

Statytojas	Z. M.
Statinio projekto pavadinimas	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO MAIRONIO G. 24, ALYTAUS M. PASIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	1047-01
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Esamas pavadinimas	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
Statinio pavadinimas	PREKYBOS PASTATAS
Esama paskirtis	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
Būsima paskirtis	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
Statinio adresas	MAIRONIO G. 24, ALYTAUS M.
Statinio projekto dalis	VIENO ETAPO PROJEKTAS (P)
Bylos (segtuvo) žymuo	1047-01-PP
Laida	0
Bylos (tomo) išleidimo data	2019


Tvirtinu:

 Z. M.

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A 1663	Projekto vadovas	Audrius Arbačiauskas		2019-08
A 1663	Architektas	Audrius Arbačiauskas		2019-08

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1047-01-PP-PDSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
1047-01-PP-AR	2	0	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIAI				
1047-01-PP-PP.B-01	1	0	Automobilių statymo schema, M1:500	
1047-01-PP-PP.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas	
1047-01-PP-PP.B-03	1	0	Stoginės fasadai	
PRIEDAI				
1047-01-PPRU	2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
1047-01-PKP-LPĮ	1		Projektavimo programinės įrangos sąrašas	

Atestato Nr.	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS Vykdantis individualią veiklą (778916)			Statinio pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO MAIRONIO G. 24, ALYTAUS M. PASIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ PROJEKTAS	
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas		Dokumento pavadinimas	Laida
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas		PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas
	Z. M.			1047-01-PP-PDSŽ	1
				Lapų	1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1.1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projektas parengtas vadovaujantis normatyviniais dokumentais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

2.1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai	
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas	
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas	
Statybos techniniai reglamentai	
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
Kiti normatyviniai dokumentai	
HN 91:2013 „Žmogaus palaikų laidojimo paslaugų, kremavimo, balzamavimo veiklos visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“	
Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės	

2.2. PASTATO PASKIRTIS

Esama pastato paskirtis – pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17).


Būsimo pastato paskirtis – prekybos paskirties pastatas (7.3).

2.3. PASTATO ADRESAS

Maironio g. 24, Alytaus m.

2.4. PROJEKTO SPRENDINIAI

Pagalbinio ūkio pastato paskirties keitimo projekte numatoma pakeisti pastato (unikalus Nr. 1193-8002-1021) naudojimo paskirtį iš pagalbinio ūkio paskirties pastato į prekybos paskirties pastatą.

Atestato Nr.	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS Vykdantis individualią veiklą (778916)			Statinio pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO MAIRONIO G. 24, ALYTAUS M. PASIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ PROJEKTAS		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas		Dokumento pavadinimas	Laida	
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas	Z. M.	1047-01-PP-AR	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
						1

Pastate yra numatoma 11,24 m² ploto tambūras, 26,98 m² ploto prekybos salė, 11,42 m² ploto sandėlis, 24,78 m² ploto palaikų paruošimo patalpa ir 3,97 m² ploto tualetas, pritaikytas ŽN. Sandėlyje numatyta zona darbo priemonėms ir valymo, dezinfekcijos priemonėms bei inventoriui laikyti. Sandėlyje numatoma praustuvė. Žmogaus palaikų paruošimo šarvoti patalpoje, tualete lankytojams, katilinėje, kurioje skirta zona darbo priemonėms ir valymo, dezinfekcijos priemonėms ir inventoriui laikyti, yra tiekiamas šaltas ir karštas vanduo iš centralizuotų miesto tinklų. Žmogaus palaikai bus laikomi ne žemesnėje kaip 0 °C ir ne aukštesnėje kaip +5 °C temperatūroje. Jeigu žmogaus palaikai bus laikomi ilgiau kaip 7 paras, temperatūra turi būti –18 °C ir žemesnė.

Žmogaus palaikų paruošimo šarvoti patalpoje bus specialus kanaluotas stalas su šalto ir karšto vandens tiekimo įranga, vandeniui nepralaidžiu, lygiu, mechaniniam poveikiui ir valymo, dezinfekcijos priemonėms atspariu paviršiumi, praustuvė, rankų higienos priemonių (rankų antiseptiko, rankų antiseptiko dozatorius, skysto muilo, muilo dozatorius, įrenginys popieriniams rankšluosčiams, popierinių rankšluosčių), atvira ar pedalinė šiukšliadėžė su vienkartiniais plastikiniu įklotu.

Numatoma, kad palaikų laikymo, paruošimo šarvoti, šarvojimo paslaugų, tualetų patalpų sienos bus klijuojamos keraminėmis plytelėmis, o grindys – akmens masės plytelėmis.

2.5. BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	1273	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	Esamas
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	24	Esamas
II. PASTATAI				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Prekybos pastatas		
2.	Pastato bendras plotas *	m ²	78,39	
3.	Pastato pagrindinis plotas *	m ²	51,76	
4.	Pastato pagalbinis plotas *	m ²	26,63	
5.	Pastato tūris *	m ³	288	Esamas
6.	Aukštų skaičius *	vnt.	1	Esamas
7.	Pastato aukštis *	m	–	Esamas
8.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	–	
8.1.	1 kambario	vnt.	–	
8.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	–	
9.	Energinio naudingumo klasė.			Esama
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.	C		Esama
11.	Kiti specifiniai rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu:

Z. M.

2.6. STATINIO PAPERASTASIS REMONTAS

Atliekamas statinio paprastasis remontas – padidinamas tualetas, kad atitiktų ŽN keliamus reikalavimus ir sumontuojamas lengvų konstrukcijų pandusas ŽN patekimui į parduotuvę.

2.7. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

STR 2.06.04:2014 30 lentelėje minimalus automobilių stovėjimo vietų kiekis prekybos pastatams (ne maisto produktų parduotuvėms) yra 1 automobilis 30 m² prekybos salės ploto. Žemės sklype numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos ir viena automobilio stovėjimo vieta ŽN.

2.8. PATEKIMAS Į SKLYPĄ

Patekimas į sklypą yra iš Maironio gatvės.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1047-01-PP-AR	2	5	0

2.9. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1101/0019:36.
Žemės sklypo plotas: 1273 m².
Žemės sklypo užstatymo plotas: 317 m².
Žemės sklypo užstatymo tankumas: 24 %.
Žemės sklypo apželdintas plotas: daugiau nei 5%.

2.10. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Keičiama pastato naudojimo paskirtis atliekant statinio paprastąjį remontą.

2.11. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pastatas patenka į žmonių su negalia svarbių statinių sąrašą, nurodytame STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Patekimui į pastatą yra numatytas lengvų konstrukcijų 1200 mm pločio pandusas, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių su turėklais abiejose kiekvieno panduso pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinti 900-950 mm aukštyje, apatiniai – 650-750 mm aukštyje nuo panduso juostos plokštumos.

Panduso viršuje ir apačioje, taip ten, kur atsiranda aukščių skirtumas, projektuojamas 1200 mm pločio ir 600 mm įspėjamasis apvalių kauburėlių paviršiaus reljefo (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esantį pandusą.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma 1 automobilio stovėjimo vieta ŽN.

Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių. Pastate kiekviename aukšte yra suprojektuotas tualetas žmonėms su negalia. ŽN pritaikytas tualetas yra suprojektuotas taip, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti, įvertinta tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali paljsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazai projektuojami taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazai projektuojami ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus projektuojamas 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000 – 1 200 mm nuo grindų paviršiaus projektuojami 2–3 kabliukai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų projektuojami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos suprojektuota lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse – anga vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos tualetų durys suprojektuotos taip, kad atsidarytų į išorę. Visi evakuacijos iš pastato keliai, išėjimai ir durys yra pritaikyti ŽN.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose bus įrengta pavojaus signalizacija, pavojaus signalą perduodanti garsu ir šviesa.

2.12. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

2.12.1. ENERGINIS APRŪPINIMAS IR VANDENS ŠALTINIAI

Pastato šildymas – elektra.

Vanduo yra tiekiamas iš centralizuotų miesto vandens tinklų.

2.12.2. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI

Vanduo yra tiekiamas iš centralizuotų miesto vandens tinklų.

Nuotekos šalinamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus.

2.12.3. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMAS

Atsinaujinančių energijos išteklių naudoti nenumatoma.

2.13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

2.13.1. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Projektuojame pastate jokia gamyba nenumatoma. Jokios taršos, išskyrus buitines atliekas, nebus.

Pastato šildymas – elektra. Oro tarša nebus viršijama.

2.13.2. NUMATOMI NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIAI

Gamtos išteklių naudoti nenumatoma.

2.13.3. GALIMA TARŠA

Jokia galima tarša aplinkos komponentams – vandeniui, orui, dirvožemiui, žemės gelmėms, biologinei įvairovei, kraštovaizdžiui – statinio naudojimo etape nenumatoma. Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnį nebus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1047-01-PP-AR	3	5	0

2.14. HIGIENOS REIKALAVIMAI

Projekto sprendiniai

Pastate yra numatoma 11,24 m² ploto tambūras, 26,98 m² ploto prekybos salė, 11,42 m² ploto sandėlis, 24,78 m² ploto palaikų paruošimo patalpa ir 3,97 m² ploto tualetas, pritaikytas ŽN. Sandėlyje numatyta zona darbo priemonėms ir valymo, dezinfekcijos priemonėms bei inventoriui laikyti. Sandėlyje numatoma praustuvė. Žmogaus palaikų paruošimo šarvoti patalpoje, tualete lankytojams, katilinėje, kurioje skirta zona darbo priemonėms ir valymo, dezinfekcijos priemonėms ir inventoriui laikyti, yra tiekiamas šaltas ir karštas vanduo iš centralizuotų miesto tinklų. Žmogaus palaikai bus laikomi ne žemesnėje kaip 0 °C ir ne aukštesnėje kaip +5 °C temperatūroje. Jeigu žmogaus palaikai bus laikomi ilgiau kaip 7 paras, temperatūra turi būti –18 °C ir žemesnė.

Žmogaus palaikų paruošimo šarvoti patalpoje bus specialus kanalizuoatas stalas su šalto ir karšto vandens tiekimo įranga, vandeniui nepralaidžiu, lygiu, mechaniniam poveikiui ir valymo, dezinfekcijos priemonėms atspariu paviršiumi, praustuvė, rankų higienos priemonių (rankų antiseptiko, rankų antiseptiko dozatorius, skysto muilo, muilo dozatorius, įrenginys popieriniams rankšluosčiams, popierinių rankšluosčių), atvira ar pedalinė šiukšliadėžė su vienkartiniais plastikiniu įklotu.

Numatoma, kad palaikų laikymo, paruošimo šarvoti, šarvojimo paslaugų, tualetų patalpų sienos bus klijuojamos keraminėmis plytelėmis, o grindys – akmens masės plytelėmis.

Projektas atitinka HN 91:2013 „Žmogaus palaikų laidojimo paslaugų, kremavimo, balzamavimo veiklos visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“.

Akustinis triukšmas

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ ir užsakovo pageidavimu, pastatui taikoma C pastatų garso klasė. Pastatas ir patalpos suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Durų ir langų garso izoliavimo klasės pateikiamos lentelėje.

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo rodiklio klasė–	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių Rw ribos, dB
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	≤20
E	20	21–26
D	25	27–32
C	30	33–37
B	35	38–43
A	40	> 43

Patalpų mikroklimatas

Karštas vanduo yra tiekiamas iš centralizuotų miesto vandens tinklų.

Pastato ventiliacija natūrali, tualete numatoma mechaninio ištraukimo ventiliacija.

Vidaus apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

Pastatas šildomas elektra.

Jeigu bus įrengiama oro kondicionavimo sistema, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

Visų aukštų patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių. Namas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos j j.

Vandentiekis ir nuotekos

Pastatas yra prijungtas prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų.

Energijos ir šilumos išsaugojimas

Namo šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandens tiekimo sistemos turi būti įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti reikalavimai.

Pastato išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminiai parametrai atitinka nustatytus STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Statybos produktų, iš kurių pastatytos pastato atitvarinės konstrukcijos, šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“. Šilumos nuostoliai ir sunaudojamos šilumos energijos kiekiai apskaičiuojami pagal STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“ nustatytus reikalavimus.

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Patalpų apšvietimas suprojektuotas pagal HN 98 : 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Parduotuvėje ir palaikų ruošimo patalpoje numatoma IV regos darbų

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1047-01-PP-AR	4	5	0

kategorija, joje turi būti užtikrinamas 500 lx apšvietimas. Kabinete ir poilsio patalpoje yra tiek natūralus, tiek dirbtinis apšvietimas. Pagalbinėse patalpose yra dirbtinis apšvietimas, atitinkantis higienos normas.

Atliekų šalinimas

Buitinės ir kitos atliekos yra rūšiuojamos ir kaupiamos konteneriuose. Yra pasirašyta sutartis su komunaline įmone dėl atliekų šalinimo.

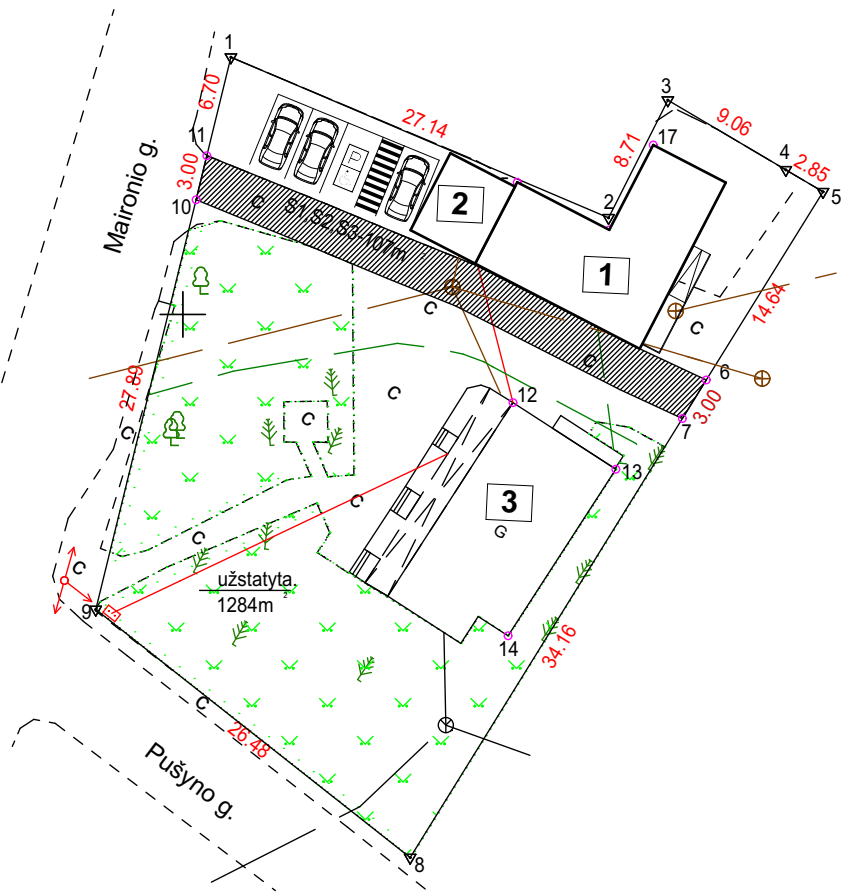
2.15. SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS

Pastatui, kuriam yra keičiama paskirtis, vadovaujantis 1992 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

2.16. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ VIEŠINIMAS

Projektiniai pasiūlymai yra viešinami teisės aktų nustatyta tvarka.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1047-01-PP-AR	5	5	0

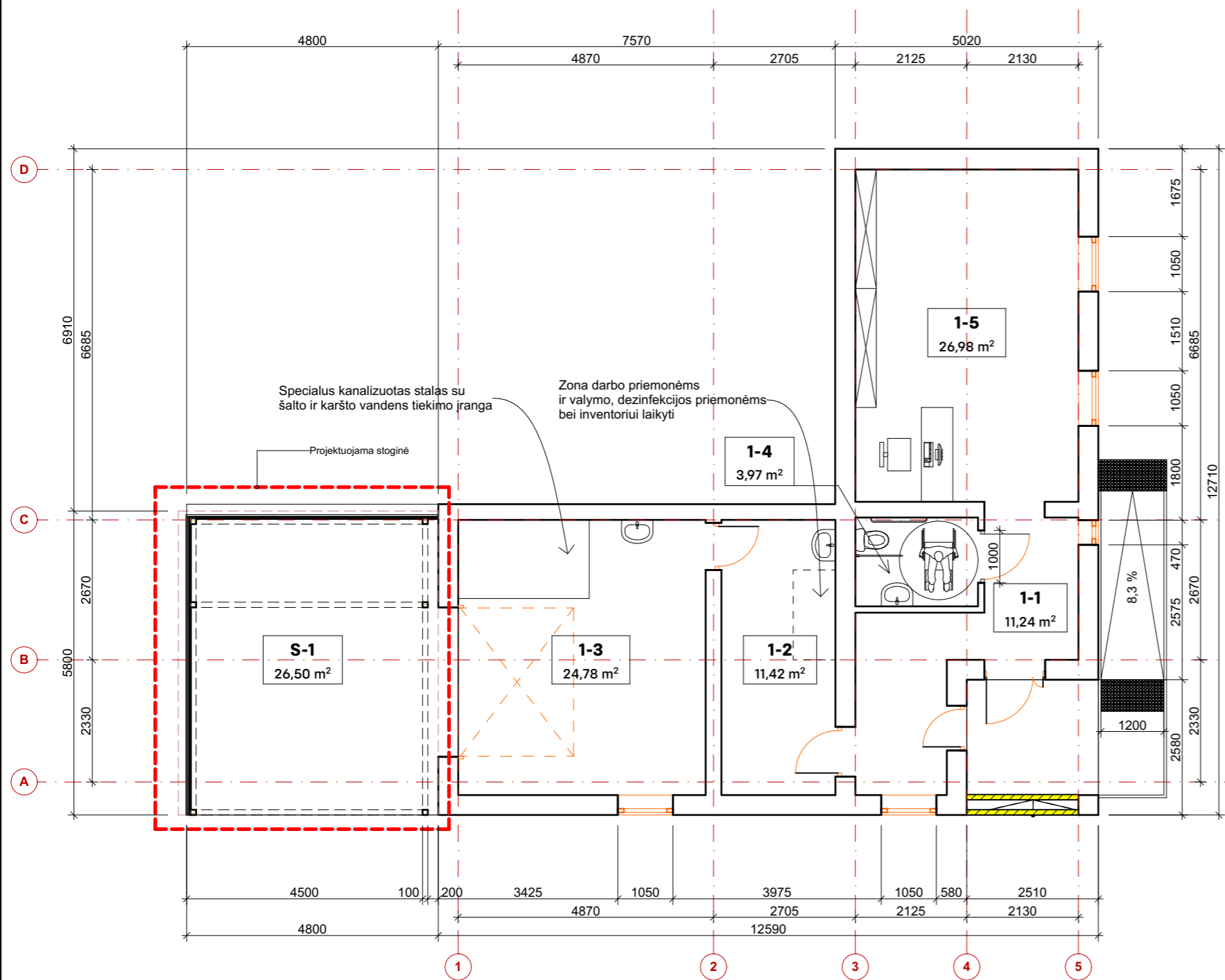


503850
6028750

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
1	Pastatas, kuriam keičiama paskirtis
2	Projektuojama stoginė (I grupės nesudėtingas statinys)
3	Esamas paslaugų paskirties pastatas
	Automobilių stovėjimo vietos

0	2019-	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS Vykdantis individualią veiklą (778916)		Statinio projekto pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO MAIRONIO G. 24, ALYTAUS M. PASIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ PROJEKTAS		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas		Dokumento pavadinimas AUTOMOBILIŲ STATYMO SCHEMA, M 1:500	Laida
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Z. M.		1047-PP-PP.B-01	1	1



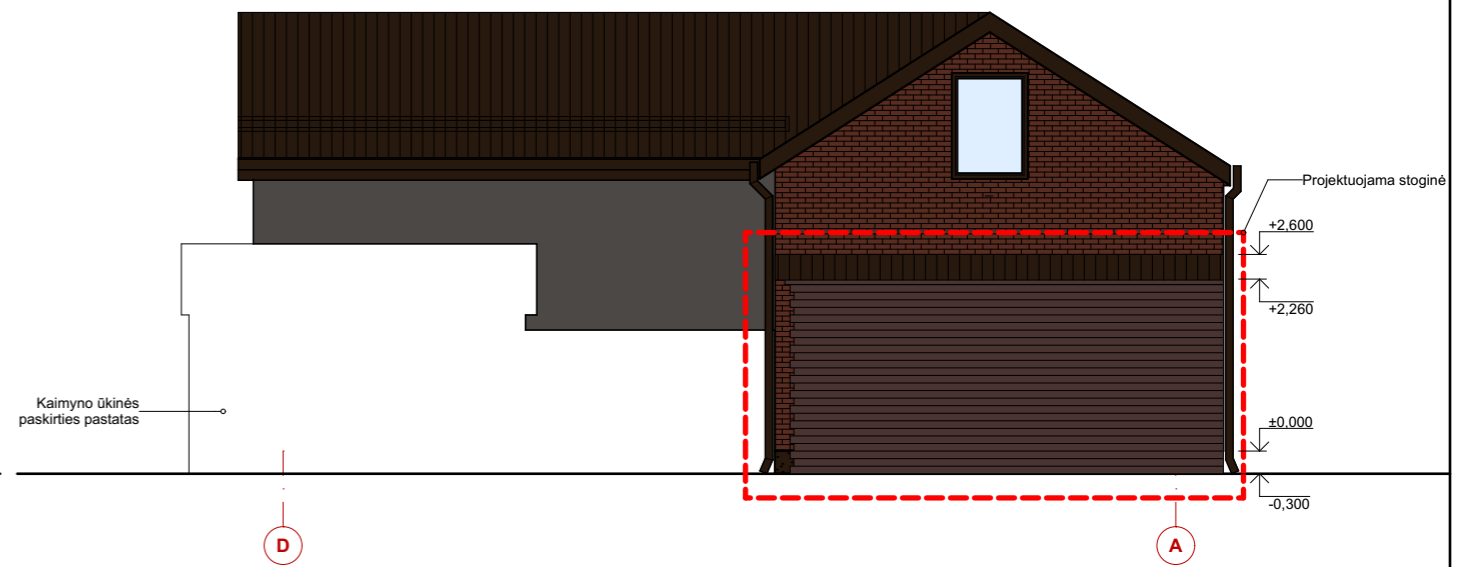
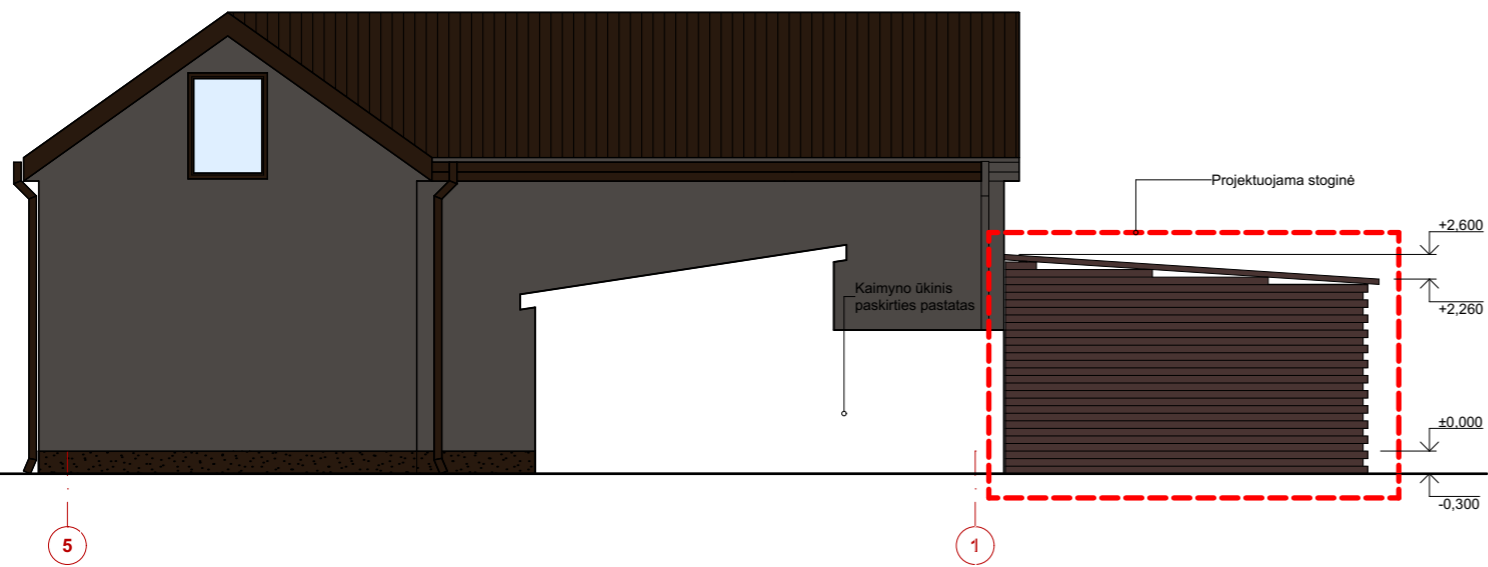
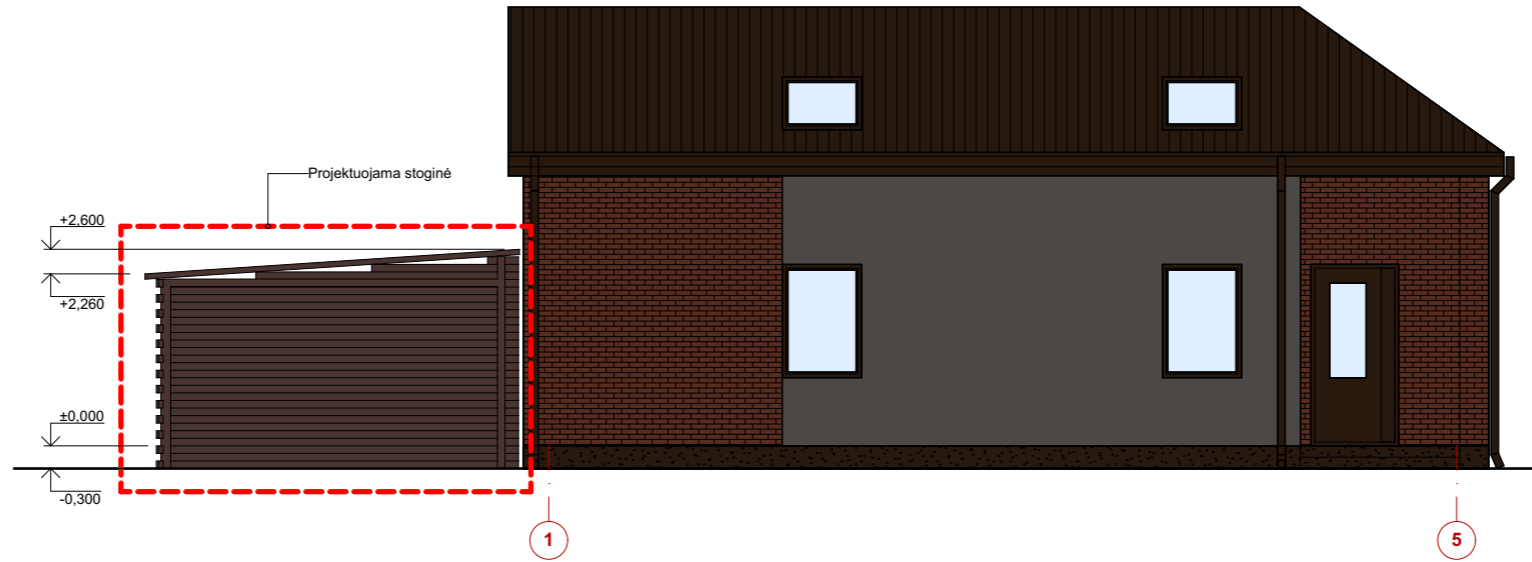
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	11,24
1-2	Sandėlis	11,42
1-3	Palaikų paruošimo patalpa	24,78
1-4	WC	3,97
1-5	Parduotuvė	26,98
S-1	Stoginė	26,50

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Lauko įspėjamasis paviršius ties pandusu
	Lauko įspėjamasis paviršius ties laiptais

0	2019-	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS Vykdantis individualią veiklą (778916)		Statinio projekto pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO MAIRONIO G. 24, ALYTAUS M. PASIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ PROJEKTAS	
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas		Dokumento pavadinimas
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas		PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Z. M.	Dokumento žymuo	Lapas
			1047-PP-PP.B-02	Lapų
				1
				1

PASTABA. Matmenys nurodyti milimetrais.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Stoginės sienos – lentos. Spalva artima RAL 8019
 Stoginės stogas – profiliuota skarda. Spalva artima RAL 8019

0	2019-	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS Vykdantis individualią veiklą (778916)		Statinio projekto pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO MAIRONIO G. 24, ALYTAUS M. PASIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ PROJEKTAS		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas STOGINĖS FASADAI, M 1:100	Laida	
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Z. M.		Dokumento žymuo 1047-PP-PP.B-03	Lapas	Lapų
				1	1

PASTABA. Matmenys nurodyti metrais.

SUDERINTA
Alytaus miesto vedėjo pavaduotojas
savivaldybės vyriausiasis architektas

Mindaugas Matažinskas
2019-08-16

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-08-26
Alytus

1. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ

1.1. STATINYS

Pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Maironio g. 24, Alytaus m. pasirties keitimo į prekybos paskirtį projektas.

Statybos rūšis: Statybos darbai neatliekami – keičiama pastato naudojimo paskirtis.

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas statinys.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Esama – pagalbinio ūkio (7.17), būsima – prekybos (7.3).

1.2. ŽEMĖS SKLYPAS

Adresas: Maironio g. 24, Alytaus m.

Kadastrinis Nr.: 1101/0019:36.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas: Kita. Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Plotas: 1273 m².

1.3. STATINIO RODIKLIAI

Bendras pastato plotas — 78,39 m² (esamas).

Sklypo užstatymo plotas — 109 m² (esamas).

Pastato aukštis — esamas.

Aukštų skaičius — 1 (esamas).

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1047-01-PP-PDSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
1047-01-PP-AR	2	0	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIAI				
1047-01-PP-PP.B-01	1	0	Automobilių statymo schema, M1:500	
1047-01-PP-PP.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas	
1047-01-PP-PP.B-03	1	0	Stoginės fasadai	
PRIEDAI				
1047-01-PPRU	2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
1047-01-PKP-LPJ	1		Projektavimo programinės įrangos sąrašas	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1047-01-PP-PPRU	1	2	0

PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Rengiant Pagalbinio ūkio paskirties pastato Maironio g. 24, Alytaus m. pasirties keitimo į prekybos paskirtį projektą buvo naudojama licencijuota Graphisoft ArchiCAD 21 projektavimo programinė įranga.

Projekto vadovas



Audrius Arbačiauskas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1047-01-PP-LP1	1	1	0