

Projekto pavadinimas	KETURIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PIEVŲ G. 6, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS
Statybos adresas	PIEVŲ G. 6, ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV.
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.3. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Užsakovas (statytojas)	M. V.
Projekto dalys	BD (bendroji dalis)
Tomas	I iš I
Projekto stadija	PP (projektiniai pasiūlymai)
Projekto laida	0
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Projektuotojas	G. ŠPOKO IĮ SKARDŽIO G. 10, ALYTUS Į. K. 250110330 TEL.NR.: 8-698-41270 El. pašto adresas: gintaras.proja@gmail.com
Projekto numeris	02P/18
Projekto parengimo metai	2018 m.

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ, ATESTATO NR.	PARAŠAS
PV	Gintaras Špokas, A717	
PDV	Gintaras Špokas, A717	
STATYTOJAS	M. V.	

G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ



Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
BYLOS (SEGTUVO) TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
-	3	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2-4
02P/18-PP-BD-BAR	2	0	Aiškinamasis raštas		5,6
BYLOS (SEGTUVO) GRAFINIŲ DOKUMENTŲ (RĖŽINIŲ) ŽINIARAŠTIS					
02P/18-PP-SP.B1	1	0	Sklypo planas; sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas m 1:500		7
02P/18-PP-SA.B1	1	0	Planas; alt + 1,0 m 1:100		8
02P/18-PP-SA.B2	1	0	Fasadai m 1:200		9
-	1	0	Numatomi statyti pastatai esančioje situacijoje		10

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Statinio projekto pavadinimas Keturių prekybos paskirties pastatų Pievų g. 6, Alytuje statybos projektas			
A717	PV	G. Špokas			Dokumento pavadinimas Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		Laida	
A717	PDV	G. Špokas		2018-10			0	
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas:				Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
PP	M. V.						1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Alytaus miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos
skyriaus
vedėjo pavaduotojas savivaldybės
vyriausiasis architektas

Mindaugas Matažinskas

1.	informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius; statinio ar jo dalies naudojimo paskirties keitimo atveju nurodoma esama ir būsima paskirtys;	
1.1	Projekto pavadinimas	Keturių prekybos paskirties pastatų Plevų g. 6, Alytuje statybos projektas
1.2	Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
1.3	Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.3. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
1.5	Bendrieji žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai	ŽIŪR. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PRIEDĄ NR. 1
2.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	• INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO AR STATINIO DALIES, TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO [5.12] 20 STRAIPSNYJE NUMATYTAIS ATVEJ AIS STATINIO AR STATINIO DALIES, NUMATOMĄ PROJEKTAVIMĄ AR STATINIO AR STATINIO DALIES PASKIRTIES KEITIMĄ; • SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS (SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS, SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS IR PAVELDOSAUGOS) NUSTATYTI;
3.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	REGLANTTUOJAMOS APIMTIES TEKSTINĖ BEI GRAFINĖ INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ STATYTI AR REKONSTRUOTI PASTATĄ
4.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	1. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ 2. ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:1000
5.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	SUMANYTO STATYTI AR REKONSTRUOTI PASTATO (-Ų), JO DALIES AUKŠTŲ PLANŲ SCHEMAS, CHARAKTERINGŲ PJŪVIŲ SCHEMAS, FASADAI, STATINIO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA

6.	Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita).	PPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO DATA: IKI 2018-10-25; STATYTOJUI PATEIKIAMA VIENA POPIERINĖ PP KOPIJA IR SKAITMENINIS ĮRAŠAS (PDF formatu)
----	--	---

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

 M. V.

PROJEKTUOTOJAS:



G. ŠPOKO II; į. k. 250110330

PROJEKTO VADOVAS

(kvalifikacijos atestato nr. A717)



GINTARAS ŠPOKAS

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PRIEDAS NR. 1

STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	9135,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		22 (21,54)	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22% (22,33%)	
II. PASTATAI			
Negyvenamieji pastatai: prekybos paskirties pastatai (7.3.)	vnt.	4	Neypatingas statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	butas	1	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	490,79	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	490,79	
4. Pastato tūris.*	m ³	3725,0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8,7	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

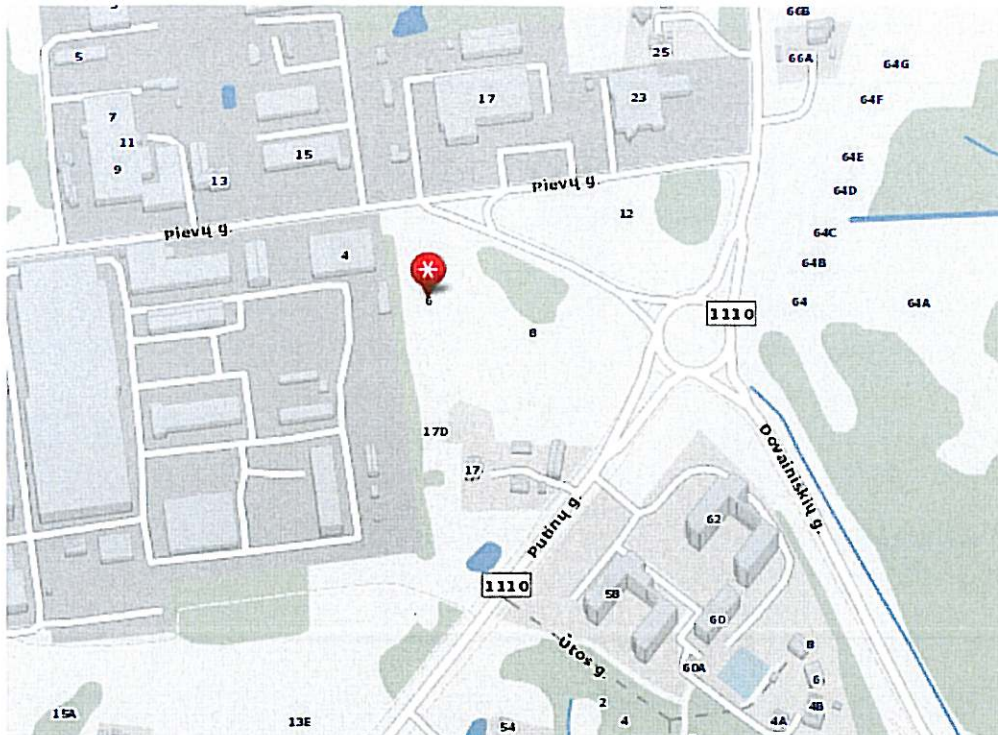
*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Gintaras Špokas kvalifik. atstatas Nr. A717,
 Statinio projekto vadovas (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

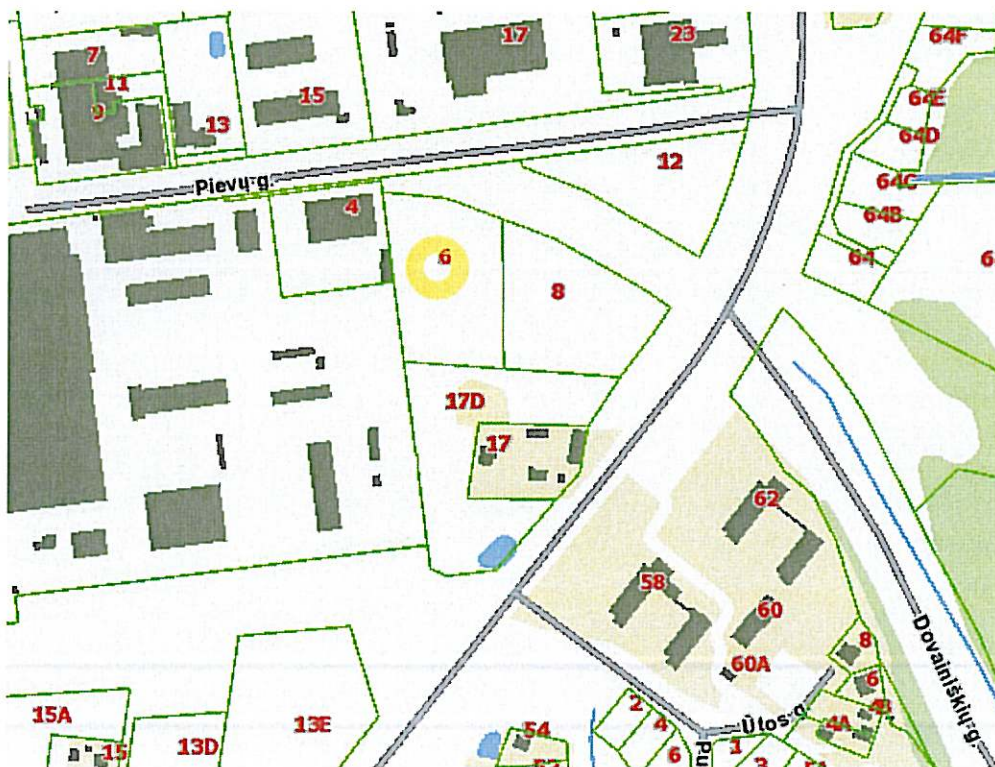
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinių statybos vieta

Projektuojamų statinių adresas: Pievų g. 6, Alytaus m., Alytaus m. sav.



Sklypo vieta Alytaus miesto savivaldybėje



Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Statinio projekto pavadinimas Keturių prekybos paskirties pastatų Pievų g. 6, Alytuje statybos projektas				
A717	PV	G. Špokas		2018-10	Dokumento pavadinimas Bendrasis aiškinamasis raštas			Laida	
A717	PDV	G. Špokas		2018-10				0	
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas:				Dokumento žymuo 02P/18-PP-BD -BAR			Lapas	Lapų
PP	M. V.							1	2

2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – 7.3. prekybos paskirties pastatai

3. Statinio bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	9135,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		22 (21,54)	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22% (22,33%)	
II. PASTATAI			
Negyvenamieji pastatai: prekybos paskirties pastatai (7.3.)	vnt.	4	Neypatingas statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	butas	1	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	490,79	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	490,79	
4. Pastato tūris.*	m ³	3725,0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8,7	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

4. Statinio statybos rūšis

Projektuojamų statinių statybos rūšis – nauja statyba.

5. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

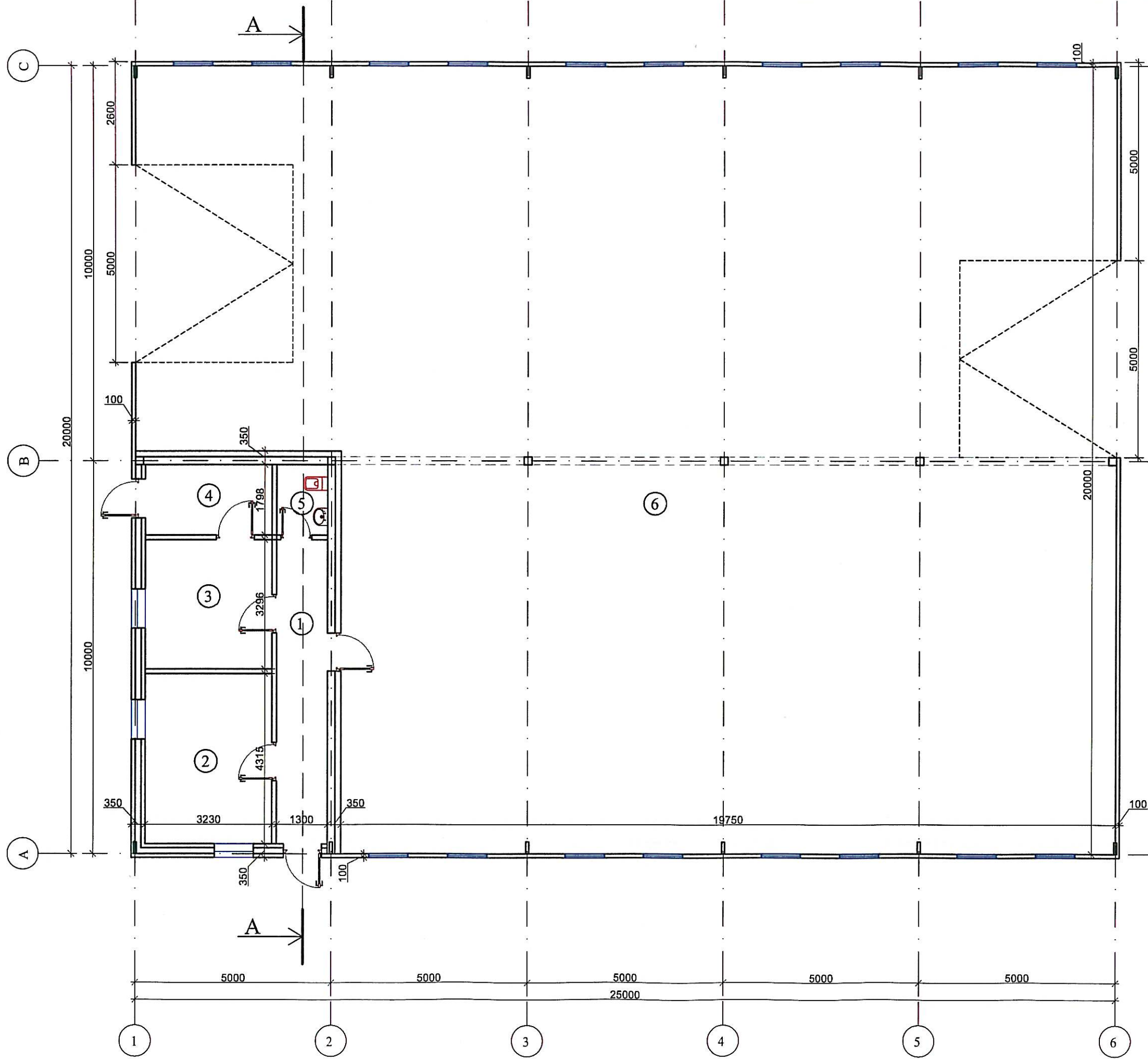
Projektuojami statiniai priskiriami prekybos paskirties pastatų funkciniai grupei (indeksas 7.3.). Juose numatoma vykdyti internetinės prekybos veiklą. Iš prekybinės patalpos prekės bus išvežamos klientams arba klientai patys jas išsiveš savo transportu.

Pastatai projektuojami karkasinės konstrukcijos, vienaaukščiai, be rūšių, dvišlaičiais stogais. Pastate numatyta nešildoma prekybos patalpa ir šildoma dalis su administracine, buitine, technine patalpomis ir san. mazgu.

PV Gintaras Špokas, kvalifik. atest. Nr. A717



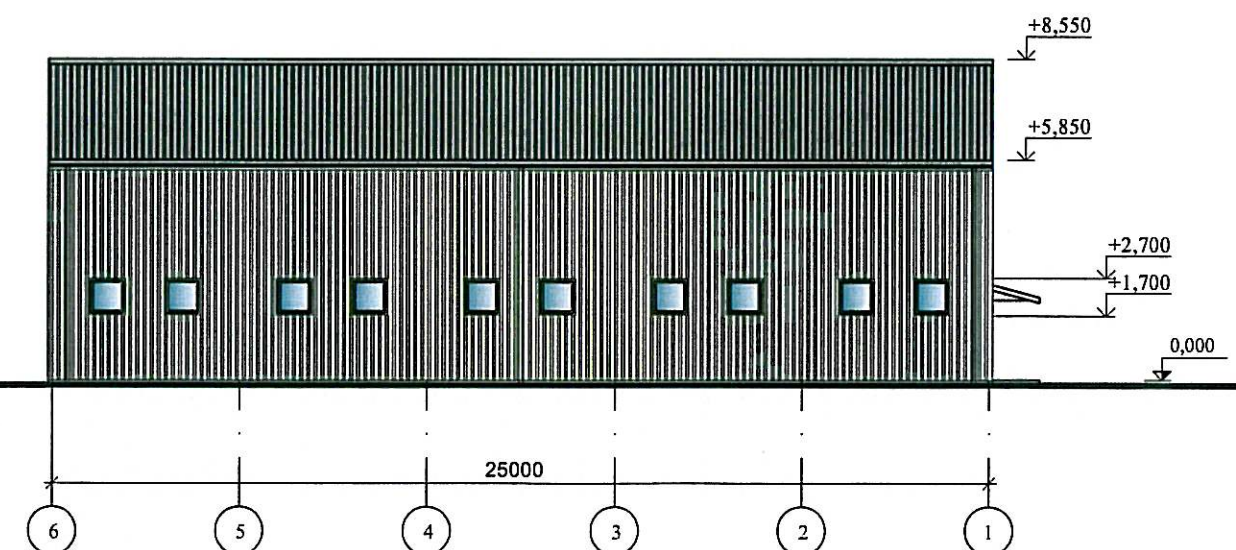
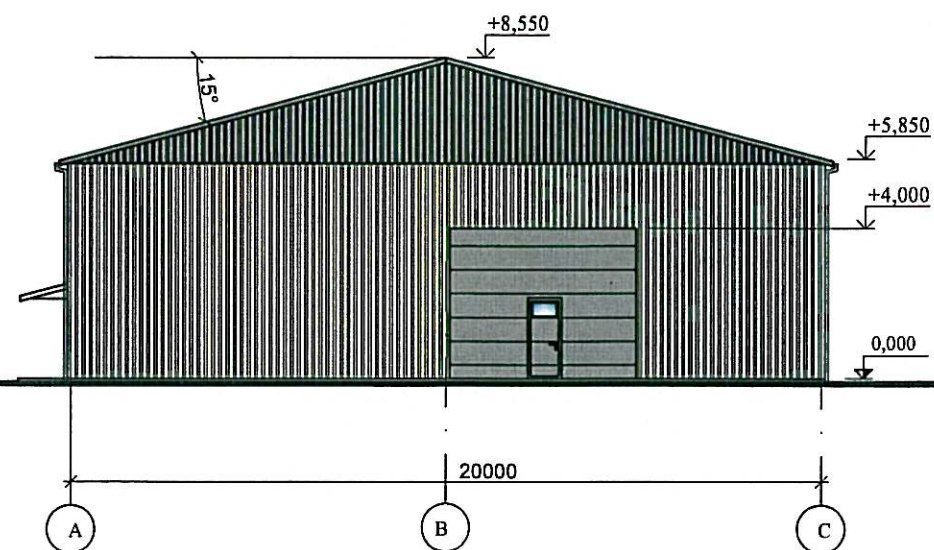
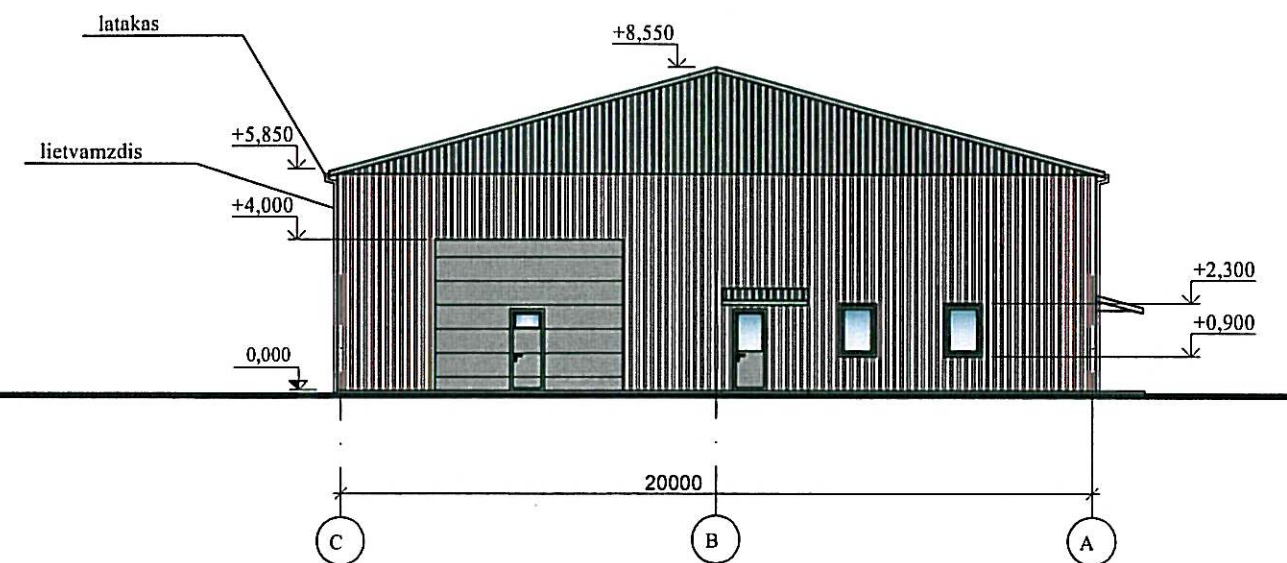
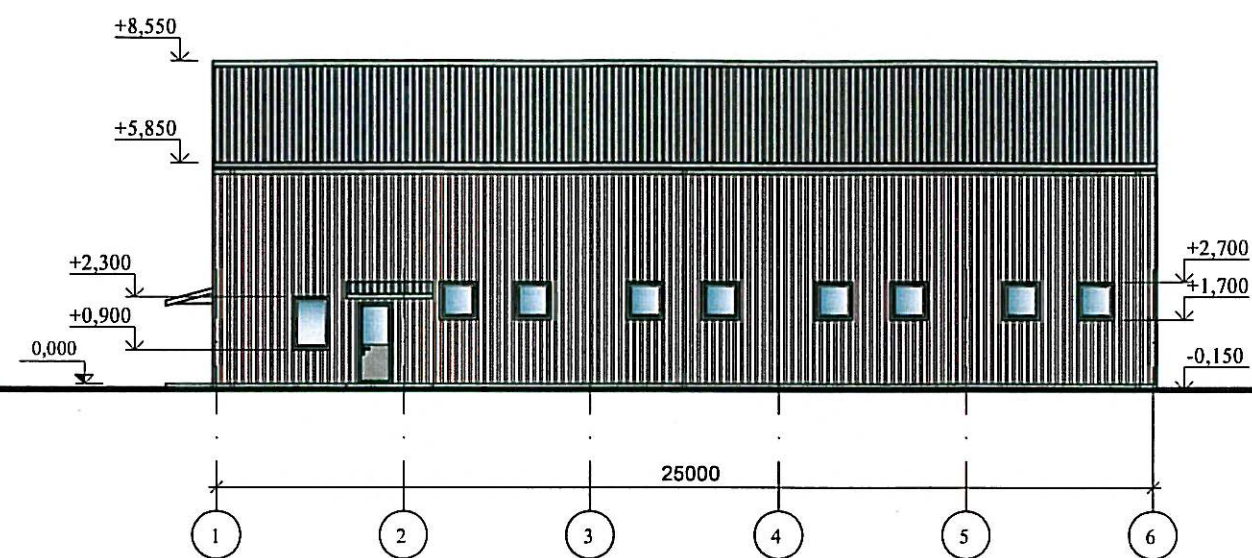
02P/18-PP-BD -BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	plotas m ²
1	koridorius	10,05
2	administracinė patalpa	13,94
3	buitinė patalpa	10,65
4	techninė patalpa	5,81
5	san. mazgas	2,34
6	prekybos patalpa	448,00

viso: 490,79

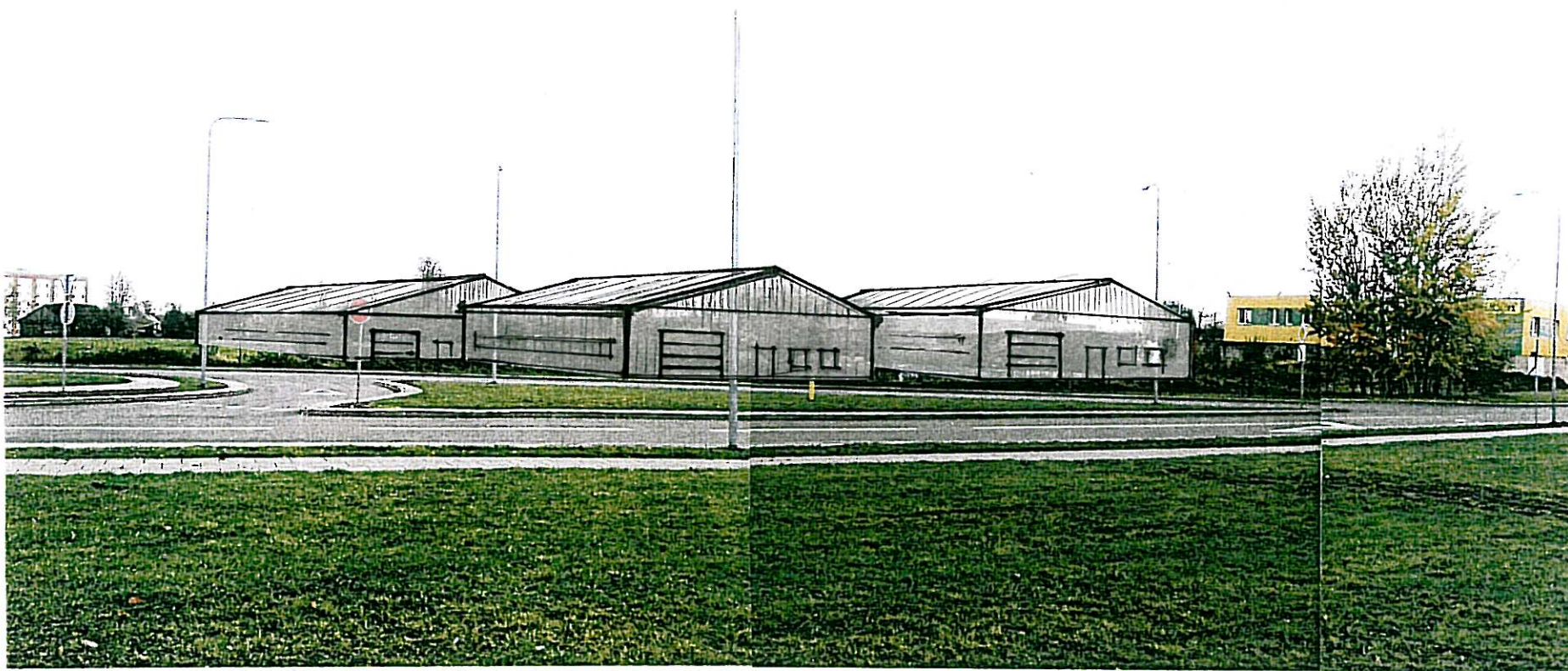
Kval. patv. dok. nr.	Projekto pavadinimas KETURIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PIEVŲ G. 6. ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS				Laida	
	Dokumento pavadinimas PLANAS; ALT. +1,0				0	
	Dokumento žymuo 02P/18-PP-SA-BI				Lapas Lapų	
					1 1	
etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas					
PP	M. V.					



PASTABOS:

1. IŠORĖS SIENŲ APDAILA - PLASTIKUOTA PROFILIUOTA SKARDA
2. STOGO DANGA - PLASTIKUOTA PROFILIUOTA SKARDA
3. LANGAI - BEŠVINIŲ PVC PROFILIŲ RĖMŲ SU STIKLO PAKETAIS
4. AUKŠČIŲ ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS, IŠMATAVIMAI - MILIMETRAIS

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas KETURIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PIEVŲ G. 6, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A717	PV	G. Špokas		2018-10	Dokumento pavadinimas FASADAI <			



NUMATOMI STATYTI PASTATAI ESANČIOJE SITUACIJOJE