

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojama teritorija yra S. Dariaus ir S. Girėno g. 9, Alytaus mieste. Žemė sklypas privačios nuosavybės teise priklauso savininkui Dainiui Raveikiui.

Atliekamas žemės sklypo planas (Teritorijos, esančios tarp S. Dariaus ir S. Girėno, Savanorių gatvių ir Rotušės aikštės detaliojo plano korektūros koregavimas) - tikslinimo schema.

Tikslinimo schemos tikslas – pagal galiojančius teritorijų planavimo ir statybą reglamentuojančius teisės aktus numatyti galimybę užstatyti didesnę žemės sklypo teritoriją.

2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Teritorijos, esančios tarp S. Dariaus ir S. Girėno, Savanorių gatvių ir Rotušės aikštės detaliojo plano korektūra nustatyti pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai nekeičiami.

SKLYPAS Nr. 01

Sklypo adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 9, Alytus.

Sklypo plotas: **3072 m²**.

Sklypo savininkas: Dainius Raveikis.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1. teritorijos naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos – K;

1.1 – leistinas pastatų aukštis, metrais – 10-23;

1.2 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – 40;

1.3 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2;

Numatoma galimybė papildomai užstatyti, t.y. **išplečiama užstatyti leidžiama teritorijoje**. Papildomai užstatyti numatytoje teritorijoje statyba galima atsižvelgus į Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą ir jį lydinčius teisės aktus, kurie reglamentuoja statybą ir normatyvinius atstumus.