

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Normatyviniai dokumentai

LR Statybos įstatymas.	
LR Aplinkos apsaugos įstatymas.	
LR Teritorijų planavimo įstatymas	
LR Žemės įstatymas	
LR Atliekų tvarkymo įstatymas.	
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės	
STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
TR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 2.01.01(2):1999	ESR "Gaisrinė sauga"
STR 2.01.01(3):1999	ESR "Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.03.01:2001	"Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės	
1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343 LR Vyriausybės nutarimas dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo	

Koreguojamas 2005 metais parengtas Žemės sklypo, esančio Pramonės g. 14a, Alytuje, ribų formavimo esamų pastatų eksploatavimui ir naudojimo režimo nustatymo detalusis planas.

Pagal detaliojo plano sprendinius suformuotame žemės sklype, Pramonės g. 14, Alytuje, projektuojamas naujas gamybinis pastatas, kurio statybai reikalinga pakoreguoti detaliojo planu nustatytą statybos ribą bei statybos zoną. Detaliojo plano koregavimo tikslas ir būtų - techninio projekto rengimo stadijoje, pakeisti detaliojo planu sklypui nustatytą statybos zoną bei statybos ribą. Kiti detaliojo planu nustatyti reglamentai nekeičiami.

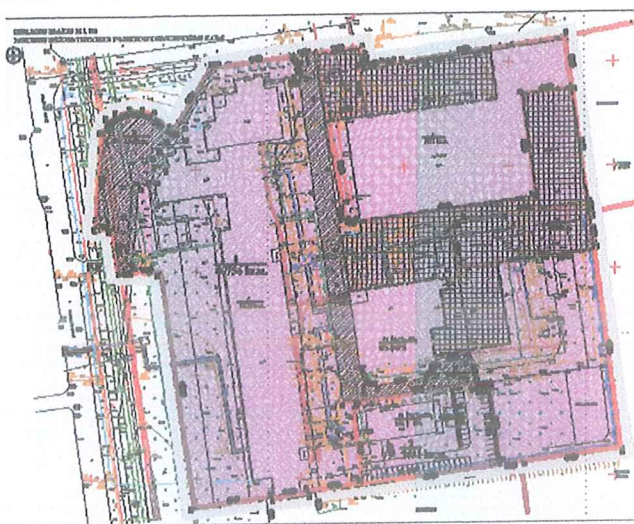
Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, statybos zona, statybos riba, statybos linija koreguojama savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, jei koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir jei detaliojo plano koregavimui raštu pritarė visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija.

DTP17/2017- SP-AR	Žemės sklypo, esančio Pramonės g. 14a, Alytuje, ribų formavimo esamų pastatų eksploatavimui ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano korektūra (statybos ribos, statybos zonos keitimas).	1
UF-16027-TP	Gamybos paskirties pastato Pramonės g. 14, Alytuje, statybos projektas	

SITUACIJOS PLANAS



KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO FRAGMENTAS



**BENDRIEJI
DUOMENYS:**

Projekto pavadinimas:	Gamybos paskirties pastato Pramonės g. 14, Alytuje, statybos projektas;
Statybos vieta:	Pramonės g. 14, LT-62175 Alytus;
Statytojas:	UAB „Lanksti linija“, Pramonės g. 14, LT-62175 Alytus;
TP rengėjas:	UAB „Urbanistikos formatas“, Žirmūnų g. 68, LT-09124 Vilnius;
Detaliojo plano rengėja:	Elvyra Tarasauskienė, individualios architektūros veiklos pažymos Nr. 644230, Jotvingių g. 14-2, Alytus, tel 8- 618-54475, projekto vadovė Ineta Bartasevičiūtė, atest. Nr. ATP 1280;

DTP17/2017- SP-AR	Žemės sklypo, esančio Pramonės g. 14a, Alytuje, ribų formavimo esamų pastatų eksploatavimui ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano korektūra (statybos ribos, statybos zonos keitimas).	2
UF-16027-TP	Gamybos paskirties pastato Pramonės g. 14, Alytuje, statybos projektas	

Laida:	0
Statybos rūšis:	nauja statyba;
Statinio paskirtis:	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai
Statinio kategorija:	ypatingas statinys;
Projektavimo stadija:	techninis projektas

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ:

Žemės sklypo adresas:	Pramonės g. 14, LT-62175 Alytus;
Sklypo unikalus Nr.:	4400-1823-3075;
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	kita
Naudojimo būdas:	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
Sklypo kadastrinis Nr.:	Nr. 1101/0001:1165 Alytaus m k.v.;
Sklypo plotas:	40736 m ² ;
Inžineriniai tinklai:	Centralizuoti miesto inžineriniai tinklai;
Aplinkinis užstatymas:	Pramonės ir sandėliavimo pastatai;
Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:	VI. Elektros linijų apsaugos zonos; I. Ryšių linijų apsaugos zonos; IX. Dujotiekių apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Servitutai:	S1 – servitutas (tarnaujantis daiktas) -203, 206, 207 - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, tiesti požemines ir antžemines-komunikacijas, teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas- 116 m ² . S2 – servitutas (tarnaujantis daiktas) -203, 206, 207 - teisė sklypo Nr.2 naudotjams važiuoti transporto priemonėmis, tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas - 2084 m ²

DTP17/2017- SP-AR	Žemės sklypo, esančio Pramonės g. 14a, Alytuje, ribų formavimo esamų pastatų eksploatavimui ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano korektūra (statybos ribos, statybos zonos keitimas).	3
UF-16027-TP	Gamybos paskirties pastato Pramonės g. 14, Alytuje, statybos projektas	

ELVYROS TARASAUSKIENĖS
INDIVIDUALI VEIKLA

Paž. Nr. 644230

SKLYPO RODIKLIAI:			
		Pagal detalų planą	Pagal projektą
1. Sklypo plotas	m ²	40736	40736
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	100	91
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	80	49
4. Pastatais užimamas plotas	m ²		19980
5. Statinių aukštų skaičius	Vnt.	1-5	1
6. Priklausomųjų želdynų plotas	%		10

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Naujai projektuojama užstatymo teritorija numatyta ant sklypo Sidabro g. 6, kadastrinis Nr. 1101/0001:1095 ribos (savininkų sutikimas pridedamas) ir 3,0 m nuo sklypo Sidabro g. 8 ribos. Užstatymo linija nenustatoma.

Įvažiavimo į sklypą vieta nesikeičia.

Privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI


Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
15.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 60 m ² darbo patalpų ploto, viso 73 vietos, iš jų 3 vietos pritaikytos neįgaliesiems

Automobilių statymo vieta ir būdas gali keistis, išlaikant privalomą automobilių vietų skaičių. Vietinius inžinerinius tinklus esančius po statomu pastatu Užsakovas atjungia ir iškelia iki statybos darbų pradžios atskiru projektu. Planuojamų naujų tinklų vietos parinktos pagal atitinkamų institucijų išduotas technines sąlygas.

GAISRINĖ SAUGA:

Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto stadijoje, projektuojant statinius – pastatus, būtina vadovautis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

Parengė	E. Tarasauskienė		2018
---------	------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	------

DTP17/2017- SP-AR	Žemės sklypo, esančio Pramonės g. 14a, Alytuje, ribų formavimo esamų pastatų eksploatavimui ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano korektūra (statybos ribos, statybos zonos keitimas).	4
UF-16027-TP	Gamybos paskirties pastato Pramonės g. 14, Alytuje, statybos projektas	