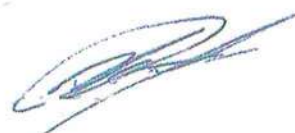


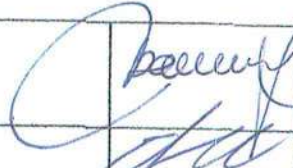

ELVYRA TARASAUSKIENĖ  
individualios veiklos  
pažyma nr. 644230

Jotvingių g. 14-2, 62116 Alytus.  
mob. Tel. +370 618 54475,  
el. p. [t.elvyra@gmail.com](mailto:t.elvyra@gmail.com)

PROJEKTO NR: 26/2018  
BYLOS NR. I  
PROJEKTO PAVADINIMAS *Sandėliavimo paskirties pastato Alytaus m.,  
Naujojoje g. 158, statybos projektas*  
LAIDA: 0  
STATINIO PASKIRTIS: *7.9. sandėliavimo paskirties pastatai*  
STATINIO KATEGORIJA: *Neypatingi statiniai*  
STATYBOS RŪŠIS: *Nauja statyba*  
STATYBOS ADRESAS: *Alytus m., Naujoji g. 158*  
PROJEKTO ETAPAS: *PP (projektiniai pasiūlymai)*  
PROJEKTO DALIS: BD  
STATYTOJAS: A R

tvirtinu:



PROJEKTO VADOVĖ, PROJEKTO DALIES VADOVĖ	atest. Nr. A1280	<i>Ineta Bartasevičiūtė</i>	
PROJEKTO RENGĖJA		<i>Elvyra Tarasauskienė</i>	

ALYTUS 2018

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Laikm. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pusla pių sk.	Pusl. Nr.
	<b>1. BENDROJI DALIS (I byla)</b>	<b>21</b>	
	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1	2
	Aiškinamasis raštas	3	3
	<b>Priedai</b>	<b>10</b>	
	Projekto rengėjo registracijos pažymėjimas	10	6
	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo poliso kopija	1	7
	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1	8
	Bendraturčio sutikimas	1	9
	Įgaliojimas rengėjui teikti prašymus	1	10
<b>1</b>	NT registro pažyma	2	11
	Žemės sklypo planas	2	13
	Topografinės nuotraukos kopija	1	15
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	16
	<b>Brėžiniai</b>	<b>6</b>	<b>18</b>
	Sklypo planas	1	18
	Planas	1	19
	Antresolės planas	1	20
	Pjūvis A-A	1	21
	Fasadai 1-5, A-C	1	22
	Vizualizacija	1	23

26/2018- PP- BD-Ž	Sandėliavimo paskirties pastato Alytaus m., Naujoji g. 158, statybos projektas	2
-------------------	--	---

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:** nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

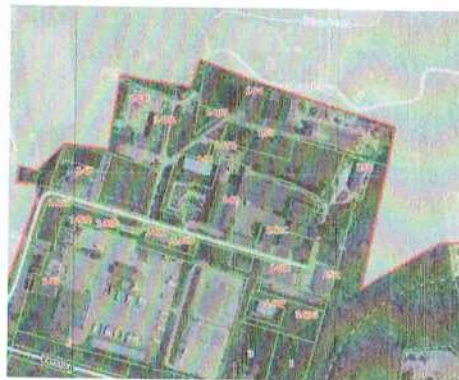
Numatomas statyti sandėlis skirtas statybinės įrangos (klojiniai, pastoliai) laikymui.

Alytaus miesto bendrajame plane ši teritorija pažymėta, kaip pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija.

**Bendrasis planas**



**Situacijos planas**



### 1. BENDRA INFORMACIJA:

<b>1.1. Statybos objekto pavadinimas:</b>	Sandėliavimo paskirties pastato Alytaus m., Naujojoje g. 158, statybos projektas;
<b>1.2. Statybos vieta:</b>	Naujoji g. 158, Alytus;
<b>1.3. Projektuotojas:</b>	Elvyra Tarasauskienė, nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios architektūrinės veiklos pažymos Nr. 644230, Jotvingių g. 14-2, Alytus, tel 8- 618-54475, e. paštas: <a href="mailto:t.elvyra@gmail.com">t.elvyra@gmail.com</a> ; PV Ineta Bartasevičiūtė, atest. Nr. A1280;
<b>1.4. Statybos rūšis:</b>	nauja statyba;
<b>1.5. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:</b>	7.9. sandėliavimo paskirties pastatai;
<b>1.6. Statinio kategorija:</b>	neypatingas statinys;

### 2. ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI:

<b>2.1. Statybos vieta:</b>	Naujoji g. 158, Alytus;
<b>2.2. Sklypo unikalus Nr.:</b>	
<b>2.3. Sklypo kadastrinis Nr.:</b>	Nr. Alytaus m. k.v.;
<b>2.4. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:</b>	kita;
<b>2.5. Naudojimo būdas</b>	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
<b>2.6. Sklypo plotas:</b>	4294 m <sup>2</sup> .
<b>2.7. Inžineriniai tinklai:</b>	sklype yra miesto fekalinės bei lietaus kanalizacijos tinklai, šalia sklypo paklotas 0,4 kV elektros kabelis;
<b>2.8. Esami želdiniai:</b>	sklype yra saugotinių želdynių;
<b>2.9. Aplinkinis užstatymas:</b>	Pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai;
<b>2.10. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:</b>	LII – Dirvožemio apsauga; XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; VI- Elektros tinklų apsaugos zonos;

	XXVII- Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XIV- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
2.11. Sklypo užstatymo tankumas:	~ 7 %
2.12. Sklypo užstatymo intensyvumas:	~ 9 %
2.13 Priklausomų želdynų plotas	≥ 10 %

### 3. PROJEKTUOJAMO PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI:

3.1. Pagrindinė naudojimo paskirtis:	7.9. sandėliavimo paskirties pastatai;
3.2. Bendras plotas:	~ 395,32 m <sup>2</sup>
3.3. Naudingas plotas:	~ 395,32m <sup>2</sup>
3.4. Tūris:	~ 1680,0 m <sup>3</sup>
3.5. Užstatymo plotas:	~ 305,00 m <sup>2</sup>
3.6. Pastato aukštis:	Iki 10,0 m
3.7. Aukštų skaičius:	1
3.8. Darbo vietų skaičius:	-
3.9. Lankytojų vietų skaičius	-
3.10. Automobilių vietų skaičius	5 vietos

### 4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

4.1.	Aiškinamasis raštas
4.2.	Brėžiniai
4.3.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

### 5. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR DUOMENYS:

5.1.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
5.2.	Žemės sklypo planas
5.3.	Topografinė nuotrauka
5.4.	Bendraturčio sutikimas
5.5.	[galiojimas

### SKLYPAS

Sklypas yra pramonės kvartalo gilumoje, toliau nuo pagrindinės Naujosios gatvės. Statybos aikštelė lygi. Numatomas vienas įvažiavimas ir išvažiavimas iš teritorijos.

Užstatymas planuojamas sklypo gilumoje, priekinė dalis paliekama transporto privažiavimui prie sandėlio ir manevravimui. Statinio privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio žemės sklypo ribose.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

#### *Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius*

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
16.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 100 m <sup>2</sup> sandėlių ploto viso 5 vietos

## **ARCHITEKTŪRINIAI, KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI**

Naujai projektuojamas statinys urbanistiniu – architektūriniu požiūriu neišsiskiria iš urbanistinės aplinkos ir savo stiliumi, masteliu ir proporcijomis atitinka pramonės ir sandėliavimo statinių stilių.

Sandėlį sudaro viena patalpa su dviem vartais. Dalį patalpos užima antresolė.

Sandėlio konstrukcijas sudaro gręžtiniai pamatai, dujų silikato blokelių sienos. Stogas dvišlaitis, dengtas skardos lakštais.

Lauko sienos bus tinkuojamos ir dažomos

Projektuojamame pastate jokia gamyba nebus vykdoma. Jokios taršos išskyrus buitines atliekas nebus. Pastovus žmonių buvimas pastate nenumatomas.

## **INŽINERINIAI TINKLAI**

*Elektra.*

Elektros įvadas bus projektuojamas atskiru projektu pagal AB “Energijos skirstymo operatorius” išduotas prisijungimo sąlygas.

*Šildymas, vėdinimas.*

Šildymas nenumatomas. Vėdinimas natūralus per langus.

*Vandentiekis ir nuotekų šalinimas.*

Nenumatoma.

*Pastato energinio naudingumo reikalavimai.*

Minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nedaug energijos sunaudojantiems ir nešildomiems gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatams nenumatomi.

Elvyra Tarasauskienė



FR0468 forma patvirtinta  
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie  
Lietuvos Respublikos finansų  
ministerijos  
viršinininko 2002 m. gruodžio 24 d.  
įsakymu Nr. 373  
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie  
Lietuvos Respublikos finansų  
ministerijos  
viršinininko 2013 m. birželio 25 d.  
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO  
PAŽYMA Nr. 644230

Pažymima, kad ELVYRA TARASAUSKIENĖ, identifikacinis numeris 45710181108,

nuo 2015-01-15 vykdo individualią veiklą:

<u>711100</u>	<u>Architektūros veikla</u>	<u>2015-01-15</u>
(kodas pagal EVRK 2 red. *)	(veiklos rūšies pavadinimas)	(nuo)

\* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

## Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Nr. PCAD 050608

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

DRAUDĖJAS	ELVYRA TARASAUSKIENĖ, , Lietuva, tel. 861854475, el. paštas t.elvyra@gmail.com
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2018-03-26 iki 2019-03-25 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirmą ar visą draudimo įmoką
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct) 290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	400,00 EUR (Keturi šimtai EUR 00 ct) 200,00 EUR įmokėti iki 2018-03-26 200,00 EUR įmokėti iki 2018-09-26
IŠSKAITA	Besqlyginė - 2 900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2018-03-21, Alytus
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

### PASTABOS

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204). Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:  
ELVYRA TARASAUSKIENĖ

A.V.

(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE  
KAD direktorius TAŠKŪNAS KESTUTIS

JUS APTARNAVO:

SOCIALINĖS GARANTIJOS, UADBB  
Tel. +37052109274, El. paštas buhalterija@socgarantijos



**bta**  
WIENNA INSURANCE GROUP

AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666  
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

S:WEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711  
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

beca72172725845b461b1f02182b1c76

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1280

***Bartasevičiūtė Ineta***

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2015 m. rugsejo mėn. 25 d. protokolas Nr. 105

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **G R** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Gim.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **gyv.** \_\_\_\_\_ **g.** \_\_\_\_\_, Alytus, tel. \_\_\_\_\_, el. p. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Alytaus miesto savivaldybės  
administracijai

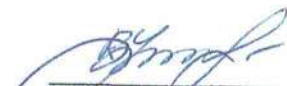
**SUTIKIMAS**

**2018-08-30**

(data)

Alytus

Aš, G \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_, sutinku, kad A \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_, gim. \_\_\_\_\_, savo vardu užsakytų projektinę dokumentaciją bei gautų statybą leidžiantį dokumentą sandėliavimo paskirties pastato statybai, mums bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype Naujoji g. 158, Alytuje (kadastr. Nr. \_\_\_\_\_).

  
\_\_\_\_\_

(paršas)

\_\_\_\_\_ **G R** \_\_\_\_\_

(vardas, pavardė)

A                      R

gim.

\_\_\_\_\_, Alytus, tel. \_\_\_\_\_, el.p. \_\_\_\_\_

## ĮGALIOJIMAS

2018 m. rugsėjo 14 d.

Įgalioju projekto rengėją Elvyrą Tarasauskienę (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 644230) atstovauti man, teikiant prašymus tiesiogiai bei naudojantis informacine sistema „INFOSTATYBA“ Alytaus miesto savivaldybės administracijai, tvirtinti, viešinti projektinius pasiūlymus, statybą leidžiančiam dokumentui gauti sandėliavimo paskirties pastato Alytaus m., Naujoji g. 158, statybai.

Statytojas

  
\_\_\_\_\_  
(Parašas)

A                      R  
\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

Susipažinau:

  
\_\_\_\_\_  
(Parašas)

Elvyra Tarasauskienė

2018 09 14  
\_\_\_\_\_  
(Data)



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-02 08:51:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2006-07-24**  
Adresas: **Alytus, Naujoji g. 158**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris:  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **Alytaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.4294 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4294 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.4294 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **19834 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **12396 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **22200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-26**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-02-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **A R G R**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0909-0146, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JK-1350**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0909-0146, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JK-1350**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **LII. Dirvožemio apsauga**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0909-0146, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-07-05 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 11-1745**  
**2006-07-05 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 11-1747**  
**2006-07-05 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 11-1744**  
**2006-07-05 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 11-1746**  
**2006-07-05 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 11-1748**  
Įrašas galioja: **Nuo 2006-07-31**

9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0909-0146, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-07-05 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 11-1745**  
**2006-07-05 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 11-1747**

2006-07-05 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 11-1744  
2006-07-05 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 11-1746  
2006-07-05 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 11-1748

[rašas galioja: Nuo 2006-07-31

9.3.

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4300-0309-0113, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-07-05 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 11-1745  
2006-07-05 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 11-1748  
2006-07-05 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 11-1744  
2006-07-05 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 11-1746  
2006-07-05 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 11-1747

[rašas galioja: Nuo 2006-07-31

9.4.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4300-0309-0113, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-07-05 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 11-1745  
2006-07-05 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 11-1748  
2006-07-05 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 11-1744  
2006-07-05 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 11-1746  
2006-07-05 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 11-1747

[rašas galioja: Nuo 2006-07-31

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4300-0309-0113, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-07-05 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 11-1745  
2006-07-05 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 11-1748  
2006-07-05 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 11-1744  
2006-07-05 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 11-1746  
2006-07-05 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 11-1747

[rašas galioja: Nuo 2006-07-31

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2018-02-12, užsakymo Nr. 16853329

Patikslinimas galioja iki: 2018-03-13

Patikslinimas atliktas: Uždaroji akcinė bendrovė "Citadelė", 235479690;

---

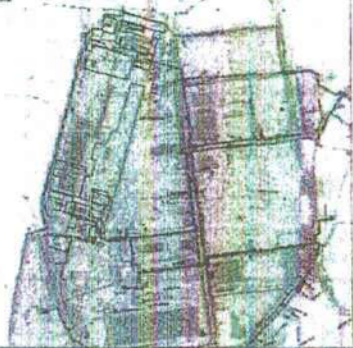
2018-03-02 08:51:24

Dokumentą atspausdino Registratore



DAIVA ČEAPONIENĖ

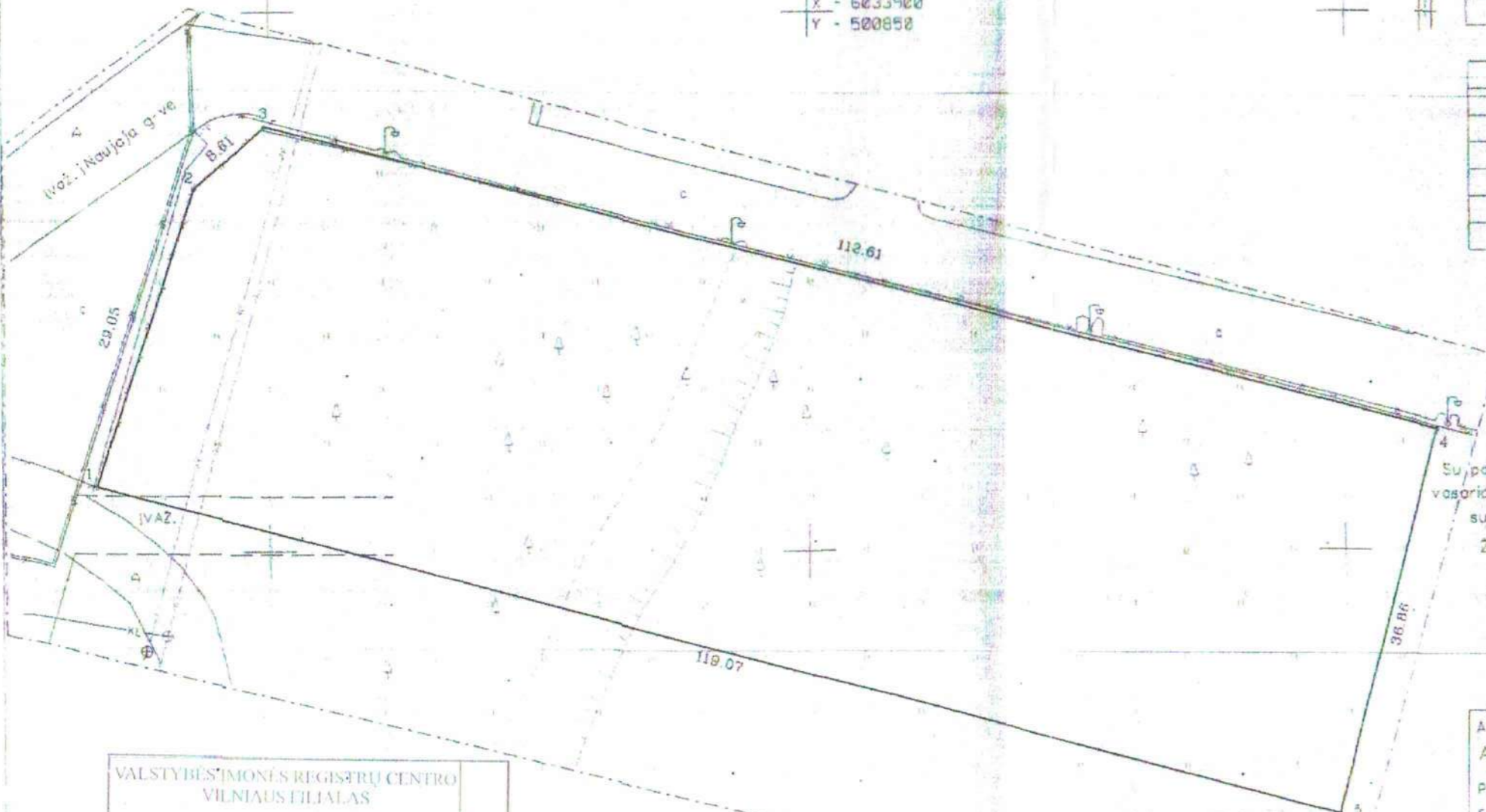
Sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500

SKLYPO PLOTAS 4294 m<sup>2</sup>

X - 6033900  
Y - 500850



Kadastras: vietovė	Alytus mst.	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastr. Nr.	1 1 0 1 0 0 0 1		

Govė. namo Nr.	Naujoji g. Nr. 168
Kaimas (mieste igl)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	ALYTUS
Apšritis	ALYTAUS

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabas
3-4		skl. Naujoji g. Nr. 144
4-3		Miesto žemės fonas

Naudojamos plotas			
privati		valstybinė	
atskiri	bendrai	atskiri	bendrai
Ind.	m <sup>2</sup>	Ind.	m <sup>2</sup>
	4294		

Šaulaitis G. G.  
Žemėtvarkos tarnybos  
vyresn. specialistė  
*[Signature]*  
Kristina Maknauskaitė  
2006-03-27

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006m. vasario mėn. 19 d. žemės sklypo paženklinimo akte ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas ir pavardė) *[Signature]* (parašas) (data) 2006-07-13

Alytaus apskrities viršininko administracijos  
Alytaus miesto žemėtvarkos skyrius  
Patikrinęs: vyr. saec. *[Signature]* S. BUTKIENĖ 2006-04-03  
Suderina: vedė *[Signature]* V. ALEKNAVIČIENĖ 2006-04-03

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
VILNIAUS FILIALAS  
KOPIJA TIKRA  
2006-02-17 Registravimo Nr. 134 Nr. 7  
*[Signature]*  
(pareigos, v. pavardė, parašas)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI Registrų centro Alytaus filialas  
*[Signature]* E. DROMUŠIENE  
(pareigos) (parašas) (v. pavardė)  
2006-02-07 mėn. 24

*[Signature]* A. VALAVIČIUS 99  
Licencija Nr. 3000-573  
Pareigos: Parašas: Vardas ir pavardė: Data: 2006-02  
Savininkas: *[Signature]* A. Valavičius

**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500**  
 Sklypo plotas 4294 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 11010001

**KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS**

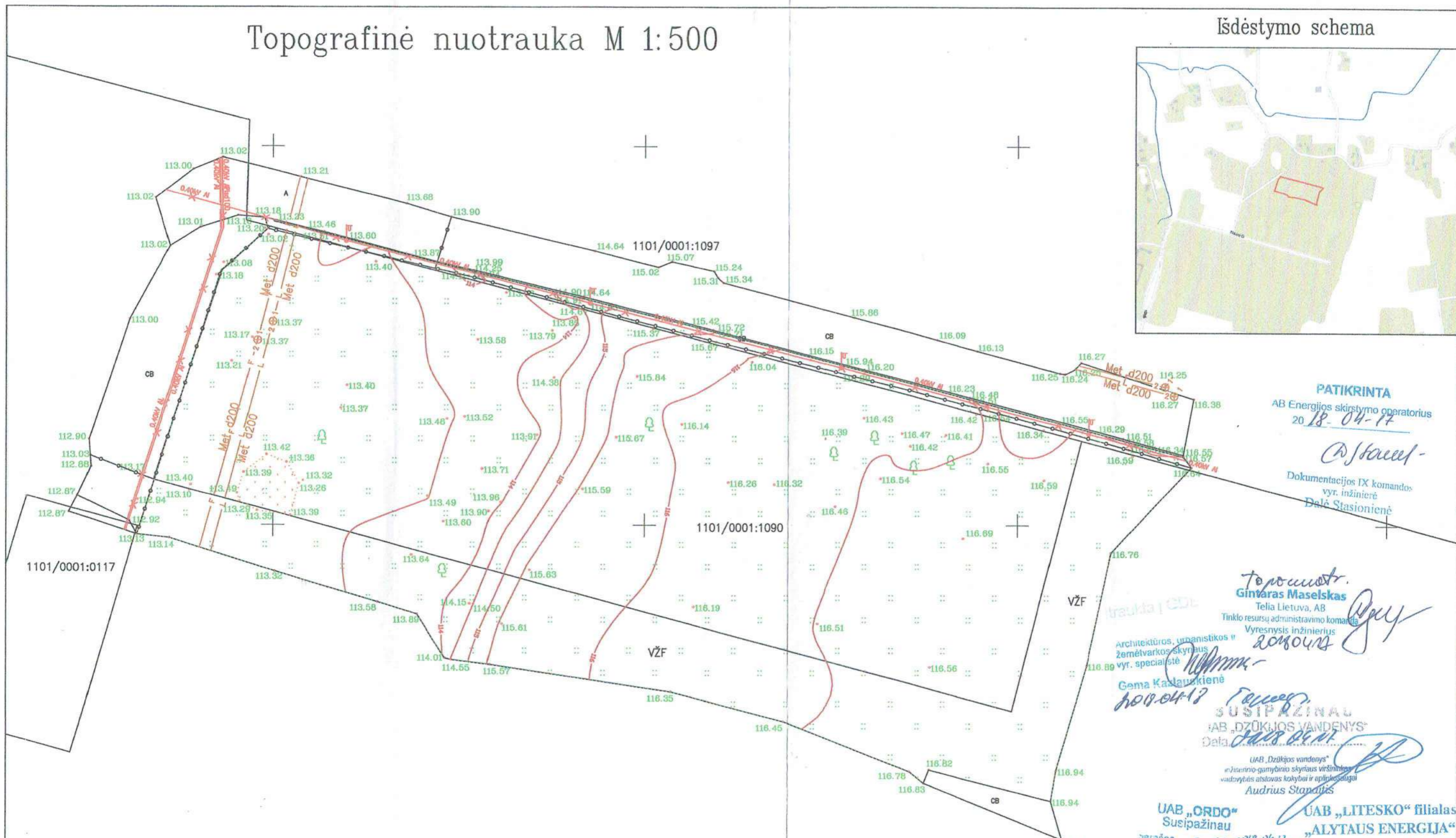
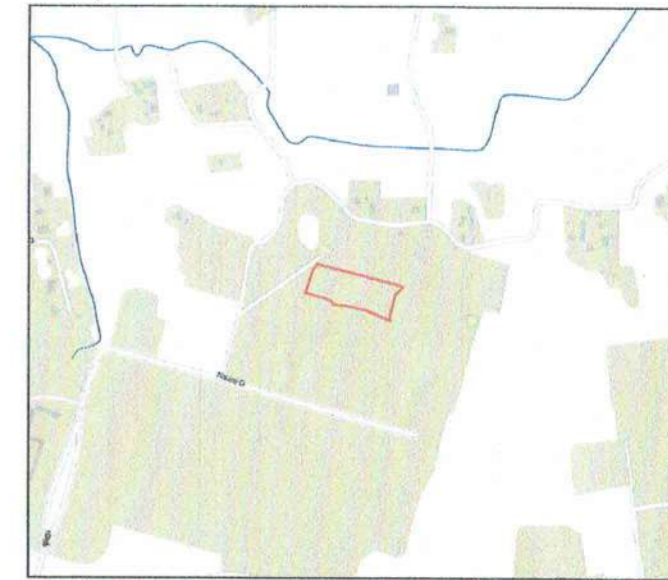
Koordinatų sistema: LKS-1994							
Taško nr.	Kodas	X	Y	Taško nr.	Kodas	X	Y
1	R	6033855.960	500784.160				
2	R	6033883.570	500793.200				
3	R	6033889.360	500799.570				
4	R	6033861.180	500908.600				
5	R	6033225.510	500899.290				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y		Planšeto numerai
Valstybinė LKS-1994	6033560.000	500845.400	60/26
Žiniaraštis sudarė:	<i>[Signature]</i>	A. Vaidiūnas	2006.02

Atduota iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:  
 47 straipsnis, pastarųjų žemėnaudos ribojimų funkcijoms arba gamtinei - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimtų iki penkių šimtų litų.  
 48 straipsnis, pastarųjų nuogrando nuostybi bei maršrutų žemėnaudos funkcijoms arba gamtinei - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstantio litų.

# Topografinė nuotrauka M 1:500

## Išdėstymo schema



**PATIKRINTA**  
AB Energijos skirstymo operatorius  
20.04.17

*A. Stancė*  
Dokumentacijos IX komandos  
vyr. inžinierė  
Dalia Stacionienė

topografinė  
**Gintaras Maselskas**

Telia Lietuva, AB  
Tinklo resursų administravimo komanda  
Vyresnysis inžinierius

Architektūros, urbanistikos ir  
žemėtvarkos skyriaus  
vyr. specialistė  
**Gema Kaslauskienė**  
20.04.17

**SUSIPAŽINAU**

UAB „DŽUKLIOS VANDENYS“  
Dalia Stacionienė

UAB „Džukijos vandenys“  
inžinieriaus skyriaus viršininkas  
vandenys atstovas kokybei ir aplinkosaigai  
**Audrius Stanaitis**

UAB „ORDO“  
Susipažinau  
data 2017.04.17

UAB „LITESKO“ filialas  
„ALYTAUS ENERGIJA“  
Pramonės g. 9, LT-62175 Alytus

LEIDIMO NR: GKTR2014-16-0694

AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS VALSTYBINĖ AUKŠČIŲ SIST EMA LAS07

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-936	<b>RDR KORPORACIJA</b>	OBJEKTAS	Naujoji g. 158, Alytaus m.
Geodezininkas P. Bučovas	2018.04	LAIDA	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	Lapas Lapų
TN	A	M 1:500	1 1

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2018 09 12

Alytus

**1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:** nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

**1. BENDRA INFORMACIJA:**

1.1. Statybos objekto pavadinimas:	Sandėliavimo paskirties pastato Alytuje, Naujoji g. 158, statybos projektas;
1.2. Statybos vieta:	Naujoji g. 158, Alytus;
1.3. Projektuotojas:	Elvyra Tarasauskienė, nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios architektūrinės veiklos pažymos Nr. 644230, Jotvingių g. 14-2, Alytus, tel 8- 618-54475, e. paštas: <a href="mailto:l.elvyra@gmail.com">l.elvyra@gmail.com</a> ; PV Ineta Bartasevičiūtė, atest. Nr. A1280;
1.4. Statybos rūšis:	nauja statyba;
1.5. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	7.9. sandėliavimo paskirties pastatai;
1.6. Statinio kategorija:	neypatingas statinys;

**2. ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI:**

2.1. Statybos vieta:	Naujoji g. 158, Alytus;
2.2. Sklypo unikalus Nr.:	
2.3. Sklypo kadastrinis Nr.:	Nr. Alytaus m. k.v.;
2.4. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	kita;
2.5. Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
2.6. Sklypo plotas:	4294 m <sup>2</sup> ;
2.7. Inžineriniai tinklai:	sklype yra miesto fekalinės bei lietaus kanalizacijos tinklai, šalia sklypo paklotas 0,4 kV elektros kabelis;
2.8. Esami želdiniai:	sklype yra saugotinių želdynų;
2.9. Aplinkinis užstatymas:	Pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai;
2.10. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:	LII – Dirvožemio apsauga; XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; VI- Elektros tinklų apsaugos zonos; XXVII- Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XIV- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
2.11. Sklypo užstatymo tankumas:	~ 7 %
2.12. Sklypo užstatymo intensyvumas:	~ 10 %
2.13 Priklausomų želdynų plotas	≥ 10 %

### 3. PROJEKTUOJAMO PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI:

3.1. Pagrindinė naudojimo paskirtis:	7.9. sandėliavimo paskirties pastatai;
3.2. Bendras plotas:	~ 395,32 m <sup>2</sup>
3.3. Naudingas plotas:	~ 395,32 m <sup>2</sup>
3.4. Tūris:	~ 1680,0 m <sup>3</sup>
3.5. Užstatymo plotas:	~ 305,00 m <sup>2</sup>
3.6. Pastato aukštis:	Iki 10,0 m
3.7. Aukštų skaičius:	1
3.8. Darbo vietų skaičius:	-
3.9. Lankytojų vietų skaičius	-
3.10. Automobilių vietų skaičius	5 vietos

### 4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

4.1.	Aiškinamasis raštas
4.2.	Brėžiniai
4.3.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

### 5. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI IR DUOMENYS:

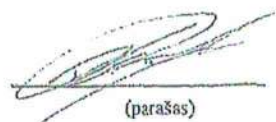
5.1.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
5.2.	Žemės sklypo planas
5.3.	Topografinė nuotrauka
5.4.	Bendraturčio sutikimas
5.5.	Igaliojimas

### 6. KITI DUOMENYS:

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis turi atitikti Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedą.

Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje pasirašyti elektroniniu parašu ir 1 spausdintu egzemplioriumi.

Statytojas (užsakovas) A R

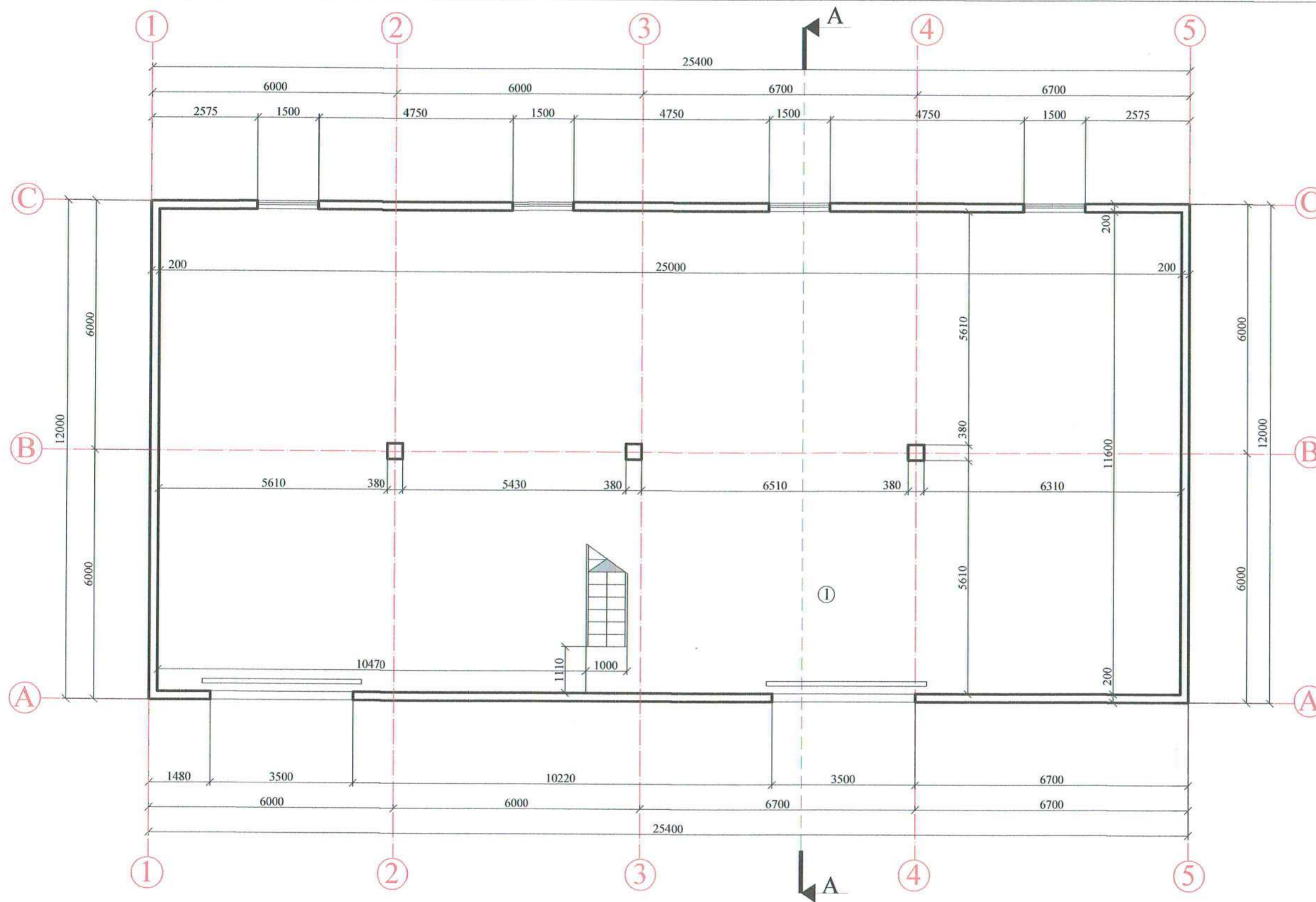


(parašas)

Užduotį parengė projekto rengėja Elvyra Tarasauskienė  
Projekto vadovė Ineta Bartasevičiūtė, A1280







PLANAS M1:100

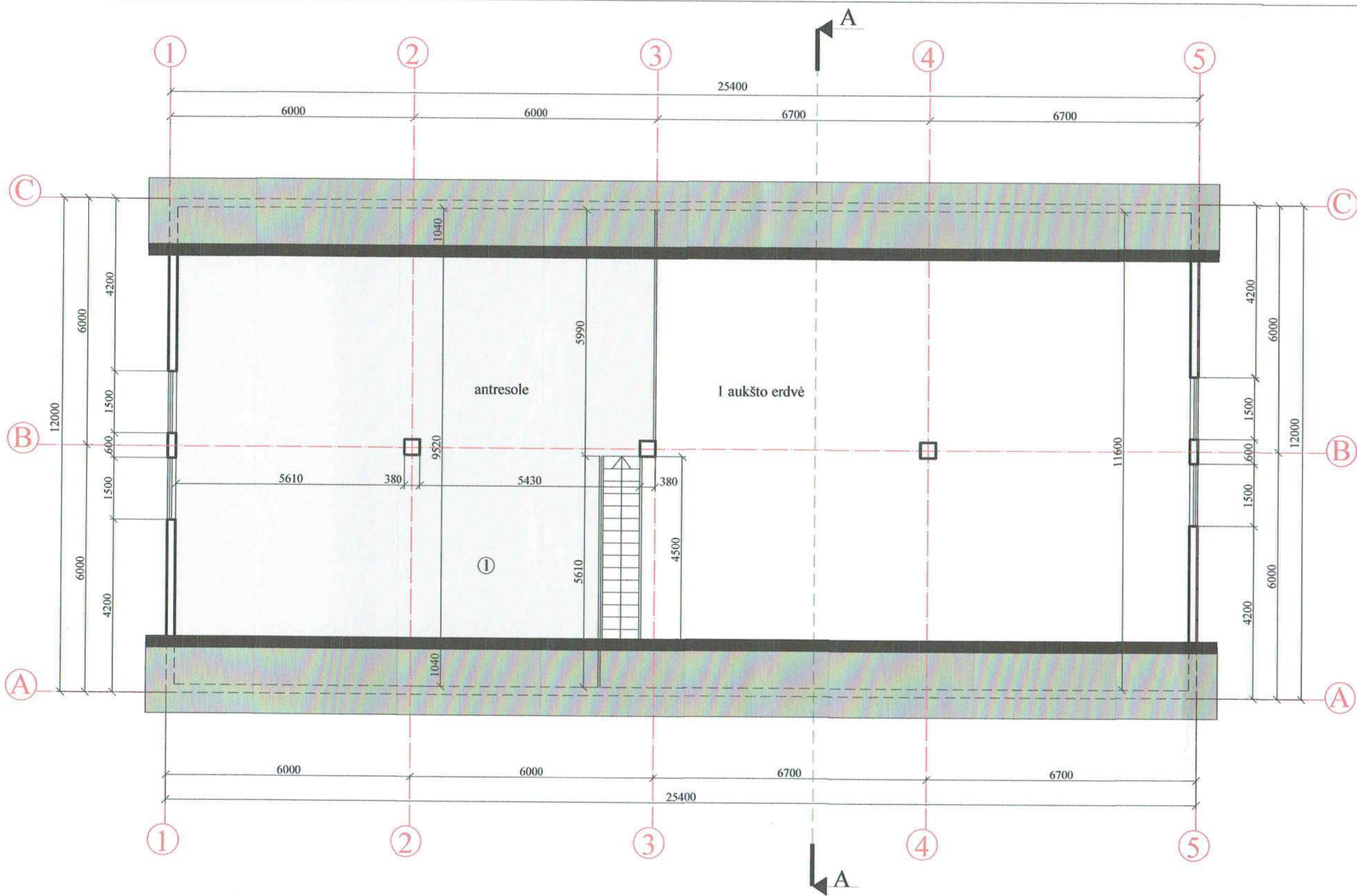
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

VISO PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m
1	Sandėlis	289,57
	1 A bendras plotas	289,57
	1 A naudingas plotas	289,57

1 A Bendras plotas	395,32
Naudingas plotas	395,32
Užstatymo plotas	304,80
Tūris (kub.m)	1680,00

Atestato Nr.	ELVYRA TARASAUSKIENĖ individuali veikla pažymos nr. 644230 Jotvingių g. 14-2, 62116 Alytus tel. Nr. 8-618-54475		Sandėliavimo paskirties pastato Alytaus m., Naujoji g. 158, statybos projektas	
A1280	PV PDV	I. Bartasevičiūtė 2018	2018	Laida 0
	projektavo	E. Tarasauskienė 2018	2018	PLANAS M1:100
PP	STATYTOJAS: A. R.			Lapas 19

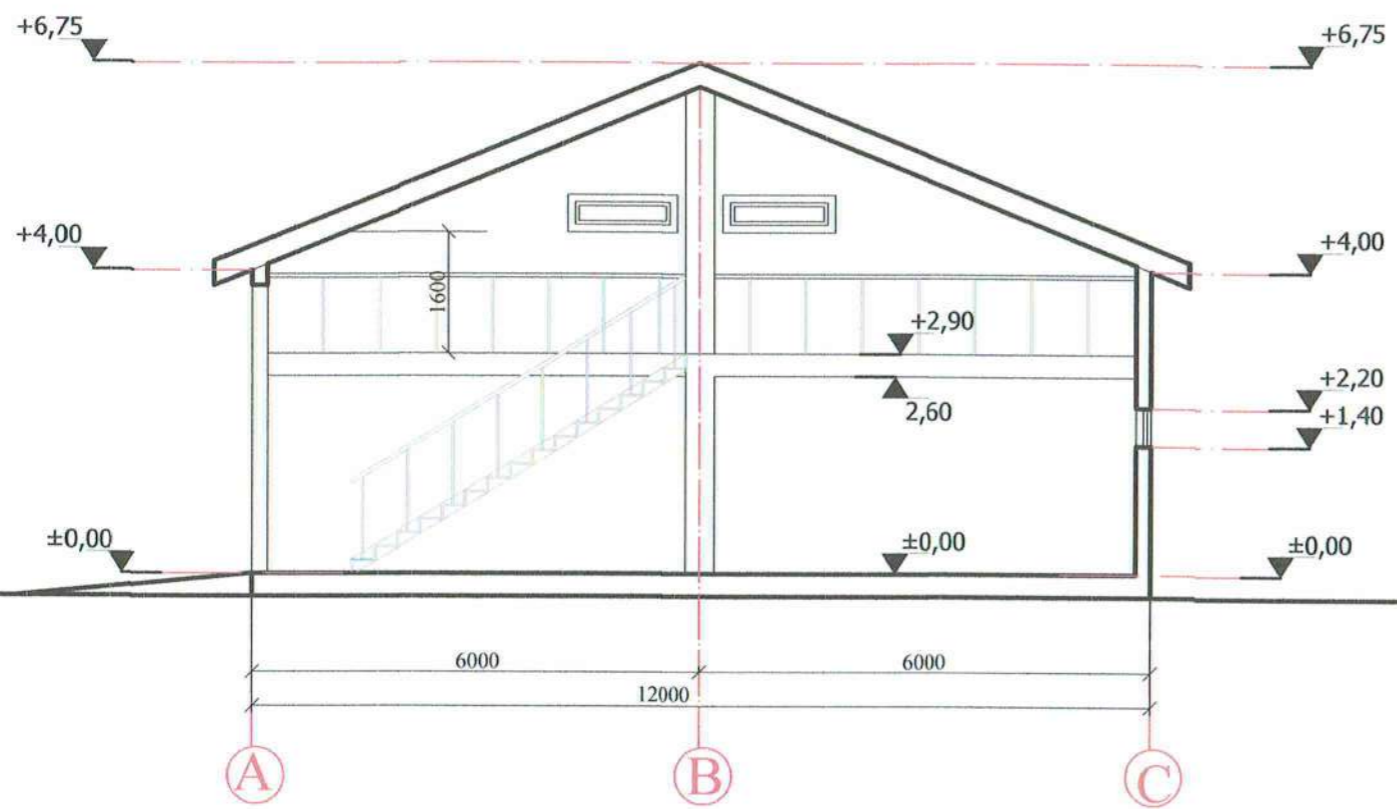


**ANTRESOLĒS PLANAS M1:100**

**PATALPŪ EKSPLIKACIJA**

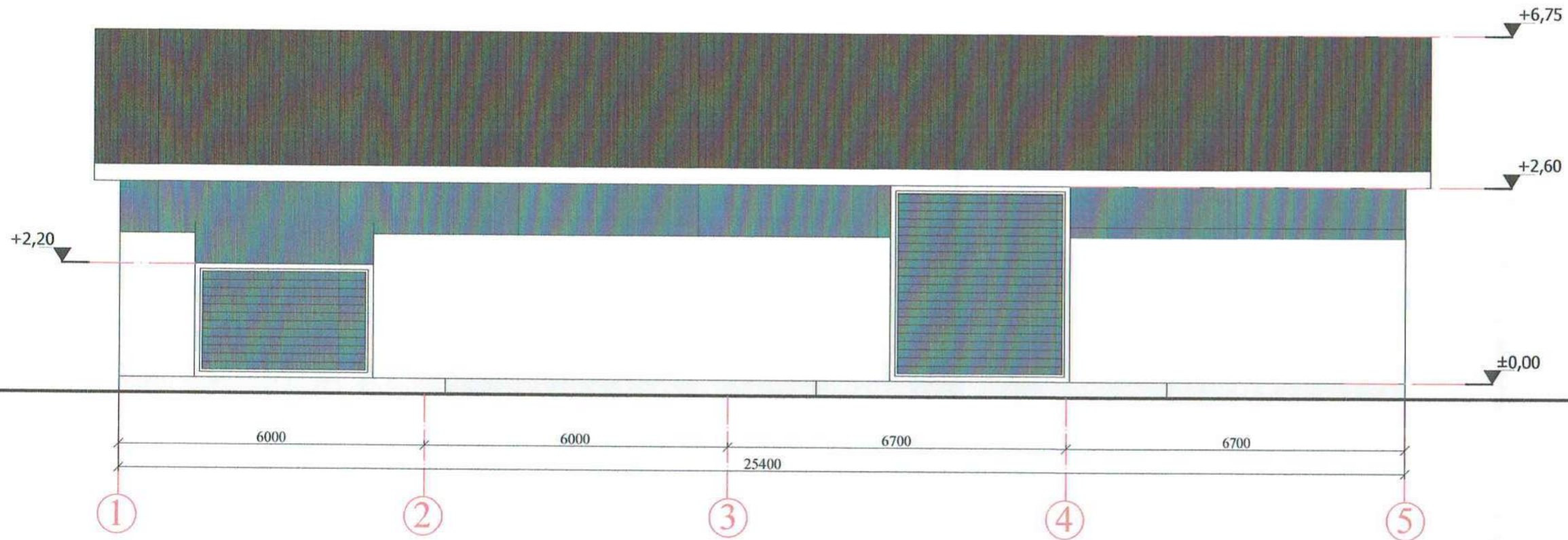
Eil Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m
1	Sandēlis	105,75
	Antrsolēs bendras plotas	105,75
	Antrsolēs naudingas plotas	105,75

Atestato Nr.	<b>ELVYRA TARASAUŠKIENĒ</b> individuāli veiktā pažymos nr. 644230 Jotvingių g. 14-2, 62116 Alytus tel. Nr. 8-618-54475		<b>Sandēliavimo paskirties pastato Alytaus m., Naujoji g. 158, statybos projekts</b>	
A1280	PV PDV	I. Bartasevičiūtė <i>[Signature]</i> 2018	ANTRESOLĒS PLANAS M1:100	Laida 0
PP	STATYTOJAS: A. R.		Lapas 20	Lapu

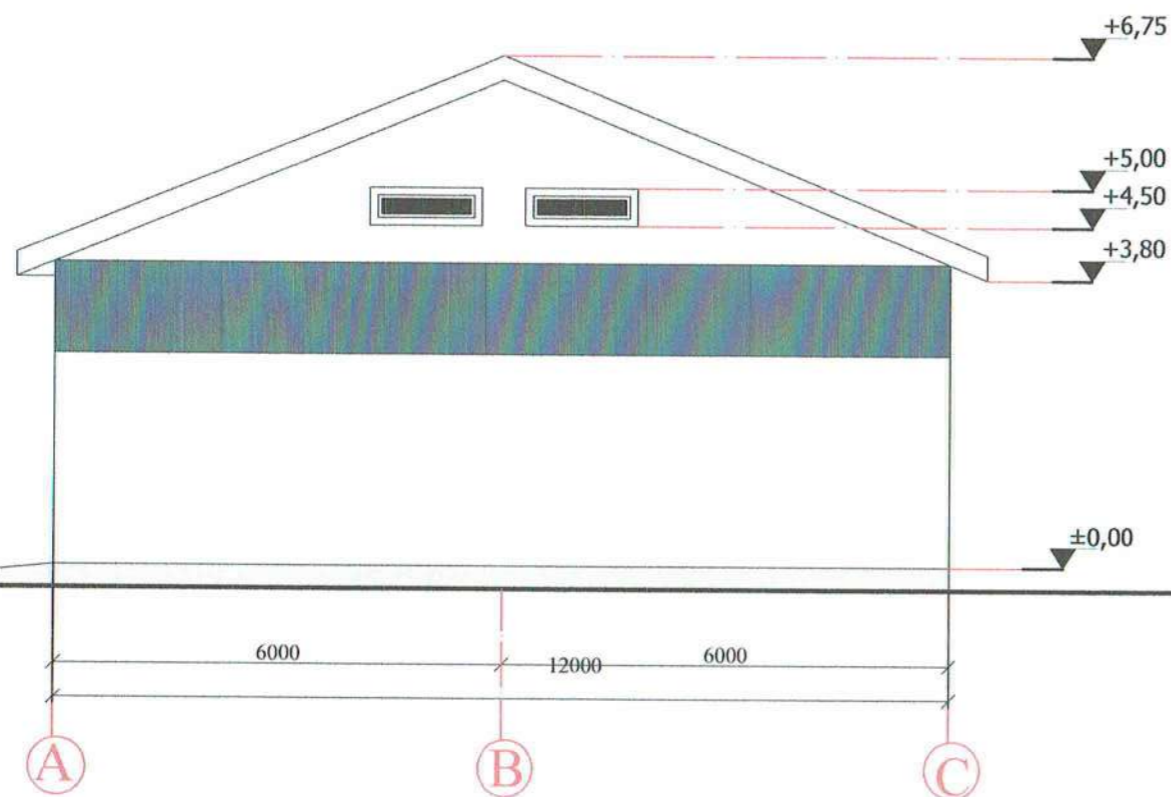


PJŪVIS A-A M1:100

Atestato Nr.	ELVYRA TARASAUSKIENĖ individuali veikla pažymos nr. 644230 Jotvingių g. 14-2, 62116 Alytus tel. Nr. 8-618-54475			Sandėliavimo paskirties pastato Alytaus m., Naujoji g. 158, statybos projektas	
A1280	PV PDV	I. Bartasevičiūtė	2018	PJŪVIS A-A M1:100	Laida 0
	projektavo	E. Tarasauskienė	2018		Lapas 21
PP	STATYTOJAS: A. R.				Lapų



VAKARŲ FASADAS M1:100

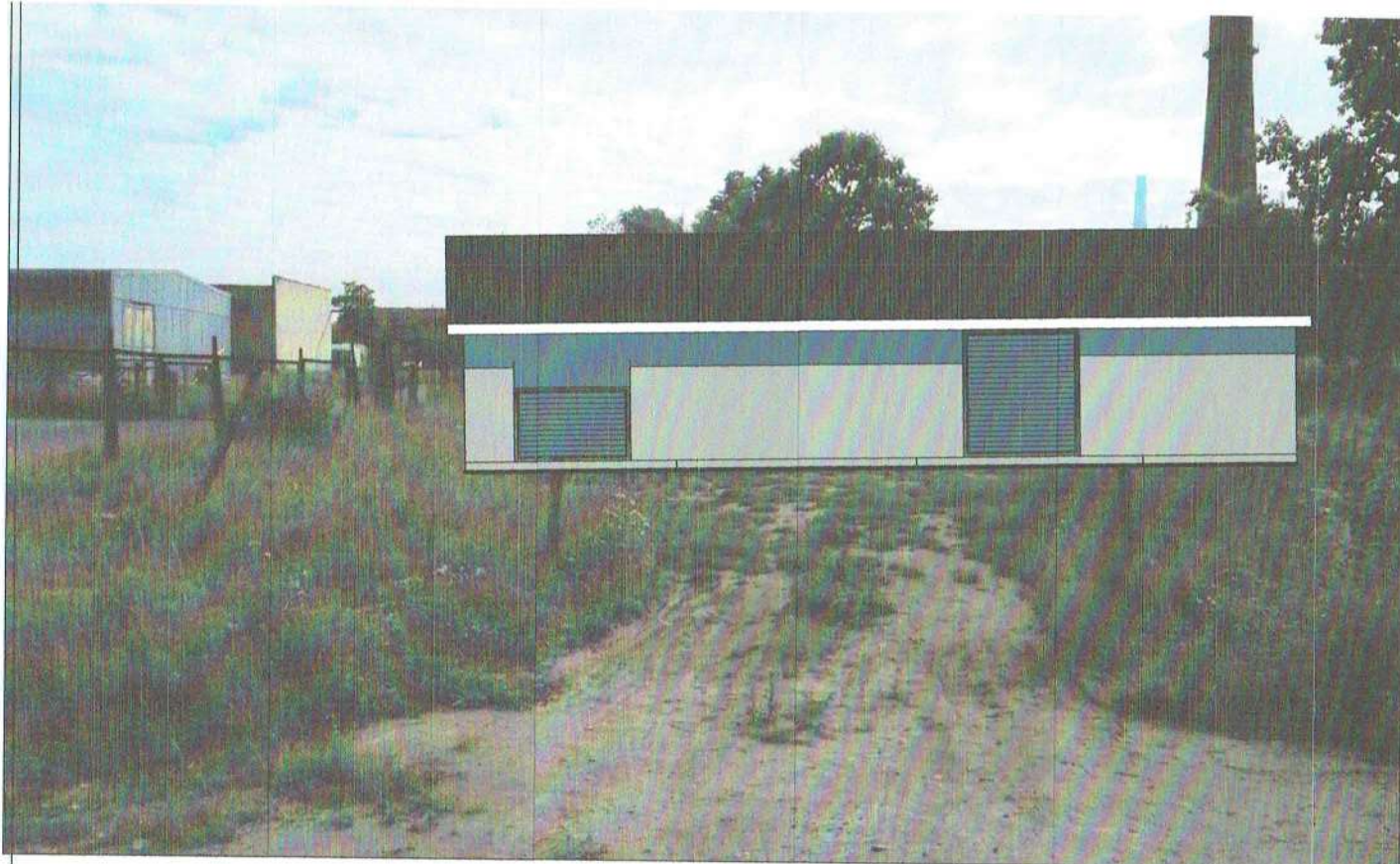


PIETŲ FASADAS M1:100

**PASTABOS:**

1. Pastato aukščių altitudės nužymėtos metrais;
2. Statybos darbus atlikti vadovaujantis
3. Lauko sienos iš dujų silikato blokelių
4. Lauko sienų apdaila - tinkas
5. Stogo dangą - profiliuotos skardos lakštai;

Atestato Nr.	ELVYRA TARASAUŠKIENĖ individuali veikla pažymos nr. 644230 Jotvingių g. 14-2, 62116 Alytus tel. Nr. 8-618-54475		Sandėliavimo paskirties pastato Alytaus m., Naujoji g. 158, statybos projektas	
A1280	PV PDV	I. Bartasevičiūtė 2018	FASADAI 1-5, A-C M1:100	Laida 0
	projektavo	E. Tarasauskienė 2018		Lapas 22
PP	STATYTOJAS: A. R.			Lapų



Atestato Nr.	<b>ELVYRA TARASAUSKIENĖ</b> individuali veikla pažymos nr. 644230 Jotvingių g. 14-2, 62116 Alytus tel. Nr. 8-618-54475		<b>Sandėliavimo paskirties pastato Alytaus m.,          Naujoji g. 158, statybos projektas</b>	
	PV PDV	I. Bartasevičiūtė <i>[Signature]</i> 2018	Laida  VIZUALIZACIJA	
	projektavo	E. Tarasauskienė <i>[Signature]</i> 2018		
PP	STATYTOJAS: A. R.			Lapas Lapų 23