

TURGAVIETĖS JAZMINŲ G. 1 TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turgavietės Jazminų g. 1 teritorijos detaliojo plano koregavimas (statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimas) atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 punktu ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 papunkčio bei kitų teisės aktų reikalavimais.

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti statybos zoną ir statybos ribą, kuri nustatyta Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2002-05-22 sprendimu Nr. 234 (TPD registro Nr. T00005746) patvirtintame detalajame plane.

Esama situacija. Turgavietės Jazminų g. detaliojo plano korektūra patvirtinta Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2002-05-22 sprendimu Nr. 234 (TPD registro Nr. T00005746).

Nustatyti naudojimo reglamentai:

žemės sklypo plotas - 22 485 m²;

žemės naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

užstatymo tankis – 0,2–0,3;

užstatymo intensyvumas – 0,2–0,4;

pastatų aukštų skaičius – 4-8 aukštai .

Sprendiniai. Detaliojo plano koregavimas (statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimas) parengtas įvertinus esamus sprendinius. Plečiama statybos riba ir statybos zona vakarinėje žemės sklypo Jazminų g. 1 pusėje. Šilumos tinklus, patenkančius į patikslintą užstatymo zoną, numatoma demontuoti arba iškelti pagal UAB „Alytaus šilumos tinklai“ išduotas technines sąlygas. Kiti inžineriniai tinklai patenkantys į užstatymo zoną taip pat bus demontuojami arba iškeliami pagal išduotas technines sąlygas. Neišlaikant normatyvinių atstumų nuo projektuojamų pastatų iki inžinerinių tinklų, turi būti numatytos papildomos inžinerinių tinklų apsaugos priemonės.

Kiti anksčiau nustatyti teritorijos tvarkymo reglamentai šiuo detaliojo plano koregavimu nekeičiami.

Techninio projekto rengimo metu pastato aukštis ir atstumas nuo sklypo ribos turi būti papildomai įvertinami pagal statybos techninių reglamentų ir gaisrinės saugos reikalavimus. Pastatui aptarnauti reikalingas automobilių vietų skaičius priklausomai nuo projektuojamo pastato patalpų ploto turi būti nustatomas pagal statybos techninių reglamentų reikalavimus.

Brėžinys su pažymėtais koreguojamais detaliojo plano sprendiniais (statybos riba ir zona) parengtas ant skaitmeninio topografinio plano.