

Statinio projekto Nr.:	<b>363</b>
Statytojas ir (Užsakovas):	<b>UAB "BSP INDUSTRIAL PROPERTY II"</b>
Projekto pavadinimas:	<b>GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO FORTŲ G.3, ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statinio kategorija	<b>YPATINGAS STATINYS</b>
Statinio rūšis:	<b>NAUJA STATYBA</b>
Statinio projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>


Pareigos	Kvalifikacijos dokumento Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
Projektavimo direktorius		N. Vaznelis	
Projekto vadovas	18308	A.Černauskas	
Projekto dalies vadovas	A1040	R. Grubinskas	

**KAUNAS 2019 m.**

Visa šiame projekte esanti informacija priklauso UAB „BENDRIEJI STATYBŲ PROJEKTAI“ ir gali būti naudojama, kopijuojama arba perduodama trečiajam asmeniui tik gavus šios bendrovės, statytojo ir projekto užsakovo rašytinį sutikimą

## DOKUMENT ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lap	Laida	Br žinio pavadinimas	Pastabos
363-00.01-PP-SP.SA.DZ	1	0	Dokument žiniaraštis	
	2	0	Projektini pasi lym rengimo užduotis	
363-00.01-PP-SP.SA.AR	13	0	Aiškinamasis raštas	
363-00-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
363-01-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:200	
363-01-PP-SA.B-02	1	0	Administracinio-buitinio korpuso planas M1:100	
363-01-PP-SA.B-03	1	0	Stogo plano schema	
363-01-PP-SA.B-04	1	0	Fasadai 1-24, U-A, pj vis A-A M1:200	
363-01-PP-SA.B-05	1	0	Fasadai 24-1, A-U M1:200, pj viai B-B, C-C M1:100	
	12		Vizualizacijos	
VISO:	34			

0	2019-02-28	Užsakovui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Bendrieji statyb projektai“ Savanori pr. 187, Kaunas www.bsprojektai.lt / info@bsprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gamybos, pramon s paskirties pastato Fort g.3, Alytus, statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			00 - Sklypo planas, 01 – Gamybinis pastatas	
18308	PV	Ar nas ernuskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS  Dokument žiniaraštis	
A1040	PDV	Ram nas Grubinskas		
A1408	Arch.	Laura Amankavi i t		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "BSP INDUSTRIAL PROPERTY II"		363-00/01-PP-SP.SA.DZ	LAPAS 1
				LAP 1

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**Gamybos, pramonės paskirties pastatas Fortų g. 3, Alytus  
statybos projektasAlytaus miesto savivaldybės administracijos  
architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos  
skyriaus  
vedėjo pavažiuojamojo projekto  
vynausio ar projektas

**Pritariu:** Biudžetinė įstaiga Alytaus m. savivaldybės  
administracija  
Rotušės a. 4, 62504 Alytus  
Juridinių asmenų registras, Kodas 188706935  
Tel. (8 315) 55 111, Faks. (8 315) 55 191  
E.p. info@alytus.lt

<b>I. Duomenys apie sklypą ir planuojamą statinį.</b>		
1.1.	Statinio pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastatas fortų g. 3, Alytus, statybos projektas
1.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.3.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės paskirties pastatas
1.7.	Sklypo techniniai rodikliai	Adresas: Fortų g. 3, Alytus Sklypo kadastrinis Nr. 1101/0001:1149 Alytaus m. k.v. Sklypo unikalus Nr. 4400-1574-8220 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Žemės sklypo plotas: 3.6887 ha, patikėjimo teise Alytaus m. savivaldybė, - Numatomas sklypo užstatymo tankumas – 32% - Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas - 31%. - Užstatymas plotas 11470 m <sup>2</sup>
1.8.	Statinių techniniai rodikliai	Planuojami statiniai: 1. Gamybinis pastatas; bendras plotas 10846 m <sup>2</sup> , Aukštis 11,4m, 1 aukšto (2 aukštų administracinė dalis). 2. Dviračių stoginė; plotas ~ 20 m <sup>2</sup> , aukštis - 3m 3. Lengvųjų automobilių aikštelės, 278vietai. Kiti statiniai; aikštelės, tvora.
1.9.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	- išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros, diegiamos technologijos ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. -gauti specialiuosius architektūros reikalavimus.
1.10.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo planas su gretima urbanistine aplinka schema; pastato aukšto planas; pastato fasadai, pastato pjūvis, vizualizacija.
1.11.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1101/0001:1149 planas; Nekilnojamo turto registro išrašas žemės sklypui ir statiniams reg. Nr. 44/1097324, UAB „Juice & water group“ įgaliojimas atstovauti įmonei išduotas UAB „BSP Industrial Property II“. UAB "BSP Industrial Property II" įgaliojimas atstovauti įmonei suteiktas UAB „Bendrieji statybų projektai“. UAB „Bendrieji statybų projektai“, įgaliojimas atstovauti Užsakovui ir Projektuotojui suteiktas projekto vadovui.
1.12.	Duomenys apie numatomą ūkinę veiklą	Bendrovė gamins gaminius baldų gamybai sukirpdama ir pasiūdama odinius ir gobeleninius gaminius pagal užsakovų pateiktus užsakymus.

		<p>Technologinio proceso aprašymas</p> <p>Žaliavos atvežamos autotransportu ir kraunamos krautuvais žaliavų saugojimo zonoje. Atliekama žaliavų patikra su dviem audinių kokybės patikros mašinos, leidžiančios įvertinti audinio kokybę, ilgį taip pat naudojama šviesos kabina, leidžianti įvertinti audinio, odos spalvos atspalvį. Atliekama odos žaliavos patikra, įvertinimas prieš sukirpimą ir rūšiavimas į kokybės grupes. Atliekamas odos paviršiaus atsparumo testas, leidžiantis įvertinti odos paviršiaus padengimo atsparumą. Nustatyti realų odų plotą naudojama odos ploto skanavimo/matavimo mašina, matuojanti realų odos plotą.</p> <p>Natūralios odos saugomos ant specialių laikiklių. Toks sandėliavimo būdas „atlaisvina“ odą, išlygina odos raukšles.</p> <p>Odos kerpamos pagal šablonus. Kerpamos tiek koreguotos struktūros, tiek natūralaus rašto ar dirbtinės odos.</p> <p>Audinių klojimas, sukirpimas vykdomas pagal kassavaitinį detalų gobeleno klojimo, sukirpimo planą. Klojimui naudojami 3 įrenginiai. Netaikomo audinio sukirpimui naudojami 5 sukirpimo įrenginiai. Taikomas audinys kerpamas rankiniu būdu bei 3 taikomo audinio sukirpimo įrenginiais.</p> <p>Toliau vykdomas gaminių ruošinių komplektavimas prieš siuvimą.</p> <p>Siuvama natūralios odos, taikomo, netaikomo rašto gaminius, naudojant įvairios rūšies furniturą, smulkias žaliavas. Naudojamos įvairios rūšies siuvimo paruošimo mašinos, odos briaunų, plokštumos ploninimo mašinos.</p> <p>Kokybės kontrolė veikia pagal vadybos sistemą sertifikuota ISO9001 2015.</p> <p>Pakavimas vykdomas išskiriant apmušamas, neapmušamas/kemšamus mazgus. Gaminių supakavimas ir rūšiavimas klientui pagal užsakomą eiliškumą.</p> <p>Naudojamos pakuotės pilnai užpildančios vidinį autovežio priekabos tūrį.</p> <p>Žaliava ir produkcija tarp operacijų gabenama elektros krautuvais, vežimėliais, dėžėmis. Laukia krovos operacijoms naudojamas dujinis krautuvas, patalpų viduje – elektriniai.</p> <p>Gamybos atliekos pagrinde yra gobeleno ir odos atraižos pakuotės, polietileno ir popieriaus. Atliekos rūšiuojamos ir saugojamos iki išvežimo atliekų stoginėje.</p> <p>Žaliavos atvežamos ir produkcija iš įmonės išvežama sunkiasvoriu transportu.</p> <p>Darbuotojų skaičius ofise – 52  Darbuotojų skaičius gamyboje – 488 vnt.  Žmonių skaičius maksimalioje pamainoje – 430vnt. tame tarpe moterys 350, vyrai 80.</p>
<b>2. Kiti duomenys</b>		
2.1	Projektinių pasiūlymų rengimo terminai	Projektiniai pasiūlymai parengiami per 10 d.d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.
2.2	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos	Statytojui pateikiama 1 popierinė kopija projektinių pasiūlymų dokumentacijos.

Tvirtinu:

UAB "BSP Industrial Property II"

Direktorius


Sigitas Jautakis

Vaidas Matulionis  
Projektų vadovas

# PROJEKTINIAI PASI LYMAI

## TURINYS

1	BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS .....	2
2	TECHNOLOGIJOS APRAŠAS .....	2
3	STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI .....	3
4	PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS, INFORMACIJA IR DUOMENYS NUSTATYTI SKAI IAVIM AIS .....	3
4.1	Statini , inžinerini tinkl ir susisiekimo komunikacij išd stymas sklype .....	3
4.2	Inžinerini statini altitudži parinkimas .....	4
4.3	Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas .....	4
4.4	Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotoj poilsio zon rengimas, eksterjero elementai .....	4
4.5	Sklypo teritorijos ir pastat apšvietimas, vizualin s, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos rengimas .....	4
4.6	Sklypo teritorijos aptv rimas ir apsaugos priemon s .....	4
4.7	Lengvojo ir krovinio autotransporto važiavimas sklypo teritorij , j stov jimo aikštel s už sklypo rib , projektuojamos susisiekimo komunikacijos už sklypo rib .....	4
4.8	Sklype rengiami autotransporto pravažiavimo keliai, stov jimo aikštel s, p s i j takai .....	4
4.9	Gaisrini mašin važiavimas sklyp , privažiavimas prie statini ir apsisukimo aikštel s, artimiausi gaisrini hidrant ar vandens telkini išd stymas .....	5
4.10	Žmoni su negalia jud jimo ir j transporto stov jimo bei jud jimo galimyb s .....	5
5	KITI DUOMENYS .....	5
5.1	Sklypo teritorijos esamos sanitarin s ir apsaugin s zona .....	5
5.2	Servitutai .....	5
5.3	Automobili stov jimo viet poreikis (tame tarpe žmoni su negalia transportui) .....	5
5.4	Kiti specifiniai duomenys (neigiam poveik mažinan ios priemon s mon s eksploatacijos metu) .....	6
5.5	Preliminar s pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai .....	6
5.6	Sklypo preliminarus pagrindinius techninius rodiklius pagrindžiantys skai iavimai .....	6
6	PROJEKTUOJAM PASTAT ARCHITEKT RA IR PLANAVIMAS. ....	7
7	LAIKAN IOS KONSTUKCIJOS IR PASTATO ATITVAROS .....	8

0	2019-03	Viešinimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Bendrieji statyb projektai“ Savanori pr. 187, Kaunas www.bsprojektai.lt / info@bsprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gamybos, pramon s paskirties pastato Fort g.3, Alytus, statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			00 - Sklypo planas, 01 – Gamybinis pastatas	
18308	PV	Ar nas ernuskas		
A1040	PDV	Ram nas Grubinskas		
A1408	Arch.	Laura Amankavi i t		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "BSP INDUSTRIAL PROPERTY II"		363-00/01-PP-SP.SA.AR	
			LAPAS	LAP
			1	13

8	ATITVAR ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, ENERGETINIO NAUDINGUMO KLAS	8
9	PRELIMINAR S PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	10
10	DARBUOTOJ SKAI IUS. PERSIRENGIMO IR SANITARINI PATALP RENGIMO SPRENDINIAI	11

## 1 BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

UAB „Industrial Property II“ užsakymu, Alytaus mieste esančiame sklype rengiamas gamybos ir pramonės paskirties pastato ir jam reikalingos infrastruktūros projektas. Objektas priskiriamas ypatingiems statiniams.

Jame numatoma vykdyti minkštųjų baldų gamybos darbus.

Sklypas yra adresu Alytus, Fort g. 3.

Unikalus daikto Nr. 4400-1574-8220.

Sklypo kadastrinis Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 1101/0001:1149 Alytaus m. k.v.

Sklypo pagrindinis tikslinis naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo plotas – 3,6887 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.

Sklypas yra netaisyklingos formos, iš šiaurės – vakarų kryptimi.

Sklypo gretumybės yra gatvės bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Palei sklypo pietinę ribą eina Fort gatvė. Šiaurės, rytų, vakarų kraštinėmis sklypas ribojasi su gamybos ir pramonės sklypais.

Artimiausia gyvenama aplinka yra apytikriai už 450 m nuo rytinės sklypo ribos, rytų kryptimi.

Tvarkomos teritorijos žemės reljefas – išraiškingas. Altitudinis svyruoja 117,20÷112,50.

Sklypas žemėje piet-šiaurės kryptimi.

Tvarkomoje teritorijoje, remiantis registro centro duomenimis išrašu, yra saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje. Sklype yra nebaigtas statyti gamybinis pastatas bei elektros kabelinis linijos žemėje.

1P1g Pastatas – Gamybinis pastatas, pagrindinis naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės. B kl. – nebaigtas statyti. Aukštumai – 1, bendrasis plotas – 0,00 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas – 3054 m<sup>2</sup>, tūris – 1416 m<sup>3</sup>.

## 2 TECHNOLOGIJOS APRAŠAS

Bendrovė gamina gaminius baldų gamybai sukirpdama ir pasiūdamą odinius ir gobeleninius gaminius pagal užsakovo pateiktus užsakymus.

Planuojama, kad naujoje gamykloje dirbs 540 darbuotojų.

Atliekama einanti žaliavų patikra dviem audinių kokybės patikros mašinomis, leidžiančiomis vertinti audinio kokybę, ilg. Naudojama šviesos kabina, leidžianti vertinti audinio, odos spalvos atspalvą.

Atliekama einanti odos žaliavos patikra, vertinimas prieš sukirpimą /r šlavimą kokybės grupes.

Atliekamas odos paviršiaus atsparumo testas, leidžiantis vertinti odos paviršiaus padengimo atsparumą.

Odos plotas matuojamas skanavimo/matavimo mašina, kuri matuoja realų odos plotą.

Natūralios odos sandėliuojamos ant „arklių“, kad oda „atsilaisvint“, išlygint odos raukšles.

Toliau oda ir audiniai yra klojami bei sukerpami. Kerpamos tiek koreguotos struktūros, tiek natūralaus rašto ar dirbtinės odos. Odos sukirpimo procesas yra detalai apskaitomas.

Audinių klojimas, sukirpimas vykdomas pagal kassavaitinį detalų gobeleno klojimo, sukirpimo planą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
363-PP-SP.SA.AR	2	13	0

Toliau vykdomas gaminio detali komplektavimas siuvimo paruošimo padaliniui. Jame naudojamos vairios r šies siuvimo paruošimo mašinos, odos briaun , plokštumos plonimo mašinos.

Atliekama eitn žaliav , tarpin pusgamini , galutin gamini kokyb s kontrol , nuolatin gaunam žaliav kokyb s analiz ir pateikimas tiek jams. Veikia detaliai apskaitom mon s vidini perdarym ir korekcini veiksm sistema.

Toliau gaminiai supakuojami, išskiriant apmušamas, neapmušamas/kemšamus mazgus. Gaminiai supakuojami/sudedami klientui pagal užsakom /norim eiliškum . Naudojamos pilnai vidin autovežio priekabos t r užpildan ios pakuot s.

### 3 STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Nebaigt statyti pastat 1P1g numatoma griauti. Griovimo sprendinius ir atliek kiekius žr. Statybos darb organizavimo dalyje.

Esami tinklai yra apsaugomi arba iškeliami projekte nurodytas vietas.

Numatoma kirsti pažym tus medžius.

Planuojant statinius, nukasamo augalinio sluoksnio kiekius žr. techninio projekto sklypo plano s naud kieki žiniaraštyje.

Sklypo laikin aptv rim žr. techninio projekto statybos darb organizavimo dal .

### 4 PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS, INFORMACIJA IR DUOMENYS NUSTATYTI SKAI IAVIM AIS

#### 4.1 Statini , inžinerini tinkl ir susisiekimo komunikacij išd stymas sklype

Pastat , inžinerini statini ir susisiekimo komunikacij išd stymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal technologin bei statytojo užduotis.

Projektuojam statini ir rengini s rašas:

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Statinio paskirtis
01	Gamybinis pastatas	<i>Gamybos paskirties pastatas</i>
02	Dvira i stogin	<i>Kiti inžineriniai statiniai</i>
03	R kymo stogin	<i>Kiti inžineriniai statiniai</i>
00/1	Lengv j automobili aikštel Nr.1	<i>Kiti inžineriniai statiniai</i>
00/2	Lengv j automobili aikštel Nr.2	<i>Kiti inžineriniai statiniai</i>
00/3	Kiemo aikštel su pravažiuoimais	<i>Kiti inžineriniai statiniai</i>

Gamybinis pastatas (01) projektuojamas ar iau sklypo rytin s ribos, atsižvelgiant, kad ateityje b t galima pastat išpl sti vakar kryptimi.

Sunkiasvoriam transportui manevruoti bei krovai numatoma kiemo aikštel su pravažiuoimais 00/3.

Darbuotoj ir sve i automobiliams parkuoti planuojama aikštel s 00/1 ir 00/2. Prie pagrindinio jimo pastat numatoma rengti dvira i stogin . Iš parking naujai projektuojamais takais patenkama darbuotoj administracines bei buitines patalpas. pastato gamybin blok patenkama iš aikšteli per krovos ramp vartus.

Sklypo šiaur s vakarin dalis šiuo projektu netvarkoma.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
363-PP-SP.SA.AR	3	13	0

#### **4.2 Inžinerini statini altitudži parinkimas**

Inžinerini statini altitud s parenkamos pagal STR 2.03.20:2005, statybos ir naudojimo specialiuosius reikalavimus. Projektuojamo pastato absoliutin altitud – 118,40.

#### **4.3 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas**

Tvarkomos teritorijos aukš ai kei iami atsižvelgiant esam reljef , gretimas teritorijas ir specialiuosius reikalavimus. Projektuojamos teritorijos paviršiaus altitud s svyruoja 112,40÷116,40. Paviršinis vanduo nuvedamas lietaus nuotek tinklus, nuvedimui rengiami paviršinio vandens surinkimo trapai.

#### **4.4 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotoj poilsio zon rengimas, eksterjero elementai**

Dangos projektuojamos vertinant transporto srautus, apkrovas, esamas geologines s lygas. Tvarkomoje teritorijoje numatoma rengti naujas, pilnos konstrukcijos dangas. Joje sunkiojo ir lengvojo transporto eismas vyks až rinio betono ir betono trinkelė paviršiais.

P s i j takai bei nuogrindos projektuojami iš betono trinkelė bei skaldos. Tose vietose, kur kietos dangos nenumatomos, rengiama veja.

Darbuotojams rengiama poilsio aikštelė bei terasa.

#### **4.5 Sklypo teritorijos ir pastat apšvietimas, vizualin s, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos rengimas**

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas prožektoriais nuo pastato ir šviestuvais ant atram . Žr. elektrotechnikos dalyje.

Reklamini skyd ir logotip vietos numatomos ant pastat sien , jie projektuojami ir derinami atskirais projektais.

#### **4.6 Sklypo teritorijos aptv rimas ir apsaugos priemon s**

Sklypo teritorij numatoma aptverti segmentine tvora, paliekant neaptvert esamos NMT zon jos aptarnavimui. Patekimui teritorija nurodytose vietose tvoroje numatyti slankiojantys gumbiniai vartai su elektros pavara.

Žmoni nu jimui darbo viet naujai projektuojamoje tvoroje numatomi varteliai.

#### **4.7 Lengvojo ir krovininio autotransporto važiavimas sklypo teritorij , j stov jimo aikštel s už sklypo rib , projektuojamos susisiekimo komunikacijos už sklypo rib**

Vis r ši transportas sklyp patenka iš Fort gatv s pro dvejus projektuojamus vartus. Stov jimo aikšteli , susisiekimo komunikacij už sklypo rib nenumatoma. Nmatoma naikinti rengtus esamus važiavimus.

#### **4.8 Sklype rengiami autotransporto pravažiavimo keliai, stov jimo aikštel s, p s i j takai**

Tvarkomoje teritorijoje nauj autotransporto privažiavimo keli neprojektuojama.

Lengv j automobili stov jimo aikštel 00/1 projektuojama 99 viet , ji numatoma priešais pagrindin pastato fasad . Lengv j automobili stov jimo aikštel 00/2 projektuojama 182 viet , ji projektuojama sklypo vakarin je dalyje.

Nauji p s i j takai planuojami tarp 00/1 ir 00/2 aikšteli ir pastato administracin s dalies.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
363-PP-SP.SA.AR	4	13	0

#### **4.9 Gaisrini mašin važiavimas sklyp , privažiavimas prie statini ir apsisukimo aikštel s, artimiausi gaisrini hidrant ar vandens telkini išd stymas**

Gaisrin s automašinos gali apvažiuoti vis projektuojam pastat . Artimiausi gaisriniai hidrantai yra Fort gatv je.

Sklype butin s atliekos surenkamos leistinose vietose teritorijoje projektuojamus buitini atliek konteinerius. Statybin s atliekos tvarkomos pagal statybini atliek tvarkymo taisykles.

#### **4.10 Žmoni su negalia jud jimo ir j transporto stov jimo bei jud jimo galimyb s**

Žmon s su negalia jud jimo po gamybin teritorij nenumatyta d l teritorijos specifikos.

Žmon s su negalia gali laisvai jud ti taku tarp automobili stov jimo aikštel s ir pastato administracin patalp . ŽN automobili stov jimo vietos numatytos ar iausiai jimo šias patalpas, aikštel je 00/1.

### **5 KITI DUOMENYS**

#### **5.1 Sklypo teritorijos esamos sanitarin s ir apsaugin s zona**

Sklype Nr. 4400-1574-8220 nustatytos šios specialiosios žem s ir miško naudojimo s lygos:

┆ XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir kr mai), augantys ne mišk kio paskirties žem je.

┆ XXX. Pelk s ir šaltinynai.

Žem s naudojimo paskirtis, naudojimo b das bei specialiosios naudojimo s lygos nurodytos vadovaujantis žem s kadastro duomen registro centro išrašu Nr. 44/1097324, 2018-12-05.

#### **5.2 Servitutai**

Remiantis žem s kadastro duomen registro centro išrašu, sklype yra šie servitutai:

- 1) Kiti servitutai (tarnaujantis) sklype (unikalus daikto Nr. 4400-1574-8220), 0,0792 ha. AB LESTO.

#### **5.3 Automobili stov jimo viet poreikis (tame tarpe žmoni su negalia transportui)**

Automobili stov jimo viet poreikis (tame tarpe žmoni su negalia transportui) nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė:

15.	Gamybos ir pramon s paskirties pastatai	1 vieta 100 m <sup>2</sup> darbo patalp ploto
4.	Administracin s paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Automobili stov jimo viet skai iavimas.

Patalp paskirtis projekte	Plotas, m <sup>2</sup>	Nustatomas automobili stov jimo viet skai ius pagal STR 2.06.04:2014
Gamybos patalpos G01, G08, G09	9452,43	9452,43/100=95 vnt.
Administracin s patalpos 105, 201c, 201d, 201e, 202, 203, 204, 206, 207, 208, 218	579,04	579,04/25=23 vnt.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
363-PP-SP.SA.AR	5	13	0

Iš viso:

118 vnt.\*

\*Automobili stov jimo viet skai ius numatomas didesnis pagal užsakovo technin užduot . Remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmoni su negalia reikm ms“ 46 punktu, vis tip automobili saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastat , skirt teikti medicinos pagalb žmon ms, automobili saugyklose, turi b ti rengta tiek ŽN automobili viet : 2 vietos, kai aikštel je yra 16-50 viet ; 4% viet , kai aikštel je yra daugiau kaip 50 viet . Projektuojamose automobili aikštel se numatoma 281 automobili stov jimo vieta, tod l 11 viet iš j turi b ti skiriamos ŽN. Projekte numatoma 11 viet .

#### 5.4 Kiti specifiniai duomenys (neigiam poveik mažinan ios priemon s mon s eksploatacijos metu)

#### 5.5 Preliminar s pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis, m2
1.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	36887
2.	Užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	11357
3.	Užstatymo tankumas, %	31
4.	Užstatymo intensyvumas, %	29
5.	Sklypo sanitarin s zonos dydis	Žr. punkt 5.1
6.	Sklype esantiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatyt apsaugos zon dydžiai ir plotai	Žr. punkt 5.1, 5.2

#### 5.6 Sklypo preliminarius pagrindinius techninius rodiklius pagrindžiantys skai iavimai

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Užstatymo plotas, m <sup>2</sup>
01	Gamybinis pastatas	10859,75	11318
02	Dvira i stogin	-	33
03	R kymo stogin	-	6
	<b>Iš viso:</b>	<b>10859,75</b>	<b>11357</b>

Užstatymo tankis:  $11357 \cdot 100 / 36887 = 31\%$ ;

Užstatymo intensyvumas:  $10859,75 \cdot 100 / 36887 = 29\%$ .

#### Preliminari priklausom j želdyn norma (plotas) procentais nuo žem s sklypo ploto

Eil. Nr.	Žem s sklypo naudojimo b das	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žem s sklypo ploto, %
4.	Pramon s ir sand liavimo objekt teritorijos	10

Minimalus sklypo apželdinimo plotas:  $36887 \cdot 10\% = 3689 \text{ m}^2$

Projektuojamas sklypo apželdinimo plotas (tvarkomoje teritorijoje):  $4083 \text{ m}^2$

Projektuojamas sklypo apželdinimo procentas (tvarkomoje teritorijoje):

$4083 \cdot 100 / 36887 = 11\%$ .

DOKUMENTO ŽYMUO

363-PP-SP.SA.AR

LAPAS

6

LAP

13

LAIDA

0

## 6 PROJEKTUOJAM PASTAT ARCHITEKT RA IR PLANAVIMAS.

Projektuojamo pastat architekt rinis sprendimas – utilitarus, nuosaikus, atitinkantis pastato paskirt . Fasad spalva – šviesiai pilka ir tamsiai pilka. Komponuojamas aukštas šviesaus atspalvio gamybin s dalies t ris ir žemesni tams s t riai – administracin butin dalis, krovos stogin s.

Gamybin s dalies fasad apdaila -vertikaliai orientuoti šviesios spalvos banguoto paviršiaus sandwich paneliai.

Administracin s dalies apdaila –fasadin stiklo aliuminio konstrukcija su tonuotais stiklais (t.pilko atspalvio). Langams naudojami tonuoti stiklai, kadangi patalpos yra piet pus . Taip pat projektuojamos apsaugan ios nuo saul s žaliuz s.

Stogini apdaila – profiliuota skarda, orientuojama vertikaliai.

Ant fasado projektuojamas firmin s spalvos logo su led apšvietimu.

Patalp išplanavimas pagal technologij . Aukštis gamybos patalpose priimtas pagal technologin užduot .

patalpas, kur reikia, numatomi dideli langai, užtikrinantys nat ral patalp apšvietim ir elektros taupym .



Prie pastato projektuojama dvira i stogin – gamyklin aliuminio konstrukcija su stiklo stogu.

Ties pagrindine eiga pastat bei ties eiga valgykl projektuojami solid s dekoratyviniai stogeliai iš monolitinio betono, su leidžiamais švieslangiais.

Šiaurin je pus je projektuojama krovos stogin , krovos rampa ir piblokuota šiukšli stogin .

Rytin je pus je projektuojama krovos stogin ir krovos rampa bei technini patalp blokas. Krovos rampose numatoma rampa užvažiuoti mikroautobusams ir j krova cecho lygyje.

Sunkvežimi krova projektuojama iš šono arba iš galo. Kadangi gausis nemažas tarpas tarp sunkvežimio šono ir rampos si lome projektuoti slankiojan ius aliuminio rampos tiltelius.

Prieš tiltel nuo rampos pus s montuoti lengvai nuimam saugumo tvorel . Krovos zona apsaugota stogeliais.

## 7 ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Naudojamos šiuolaikiškos medžiagos, padedan ios taupyti šilum .

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
363-PP-SP.SA.AR	7	13	0

## 8 LAIKAN IOS KONSTUKCIJOS IR PASTATO ATITVAROS

**Konstrukcijos.** Gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros, denginys – profiliuotas paklotas. Stoginės denginys – profiliuota skarda.

**Stogas.** Stogas sutapdintas, danga - ruloninė. Lietaus surinkimas – vidinis, sifoninė sistema. Stoginė stogas – sutapdintas, lietaus surinkimas – parapetinės lajos.

**Grindys.** Konstrukcija - betono sluoksnis. Danga – pagal patalpą paskirt.

**Cokolis.** Monolitinio gelžbetonio randsija, apšiltinta iš vidaus. Virš žemės paviršiaus esanti cokolio dalis tinkuojama struktūriniu tinku.

**Vidaus sienos ir pertvaros.** Gipsokartonio ir sandwich plokštės, priklausomai nuo patalpų paskirties ir poreikio.

**Durys ir vartai.** Lauko ir vidaus durys – plieninės, dažytos milteliniais bėdais. Vartai - plieniniai, dažyti milteliniais bėdais. Stoginės suprojektuota su elektriniu mechanizmu valdoma tentine užuolaida.

**Langai, vitrinos.** Langai aliuminio rėmais, stiklinti stiklo paketais.

**Daugiabučių šalinimo liukai.** Su šviesos ribojančiu matiniu kupolu.

**Vidaus apdaila.** Pagal patalpą paskirt.

## 9 ATITVAR ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, ENERGETINIO NAUDINGUMO KLAS

Šilumos perdavimo koeficientai gali būti tikslinami DP metu vadovaujantis normomis bei pastato energinio naudingumo skaičiavimo duomenimis.

Projektuojam statinių energetinio naudingumo klasė ne žemesnė kaip A+.

Sienų apdailai naudojam panelių varža nustatoma pagal gamintojo pateikiamus deklaruojamus duomenis, stogo, grindų, pertvarų varža nustatoma skaičiavimais.

**Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(A+)}$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalis) atitvarų norminiai savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklio skaičiavimui**

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintys poraidis	Negyvenamieji pastatai	
		Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
Stogai	<i>r</i>	0,13 $\downarrow$ <sup>5)</sup>	0,17 $\downarrow$ <sup>5)</sup>
Perdangos <sup>6)</sup>	<i>ce</i>		
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,16 $\downarrow$ <sup>5)</sup>	0,21 $\downarrow$ <sup>5)</sup>
Perdangos virš nešildomų rėsių ir pogrindžių	<i>cc</i>		
Sienos	<i>w</i>	0,15 $\downarrow$ <sup>5)</sup>	0,19 $\downarrow$ <sup>5)</sup>
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	1,0 $\downarrow$ <sup>5)</sup>	1,1 $\downarrow$ <sup>5)</sup>
Durys, vartai	<i>d</i>	1,6 $\downarrow$ <sup>5)</sup>	1,8 $\downarrow$ <sup>5)</sup>

<sup>5)</sup>  $\downarrow_1 = 20 / (t_{iH} - 0,6)$  – temperatūros pataisa pramonės pastatų atitvaroms,  $t_{iH}$  – pramonės pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
363-PP-SP.SA.AR	8	13	0

Priimtos šios varž reikšmės:		
Atitvara	Gaminys, konstrukcija,	Laidumo koeficientas
SG-1. Stogas (gamybos ir sandiavimo dalis)	Viršutin dangą MIDA Uniflex PV S4b Apatinį dangą MIDA Uniflex PV S3s Viršutin mineralinį vatos stogo plokštę Paroc ROB80 30mm Put polistirolas EPS100 220mm Garų izoliacija Technoelast VB 500 Self Laikantis profiliuotas paklotas (žr. SK dalyje)	Us=0,149 W/(m²K).
SG-2. Stogas (administracijos dalis)	Viršutin dangą MIDA Uniflex PV S4b Apatinį dangą MIDA Uniflex PV S3s Viršutin mineralinį vatos stogo plokštę Paroc ROB80 30mm Put polistirolas EPS100 250mm Garų izoliacija Technoelast VB 500 Self Laikantis profiliuotas paklotas (žr. SK dalyje)	Us=0,129 W/(m²K).
Išorinis sienos iš sandwich panelių	Išorinės sienos paneliai 150mm su poliuretano užpildu.	U=0,150 W/m²K*
Dengta stiklo konstrukcija	Tiesioginio stiklo dalimis	U=0,150 W/m²K*
Stoglangiai		U=1,4 W/m²K
Langai ir stiklintos durys (administracinė dalis)		U=1,0 W/m²K
Vartai	Segmentiniai, metaliniai su apšiltinimu	U=1,8 W/m²K
Durys gamyboje	Metalinės, su apšiltinimu	U=1,8 W/m²K
Durys administracijoje	Metalinės, su apšiltinimu	U=1,6 W/m²K
Grindys ant grunto (gamybos ir sandiavimo dalis)	Apšiltinimas EPS200 150mm pastato perimetru >2m zonoje	
Grindys ant grunto (administracinė dalis)	Apšiltinimas EPS200 230mm visu plotu	U=0,16 W/m²K

Pastabos: \* - tikslinti pagal gamintojo pateikiamus duomenis.

#### Stogo varž skaičiavimas:

Atitvaros dalys (sluoksniai)	Symbolis	Sluoksnio storis d, m	Projektinis šilumos laidumo koeficientas d.s., W/(mK)	Sluoksnio šiluminė varža R, m²K/W
<b>DETAL SG-1</b>				
Vidaus paviršiaus šiluminė varža	Rsi	-	-	0,13

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
363-PP-SP.SA.AR	9	13	0

Garų izoliacija	Rn	-	-	0,04
Apšiltinimas put polistirolas EPS100	Rn	0,22	0,037	5,945
Apšiltinimas stogine kieta vata Paroc ROB 80	Rn	0,03	0,040	0,750
Ruloninė stogo danga	Rn	*	*	0,02*
Išorės paviršiaus šiluminė varža	Rse	-	-	0,04
SG-1, $R_s=0,13+0,750+0,04+5,945+0,022+0,04=6,697 \text{ m}^2\text{K/W}$ , $U_s=0,149 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .				
<b>DETAL SG-2</b>				
Vidaus paviršiaus šiluminė varža	Rsi	-	-	0,13
Garų izoliacija	Rn	-	-	0,04
Apšiltinimas put polistirolas EPS100	Rn	0,25	0,037	6,756
Apšiltinimas stogine kieta vata Paroc ROB 80	Rn	0,03	0,040	0,750
Ruloninė stogo danga	Rn	*	*	0,022*
Išorės paviršiaus šiluminė varža	Rse	-	-	0,04
SG-2, $R_s=0,13+0,750+0,04+6,756+0,022+0,04=7,738 \text{ m}^2\text{K/W}$ , $U_s=0,129 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .				

### Sienų varžų skaičiavimas:

Atitvaros dalys (sluoksniai)	Simbolis	Sluoksnio storis d, m	Medžiagos šilumos laidumo koeficientas d.s., $W/(mK)$	Sluoksnio šiluminė varža R, $m^2K/W$
------------------------------	----------	-----------------------	---	--------------------------------------

### DENGTA STIKLO KONSTRUKCIJA

Vidaus paviršiaus šiluminė varža	Rsi	-	-	0,13
G/k drėgmei atsparus	Rn	0,025	0,25	0,1
Garų izoliacija	Rn	-	-	0,04
Apšiltinimas mineraline vata Isover KL31	Rn	0,20	0,036	5,555
Stiklo konstrukcija	Rn	-	-	1
Išorės paviršiaus šiluminė varža	Rse	-	-	0,04

Varžų skaičiavimas:  $R_s=0,13+0,1+0,04+5,555+1+0,04=6,865 \text{ m}^2\text{K/W}$ ,  
 $U_s=0,145 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

## 10 PRELIMINARUS PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai pagal 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

### Projektuojamas pastatas 01

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Negyvenamieji pastatai			
1.2. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kinės veiklos, kiti rodikliai)	T ks.t/ metus		
1.2. Bendrasis plotas:	$m^2$	10845,75	
1.2.1. Tame tarpe pagrindinis plotas	$m^2$	10031,47	
1.2.2. Tame tarpe pagalbinis plotas	$m^2$	792,08	
1.3. Pastato tūris	$m^3$	114120	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAI DA
	363-PP-SP.SA.AR	10	13

1.4. Aukšt skai ius	vnt	1	
1.5. Pastato aukštis	m'	12,6	
1.6. Energinio naudingumo klas	-	A+	
1.7. Pastato (patalp ) akustinio komforto s lyg klas	-	Nereglamentuojama	
1.8. Kiti specifiniai rodikliai	-	N ra	

## 11 DARBUOTOJ SKAI IUS. PERSIRENGIMO IR SANITARINI PATALP RENGIMO SPRENDINIAI.

### Darbuotoj skai ius:

Skyrius	Žmoni skai ius zonose	Pamain skai ius
Ofisas	52	1
Sand liai	26	2
Odos sukirpimas	50	1
Audini sukirpimas	61	2
Audini komplektavimas	25	2
Siuvimas	281	1
Kokyb s kontrol	29	1
Pakavimas/atkrovimas	16	1

Darbuotoj skai ius ofise – 52.

Darbuotoj skai ius gamyboje – 488 vnt.

Žmoni skai ius maksimalioje pamainoje – 430vnt. tame tarpe moterys 350, vyrai 80.

Projektuojama spinteli : moterims 350, vyrams 80. Prie moter numatomos atsargin s 40 spinteli . Viso projektuojama spinteli : 470vnt.

Projektuojamos spintel s iš dviej dali , vienam žmogui skiriama viena dalis.



### Buitini patalp skai iavimas

Sanitarini prietais skai ius bendruoju atveju nustato 2003 m. balandžio 24 d. LR Vyriausyb s nutarimas „Buities, sanitarini ir higienos patalp rengimo reikalavimai“.

Patalpos pavadinimas	Reikia numatyti pagal normas, plotas/vienetas, ne mažiau kaip:	Numatyta projekte, plotas/vienetas
<i>Gamybin s buitini s patalpos didžiausioje pamainoje - 80 darbuotoj vyr .</i>		
Persirengimo patalpa vyrams	0,35x80=28 m <sup>2</sup>	Projekte 30,11m <sup>2</sup> .

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
363-PP-SP.SA.AR	11	13	0

Projektuojamos spintel s vyrams: 57+5 atsargin s=62		
Unitazas	80/18=4,44 vnt.	Projekte 5vnt. t.y. - 3 vnt. prie butini + 2 vnt. sal s erdv je. ŽN unitazas projektuojamas su patekimu tiesiogiai iš gamybos sal sssss.
Pisuaras	80/18=4,44 vnt.	Projekte 5 vnt., t.y. - 3 vnt. prie butini + 2 vnt. sal s erdv je.
Praustuv rankoms	80/48=1,6 vnt.	Projekte ne mažiau 2 vnt.
Prausyklos praustuv	80/20=4 vnt.	Projekte ne mažiau 4 vnt. Prausyklos praustuv mis vadinamos ir praustuv s prie WC patalpos ir prie valgyklos
Dušas	80/15=5,33 vnt.	Projekte 5 vnt. Vienas iš j pritaikytas ŽN
<i>Gamybin s butin s patalpos didžiausioje pamainoje - 350 darbuotoj moter</i>		
Persirengimo patalpa moterims Projektuojamos spintel s moterims: 376+33 atsargin s.	0,35x350=122,5 m <sup>2</sup>	Projekte didesn patalpa 152,47m <sup>2</sup> .
Unitazas	350/12=29 vnt.	Projekte 29 vnt. prie butini 19vnt. + vienas pritaikytas ŽN su patekimu iš gamybos sal s, taip pat - 10vnt. gamybos sal s erdv je
1 bid (higieninis dušas)	350/14=25 vnt.	Projekte 25 vnt.prie unitazo numatomi higieniniai dušai
Praustuv rankoms	350/48=7,29 vnt.	Projekte ne mažiau 8 vnt.
Prausyklos praustuv	350/20=17,5 vnt.	Projekte ne mažiau 17 vnt. Prausyklos praustuv mis vadinamos ir praustuv s prie WC patalpos ir prie valgyklos.
Dušas	350/15=23,33 vnt.	Projekte 23 vnt., vienas iš j pritaikytas ŽN.
<i>Kitos patalpos gamybos darbuotojams.</i>		
Poilsio patalpa	Darbuotojams yra galimyb	Projektuojama bendra

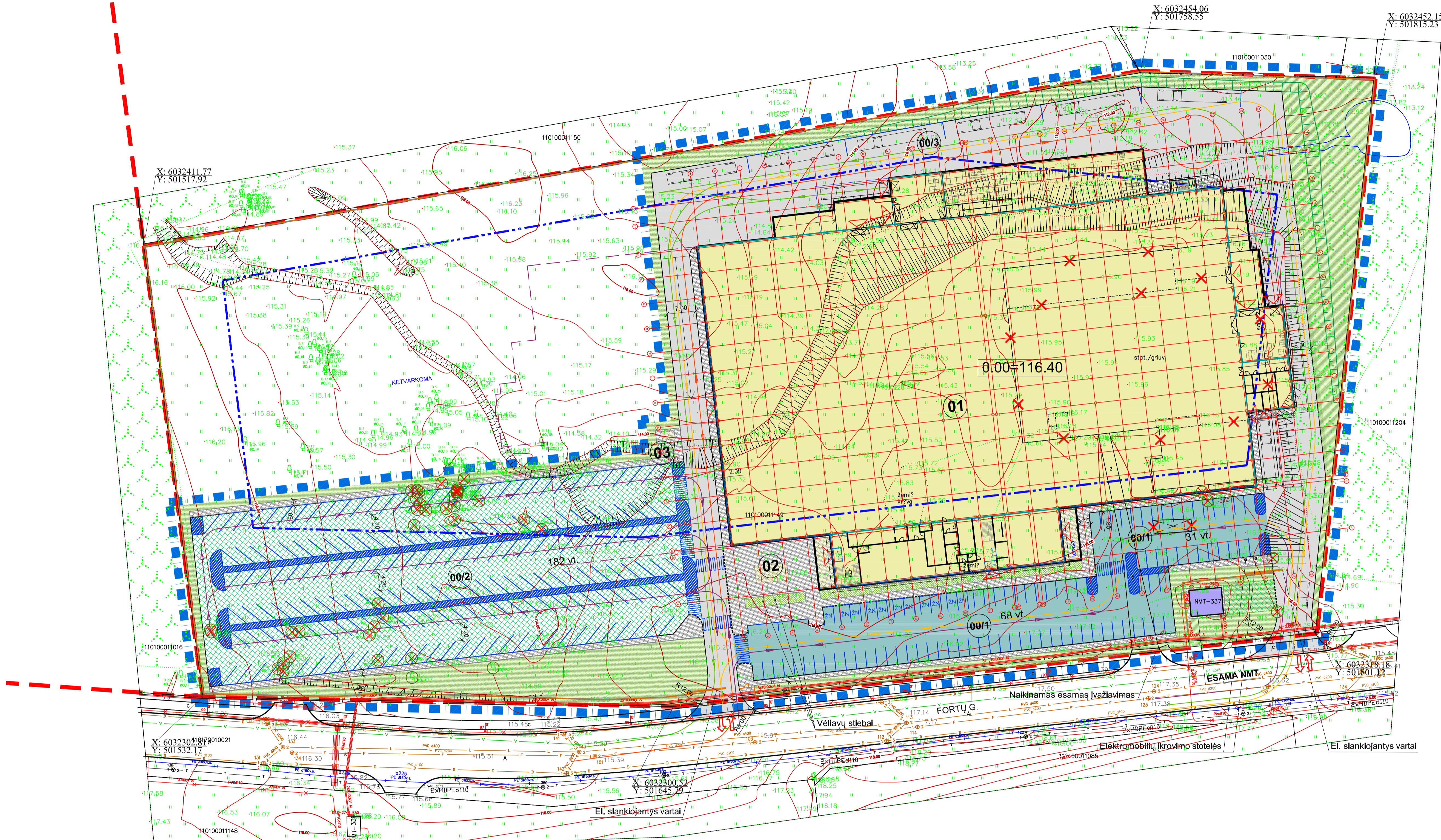
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
363-PP-SP.SA.AR	12	13	0

	pertrauk metu tinkamai ils tis patalpose, kuriose dirbama. (T.y . gamybos patalpoje yra rengtas nat ralus apšvietimas ir vietos atsis sti)	patalpa poilsiui ir pavalgymui patalpa, projektuojama 200 viet sal s erdv je ir apie 20 viet terasoje. (vasaros metu)
Valgymo patalpa	Min. 12 m <sup>2</sup>	
Darbo drabuži , avalyn s ir asmenini apsaugos priemoni laikymo patalpos ar vietos		Pagal užsakovo užduot atskira patalpa neprojektuojama
Drabuži pri mimo ir išdavimo patalpos ar vietos		Spec. Patalpa neprojektuojama
Drabuži bei avalyn s džiovinimo patalpos ar vietos su džiovinimo ranga ir ventiliacija		Spec. Patalpa neprojektuojama

Projektuojamas spinteli kiekis:

Spintel s	Aukštis	Plotis	Gylis	Kiekis, vnt	Darbo viet skai ius
Turimos 8 viet	1950 -1800	1630	500	49	392
Turimos 4 viet		830	500	8	32
Turimos 2 viet			500	11	22
Naujai projektuojamos 8 viet	1950 -1800	1630	500	5	40
Naujai projektuojamos 2 viet			500	1	2
Viso darbo viet :					488

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
363-PP-SP.SA.AR	13	13	0



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	SKLYPO RIBA
	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
	UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ (NUMATOMAS KOREGUOTI)
	PLĖTROS RIBA
	ĮĖJIMAI
	ĮVAŽIAVIMAI   SKLYPĄ
	NAIKINAMI OBJEKTAI
	KELIO BORTAI
	UŽVAŽIUOJAMIEJI BORTAI
	ILEISTI KELIO BORTAI
	VEJOS BORTAI
	PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA SU SURENKAMU PAMATU
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	KERTAMI MEDŽIAI
	NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI
	LENGVOJO MOTORINIO TRANSPORTO SRAUTŲ KRYPTYS
	SUNKIOJO MOTORINIO TRANSPORTO SRAUTŲ KRYPTYS
	MIKROAUTOBUSŲ SRAUTŲ KRYPTYS
	GAISRINIO TRANSPORTO SRAUTŲ KRYPTYS

**EKSPLIKACIJA**

01	GAMYBINIS PASTATAS
02	DVIRAČIŲ STOGINĖ
03	RŪKYMŲ STOGINĖ
00/1	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ Nr.1
00/2	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ Nr.2
00/3	KIEMO AIKŠTELĖ SU PRAVAŽIAVIMAIS

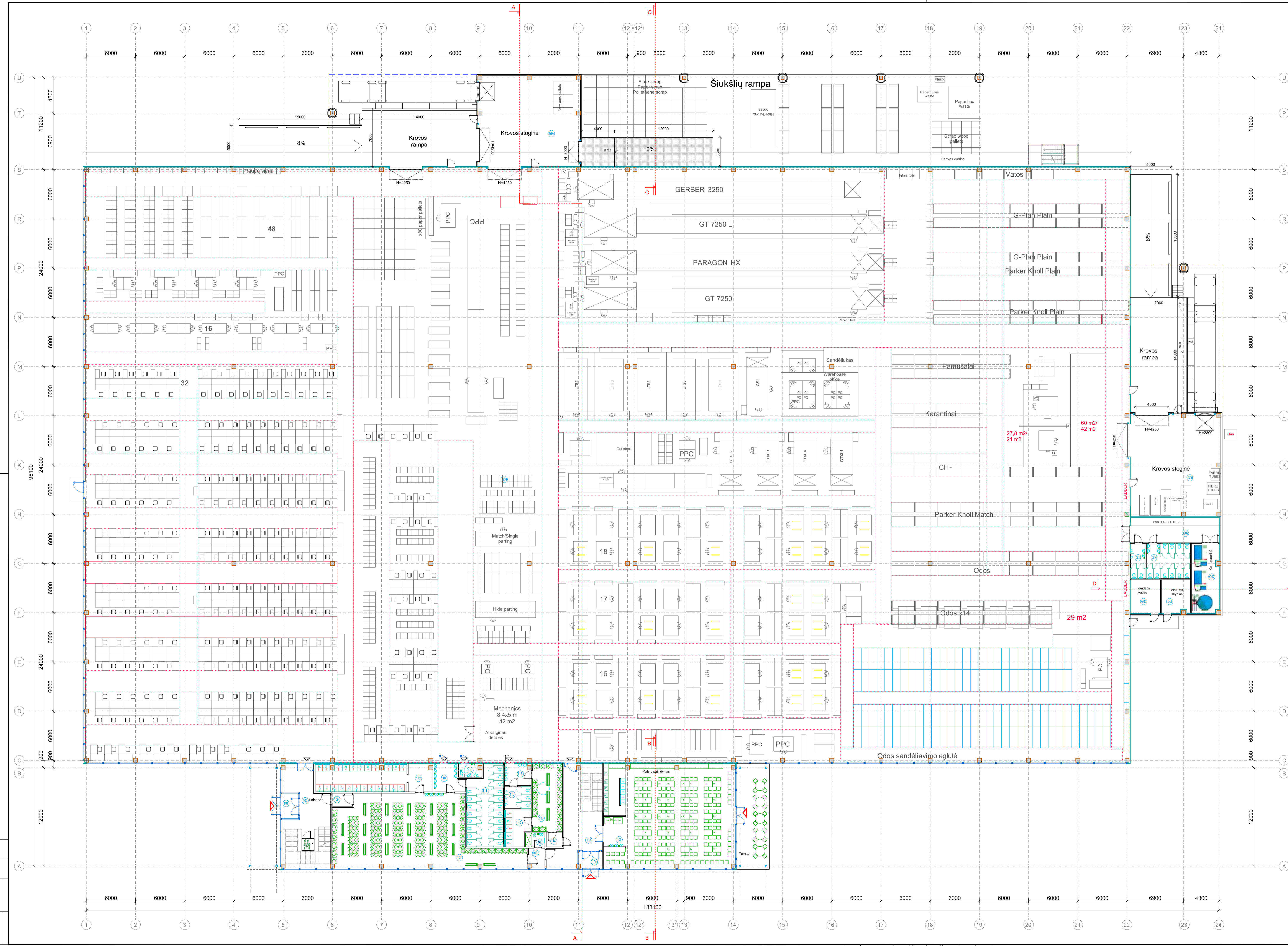
**PROJEKTUOJAMOS DANGOS**

	BT-1	BETONO TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	BT-2	BETONO TRINKELIŲ DANGA SUNKIAJAM AUTOTRANSPORTUI
	BT-3	BETONO TRINKELIŲ DANGA LENGVAJAM AUTOTRANSPORTUI
	AŽ-1	AŽŪRINIO BETONO DANGA LENGVAJAM AUTOTRANSPORTUI
		ŽALIOS VEJOS ĮRENGIMAS
		GĖLYNO ĮRENGIMAS
		GRANITO SKALDOS NUOGRINDA
		VEJIA SU PLASTIKINIŲ ASAUGINIŲ KORIU


**PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.	SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	36887
2.	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	11357
3.	UŽSTATYMO TANKUMAS	%	31
4.	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ PARKINGAS	vt.	281

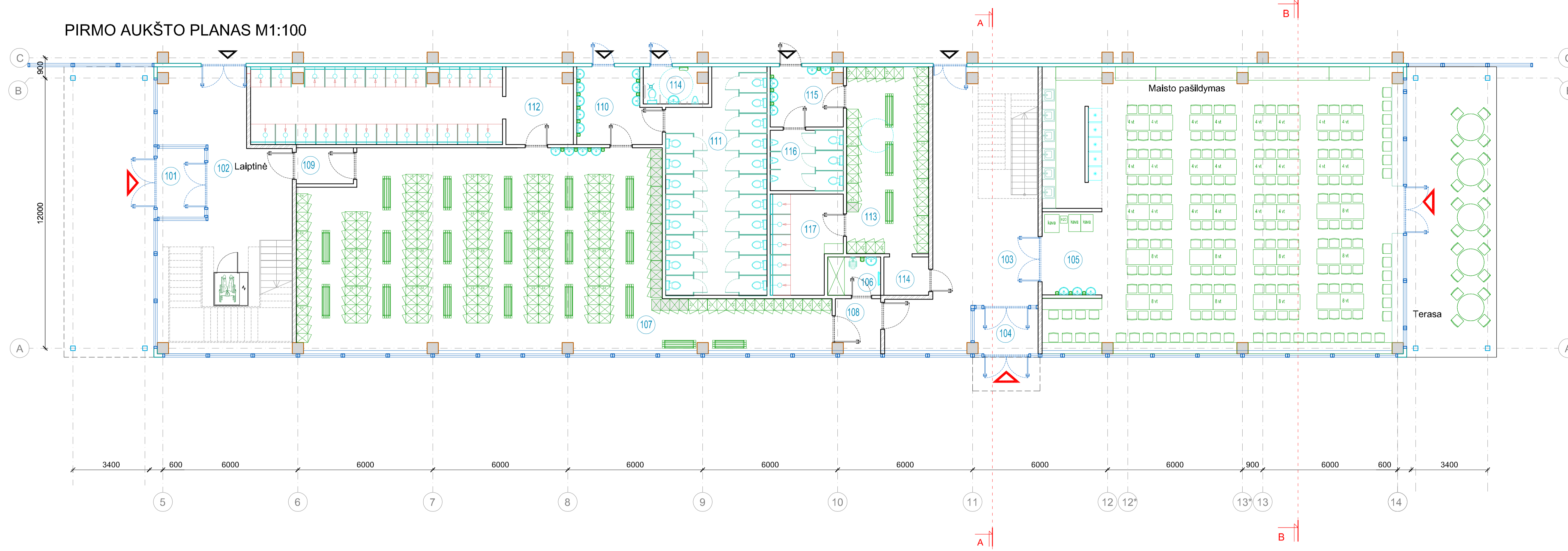
0	2019-03-04	Viešinimui.	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Fortų g.3, Alytus, statybos projektas	
18308	PV	Arūnas Čermauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-S4typo planas
A1040	PDV	Ramūnas Grublinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė	Sklypo planas M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "BSP Industrial Property II"	DOKUMENTO ŽYMUO 263-00-PP-SP-B-02
			LAPAS LAPŲ 1 1



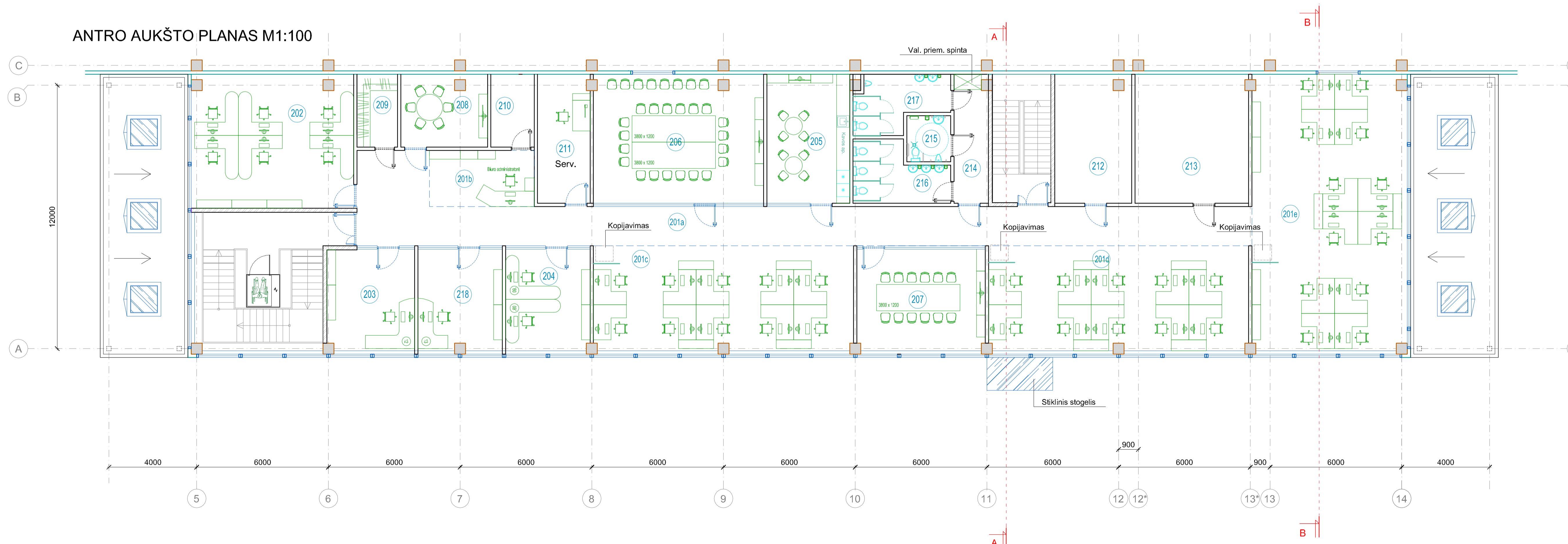
PAT. ŽYMŪS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLŪTAS, M <sup>2</sup>	PASTABOS
<b>GAMYBINIS BLOKAS</b>			
<b>PRIMO AUKŠTO BILTOS PATALPOS</b>			
G01	GAMYBOS SALĖ	9178,69	
G02	DRABULYNĖ	32,5	
G03	VYRŲ WC	7,5	
G04	MOTERŲ WC	22,48	
G05	TVANĖSIS BADO PATALPA	13,64	
G06	ELEKTROS SKYDINĖ	14,83	
G07	KOMPRESORINĖ	30,63	
<b>VIBO BILTŲ PATALPŲ:</b>		<b>9315,97</b>	
<b>PRIMO AUKŠTO ŠALTOS PATALPOS</b>			
G08	KROVOS STOGINĖ	136,87	
G09	KROVOS STOGINĖ	136,87	
<b>VIBO ŠALTŲ PATALPŲ:</b>		<b>273,74</b>	
<b>ADMINISTRACINIS BLOKAS</b>			
<b>PRIMO AUKŠTO PATALPOS</b>			
101	TAMĖDROS	6,42	
102	LAPYNĖ	58,99	
103	KORIDORŪS	57,45	
104	TAMĖDROS	5,58	
105	VALGYKLĀ	198,53	
106	VALYTOJOS PATALPA	3,38	
107	MOTERŲ RŪBINĖ	198,47	
108	ŠULŽAS	4,38	
109	ŠULŽAS	4,07	
110	MOTERŲ PRALAIKYKLĀ	11,94	
111	MOTERŲ WC	41,61	
112	MOTERŲ DUŠAI	47,25	
113	VYRŲ RŪBINĖ	33,02	
114	WC ŽN	4,23	
115	VYRŲ PRALAIKYKLĀ	8,05	
116	VYRŲ WC	8,46	
117	VYRŲ DUŠAI	12,73	
<b>VIBO IA:</b>		<b>663,96</b>	
<b>ANTRO AUKŠTO PATALPOS</b>			
201a	KORIDORŪS ZONA	58,63	
201b	SEKRETORS DARBO ZONA	36,13	
201c	OFISO DARBO STALŲ ZONA	56,34	
201d	OFISO DARBO STALŲ ZONA	56,34	
201e	OFISO DARBO STALŲ ZONA	56,68	
202	KABINETAS	43,66	
203	KABINETAS	17,96	
204	KABINETAS	17,56	
205	VERTUVĖLĖ	22,2	
206	PASTARNŲ KAMBARYS 1	45,11	
207	PASTARNŲ KAMBARYS 2	26,41	
208	PASTARNŲ KAMBARYS 3	13,11	
209	RŪBINĖ	6,14	
210	SANDELJUKAS	6,68	
211	SERVERINĖ	14,02	
212	PROJEKCIJA	20	
213	ARCHYVAS	30,3	
214	KORIDORŪS	9	
215	WC ŽN	4,34	
216	WC	10,18	
217	WC	9,45	
218	KABINETAS	17,32	
<b>VIBO IA:</b>		<b>606,68</b>	
<b>VIBO ADMINISTRACINIO-BUITINIO BLOKO</b>		<b>1270,04</b>	
<b>VIBO PASTATO</b>		<b>10445,75</b>	

0	2019-03-04	Viešinimui.	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "BSP" statybos projektas Savarankiškų pr. 107, Kaunas www.bspprojektai.lt / info@bspprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Fortų g. 3, Alytus, statybos projektas
18308	PV	Arūnas Cemauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas	01-Gamybinis pastatas
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pirmo aukšto planas M1:250
			0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŪS		LAPAS LAPŲ
UAB "BSP Industrial Property IT"	363-01-PP-SA-B-01	1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

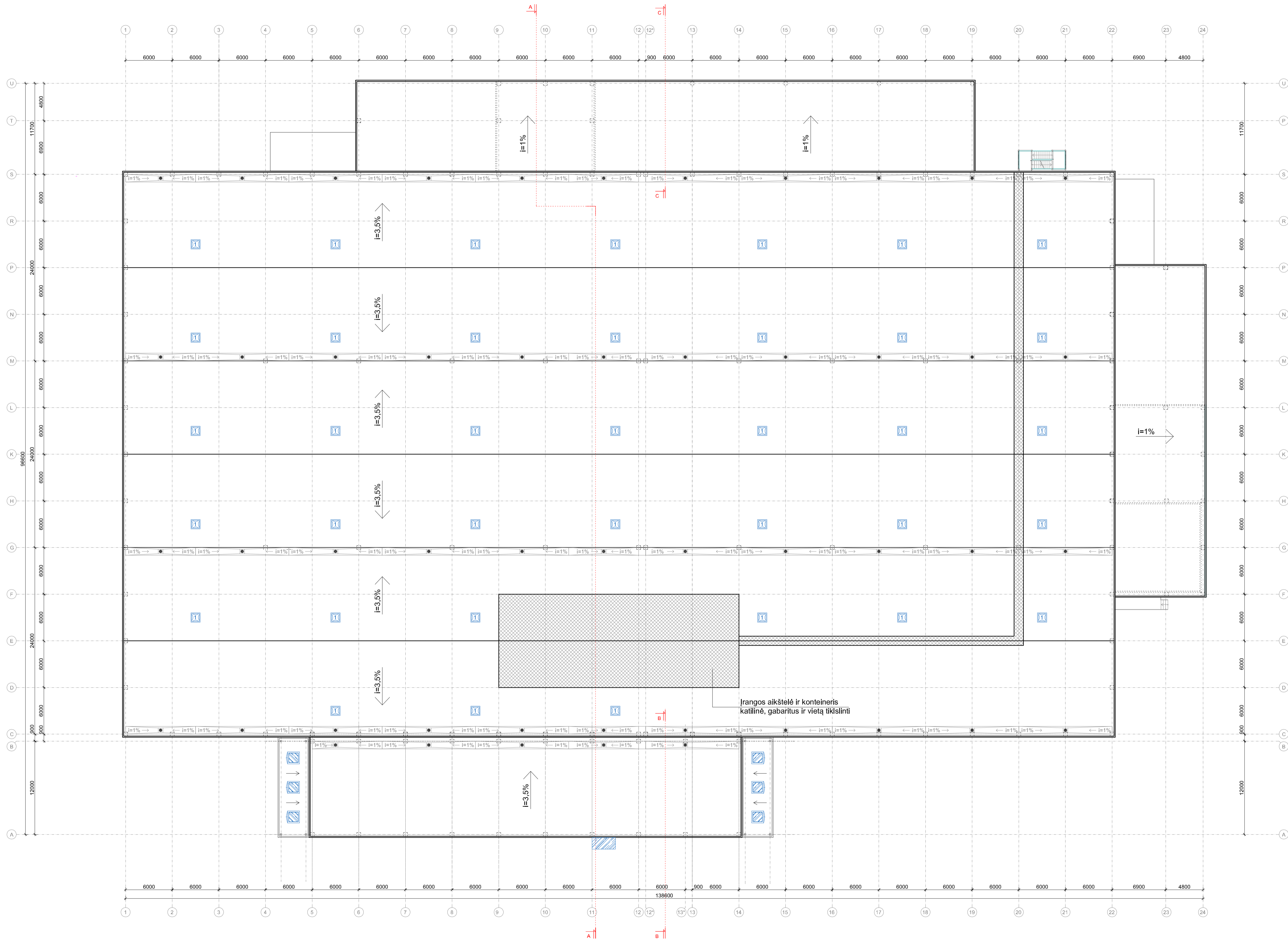


ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100



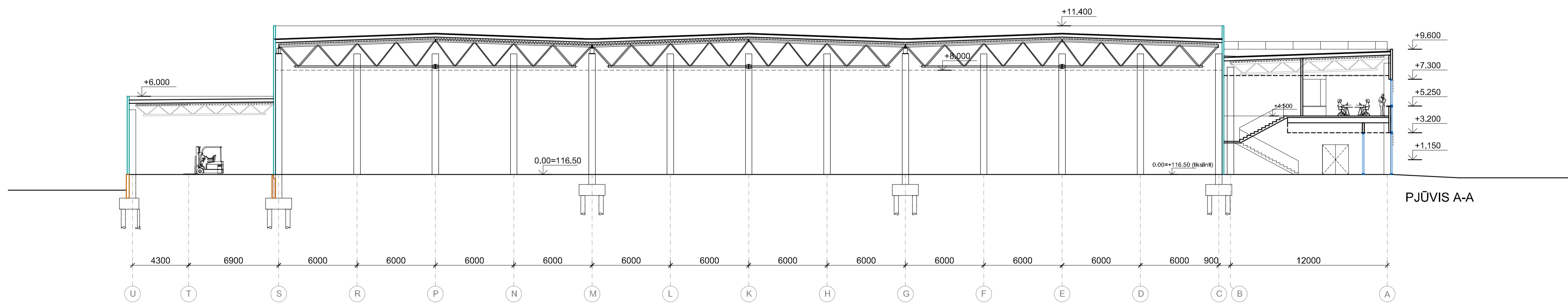
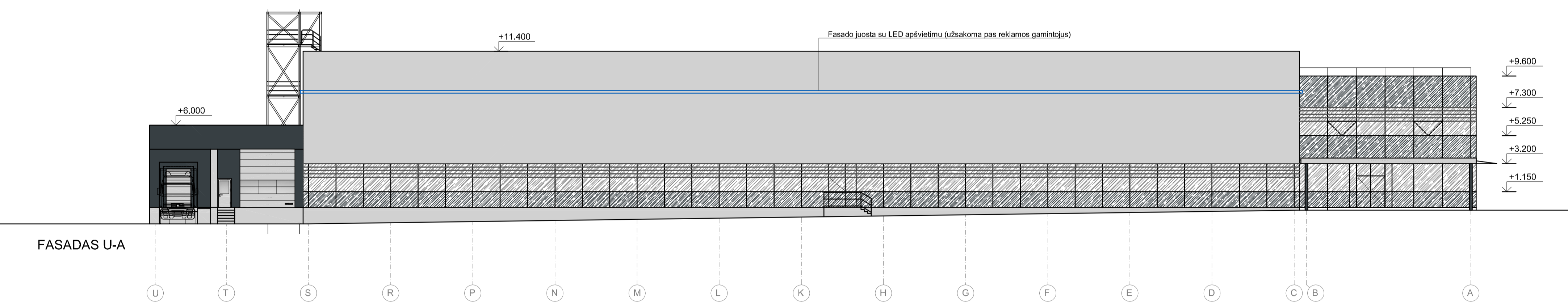
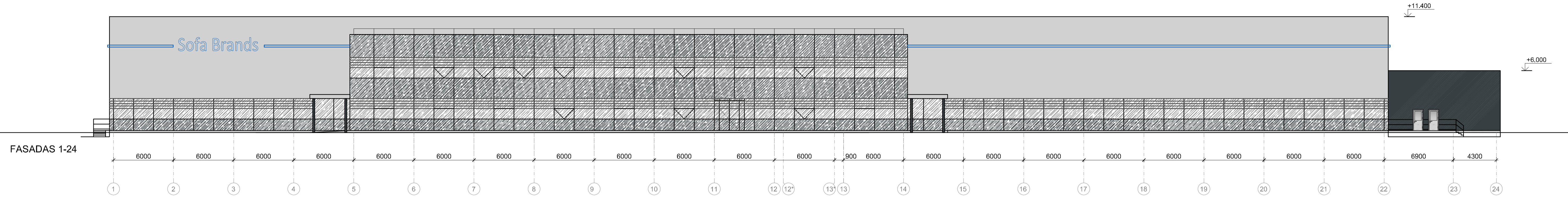
PAT. ŽYMUO.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLŪTAS, M2	PASTABOS
<b>GAMYBINIS BLOKAS</b>			
<b>PIRMO AUKŠTO ŠILTOS PATALPOS</b>			
G01	GAMYBOS SALE	9178,69	
G02	DRABUŽINĖ	32,5	
G03	VYRŲ WC	7,5	
G04	MOTERŲ WC	22,48	
G05	VANDENS ĮVADO PATALPA	15,64	
G06	ELEKTROS SKYDINĖ	14,63	
G07	KOMPRESORINĖ	30,53	
<b>VIŠO ŠILTŲ PATALPŲ:</b>		<b>9315,97</b>	
<b>PIRMO AUKŠTO ŠALTOS PATALPOS</b>			
G08	KROVOS STOGINĖ	136,87	
G09	VIŠO ŠALTŲ PATALPŲ:	273,74	
<b>ADMINISTRACINIS BLOKAS</b>			
<b>PIRMO AUKŠTO PATALPOS</b>			
101	TAMBŪRAS	6,42	
102	LAIPTINĖ	58,99	
103	KORIDORIUS	57,45	
104	TAMBŪRAS	5,58	
105	VALGYKLĀ	198,53	
106	VALYTOSIOS PATALPA	3,88	
107	MOTERŲ RŪBINĖ	158,47	
108	ŠLUŽAS	4,38	
109	ŠLUŽAS	4,07	
110	MOTERŲ PRAUSYKLA	11,04	
111	MOTERŲ WC	41,41	
112	MOTERŲ DUŠAI	47,25	
113	VYRŲ RŪBINĖ	33,02	
114	WC ŽN	4,23	
115	VYRŲ PRAUSYKLA	8,05	
116	VYRŲ WC	8,46	
117	VYRŲ DUŠAI	12,73	
<b>VIŠO IA:</b>		<b>663,96</b>	
<b>ANTRO AUKŠTO PATALPOS</b>			
201a	KORIDORIUS ZONA	58,53	
201b	SEKRETORĖS DARBO ZONA	35,13	
201c	OFISO DARBO STALŲ ZONA	56,34	
201d	OFISO DARBO STALŲ ZONA	56,34	
201e	OFISO DARBO STALŲ ZONA	86,68	
202	KABINETAS	43,66	
203	KABINETAS	17,96	
204	KABINETAS	17,56	
205	VIRTULINĖ	22,2	
206	PASITARIMŲ KAMBARYS 1	45,11	
207	PASITARIMŲ KAMBARYS 2	26,41	
208	PASITARIMŲ KAMBARYS 3	13,11	
209	RŪBINĖ	6,14	
210	SANDELAIKAS	6,58	
211	SERVERINĖ	14,02	
212	PLŪTERINĖ	20	
213	ARCHYVAS	30,53	
214	KORIDORIUS	9	
215	WC ŽN	4,04	
216	WC	10,16	
217	WC	9,45	
218	KABINETAS	17,32	
<b>VIŠO IIA:</b>		<b>606,08</b>	
<b>VIŠO ADMINISTRACINIO-BUITINIO BLOKO</b>		<b>1270,04</b>	
<b>VIŠO PASTATO</b>		<b>10845,75</b>	

0	2019-03-04	Viešinimui	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp		Gamybos, pramoninės paskirties pastato Fortų g.3. Alytus, statybos projektas	
18308	PV	Artūras Černauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas	01-Gamybinis pastatas	
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Administracinio-buitinio korpuso planas M1:100	
UAB "BSP Industrial Property II"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
			363-01-PP-SA-B-02	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Įrangos aikštelė ir konteineris  
katilinė, gabaritūs ir vieta tikslinti

0	2019-03-04	Viešinimui.		
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "BSP Industrial Property II" Savanorkų pr. 187, Kaunas www.bspprojektai.lt   info@bspprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
18308	PV	Arūnas Čemauškas	Gamybos, pramonės paskirties pastato Fortų g.3, Alytus, statybos projektas	
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė	01-Gamybinis pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Stogo plano schema M1:250	
			LAIKA	
			0	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			LAPAS LAPŲ	
			1 1	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
		UAB "BSP Industrial Property II"		363-01-PP-SAB-03

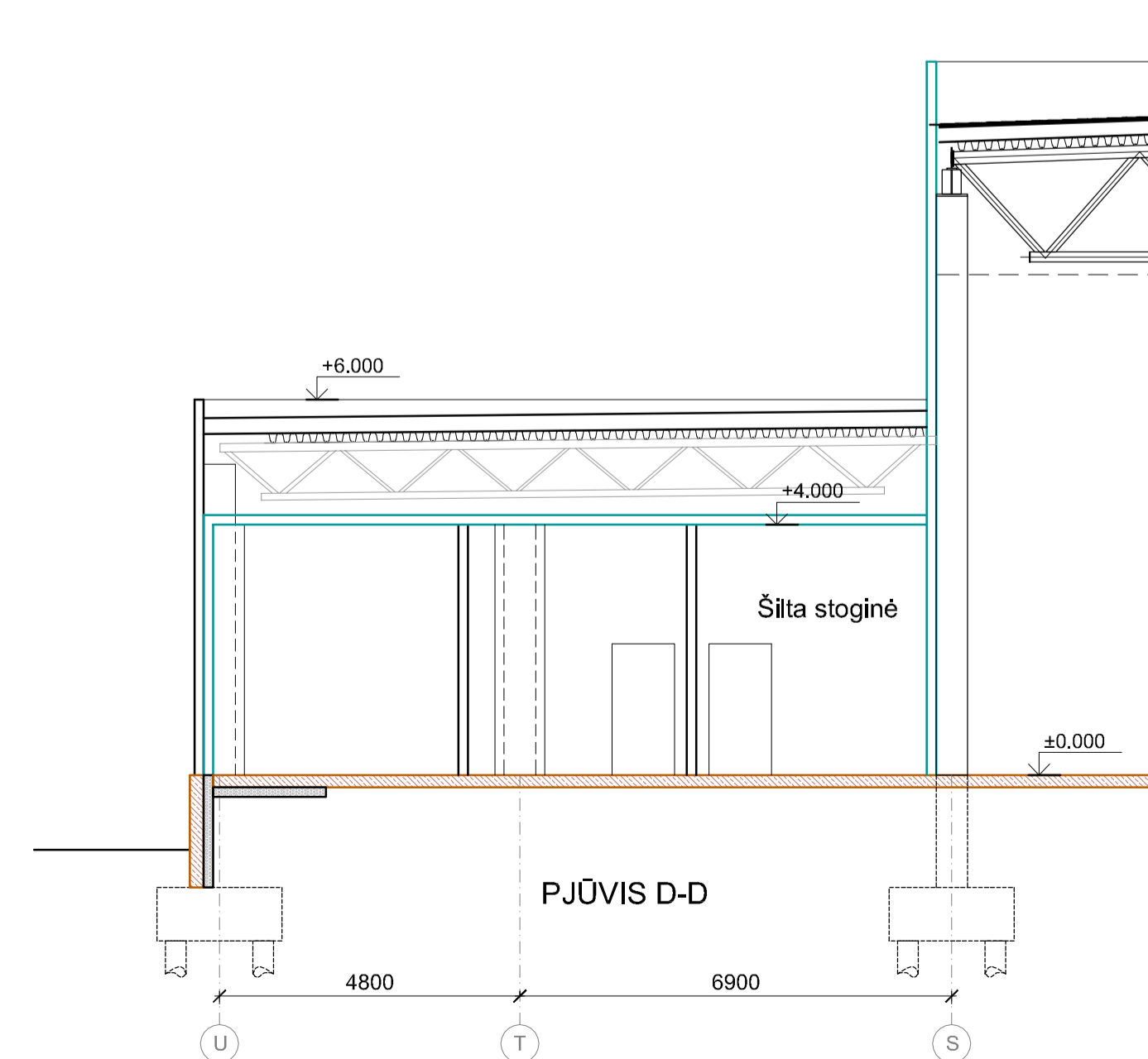
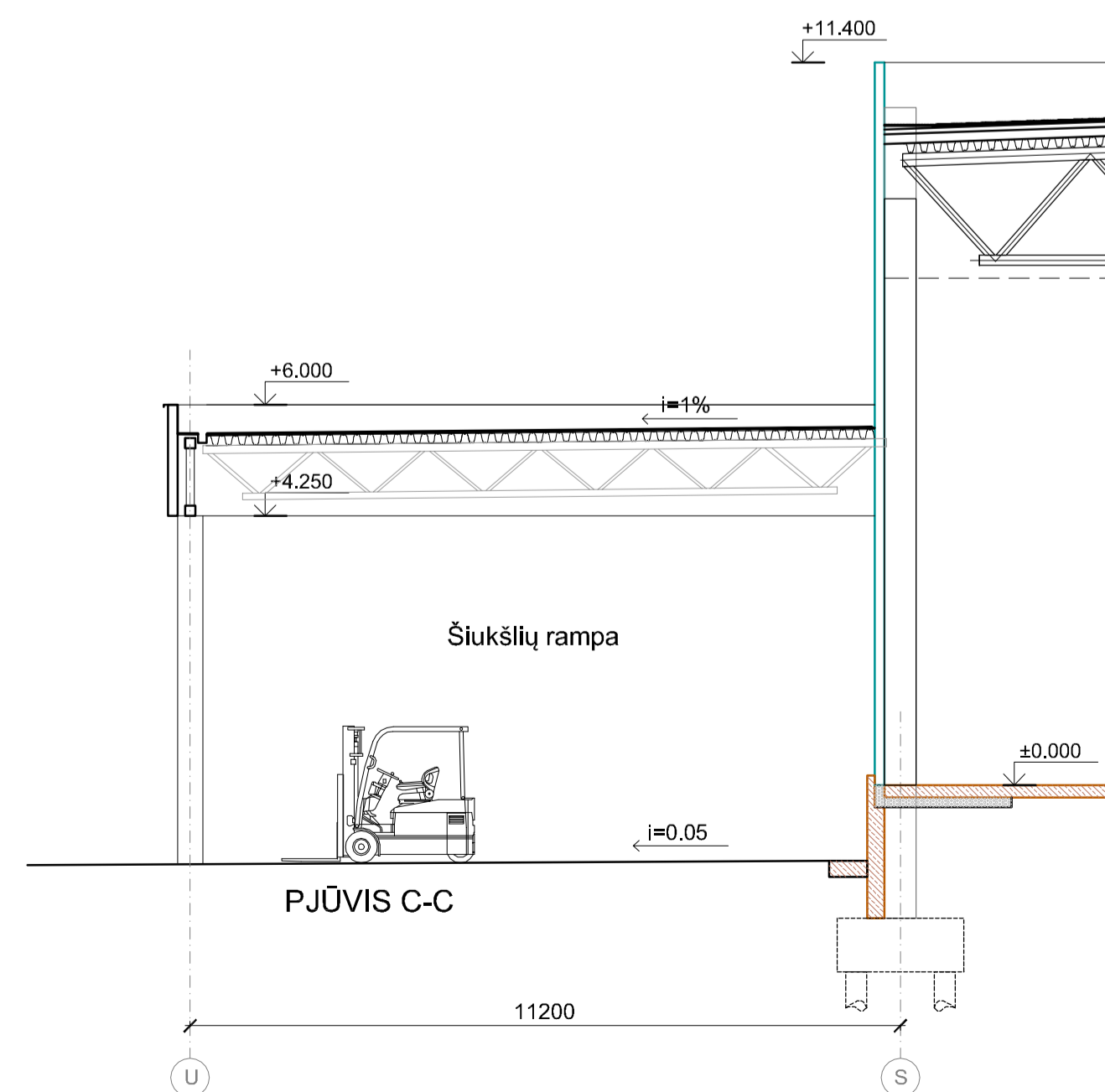
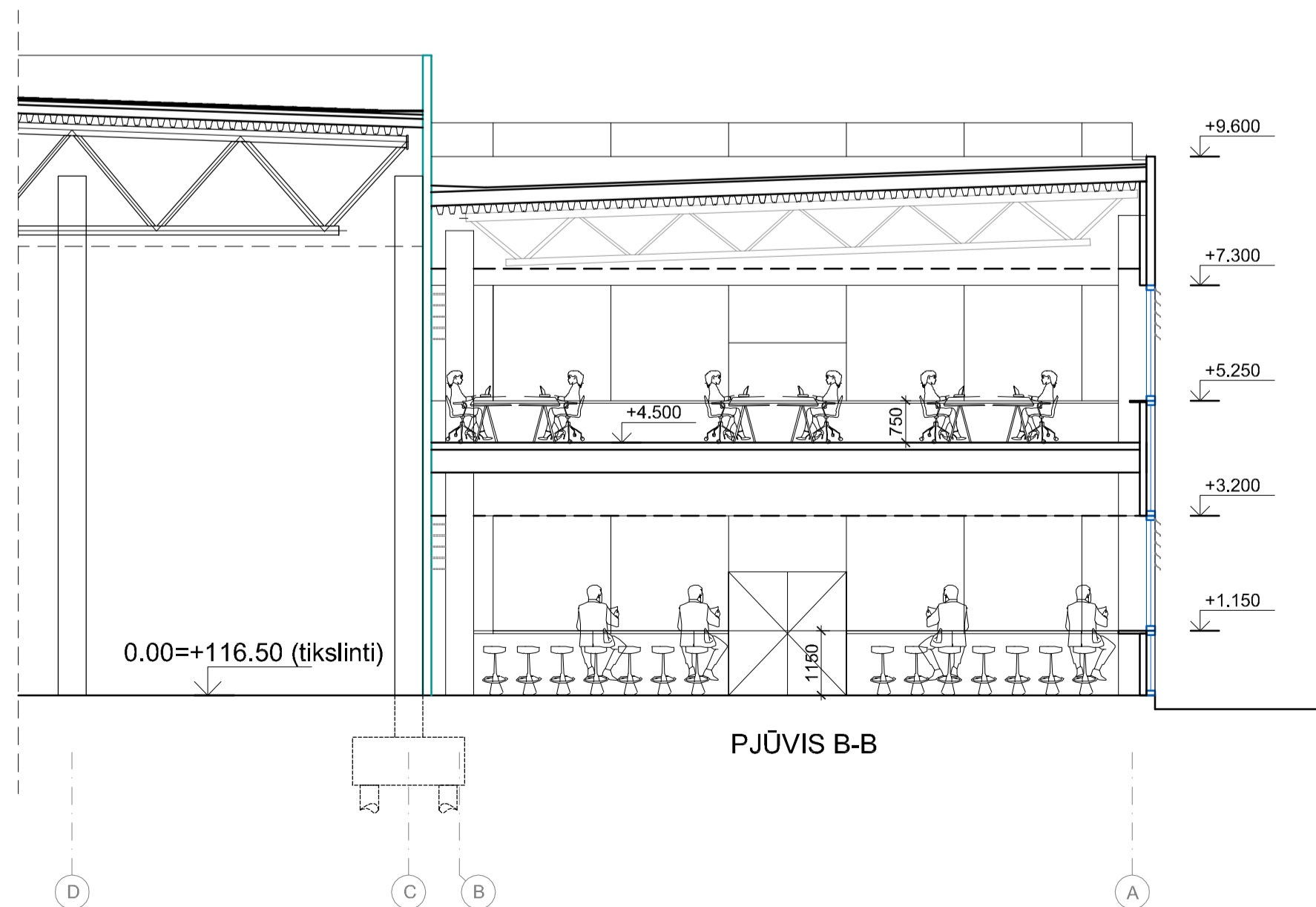
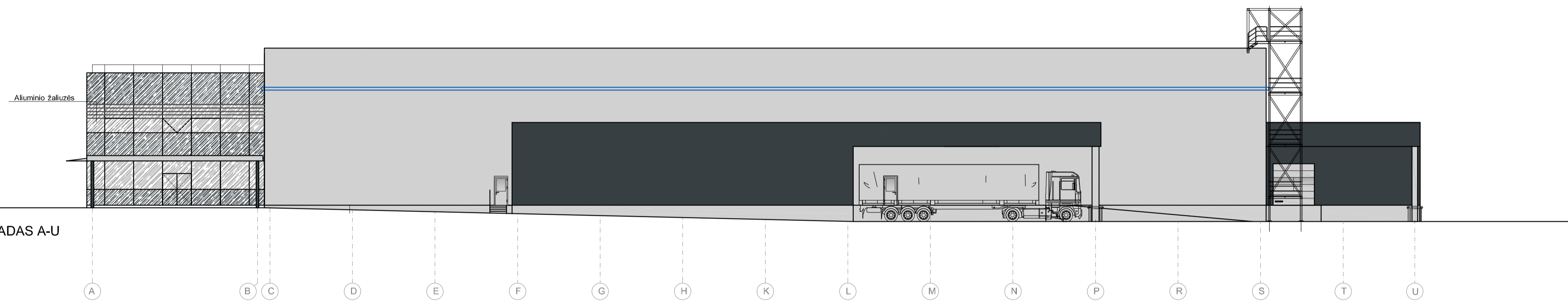
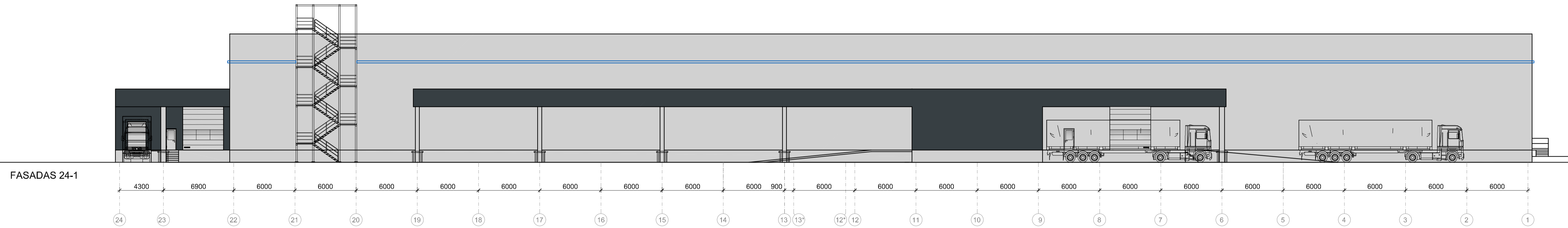


FASADO MEDŽIAGOS:

	SANDWICH PANELIS, SPALVA ŠVIESIAI PILKA
	PROFILIUOTA SKARDA, SPALVA T. PILKA
	COKOLIS, KOLONOS, SPALVA PILKA BETONO
	VITRINOS ALIUMINIO RĖMAIS, STIKLAS TONUJOTAS
	VITRINOS ALIUMINIO RĖMAIS, SU VIDINIŲ DAŽYTŲ STIKLŲ

PASTABA:  
 1. METALO KONSTRUKCIJOS (LAIPTINĖS, KOPEČIOS, TVORELĖS) DAŽOMOS TAMSIAI PILKA SPALVA RAL7015.  
 2. LANGŲ IR VARTŲ ANGOKRASČIAI SKARDINAMI TOS PAČIOS KAIP SANDWICH SPALVOS SKARDA, ŽR. ARCHITEKTŪRINIŲ MAZGŲ

0	2019-03-05	Viešinimui.	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Besp" statybos projektai Esvenonkų pr. 157, Kaunas www.bspprojektai.lt   info@bspprojektai.lt	Gamybės, pramonės paskirties pastato Fortų g.3, Alytus, statybos projektas		
18308	PV	Arūnas Čemauškas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas	01-Gamybinis pastatas		
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Fasadai 1-24, U-A, pjūvis A-A M1:200		
			LAPAS LAPŲ		
			0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "BSP Industrial Property II"		363-01-PP-SAB-04		
			1	1	



FASADO MEDŽIAGOS:

	SANDWICH PANELIS, SPALVA ŠVIESIAI PILKA
	PROFILIUOTA SKARDA, SPALVA T. PILKA
	COKOLIS, KOLONOS, SPALVA PILKA BETONO
	VITRINOS ALIUMINIO RĖMAIS, STIKLAS TONUJOTAS
	VITRINOS ALIUMINIO RĖMAIS, SU VIDINIŲ DAŽYTŲ STIKLU

PASTABA:  
 1. METALO KONSTRUKCIJOS (LAIPTINĖS, KOPEČIOS, TVORELĖS) DAŽOMOS TAMSIAI PILKA SPALVA RAL7015.  
 2. LANGŲ IR VARTŲ ANGOKRĄŠČIAI SKARDINAMI TOS PAČIOS KAIP SANDWICH SPALVOS SKARDA, ŽR. ARCHITEKTŪRINIUS MAZGUS

0	2019-03-04	Viešinimui.	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Gamybos, pramonės paskirties pastato Fortų g.3, Alytus, statybos projektas		
18308	PV	Arūnas Čemauškas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas	01-Gamybinis pastatas	
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fasadai 24-1, A-U M1:200, pjūviai B-B, C-C, D-D M1:100	
			LAIDA	
			0	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB "BSP Industrial Property II"			363-01-PP-SAB-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1