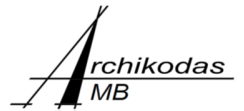


Archikodas, MB  
Įmonės kodas: 303060023  
Adresas: Pergalės g. 27, Miklusėnų k., LT-62461, Alytaus r. sav.  
Tel.: 8 656 74098  
El.p.: [archikodas@gmail.com](mailto:archikodas@gmail.com).



**PATALPŲ PASKIRTIS:** *GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) PASTATAI*

**STATINIO KATEGORIJA:** *NEYPATINGAS STATINYS*

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** *VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KURORTO G. 30, ALYTAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS*

**ADRESAS:** *KURORTOG. 30, ALYTAUS M.*

**STADIJA:** *PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

**STATYTOJAS:** *AUDRIUS DAILIDONIS*

Pareigos

Vardas, pavardė

Parašas

**VADOVAS**

*Darius Vitkauskas*

**PV A 717**

*Gintaras Špokas*

**PDV A 717**

*Gintaras Špokas*

ALYTUS, 2018 m.

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Projekto sprendiniai

### Planuojamos veiklos užsakovas:

Savininkas Audrius Dailidonis

### Statybos objekto pavadinimas ir adresas:

Vienbučio gyvenamojo namo, Kurorto g. 30, Alytaus m., rekonstravimo projektas

### Duomenys apie statybos teritoriją

Žemės sklypas esantis Kurorto g. 30, Alytaus m., vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas – 0,0721 ha., kadastrinis Nr.: 1101/0019:56 Alytaus m. k.v.

Įvažiavimas esamas pietinėje pusėje, iš Kurorto g.

Sklypo reljefas, projektuojamo namo vietoje- su peraukštėjimu apie 0,50 m. Projektuojamas gyvenamasis namas atsižvelgiant į sklypo formą, reljefą, sanitarinių bei apsauginių zonų ribas, gamtines sąlygas. Užtikrinamas paviršiaus vandens nuvedimas. Tvarkant sklypą, namo statybos vietoje žemės paviršius sukeliamas atvežtiniu dirvožemiu, išlyginamas, apželdinama teritorija, įrengiami gerbūvio elementai.

## REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

### Architektūriniai-planiniai sprendimai

Rekonstruojamas namas vieno aukšto su mansarda ir rūsiu, nesudėtingos formos ir nesudėtingo išplanavimo. Įėjimas į pastatą iš pietinės (pagrindinis) namo pusės.

Pro pagrindinį įėjimą patenkama į prieškambarį, iš kurio patenkama į visas pirmo aukšto patalpas. Pirmame aukšte, numatomi griovimo ir naujų titvarų įrengimo darbai, projektuojama prieškambaris, virtuvės-svetainės zona, vonios kambarys, miegamasis kambarys, rekonstruojami laiptai į rūšį ir mansardą. Šalia namo projektuojamas priestatas- stoginė dviems automobiliams, sutapdintu stogu.

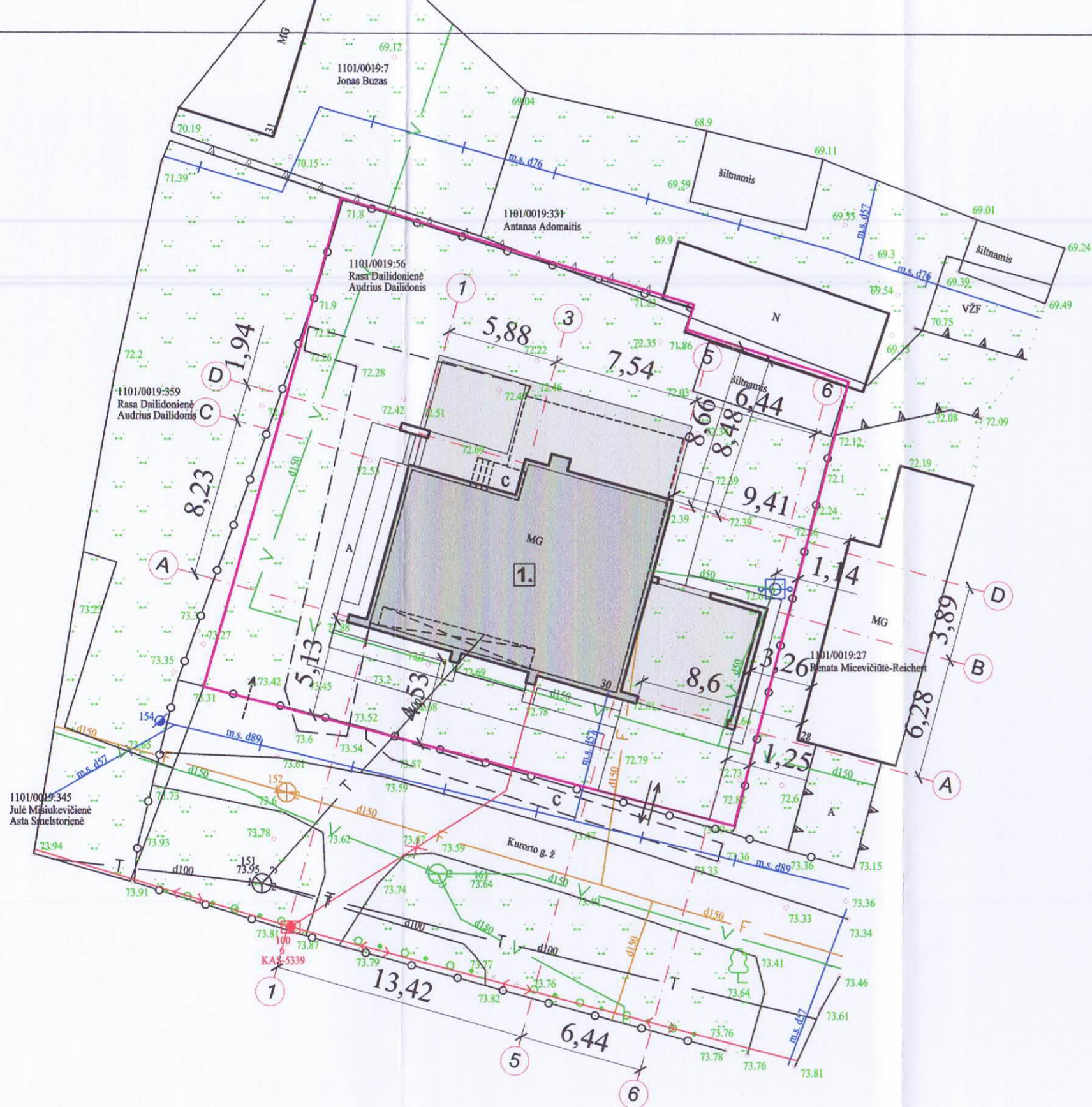
Rūsio išplanavimas lieka esamas, smulkūs pakeitimai atsiranda dėl naujos laiptų vietos ir konfigūracijos.

Mansardiniame aukšte, rekonstravus stogo konstrukciją, perplanuojamos patalpos. Keičiama stogo konstrukcija, planuojant šlaitus pietų ir šiaurės kryptimis, kadangi planuojama ant pietinio šlaito montuoti saulės modulius, gaminti elektros energijai. Planuojamos patalpos- prieškambaris-kambarys, du miegamieji kambariai, darbo kambarys, vonios kambarys.

## GRAFINĖ DALIS

1. Situacijos schema	1 psl.
2. Statybos sklypo planas	1 psl.
3. Pastato planai (R, I ir II a.).	3 psl.
4. Pjūvis A-A	1 psl.
5. Pastato fasadai.	2 psl.
6. Vizualizacija	1 psl.
<b>Viso:</b>	<b>9 psl.</b>

Paruošė.....Darius Vitkauskas



Statinių eksplikacija:


1. Rekonstruojamas gyvenamasis namas (neypatingas statinys)

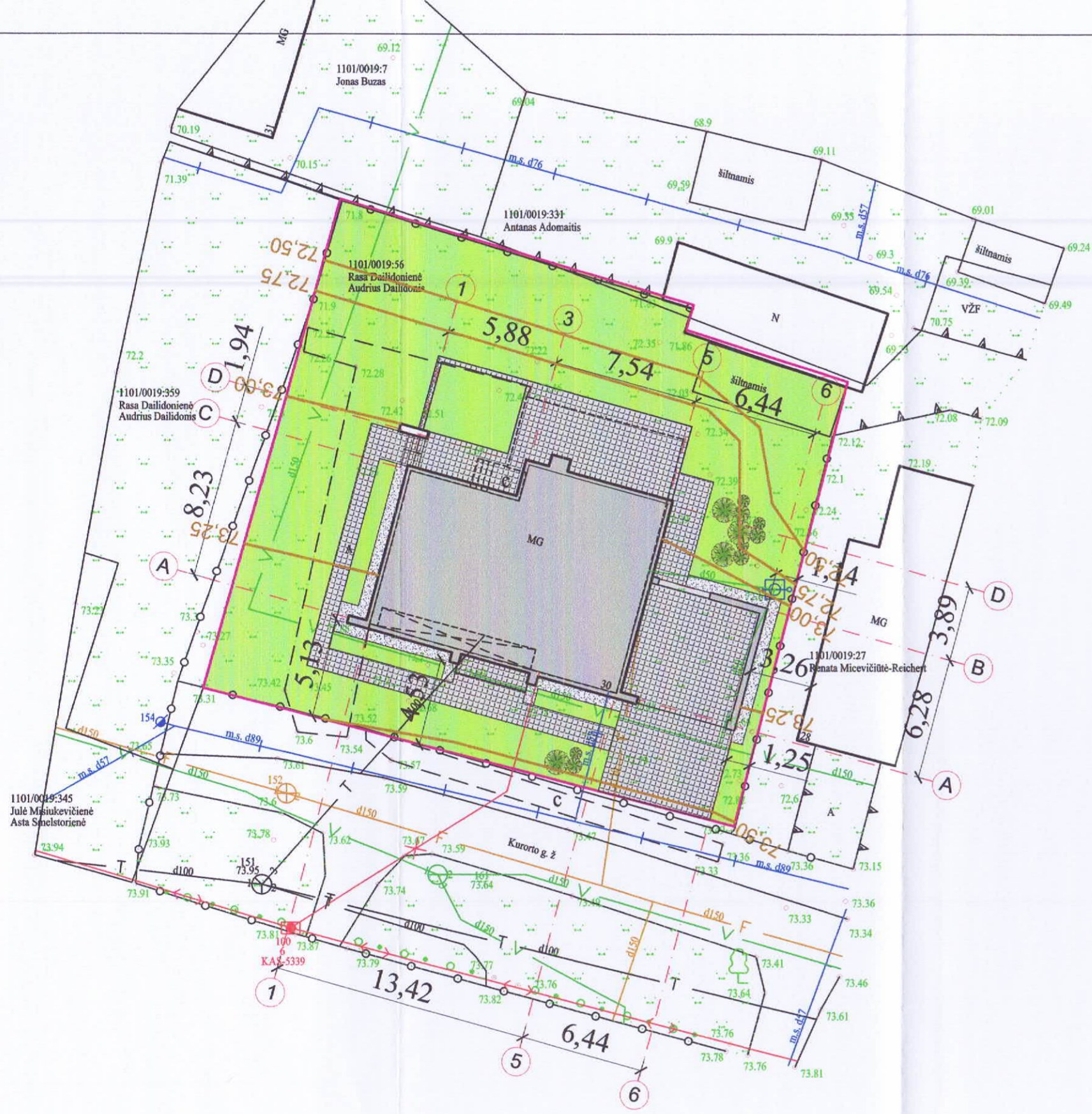
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Rekonstruojamas pastatas
- Sklypo riba
- Planuojamas įvažiavimas- išvažiavimas
- Naikinamas įvažiavimas
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami telekomunikacijų tinklai
- Esami elektros tinklai
- Esami dujotiekio tinklai

BENDRIEJI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	721,00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	32,15 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	25,30 %
Projektuojamo gyvenamojo namo:	
Bendras plotas	265,13 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	182,38 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	141,86 m <sup>2</sup>
Užstatomas plotas	231,77 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	 Archikodas, MB <small>Įmonės kodas: 30306023, adresas: Perspėkų g. 27, Mūšėnų k., LT-62481, Alytus r. sav., tel.: +370 856 74098, el.p. archikodas@gmail.com</small>			Vienbučio gyvenamojo namo, Kurorto g. 30, Alytaus m., rekonstravimo projektas		
A 717	PV	G. Špokas	2017	STATYBOS SKLYPO PLANAS SUVESTINIS INŽ. TINKLŲ PLANAS	M 1:250 M 1:250	Laida
A 717	PDV A	G. Špokas	2017			
	Projektavo D. Vitkauskas			2017		
TP	Statytojas: Audrius Dailidonis			TP - BD (SP) / 20 / 2017		Lapas
						Lapų



Statinių eksplikacija:

1. Rekonstruojamas gyvenamasis namas (neypatingas statinys)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

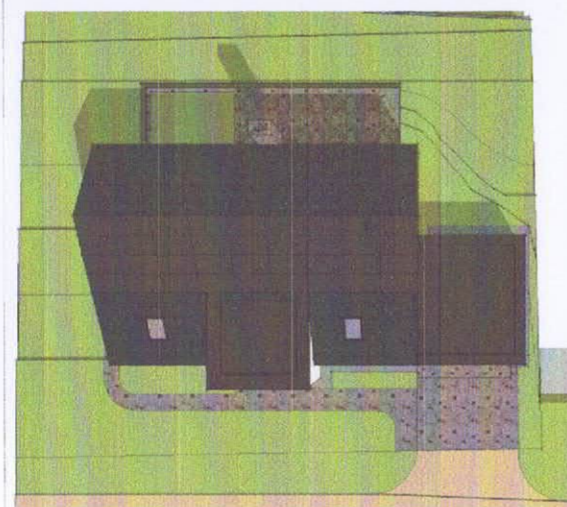
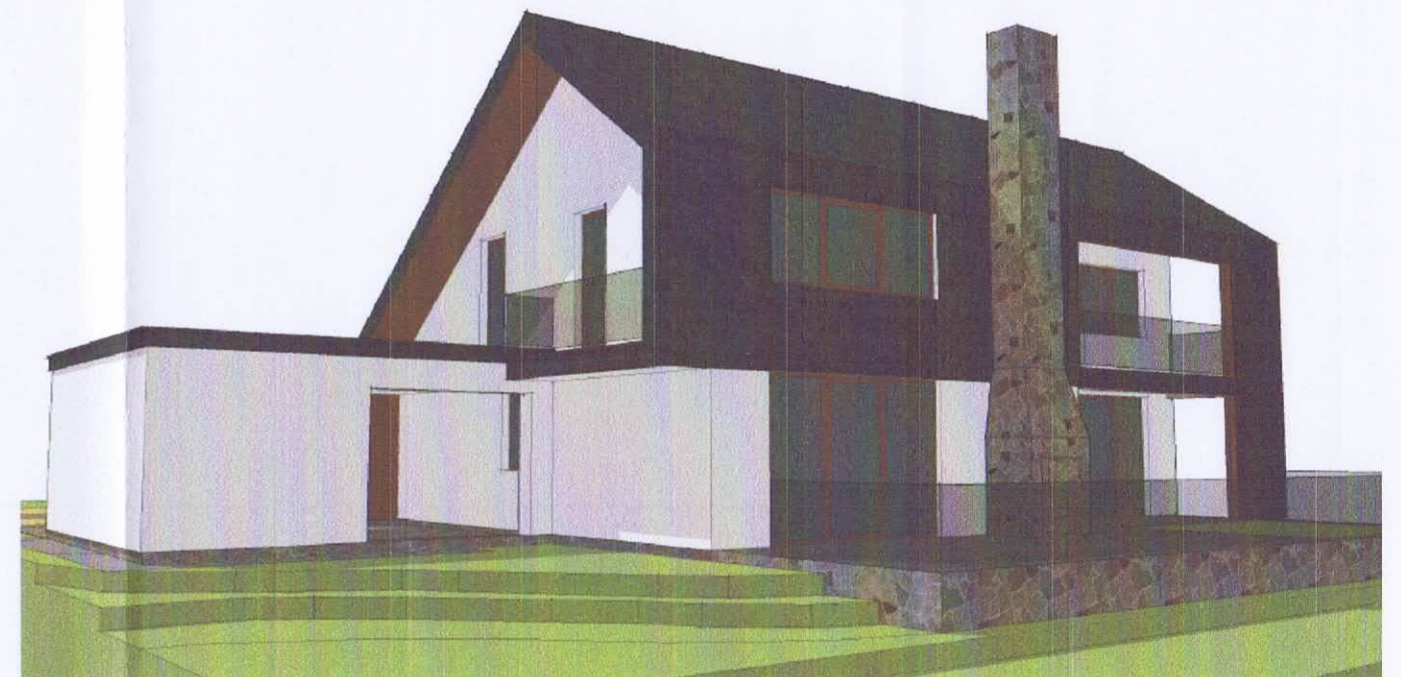
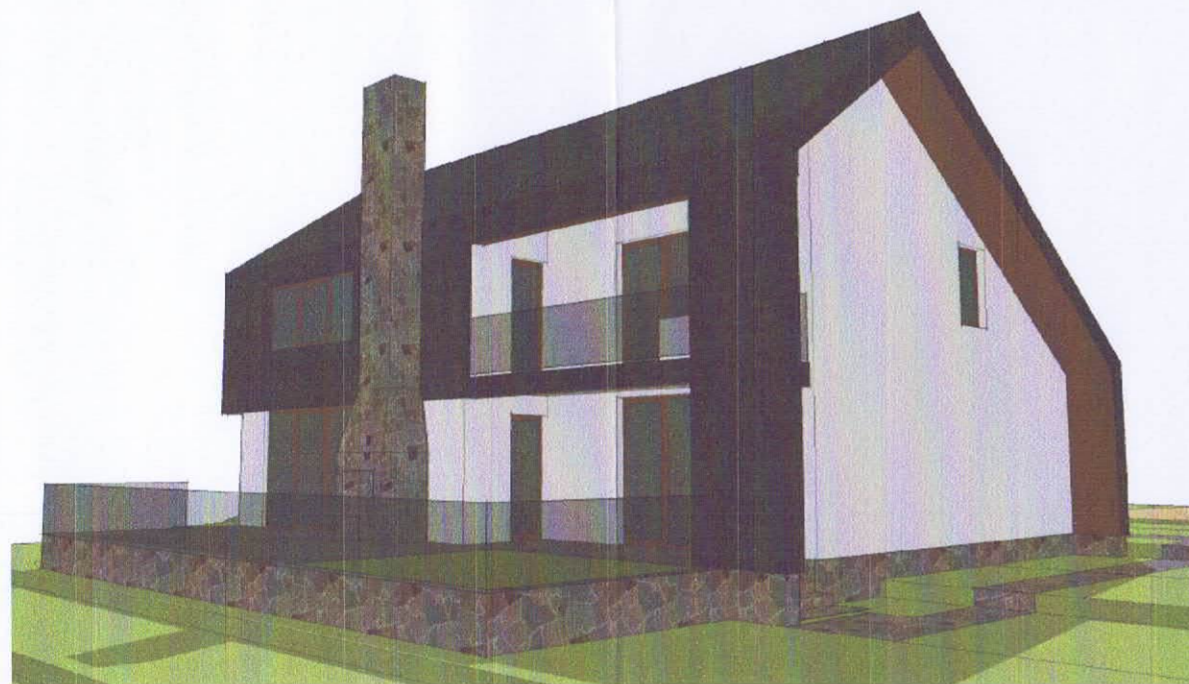
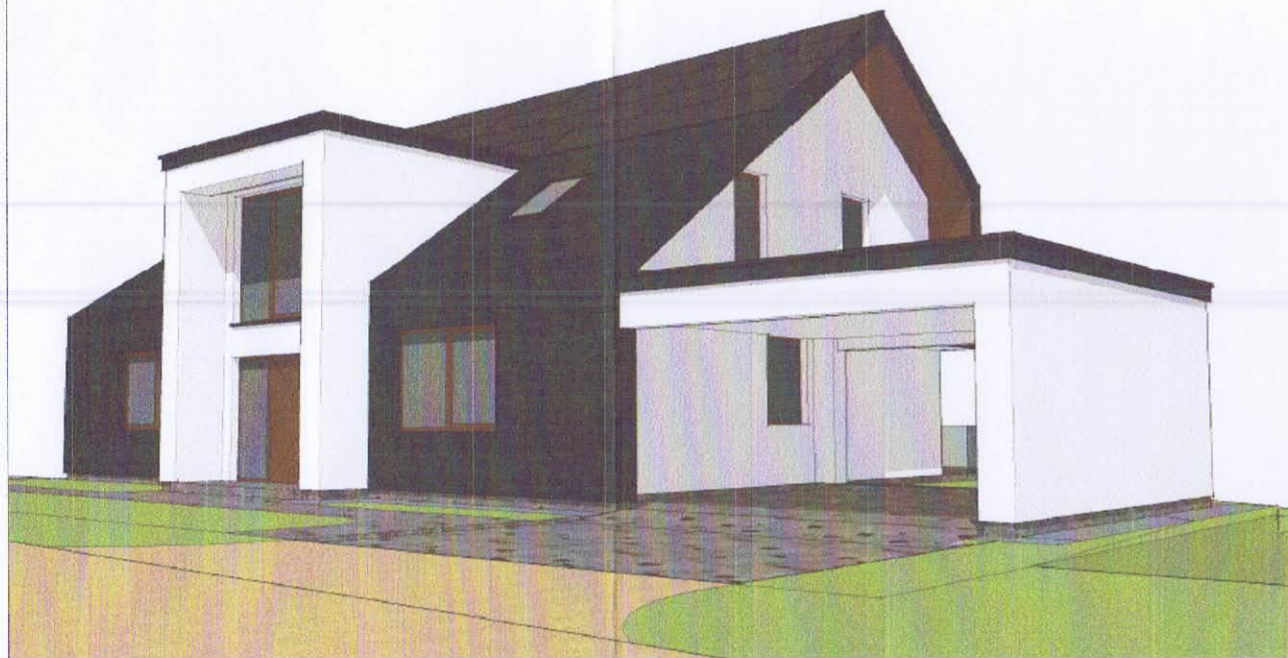
Rekonstruojamas pastatas	
Sklypo riba	
Planuojamas įvažiavimas- išvažiavimas	
Naikinamas įvažiavimas	
Esami vandentiekio tinklai	
Esami buitinių nuotekų tinklai	
Esami telekomunikacijų tinklai	
Esami elektros tinklai	
Esami dujotiekio tinklai	
Projektuojami takai, terasa (Trinkelėjų danga)	
Projektuojamos skaldos nuogrindos	
Projektuojamas teritorijos apželdinimas veja, dekoratyvinių krūmų ir kitų želdinių įrengimas	
Numatomi dek. želdiniai	
Projektuojamas vertikalinis planiravimas	


BENDRIEJI RODIKLIAI:

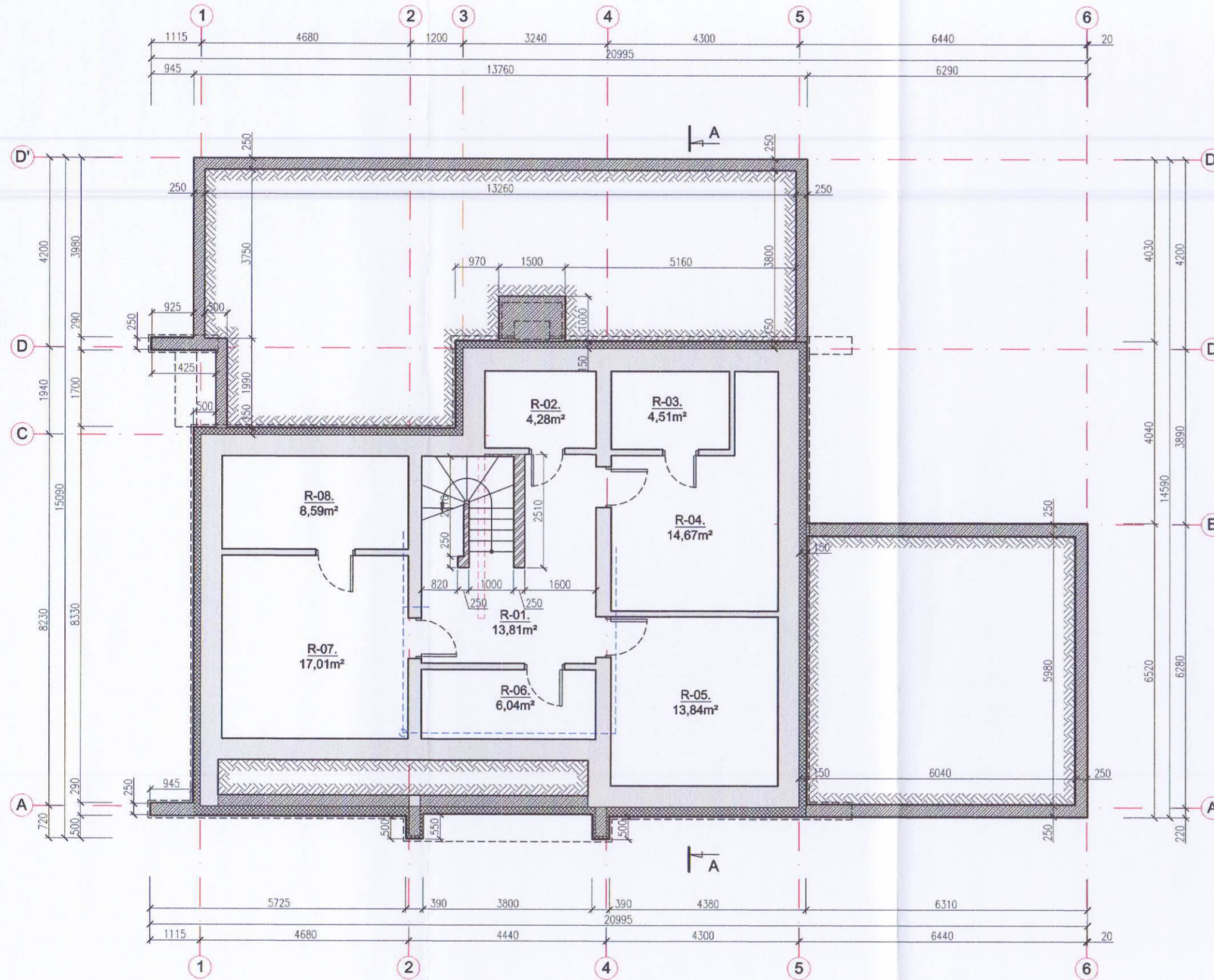
Sklypo plotas	721,00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	32,15 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	25,30 %
Projektuojamo gyvenamojo namo:	
Bendrasis plotas	265,13 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	182,38 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	141,86 m <sup>2</sup>
Užstatomas plotas	231,77 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	 Archikodas, MB <small>Įmonės kodas: 303060023, adresas: Pergalės g. 27, Mikšiškių k., LT-62461, Alytus r. sav., tel.: 8 656 74098, el.p. archikodas@gmail.com</small>			
A 717	PV	G. Špokas	2017	Vienbučio gyvenamojo namo, Kurorto g. 30, Alytaus m., rekonstravimo projektas
A 717	PDV A	G. Špokas	2017	
	Projektavo D. Vitkauskas		2017	
TP	Statytojas: Audrius Dailidonis			TP - BD (SP) / 20 / 2017

APLINKOS SUTVARKYMO PLANAS VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS	M 1:250 M 1:250	Laida  Lapas Lapų
--	--------------------	-------------------------



Atestato Nr.	 <small>Archikodes, MB, įmonės kodas: 303060023, adresas: Nevijū g. 2-318, Alytus m., tel.: 8 656 74096, el.p. archikodes@gmail.com</small>			Vienbučio gyvenamojo namo, Kurorto g. 30, Alytaus m., rekonstravimo projektas	
A 717	PV	G. Špokas	2017	VIZUALIZACIJA	Laida
A 717	PDV A	G. Špokas	2017		
		Projektavo D. Vitkauskas	2017		
TP	Statytojas: Audrius Dailidonis			TP - BD (SA) / 20 / 2017	Lapas Lapų



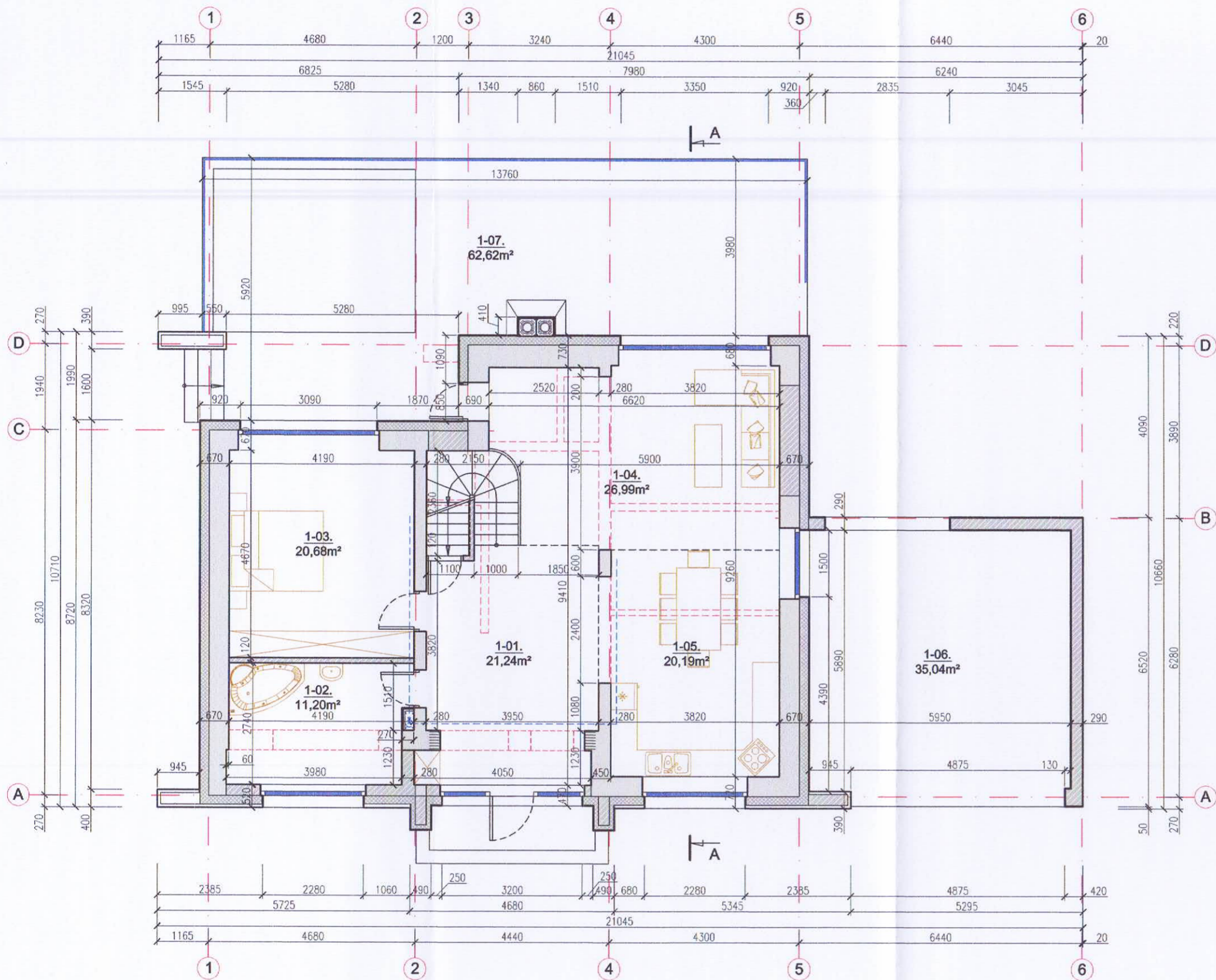
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- Esamos atitvaros
- Projektuojamos atitvaros
- Projektuojamas apšiltinimo sl.
- Griaunamos atitvaros
- Planuojamos vėdinimo sistemos kanalų vietos

**RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

R-01. Koridorius	13,81 m <sup>2</sup>
R-02. Sandėliukas	4,28 m <sup>2</sup>
R-03. Sandėliukas	4,51 m <sup>2</sup>
R-04. Sandėlis	14,67 m <sup>2</sup>
R-05. Sandėlis	13,84 m <sup>2</sup>
R-06. Sandėliukas	6,04 m <sup>2</sup>
R-07. Techninė patalpa	17,01 m <sup>2</sup>
R-08. Sandėlis	8,59 m <sup>2</sup>
<b>Suma</b>	<b>82,75 m<sup>2</sup></b>

Atestato Nr.	 <small>Archikodes, MB, įmonės kodas: 303080023, adresas: Naujoji g. 2-318, Alytus m., tel.: 8 656 74096, el.p. archikodes@gmail.com</small>			Vienbučio gyvenamojo namo, Kurorto g. 30, Alytaus m., rekonstravimo projektas	
A 717	PV	G. Špokas	2017	<b>PAMATŲ IR RŪSIO PLANAS</b> M 1:100	Laida
A 717	PDV A	G. Špokas	2017		Lapas
	Projektavo	D. Vitkauskas	2017		Lapų
TP	Statytojas: Audrius Dailidonis			TP - BD (SA) / 20 / 2017	89



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**


- Esamos atitvaros
- Projektuojamos atitvaros
- Projektuojamas apšiltinimo sl.
- Griaunamos atitvaros
- Planuojamos vėdinimo sistemos kanalų vietos

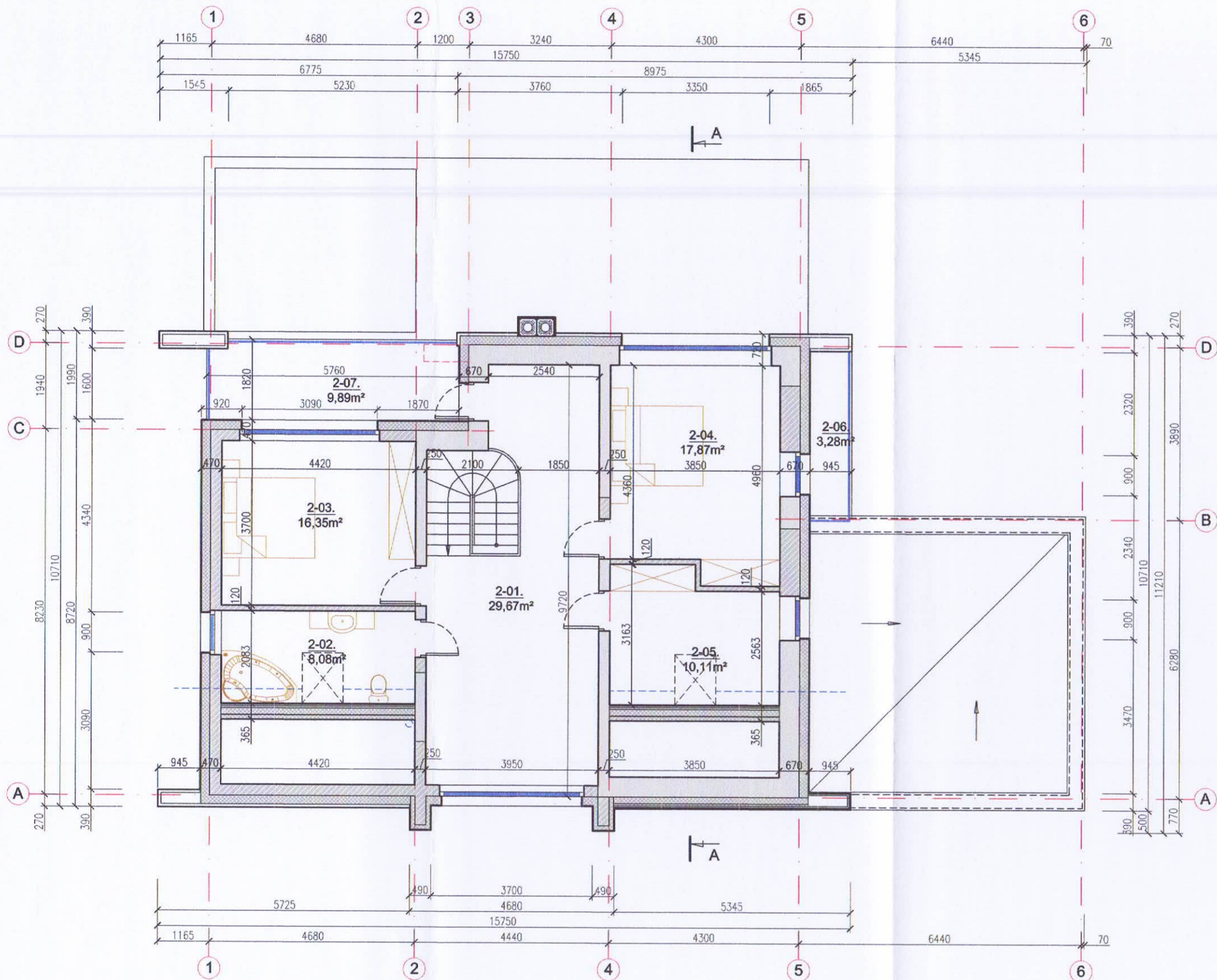
**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

1-01. Prieškambaris	21,24 m <sup>2</sup>
1-02. Vonios kambarys	11,20 m <sup>2</sup>
1-03. Miegamasis	20,68 m <sup>2</sup>
1-04. Svetainė	26,99 m <sup>2</sup>
1-05. Virtuvė-valgomasis	20,19 m <sup>2</sup>
	<b>100,30 m<sup>2</sup></b>
1-06. Stoginė	35,04 m <sup>2</sup>
1-07. Terasa	62,62 m <sup>2</sup>

**GYVENAMOJO NAMO:**

<b>Gyvenamasis plotas</b>	<b>141,86 m<sup>2</sup></b>
<b>Naudingasis plotas</b>	<b>182,38 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendrasis plotas</b>	<b>265,13 m<sup>2</sup></b>
<b>Užstatomas plotas</b>	<b>231,77 m<sup>2</sup></b>

Atestato Nr.	 <small>Archikodas, MB, įmonės kodas: 302080023, adresas: Naujoji g. 2-21B, Alytus m., tel.: 8 656 74096, e.p. archikodas@gmail.com</small>			Vienbučio gyvenamojo namo, Kurorto g. 30, Alytaus m., rekonstravimo projektas	
A 717	PV	G. Špokas	2017	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
A 717	PDV A	G. Špokas	2017		
	Projektavo	D. Vitkauskas	2017		
TP	Statytojas: Audrius Dailidonis			TP - BD (SA) / 20 / 2017	Lapas Lapų



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- Esamos atitvaros
- Projektuojamos atitvaros
- Projektuojamas apšiltinimo sl.
- Griaunamos atitvaros

**MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

2-01. Prieškambaris- kambarys	29,67 m <sup>2</sup>
2-02. Vonios kambarys	8,08 m <sup>2</sup>
2-03. Miegamasis	16,35 m <sup>2</sup>
2-04. Miegamasis	17,87 m <sup>2</sup>
2-05. Darbo kambarys	10,11 m <sup>2</sup>
	<b>82,08 m<sup>2</sup></b>
2-06. Balkonas	3,28 m <sup>2</sup>
2-07. Balkonas	9,89 m <sup>2</sup>

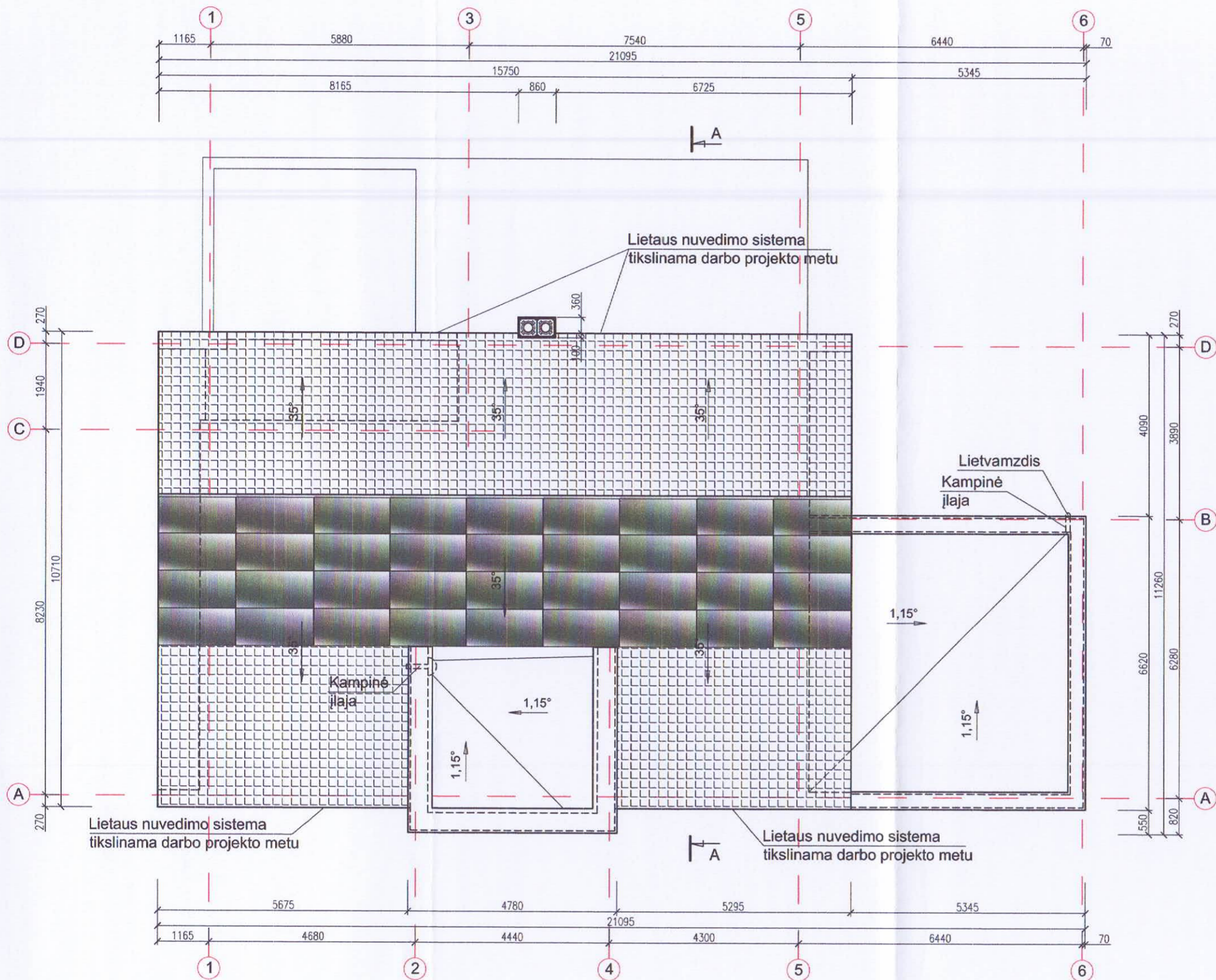
Atestato Nr.	 <small>Archikodas, MB, įmonės kodas: 303060023, adresas: Nėsių g. 2-318, Alytaus m., tel.: 8 658 74098, el.p. archikodas@gmail.com</small>		
A 717	PV	G. Špokas	2017
A 717	PDV A	G. Špokas	2017
		Projektavo D. Vitkauskas	2017
TP	Statytojas: Audrius Dailidonis		

Vienbučio gyvenamojo namo,  
Kurorto g. 30, Alytaus m., rekonstravimo projektas

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100


TP - BD (SA) / 20 / 2017

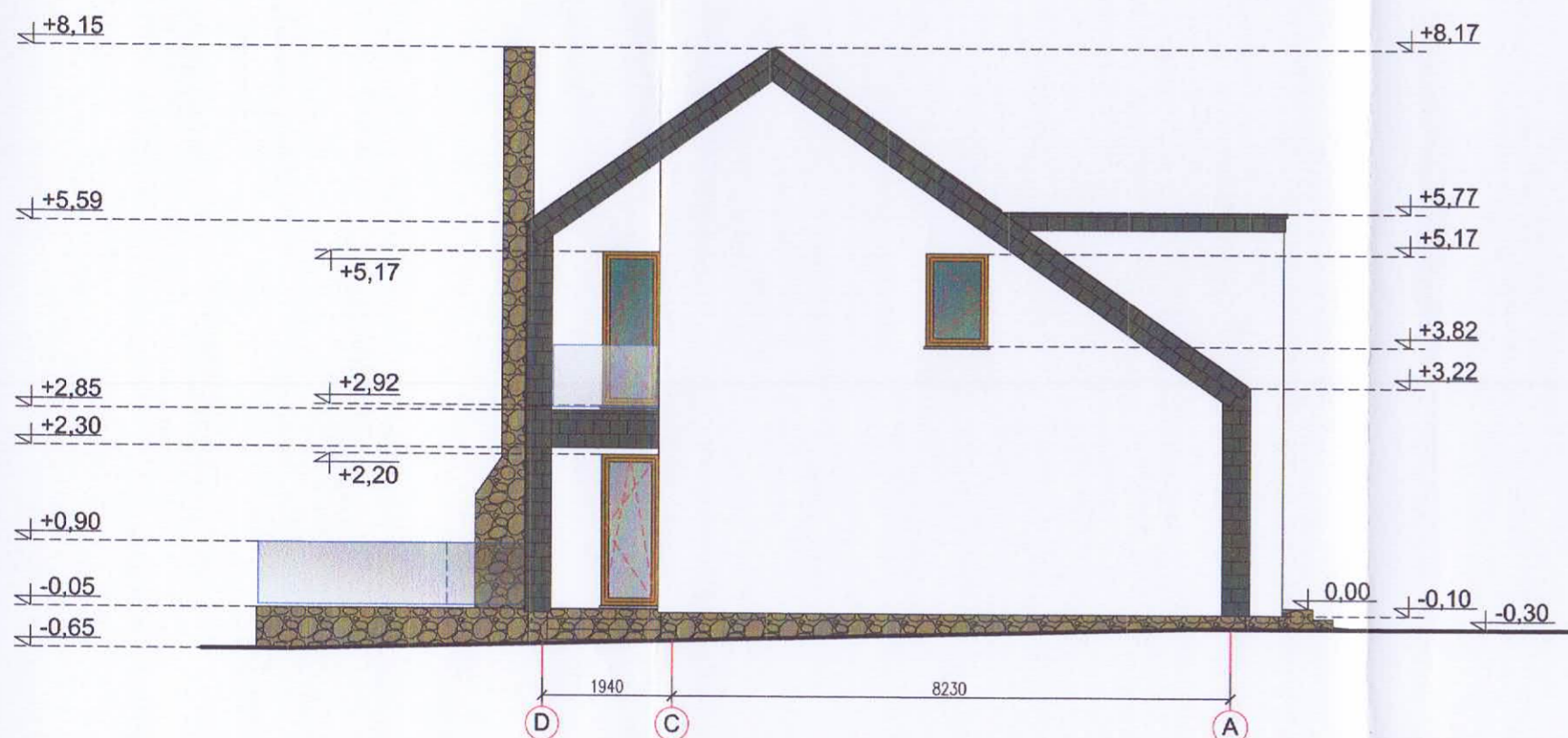
Lapas Lapų



**PASTABOS:**

1. Stogo konstrukcija: šlaitinis stogas;
2. Stogo danga:  
Skalūnas ~120,00 m<sup>2</sup>;  
Prilydoma danga ~45,00 m<sup>2</sup>.  
Saulės kolektoriai ~64,85 m<sup>2</sup>
3. Lietaus nuvedimo sistema: standartinių surenkamų gaminių, plastikinė arba cinkuotos skardos, spalvą derinant prie stogo spalvos.

Atestato Nr.	 <small>Archikodas, MB, įmonės kodas: 303060023, adresas: Naujoji g. 2-318, Alytus m., tel.: 8 655 74020, e.p. archikodas@gmail.com</small>			Vienbučio gyvenamojo namo, Kurorto g. 30, Alytaus m., rekonstravimo projektas	
A 717	PV	G. Špokas	2017	STOGO PLANAS	M 1:100
A 717	PDV A	G. Špokas	2017		
	Projektavo D. Vitkauskas		2017		
TP	Statytojas: Audrius Dailidonis			TP - BD (SA) / 20 / 2017	Lapas Lapų




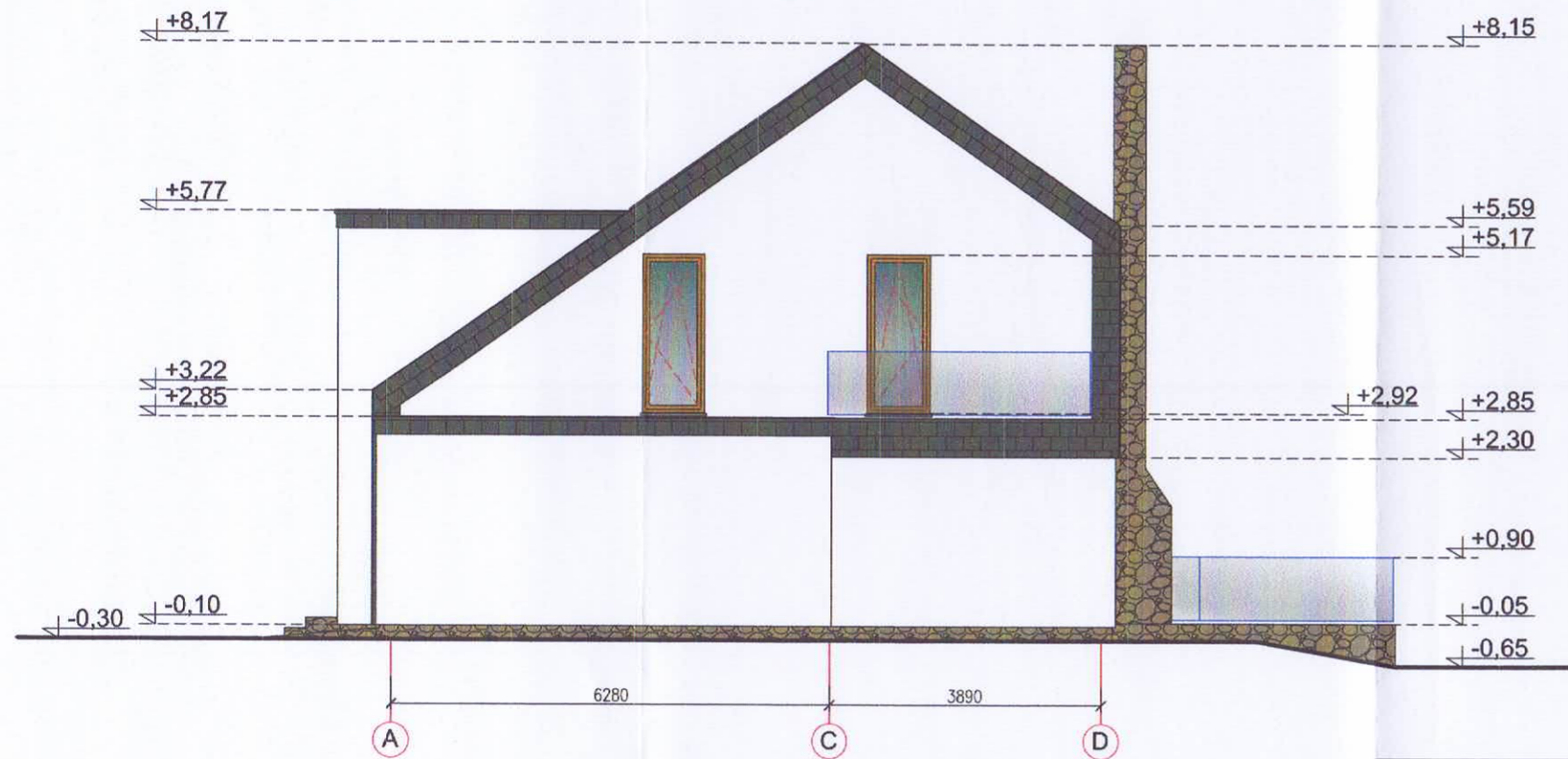
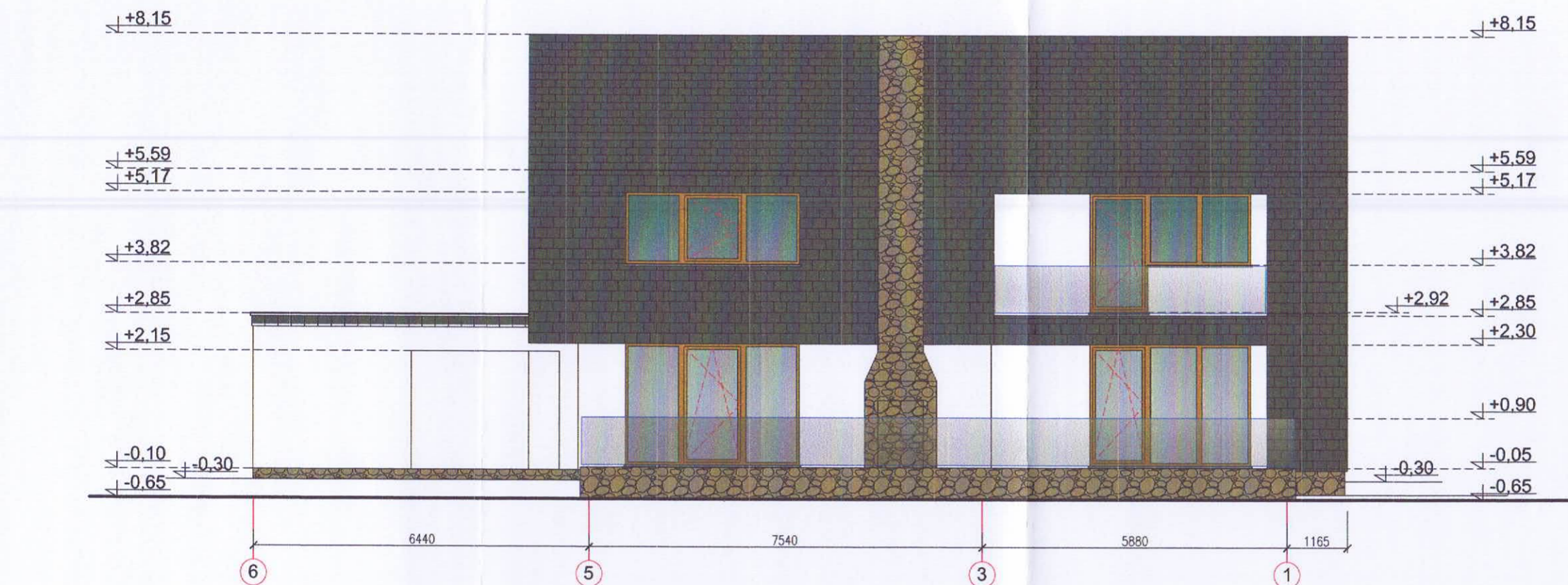
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

-  Stogo danga- Skalūnas, tamsiai pilkas spalva- RAL 8028
-  Sienų apdaila- struktūrinis tinkas, splava - RAL 9010
-  Pakalimų apdaila- medinės lentutės, splava - RAL 8007
-  Apdaila- akmenų mūras/ klijuojami akmenys

**PASTABOS:**

1. Stogo konstrukcija: dvišlaitis stogas;
2. Stogo danga: Skalūnas, Prilydoma danga, Saulės kolektoriai.
3. Sienų danga: Skalūnas, Strukt. tinkas, Akmenų mūras (arba klij. akmenų plokštės)

Atestato Nr.	 <small>Archikodas, MB, įmonės kodas: 303060223, adresas: Našioji g. 2-318, Alytaus m., tel.: 8 658 74098, el. p. archikodas@gmail.com</small>			Vienbučio gyvenamojo namo, Kurorto g. 30, Alytaus m., rekonstravimo projektas		
A 717	PV	G. Špokas	2017	FASADA I tarp ašių 1-6 ir D-A	M 1:100	
A 717	PDV A	G. Špokas	2017			
	Projektavo	D. Vitkauskas	2017			
TP	Statytojas: Audrius Dailidonis			TP - BD (SA) / 20 / 2017	Lapas	Lapų



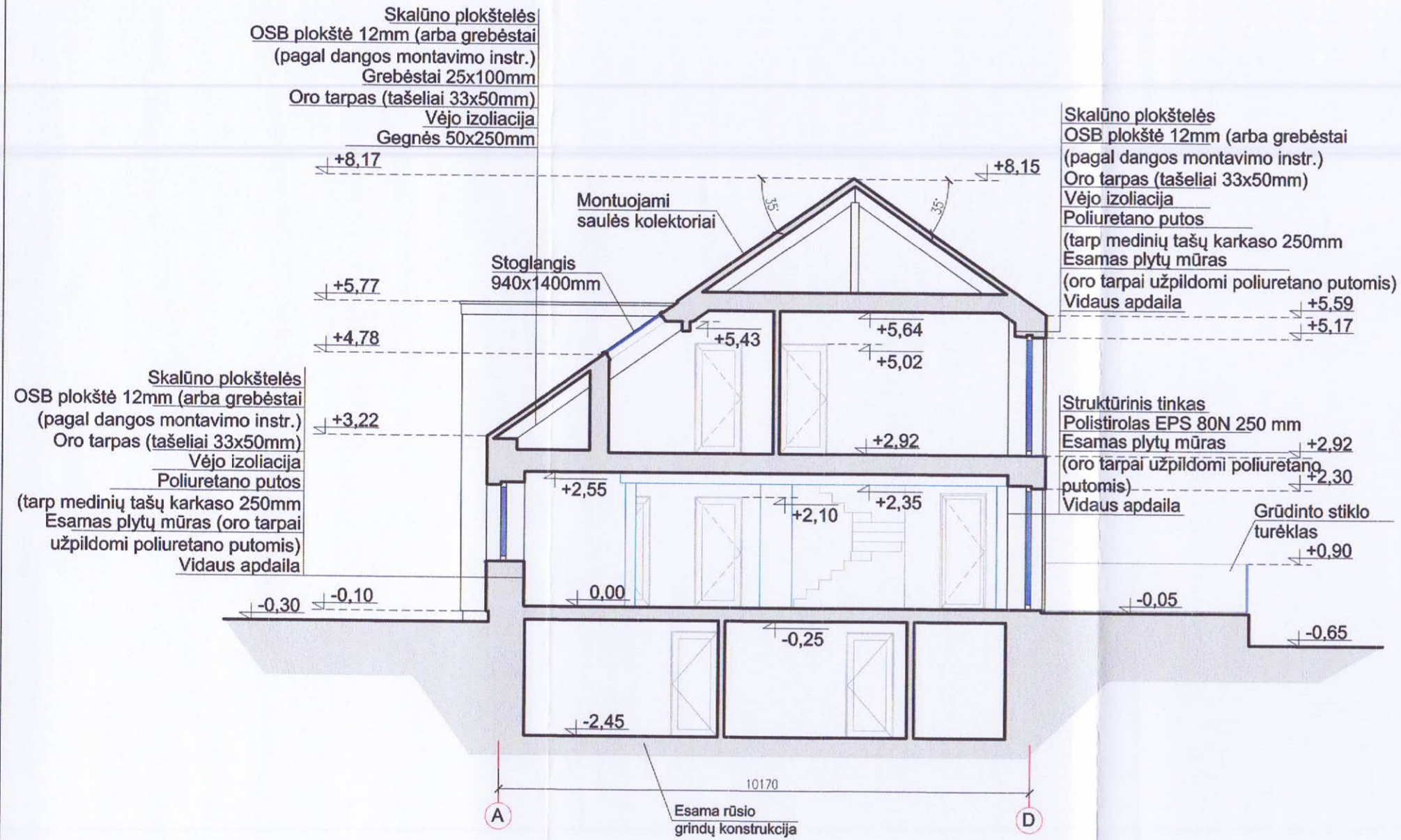
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- Stogo danga- Skalūnas, tamsiai pilkas spalva- RAL 8028
- Sienų apdaila- struktūrinis tinkas, splava - RAL 9010
- Pakalimų apdaila- medinės lentutės, splava - RAL 8007
- Apdaila- akmenų mūras/ klijuojami akmenys

**PASTABOS:**

1. Stogo konstrukcija: dvišlaitis stogas;
2. Stogo danga: Skalūnas, Pilydoma danga, Saulės kolektoriai.
3. Sienų danga: Skalūnas, Strukt. tinkas, Akmenų mūras (arba klj. akmenų plokštės)

Atestato Nr.	 <small>Archikodas, MB, įmonės kodas: 303060023, adresas: Naugojų g. 2-318, Alytaus m., tel.: 8 656 74028, el.p. archikodas@gmail.com</small>			Vienbučio gyvenamojo namo, Kurorto g. 30, Alytaus m., rekonstravimo projektas	
A 717	PV	G. Špokas	2017	FASADAI tarp ašių 6-1 ir A-D	M 1:100
A 717	PDV A	G. Špokas	2017		
	Projektavo	D. Vitkauskas	2017		
TP	Statytojas: Audrius Dailionis			TP - BD (SA) / 20 / 2017	Lapas Lapų




**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

-  Stogo danga- Skalūnas, tamsiai pilkas spalva- RAL 8028
-  Sienų apdaila- struktūrinis tinkas, splava - RAL 9010
-  Pakalimų apdaila- medinės lentutės, splava - RAL 8007
-  Apdaila- akmenų mūras/ klijuojami akmenys

**PASTABOS:**

1. Stogo konstrukcija: dvišlaitis stogas;
2. Stogo danga: Skalūnas, Prilydoma danga, Saulės kolektoriai.
3. Sienų danga: Skalūnas, Strukt. tinkas, Akmenų mūras (arba klij. akmenų plokštės)

Atestato Nr.	 <small>Archikodas, MB, įmonės kodas: 303000023, adresas: Neščojų g. 2-318, Alytaus m., tel.: 8 656 74098, el.p. archikodas@gmail.com</small>			Vienbučio gyvenamojo namo, Kurorto g. 30, Alytaus m., rekonstravimo projektas		
A 717	PV	G. Špokas	2017	PJŪVIS A-A	M 1:100	
A 717	PDV A	G. Špokas	2017			
	Projektavo	D. Vitkauskas	2017			
TP	Statytojas: Audrius Dailidonis			TP - BD (SA) / 20 / 2017	Lapas	Lapų