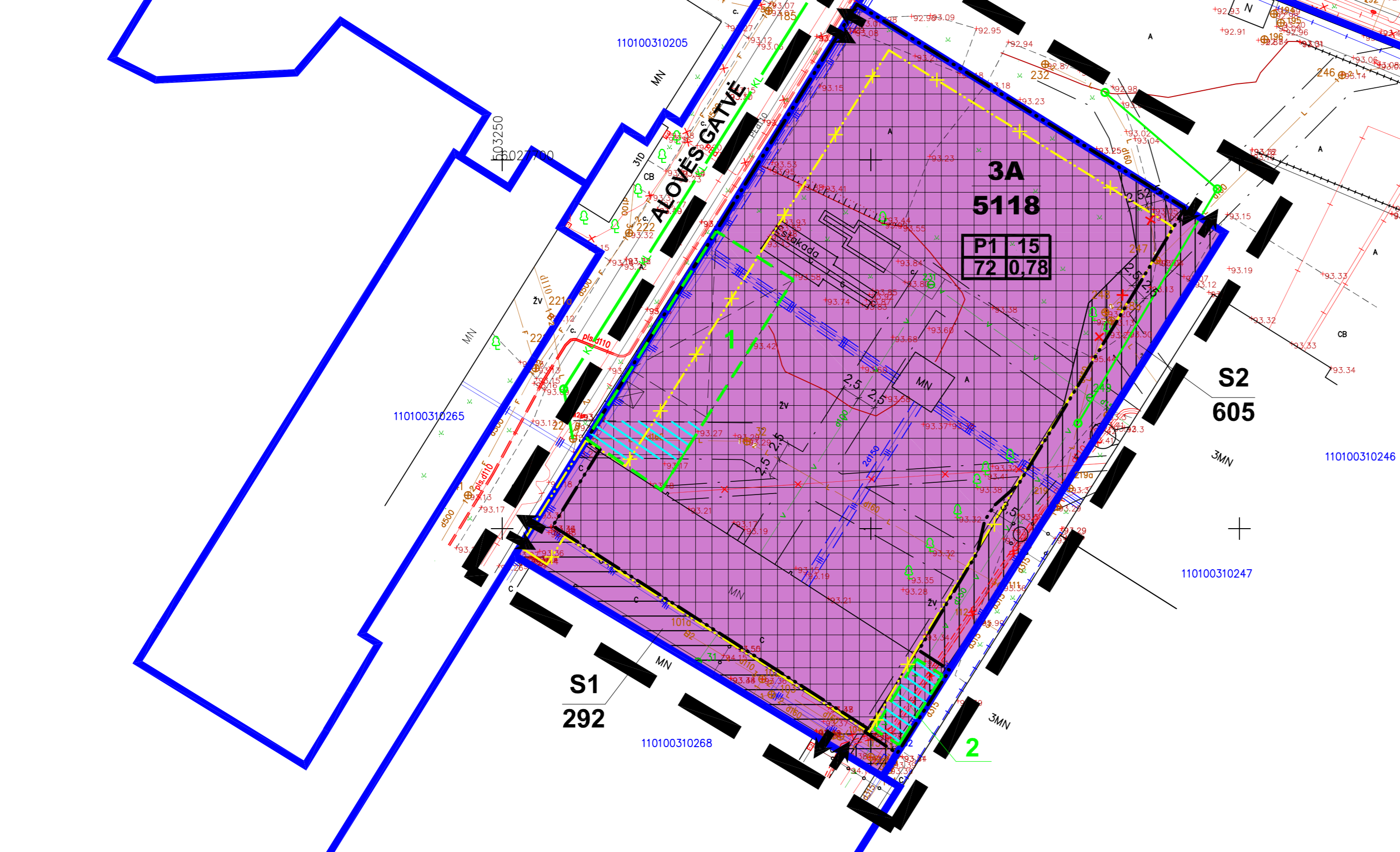
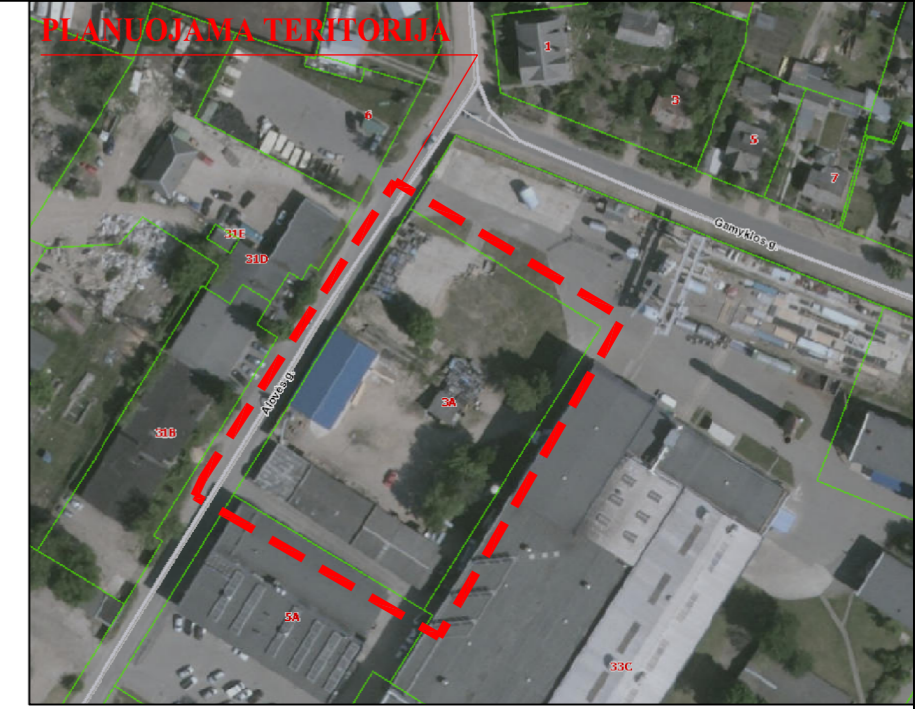
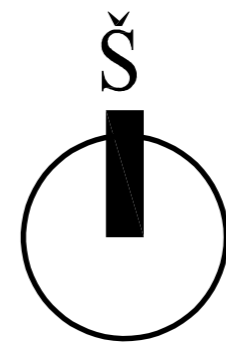


**KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO FRAGMENTAS**



**PASTABOS:**

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas - statinių statybos zonos, statybos ribos, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų koregavimas, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Alytaus miesto bendrojo plano sprendinių, sandėliavimo paskirties pastato projekto rengimo metu, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str., 8 punktu.
2. Pagal Alytaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo, patvirtinto 2016-10-27 Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-290, sprendinius sklypas Alovės g. 3A, Alytuje patenka į mišrią gyvenamąją teritoriją. Tačiau pagal bendrojo plano keitimo aiškinamojo rašto psl. 5 nekilnojamojo turto savininkams, kurių turto esama naudojimo paskirtis, būdas prieštarauja Alytaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo sprendiniams, paliekama teisė naudotis nekilnojamoju turto be apribojimų, kaip jis buvo naudojamas iki BP sprendinių patvirtinimo datos, nekeičiant jo naudojimo paskirties, būdo. Keičiant minėtų sklypų žemės naudojimo būdą, pastarasis keičiamas, vadovaujantis Alytaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo sprendiniais. Koreguojant anksčiau rengto detaliojo plano sprendinius, žemės sklypo Alovės g. 3A, Alytuje naudojimo būdas lieka tas pats - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
3. Po pastatų ir statinių patenkančių inžinerinių tinklų išsaugojimą ar išklėmą derinti su tinklų savininku statinių techninio projekto rengimo metu pagal iš jo gautas technines sąlygas.
4. Esant skirtingiems inžinerinių tinklų ir sklypų savininkams, inžinerinių tinklų servitutai bus nustatomi, vadovaujantis LR Civiliniu kodeksu.
5. Atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki Sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Nurodyti atstumai gali būti mažinami, gavus besiribojančio žemės sklypo (kai besiribojančio žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą.
6. Pagal STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ 58 punkto reikalavimus prie pastatų ir inžinerinių statinių pagal visą jų ilgį turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas: iš vienos pusės - kai pastato ar inžinerinio statinio plotis ne didesnis kaip 18 m ir iš dviejų pusių - kai plotis didesnis kaip 18 m, taip pat kai kiemai yra uždari ar pusiau uždari. Kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m (pravažiavimo po pastatu angos aukštis).
7. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, nustatomus pagal STR 2.03.05:2005 priedą Nr. 1. Jeigu atstumai tarp statinių yra mažesni už nustatytą lentelėje, gaisro plitimas turi būti ribojamas konstrukcinėmis priemonėmis.
8. Siekiant gerinti aplinkos kokybę, projektuojant pastatus pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje, mažiausiai 10 procentų nuo viso žemės sklypo ploto turi būti skirta priklausomiesiems želdynams (pagal LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintą „Priklausomųjų želdynų normų (plotu) nustatymo tvarkos aprašą“).



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- 3A** SKLYPO NUMERIS  
**5118** SKLYPO PLOTAS, M<sup>2</sup>
- |   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
- 1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (P1 - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS)  
 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)  
 3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %  
 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
  - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
  - ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
  - PASTATAIS UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
  - PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
  - ANKSČIAU SUPLANUOTA (DABAR NAIKINAMA) STATYBOS RIBA
  - ESAMO KELIO SERVITUTO ZONA (S1)
  - PLANUOJAMO INŽINERINIŲ TINKLŲ IR KELIO SERVITUTO ZONA (S2)
  - PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
  - PERSPEKTYVINIS INŽINERINIS STATINYS - STIGINĖ
  - STATINIŲ UŽIMAMAS PLOTAS, KURIAME TURI BŪTI UŽTIKRINTAS PRIĖJIMAS PRIE POŽEMINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ JŲ REMONTO METU
  - INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS
  - NAIKINAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
  - PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
  - NEVEIKIANTYS ŠILUMOS TINKLAI
  - ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. (21-20)-S(A)-4095			Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ALOVĖS G. 3A, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	ŽEMĖS SKLYPO ALYTUJE, ULONŲ G. 33/VARĖNOS G. 24 PADALIJIMO Į ATSKIRUS SKLYPUS IR JŲ TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO DETALIOJO PLANO TPDR NR.T00004902 KOREKTŪRA - STATINIŲ STATYBOS RIBOS, STATYBOS ZONOS, SERVITUTŲ PATIKSLINIMAS - SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE, APIMANČIOJE ŽEMĖS SKLYPĄ ALOVĖS G. 3A, ALYTUJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU				
A722	Pareigos vadovė	V.Pavardė G.Zimnickienė	Parašas	Data	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
DP	Užsakovas: AB „MAŠINŲ GAMYKLA „ASTRA“ (ULONŲ G. 33, ALYTUS)				Laida O
					Lapas 1
					Lapų 1