

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "SAUKESTA"	
--------------------------------------	--

PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO FORTŲ G. 12, ALYTAUS M. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, PROJEKTAS
STATINIO PAVADINIMAS: ESAMAS- SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS; BŪSIMAS- PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS;
PROJEKTO NUMERIS: 679/2019
PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS
PROJEKTO LAIDA: "0", 2019 M.



PAREIGOS/A TEST. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB **ACIB**

Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01
 reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius, uab.acib@gmail.com
 Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416
 Adresas: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300

2019

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01);
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas su pakeitimais nuo 2016 06 03);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652); (TAR, 2014, Nr. 2014-10179);

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. 94-4715);
STR1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ (Žin., 2010, Nr. 52-2582);
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);
Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas (Žin., 2007-11-27, Nr. 122-5003);
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

5. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);
LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

Pastaba: Vadovaujamasi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išimtimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sąraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	12294	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	
II SKYRIUS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS IR KITI STATINIAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Viso pastate žmonių iki 50	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1632.11	Esamas
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1080.99	
4. Pastato tūris.*	m ³	11776	Esamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Esamas
6. Pastato aukštis. *	m	8.60	Esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		B	Esama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D	Esama
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	Esamas
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Albinas Mocevičius, at. Nr. A1273
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

PRITARIU: užsakovas UAB „Saukesta“ direktorius K. Keblikas
(vardas, pavardė, parašas)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.IVADAS

Žemės sklype Fortų g.12, Alytaus m. sav., esamo sandėliavimo paskirties pastato (unikal. Nr. 4400-4528-2484) keičiama paskirtis į paslaugų (sunkiojo autotransporto servisas), neatliekant statybos darbų. Bendras sklypo plotas 12294 m² (žemės sklypo kadastr. Nr. 1101/0001:1238), žemės sklypo paskirtis – kita, būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Projektuojamo pastato užsakovas UAB „Saukesta“.

2.BENDRIEJI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Sklypas, kuriame yra sandėliavimo paskirties pastatas yra Alytaus miesto pramoniniame rajone, esamoje gamybinių pastatų teritorijoje, Fortų gatvėje. Pastatas yra pietvakarinėje sklypo dalyje. Privažiavimai prie sklypo esami įrengti, asfalto dangos. Sklype šiuo metu prie pastato yra įrengta automobilių stovėjimo aikštelė. Pastato automobilių vietos darbuotojams (dirbs iki 30 darbuotojų) numatytos įrengtoje automobilių stovėjimo aikštelėje ir prie pastato teritorijoje, viso pastatui pagal STR bus skirta 18 vietų lengviesiems automobiliams (1 vieta- 1 remonto vietai (5 vietos), 1 vieta 1 plovimo įrenginiui (1 vieta), pagal ankstesnę statybos projektą buvo numatyta iš viso 18 vietų, viena vieta įrengta žmonėms su negalia, kuri paženklinta pagal KET reikalavimus. Sklypo sutvarkymo darbai baigti ir neatliekami nauji.

2.2. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Esamas sandėliavimo paskirties pastatas – vieno aukšto, be rūsių, pastate įrengta administracinės–buitinės patalpos antrame aukšte (dalis pastato). Pirmame aukšte– pagrindinės serviso patalpos sunkiajam autotransportui (5 vietos) 971.54 m². Taip pat prie šių patalpų numatytos kitos sandėliavimo patalpos autotransporto detalėms ir įrengimams laikyti – 24.63 m², 12.42 m², 12.48 m² ir 29.99 m². Prie šių patalpų numatoma kompresorinė 9.18 m². Iš pagrindinės serviso patalpos patenkama į sunkiojo transporto plovyklos patalpą– 176.75 m². Autotransportas plaunamas rankiniu būdu. Kitoje pastato dalyje įrengta katilinė 11.98 m², pagalbinės sandėliavimo patalpos– 19.52 m², 13.63 m². Taip pat numatyta įrengti wc 5.86 m², administracinės patalpos darbuotojams 40.69 m². Pirmame aukšte taip pat yra prekybos paskirties patalpa 96.07 m² su wc 2.26 m².

Dalyje pastato- esamas antras aukštas, kuriame įrengtos administracinės ir buitinės darbuotojų patalpos. Į jį patenkama laiptine, koridoriais 41.51 m². Antrame aukšte yra kabinetai vadybininkams– 23.62 m², 20.12 m², 9.80 m², 15.22 m². Taip pat buitinės patalpos personalui su virtuvele ir valgomoju 37.28 m², rūkomuoju 6.24 m², wc su dušinėmis 12.60 m², skalbyklos patalpa 5.48 m².

Administracijoje dirba 10 darbuotojų, serviso ir plovyklos bei prekybos patalpose apie 20 darbuotojus viena pamaina. Viso pastate bus iki 30 žmonių, su klientais– iki 50 žmonių. Pastate nedirbs žmonės su negalia, todėl wc žmonėms su negalia nenumatyta.

Technologinis aprašymas: Įmonė užsiima krovinių pervežimu ir gabenimu (logistika), laikinu saugojimu, perkrova (paskirstymu), dokumentų sutvarkymu, autotransporto remontu, priežiūra, aptarnavimu ir saugojimu. Pastate bus remontuojamos autotransporto priemonės, vykdoma jų priežiūra ir techninis aptarnavimas, detalių ir įrengimų tiekimas.

Esamo pastato patalpų mikroklimatas atitinka Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės (1 lentelė):

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu

1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas patalpose užtikrintas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė nei „D“.

Nuo esamo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

2.2.1. Fasadų apdaila, vidaus patalpų apdaila

Esamame pastate fasadų apdaila- daugiasluoksniai fasadiniai paneliai („Sandwitch“ tipo), Vidaus apdaila: fasadų apdaila, tinkas, g/k plokštės, buitinėse patalpose– keraminės plytelės, glaistymas ir dažymas. Grindų danga – šlifluotas (poliruotas) betonai, buitinėse patalpose–akmens masės plytelės.

2.2.2. Stogo danga ir apskardinimo detalės

Esamo pastato stogas dvišlaitis, su 2 laipsnių nuolydžiu. Stogo danga denginio daugiasluoksniai paneliai.

3. INŽINERINIAI TINKLAI

Elektros, vandentiekio- nuotekų ir šildymo inžineriniai tinklai (lauko ir vidaus) pajungti į pastatą, neprojektuojami.

4. GAISRINĖS SAUGOS DALIS

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Esamas pastatas atitinka visus žemiau išvardintus pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Esamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinti vadovaujantis:

1. STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” ([Žin., 2000, Nr. 17-424](#));
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ([TAR, 2016-03-03, Nr. 4108](#));
3. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės ([Žin., 2011, Nr 8-378](#));
4. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr. 138-6095);
5. STR 2.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. 58-

2611);

6. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR., 2014-06-17, Nr. D1-533);

7. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);

8. LST EN 1991-1-2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;

9. Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (Žin., 2005, Nr. 152-5630);

10. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2016-01-06, Nr. 365);

11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

12. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

13. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

14. “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” (Žin., 2010, Nr. 99-5167);

15. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., Nr. 106-5265);

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Naujai statomas sandėliavimo paskirties pastatas
Adresas	Fortų g. 12, Alytus
Statinio naudojimo grupė	P.2.4 – paslaugų paskirties pastatai
Statybos rūšis	Paskirties keitimas
Projektavimo etapas	Paskirties keitimo (vieno etapo)
Pastato aukštų skaičius, vnt	1 su antresole;
Bendras pastato plotas, m ²	1632,11;
Pastato tūris, m ³	11776;
Pastato aukštis, m	8,6;
Aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	0,1;
Žmonių skaičius pastate, vnt	<50
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Statinio gaisro apkrovos kategorija	Nenustatoma
Kategorija pagal gaisro kilimo pavojų	Cg
Artimiausia PGT	Alytaus APGV 1-oji komanda, 5,8 km

1.1 Esama padėtis

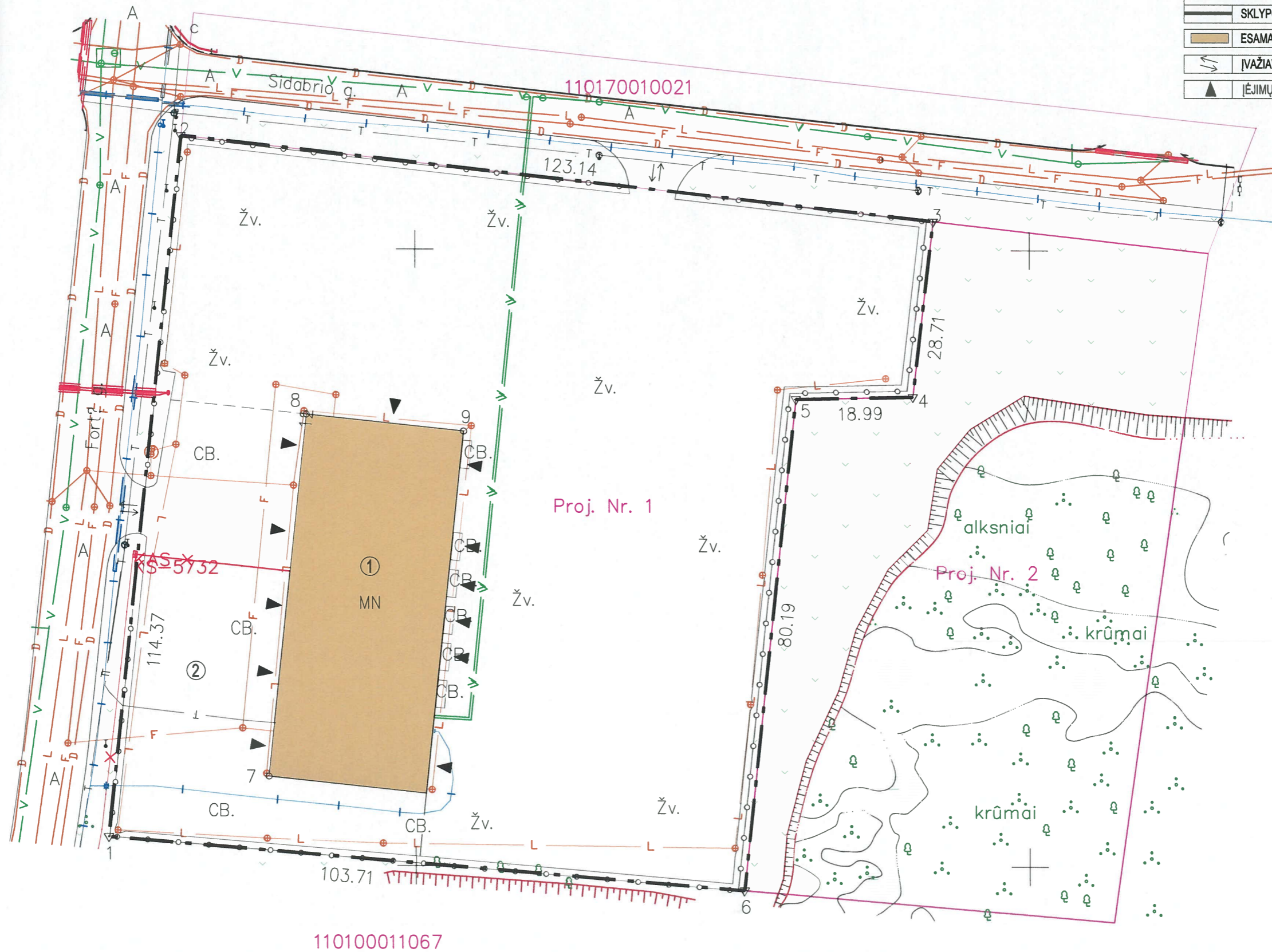
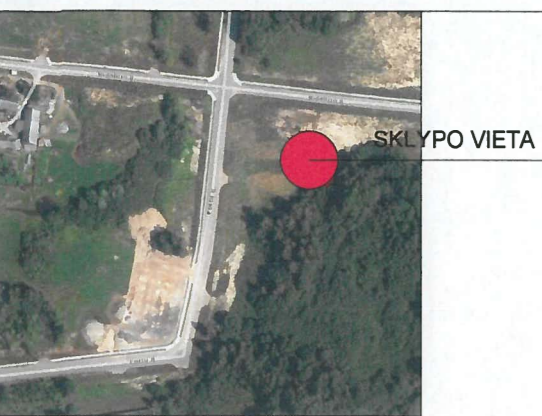
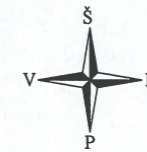
Esamas sandėliavimo paskirties pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio ir priskirtas C_g kategorijai pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumo kategoriją. Gaisrinės saugos sprendiniai nekeičiami.

Projekto vadovas Albinas Mocevičius
kv. atest. A1273

GENPLANO EKSPLIKACIJA

- ① ESAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (UNIKAL. NR. 4400-4528-24840), KEIČIAMA PASKIRTIS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES
- ② ESAMA AIKŠTELĖ TRANSPORTUI, ĮRENGTA 18 VIETŲ

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	ESAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMŲ/ĮVAŽIAVIMŲ KRYPTYS
	ĮĖJIMŲ/ĮVAŽIAVIMŲ PASTATŲ VIETOS



Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-608, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO FORTŲ G. 12, ALYTALIS M. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, PROJEKTAS	
	A1273	PV.	A. Mocevičius	2019	GENPLANAS (Situacijos planas), M1:500
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "SAUKESTA"			2019-679-PPK-SP-01	LAPAS LAPŲ
P					0

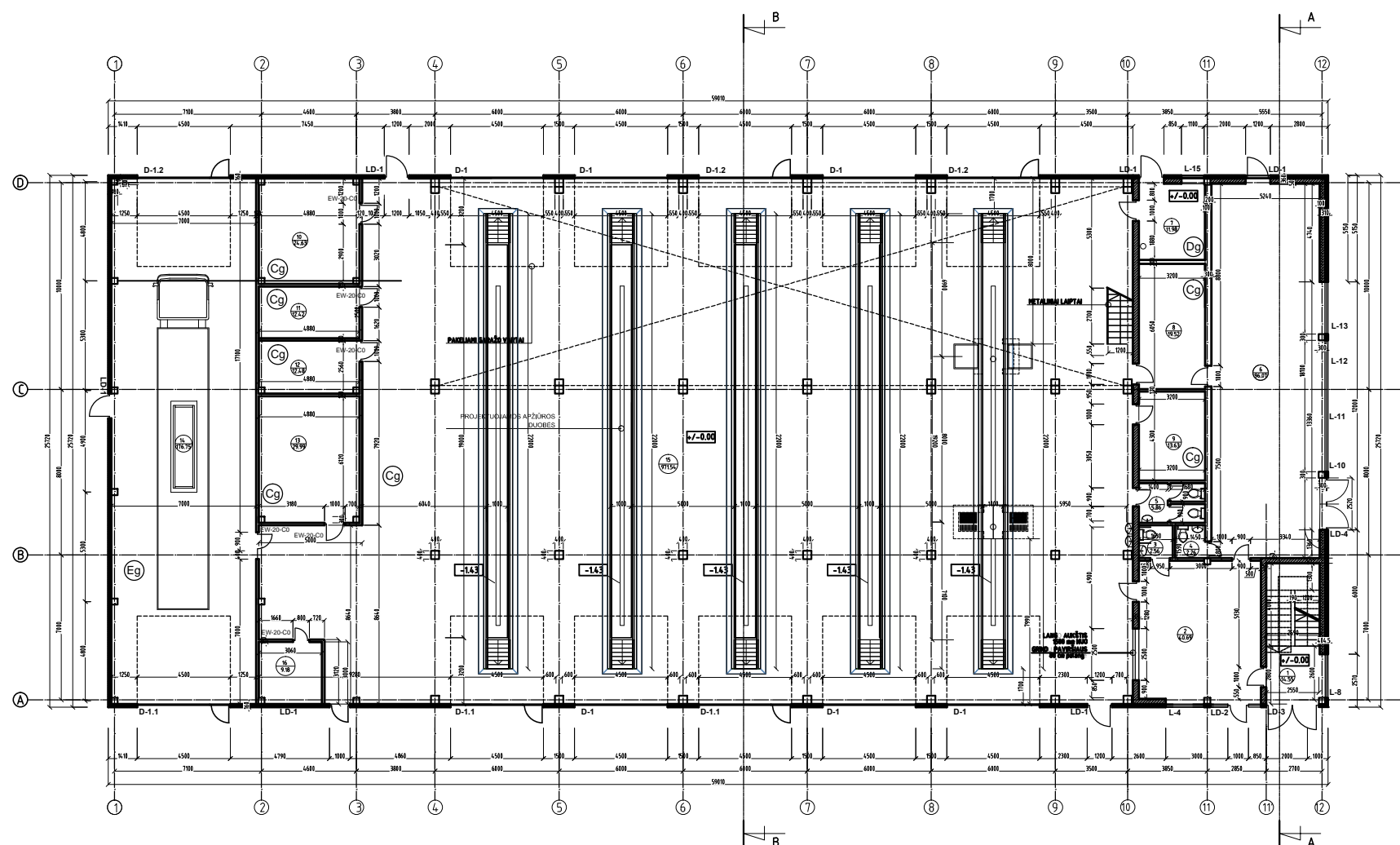
I.A

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
1	LAIPTINĖ	14.55 m ²
2	ADMINISTRACINĖ PATALPA	40.69 m ²
3	WC, PRITAIKYT. ŽŪN	2.26 m ²
4	WC, VALYTOJOS PAT.	2.26 m ²
5	WC	5.86 m ²
6	PREKYBINĖ SALĖ	96.07 m ²
7	KATILINĖ	11.98 m ²
8	SANDĖLIAVIMO PATALPOS	19.52 m ²
9	SANDĖLIAVIMO PATALPOS	13.63 m ²
10	SANDĖLIAVIMO PATALPOS	24.63 m ²
11	SANDĖLIAVIMO PATALPOS	12.42 m ²
12	SANDĖLIAVIMO PATALPOS	12.48 m ²
13	SANDĖLIAVIMO PATALPOS	29.99 m ²
14	PLOVYKLOS PATALPOS	176.75 m ²
15	SERVISO PAT.	971.54 m ²
16	KOMPRESORINĖ	9.18 m ²

VISO 1. A. PLOTAS 1444.11 m²

BENDRAS PASTATO PLOTAS 1632.11 m²

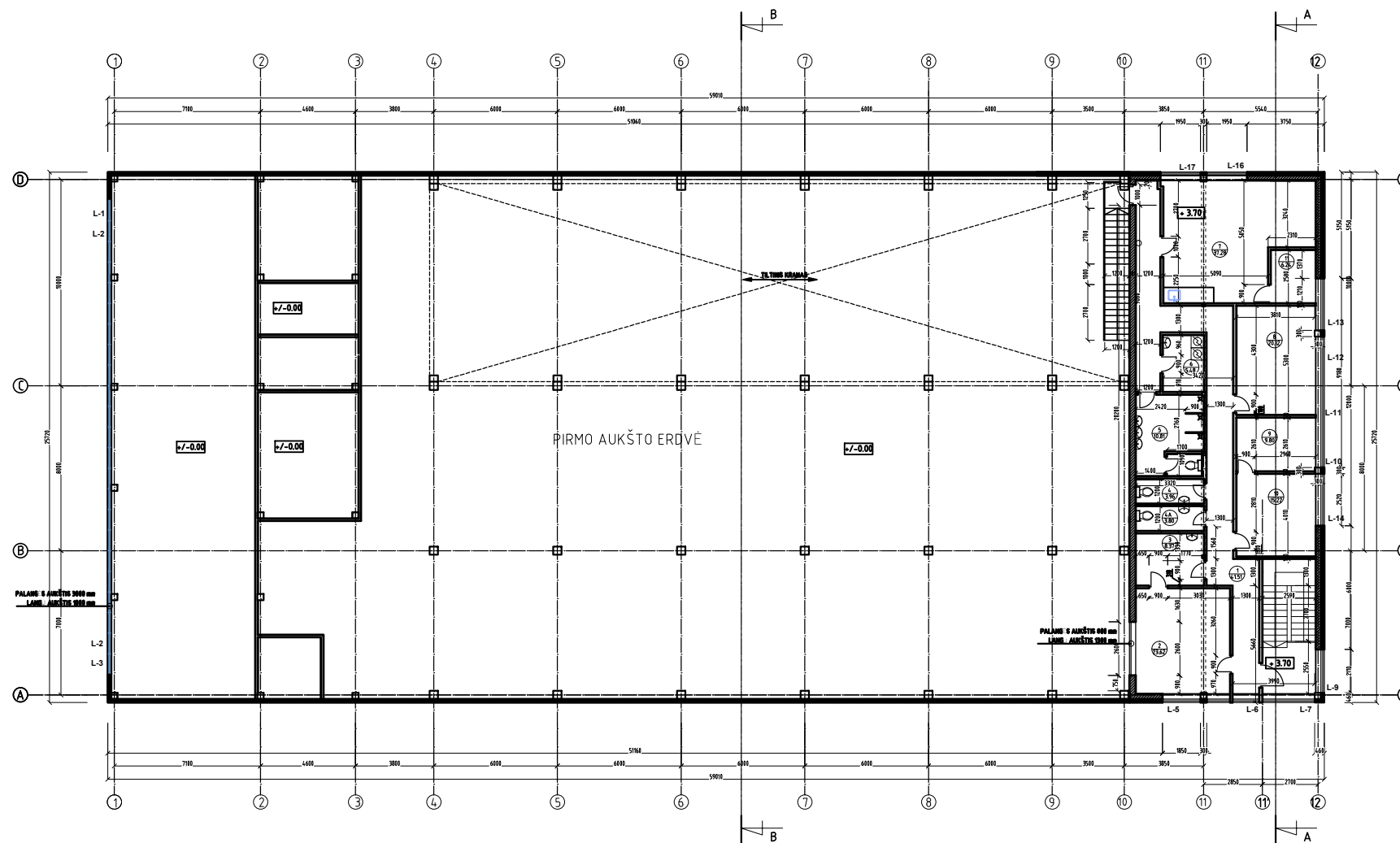


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	BLOKELIŲ MŪRAS ARBA PLYTŲ MŪRAS, 250 mm
	DAUGIASLUOKSNIAI FASADINIAI PANELIAI, 140 mm
	G/B KOLONOS, 300x300 mm
	KARKASINĖ SIENA ARBA BLOKELIŲ MŪRAS, 120 mm

Atestato nr.	UAB ACIS Kareivij g. 6-608, LT-09117 Vilnius, uab.acb@gmail.com	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO FORTŲ G. 12, ALYTAUS M. SAV., PASKIRTIES KEITIMO PASLAUGŲ, PROJEKTAS
A1273	PV. A. Mocevičius PDV. A. Mocevičius	2017
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "SAUKESTA"	2019-679-PPK-SA-01
P		LAPAS 9 LAPŲ

II.A

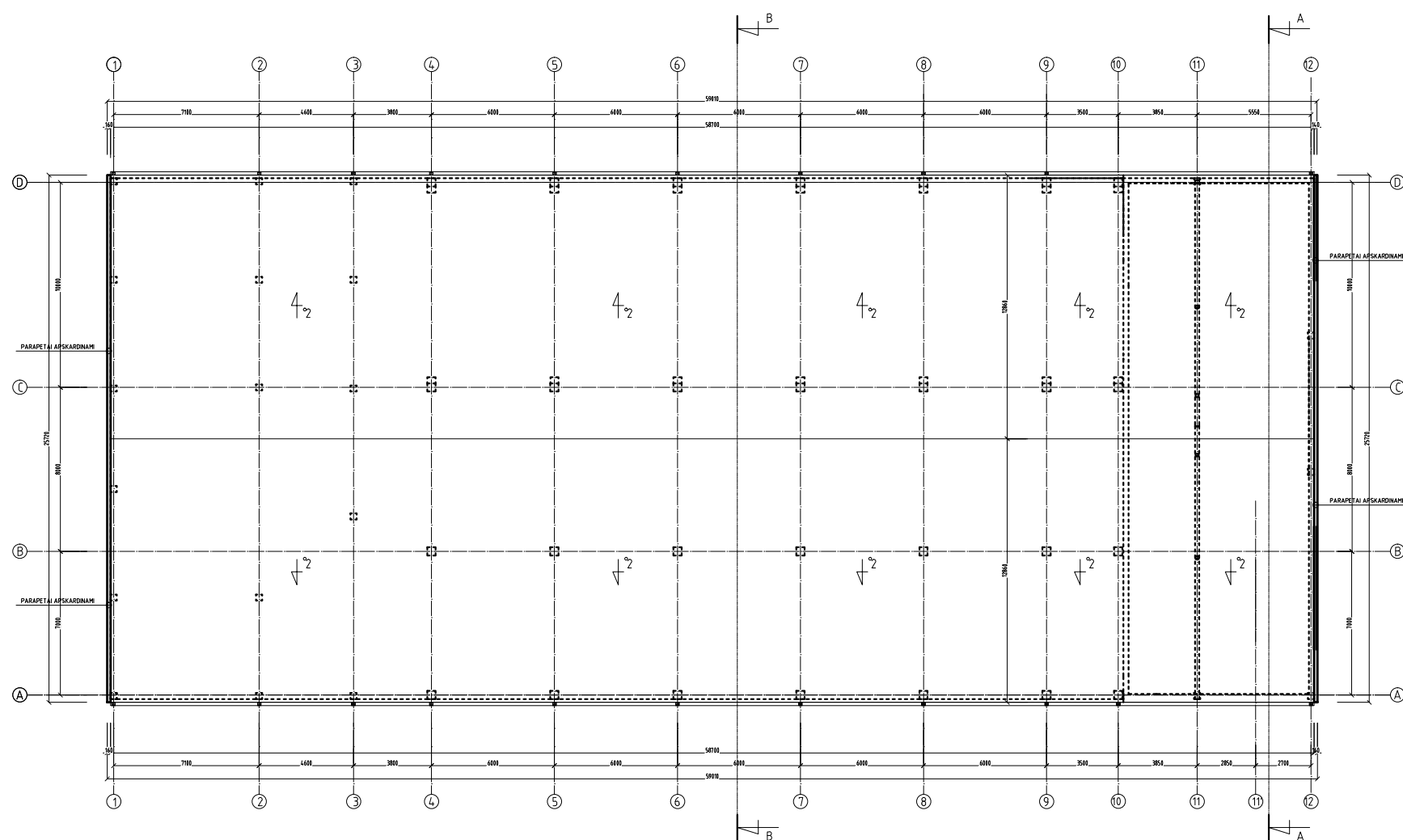


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	BLOKELIŲ MŪRAS ARBA PLYTŲ MŪRAS, 250 mm
	DAUGIASLUOKSNIAI FASADINIAI PANELIAI, 140 mm
	G/B KOLONOS, 300x300 mm
	KARKASINĖ SIENA ARBA BLOKELIŲ MŪRAS, 120 mm

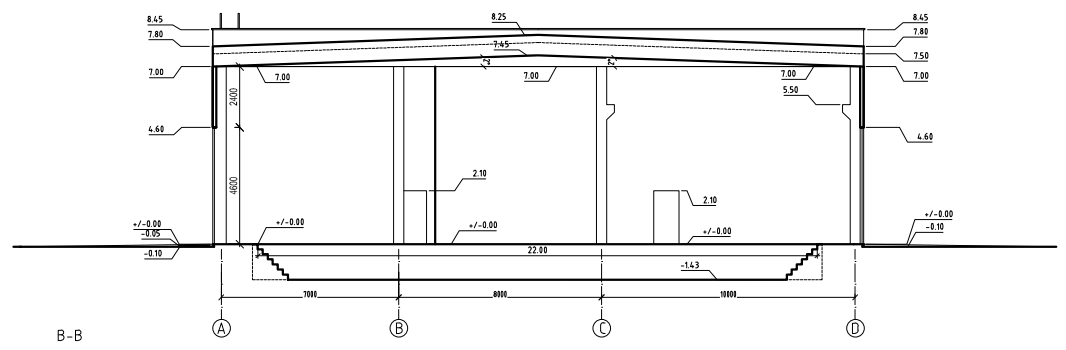
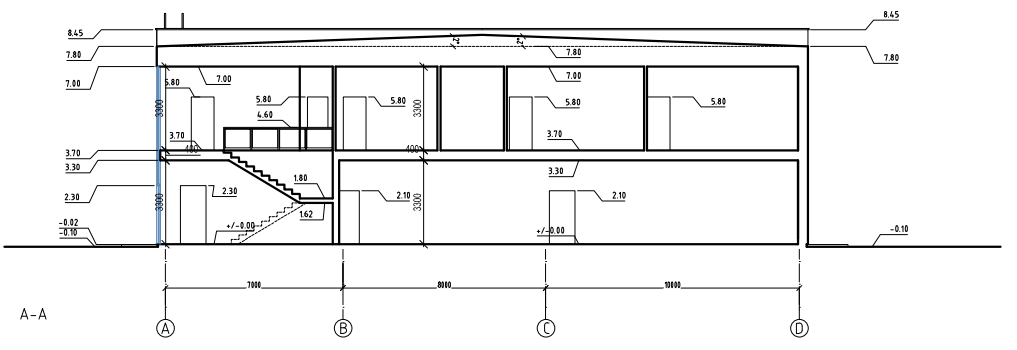
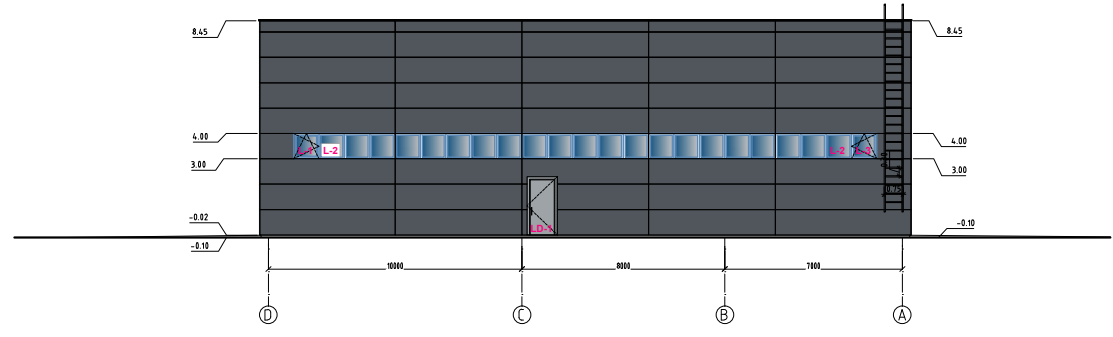
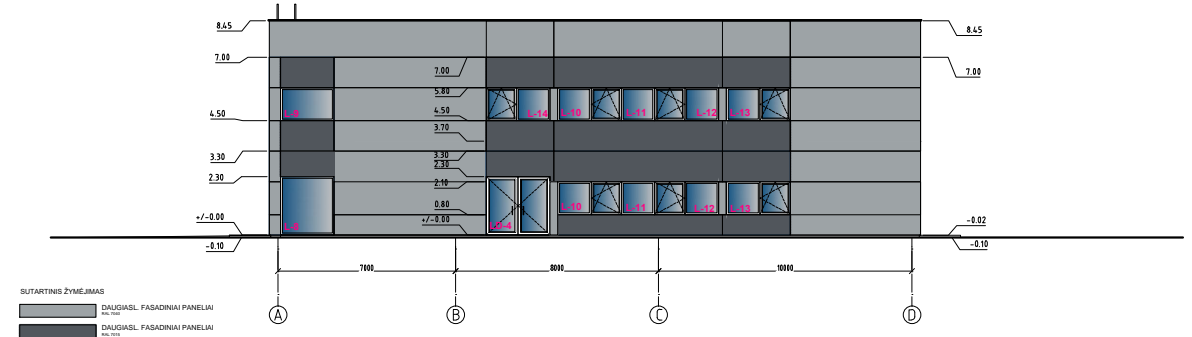
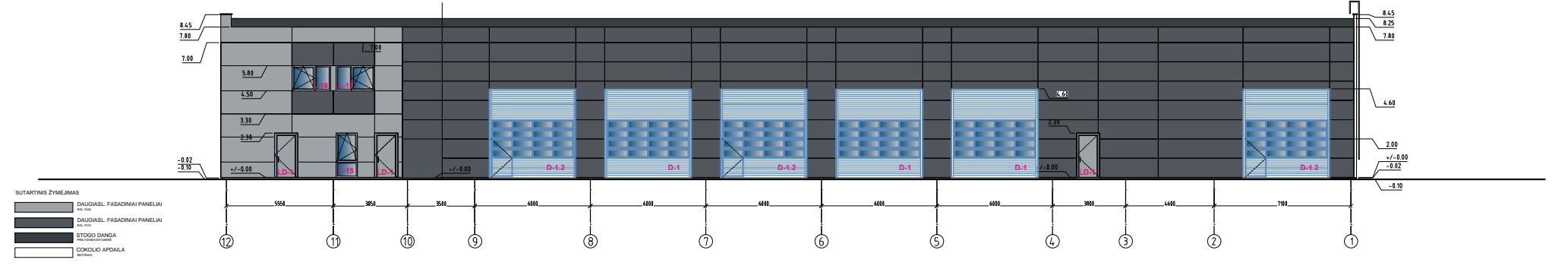
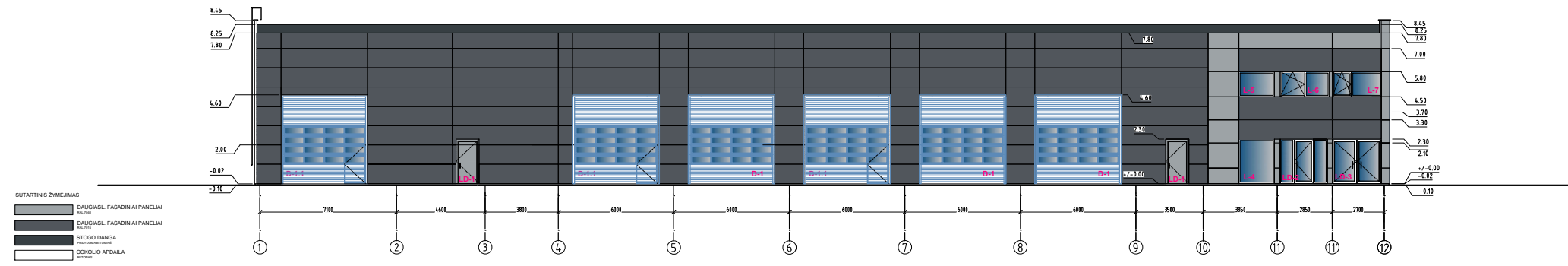
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	KORIDORIUS	41.51 m ²
2	KABINETAS	23.62 m ²
3	PERSONALO PAT.	8.37 m ²
4,4A	WC	3.80+3.96 m ²
5	DUŠINĖ/WC	12.60 m ²
6	SKALBYKLA	5.48 m ²
7	PERSONALO PATALPOS	37.28 m ²
8	KABINETAS	20.12 m ²
9	KABINETAS	9.80 m ²
10	KABINETAS	15.22 m ²
11	RŪKOMASIS	6.24 m ²
VISO 2. A. PLOTAS		188 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1632.11 m ²

Atestato nr.	UAB ACIS Kareivijų g. 6-608, LT-09117 Vilnius, uab.acb@gmail.com	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO FORTŲ G. 12, ALYTAUS M. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, PROJEKTAS	
A1273	PV. A. Mocevičius PDV. A. Mocevičius	2017	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:200
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "SAUKESTA"	2019-679-PPK-SA-02	LAPAS LAPŲ
P		10	0



Atestato nr.	UAB ACIB Kareivij g. 6-608, LT-09117 Vilnius, uab.acb@gmail.com			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO FORTŲ G. 12, ALYTAUS M. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, PROJEKTAS	
A1273	PV.	A. Mocevičius	2017	STOGO PLANAS, M1:200	
	PDV.	A. Mocevičius		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "SAUKESTA"			2019-679-PPK-SA-03	11
P					

F P



Atestato nr.	UAB ACIB Kareivij g. 6-608, LT-09117 Vilnius, uab.acb@gmail.com	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO FORTŲ G. 12, ALYTAUS M. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, PROJEKTAS	
A1273	PV. A. Mocevičius PDV. A. Mocevičius	2017	FASADAI IR ARCH. PJŪVIAI, M1:200
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "SAUKESTA"	2019-679-PPK-SA-04	LAPAS LAPŲ
P		12	0



ESAMO PASTATO FORTŲ G. 12, ALYTAUS M. SAV. FOTOFIKSACIJOS

**UAB „ACIB”, į/k 300141477, registruotos buveinės adresas Minties g. 44-25, Vilnius, įregistruota
Juridinių asmenų registre, registro tvarkytojas VĮ Registrų centras**

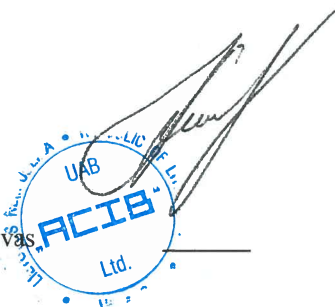
RAŠTAS Nr. 91A–2019/01/02

Vilnius, du tūkstančiai devynioliktųjų metų sausio mėnesio antroji diena

Visiems suinteresuotiems
asmenims

Šiuo raštu nurodome, kad UAB „ACIB“ (įmonės kodas 300141477), atstovaujama direktoriaus Albino Mocevičiaus, paskiria architektą Albiną Mocevičių, projekto vadovu 2019 metams, visiems UAB „ACIB“ projektuojamiems pastatams ir parengtiems projektams.

Direktorius/projekto vadovas



A. Mocevičius

Kareivių g. 6-615, Vilnius

UAB „ACIB“

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO ĮRANGOS
SĄRAŠAS (SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO FORTŲ G. 12, ALYTAUS M. SAV.,
PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, PROJEKTUI)

Projekto dalies pavadinimas

1. Bendroji dalis

Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas

Microsoft Office 2013 paketas (Word ir Excel)
Autocad LT 2014
Signa 2010 (beta)
Acrobat Reader DC

Projekto vadovas
Atest. Nr. A1273



A. Mocevičius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-09-27

Alytus

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.) Sandėliavimo paskirties pastato Fortų g. 12, Alytuje (skl. kadastr. Nr. 1101/0001:1238); Paskirties keitimas neatliekant statybos darbų; Neypatingas statinys; sklypo užstatymo tankumas esamas ir intensyvumas esamas; pastato aukštų skaičius– 1; pastato aukštis esamas; bendras plotas 1632.11 m²; tūris 11776 m³, nesikeičia

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis– išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;

specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;

naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;

nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis– aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos , paslaugų apimtis butų, vietų skaičius ir kt.) statinio ir paskirties statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.

grafinė dalis:

žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;

pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemas;

pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemas;

pastato (-ų) fasadai jo dalių.

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinio vizualizacijos).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: nuosavybės dokumentai, sklypo planas, topografinis planas;

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija– pastato vizualizacijos

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.) **Pateikiama viena projektinių pasiūlymų su dokumentais byla ir skaitmeninė informacija IS infostatyba.**

Statytojas (užsakovas) UAB „Saukesta“ direktorius Kęstutis Keblikas
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _UAB „ACIB“ direktorius/projekto vadovas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Derinu :

Igaliotas Alytaus m. savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus
vyr specialistė

Lydiya Kračkienė

(pareigos, vardas, pavardė)

20.19.m. spalio (parašas) 3 d.