

***MB „Ingos Stanevičienės
DIZAINO STUDIJA“***

Įmonės kodas 304950953

Žuvinto g. 7-26, Alytus

Žemės sklypo Vidzgirio g. 12, Alytuje, užstatymo zonos nustatymas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detaliojo plano užstatymo zonos koregavimas

Rengiant vieno buto gyvenamo namo statybos, Vidzgirio g. 12, Alytuje, techninį projektą, analizuota esama situacija, pastatas projektuotas išlaikant norminius atstumus ir kitus rodiklius. Siekiant išlaikyti galiojančių reglamentų nustatytus reikalavimus, koreguojama statinių užstatymo zona, kuri buvo nustatyta rengiant žemės sklypo Vidzgirio g. 8 ribų keitimo ir žemės sklypo Vidzgirio g. 12 ribų formavimo Alytuje, ir jų tvarkymo bei naudojimo režimų nustatymo metu, detalioju planu, patvirtintu Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2006-03-30, Nr. T-60.

Detalioju planu suprojektuotas žemės sklypas buvo pertvarkytas (sklypų Vidzgirio g. 12 ir Vidzgirio g. 8, Alytuje, formavimo ir pertvarkymo projektas, patvirtintas 2006-03-30). Kadangi sklypo viduryje buvo inžinerinių tinklų paskirstymo įvadas, užstatymo zonos buvo nustatytos šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyse išlaikant inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

Pagal parengtą ir patvirtintą vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų projektą Vidzgirio g. 12, Alytuje, inžinerinių tinklų trasos sklype buvo koreguotos, o paskirstymo įvadai perkelti. Todėl norint pastatyti šiuolaikišką pastatą, atitinkantį šių dienų kokybės ir saugumo reikalavimus, o numatoma užstatymo zona neprieštarauja statybos techniniame reglamente numatomų parametrų. Šiuo detalioju planu tikslinami detaliojo plano sprendiniai, koreguojant leistino užstatymo ribą (sklypo planas pridedamas), nekeičiant pagrindinių teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų. Pakeitus užstatymo zonos ribas, įvažiavimas paliekamas esamas.

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose) 25%.

Architektė Inga Stanevičienė