

Žemės sklypo Naujoji g. 136C, Alytuje, užstatymo zonos nustatymas  
(Laisvos valstybinės žemės sąskaita sklypų formavimo bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo  
nustatymo pramonės ir sandėliavimo objektų statybai ir infrastruktūros įrengimui Naujoji g.  
Alytuje, Šiauriniame pramonės rajone detaliojo plano (statybos zonos) koregavimas)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### **Detaliojo plano užstatymo zonos koregavimas**

Rengiant sandėliavimo paskirties pastato statybos, Naujoji g. 136C, Alytuje, techninį projektą, analizuota esama situacija, pastatas projektuotas išlaikant norminius atstumus ir kitus rodiklius. Siekiant išlaikyti galiojančių reglamentų nustatytus reikalavimus, koreguojama statinių užstatymo zona, nustatyta Laisvos valstybinės žemės sąskaita sklypų formavimo bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo pramonės ir sandėliavimo objektų statybai ir infrastruktūros įrengimui Naujoji g. Alytuje, Šiauriniame pramonės rajone detalioju planu, patvirtintu Alytaus miesto tarybos sprendimu 2008-01-31, Nr. T-9.

Detalioju planu suprojektuotas žemės sklypas buvo pertvarkytas (sklypų Naujoji g. 136B ir Naujoji g. 136C, Alytuje, formavimo ir pertvarkymo projektas, patvirtintas 2015-01-20). Po žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto, žemės sklype Naujoji g. 136C, Alytuje, neliko nurodytos užstatomos statiniais teritorijos (visa detalioju planu nustatyta užstatymo zona liko gretimame sklype).

Norint pastatyti šiuolaikišką pastatą, atitinkantį šių dienų kokybės ir saugumo reikalavimus, bei kadangi numatomas užstatymas neprieštarauja statybos techniniame reglamente numatomų parametru, tikslinami detaliojo plano sprendiniai, koreguojant leistino užstatymo ribą (sklypo planas pridedamas), nekeičiant pagrindinių teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų. Pakeitus užstatymo zonos ribas, įvažiavimas paliekamas esamas ir lygiagrečiai projektuojama nauja įvažė, pagal su saugaus eismo komisija suderintą schemą. Naujo užstatymo zonoje medžių kirsti nenumatoma. (Sklype esančios 2 vnt. eglės statybos metu išsaugomos).

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) 10%.

Darius Vitkauskas