

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### *PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:*

Projektas „Pramonės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Lankų g. 14, Alytuje, statybos projektas“ rengiamas statytojui Alytaus miesto savivaldybės administracijai, vadovaujantis projekto rengimo, pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais. Rengiant šį projektą, atliekamas Žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Putinų gatvių, Alytuje, formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (koreguojama žemės sklypo Lankų g. 14, Alytuje statybos zona ir statybos riba), remiantis LR teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 28 str. 8 punktu: „Detaliuosiuose planuose nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimų statinio projekto rengimo metu. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija, jai pateikiant statinio projekto sklypo sutvarkymo dalį (sklypo planą)“. Rengiant Žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Putinų gatvių, Alytuje, formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimą, bus koreguojama žemės sklypo, esančio Lankų g. 14, Alytuje statybos zona ir statybos riba. Koreguojamojo detaliojo plano reg. Nr. T00006114.

### *BENDRIEJI DUOMENYS:*

**Statybos vieta** – Lankų g. 14, Alytus.

**Statybos rūšis** – nauja statyba.

**Statinio paskirtis** – pramonės paskirties pastatas.

**Statinio kategorija** – ypatingas.

**Statytojas** – Alytaus miesto savivaldybės administracija

**Statinio projektuotojas ir adresas:** UAB „Projektai ir CO“ Ateities pl. 31, LT-52167, Kaunas, Lietuva, mob. Tel. nr. +37069851552

**Projektavimo etapas** – techninis projektas.

### *PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ:*

**Sklypo kadastrinis Nr.:** 1101/0001:1143 Alytaus m. k.v.

**Sklypo plotas** – 3.6225 ha

**Pagrindinė naudojimo paskirtis** – Kita.

**Naudojimo būdas** – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

*ESAMA SITUACIJA:*

Žemės sklypas yra šiaurinėje Alytaus miesto dalyje, Šiauriniame pramonės rajone.

**Esami detaliojo plano sprendiniai:**

2007 metais buvo parengtas Žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Putinų gatvių, Alytuje, formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detalusis planas. Leistinas sklypo užstatymo tankumas – 50%, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 100%, leistinas pastatų aukštis – 29 m.

**Projektuojami detaliojo plano sprendiniai:**

Teritorijos, esančios Lankų g. 14, Alytuje žemės sklypų formavimo pastatų eksploatavimui ir naudojimo režimo detaliojo plano koregavimas atliekamas remiantis Teritorijos, esančios tarp Artojų, Pramonės ir Putinų gatvių Alytuje žemės sklypų formavimo pastatų eksploatavimui ir naudojimo režimo nustatymo detaliuoju planu, iš užsakovo gauta topografinė nuotrauka, Alytaus miesto bendruoju planu.

Gautoje topografinėje nuotraukoje matyti, kad sklype yra želdinių. Saugotinių želdinių (medžių ir krūmų), jei tokie patenka į norimą užstatyti zoną, kirtimą sprendžia Alytaus miesto Želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisija. Leidžiamos užstatyti teritorijos riba išplečiama sklypo šiaurinėje pusėje.

*DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS:*

Žemės sklype yra dujotiekių apsaugos zona, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, elektros linijų apsaugos zonos.

*BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI:*

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	36225	
2. Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	%	100	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	50	
4. Sklypo apželdinimo proc.	%	≥10%	

Sudarė R. Razulevičienė

3544-01-TP-BD-AR

Žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Putinų gatvių, Alytuje, formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (koreguojama žemės sklypo Lankų g. 14, Alytuje statybos zona ir statybos riba).