




Projekto pavadinimas	KETURIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PIEVŲ G. 6, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS
Statybos adresas	PIEVŲ G. 6, ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV.
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.3. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Užsakovas (statytojas)	M. V.
Projekto dalys	BD (bendroji dalis)
Tomas	I iš I
Projekto stadija	PP (projektiniai pasiūlymai)
Projekto laida	0
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Projektuotojas	G. ŠPOKO IĮ SKARDŽIO G. 10, ALYTUS Į. K. 250110330 TEL.NR.: 8-698-41270 El. pašto adresas: <a href="mailto:gintaras.proja@gmail.com">gintaras.proja@gmail.com</a>
Projekto numeris	02P/18
Projekto parengimo metai	2018 m.

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ, ATESTATO NR.	PARAŠAS
PV	Gintaras Špokas, A717	
PDV	Gintaras Špokas, A717	
STATYTOJAS	M. V.	

G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ





# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Alytaus miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos  
skyriaus  
vedėjo pavaduotojas savivaldybės  
vyriausiasis architektas

Mindaugas Matažinskas

1.	informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius; statinio ar jo dalies naudojimo paskirties keitimo atveju nurodoma esama ir būsima paskirtys;	
1.1	Projekto pavadinimas	Keturių prekybos paskirties pastatų Pievų g. 6, Alytuje statybos projektas
1.2	Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
1.3	Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.3. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
1.5	Bendrieji žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai	ŽIŪR. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PRIEDĄ NR. 1
2.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO AR STATINIO DALIES, TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO [5.12] 20 STRAIPSNYJE NUMATYTAIS ATVEJAIS STATINIO AR STATINIO DALIES, NUMATOMĄ PROJEKTAVIMĄ AR STATINIO AR STATINIO DALIES PASKIRTIES KEITIMĄ;</li> <li>• SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS (SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS, SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS IR PAVELDOSAUGOS ) NUSTATYTI;</li> </ul>
3.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	REGLANTTUOJAMOS APIMTIES TEKSTINĖ BEI GRAFINĖ INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ STATYTI AR REKONSTRUOTI PASTATĄ
4.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ</li> <li>2. ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:1000</li> </ol>
5.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	SUMANYTO STATYTI AR REKONSTRUOTI PASTATO (-Ų), JO DALIES AUKŠTŲ PLANŲ SCHEMAS, CHARAKTERINGŲ PJŪVIŲ SCHEMAS, FASADAI, STATINIO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA

6.	Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita).	PPOJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO DATA: IKI 2018-10-25; STATYTOJUI PATEIKIAMA VIENA POPIERINĖ PP KOPIJA IR SKAITMENINIS ĮRAŠAS (PDF formatu)
----	--	--

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

 M. V.

PROJEKTUOTOJAS: .....



G. ŠPOKO II; į. k. 250110330

PROJEKTO VADOVAS .....  
(kvalifikacijos atestato nr. A717)



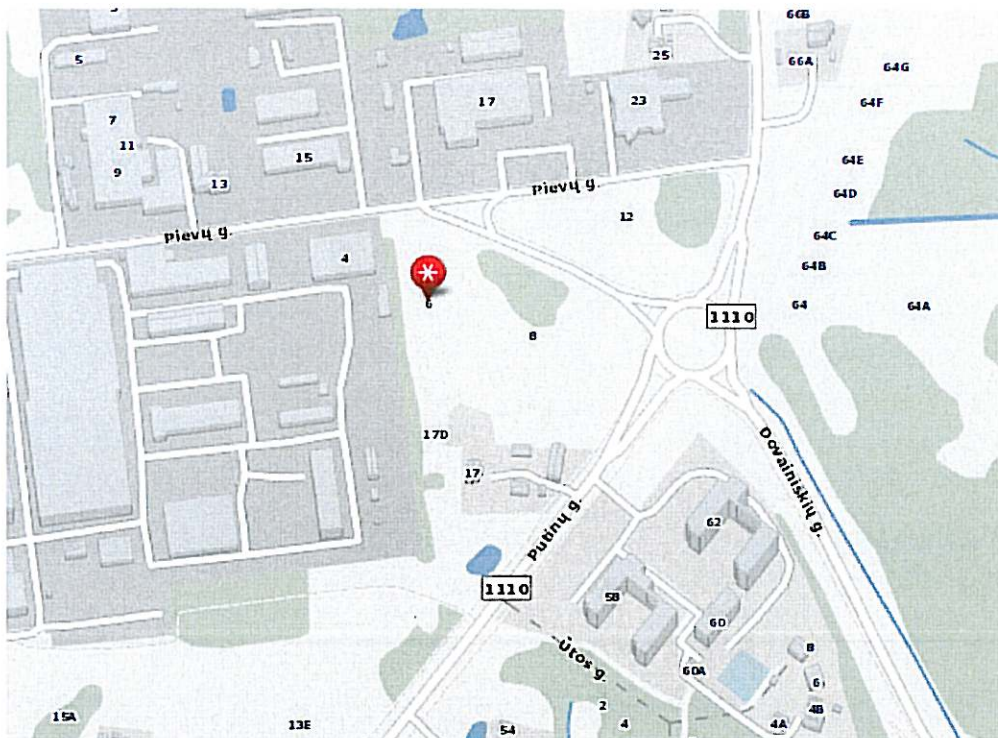
GINTARAS ŠPOKAS



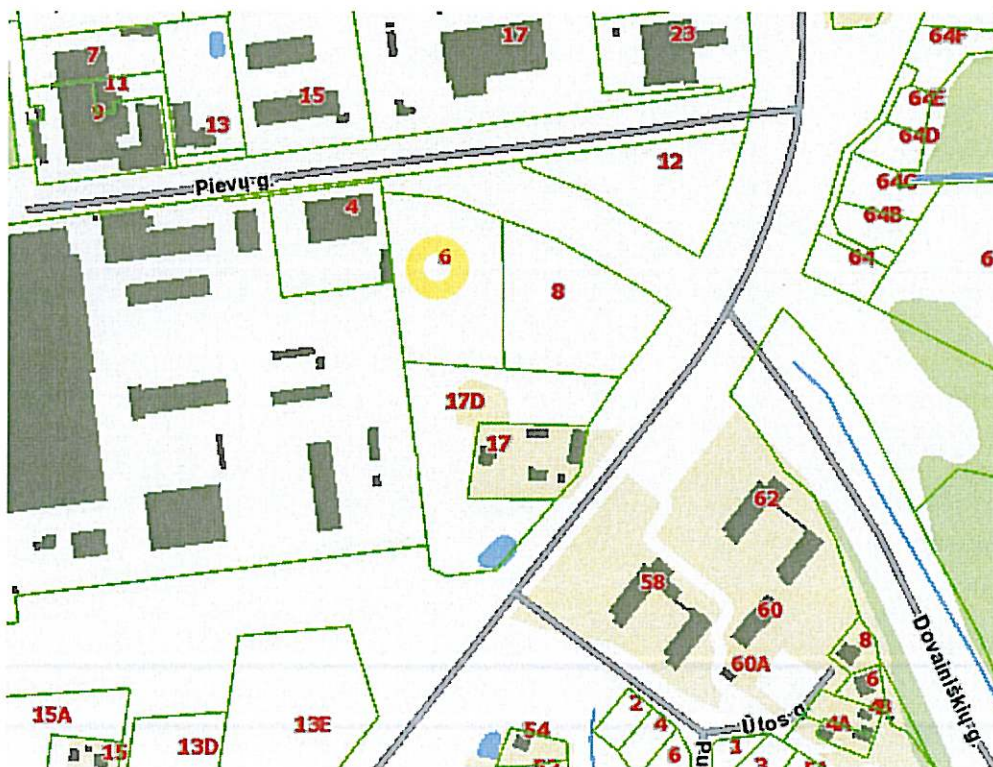
# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Statinių statybos vieta

Projektuojamų statinių adresas: Pievų g. 6, Alytaus m., Alytaus m. sav.



Sklypo vieta Alytaus miesto savivaldybėje



Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Statinio projekto pavadinimas Keturių prekybos paskirties pastatų Pievų g. 6, Alytuje statybos projektas		
A717	PV	G. Špokas	2018-10	Dokumento pavadinimas Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida	0
A717	PDV	G. Špokas	2018-10			
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo 02P/18-PP-BD -BAR	Lapas	Lapų
PP	M. V.				1	2

## 2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – 7.3. prekybos paskirties pastatai

## 3. Statinio bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9135,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		22 (21,54)	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22% (22,33%)	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Negyvenamieji pastatai: prekybos paskirties pastatai (7.3.)</b>	vnt.	4	Neypatingas statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	butas	1	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	490,79	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	490,79	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3725,0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	8,7	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

## 4. Statinio statybos rūšis

Projektuojamų statinių statybos rūšis – nauja statyba.

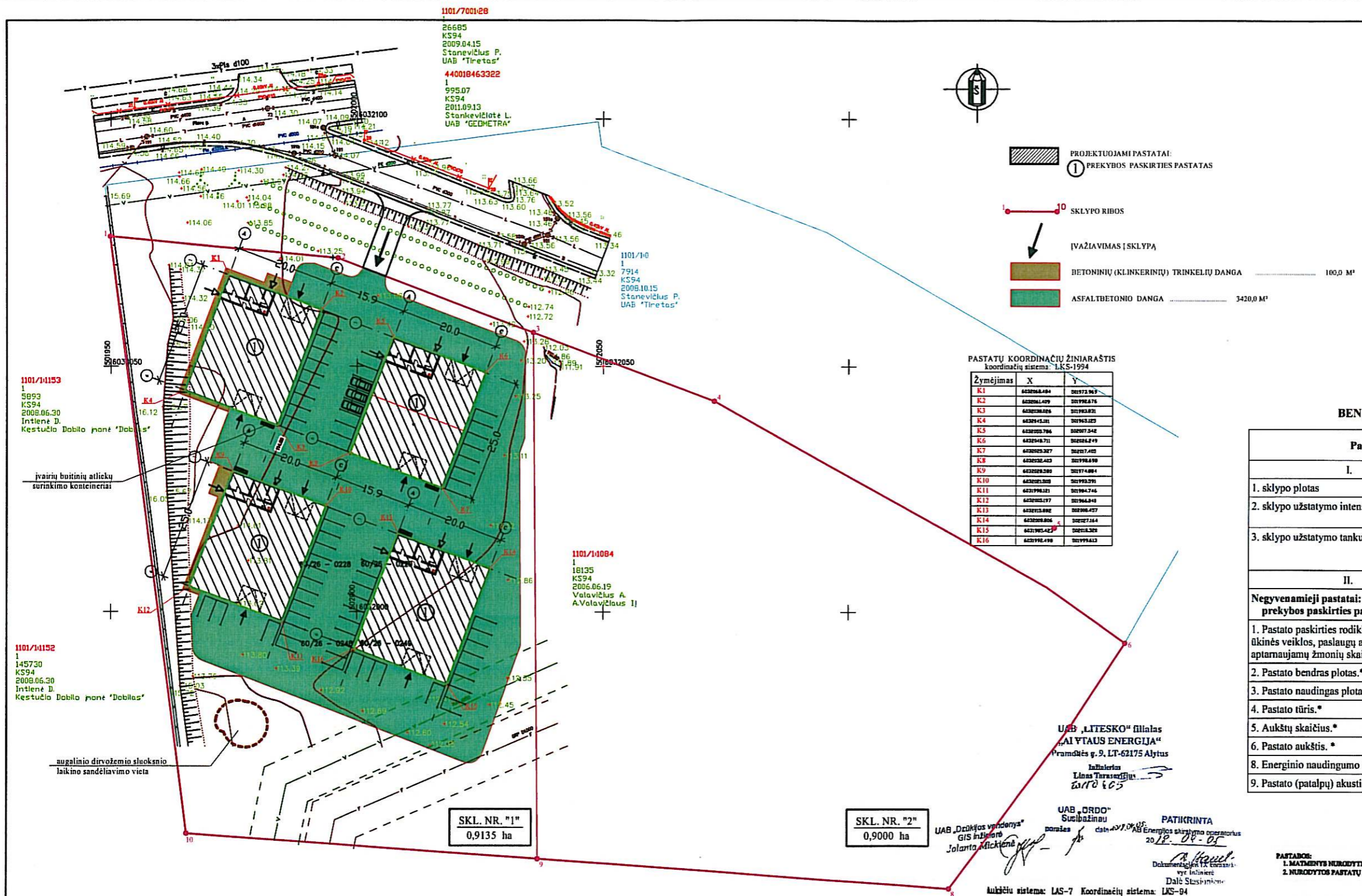
## 5. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Projektuojami statiniai priskiriami prekybos paskirties pastatų funkcinai grupei (indeksas 7.3.). Juose numatoma vykdyti internetinės prekybos veiklą. Iš prekybinės patalpos prekės bus išvežamos klientams arba klientai patys jas išsiveš savo transportu.

Pastatai projektuojami karkasinės konstrukcijos, vienaaukščiai, be rūšių, dvišlaičiais stogais. Pastate numatyta nešildoma prekybos patalpa ir šildoma dalis su administracine, buitine, technine patalpomis ir san. mazgu.

PV Gintaras Špokas, kvalifik. atest. Nr. A717

02P/18-PP-BD -BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- SKLYPO RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- BETONINIŲ (KLINKERINIŲ) TRINKELIŲ DANGA 100,0 M<sup>2</sup>
- ASFALTBETONIO DANGA 3420,0 M<sup>2</sup>

**PASTATŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS**  
koordinatų sistema: LKS-1994

Žymėjimas	X	Y
K1	62096484	20273267
K2	62096487	20273276
K3	62096488	20273281
K4	62096491	20273285
K5	62096494	20273288
K6	62096497	20273291
K7	62096500	20273294
K8	62096503	20273297
K9	62096506	20273300
K10	62096509	20273303
K11	62096512	20273306
K12	62096515	20273309
K13	62096518	20273312
K14	62096521	20273315
K15	62096524	20273318
K16	62096527	20273321

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9135,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		22 (21,54)	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22% (22,33 %)	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Negyvenamieji pastatai: prekybos paskirties pastatai (7.3.)</b>	vnt.	4	Neypatingas statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	butas	1	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	490,79	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	490,79	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3725,0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	8,7	
8. Energinio naudingumo klasė.	-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.	-	C	

**UAB "AUGVIDA" GEODEZINIAI NAUJAVIMAI**

**G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ**

**Projekto pavadinimas: KETURIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PIEVŲ G. 6, ALYTUS STATYBOS PROJEKTAS**

**Dokumentų pavadinimas: SKLYPO PLANAS; SKLYPO STVARKYMO (APLINKTARPO) PLANAS. M 1:500**

**Laida: 0**

**Dokumentų žymuo: 02P/18-PP-SP-B1**

**Lapai: 1 1**

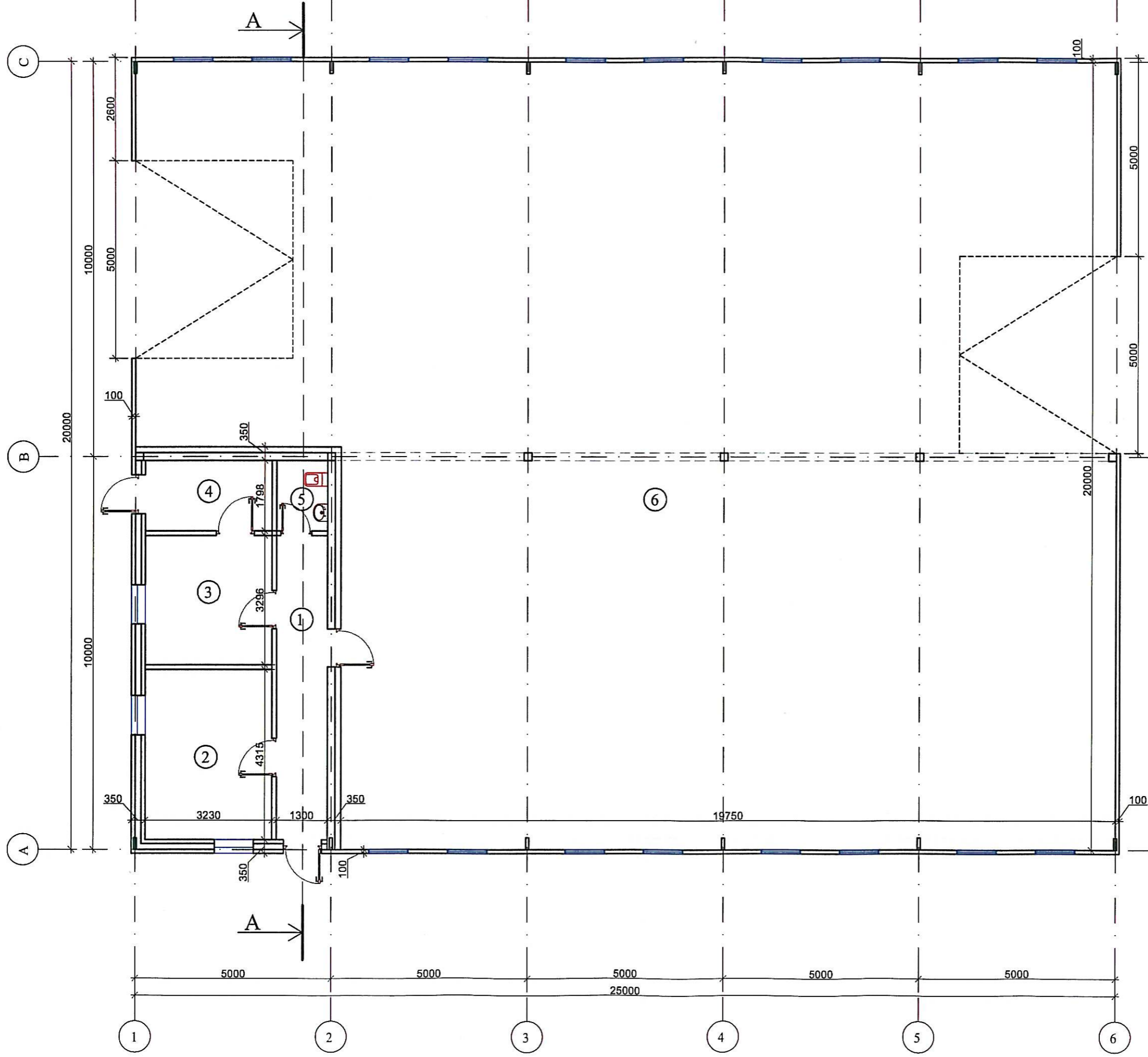
**UAB "AUGVIDA" Kval. patv. G. Špokas G. Špokas**

**Projekto numeras: A717 PV G. Špokas 2018-10**

**Projekto numeras: A717 PDV G. Špokas**

**Objekto adresas: Pėvų g. 6, Alytus**

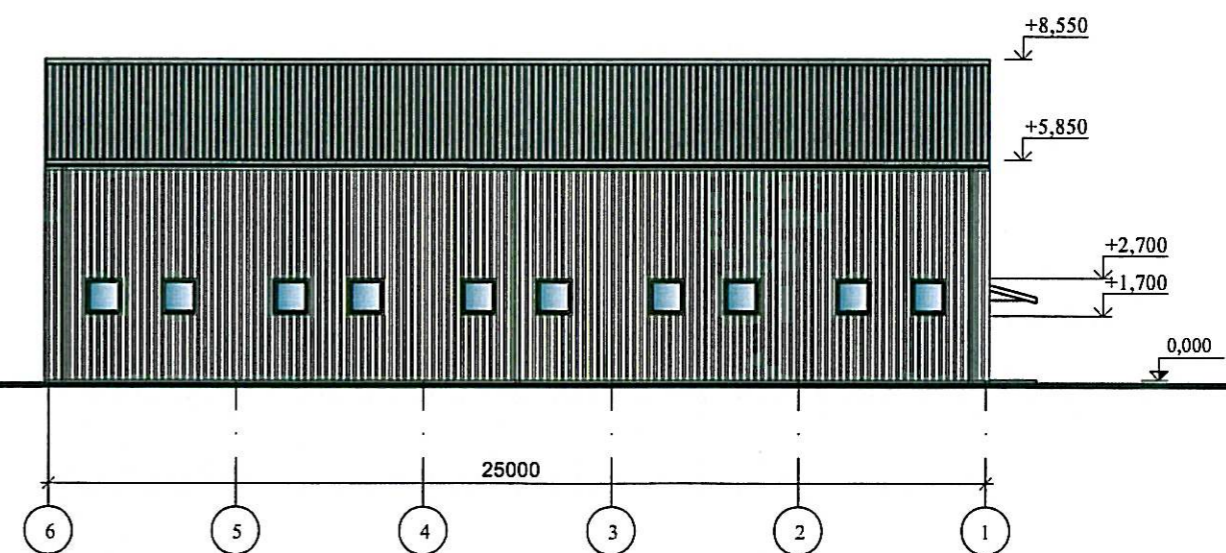
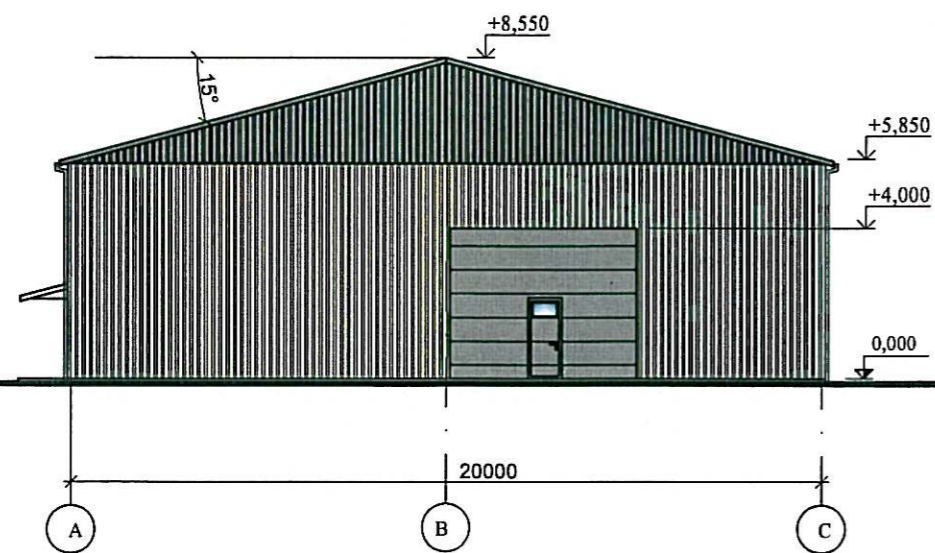
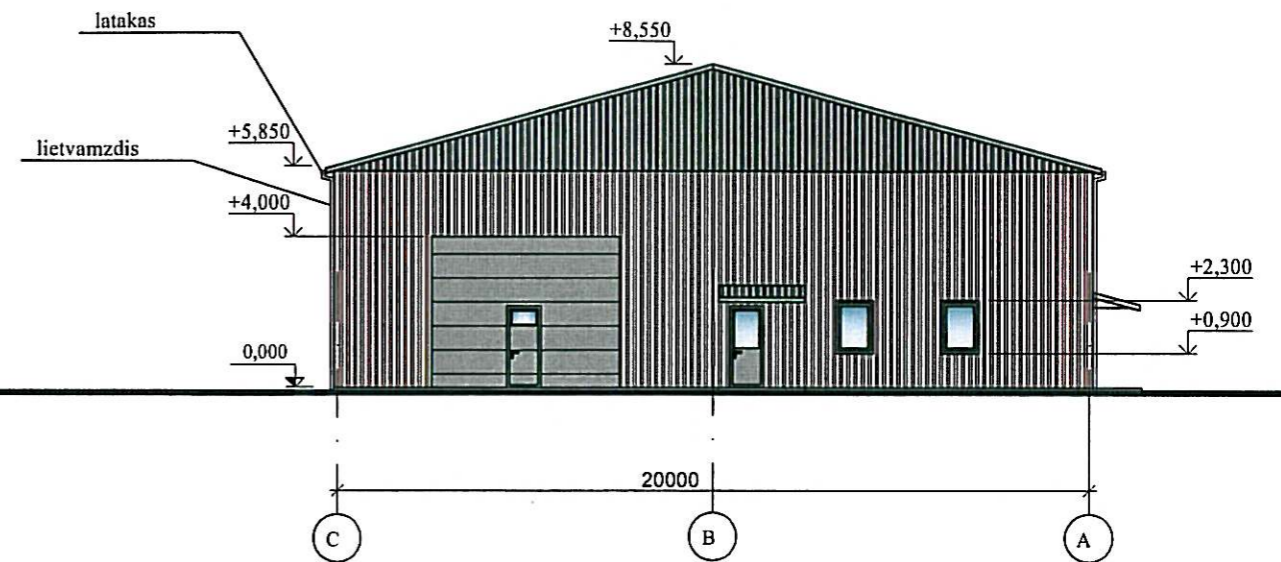
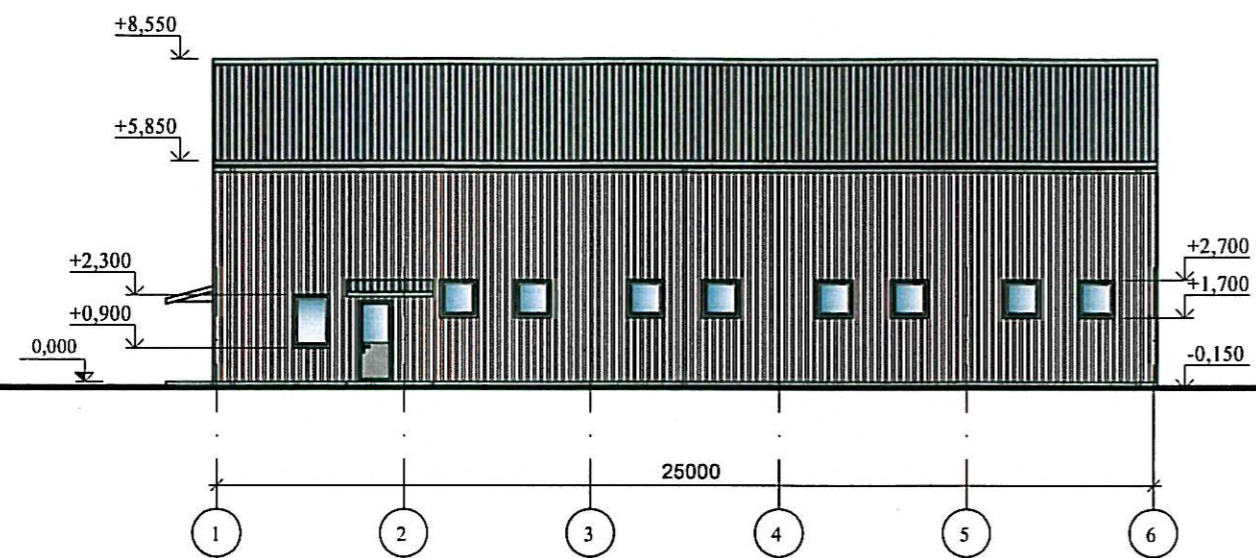
**Aukščių sistema: LAS-7 Koordinatų sistema: LKS-94**



Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	plotas m <sup>2</sup>
1	koridorius	10,05
2	administracinė patalpa	13,94
3	buitinė patalpa	10,65
4	techninė patalpa	5,81
5	san. mazgas	2,34
6	prekybos patalpa	448,00

viso: 490,79

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ		Projektavimas		KETURIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PIEVŲ G. 6. ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	A717	PV	G. Špokas	2018-10	Laida	0
etapas	PP	PDV(SA)	G. Špokas		M 1:100	Lapas
PP		Statytojas ir (arba) užsakovas	M. V.			Lapų
						1
						1
						02P/18-PP-SA-BI
						Dokumento žymuo



**PASTABOS:**

1. IŠORĖS SIENŲ APDAILA - PLASTIKUOTA PROFILIUOTA SKARDA
2. STOGO DANGA - PLASTIKUOTA PROFILIUOTA SKARDA
3. LANGAI - BEŠVINIŲ PVC PROFILIŲ RĖMŲ SU STIKLO PAKETAIS
4. AUKŠČIŲ ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS, IŠMATAVIMAI - MILIMETRAIS

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Projekto pavadinimas KETURIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PIEVŲ G. 6, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A717	PV	G. Špokas		2018-10	Dokumento pavadinimas FASADAI	Laida
A717	PDV(SA)	G. Špokas				0
etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
PP	M. V.			02P/18-PP-SA-B2		Lapų
						1
						1



NUMATOMI STATYTI PASTATAI ESANČIOJE SITUACIJOJE