

Žemės sklypo Pramonės g. 12A, Alytaus m., užstatymo zonos nustatymas (koregavimas) nustatytas
Žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Putinų gatvių, Alytuje, formavimo bei jų tvarkymo ir
naudojimo režimo nustatymo detalioju planu

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detaliojo plano užstatymo zonos koregavimas

Rengiant sandėliavimo paskirties pastato statybos, Pramonės g. 12A, Alytuje, techninį projektą, analizuota esama situacija, pastatas projektuotas išlaikant norminius atstumus ir kitus rodiklius. Siekiant išlaikyti galiojančių reglamentų nustatytus reikalavimus, koreguojama statinių užstatymo zona, nustatyta Žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Putinų gatvių, Alytuje, formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detalioju planu, patvirtintu Alytaus miesto tarybos sprendimu 2007-04-05, Nr. T-66.

Detalioju planu suprojektuotas žemės sklypas buvo pertvarkytas, padalintas. Po žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto, žemės sklype Pramonės g. 12A, Alytuje, liko neracionali, užstatyti leidžiama statiniais teritorija.

Norint pastatyti šiuolaikišką pastatą, atitinkantį šių dienų kokybės ir saugumo reikalavimus, bei kadangi numatomas užstatymas neprieštarauja statybos techniniame reglamente numatomų parametrų, tikslinami detaliojo plano sprendiniai, koreguojant leistino užstatymo ribą (sklypo planas pridedamas), nekeičiant pagrindinių teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų. Pakeitus užstatymo zonos ribas, įvažiavimas paliekamas esamas (įrengtas ir esamas iš Fortų g., kurio detaliojame plane nebuvo) ir projektuojama nauja įvažė, siekiant patogesnio pastato aptarnavimo ir eksploatavimo, pagal su saugaus eismo komisija derinamą schemą (sprendiniai matomi brėžinyje). Naujo užstatymo zonoje medžių kirsti nenumatoma. (Sklype buvę menkaverčiai krūmynai išvalyti).

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) 10%.

Darius Vitkauskas