



PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

Užsakovas:  
**VIDMANTAS ABLAČINSKAS**

Projekto (komplekso) pavadinimas:  
**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) DRUSKININKŲ G.2, ALYTUS  
STATYBOS PROJEKTAS**

Projekto stadija:  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Statybos rūšis:  
**NAUJA STATYBA**

Statinio kategorija:  
**NEYPATINGAS STATINYS**

Projekto dalis:  
**STATINIO ARCHITEKTŪROS (SA)**

Projekto kodas:  
**R – 2018 – 03.3**

Bendrosios (BD), sklypo plano (SP), statinio architektūros (SA) dalies rengėjas:  
**PAGAL IVVP NR. 443789, R.MATULEVIČIUS**

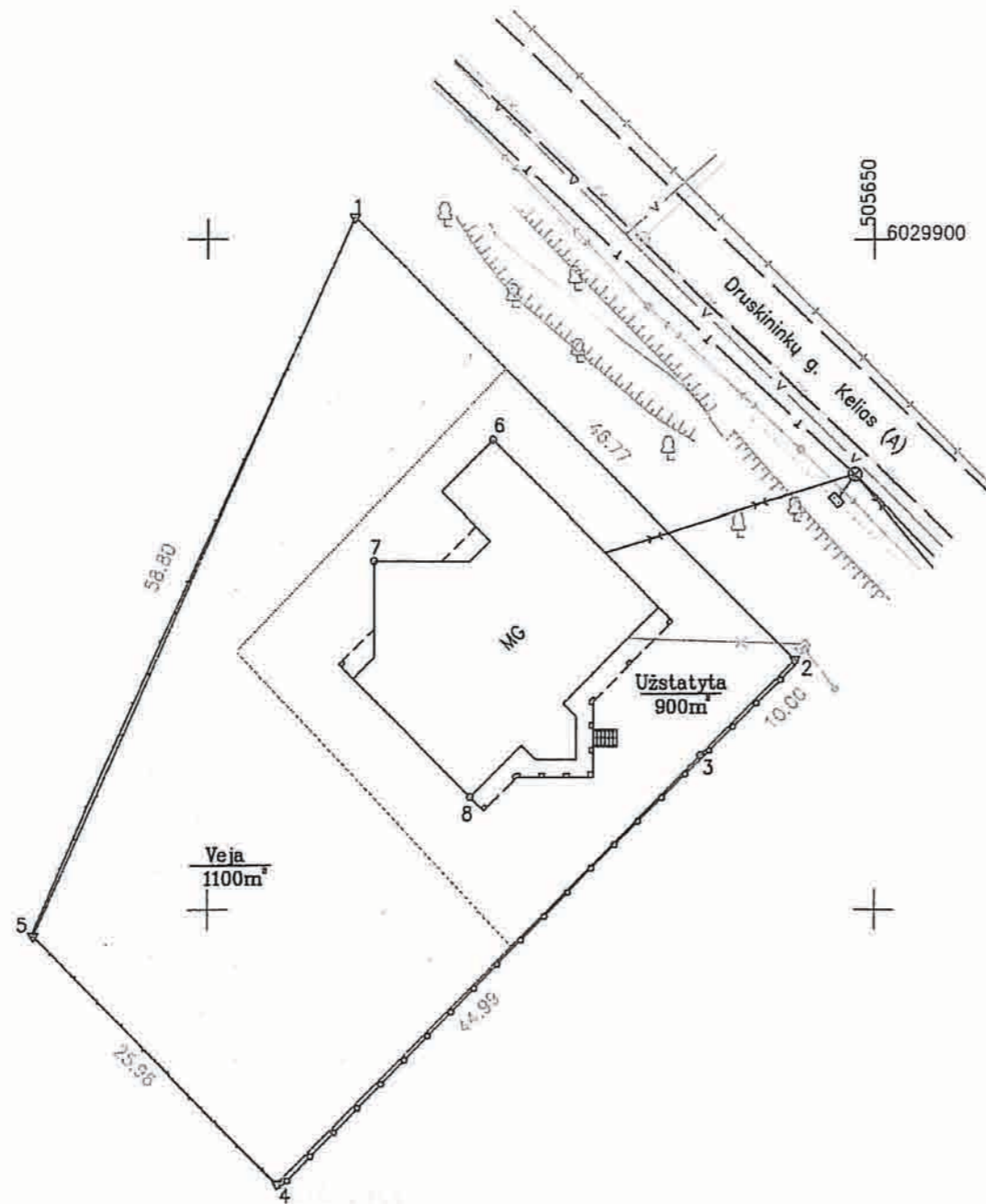
Architektas / PV:  
**Atestato Nr.A1303, R.MATULEVIČIUS**

Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Dalis	Lapų sk.	Eilės Nr.
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>				
Antraštinis lapas		BD	1	0
Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		BD	1	1
Įgaliojimas		BD	1	2
Nekilnojamojo turto banko išrašas (kadastro pažymėjimas)		BD	2	3, 4
Žemės sklypo planas		BD	2	5, 6
PP rengimo užduotis		BD	1	7
Bendrieji statinio rodikliai	BSR	BD	1	8
Aiškinamasis raštas	BAR	BD	1	9
Toponuotrauka		BD	1	10
<b>GRAFINĖ DALIS</b>				
Sklypo situacijos schema, M 1:200	B-01	SP	1	11
Pirmo aukšto planas, M 1:100	B-01	SA	1	12
Antro aukšto planas, M 1:100	B-02	SA	1	13
Fasadai, M 1:100	B-03, 04, 05, 06	SA	4	14 – 17
Vaizdai, M 1:100	A - 05	SA	1	18

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 2000 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Alytaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 1 0 1	0 0 2 1	0 0 5 1

Gatvė, namo Nr.	Druskininkų g. 2
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Alytus
Apskritis	

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		VŽP
3-4	1101/0021:0072	
4-1		VŽP

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
			2000				

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018-03-16 m. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):  
Vidmantas Abiačinskas (parašas) 2018-03-16 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos Alytaus - skyrius			
Patikrino:			
Suderino:			
(pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)	(data)

UAB "DŽŪKIJOS VALDOS"  
Vytauto g. 2 / Pulko g. 29 Alytus, į.k. 300654412  
Licencijos Nr.G 736-(B49), išdavimo data 2008-08-27

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	A.Stankevičienė Nr.2M-M-291	2018-03-16

Užsakymo Nr. GKTR2014-16-0769

A.V.

Nuorašas tikras

Inžinierė *[Signature]* A. Stankevičienė



# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 – 05 – 08

VILNIUS

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius; statinio ar jo dalies naudojimo paskirties keitimo atveju nurodoma esama ir būsima paskirtys:  
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Druskininkų g.2, Alytus statybos projektas. Nauja statyba. Neypatingas statinys. Gyvenamoji paskirtis. Sklypo užstatymo tankumas – 18,05%, užstatymo intensyvumas – 24,91%. Pastato užstatymo plotas – 361m<sup>2</sup>, bendras plotas – 498,27m<sup>2</sup>. Sklypo Kad.Nr.1101/0021:51.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:  
Projekto sprendinių viešinimui ir projekto pateikimui į IS „Infostatyba“ dėl leidimo statybai gavimo.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:  
Tekstinė dalis, grafinė dalis.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:  
Sklypo dokumentai, įgaliojimas.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:  
Sklypo planas, pastato planai, fasadai, vaizdai.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita):  
Pasiūlymai parengti viešinimui, projektiniai pasiūlymai viešinimui pateikiami skaitmeniniu būdu, 1 egzemplioriumi.

Statytojas (užsakovas): Vidmantas Ablačinskas,

Pagal įgaliojimą architektas Rolandas Matulevičius

Projektinių pasiūlymų rengėjas: Architektas, kval. atestato Nr.A1303, Rolandas Matulevičius



---

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:**

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,91	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18,05	
<b>II. PASTATAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1	Vieno buto gyvenamas pastatas (6.1)
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	498,27	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	178,60	
4. Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	1067	
5. Aukštų skaičius. *	Vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,35	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
7.1. 1 kambario	Vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	1	
8. Energetinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai	Vnt.	3	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype



Statinio projekto vadovas: R. Matulevičius, Magistro diplomo Nr. A1303  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

BENDRUOSIUS STATINIO RODIKLIUS TVIRTINU:

VIDMANTAS ABLAČINSKAS



## BENDRIEJI DUOMENYS

Statinys: gyvenamasis namas (pagal RC išrašą).

Statybos vieta: Druskininkų g.2, Alytus.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Sklypo plotas: 2000 m<sup>2</sup>.

Sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji.

Statytojas (užsakovas): Vidmantas Ablačinskas.

## 1. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo geometrinė forma yra trapecinė. Sklypas šiaurės vakarų, šiaurės rytų pusėje ribojasi su VŽF, pietrytinėje pusėje su privačiu sklypu Kad.Nr.1101/0021:0072. Esamas sklypas pastebimai žemėjantis šiaurės vakarų pusės link.

Iki sklypo pakloti centralizuoti ryšių tinklai, suprojektuoti vandentiekio, nuotekų tinklai.

Sklypas užstatytas nebaigtos statybos gyvenamosios paskirties pastatu. Esamas pastatas dviejų aukštų, be stogo konstrukcijų. Vizualiai pastebimas iš visų pusių.

Esamo pastato vietoje žemės darbai nebus atliekami.

## 2. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 2.1 SKLYPO SPRENDINIAI

#### NUŽYMĖJIMAS

Vykdamas naujos statybos projektą yra išlaikomas užstatymo plotas ir esantys sklypo srendiniai. Patekimui į statinį yra naudojami esami keliai ir įvažiavimas, iš Smolensko g. pusės.

#### DANGOS IR ŽELDINIAI

Projekto metu įvažiavimo į sklypą, garažus vietose ir aikštei projektuojama kieta – betoninių trinkelėlių danga. Prie pastato numatyti takai klojami skirtingo rašto betoninėmis trinkelėmis. Likusi sklypo dalis apželdinama,

#### AUKŠČIAI

Pastatas vieno aukšto. Pagal projekto sprendinius pirmo aukšto grindys pakeliamos minimaliai, numatant grindų konstrukciją su danga.

### 2.2 ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Pastato tūris vienos dalies. Pastato rūsyje numatytos pagalbinės patalpos, pirmame aukšte – pagalbinė patalpa poilsiui šiltu metų laiku, naudingos / gyvenamos patalpos. Patekimas iš rūsio į pirmą aukštą – esamais laiptais.

### 2.3 KONSTRUKCIJŲ DALIS

Didžioji dalis gyvenamo namo konstrukcijų esamos, išskyrus stogą. Stogo konstrukcijos projektuojamos iš medžio. Stogas projektuojamas dvišlaitis. Pastatas iš išorės apšiltinamas šilumos izoliacija. Esamas išorinių dekoratyvinių kolonų tinklas paliekamas ir išnaudojamas stogo konstrukcijoms atremti.

### 2.4 INŽINERINĖ DALIS

Rekonstruojamo pastato aprūpinimas vandeniu, elektra numatomas iš centralizuotų tinklų. Buitinių nuotekų pajungimas bus numatomas prie centralizuotų tinklų. Vidaus patalpų šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo projektai neatliekami.

PV, A1303, Rolandas Matulevičius



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 – 05 – 08

VILNIUS

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius; statinio ar jo dalies naudojimo paskirties keitimo atveju nurodoma esama ir būsima paskirtys):  
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Druskininkų g.2, Alytus statybos projektas. Nauja statyba. Neypatingas statinys. Gyvenamoji paskirtis. Sklypo užstatymo tankumas – 18,05%, užstatymo intensyvumas – 24,91%. Pastato užstatymo plotas – 361m<sup>2</sup>, bendras plotas – 498,27m<sup>2</sup>. Sklypo Kad.Nr.1101/0021:51.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:  
Projekto sprendinių viešinimui ir projekto pateikimui į IS „Infostatyba“ dėl leidimo statybai gavimo.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:  
Tekstinė dalis, grafinė dalis.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:  
Sklypo dokumentai, įgaliojimas.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:  
Sklypo planas, pastato planai, fasadai, vaizdai.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita):  
Pasiūlymai parengti viešinimui, projektiniai pasiūlymai viešinimui pateikiami skaitmeniniu būdu, 1 egzemplioriumi.

Statytojas (užsakovas): Vidmantas Abláčinskas,

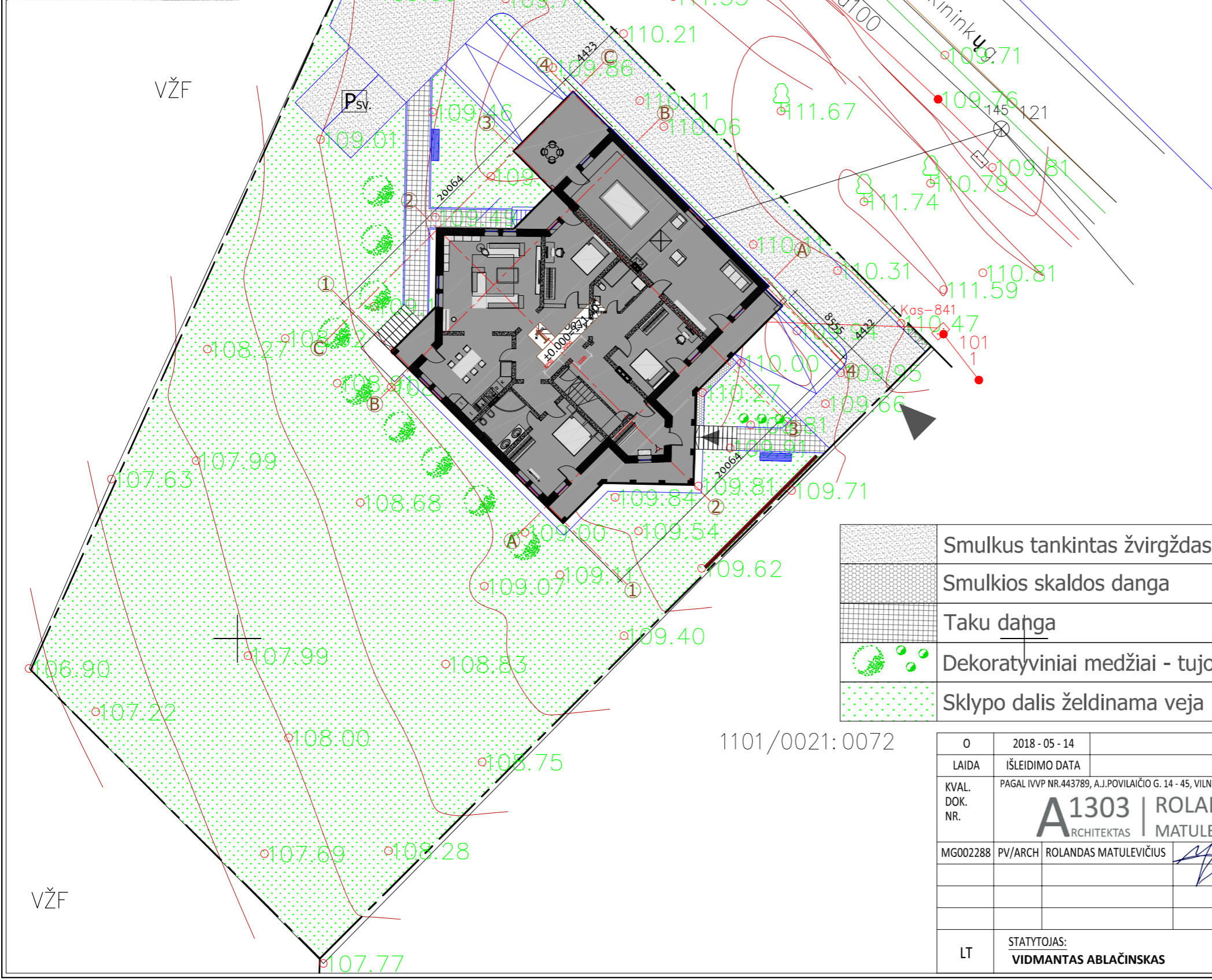
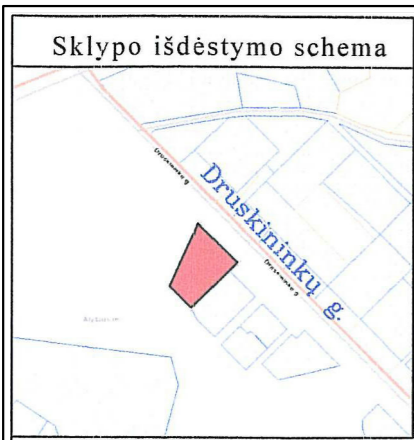
Pagal įgaliojimą architektas Rolandas Matulevičius

Projektinių pasiūlymų rengėjas: Architektas, kval. atestato Nr.A1303, Rolandas Matulevičius



Alytaus miesto savivaldybės administracija  
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos  
skyriaus  
vedėjo pavaduotojas savivaldybės  
vyriausiasis architektas

Mindaugas Matažinskas



505650  
6029900

ORGANIZACIJA	V. PAVARDĖ, PARAŠAS, DATA
TELIA	<i>Gintaras Maselskas</i> Gintaras Maselskas Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda Vyresnysis inžinierius 2018-03-22
ESO KAUNO REGIONO TD	<i>Dalė Stasiūnienė</i> Dokumentacijos IX komandos vyr. inžinierė 2018-03-22
UAB "DZŪKIJOS VANDENYS"	UAB „Dzūkijos vandenys“ inžinierio-gamybinio skyriaus viršininkas vadovybės atstovas kokybei ir aplinkosaugai <i>Audrius Stanaitis</i>
UAB "LITESKO" FILIALAS ALYTAUS ENERGIJA	<i>Linas Tarasevičius</i> Inžinierius 2018-03-22
UAB "ORDO"	UAB „ORDO“ Susipažinau parašas <i>[Signature]</i> date 2018-03-22

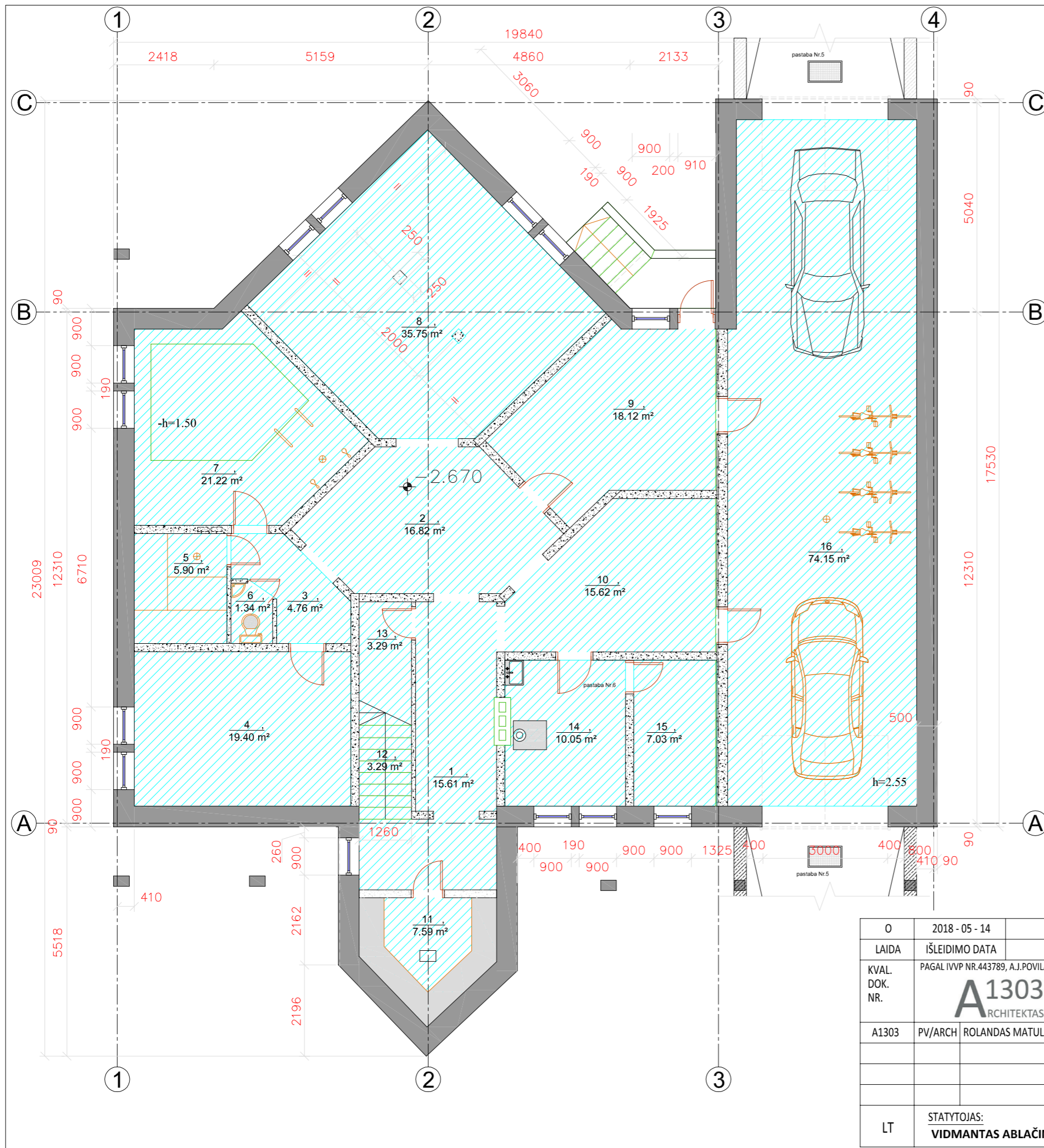
Architektūros, urbanistikos ir  
žemėtvarkos skyriaus  
vyr. specialistė  
*Gema Kazlauskienė*  
2018-05-27

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Esama sklypo riba
	Rekonstruojamas gyvenamas namas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į namą
	Automatiniai vartai, h=1.8m
	Projektuojamas suoliukas, 2 vnt.
	Proj. buitinių atliekų konteineriai
	Proj. automobilių stovėjimo aikštelė: s (savininkams) - 1 vietos
	Proj. automobilių stovėjimo aikštelė: svečiams - 2 vietos

	Smulkus tankintas žvirgždas
	Smulkios skaldos danga
	Taku danga
	Dekoratyviniai medžiai - tujos
	Sklypo dalis želdinama veja

1101/0021:0072

0	2018-05-14	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	PAGAL IVPP NR.443789, A.J.POVILAIČIO G. 14 - 45, VILNIUS, TEL.+370 659 39278	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO (6.1), DRUSKININKŲ G. 2, ALYTUS STATYBOS PROJEKTAS</b>	
MG002288	PV/ARCH ROLANDAS MATULEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: <b>Nr.1, GYVENAMASIS (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)</b>	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA</b>	
		DOKUMENTO ŽYMUO: <b>R - 2018 - 03.3 - PP - SP.B-01</b>	
LT	STATYTOJAS: <b>VIDMANTAS ABLAČINSKAS</b>	LAPAS	LAPŲ
		01	01



Rūsio patalpų eksplikacija		
Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
1	Koridorius	15.61
2	Holas	16.82
3	Koridorius	4.76
4	Priepirtis	19.40
5	Pirtis	5.90
6	WC	1.34
7	Baseino kambarys	21.22
8	Patalpa sportui	35.75
9	Tamburas	18.12
10	Koridorius	15.62
11	Sandėlis	7.59
12	Laiptinė	3.29
13	Sandėliukas	3.29
14	Katilinė	10.05
15	Kuro sandėlis	7.03
16	Garažas	74.15
Iš viso:		259.94

**PASTABOS :**

- Matmenys duoti milimetrais;
- Planas rodomas H = 1.20 m;
- Kaminių dūmtraukiai mūrijami iš pilnavidurių molio plytų;
- Ventiliacijos anga 16x25 cm;
- Vandens surinkimo grotelės.
- Priešgaisrinės durys EI 60;
- Projektas atitinka statybos normas, higienos, priešgaisrinius reikalavimus;

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :**

	Blokelių mūras/šilumos izoliacija - polistirolo granulės 100mm
	Blokelių mūras
	Geležbetoniniai blokai
	Nešildomos patalpos

O	2018 - 05 - 14	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	PAGAL IVVP NR.443789, A.J.POVILAIČIO G. 14 - 45, VILNIUS, TEL.+370 659 39278	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO (6.1), DRUSKININKŲ G. 2, ALYTUS STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A1303	PV/ARCH ROLANDAS MATULEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: <b>Nr.1, GYVENAMASIS (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)</b>	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>RUSIO AUKŠTO PLANAS</b>	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: <b>VIDMANTAS ABLAČINSKAS</b>	DOKUMENTO ŽYMUO: <b>R - 2018 - 03.3 - PP - SA.B-01</b>	LAPAS 01
			LAPŲ 01