



Užsakovas: **ANDRIUS BONDAREVAS**

Adresas:

Objektas NR. 18 01

**VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A.  
Žmuidzinaičiaus g. 3 , Alytus.  
Projektiniai pasiūlymai**

Statybos rūšis:

**NAUJA STATYBA**

Kategorija:

**NEYPATINGAS**

Statybos vieta:

**A. ŽMUIDZINAVIČIAUS G. 3 , ALYTUS**

Dalis:

**BENDROJI  
ARCHITEKTŪRINĖ - STATYBINĖ**

Stadija:

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PV:

**EGLĖ PRUNSKIENĖ**

Architektės:

**EGLĖ PRUNSKIENĖ**

Direktorius:

**JUOZAS PRUNSKAS**

**VILNIUS 2018 01 30**

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

### I. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Pavadinimas: Vienbutis gyvenamas namas A. Žmuidzinavičiaus g. 3. Alytaus mieste.

Adresas: Žmuidzinavičiaus g.3, Alytaus miestas, sklypo kadastrinis [redacted] nikelus

Statybos rūšis: naujo statinio statyba.

Statinio kategorija: neypatingas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Žemės sklypo techniniai rodikliai:

- žemės sklypo plotas – 1200 m<sup>2</sup>.
- leistinas užstatymo intensyvumas – 0.6 (pagal Žemės sklypo, esančio A. Žmuidzinavičiaus g. 5, Alytuje, padalijimo į du atskirus žemės sklypus ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo planu.
- pastatų aukštis iki kraigo iki 10.0 m.

Statinio techniniai rodikliai:

- statinio užimamas plotas – max 336.0 m<sup>2</sup>.
- statinio bendras plotas – max 400.0 m<sup>2</sup>.
- statinio aukštis – max 10.0 m.

Projektuotojas: architektė Eglė Prunskienė, [redacted]

UAB Prusta, im.k. [redacted]

Projekto vadovas: architektė Eglė Prunskienė, [redacted]

UAB Prusta, im.k. [redacted]

Statytojas (užsakovas): Andrius Bondarevas [redacted] būvieinės adresas [redacted]

### II. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanyto naujo statinio idėją.
- informuoti visuomenę, kad vadovaujantis STR I.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 ir 4 priedu bei pagal Žemės sklypo, esančio A. Žmuidzinavičiaus g. 5, Alytuje, padalijimo į du atskirus žemės sklypus ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo planu.
- , statyba ( naujo statinio statyba) šioje teritorijoje yra leidžiama.
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

### III. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- aiškinamasis raštas
- grafinė dalis:
  - o žemės sklypo sutvarkymo planas su gretima urbanistine aplinka M1:500
  - o pastato pirmo aukšto planas M1:100
  - o pastato antro aukšto planas M1:100
  - o pastato charakteringi pjūviai M1:100
  - o pastato fasadai M1:100
  - o projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacija)

### IV. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- RC centrinio duomenų banko išrašas apie įregistruotą nekilnojamąjį turtą
- sklypo planas M1:500
- topografinė nuotrauka M1:500

### V. Kiti duomenys:

- UAB PRUSTA- akcinės bendrovės registravimo pažymėjimas [redacted]
- architektės Eglės Prunskienės kvalifikacijos atestato [redacted]
- statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas BTA ADB 2010-11-02, valdybos nutarimas [redacted]
- projektiniai pasiūlymai parengiami per 30 darbo dienų nuo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties pasirašymo.
- statytojui pateikiami 2 komplektai laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija

Statytojas (užsakovas) [redacted]

Andrius Bondarevas

Projektinių pasiūlymų rengėjas [redacted]

architektė Eglė Prunskienė

Alytaus miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos  
skyriaus  
vedėjo pavaduotojas savivaldybės  
vynausiasis architektas

Mindaugas Matažinskas

## Dokumentų sąrašas

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
2. Dokumentų sąrašas
- 3-10. Aiškinamasis raštas
11. Genplanas – dangų planas
12. Vertikalinis genplanas
13. Pirmo aukšto planas
14. Antro aukšto planas
15. Stogo planas
- 16-18. Pastato pjūviai
- 19-22. Pastato fasadai
- 23-24. Pastato vizualizacijos
- 25-26. RC centrinio duomenų banko išrašas apie nekilnojamąjį turtą
- 27-28. Žemės sklypo planas
29. Sklypo detalusis planas
30. Sklypo toponuotrauka
31. UAB „Prusta“ registravimo pažymėjimas
- 32-33. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas
- 34-36. Sklypo savininkų įgaliojimas PV Eglei Prunskienei

STATINIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS ( SA, SK)

1. Bendroji dalis (1.1. Bendrieji statinio rodikliai) STR 1.05.06:2005 5 priedas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	<p style="text-align: center;"><b>I. SKLYPAS</b></p> <p>1.1. sklypo plotas</p> <p>1.2. sklypo užstatymas</p> <p>1.3. sklypo užstatymo intensyvumas</p> <p>1.4. statinio užimtas žemės plotas</p> <p>1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)</p> <p>1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius</p> <p>1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis</p> <p>1.8. sklypo užstatymo tankumas</p>	<p>ha</p> <p>m<sup>2</sup></p> <p></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>vnt.</p> <p>M</p> <p>%</p>	<p>0,12</p> <p>327,0</p> <p>0,33</p> <p>285,8</p> <p>713,12</p> <p>2</p> <p>--</p> <p>27,5%</p>	
2	<p style="text-align: center;"><b>II. PASTATAI</b></p> <p><b>2.2. Gyvenamieji pastatai:</b></p> <p>2.2.1. bendrasis plotas:</p> <p>2.2.1.1. gyvenamasis</p> <p>2.2.1.2. verslo</p> <p>2.2.1.3. naudingasis</p> <p>2.2.1.4. pagalbinis</p> <p>2.2.1.5. rūsių (pusrūsių)</p> <p>2.2.1.6. garažų</p> <p>2.2.1.7. pastogės plotas</p> <p>2.2.3. pastato tūris</p> <p>2.2.4. aukštų skaičius</p> <p>2.2.5. pastato aukštis</p> <p>2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)</p> <p>2.2.7. kiti specifiniai pastato rodikliai</p> <p>Sienų (nevedinama atitvara) šilumos perdavimo koef.</p> <p style="padding-left: 40px;">Stogo šilumos perdavimo koeficientas</p> <p>Išorinės perdangos šilumos perdavimo koef.</p> <p style="padding-left: 40px;">Statinio gyvavimo trukmė</p>	<p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>3</sup></p> <p>vnt.</p> <p>M</p> <p>MJ/m<sup>2</sup></p> <p>w/m<sup>2</sup>k</p> <p>w/m<sup>2</sup>k</p> <p>w/m<sup>2</sup>k</p> <p>M</p>	<p>398,01</p> <p>246,89</p> <p>---</p> <p>398,01-</p> <p>108,96</p> <p>----</p> <p>38,90</p> <p></p> <p>2800,0</p> <p>2</p> <p>9,39</p> <p>I</p> <p>U – 0,1</p> <p>U -0,1</p> <p>0,1</p> <p>100</p>	
	3.1 Pastato energinio naudingumo klase		A+	

Projekto vadovė Eglė Prunskienė.

Projekto užsakovas Andrius Bondarevas

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 2. Architektūrinė ir konstrukcinė dalys

### 2.1. Architektūrinė dalis

#### 2.1.1. Pastato paskirtis ir eksploatavimas.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra A.Žmuidzinavičiaus g. 3.. Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo pagrindinis tūris yra dviejų ir vieno aukštų su sutapdintu stogu. Pirmame vienbučio gyvenamojo namo aukšte yra šios patalpos (alt ±0,00): holas, katilinė ir drabužinė, dvivietis garažas, šaltas sandėliukas daržovėms, pagalbinė virtuvė, WC, vonios kambarys, skalbykla ir toliau pagrindinės patalpos. Taip pat pirmame aukšte yra svetainė su valgomojo zona, bei virtuvės zona, TV kambarys, laiptinė į antrą aukštą. Iš svetainės galima patekti į lauko terasą (alt. -0,030). Antrame gyv. namo aukšte yra sekančios patalpos: holas su laiptine ir biblioteka jame, tėvų miegamasis ir tėvų vonios kambarys, sporto kambarys, vaiko kambarys, močiutės kambarys.

#### 2.1.2. Objekto forma ir funkcijos

Vienbučio gyvenamojo namo funkcija, orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, bei aplink susiklosčiusi urbanistinė situacija padiktavo jo formą bei funkcinių patalpų išplanavimą. Įvažiavimas į sklypą yra iš A.Žmuidzinavičiaus gatvės. Gyvenamieji kambariai su terasomis orientuojami į vakarų ir pietų pusę. Pietų saulės gyvenamos erdvės gauna per didelį kampinį svetainės langą, orientuotą į pietvakarių pusę. Namų stogas – sutapdintas. Pastato architektūrinė forma suformuota iš stačiakampio tūrio su dengta terasa. Namų spalvų derinys kontrastinės, bet natūralios spalvos (tiko spalvos medinės dailylentės derinamos su baltos, bei tamsiai pilkos spalvos dekoratyviniu tinku), taip pat įvedamos fasadinės šviesaus akmens plokštės. Skirtingos apdailos medžiagos, naudojamos siekiant paryškinti architektūrinį namo sprendimą.

#### 2.1.3. Pastato derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų

Namų forma moderni, pritaikyta esamai vietai.

#### 2.1.4. Išorinė pastato apdaila

##### 2.1.4.1. Fasadas

Namų apdaila- fasadui naudojamos tiko spalvos medinės dailylentės, kalamos skirtingomis kryptimis, baltos, bei tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinis tinkas, Pastato cokolis dengiamas dekoratyviniu pilkos spalvos fasadiniu tinku. Įvedamos natūralaus akmens plokštės.

##### 2.1.4.2. Cokolis

Vandeniui atsparus pilkas tinkas.

##### 2.1.4.3. Langai

Langai – tamsiai pilkos spalvos mediniai arba plastikiniai, 3-jų selektyvinių stiklų, 2-jų paketų, pagal pasirinktos firmos technologiją. Patariama naudoti langus su patalpų vėdinimo reikalavimus atitinkančiomis ventiliacinėmis grotelėmis.. Languose numatytos grotelės šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei  $U < 1,9 \text{W/m}^2\text{K}$ . Langu šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei  $U = < 0,08 \text{W/m}^2\text{K}$ . Langai ir durys montuojami tarp izoliacinio sluoksnio, tai yra angos visu perimetru turi būti apklijuotos XPS.

#### 2.1.4.4. Durys

Standartinės iš katalogo arba pagal individualų projektą (išorinių durų šilumos perdavimo koeficientas  $-U - 0,8W/m^2K$ ). Patalpose (vonios kambarys, tualetas, katilinė) patariama naudoti duris su ventiliacinėmis grotelėmis. Lauko durys montuojami tarp izoliacinio sluoksnio, tai yra angos visu perimetru turi būti apklijuotos XPS.

#### 2.1.4.5. Rekuperacija ir ventiliacija

Name įrengiamas tūrinis vandens šildytuvas 200 l. Įrengiama rekuperacija su oro pašildymu.

#### 2.1.5. Pastato vidinė apdaila 2.1.5.1 Vidinis tinkas

Naudojamas šlapias cemento ir kalkių tinkas arba montuojamos gipskartonio plokštės. Jos klijuojamos prie mūrinių sienų specialiais klizais arba tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias „žalias“ gipskartonio plokštes.

#### 2.1.5.2. Grindys

Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, katilinė, skalbykla ir kt.) grindys klojamos akmens masės plytelėmis arba granitu, naudojama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose - parketas, (šilumos perdavimo ant grunto koeficientas  $U < 0,14W/m^2k$ ).

#### 2.1.5.3. Sienų apdaila

Drėgnose patalpose sienas patariama iškloti sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

#### 2.1.5.4. Dažymas ir apsauginės medžiagos

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinktą spalvą. Mediniai paviršiai beicuojami namo viduje. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais, o stogo konstrukcija papildomai apdorojama antiseptikais ir antipirenais. Fasado medinės dalys ir medinės stogo apdailos dalys padengti medžiui skirtais impregnantais ir beicuoti specialiomis priemonėmis pagal klimato sąlygas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

#### 2.1.5.5. Stogo skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie kamino, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su dūmtraukio priežiūra. Apdailos darbams galima naudoti specialiai pagamintas detales arba pasidaryti jas iš cinkuotos plieninės skardos. Nutekamieji vamzdžiai - pagal sisteminių pasirinktos firmos katalogą.

#### 2.1.5.6. Palangės

Išorinės palangės skardinės tamsiai pilkos spalvos. Vidinės palangės - medinės, akmeninės, tašytų akmenų arba plastikinės.

#### 2.1.6 Aplinkosaugos, ergonomikos aspektai

##### 2.1.6.1. Nuotekos

Vidutinis sanitarinių nuotekų kiekis per parą  $Q$  nuoiek. =  $0^{\wedge}lmV$ parą.

##### 2.1.6.2. Aplinkos užteršimas išmetamosiomis dujomis

Objektas atitinka visus atmosferos saugos reikalavimus. Šildymo katilo išmetamosios dujos neviršija leidžiamų normų.

##### 2.1.6.3. Atliekos

Pastate nenumatyti atliekų surinkimo įrenginiai. Atliekų konteineris statomas kieme, projekte numatytoje vietoje.

#### 2.1.6.4. Triukšmas ir vibracija

Suprojektuotas pastatas nereikalauja ypatingų apsaugos priemonių nuo triukšmo ir vibracijos.

#### 2.1.6.5. Pastato įtaka medžiams, žemės paviršiumi, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims.

Namas neaukštas – jo aukštis svyruoja nuo 5,36 iki 9,39 m., todėl jis neužstoja vietos kraštovaizdžio. Namas gyvenamasis, todėl visas sklypo plotas yra biologiškai aktyvus, išskyrus sutvirtintus takelius, bei kelią prie namo.

### 2.2. Konstrukcinė dalis

#### 2.2.1. Pastato konstrukcija

Pastatas suprojektuotas pagal tradicinę technologiją naudojant monolitinę, gelžbetoninę perdangą. Konstrukciją sudaro struktūrinė sienų sistema, jungiama į bendrą darbą su monolitinio gelžbetonio žiedu po monolitinę stogo konstrukcija. Išorinės ir vidinės sienos mūrijamos iš "Keraterm" blokelių, storis –25 cm; Namo stogas – sutapdintas, monolitinė gelžbetoninė perdanga. Montuojant būtina griežtai laikytis gamintojo reikalavimų. Stogo danga –hidroizoliacinė danga. Pamatai – gręžtiniai-poliniai. Ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficiento vertės turi būti tikslinamos darbo projekte, atsižvelgiant į mazgų sprendinius. Atliekant pastato energinį sertifikavimą ilginių šiluminių tiltelių vertės turi būti apskaičiuoto pagal pagal LST EN ISO 10211:2008 reikalavimus.

#### 2.2.2. Konstrukcijų skaičiavimo duomenys

- Namas suprojektuotas pagal vėjo 1 greičio rajoną 24m/s, sniego apkrovos 11 rajoną 1,6 kN/m remiantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

- Naudojimo apkrovos A pastatų kategorijai:

- perdangai - 1,5kN/m<sup>2</sup>,

- laiptams - 2,0kN/m<sup>2</sup>,

- balkonams - 2,5kN/m<sup>2</sup>.

Skaičiuojamoji žiemos temperatūra -23°C pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, vidaus temperatūra +20°C - +23°C .

- Pamatų pagrindui priimtas priesmėlis plastingas vid. Q<sub>2</sub> – 2,70 Mpa. Priimtas žemės išalo gylis hf= 1,20 m.

#### 2.2.3. Konstrukcinių elementų aprašymas

##### 2.2.3.1. Pamatai

Pastato 0,00 – 92,30 absoliutinė altitudė. Pamatai suprojektuoti pagal inžinerinių geologinių tyrinėjimų duomenis. Laikantis gruntas –smėlis smulkus vidutinio tankumo. Pamatai suprojektuoti iš betono ,gręžtiniai, poliniai. Sienų sąnaras armuoti konstruktyviai kas antra bloką eilė.

##### 2.2.3.2. Sienos, stulpai, kolonos

Konstrukciją sudaro išorinės sienos iš Keraterm blokelių , (25 cm storio) ir vidinės sienos iš Keraterm(12cm storio). Sienų U <0,1W/ m<sup>2</sup> K Išorės sienos apšiltinamos Neoporu EPS 80, d-32cm. Stulpai ir sienos sijų atrėmimo vietose armuojamos tinklu d 4Bp – I50/50 kas trečią eilę.

Jei kaminais iš pilnavidurių plytų mūro, dūmtraukio angoje turi būti papildomai įrengti nerūdijančio plieno vamzdžiai, kurie yra išvedami virš stogo. Kaminas iš pilnavidurių plytų M 150 skiedinio S 7,5 klasės, bet šiuo atveju būtina patikslinti atstūmus iki degių konstrukcijos elementų ). Vedinimo kanalai iš plytų 14x 14cm.

### 2.2.3.3. Perdanga

#### Laiptai

Iš 0,00 lygio į +4,40 lygį metalinis karkasas, pakopos medinės, pagal individualų projektą.

### 2.2.3.4. Sijos, sąramos ir monolitinės sienos juostos

Visų rūšių langų ir durų sąramos suprojektuotos kaip sijos-saramos. Nauduojamas betonas C20/25, armatūra A—III, A-I (armavimas pateiktas perdangos brėžinyje), plieninės sijos - iš valcuoto metalo profilių (loviai iš plieno S235). Sijos pateiktos perdangos brėžinyje.

Po metaline sija, atrėmimo vietose, įrengti betonines pagalves 250x300x200(h) C16/20 ir įdėtines detales. Metalinę siją reikia privirinti prie įdėtinės detalės .

#### Dėmesio:

**Jungiant armatūros strypus monolitinėse sienų juostose. vpač pastato kampuose. būtina užleisti mažiausiai 1,00 m pagal sijų ilgi.**

Išorinėse sienose vainikus ir sijas būtina apšiltinti 12 cm storio polistereno putplasčiu.

Mūrlotą inkaruoti kas 70 cm. Į G/B juosta, įrengtą visu pastato perimetru.

Metalines kolonas įrengti mūro pertvarose, o medinius statramsčius – metalinio karkaso pertvarose. Metalinių sijų ir medinių elementų ilgius tikslinti vietoje. Metalinių kolonų , medžiagų išėigą žiūrėti pamatų medžiagų specifikacijoje.

## 3.8. ŽAIBOSAUGA

Žaibosaugos būtinumą spręsti pritaikant projektą, Projektas turi tenkinti STR 2.01.06:2003 reikalavimus. Nuo žaibo pastatas turi būti apsaugotas ant pastato stogo įrengtu tinklu (vielos 0 6mm, skyreliai 12x12m). Įžemintuvai numatomi dirbtiniai (0,5m gilyje per pastato perimetrą turi būti nutiestas išorinis kontūras, sudarytas iš horizontalių elektrodų). Ten, kur prijungti įžeminimo laidininkai, prie kontūro pritvirtinti po vieną vertikalus 2 - 3 m elektrodą. Visos metalinės stogo detalės, lietvamzdžiai, antenos, kopėčios turi būti sujungti su tinklu. Apsauga nuo žaibo išlydžių turi būti kompleksinė. Įžeminimui naudoti, pvz. firmos „J.PROPSTER“, medžiagas.

## STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ ATLIKIMO SĄLYGOS

Visi statybos ir montavimo darbai, taip pat darbų priėmimo-perdavimo aktai atliekami laikantis visų techninių sąlygų pagal galiojančius teisės aktus.

## APLINKOSAUGOS DALIS

1. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra A.Žmuidzinavičiaus g. 3 Alytuje. Jo bendras plotas 398,01kv.m.. Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų.
2. Mišrios statybinės atliekos -17.09.04, jų susidarys apie 50 kg, bus perduotos atliekų tvarkytojams. Asbesto turinčių statybinių atliekų nebus, stogas bus sutapdintas. Buitinės atliekos – 20.03.01, susidarantių eksploatacijos metu bus rūšiuojamos ir perduodamos komunalinių atliekų tvarkytojams. Smulkias statybines atliekas tvarkyti ir rūšiuoti remiantis išvardintomis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

# STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖS

## I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato statybinių atliekų suskaidymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimo mobilią įrangą statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus.

2. Šių Taisyklių reikalavimai taikomi statybos dalyviams, statybinių atliekų turėtojams, statybinių atliekų tvarkytojams, viešojo administravimo subjektams, taip pat kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3579) ir Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016).

3. Taisyklėse vartojamos sąvokos:

**neapdorotos statybinės atliekos** – atliekų tvarkymo įrenginiais nepadorotos statinio statybos, rekonstravimo, remonto ir (ar) griovimo metu suskaidiusios statybinės atliekos;

**statybinės atliekos** – atliekos, susidaranti statybos, rekonstravimo, remonto ar griovimo metu;

**statyba, statyba ūkio būdu, statybvietė** atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) vartojamas sąvokas;

**atliekos, atliekų tvarkytojas, atliekų surinkimas, naudojimas, perdirbimas, atliekų šalinimas, atliekų saugojimas, atliekų tvarkymas, atliekų susidarymo vieta, inertinės atliekos, sąvartynas** atitinka Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016) ir Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. 444 (Žin., 2000, Nr. 96-3051), vartojamas sąvokas.

## II. STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUSIDARYMO IR TVARKYMO PLANAVIMAS

4. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalyje, kai ją rengti privaloma pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.05:2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 701 (Žin., 2004, Nr. 50-1675), reikalavimus, arba pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje, kai ši statinio projekto dalis privaloma pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708 (Žin., 2005, Nr. 4-80), reikalavimus, arba statinio griovimo projekte turi būti numatyta:

pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

#### **IV. STATYBINIŲ ATLIEKŲ SMULKINIMAS MOBILIA ĮRANGA STATYBVIETĖJE**

12. Statybietėje susidarančios nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą, kai smulkinamos toje statybietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.
13. Statybinių atliekų smulkinimui statybietėje naudojama mobilii įrangą turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus.
14. Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos atliekas tvarkančių įmonių registre, vykdančios pirminę atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.
15. Mobiliią įrangą susmulkintos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos šių Taisyklių 16 punkte nurodytais būdais arba naudojamos kaip statybos produktai, kai jų atitiktį šių produktų gamintojas patvirtina atitikties deklaracija.

#### **V. NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUNAUDOJIMAS**

16. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- 16.1. statybietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybietėje tiesti, gruntas;
- 16.2. energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);
- 16.3. kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- 16.4. atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

#### **VI. STATYBINIŲ ATLIEKŲ VEŽIMAS, NAUDOJIMAS IR ŠALINIMAS**

17. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.
18. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.
19. Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.
20. Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

21. Taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.
22. Statybines atliekas, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.
23. PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

#### **VII. ASBESTO TURINČIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS**

24. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 116-4342). Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 (Žin., 2005, Nr. 86-3247), nustatytus reikalavimus.
25. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:
- 25.1. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- 25.2. birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrekinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
- 25.3. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- 25.4. asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.
26. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

#### **VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

27. Asmenys, pažeidę Taisyklių reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Projekto vadovė Eglė Prunskienė.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-21 16:20:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: [redacted]  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2017-05-09  
Adresas: Alytus, A. Žmuidzinavičiaus g. 3  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: [redacted]  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: [redacted]  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus [redacted]  
Žemės sklypo plotas: 0.1200 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1200 ha  
iš jo: sodų plotas: 0.1200 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: [redacted]  
Žemės sklypo vertė: [redacted]  
Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: [redacted]  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-05-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė [redacted]  
Savininkas: ANDRIUS BONDAREVAS, [redacted]  
NATALI BONDAREVA, a.k [redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted] aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis [redacted]  
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas [redacted] aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės [redacted]  
Plotas: 0.0353 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-30

6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas [redacted] aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės [redacted]  
2017-05-05 Pažyma dėl [redacted]  
Plotas: 0.0353 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-30

6.3. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted] rašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės

sutartis [redacted]  
2017-05-05 Pažyma dėl kla [redacted]  
Plotas: 0.0353 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-30

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas [redacted] aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-01 Pirkimo - pardavimo [redacted]  
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-15

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas [redacted] aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2012-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas [redacted]  
Plotas: 0.0273 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-25

9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr [redacted] šytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2012-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas [redacted]  
Plotas: 0.0327 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-25

9.3. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas [redacted] ašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2012-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas [redacted]  
Plotas: 0.0044 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-25

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas [redacted] ašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2012-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas [redacted]  
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-25

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
[redacted]  
Daiktas: žemės sklypas [redacted] rašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažym [redacted]  
2012-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-25

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

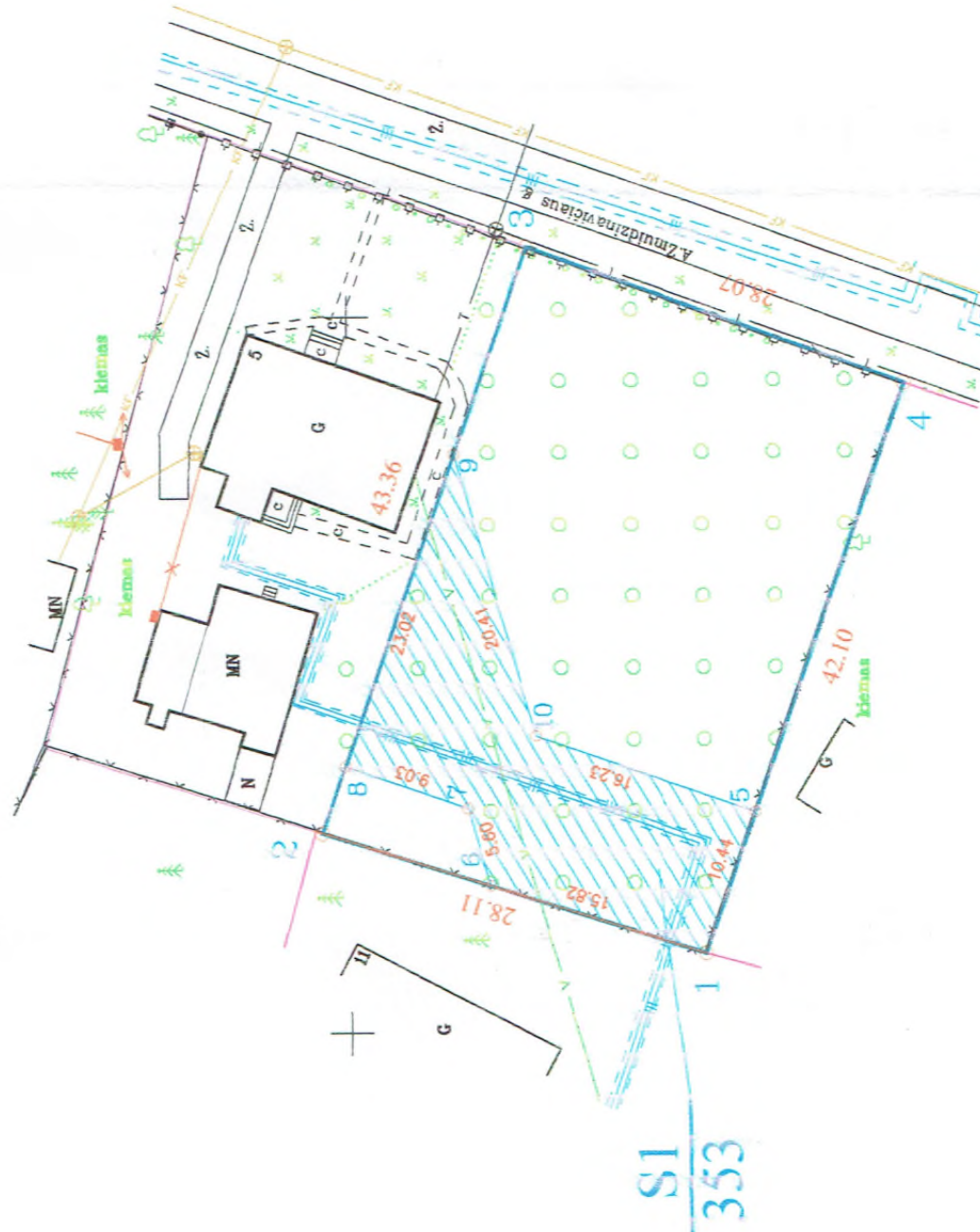
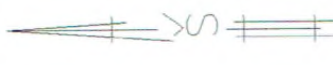
13.1. Duomenys patikslinti 2017-05-30, [redacted]  
Patikslinimas galioja iki: 2017-06-28  
Patikslinimas atliktas [redacted]

2017-06-21 16:20:58

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500.  
Sklypo plotas 1200 m<sup>2</sup>



001828100  
053750

Kadastras:	vieta	Alytus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1 1 0 1 0 2 6		0 2 6	8 8
Galvė, namo Nr.	A. Žmuidzinavičiaus g. 5A			
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija				
Miestas (rajonas)	Alytus			
Grelimybė	Grelimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas		
1-2		Birutės g. 11		
2-3		A. Žmuidzinavičiaus g. 5		
3-4		VZF (A. Žmuidzinavičiaus g.)		
4-1	110100260042			

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
25-05-2017  
VI Registrų centro Alytaus filialas  
Kudachio g. 10, Alytus, pavardė

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2012 m. gegužės . mėn. 24 d. žemės sklypo paženklinimo- parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku. Žemės savininkas (naudotojas):

Rūta Bačkytė  
(vardas, pavardė)

*Rūta Bačkytė*  
(parašas) 2012 05 25 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
vyr. spec. Alytus . . . žemėtvarkos skyrius  
Patikrinęs: . . .  
Suderino: . . .  
(parašas) Alytus (parašas) skyriaus (vardas, pavardė)  
Oksana Nikulienė  
Alytus (data)

UAB "VALAVIČIUS IR CO"  
Kvalifikacijos pažymėjimas 2M-M-400  
Pareigos: . . .  
Matininkas: . . .  
Vardas, pavardė: . . .  
Data: . . .  
2012 05 25  
UAB "Valavičius ir Co"  
Alytus (parašas)



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1200 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 11010026188

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		Tasiko Nr.		Kodas		X		Y	
Tasiko Nr.	Kodas	X	Y	Tasiko Nr.	Kodas	X	Y	X	Y
1	R	6028125.14	503705.51						
2	R	6028151.95	503713.98						
3	R	6028137.42	503754.83						
4	R	6028111.06	503745.19						
5	S	6028121.65	503715.35						
6	S	6028140.22	503710.28						
7	S	6028141.76	503715.66						
8	S	6028150.28	503718.66						
9	S	6028142.57	503740.35						
10	S	6028136.97	503720.73						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Planseto nomenklatura	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y		
Sistema, kurioje vykdyti matavimai			
Valstybinė LKS-1994	X=6028132.12 Y=503732.86	60/25	
Žiniaraščių sudarė	(parašas)	2012.05 (data)	
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 24-M-000	A. Valavičius (vardas ir pavardė)		

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribženklų sumaikymas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderysės ženklų sumaikymas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	Rysių linijų apsaugos zona po 2 m. pl.	44
2	48	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir įrenginių apsaugos zona po 5 m pl.	327
3	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona	273

SERVITUTAS		Plotas, m <sup>2</sup>	
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	
1	206	SI – Teisė tiesiai požemines ir antžemines komunikacijas – (tarnaujantis daiktas)	
2	207	SI – Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas – (tarnaujantis daiktas)	
4	208	SI – Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – (tarnaujantis daiktas)	
5			

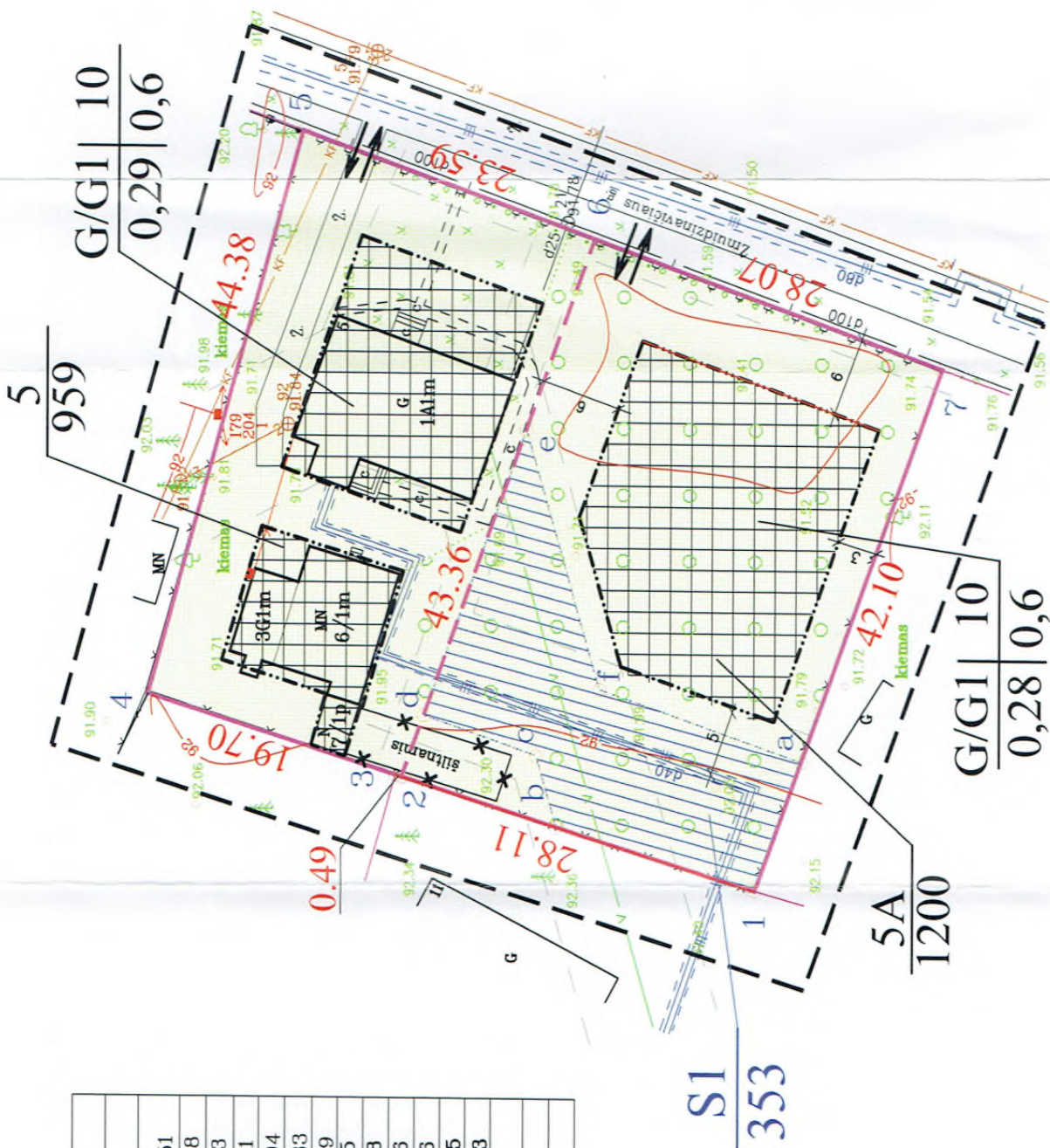


Koordinacijų sistema: LKS-94	
Taško Nr.	X Y
1	6028125.14 503705.51
2	6028151.95 503713.98
3	6028152.41 503714.13
4	6028171.18 503720.11
5	6028159.57 503762.94
6	6028137.42 503754.83
7	6028111.06 503745.19
a	6028121.65 503715.35
b	6028140.22 503710.28
c	6028141.76 503715.66
d	6028150.28 503718.66
e	6028142.57 503740.35
f	6028136.97 503720.73
Centro koordinatės	
5	6028155 503739
5A	6028132 503730



**TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS**  
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

1. Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis  
-G/G1 - gyvenamoji teritorija / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
  2. Leistinas pastatų aukštis metrais
  3. Leistinas sklypo užstatymo tankumas
  4. Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas  
- sklypo numeris  
- sklypo plotas m<sup>2</sup>
- Detaliojo plano galiojimo riba  
Esamos sklypų ribos  
Planuojamos sklypų ribos  
Statybos riba  
Inžinerinių tinklų apsaugos zonų riba  
- servituto numeris  
- servituto plotas (m<sup>2</sup>)
- Servituto zona  
Ivažiavimas - išvažiavimas  
Pastatais užstatyti leidžiama teritorija  
Esami pastatai  
Griaunami pastatai



Architektūra ir urbanistinės skyriaus vedėjas  
savivaldybės viešajame architektas

Mindaugas Mlažinskas

2011.05.11

Aukščių sistema - Baltijos  
Koordinacijų sistema - LKS - 94

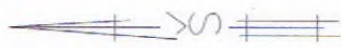
PASTABOS: 1. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypų ribomis.

Atestato Nr.	VERSLO LIUDIJIMAS Nr. 140484-5		
	Pareigos	Pavardė	Parašas
A719	D. Petrauskienė		2011
	Projekto dalies vadovė		
	Projekto	D. Petrauskienė	
DP	Planavimo organizatorius: Daiva Šilinskienė ir Rūta Bačkylė (A.Žmuidzinavičiaus g. 5, Alytus)		
<b>Objektas:</b> ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO A. ŽMUIDZINAVIČIAUS G. 5, ALYTUJE, PADALIJIMO Į DU ATSKIRUS ŽEMĖS SKLYPUS IR TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO DETALUSIS PLANAS			
<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500</b>			
Lapas	1		

Su detaliojo plano sprendimais susipažinau, sutinku: Daiva Šilinskienė

Rūta Bačkylė

Sklypo išdėstymo schema



Aukščių sistema - LAS07  
 Koordinatų sistema - LKS-1994

Geodezininkas	A. Valavičius	UAB "VALAVIČIUS IR CO"	
Topografinė nuotrauka adresu A.Žmuidzinavičiaus g.			
Alytaus mieste			
Kvalifik. pažymėjimas	Mastelis	Lapo Nr.	Data
Nr. 1GKV-691	1: 500	1 lapas	2017.11

Derinančios organizacijos	V., pavardė, parašas, data
AB "ESO"	Dokumentacijos IX komanda vyr. inžinierė Dalė Stacionienė <i>Dalė Stacionienė</i> 2017-11-23
UAB "Dzūkijos vandenys"	UAB "Dzūkijos vandenys" eksploatacijos skyriaus vedėja vadybinė Alina Kociūnaitė-Štikonaitė Audrius Štikonaitis <i>Audrius Štikonaitis</i> 2017-11-23
UAB "Litesko" filialas "Alytaus energija"	Inžinierius Linus Tarasevičius <i>Linus Tarasevičius</i> 2017-11-27
AB Tella Lietuva	Gintaras Maselskas Tella Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda 2017-11-23 <i>Gintaras Maselskas</i>
UAB "ORDO"	UAB "ORDO" Susipažinai parašas <i>[Signature]</i> data 2017-11-23 Itraukta į GNV Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė Gema Kazlauskienė <i>Gema Kazlauskienė</i> 2017-11-27

LIETUVOS RESPUBLIKA



VILNIAUS MIESTO VALDYBA

Įmonės kodas

Rejestro Nr.

Registravimo

Veiklos pobūdis

Žr. įstatuose



# AKCINĖS BENDROVĖS REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Įmonės pavadinimas Uždaroji akcinė bendrovė

"PRUSTA"

Adresas

Vilnius

2000 02 10 Ištaisymui tikėti

*J. Kę* *L. Kuisianienė*



Komercinės-ūkinės veiklos laikotarpis : Neapibrėžta

Rejestro tarnybos vedėjas



VILNIAUS BANKAS  
ATIDARYTA APLISKAITOMIŠI S-TA  
Nr. 17000108 Banko kodas 200101777  
1998 m. 01 mėn. 09 d.

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

## Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Nr. PCAD 043720

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

<b>DRAUDĖJAS</b>	PRUSTA, UAB, [redacted]
<b>DRAUDIKAS</b>	AAS "BTA Baltic Insurance Company", [redacted]
<b>DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS</b>	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
<b>DRAUDIMO LAIKOTARPIS</b>	Galioja nuo 2017-03-20 iki 2018-03-19 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirmą ar visą draudimo įmoką
<b>DRAUDIMO OBJEKTAS</b>	Draudimo objektas yra draudėjų civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
<b>DRAUDIMO SUMA</b> Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudiminiam įvykiui:	[redacted]
<b>DRAUDIMO ĮMOKA</b> Įmokos mokėjimo grafikas:	[redacted]
<b>IŠSKAITA</b>	Besąlyginė - [redacted]
<b>DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA</b>	2017-03-20, Vilnius
<b>PAPILDOMOS SĄLYGOS</b>	Reglamentuotos 1 priede prie šio draudimo liudijimo (poliso); Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektams, išvardintiems 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

### PASTABOS

Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225.

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

### DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

PRUSTA, UAB

A.V. \_\_\_\_\_  
(parašas)

### DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS  
LIETUVOJE  
KAD direktorius [redacted]

### JUS APTARNAVO:

LEGATOR, UADBB  
[redacted]



d2904ca28c9ff51d4123860b243d2b51

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Pasirašydama(s) šią draudimo sutartį, patvirtinu, kad LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo tarpininkas pagal LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimą „Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams“, gavau.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jos supratau ir teisingai lėmė gavau.

**DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:**

PRUSTA, UAB

A.V. \_\_\_\_\_

(parašas)

**DRAUDIKO ATSTOVAS:**



ALYTAUS MIESTO 1-ASIS NOTARO BIURAS

ĮGALIOJIMAS

Alytaus miestas, du tūkstančiai septynioliktųjų metų birželio mėnesio dvidešimt aštuntoji diena.

Mes, sutuoktiniai **Andrius Bondarevas**, asmens kodas [redacted]  
 [redacted] kurio asmens tapatybė nustatyta pagal asmens tapatybės kortelę  
 [redacted] ir **Natali Bondareva**, [redacted]

įgaliojame **Eglę Prunskienę**, asmen [redacted]

- **atstovauti** mums visose valstybinės valdžios ir valdymo bei savivaldybės institucijose, visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, tame tarpe, bet neapsiribojant, Valstybės įmonėje Registrų centras, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ir jos teritoriniuose padalinuose, Valstybinio teritorinio planavimo ir statybos inspekcijoje, Alytaus savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriuje, ruošiant ir vykdant projektavimo sąlygų sąvadą bet kokios paskirties pastatų statymui pirmiau nurodytame [redacted] adresu: Alytus, A. Žmuidzinavičiaus g. , 3 derinti projektus, gauti leidimus, rašytinius pritarimus statinių projektams, šiais tikslais pateikti reikiamoms institucijoms paraiškas ir kitus dokumentus, pateikti ir gauti reikalingas pažymas, pažymėjimus bei visus reikiamus dokumentus, gauti trečiųjų asmenų reikiamus sutikimus, gauti leidimus statybos darbų vykdymui, pasirašyti mūsų vardu sutartis su statinio statybos techninės priežiūros vadovu, statybos darbų vadovu, reikalui esant atlikti esamos statybos leidimo korektūrą, dokumentų papildymą, atlikti reikalingus pataisymus, vykdyti statybos darbus, samdyti darbininkus, su jais atsiskaityti, pasirašyti darbų priėmimo akte, pildyti deklaracijas apie statybos darbų užbaigimą, įregistruoti Valstybės įmonėje Registrų centras naujai pastatytus pastatus, statomų pastatų užbaigimą, rekonstrukcijas, atlikti pastatų kadastrinius matavimus, užsakyti reikiamų paslaugų, darbų atlikimą, atlikti NTR duomenų tikslinimus, gauti nuosavybės dokumentus mūsų vardu;

- reikalui esant atlikti tikslus kadastrinius matavimus, topografines nuotraukas mums bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teisėmis priklausančio 0,1200 ha žemės sklypo, unikalus Nr. [redacted] adresu: Alytus, A. Žmuidzinavičiaus g. 3, atstovauti mums visose valstybinės valdžios ir valdymo bei savivaldybės institucijose, visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, Valstybės įmonėje Registrų centras, atstovauti matuojant žemės sklypą ir žymint jo ribas, pasirašyti žemės sklypo matavimo aktuose ir planuose, tvarkyti tam reikalingą dokumentaciją, paduoti ir gauti visus reikiamus dokumentus, pasirašyti reikiamus susitarimus, įregistruoti ir/ar išregistruoti, pateikti ir/ar atsiimti įregistruotus ir/ar išregistruotus sudarytus dokumentus, atstovauti mums Valstybės įmonėje Registrų centras dėl šio žemės sklypo ribų tikslinimo, pažymėti šio žemės sklypo ribas kadastro žemėlapyje, įregistruoti žemės sklypo duomenų pasikeitimus, gauti patikslintus nuosavybės dokumentus mūsų vardu;

- atstovauti mums visose valstybinės valdžios ir valdymo bei savivaldybės institucijose, visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, tvarkant reikalus, susijusius su elektros energijos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos įvadų įrengimu ir tinklų prijungimu į mums bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teisėmis priklausančią 0,1200 ha žemės sklypą, [redacted] gyvenamąjį namą ir bet kokius kitus statinius, adresu: Alytus, A. Žmuidzinavičiaus g. 3, tuo tikslu sudaryti ir pasirašyti sutartis dėl minėtų komunikacijų tiesimo, įrengimo ir projektavimo darbų atlikimo, atlikti komunikacijų tiesimo darbus, gauti reikalingas technines sąlygas, sutikimus, leidimus ir visus kitus reikalingus dokumentus, užsakyti ir gauti reikiamus projektus, pažymas, RC duomenų

kslinimus, reikalui esant nustatyti servitutus ir pasirašyti reikiamas servitutų nustatymo sutartis, sprendimus, pareiškimus;

- šiais tikslais pateikti ir gauti reikiamus dokumentus, pareiškimus ir prašymus mūsų vardu, sumokėti reikiamus mokesčius, už mus pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

### **Igaliojimas išduotas dviems metams.**

Igaliotojai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.144; 2.146; 2.147; 2.148; 2.150 ir 2.151 str. turinys paaiškintas, t. y.: Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjams.

Igaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti.

Igaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojai panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniu atsisakius įgaliojimo; 4) mirus įgaliojimą davusiam fiziniam asmeniui; pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, ar pripažinus nežinia kur esančiu; 5) mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas; pripažintas jį neveiksniu ar ribotai veiksnium, ar pripažinus nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojai žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

Atstovaujamas turi atlyginti atstovo turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

Igaliotojai paaiškintas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134 str. 1 d.; atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.81, 1.86, 1.87, 1.89, 1.90, 1.91 str. turinys įgaliotojai paaiškintas. Negalioja sandoris prieštaraujantis viešėjai tvarkai ar gerai moralei, tik dėl akių (neketinant sukurti teisių pasekmių) sudarytas sandoris, jeigu sandoris sudarytas kitam sandoriui pridengti, savo veiksmų reikšmės negalėjimo suprasti fizinio asmens sudarytas sandoris, dėl suklydimo sudarytas sandoris, dėl apgaulės, smurto ekonominio spaudimo ar realaus grasinimo, taip pat dėl šalių atstovo piktavališko susitarimo su antrąja šalimi ar dėl susidėjusių sunkių aplinkybių sudarytas sandoris. Vykdydamas įgaliojimą vadovaujamas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.756-6.765 str. nuostatomis. Atstovas privalo įvykdyti jam duotą pavedimą sąžiningai ir rūpestingai, kad įvykdymas geriausiai atitiktų įgaliotojo interesus, bei vengtų savo asmeninių interesų konflikto su įgaliotojo interesais.

*Mes, Andrius Bondarevas ir Natali Bondareva, pareiškiame ir patvirtiname, kad įgaliojimo tekstas mūsų perskaitytas, tekstas mūsų suprastas ir jis atitinka mūsų valią.*

*Mes, Andrius Bondarevas ir Natali Bondareva, šį įgaliojimą pasirašome be jokios prievartos ir trečiųjų asmenų pašalinio poveikio, notaro akivaizdoje. Notaras mums išaiškino įgaliojimo teisinę pasekmę.*

[Redacted]  
(Vardas, pavardė, parašas)

[Redacted]  
(Vardas, pavardė, parašas)

2017 m. birželio 28 d.

Aš, Alytaus miesto 1-ojo notaro biuro notarė  
Andriaus Bondarevo ir Natali Bondarevos, tvirtinu.

[Redacted] įgaliojimą, pasirašytą

Lietuvos Respublikos norminių aktų nustatyta tvarka ir terminais, duomenys apie patvirtintą įgaliojimą yra perduodami, ir įgaliojimas bus įregistruotas Centrinės hipotekos įstaigos įgaliojimų registre. Už duomenų perdavimą imamas [redacted] s.

Notarinio registro [redacted]

Notaro atlyginimas: [redacted]

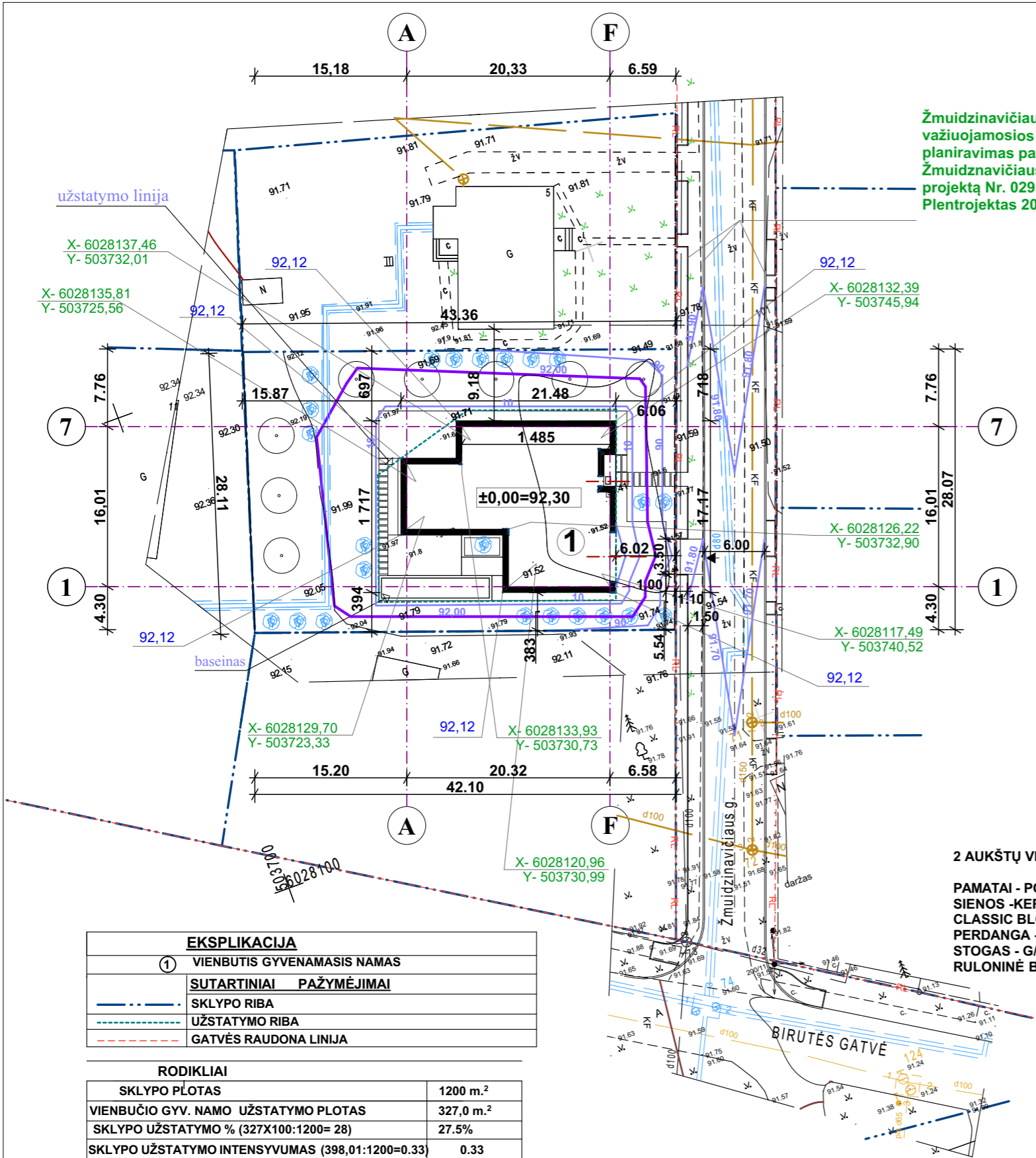
Kompensacijos už patikrą registruose dydis [redacted]

Valstybės registru darbų kainos dydis [redacted]

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis   -  

Notarės parašas:



Žmuidzinavičiaus gatvės šaligatvio ir važiuojamosios dalies ribos ir vertikalinis planiravimas pažymėti pagal "A. Žmuidzinavičiaus gatvės rekonstravimo projektą Nr. 0295-TP, parengtą UAB Plentrojektas 2018 m.



Derinančios organizacijos	V., pavardė, parašas, data
AB "ESC"	Dokumento IX tomaso vykt. informacijai Dalis Statistinis: 2017-11-23
UAB "Dzūkijos vandenys"	2017-11-23
UAB "Liesko" filialas "Alytaus energija"	Inžinierius Lina Tarasevičienė 2017-11-27
AB Tiesa Lietuva	Gintaras Maseliškis Tiesa Lietuva, AB 2017-11-23
UAB "ORDO"	AB "ORDO" Surpažinai 2017-11-23

**2 AUKŠTŲ VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS**

PAMATAI - POLINIAI  
 SIENOS - KERATERM 25 BLOKELIAI, PLYTŲ MŪRAS, AEROC CLASSIC BLOKELIAI (PASTOGĖS)  
 PERDANGA - G/B MONOLITINĖ,  
 STOGAS - G/B MONOLITINIS,  
 RULONINĖ BITUMINĖ DANGA - STOGO DANGA.

Aukštųjų sistema - LAS07  
 Koordinatų sistema - LKS-1994

Geodzininkas	A. Valavičius	UAB "VALAVIČIUS IR CO"		
Topografinė nuotrauka adresu A. Žmuidzinavičiaus g. Alytaus mieste				
Kvalifik. pažymėjimas	Nr. 1GKV-691	Mastelis	1:500	Lapo Nr. 1 lapas
		Data	2017.11	

EKSPLIKACIJA	
①	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
— · — · — ·	SKLYPO RIBA
— · — · — ·	UŽSTATYMO RIBA
— · — · — ·	GATVĖS RAUDONA LINIJA

RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	1200 m. <sup>2</sup>
VIENBUČIO GYV. NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	327,0 m. <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO % (327X100:1200= 28)	27,5%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (398,01:1200=0,33)	0,33
PASTATO UŽIMATAS ŽEMĖS PLOTAS	285,8 m. <sup>2</sup>
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
BENDRAS PLOTAS	398,01 m. <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	398,01 m. <sup>2</sup>
GYVENAMAS PLOTAS	246,89 m. <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS	108,96 m. <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	2800 m. <sup>3</sup>

**PROJEKTAS ATITINKA HIGIENOS, PRIEŠGAISRINĖS IR STATYBINĖS NORMAS**

<b>UAB "PRUSTA"</b>		<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A.</b> Žmuidzinavičiaus g. 3, Alytus. Projektiniai pasiūlymai		LAIDA
PROJ.VADOVĖ	E. PRUNSKIENĖ			
ARCHITEKTĖ	E. PRUNSKIENĖ	<b>VERTIKALINIS GENPLANAS</b>		LAPAS
ETAPAS	Užsakovas: ANDRIUS BONDAREVAS			
P.P.		M 1:500		G3