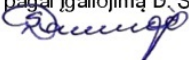


Statytojas	M. S.
Statinio projekto pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 1190-0004-8213) PRAMONĖS G. 1H, ALYTAUS M., PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	1007-01
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Statinio pavadinimas	SANDĖLIS
Statinio adresas	PRAMONĖS G. 1, ALYTAUS M.
Statinio projekto dalis	VIENO ETAPO PROJEKTAS (P)
Bylos (segtuvo) žymuo	1007-01-PP
Laida	0
Bylos (tomu) išleidimo data	2018

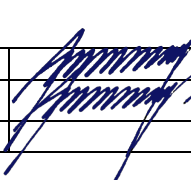
Tvirtinu:

M. S.  
pagal įgaliojimą D. S.  


Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A 1663	Projekto vadovas	Audrius Arbačiauskas		2018-10
A 1663	Architektas	Audrius Arbačiauskas		2018-10

## 1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1007-01-PP-PDSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
1007-01-PP-AR	2	0	Aiškinamasis raštas	
<b>BRĖŽINIAI</b>				
1007-01-PP-PP.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100	
1007-01-PP-PP.B-02	1	0	Antro aukšto planas, M1:100	
1007-01-PP-PP.B-02	1	0	Automobilių stovėjimo vietos, M1:500	
<b>PRIEDAI</b>				
	1		Individualios veiklos pažyma	
	1		Projekto vadovo kvalifikacijos atestato kopija	
	3		Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo poliso kopija	
	2		Igaliojimas atstovauti Modestą Savicką	
	1		Igaliojimas pateikti projektą per IS „Infostatyba“	
	1		Projekto vadovo paskyrimo sutartis	
	11		Žemės sklypo NTR išrašo kopija	
	67		Pastato NTR išrašo kopija	
	1		Žemės sklypo formavimo-pertvarkymo projekto sprendinių brėžinio kopija	
	11		Pastato kadastrinės bylos kopija	
1007-01-PP-PU	1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
1007-PP-LPĮ	1		Projektavimo programinės įrangos sąrašas	

Atestato Nr.	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS Vykdantis individualią veiklą (778916) Juodkrantės g. 6-32, Vilnius Tel. (8 699) 81 685			Statinio pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 1190-0004-8213) PRAMONĖS G. 1H, ALYTAUS M., PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS	
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas		Dokumento pavadinimas	Laida
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas		PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas	M. S.		Dokumento žymuo	Lapas
				1007-01-PP-PDSŽ	1
					1

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

#### 2.1.1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projektas parengtas vadovaujantis normatyviniais dokumentais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

#### 2.1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai	
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas	
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas	
Statybos techniniai reglamentai	
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
Kiti normatyviniai dokumentai	
Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės	

### 2.2. PAŽINTINIAI DUOMENYS

#### Statinio vieta

Pramonės g. 1, Alytaus m.

#### Statinio naudojimo paskirtis

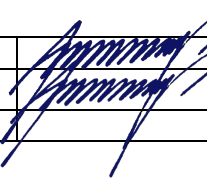
Esama naudojimo paskirtis – administracinė.

Būsima naudojimo paskirtis – sandėliavimo.

### 2.3. PROJEKTO SPRENDINIAI

Administracinės paskirties pastato keitimo projekte numatoma pakeisti pastato (unikalus Nr. 1190-0004-8213) naudojimo paskirtį iš administracinės paskirties į sandėliavimo paskirtį.

Nuolatinės darbo vietos neprojektuojamos.

Atestato Nr.	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS Vykdantis individualią veiklą (778916) Juodkrantės g. 6-32, Vilnius Tel. (8 699) 81 685			Statinio pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 1190-0004-8213) PRAMONĖS G. 1H, ALYTAUS M., PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas		Dokumento pavadinimas	Laida	
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas	M. S.	1007-01-PP-AR	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
						1

### **Statinio paprastas remontas**

Abiejuose pastato aukštuose yra griauamos visos nelaikančios pertvaros (išskyrus laiptinę) ir kiekviename aukšte suformuojama po vieną vientisą sandėliavimo patalpą.

### **Automobilių saugojimo vieta**

STR 2.06.04:2014 30 lentelėje nurodyta, kad prie sandėliavimo paskirties pastato turi būti numatyta 1 automobilio stovėjimo vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto, t. y. 1243,52 m<sup>2</sup> ploto sandėliavimo paskirties pastatui turėtų būti numatyta 7 automobilio stovėjimo vietos (numatomos 8 automobilio stovėjimo vietos).

### **2.4. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ**

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1101/0001:130.

Žemės sklypo plotas: 285593 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypo užstatymo plotas: 264782 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypo užstatymo tankumas: 92%.

Žemės sklypo apželdintas plotas: daugiau nei 5%.

### **2.5. STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI**

Bendras plotas – 1243,52 m<sup>2</sup> (padidėjo išgriovus vidines pertvaras).

Pagrindinis plotas – 1243,52 m<sup>2</sup> (padidėjo išgriovus vidines pertvaras).

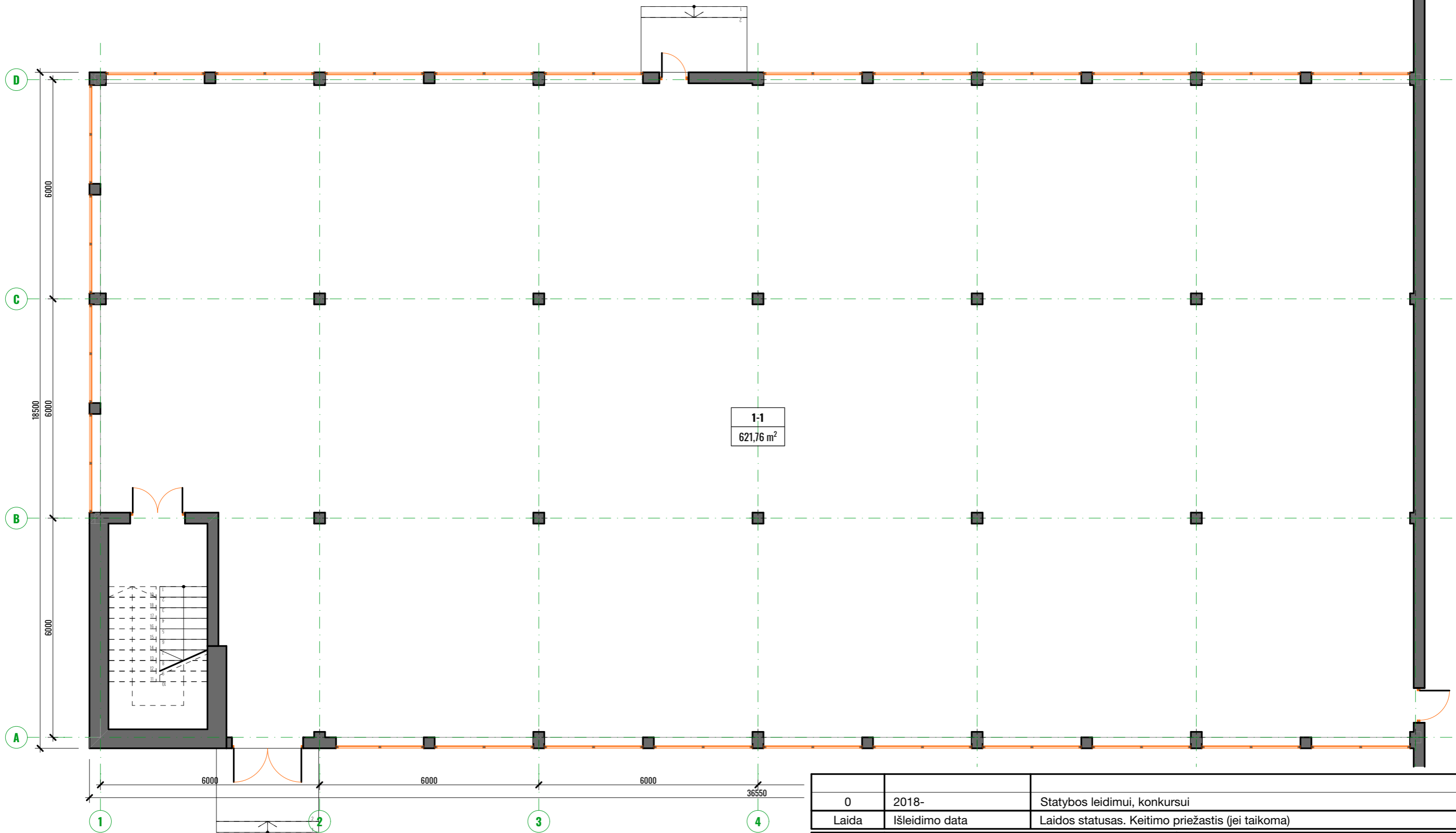
Pastato aukštis – 8 m (esamas).

Pastato aukštų skaičius – 2 (esami).

### **2.6. STATINIO STATYBOS RŪŠIS**

Statybos darbai neatliekami – keičiama pastato naudojimo paskirtis.

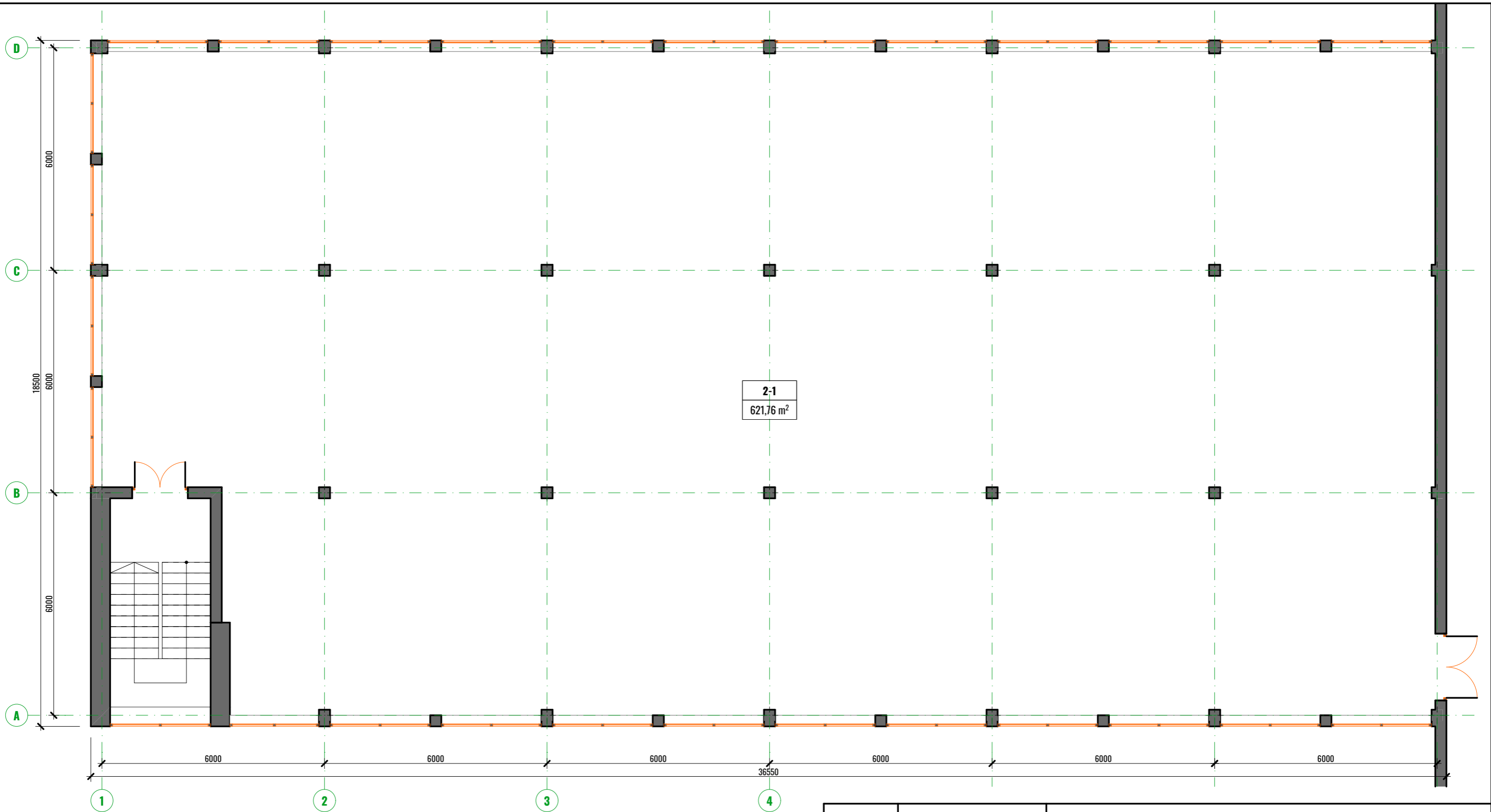
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1007-01-PP-AR	2	2	0



1-1  
621,76 m<sup>2</sup>

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėlis	621,76

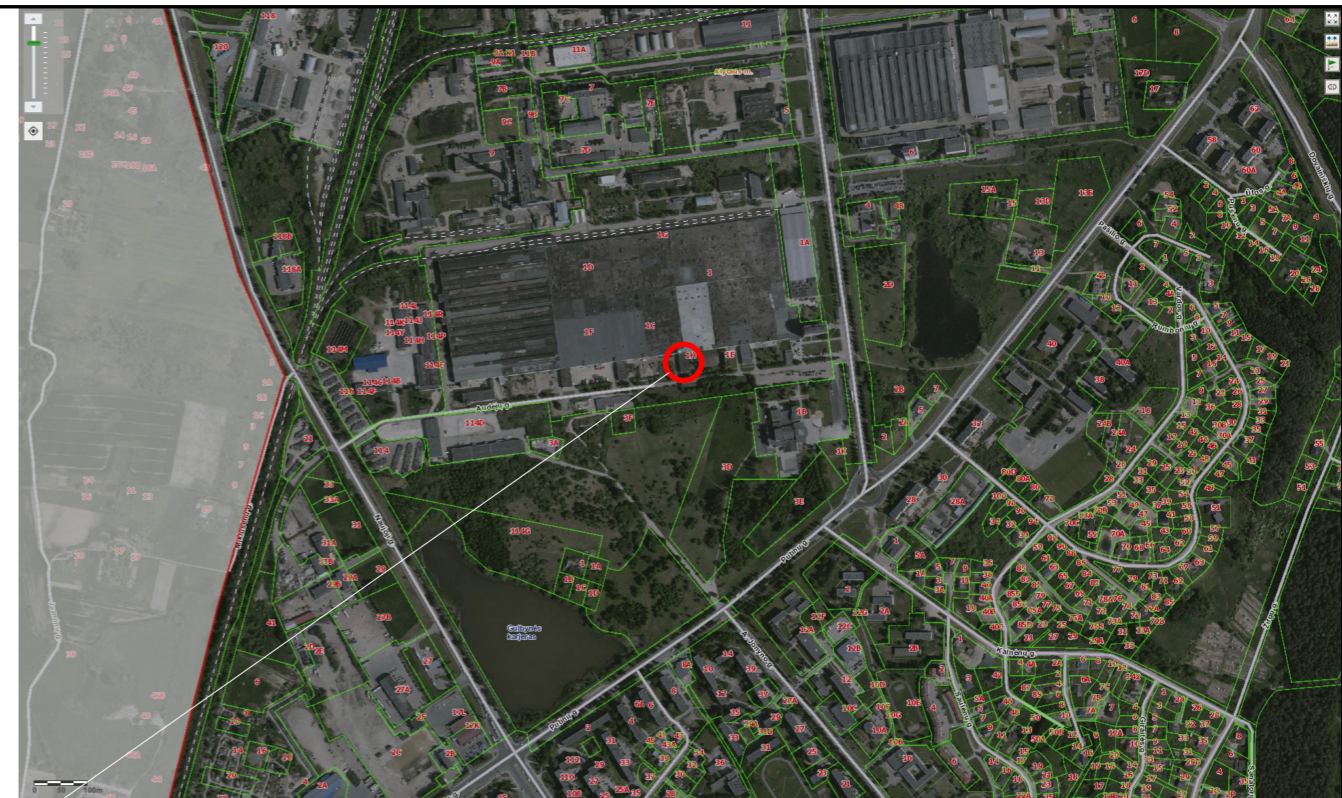
0	2018-	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS Vykdantis individualią veiklą (778916) Juodkrantės g. 6-32, Vilnius Tel. (8 699) 81 685		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 1190-0004-8213) PRAMONĖS G. 1, ALYTAUS M. PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas		Dokumento pavadinimas	
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas		PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	M. S.	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			1007-01-PP-PP-B-01	1	1



2-1  
621,76 m<sup>2</sup>

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-1	Sandėlis	621,76




0	2018-	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS Vykdantis individualią veiklą (778916) Juodkrantės g. 6-32, Vilnius Tel. (8 699) 81 685		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 1190-0004-8213) PRAMONĖS G. 1, ALYTAUS M. PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas		Laida	
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas M. S.		Dokumentų žymuo 1007-01-PP-PP-B-02	Lapas	Lapų
				1	1




PASTATAS, KURIAM KEIČIAMA PASKIRTIS

SITUACIJOS SCHEMA

Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelėje nurodyta, kad prie sandėliavimo paskirties pastato turi būti numatyta 1 automobilio stovėjimo vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto, t. y. 1223 m<sup>2</sup> ploto sandėliavimo paskirties pastatui turėtų būti numatyta 7 automobilio stovėjimo vietos (numatomos 8 automobilio stovėjimo vietos). Sandėlyje pastovių darbo vietų nebus. Sunkiasvoriam transportui numatomas privažiavimas servitutiniu keliu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Pastatas, kuriam keičiama paskirtis
	Automobilio statymo vieta
	Servitutas sunkiasvoriam transportui

0	2018-	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priešastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS Vykdantis individualią veiklą (778916) Juodkrantės g. 6-32, Vilnius Tel. (8 699) 81 685		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 1190-0004-8213) PRAMONĖS G. 1, ALYTAUS M. PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas		Dokumento pavadinimas	Laida
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas		AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS, M 1:500	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	M. S.	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			1007-01-PP-PP-B-03	1	1

FR0468 forma patvirtinta  
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie  
Lietuvos Respublikos finansų  
ministerijos  
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.  
įsakymu Nr. 373  
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie  
Lietuvos Respublikos finansų  
ministerijos  
viršininko 2013 m. birželio 25 d.  
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO  
PAŽYMA Nr. 778916**

**Pažymima, kad AUDRIUS ARBAČIAUSKAS, identifikacinis numeris 37711150501,**

nuo 2018-02-20 vykdo individualią veiklą:

<u>711100</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2018-02-20</u> (nuo)
<u>741000</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Specializuota projektavimo veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2018-02-20</u> (nuo)
<u>711000</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2018-02-20</u> (nuo)
<u>743000</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Vertimo raštu ir žodžiu veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2018-02-20</u> (nuo)

\* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1663

### *Arbačiauskas Audrius*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. birželio mėn. 26 d. protokolas Nr. 90

**SUDERINTA**  
Alytaus miesto vedėjo pavaduotojas  
savivaldybės vyriausiasis architektas

Mindaugas Matazinskas  
2018-09-06

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-09-04  
Alytus

### 1. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ

#### 1.1. STATINYS

Pavadinimas: Administracinės paskirties pastato (unikalus nr. 1190-0004-8213) Pramonės g. 1H, Alytaus m. paskirties keitimo projektas

Statybos rūšis: Statybos darbai neatliekami – keičiama pastato naudojimo paskirtis.

Statinio kategorija: Neypatingas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Esama – administracinė, būsima – sandėliavimo.

#### 1.2. ŽEMĖS SKLYPAS

Adresas: Pramonės g. 1H, Alytaus m.

Kadastrinis Nr.: 1101/0001:130.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas: Kita. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Plotas: 285593 m<sup>2</sup>.

#### 1.3. STATINIO RODIKLIAI

Bendras pastato plotas – 1243,52 m<sup>2</sup>.

Sklypo užstatymo plotas – 264782 m<sup>2</sup>.

Pastato aukštis – 8 m.

Aukštų skaičius – 2.

Sklypo užstatymo tankumas – 92 %.

Apželdintas sklypo plotas – daugiau nei 5 %.

### 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

### 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

1007-01-PP-PDSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
1007-01-PP-AR	2	0	Aiškinamasis raštas	
<b>BRĖŽINIAI</b>				
1007-01-PP-PP.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100	
1007-01-PP-PP.B-02	1	0	Antro aukšto planas, M1:100	
1007-01-PP-PP.B-02	1	0	Automobilių stovėjimo vietos, M1:500	
<b>PRIEDAI</b>				
	1		Individualios veiklos pažyma	
	1		Projekto vadovo kvalifikacijos atestato kopija	
	3		Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo poliso kopija	
	1		Igaliojimas pateikti projektą per IS „Infostatyba“	
	1		Projekto vadovo paskyrimo sutartis	
	11		Pastato kadastrinės bylos kopija	
1014-01-PP-PRRU	1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1007-01-PP-PRRU	1	2	0

1014-PP-LPĮ	1	Projektavimo programinės įrangos sąrašas	
-------------	---	--	--

#### 4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA

#### 5. KITA INFORMACIJA

Statytojui pateikiama viena projektinių pasiūlymų projekto kopija \*pdf formatu.

Statytojas:

  
Projekto vadovas: Audrius Arbačiauskas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1007-01-PP-PPRU	2	2	0