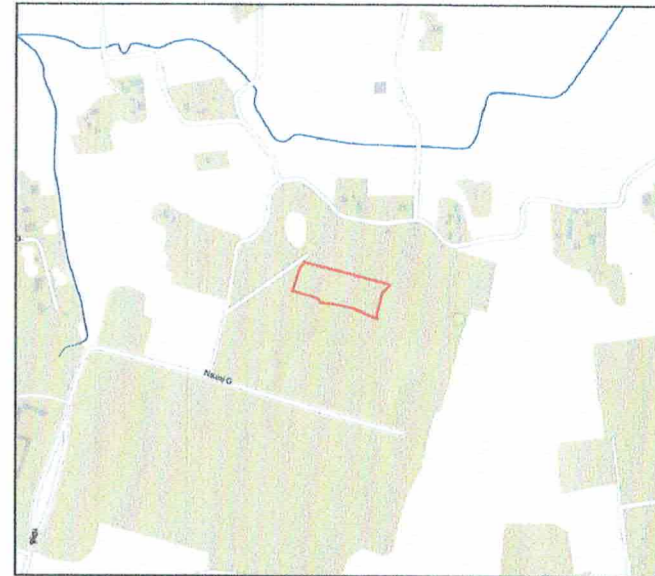


# Topografinė nuotrauka M 1:500

## Išdėstymo schema



**PATIKRINTA**  
 AB Energijos skirstymo operatorius  
 2018-04-17  
*A. Stancas*  
 Dokumentacijos IX komandos  
 vyr. inžinierė  
 Dalė Stacionienė

topografinė nuotrauka  
**Gintaras Maselskas**  
 Telia Lietuva, AB  
 Tinklo resursų administravimo komanda  
 Vyr. inžinierius  
*2018-04-17*  
**Gema Kaslauskienė**  
 Architektūros, urbanistikos ir  
 žemėtvarkos skyriaus  
 vyr. specialistė  
**SUSIPAŽINAU**  
 UAB „DŽUKIJS VANDENYS“  
 Data *2018-04-17*  
 UAB „Džukijos vandenys“  
 inžinerinio-gamybinio skyriaus viršininkas  
 vadybės atstovas kokybei ir aplinkosaugai  
**Audrius Stanaitis**  
 UAB „ORDO“  
 Susipažinau  
 data *2018-04-17*  
 UAB „LITESKO“ filialas  
 „ALYTAUS ENERGIJA“  
 Pramonės g. 9, LT-62175 Alytus  
 Inžinierius  
**inas Tarasevičius**  
*2018-04-17*

LEIDIMO NR: GKTR2014-16-0694

AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS VALSTYBINĖ AUKŠČIŲ SIST EMA LAS07

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-936	<b>RDR KORPORACIJA</b>	OBJEKTAS	Naujoji g. 158, Alytaus m.
Geodezininkas P. Bučovas	2018-04	LAIDA	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	Lapas Lapų
TN	A	M 1:500	1 1

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2018 09 12

Alytus

**1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:** nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

**1. BENDRA INFORMACIJA:**

1.1. Statybos objekto pavadinimas:	Sandėliavimo paskirties pastato Alytuje, Naujoji g. 158, statybos projektas;
1.2. Statybos vieta:	Naujoji g. 158, Alytus;
1.3. Projektuotojas:	Elvyra Tarasauskienė, nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios architektūrinės veiklos pažymos Nr. 644230, Jotvingių g. 14-2, Alytus, tel 8- 618-54475, e. paštas: <a href="mailto:elvyra@gmail.com">elvyra@gmail.com</a> ; PV Ineta Bartasevičiūtė, atest. Nr. A1280;
1.4. Statybos rūšis:	nauja statyba;
1.5. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	7.9. sandėliavimo paskirties pastatai;
1.6. Statinio kategorija:	neypatingas statinys;

**2. ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI:**

2.1. Statybos vieta:	Naujoji g. 158, Alytus;
2.2. Sklypo unikalus Nr.:	
2.3. Sklypo kadastrinis Nr.:	Nr. Alytaus m. k.v.;
2.4. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	kita;
2.5. Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
2.6. Sklypo plotas:	4294 m <sup>2</sup> ;
2.7. Inžineriniai tinklai:	sklype yra miesto fekalinės bei lietaus kanalizacijos tinklai, šalia sklypo paklotas 0,4 kV elektros kabelis;
2.8. Esami želdiniai:	sklype yra saugotinių želdynių;
2.9. Aplinkinis užstatymas:	Pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai;
2.10. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:	LII – Dirvožemio apsauga; XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; VI- Elektros tinklų apsaugos zonos; XXVII- Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XIV- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
2.11. Sklypo užstatymo tankumas:	~ 7 %
2.12. Sklypo užstatymo intensyvumas:	~ 10 %
2.13 Priklausomų želdynų plotas	≥ 10 %

### 3. PROJEKTUOJAMO PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI:

3.1. Pagrindinė naudojimo paskirtis:	7.9. sandėliavimo paskirties pastatai;
3.2. Bendras plotas:	~ 395,32 m <sup>2</sup>
3.3. Naudingas plotas:	~ 395,32 m <sup>2</sup>
3.4. Tūris:	~ 1680,0 m <sup>3</sup>
3.5. Užstatymo plotas:	~ 305,00 m <sup>2</sup>
3.6. Pastato aukštis:	Iki 10,0 m
3.7. Aukštų skaičius:	1
3.8. Darbo vietų skaičius:	-
3.9. Lankytojų vietų skaičius	-
3.10. Automobilių vietų skaičius	5 vietos

### 4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

4.1.	Aiškinamasis raštas
4.2.	Brėžiniai
4.3.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

### 5. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI IR DUOMENYS:

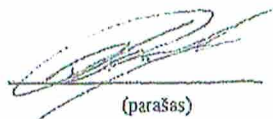
5.1.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
5.2.	Žemės sklypo planas
5.3.	Topografinė nuotrauka
5.4.	Bendraturčio sutikimas
5.5.	Igaliojimas

### 6. KITI DUOMENYS:

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis turi atitikti Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedą.

Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje pasirašyti elektroniniu parašu ir 1 spausdintu egzemplioriumi.

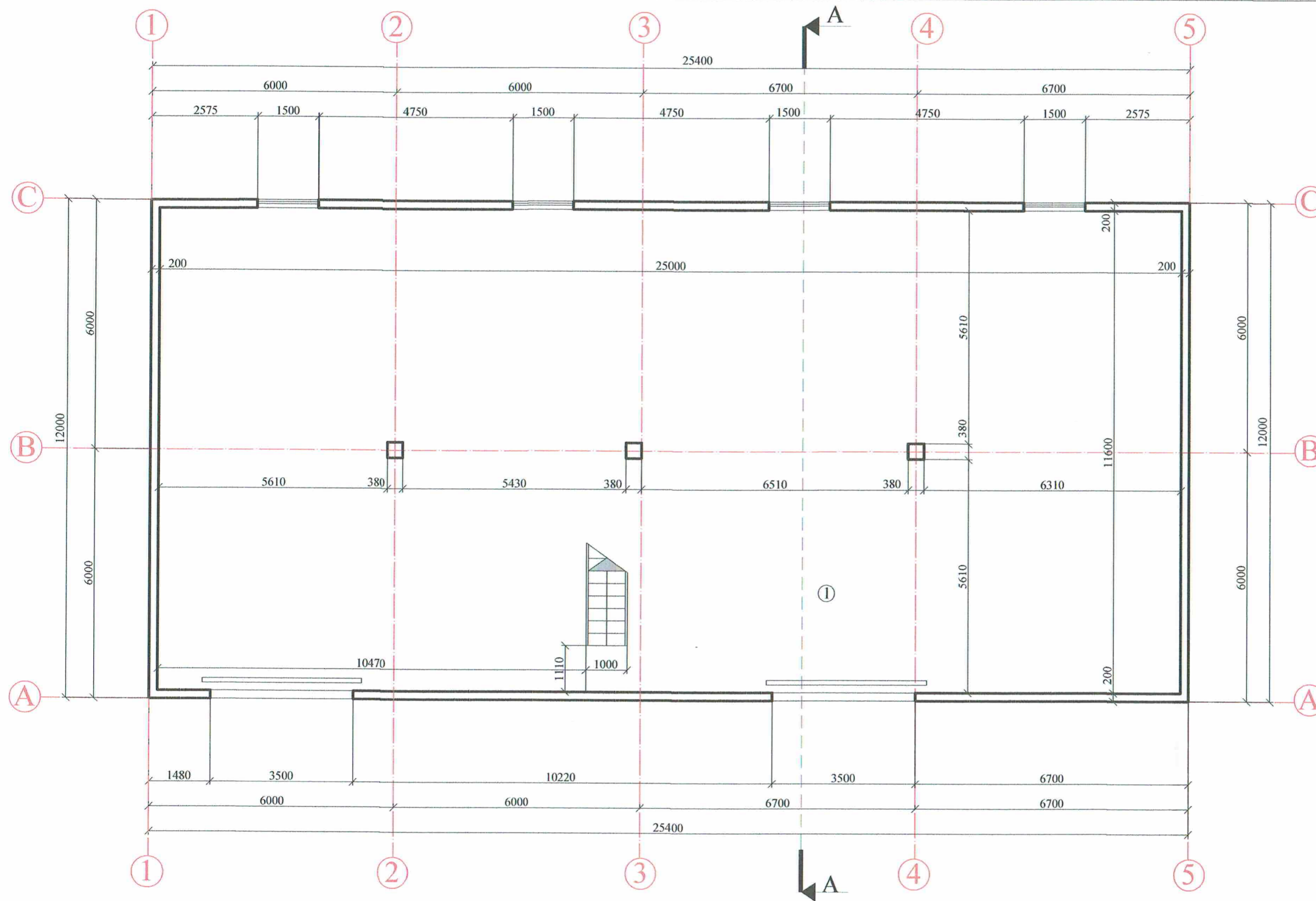
Statytojas (užsakovas) A. R. *R. Rimkus*

  
(parašas)

Užduotį parengė projekto rengėja Elvyra Tarasauskienė  
Projekto vadovė Ineta Bartasevičiūtė, A1280







PLANAS M1:100

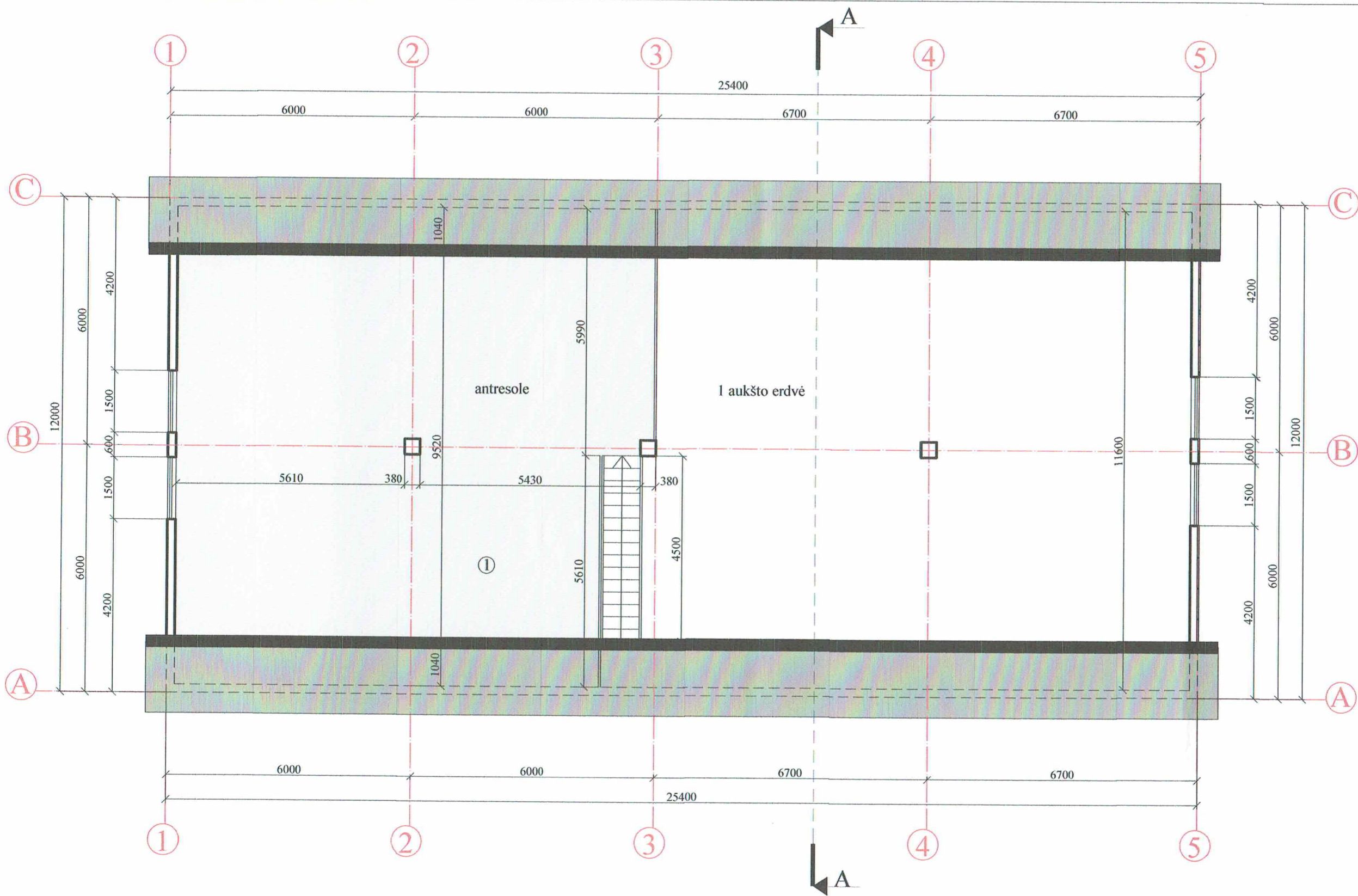
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

VISO PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m
1	Sandėlis	289,57
	1 A bendras plotas	289,57
	1 A naudingas plotas	289,57

1 A Bendras plotas	395,32
Naudingas plotas	395,32
Užstatymo plotas	304,80
Tūris (kub.m)	1680,00

Atestato Nr.	ELVYRA TARASAUSKIENĖ individuali veikla pažymos nr. 644230 Jotvingių g. 14-2, 62116 Alytus tel. Nr. 8-618-54475		Sandėliavimo paskirties pastato Alytaus m., Naujoji g. 158, statybos projektas	
A1280	PV PDV	I. Bartasevičiūtė 2018	PLANAS M1:100	Laida 0
PP	STATYTOJAS: A. R.		Lapas 19	Lapų

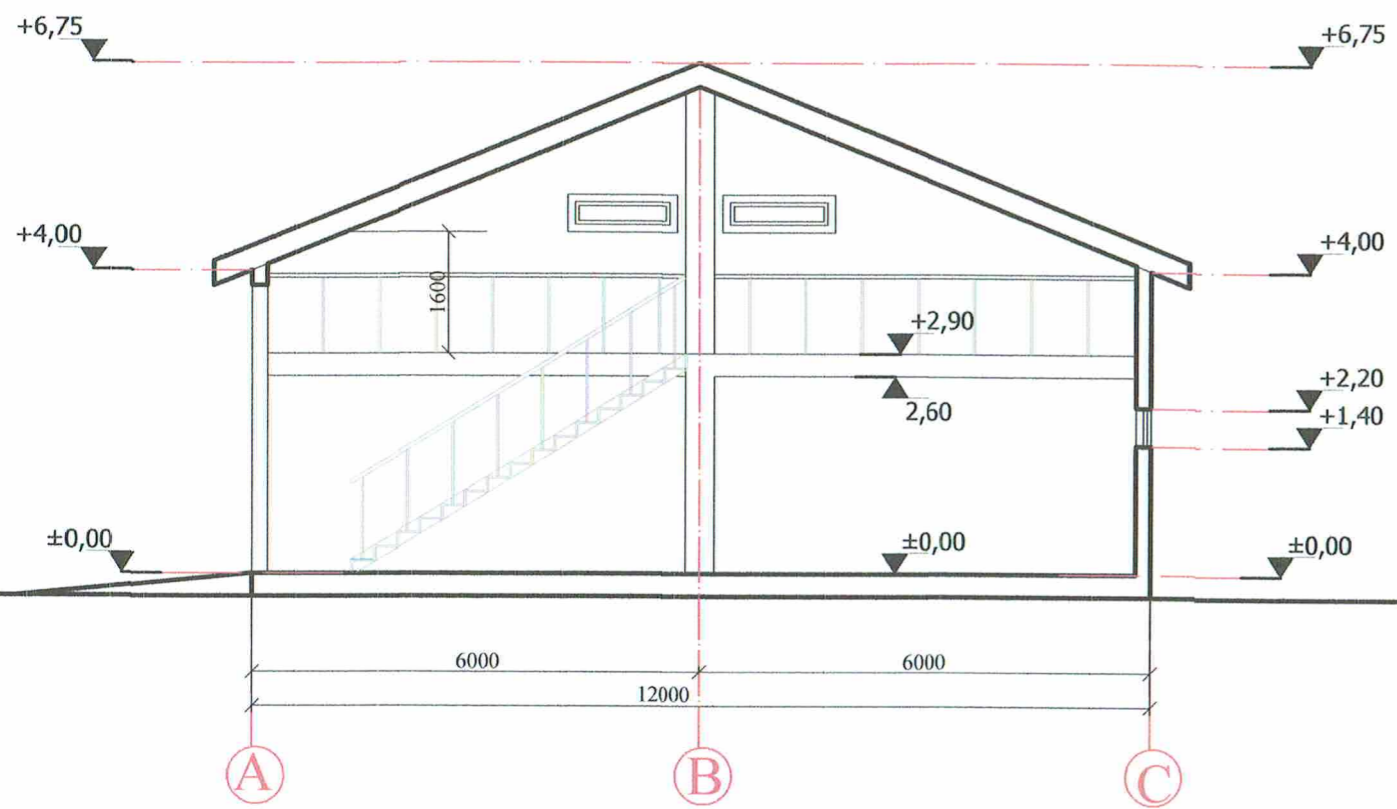


ANTRESOLĒS PLANAS M1:100

PATALPŪ EKSPLIKACIJA

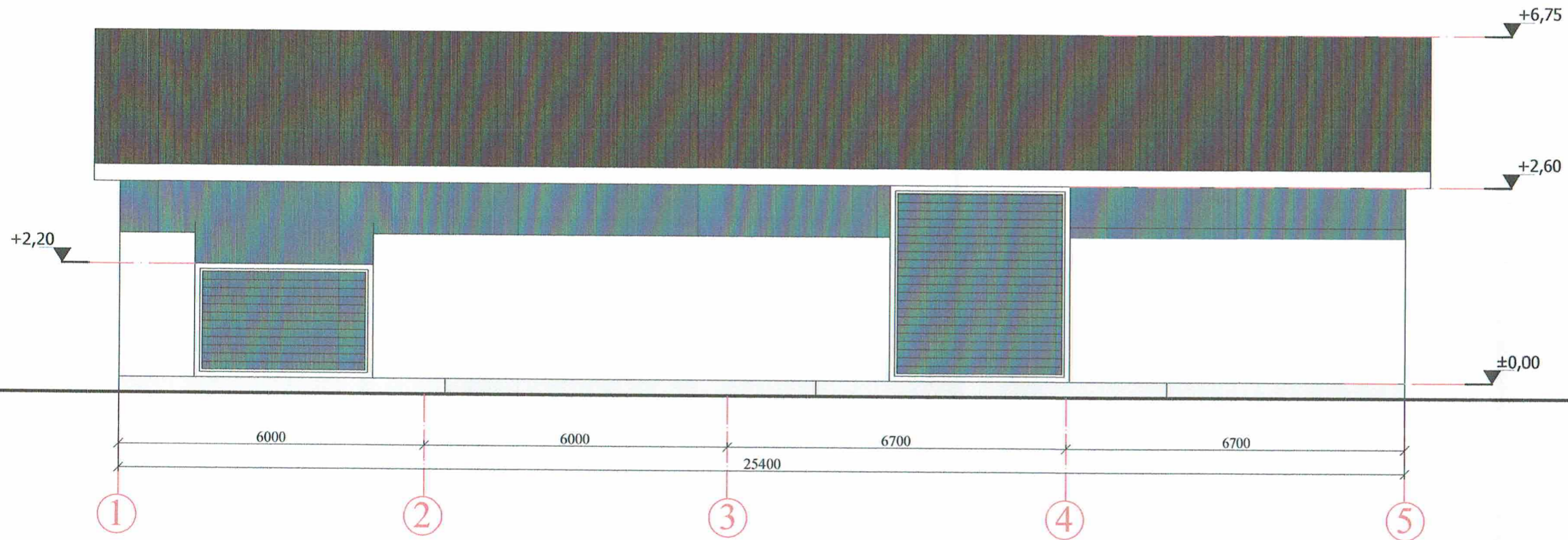
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m
1	Sandēlis	105,75
	Antrsolēs bendras plotas	105,75
	Antrsolēs naudingas plotas	105,75

Atestato Nr.	ELVYRA TARASAUŠKIENĒ individuāli veikli pažymos nr. 644230 Jotvingių g. 14-2, 62116 Alytus tel. Nr. 8-618-54475		Sandēliavimo paskirties pastato Alytaus m., Naujoji g. 158, statybos projekts	
A1280	PV PDV	I. Bartasevičiūtė <i>[Signature]</i> 2018	ANTRESOLĒS PLANAS M1:100	Laida 0
	projektavo	E. Tarasauskienė <i>[Signature]</i> 2018		Lapas 20
PP	STATYTOJAS: A. R.			Lapu

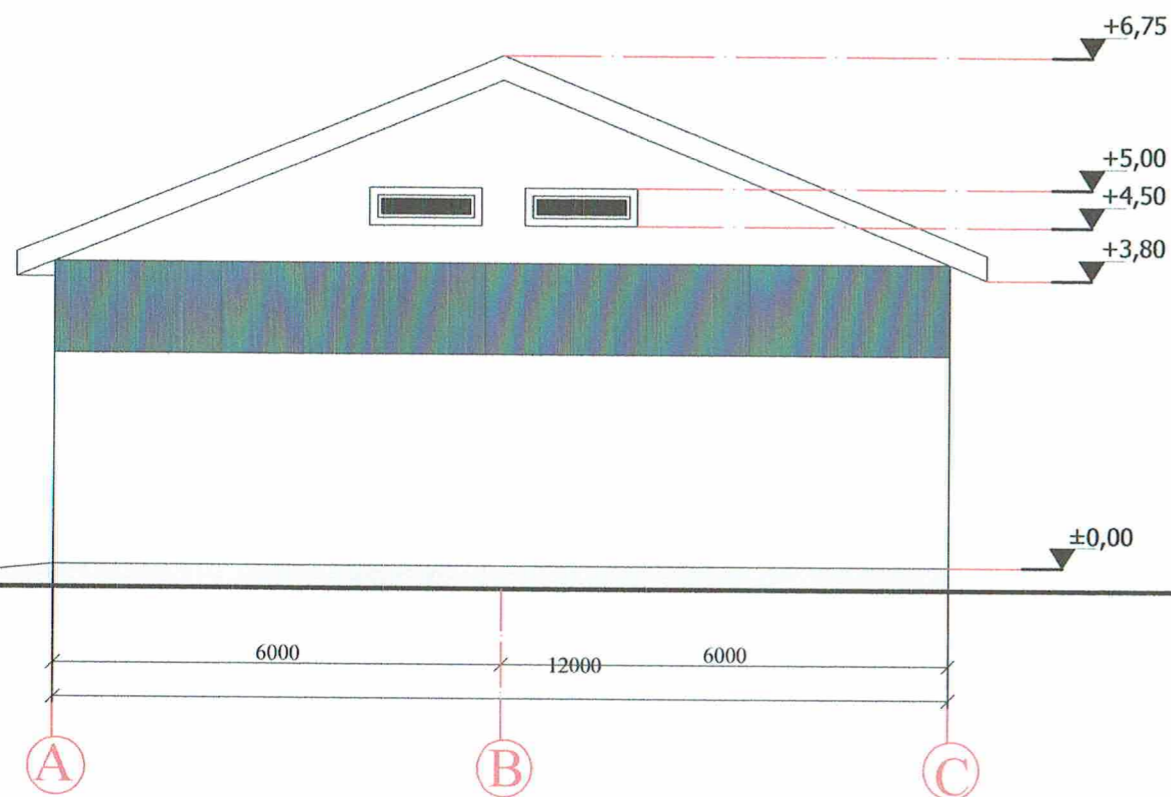


PJŪVIS A-A M1:100

Atestato Nr.	ELVYRA TARASAUSKIENĖ individuali veikla pažymos nr. 644230 Jotvingių g. 14-2, 62116 Alytus tel. Nr. 8-618-54475			Sandėliavimo paskirties pastato Alytaus m., Naujoji g. 158, statybos projektas	
A1280	PV PDV	I. Bartasevičiūtė	2018	PJŪVIS A-A M1:100	Laida 0
	projektavo	E. Tarasauskienė	2018		
PP	STATYTOJAS: A. R.			Lapas 21	Lapų



VAKARŲ FASADAS M1:100



PIETŲ FASADAS M1:100

**PASTABOS:**

1. Pastato aukščių altitudės nužymėtos metrais;
2. Statybos darbus atlikti vadovaujantis
3. Lauko sienos iš dujų silikato blokelių
4. Lauko sienų apdaila - tinkas
5. Stogo dangą -profiluotos skardos lakštai;

Atestato Nr.	ELVYRA TARASAUSKIENĖ individuali veikla pažymos nr. 644230 Jotvingių g. 14-2, 62116 Alytus tel. Nr. 8-618-54475		Sandėliavimo paskirties pastato Alytaus m., Naujoji g. 158, statybos projektas	
A1280	PV PDV	I. Bartasevičiūtė projektavo E. Tarasauskienė	2018	FASADAI 1-5, A-C M1:100
PP	STATYTOJAS: A. R.			Laida 0
				Lapas 22



Atestato Nr.	<b>ELVYRA TARASAUSKIENĖ</b> individuali veikla pažymos nr. 644230 Jotvingių g. 14-2, 62116 Alytus tel. Nr. 8-618-54475		<b>Sandėliavimo paskirties pastato Alytaus m.,          Naujoji g. 158, statybos projektas</b>		
	PV PDV	I. Bartasevičiūtė <i>[Signature]</i> 2018			VIZUALIZACIJA
	projektavo	E. Tarasauskienė <i>[Signature]</i> 2018		Laida	
PP	STATYTOJAS: A. R.			Lapas	Lapų
				23	