

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypui, esančiam Žuvėdrų g.16, Alytus, (kadastrinis Nr. 1101/0005: plotas 0.0584 ha.) parengtas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas.

Sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas rengtas pagal Alytaus miesto savivaldybės administracijos Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus 2014 m. rugpjūčio mėn. 20 dienos leidimą ŽP-41(32.24) rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą.

Žemės sklypai projektuoti pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 04 d. Įsakymą Nr. 3D-452/DI-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“. Projektas viešai svarstomas, derinamas ir tvirtinimas supaprastinta tvarka, vadovaujantis, Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. Nutarimu Nr. 1079.

Sklypo pertvarkymo projektas atliekamas, naudojantis geodeziniu planu, kadastro registro pažyma, skaitmenine ortofotografine medžiaga.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo **projekto rengimo tikslas** - formuojamas žemės sklypas esamiems statiniams ir įrenginiams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastre įrašytą tiesioginę paskirtį.

Projektas parengtas 4 egzemplioriais.



VI- Elektros linijų apsaugos zonos -0.0015

XX –Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos -0,0584 ha.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos -0.0070 ha;

Užstatyta teritorija plotas: 0,0584 ha,

Formuojamame žemės sklype yra statiniai: gyvenamasis namas(1199-1010-9014); Garažas (1199-1010-8025); Ūkinis pastatas (1199-1010-9036); kiti kiemo statiniai(1199-1010-9047) kurie nuosavybės teise priklauso Danguolei Cincilevičienei.

Žemės sklypas ribojasi su gretimais žemės sklypais:

gretimybė 1-2 yra riba su sklypu ( kadastrinis nr. 1101/0005:5, priklausantis Ramutei Bražinskienei;

gretimybė 2-3 yra riba su valstybine žeme ( VŽF)

gretimybė 3-4 yra riba su sklypu ( kadastrinis nr. 1101/0005:276, priklausantis Romui Šuliauskui;

gretimybė 4-6 yra riba su sklypu ( kadastrinis nr. 1101/0005:218, priklausantis Rimantui Rutkauskui, Vaidai Rutkauskienei;

gretimybė 6-1 yra riba su valstybine žeme ( Žuvėdrų g.)

### **3. Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita**

Lietuvos Respublikos žemės sklypo, esančio Alytus, Žuvėdrų g. 16 pertvarkymo projekto sprendiniai nepažeidžia visuomenės teisių ir interesų. Apie rengiamą žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą buvo pranešta gretimų sklypų savininkams. Nei vienas iš gretimų sklypų savininkų pretenzijų, pasiūlymų ar pageidavimų nepareiškė.

Atlikus sklypo pertvarkymo projektą ekologinės, rekreacinės šių teritorijų sąlygos ir galimybės ūkinei veiklai vystyti, bei veiklos sąlygos gretimų žemės sklypų naudotojams nepablogės. Sklypo pertvarkymo sprendinių įgyvendinimas neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžio estetinei kokybei nepadarys. Privažiavimas gaisrinėms mašinoms prie sklypo patogus. Aplinkos kokybė higieninių sąlygų ir visuomenės sveikatos saugos požiūriais nepablogės.

## SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

|     |  |  |   |
|-----|--|--|---|
| 1.  | Teritorijų planavimo dokumento organizatorius<br>Danguolė Cincilevičienė gyv. Žuvėdrų g. 16, Alytus tel. 8-698-89237<br>Pertvarkomas žemės sklypas – Žuvėdrų g. 16, Alytus   |  |   |
| 2.  | Teritorijų planavimo dokumento rengėjas<br>UAB „Žemėtvarka“ Naujoji g. 2b, Alytus, nr. 8-604-04445, uabzemetvarka@gmail.com  |  |   |
| 3.  | Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas<br>FORMAVIMO-PERTVARKYMO PROEJKTAS  |  |   |
| 4.  | Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais<br>ALYTAUS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS   |  |   |
| 5.  | Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais<br>MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAI IR REIKALAVIMAI  |  |   |
| 6.  | <i>Status quo</i> situacija  |  |   |
| 7.  | Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius<br>FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS ESAMIEMS STATINIAMS IR ĮRENGIMŽNIAMS EKSPloatuoti pagal nekilnojamojo turto kadastre ĮRAŠYTĄ TIESIOGINĘ PASKIRTĮ. |  |   |
| 8.  | Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)  |  |   |
| 9.  | Vertinimo aspektai   | Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis  | Neigiamas (trump., ilgalaikis) poveikis |
|     | Sprendinio poveikis:   |  |   |
|     | teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai   | Suformuotam žemės sklypui nustatytos naudojimo sąlygos ir galiojantys planavimo dokumentai neriboja galimybių vystyti ūkinę veiklą bei veiklos sąlygos gretimų žemės sklypų savininkams ir naudotojams nepablogės. | -                                       |
|     | ekonominei aplinkai  | Sklypo suformavimas ekonominiu požiūriu nei pačiam savininkui, nei gretimų sklypų savininkams žemės naudingumo ir kokybės nepablogins.   | -                                       |
|     | socialinei aplinkai  | -  | -                                       |
|     | gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui   | Teigiamas (ilgalaikis)   | -                                       |
| 10. | Siūlomos alternatyvos poveikis:  |  |   |
|     | teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai   | -  | -                                       |
|     | ekonominei aplinkai  | -  | -                                       |
|     | socialinei aplinkai  | -  | -                                       |
|     | gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui   | -  | -                                       |

**Įgyvendinus parengto specialiojo planavimo dokumento tikslus neigiamo poveikio nei vienai iš sričių nebus.**

**Projektuotojas: V.Visockienė**