

**MB „Ingos Stanevičienės
DIZAINO STUDIJA“**

Įmonės kodas 304950953

Žuvinto g. 26, Alytus

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: 0,06 ha žemės sklypas kad. Nr. 1101/0031:323, A. Sakalausko g. 22, Alytus

Planavimo organizatorius: Karolis Mardosa

Planavimo tikslas:

Koreguoti statinių užstatymo zoną, kuri buvo nustatyta rengiant teritorijos, esančios tarp Pulko, Gardino ir A. Baranausko gatvių Alytuje, detaliojo plano koregavimą, patvirtintą administracijos direktoriaus įsakymu 2017-09-21, DV-1144.

Esama padėtis:

Planuojama teritorija yra 0,06 ha žemės ploto, iš kurių 0,06 ha žemės yra ūkio naudmenų plotas. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Remiantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu žemės sklype nėra taikomų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų.

Planuojamas sklypas šiaurinėje dalyje ribojas su A. Sakalausko gatve, iš visų kitų pusių su privačiais žemės sklypais kurių pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Planuojamos teritorijos sprendiniai:

Žemės sklype A. Sakalausko g. 22 koreguojama statinių užstatymo zona, kadangi yra gautas gretimo žemės sklypo A. Sakalausko g. 24, savininko sutikimas statyti gyvenamąjį namą A. Sakalausko g. 22 arčiau nei 3 metrai nuo žemės sklypo ribos. Užstatymo zona yra praplečiama iki rytinės žemės sklypo ribos. Visi kiti anksčiau patvirtinti sprendiniai lieka nepakitę.

Gretimo žemės sklypo A. Sakalausko g. 24 savininkas yra gavęs A. Sakalausko g. 26 savininko sutikimą statyti gyvenamąjį namą arčiau nei 3 metrai nuo žemės sklypo ribos, todėl A. Sakalausko g. 22 sklype gyvenamasis namas taip pat projektuojamas arčiau nei 3 metrai nuo rytinės žemės sklypo ribos. Todėl priešgaisriniai atstumai tarp pastatų ir statinių bus išlaikyti.

Pakeitus užstatymo zonos ribas, įvažiavimas paliekamas esamas.

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose) 25%.

Architektė Inga Stanevičienė