

VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2018m. gegužės 9 d.

Alytaus m.

Posėdžio pirmininkas -	projekto vadovas, Viktoras Morozovas;
Sekretorius -	architektas, Viktoras Morozovas;
Statytojas (užsakovas) -	Viktoras Bondarevas.
Dalyvavo -	dalyvių sąrašas – priedas Nr. 1 pridedamas;
Viešo susirinkimo vieta -	Alytaus miesto savivaldybės administracijos tarybos salė. Rotušės a. 4, Alytus;
Laikas -	2018-05-09 17.00 val.
Darbotvarkė -	Techninio projekto sprendinių pristatymas visuomenei. Objektas: “Vienbučio gyv. namo Obelytės g. 4, Alytuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai”

SVARSTYTA:

Pristatymas - Bendra informacija:

Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- statybos įstatymų; statinio projektavimo užduotimi;
- statinių kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;
- žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais.

Projektuojamų statinių pažintiniai duomenys

Projekto pavadinimas -	„Vienbučio gyv. namo Obelytės g. 4, Alytuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai“;
Statybos adresas -	Obelytės g. 4, Alytus;
Projektuotojas -	UAB „Meno pieva“, projekto vadovas Viktoras Morozovas;
Pastato paskirtis -	gyvenamoji (vieno buto pastatai);
Statybos rūšis -	rekonstravimas;
Statinio kategorija -	neypatingos.

GERBŪVIO SUTVARKYMAS

Esama padėtis

Vienbučio gyv. pastato sklypas yra netaisyklingo trikampio plano. Sklype vyrauja 1,6m peraukštėjimas. Sklypas orientuotas ilgąja kraštine šiaurės - pietų kryptimi. Sklypas ribojasi iš trijų pusių su kaimyniniais sklypais (vakaru, šiaurės ir rytų). Iš pietų pusės sklypas ribojasi su privažiavimo keliu (Obelytės g.). Privažiavimas prie sklypo iš pietinės pusės. Sklypo plotas – 918m². Visi sklype esantys dekoratyviniai augalai saugomi.

Gerbūvio sprendiniai

Pagal projektavimo užduotį sklype numatoma rekonstravus pastatą įrengti: automobilių stovėjimo aikštelę (pietinėje sklypo dalyje arčiau Obelytės gatvės, 4 automobiliams trinkelį dangos), takelius (trinkelį dangos), nuogrindą (skaldos) aplink pastatą ir aikštelę atliekų konteineriui (automobilių stovėjimo aikštelės šiauriniame kampe). Rekonstruojamas pastatas yra sklypo viduryje. Sklype vyrauja 1,6m peraukštėjimas. Vietoje kur stovi pastatas suformuojama aikštelė su minimaliu nuolydžiu 0,5m per pastato ilgį. Po visų statybos darbų pasėjama veja ir pasodinami papildomai dekoratyviniai augalai.

PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI IR FUNKCINIAI SPRENDINIAI

Esama padėtis

Rekonstruojamas pastatas yra dviejų aukštų, dviejų persikertančių stačiakampių plano, dviejų tūrių.

Pastatas uždengtas šlaitiniais stogais. Po visu pastatu įrengtas rūsys.

Pastate išdėstytos šios patalpos:

- Rūsyje – pagalbinės patalpos, katilinė, wc, garažas, pirtis, baseinas ir koridorius;
- Pirmame aukšte – holas, darbo kambarys, svetainė, virtuvė, valgomasis, wc;
- Antrame aukšte – keturi kambariai, du san. mazgai, koridoriai ir holas.

Architektūriniai sprendiniai

Rekonstrukcijos projekto sprendinių pagalba mažinamas pastato plotas ir tūris. Vienas pastato tūris išardomas kad liktu aiški ir griežta stačiakampio forma. Pastato tūris uždengiamas plokščiu stogu su iškišta gembe.

Pastato viduje perplanuojamos visos patalpos kad derėtų prie naujos funkcijos. Naujas patalpų išdėstymas:

- Rūsyje – garažas, katilinė, dvi pagalbinės patalpos;
- Pirmame aukšte – virtuvė, pagalbinė patalpa, valgomasis, wc, holas, svetainė;
- Antras aukštas – trys kambariai, du san. mazgai, koridorius ir rūbinė.

Patekimui į pastatą įrengiamos du įėjimai: vienas šiaurinėje pastato dalyje (išėjimas iš virtuvės į terasą), vakarinėje pusėje pagrindinis įėjimas nuo automobilių stovėjimo aikštelės. Virš pagrindinio įėjimo suformuojamas balkonas (antro aukšto kambariui), kuris uždengtas stogo gembe. Įėjimams įrengti naudojamos lengvos konstrukcijos. Dar vienas patekimas į pastatą per garažą.

STATINIO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Projektiniai sprendiniai

Esami pamatai – surenkami g/b pamatų elementai;

Esami perdenginiai – g/b surenkamos kiaurymėtos plokštės ir monolitiniai ruožai;

Esamos sienos – silikatinių plytų mūras;

Esamas stogo denginys – g/b surenkamos kiaurymėtos plokštės ir medžio karkasas formuoti šlaitams.

Nauji pamatai – gręžtiniai poliai;

Naujos sienos – silikatinių plytų mūras;

Naujas stogas – g/b surenkamos kiaurymėtos plokštės ir monolitiniai ruožai.

IŠORĖS APDAILA

Projektiniai sprendiniai

Cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku.

Lauko sienos šiltinamos putplasčio plokštėmis. Apdaila - tinkas.

Stogas – g/b ir metalo konstrukcijų. Apdaila - profiliuotas skardos lakštas. Dalis stogo apdailos užaina ir ant rytinės sienos.

VIDAUS APDAILA

Projektiniai sprendiniai

Grindų apdailai naudojamos akmens masės plytelės ir natūralios kietmedžio lentos.

Sienos vietomis tinkuojamos, glaistomos, dažomos vietomis klijuojamos akmens masės plytelėmis.

Lubos dengiamos g/k plokštėmis, glaistomos dažomos.

Projekto vadovas Viktoras Morozovas supažindino dalyvius su projekto sprendiniais bei informavo kad apie projekto rengimą, jo viešą ekspoziciją ir supažindinimą buvo paskelbta Alytaus miesto savivaldybės internetiniame puslapyje www.alytus.lt. Viešosios ekspozicijos metu pasiūlymų ir pastabų gauta nebuvo.

Visuomenės susipažinimo su protokolu terminas – 3 darbo dienos nuo jo pasirašymo dienos. Per šį terminą pastabos protokolui susirinkimą vykdžiusiems Projektuotojo atstovams teikiamos raštu, nurodant teikėjo vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, teikimo datą.

Pastabas/pasiūlymus galima pateikti el. pašto adresu viktis@pieva.lt.

Pastabas dėl protokolo per 5 darbo dienas išnagrinėja viešą susirinkimą vykdę Projektuotojo atstovai. Jeigu

jie su pateiktomis pastabomis sutinka, tai jas patvirtina ir nurodo pridėti prie protokolo. Jeigu nesutinka, nurodo motyvus, kodėl pastabos laikomos nepagrįstomis. Visais atvejais pastabos dėl protokolo pridedamos prie protokolo.

NUTARTA:

PASTABŲ IKI VIEŠINIMO SUSIRINKIMO NEBUVO GAUTA. SUSIRINKIMO METU BUVO GAUTAS RAŠTAS NUO JADVYGOS MAINELIENĖS DĖL VYKDOMOS SAVAVAIŠKOS STATYBOS. PASTABA PRIIMTA BUS KREIPTASI Į STATYBOS INSPEKCIJA IR ĮVYKDYTA VISA PRIVALOMA PROCEDŪRA, PRIE PROTOKOLO PATEIKIAMAS RAŠTAS. VIEŠO SUSIRINKIMO LAIKU NUO 17⁰⁰ IKI 18⁰⁰ VALANDOS ATVYKO TIK VIENAS INTERESANTAS. KAIP VIEŠO SUSIRINKIMO PIRMININKAS GALIU KONSTATUOTI, KAD VIEŠO SUPAŽIŪDINIMO PROCEDŪRA ATLIKTA. VIEŠO SUSIRINKIMO TRUKMĖ 1 VALANDA.

Viešo susirinkimo pirmininkas ir sekretorius:
UAB „Meno pieva“ projekto vadovas Viktoras Morozovas



Jadvyga Mainelienė
Kurorto g.19

UAB „Meno pieva“

Alytus

2018-05-09

Dėl „Vienbučio gyvenamojo namo Obelytės g. 4, Alytuje rekonstravimo projektinių pasiūlymų“

Alytaus savivaldybės internetinės svetainės skelbimų skyriuje yra viešinami Vienbučio gyvenamojo namo Obelytės g. 4, Alytuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai. Rekonstruojamas dviejų aukštų su šlaitiniais stogais gyvenamasis namas Obelytės g.4, Alytuje.

Projektavimo užduotis parengta 2018-02-19, projekto rengėjo UAB „Meno pieva“ projekto numeris Nr.2018/01.

Peržiūrėjus ortofoto duomenis internetinėse svetainėse „maps.lt“ ir „google earth“ matyti, kad projektiniuose pasiūlymuose aprašoma rekonstrukcija vykdoma apytikriai jau nuo 2015 metų penkto mėnesio. Minėtas objektas šiandien išoriškai yra pilnai rekonstruotas.

Taigi, Obelytės g4, Alytuje buvo ir yra vykdoma ^{VA} **savališka statyba** nuo 2015 metų.

Jadvyga

Mainelienė

UAB

UAB „Meno pieva“
Projekto vadovas
Viktoras Morozovas

Jadvygai Mainelienei

ATSAKYMAS Į PASTABĄ
2018-05-10
Vilnius

Jūsų pastaba apie savavališka statyba priimta. Bus pradėtos visos privalomos procedūros savavališkos statybos padarinių šalinimui, pagal galiojančius LR įstatymus.

Viktoras Morozovas

