

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Rengiant administracinės paskirties pastato Naujoji g. 114B, Alytuje, rekonstravimo techninį projektą, buvo detalizuoti inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos. Siekiant išlaikyti galiojančių reglamentų nustatytus reikalavimus, reikalinga pakeisti leistiną užstatymo zoną, nes suplanuotas statinių išdėstymas neatitiks detaliojo plano sprendiniuose numatytos užstatymo zonos.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Norint pastatyti šiuolaikišką pastatą, atitinkanti šių dienų kokybės, saugumo, higienos reikalavimus bei kadangi numatomas užstatymas neprieštarauja statybos techniniame reglamente numatomų parametru, tikslinami detaliojo plano sprendiniai, koreguojant leistino užstatymo ribą (sklypo planas pridedamas), nekeičiant pagrindinių teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų nekeičiami. Pakeitus užstatymo zonos ribas bei numčius naujus įvažiavimus, nenumatoma kirsti medžių. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto privalo būti ne mažesnis nei 10 %.

Projekto vadovas Darius Vitkauskas

