
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo lp.
<i>Servitutas</i>	s25.1 - kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) 103, plotas- 71 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-3
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 6.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, V, VI, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.22

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	3168 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	12/104,73

Užstatymo tankumas	15
Užstatymo intensyvumas	0,35
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo lp.
Servitutas	-
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 6.3
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	30
Žemės naudojimo apribojimai	I, V, VI, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.23

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Gyvenamoji teritorija (GG)
Sklypo plotas ir ribos	3333 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT).
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/104,87
Užstatymo tankumas	15
Užstatymo intensyvumas	0,4
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo lp.
Servitutas	-
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 6.3
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	30
Žemės naudojimo apribojimai	I, V, VI, XX, XLIX

Žemės sklypas Nr.24

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Bendro naudojimo erdvių , želdynų teritorijos (BZ)
Sklypo plotas ir ribos	1213 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT).
Galimi naudojimo būdai	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	-
Užstatymo tankumas	-
Užstatymo intensyvumas	-
Užstatymo tipas	-.
Servitutas	-
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	-
Statinių paskirtys	-
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	15
Žemės naudojimo apribojimai	I, V, XX, XLIX

Žemės sklypas Nr.25

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	8049 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	18/111,97
<i>Užstatymo tankumas</i>	15
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,7
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo lp.
<i>Servitutas</i>	s25.1 - kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) 203, plotas- 71 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 6.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, V, VI, IX, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.26

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	765 kv. m. Sklypo ribos ir plotas formuojami.
<i>Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita (KT).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Atskirųjų želdynų teritorijos (E).
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	15
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, V, XX

Žemės sklypas Nr.27

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Paslaugų teritorija (PA)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1733 kv. m.

Teritorijos, esančios tarp A. Sakalausko g., Alovės g., Ulonų g. ir miško, Alytuje, detalusis planas
Sprendiniai

	Sklypo ribos ir plotas esami.
Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT).
Galimi naudojimo būdai	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K).
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/104,80
Užstatymo tankumas	40
Užstatymo intensyvumas	0,8
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo lp
Servitutas	-
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-2
Statinių paskirtys	Prekybos (7.3)
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	10
Žemės naudojimo apribojimai	I, V, VI, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.28

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Gyvenamoji teritorija (GG)
Sklypo plotas ir ribos	2507 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT).
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/104,75
Užstatymo tankumas	15
Užstatymo intensyvumas	0,7
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo lp.
Servitutas	-
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 6.3
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	30
Žemės naudojimo apribojimai	I, V, VI, XX, XLIX

Žemės sklypas Nr.29

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ)
Sklypo plotas ir ribos	2809 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT).
Galimi naudojimo būdai	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	-
Užstatymo tankumas	-
Užstatymo intensyvumas	-
Užstatymo tipas	-

Teritorijos, esančios tarp A. Sakalausko g., Alovės g., Ulonų g. ir miško, Alytuje, detalusis planas
 Sprendiniai

<i>Servitutas</i>	<i>s29.1 - - kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) 203, plotas- 110 kv. m</i>
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	15
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, V, VI, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.30

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Socialinės infrastruktūros teritorijos (SI)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	11239 kv. m. Sklypo ribos ir plotas esami.
<i>Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	12/104,27
<i>Užstatymo tankumas</i>	20
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,35
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo lp
<i>Servitutas</i>	<i>s29.1- kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) 103 , plotas– 110 kv. m</i>
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-2
<i>Statinių paskirtys</i>	Mokslo paskirties (7.11)
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	50
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, V, VI, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.31

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	9368 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	Gatvės (8.2)
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	Želdiniai normuojami pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, V, VI, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.32

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Gyvenamoji teritorija (GG)
Sklypo plotas ir ribos	2434 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT).
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/104,49
Užstatymo tankumas	25
Užstatymo intensyvumas	0,5
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo lp.
Servitutas	-
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 6.3
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	30
Žemės naudojimo apribojimai	I, V, VI, XX, XLIX

Žemės sklypas Nr.33

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Gyvenamoji teritorija (GG)
Sklypo plotas ir ribos	2771 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT).
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/104,55
Užstatymo tankumas	20
Užstatymo intensyvumas	0,50
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo lp
Servitutas	-
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	30
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX, XLIX

Žemės sklypas Nr.34

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Miškai ir miškingos teritorijos (MI)
Sklypo plotas ir ribos	3586 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.

Teritorijos, esančios tarp A. Sakalausko g., Alovės g., Ulonų g. ir miško, Alytuje, detalusis planas
Sprendiniai

<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Miškų ūkio paskirties žemė (M).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Rekreacinių miškų miškai (M2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	s34.1- kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) 203 , plotas– 39 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, V, VI, XX, XXVI, XLIX

Žemės sklypas Nr.35

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	2593 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	12/104,17
<i>Užstatymo tankumas</i>	15
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,40
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo lp.
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-3
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 6.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, V, VI, XX, XLIX

Žemės sklypas Nr. 36

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	3279 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	12/104,15
<i>Užstatymo tankumas</i>	15
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,4
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo lp.
<i>Servitutas</i>	-

Teritorijos, esančios tarp A. Sakalausko g., Alovės g., Ulonų g. ir miško, Alytuje, detalusis planas
 Sprendiniai

Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-3
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, V, VI, XX, XLIX

Žemės sklypas Nr.37

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	2975 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	12/104,45
<i>Užstatymo tankumas</i>	20
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo lp.
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-3
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 6.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, V, VI, XX, XLIX

+

Žemės sklypas Nr.38

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Bendro naudojimo erdvių , želdynų teritorijos (BZ)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1631 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-.
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	15
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	V, XX, XLIX

Žemės sklypas Nr.39

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	3561 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	12/104,76
<i>Užstatymo tankumas</i>	15
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,3
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo lp.
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-3
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, V, VI, XX, XLIX

Žemės sklypas Nr.40

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	2077 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	12/104,70
<i>Užstatymo tankumas</i>	20
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo lp
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-3
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 6.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, V, VI, XX, XLIX

Žemės sklypas Nr.41

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1424 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT).

Teritorijos, esančios tarp A. Sakalausko g., Alovės g., Ulonų g. ir miško, Alytuje, detalusis planas
Sprendiniai

<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-.
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	15
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	V, XX

Žemės sklypas Nr.42

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Paslaugų teritorija (PA)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	2811 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K).
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	12/104,22
<i>Užstatymo tankumas</i>	60
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	1,8
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo lp
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-3
<i>Statinių paskirtys</i>	Prekybos (7.3), paslaugų (7.4), administracinės paskirties (7.2)
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	10
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, V, VI, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.43

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	575 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-.
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	-

Teritorijos, esančios tarp A. Sakalausko g., Alovės g., Ulonų g. ir miško, Alytuje, detalusis planas
Sprendiniai

<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	15
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	V, VI, XX, XLIX

Žemės sklypas Nr.44

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1979 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-.
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	15
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	V, VI, XX, XLVIII

Žemės sklypas Nr.45

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	511 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT).
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-.
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	15
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	V, VI, XX, XLVIII

Esamiems ir planuojamiems sklypams taikomi šie Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai:

I – ryšių linijų apsaugos zonos;

V – aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona;

VI- elektros linijų apsaugos zonos;

IX – dujotiekio apsaugos zonos;

XX – požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos;

XLVIII- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

3.2. Susisiekimo sistemos sprendiniai.

Nagrinėjama detaliojo plano teritorija išsidėsčiusi Alytaus miesto pietrytinėje dalyje ir yra apribota Ulonų g., Varėnos g., Gamyklos g. Teritorijos ribose yra Daugų g. ir privažiavimai prie esamų pastatų. Ulonų g. kartu yra ir krašto kelio Nr. 128 Valkininkų g. st. – Daugai – Alytus tęsinys miesto teritorijoje. Pagal Alytaus miesto bendrojo plano sprendinius, Ulonų gatvė yra B1 kategorijos, Varėnos gatvė-C2 kategorijos, Daugų gatvė-D1 kategorijos, Gamyklos gatvė-D1 kategorijos.

Kvartalo gilumoje yra planuojamos vidinės D2 kategorijos gatvės privažiavimui prie formuojamų sklypų.

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinyje yra pateikiamos gatvių kategorijos ir esamų ir naujai planuojamų automobilių parkavimo aikštelių išdėstymas, numatytas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų 68 punktu.

Ten, kur po planuojamomis automobilių parkavimo aikštelėmis patenka požeminiai inžineriniai tinklai, rengiant techninius projektus yra būtina juos iškelti, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių raštišką sutikimą ir technines sąlygas, arba įrengti tinklų apsaugą.

Kadangi prie esamų pastatų, esant labai tankiam užstatymui daugiabučiais namais ir bendrabučiais, pastatytais 1940 – 1990 metais nėra galimybės pagal normatyvinius atstumus įrengti reikiamo kiekio automobilių parkavimo aikštelių, tai teritorijoje yra suplanuota parkavimo aikštelė vakarinei kvartalo daliai (sklypas Nr. 1 - 91 parkavimo vieta (esamos 33, naujos 58), žemės sklype Nr. 20 – 67 vietos (esamos 18, naujos 49), kur informacinių ženklų pagalba galimas automobilių parkavimo vietų pasiskirstymas pagal adresus. Kvartale yra maksimaliai išnaudojama galimybė parkuoti jo gyventojų automobilius.

Kad sumažinti gatvėmis važiuojančių automobilių triukšmo įtaką gyvenamuosiuose rajonuose, susisiekimo infrastruktūros techninių projektų rengimo metu triukšmo slopinimui privaloma numatyti greičio apribojimus, esant poreikiui, numatyti triukšmo slopinimo atitvaras.

Rengiant vaikų žaidimų aikšteles yra būtina laikytis normatyvinių atstumų nuo pastatų ir nuo automobilių parkavimo aikštelių. Naujos automobilių parkavimo aikštelės turi būti įrengtos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis. Tikslios vaikų žaidimų aikštelių vietos turi būti numatytos techninių projektų rengimo metu.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis planuojamame kvartale

Žemės sklypo Nr.	Butų arba patalpų skaičius	Automobilių stovėjimo vietų poreikis	Esamų ir planuojamų parkavimo vietų skaičius	Tenkinami stovėjimo vietų poreikiai, %
2	60	60	9 + 19 = 28	47
3	40	40	0+40 = 40	100
6	123	98	23+0 = 23	23,5
9	45	45	10+20 = 30	67
10	50	50	16+25 = 41	82
14	59	47	10+0 = 10	21
15	114	91	51+0 = 51	45

17	40	40	23+0 = 23	58
19	119	95	0+19 = 19	20
21	8	8	0+10 = 10	125
22	8	8	0+10 = 10	125
23	8	8	0+10 = 10	125
25	8	8	0+10 = 10	125
28	8	8	0+10 = 10	125
32	8	8	0+10 = 10	125
33	8	8	0+10 = 10	125
35	8	8	0+10 = 10	125
36	8	8	0+10 = 10	125
37	8	8	0+10 = 10	125
39	8	8	0+10 = 10	125
40	8	8	0+10 = 10	125
42	Nėra aiškus poreikis		21	

Įrengiant antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikšteles privaloma laikytis normatyvinių atstumų.

3.3. Inžineriniai tinklai.

Nagrinėjamoje teritorijoje yra išvystyti visi inžineriniai tinklai. Naujai formuojamo komercinės paskirties žemės sklypo Nr. 42 pajungimas prie inžinerinių tinklų turės būti sprendžiamas techninio projekto metu pagal poreikius. Tinklų atvedimui iki sklypo yra suformuotas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius (žemės sklypas Nr. 38).

PV Rūta Garuckienė

