


Statytojas	A. G.
Statinio projekto pavadinimas	<b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MIKLUSĖNŲ G. 17A, ALYTAUS M. PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS</b>
Statinio projekto numeris	<b>1028-01</b>
Statinio projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>
Esamas statinio pavadinimas	<b>GYVENAMASIS NAMAS</b>
Būsimas statinio pavadinimas	<b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS</b>
Esama paskirtis	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS</b>
Būsima paskirtis	<b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS</b>
Statinio adresas	<b>MIKLUSĖNŲ G. 17A, ALYTAUS M.</b>
Statinio projekto dalis	<b>VIENO ETAPO PROJEKTAS (P)</b>
Bylos (segtuvo) žymuo	<b>1028-01-PP</b>
Laida	<b>0</b>
Bylos (tomo) išleidimo data	<b>2019</b>

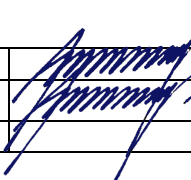
Tvirtinu:

 A. G.

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
<b>A 1663</b>	<b>Projekto vadovas</b>	<b>Audrius Arbačiauskas</b>		<b>2019-04</b>
<b>A 1663</b>	<b>Architektas</b>	<b>Audrius Arbačiauskas</b>		<b>2019-04</b>

## 1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1028-01-PP-PDSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
1028-01-PP-AR	5	0	Aiškinamasis raštas	
<b>BRĖŽINIAI</b>				
1028-01-PP-01	1	0	Automobilių statymo schema, M1:250	
1028-01-PP-02	1	0	Pusrūsio schema, M1:100	
1028-01-PP-03	1	0	Pirmo aukšto schema, M1:100	
1028-01-PP-04	1	0	Antro aukšto schema, M1:100	
<b>PRIEDAI</b>				
1028-01-PP-PRRU	3		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
1028-PP-LPJ	1		Projektavimo programinės įrangos sąrašas	

Atestato Nr.	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS Vykdantis individualią veiklą (778916)			Statinio pavadinimas GYVENAMOJO NAMO MIKLUSĖNŲ G. 17A, ALYTAUS M. PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas		Dokumento pavadinimas	Laida	
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas		PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	A. G.			1028-01-PP-PDSŽ	1	1

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

#### 2.1.1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projektas parengtas vadovaujantis normatyviniais dokumentais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

#### 2.1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai	
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas	
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas	
Statybos techniniai reglamentai	
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
Kiti normatyviniai dokumentai	
HN 91:2013 „Žmogaus palaikų laidojimo paslaugų, kremavimo, balzamavimo veiklos visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“	
Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės	

### 2.2. PASTATO PASKIRTIS

Esama pastato paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.


Būsimo pastato paskirtis – paslaugų paskirties pastatas.

### 2.3. PASTATO ADRESAS

Maironio g. 24, Alytaus m.

### 2.4. PROJEKTO SPRENDINIAI

Gyvenamojo namo paskirties keitimo projekte numatoma pakeisti pastato (unikalus Nr. 4400-0419-4894) naudojimo paskirtį iš gyvenamosios paskirties (vieno buto) paskirties pastato į paslaugų paskirties pastatą.

Atestato Nr.	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS Vykdantis individualią veiklą (778916)			Statinio pavadinimas GYVENAMOJO NAMO MIKLUSĖNŲ G. 17A, ALYTAUS M. PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS	
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas		Dokumento pavadinimas	Laida
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas	A. G.		Dokumento žymuo	Lapas
	A. G.			1017-01-PKP-AR	1

Dvi salės, skirtos teikti žmogaus palaikų šarvojimo paslaugas yra 108,02 m<sup>2</sup> (bendrai) ploto, jose įrengtos vietos lankytojams sėdėti. Numatoma, kad salėse bus ne žemesnė nei +16 °C ir ne aukštesnė nei +25 °C temperatūra, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu – 0,05–0,15 m/s, šiltuoju metų laikotarpiu – 0,15–0,25 m/s.

Pastate numatomos atskiros žmogaus palaikų paruošimo šarvoti patalpa ir žmogaus palaikų laikymo patalpa, tualetas lankytojams (pritaikytas ŽN), katilinėje numatyta zona darbo priemonėms ir valymo, dezinfekcijos priemonėms bei inventoriui laikyti. Katilinėje numatoma praustuvė. Žmogaus palaikų paruošimo šarvoti patalpoje, tualete lankytojams, katilinėje, kurioje skirta zona darbo priemonėms ir valymo, dezinfekcijos priemonėms ir inventoriui laikyti, yra tiekiamas šaltas ir karštas vanduo iš centralizuotų miesto tinklų. Žmogaus palaikai bus laikomi ne žemesnėje kaip 0 °C ir ne aukštesnėje kaip +5 °C temperatūroje. Jeigu žmogaus palaikai bus laikomi ilgiau kaip 7 paras, temperatūra turi būti –18 °C ir žemesnė.

Žmogaus palaikų paruošimo šarvoti patalpoje yra specialus kanalizuoatas stalas su šalto ir karšto vandens tiekimo įranga, vandeniui nepralaidžiu, lygiu, mechaniniam poveikiui ir valymo, dezinfekcijos priemonėms atspariu paviršiumi, trapas grindyse vandeniui nutekėti, praustuvė, rankų higienos priemonių (rankų antiseptiko, rankų antiseptiko dozatorius, skysto muilo, muilo dozatorius, įrenginys popieriniams rankšluosčiams, popierinių rankšluosčių), atvira ar pedalinė šiukšladižė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Numatoma, kad palaikų laikymo, paruošimo šarvoti, šarvojimo paslaugų, tualetų patalpų sienos bus klijuojamos keraminėmis plytelėmis, o grindys – akmens masės plytelėmis.

## 2.5. BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>717</b>	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>64</b>	Esamas
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	<b>29</b>	Esamas
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	<b>Paslaugų paskirties pastatas</b>		
2. Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	<b>460,57</b>	Esamas
3. Pastato naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	<b>393,83</b>	Esamas
4. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	<b>1696</b>	Esamas
5. Aukštų skaičius *	vnt.	<b>2</b>	Esami
6. Pastato aukštis *	m	–	Esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	–	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	–	
8. Energinio naudingumo klasė.			Esama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.	C		Esama
10. Kiti specifiniai rodikliai			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu:

  
A. G.

## 2.6. STATINIO PAPERASTASIS REMONTAS

Statinio paprastasis remontas neatliekamas.

## 2.7. AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO VIETA

STR 2.06.04:2014 30 lentelėje minimalus automobilių stovėjimo vietų kiekis šio tipo paslaugų teikimo pastatui nėra reglamentuotas, tačiau sklype numatomos 6 automobilio stovėjimo vietos, iš jų viena vieta ŽN.

## 2.8. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1101/0002:102.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1028-01-PP-AR	2	5	0

Žemės sklypo plotas: 717 m<sup>2</sup>.  
Žemės sklypo užstatymo plotas: 208 m<sup>2</sup>.  
Žemės sklypo užstatymo tankumas: 29 %.  
Žemės sklypo apželdintas plotas: daugiau nei 5%.

## 2.9. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Statybos darbai neatliekami – keičiama pastato naudojimo paskirtis.

## 2.10. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Projektuojamas pastatas patenka į žmonių su negalia svarbių statinių sąrašą, nurodytame STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Patekimui į pastatą yra įrengtas 1560 mm pločio pandusas, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių su turėklais abiejose kiekvieno panduso pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinti 900-950 mm aukštyje, apatiniai – 650-750 mm aukštyje nuo panduso juostos plokštumos. Panduso apačioje projektuojamas 1200 mm pločio ir 600 mm įspėjamasis paviršius apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm) reljefo, skirto įspėti apie priekyje esantį pandusą.

Automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojama 1 automobilio stovėjimo vieta ŽN.

Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių. Pastate yra suprojektuotas tualetas žmonėms su negalia. ŽN pritaikytas tualetas yra suprojektuotas taip, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti, įvertinta tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazai projektuojami taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazai projektuojami ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus projektuojamas 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000 – 1 200 mm nuo grindų paviršiaus projektuojami 2–3 kabliukai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų projektuojami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos suprojektuota lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse – anga vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos tualetų durys suprojektuotos taip, kad atsidarytų į vidų, tačiau tai visiškai netrukdo ŽN judėjimui. Visi evakuacijos iš pastato keliai, išėjimai ir durys yra pritaikyti ŽN.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose bus įrengta pavojaus signalizacija, pavojaus signalą perduodanti garsu ir šviesa, tačiau šiuo projektu tai neprojektuojama.

## 2.11. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

### 2.11.1. ENERGINIS APRŪPINIMAS IR VANDENS ŠALTINIAI

Pastato šildymas – vietinis centrinis.

Vanduo yra tiekiamas iš centralizuotų miesto vandens tinklų.

### 2.11.2. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI

Vanduo yra tiekiamas iš centralizuotų miesto vandens tinklų.

Nuotekos šalinamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus.

### 2.11.3. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMAS

Atsinaujinančių energijos išteklių naudoti nenumatoma.

## 2.12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

### 2.12.1. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Projektuojame pastate jokia gamyba nenumatoma. Jokios taršos, išskyrus buitines atliekas, nebus.

Pastato šildymas – vietinis centrinis. Oro tarša nebus viršijama.

### 2.12.2. NUMATOMI NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIAI

Gamtos išteklių naudoti nenumatoma.

### 2.12.3. GALIMA TARŠA

Jokia galima tarša aplinkos komponentams – vandeniui, orui, dirvožemiui, žemės gelmėms, biologinei įvairovei, kraštovaizdžiui – statinio naudojimo etape nenumatoma. Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnių nebus, todėl laboratorinių matavimų statybos užbaigimo procedūros etape atlikti nereikia.

## 2.13. HIGIENOS REIKALAVIMAI

### Projekto sprendiniai

Dvi salės, skirtos teikti žmogaus palaikų šarvojimo paslaugas yra 108,02 m<sup>2</sup> (bendrai) ploto, jose įrengtos vietos lankytojams sėdėti. Numatoma, kad salėse bus ne žemesnė nei +16 °C ir ne aukštesnė nei +25 °C temperatūra, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu – 0,05–0,15 m/s, šiltuoju metų laikotarpiu – 0,15–0,25 m/s.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1028-01-PP-AR	3	5	0

Pastate numatomos atskiros žmogaus palaikų paruošimo šarvoti patalpa ir žmogaus palaikų laikymo patalpa, tualetas lankytojams (pritaikytas ŽN), katilinėje numatyta zona darbo priemonėms ir valymo, dezinfekcijos priemonėms bei inventoriui laikyti. Katilinėje numatoma praustuvė. Žmogaus palaikų paruošimo šarvoti patalpoje, tualete lankytojams, katilinėje, kurioje skirta zona darbo priemonėms ir valymo, dezinfekcijos priemonėms ir inventoriui laikyti, yra tiekiamas šaltas ir karštas vanduo iš centralizuotų miesto tinklų. Žmogaus palaikai bus laikomi ne žemesnėje kaip 0 °C ir ne aukštesnėje kaip +5 °C temperatūroje. Jeigu žmogaus palaikai bus laikomi ilgiau kaip 7 paras, temperatūra turi būti –18 °C ir žemesnė.

Žmogaus palaikų paruošimo šarvoti patalpoje yra specialus kanaluotas stalas su šalto ir karšto vandens tiekimo įranga, vandeniui nepralaidžiu, lygiu, mechaniniam poveikiui ir valymo, dezinfekcijos priemonėms atspariu paviršiumi, trapas grindyse vandeniui nutekėti, praustuvė, rankų higienos priemonių (rankų antiseptiko, rankų antiseptiko dozatorius, skysto muilo, muilo dozatorius, įrenginys popieriniams rankšluosčiams, popierinių rankšluosčių), atvira ar pedalinė šiukšliadėžė su vienkartiniais plastikiniu įklotu.

Numatoma, kad palaikų laikymo, paruošimo šarvoti, šarvojimo paslaugų, tualetų patalpų sienos bus klijuojamos keraminėmis plytelėmis, o grindys – akmens masės plytelėmis.

Projektas atitinka HN 91:2013 „Žmogaus palaikų laidojimo paslaugų, kremavimo, balzamavimo veiklos visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“.

### Akustinis triukšmas

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ ir užsakovo pageidavimu, pastatui taikoma C pastatų garso klasė. Pastatas ir patalpos suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Durų ir langų garso izoliavimo klasės pateikiamos lentelėje.

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo rodiklio klasė–	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių $R_w$ ribos, dB
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	$\leq 20$
E	20	21–26
D	25	27–32
C	30	33–37
B	35	38–43
A	40	> 43

### Patalpų mikroklimatas

Karštas vanduo yra tiekiamas iš centralizuotų miesto vandens tinklų.

Pastate yra įrengta rekuperacinė sistema, salėje įrengti kondicionieriai.

Vidaus apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

Pastatas šildomas elektra.

Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

Visų aukštų patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių. Namas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos j j.

### Energijos ir šilumos išsaugojimas

Namo šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandens tiekimo sistemos turi būti i įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti reikalavimai.

Pastato išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminiai parametrai atitinka nustatytus STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Statybos produktų, iš kurių pastatytos pastato atitvarinės konstrukcijos, šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“. Šilumos nuostoliai ir sunaudojamos šilumos energijos kiekiai apskaičiuojami pagal STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“ nustatytus reikalavimus.

### Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Patalpų apšvietimas suprojektuotas pagal HN 98 : 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Kabinete ir poilsio patalpoje numatoma IV regos darbų kategorija, joje turi būti užtikrinamas 500 lx apšvietimas. Kabinete ir poilsio patalpoje yra tiek natūralus, tiek dirbtinis apšvietimas. Salėje dėl naudojimo specifikos yra numatytas 200 lx apšvietimas. Pagalbinėse patalpose yra dirbtinis apšvietimas, atitinkantis higienos normas.

### Atliekų šalinimas

Buitinės ir kitos atliekos yra rūšiuojamos ir kaupiamos konteineriuose. Yra pasirašyta sutartis su komunaline įmone dėl atliekų šalinimo.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1028-01-PP-AR	4	5	0

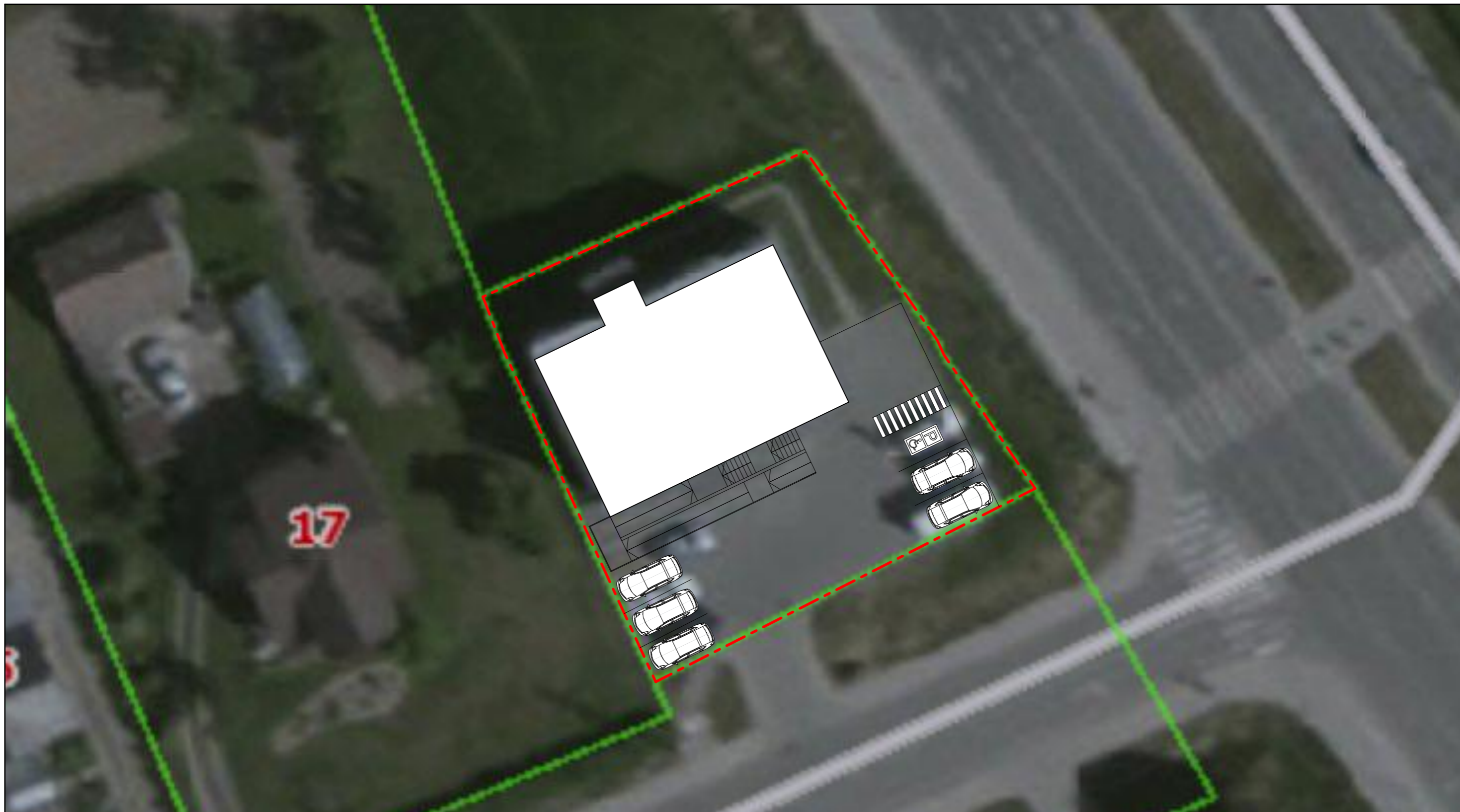
#### **2.14. SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS**

Pastatui, kuriam yra keičiama paskirtis, vadovaujantis 1992 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

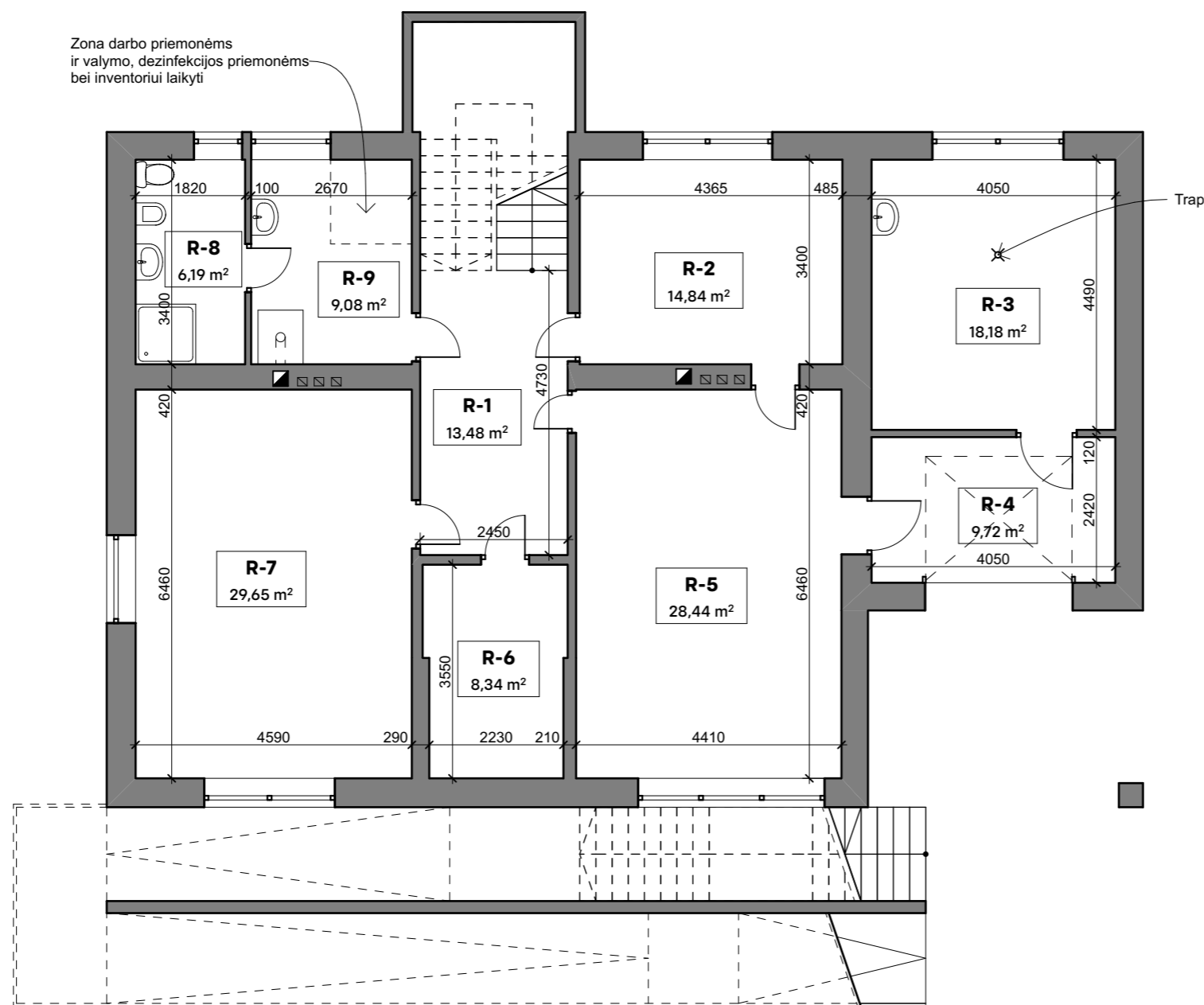
#### **2.15. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ VIEŠINIMAS**

Projektiniai pasiūlymai bus viešinami teisės aktų nustatyta tvarka.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1028-01-PP-AR	5	5	0



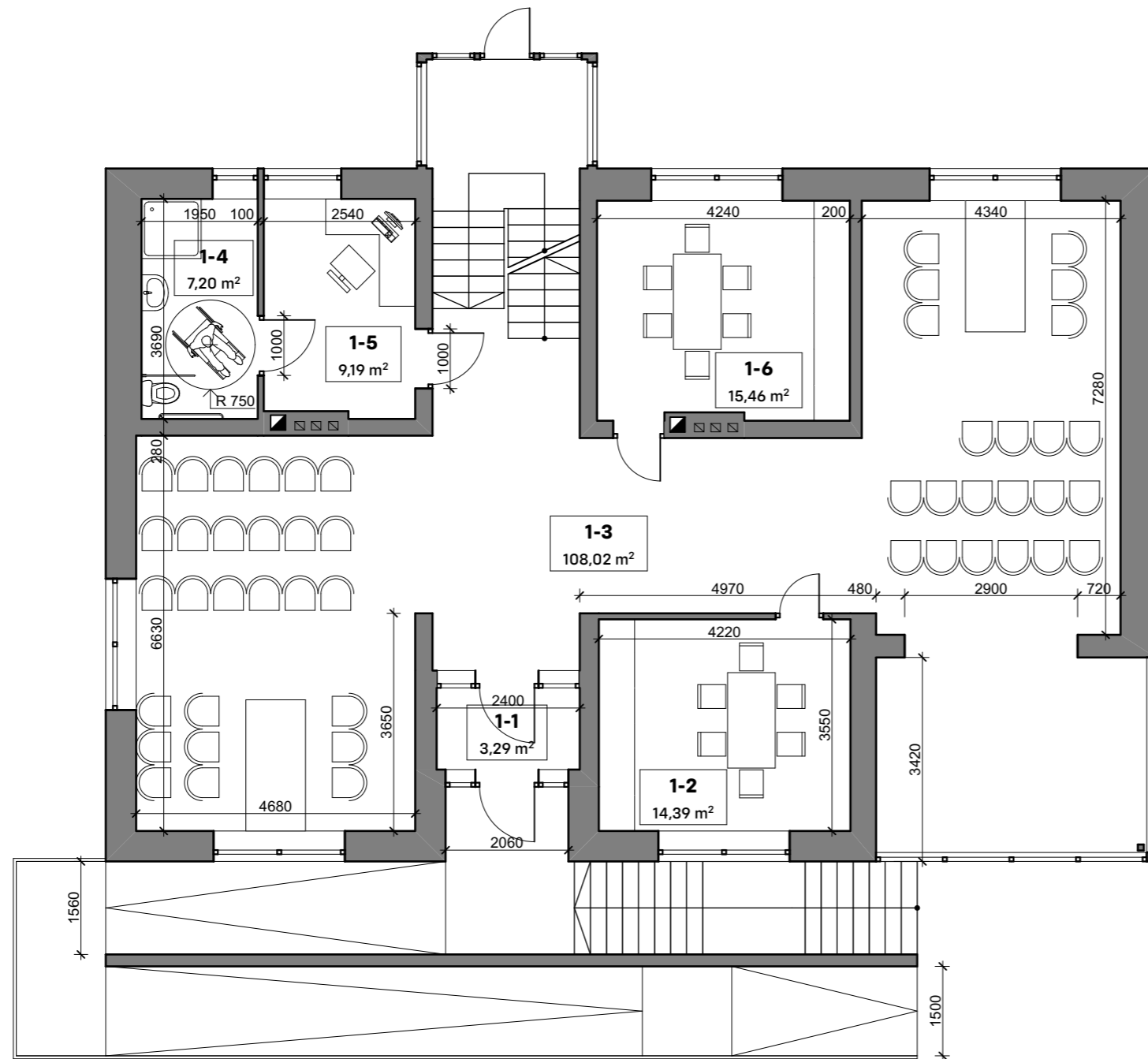
	0	2019-	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS Vykdantis individualią veiklą (778916)			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOJO NAMO MIKLUSĖNŲ G. 17A, ALYTAUS M. PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS	
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas		Dokumento pavadinimas	Laida
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas		AUTOMOBILIŲ STATYMO SCHEMA, M 1:250	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas A. G.		Dokumento žymuo 1028-01-PP-01	Lapas	Lapų
				1	1



PUSRŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
R-1	Koridorius	13,48
R-2	Šaldytuvas (palaikams laikyti)	14,84
R-3	Palaikų paruošimo patalpa	18,18
R-4	Tambūras	9,72
R-5	Sandėlis	28,44
R-6	El. skydinė	8,34
R-7	Sandėlis	29,65
R-8	Tualetas	6,19
R-9	Katilinė	9,08
		<b>137,92 m<sup>2</sup></b>

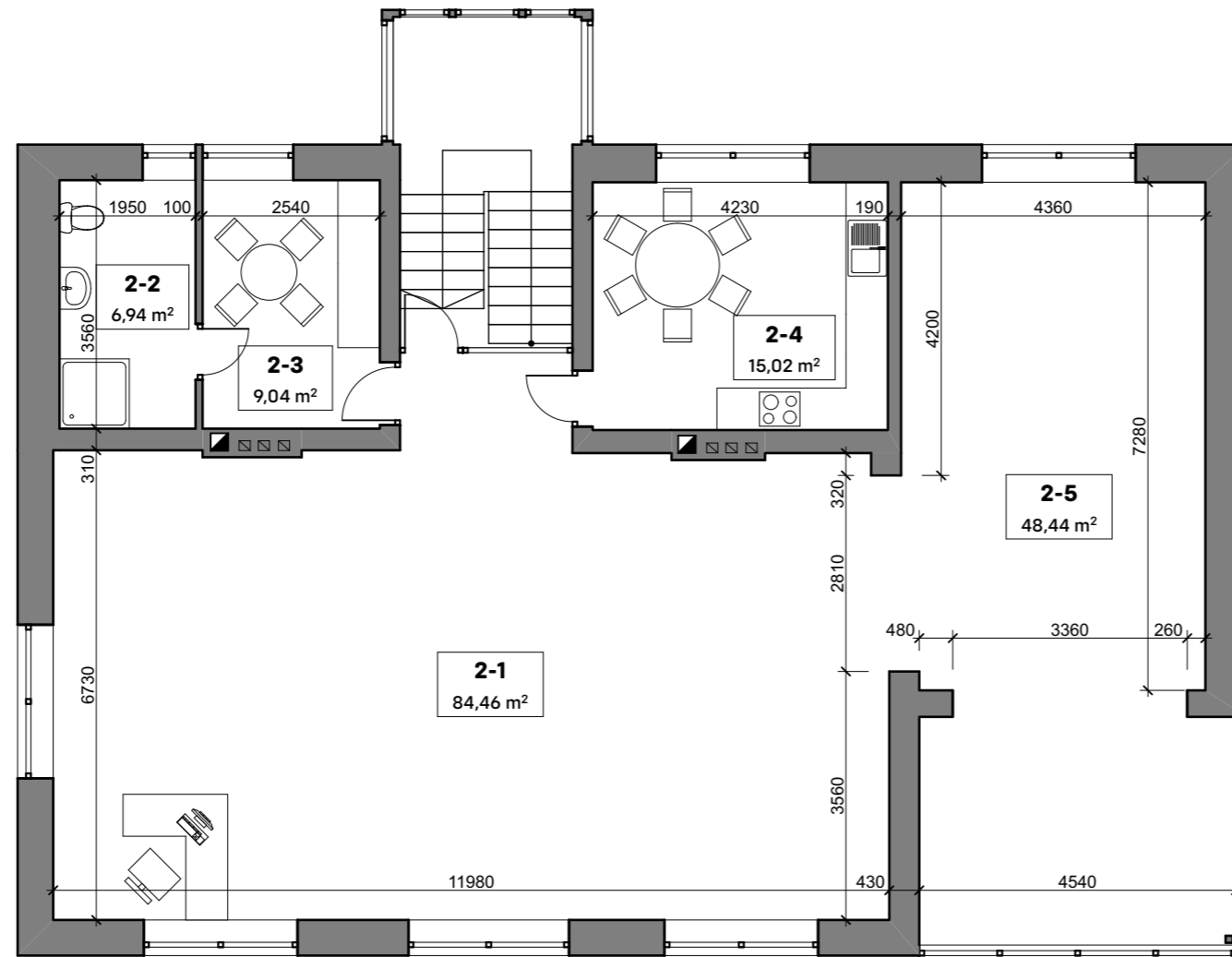
0	2019-	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS Vykdantis individualią veiklą (778916)		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOJO NAMO MIKLUSŲ G. 17A, ALYTAUS M. PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas PUSRŪSIO SCHEMA, M 1:100	Laida	
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	A. G.	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			1028-01-PP-02	1	1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Koridorius	3,29
1-2	Poilsio kambarys	14,39
1-3	Šarvojimo salės (2 vnt.)	108,02
1-4	Tualetas	7,20
1-5	Kabinetas	9,19
1-6	Poilsio kambarys	15,46
		<b>157,55 m<sup>2</sup></b>



0	2019-	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS Vykdantis individualią veiklą (778916)		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOJO NAMO MIKLUSŲ G. 17A, ALYTAUS M. PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS	
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas		Dokumento pavadinimas
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas		Laida
				PIRMO AUKŠTO SCHEMA, M 1:100
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	A. G.	Dokumento žymuo	Lapas
			1028-01-PP-03	Lapų
				1
				1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	Prekybos salė	84,46
2-2	Tualetas	6,94
2-3	Darbuotojų poilsio kambarys	9,04
2-4	Administracinės patalpos	15,02
2-5	Prekybos salė	48,44
		<b>163,90 m<sup>2</sup></b>



0	2019-	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS Vykdantis individualią veiklą (778916)		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOJO NAMO MIKLUSĖNŲ G. 17A, ALYTAUS M. PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas		Laida	
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas		ANTRO AUKŠTO SCHEMA, M 1:100	
				0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	A. G.	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			1028-01-PP-04	1	1

**SUDERINTA**  
Alytaus miesto vedėjo pavaduotojas  
savivaldybės vyriausiasis architektas

Mindaugas Matažinskas  
2019-04-19

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-04-18  
Alytus

### 1. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ

#### 1.1. STATINYS

Pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Miklusėnų g. 17A, Alytaus m. paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą projektas

Statybos rūšis: Statybos darbai neatliekami – keičiama pastato naudojimo paskirtis.

Statinio kategorija: Neypatingas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Esama – gyvenamoji (vieno buto pastatai) (6.1), būsima – paslaugų (7.4).

#### 1.2. ŽEMĖS SKLYPAS

Adresas: Miklusėnų g. 17A, Alytaus m.

Kadastrinis Nr.: 1101/0002:102.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas: Kita. Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Plotas: 717 m<sup>2</sup>.

#### 1.3. STATINIO RODIKLIAI

Bendras pastato plotas – 460,57 m<sup>2</sup> (esamas).

Sklypo užstatymo plotas – 208 m<sup>2</sup> (esamas).

Pastato aukštis – esamas.

Aukštų skaičius – 2 (esami).

Pastato tūris – 1696 m<sup>3</sup> (esamas).

### 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

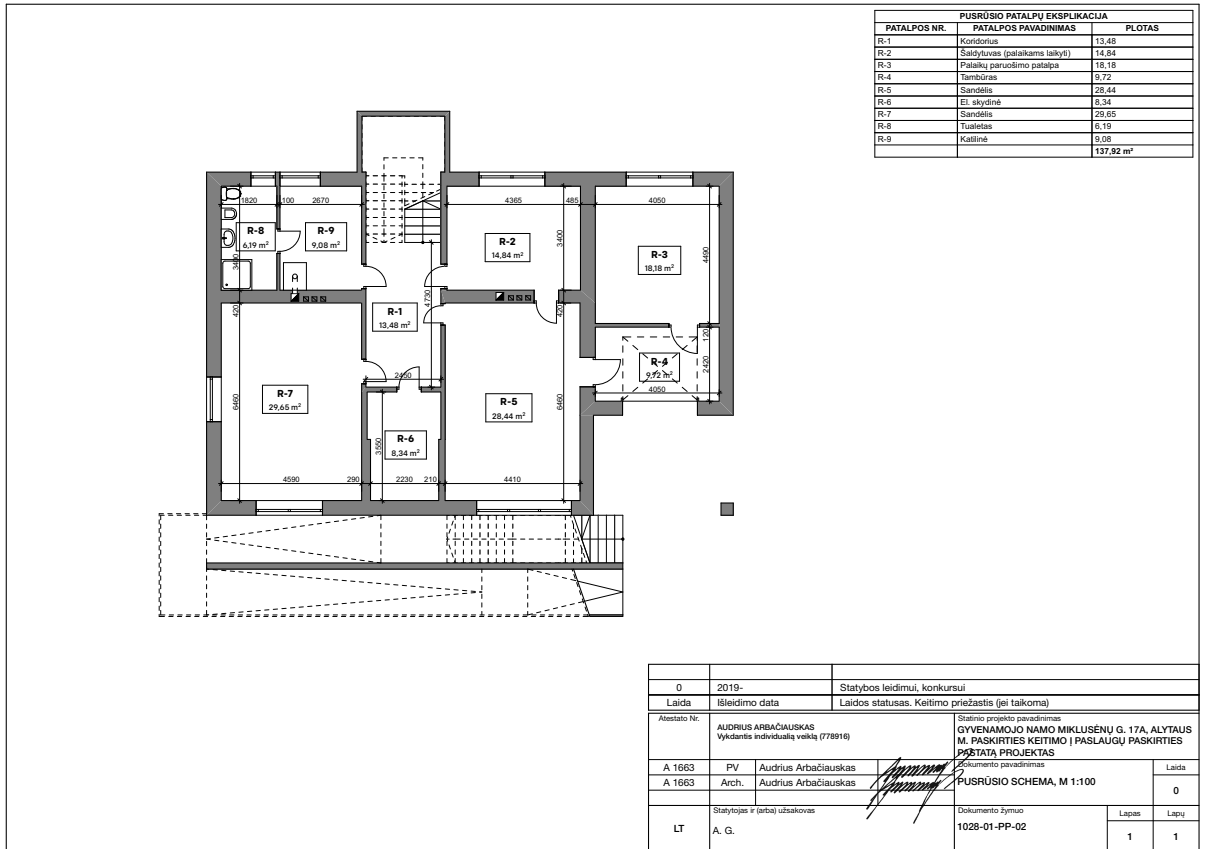
Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

### 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

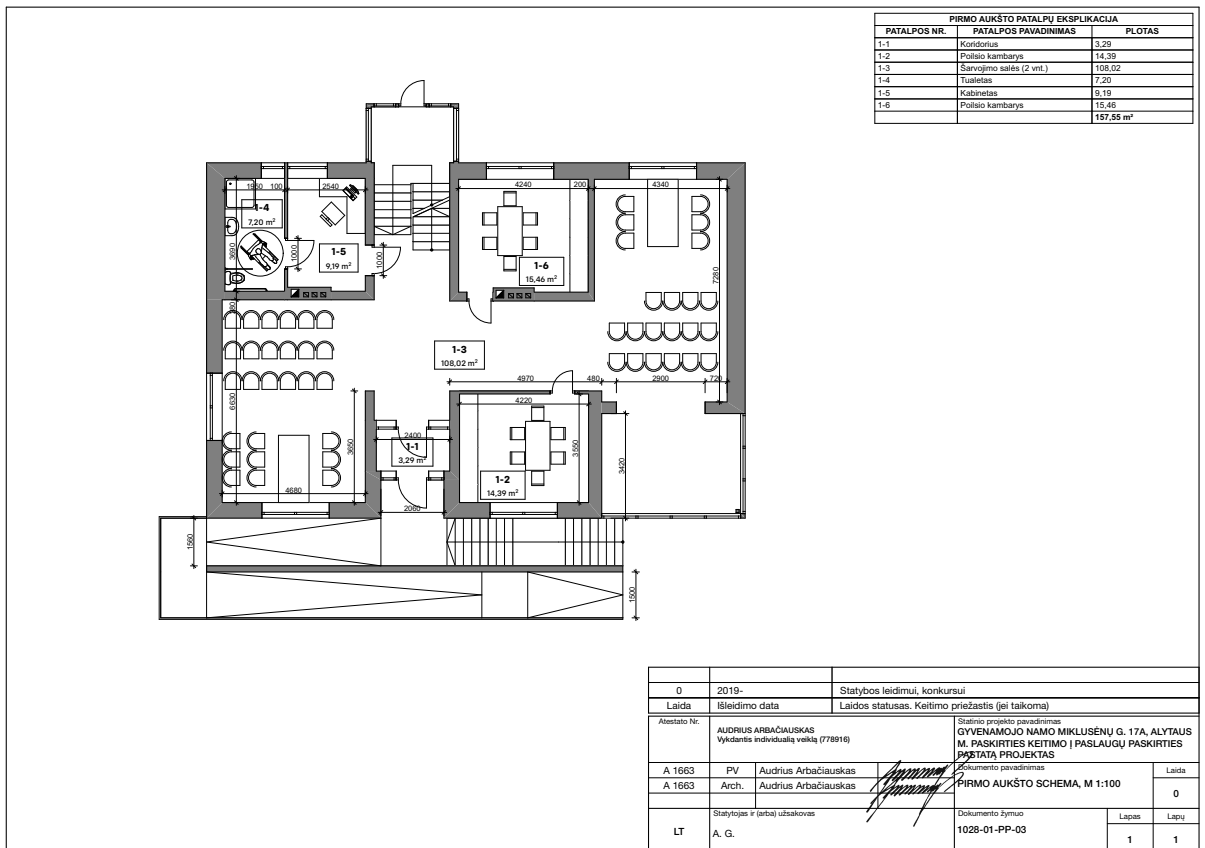
1028-01-PP-PDSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
1028-01-PP-AR	2	0	Aiškinamasis raštas	
<b>BRĖŽINIAI</b>				
1028-01-PP-01	1	0	Automobilių statymo schema, M1:250	
1028-01-PP-02	1	0	Pusrūsio schema, M1:100	
1028-01-PP-03	1	0	Pirmo aukšto schema, M1:100	
1028-01-PP-04	1	0	Antro aukšto schema, M1:100	
<b>PRIEDAI</b>				
1017-01-PP-PRRU	3		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
1017-PP-LPĮ	1		Projektavimo programinės įrangos sąrašas	

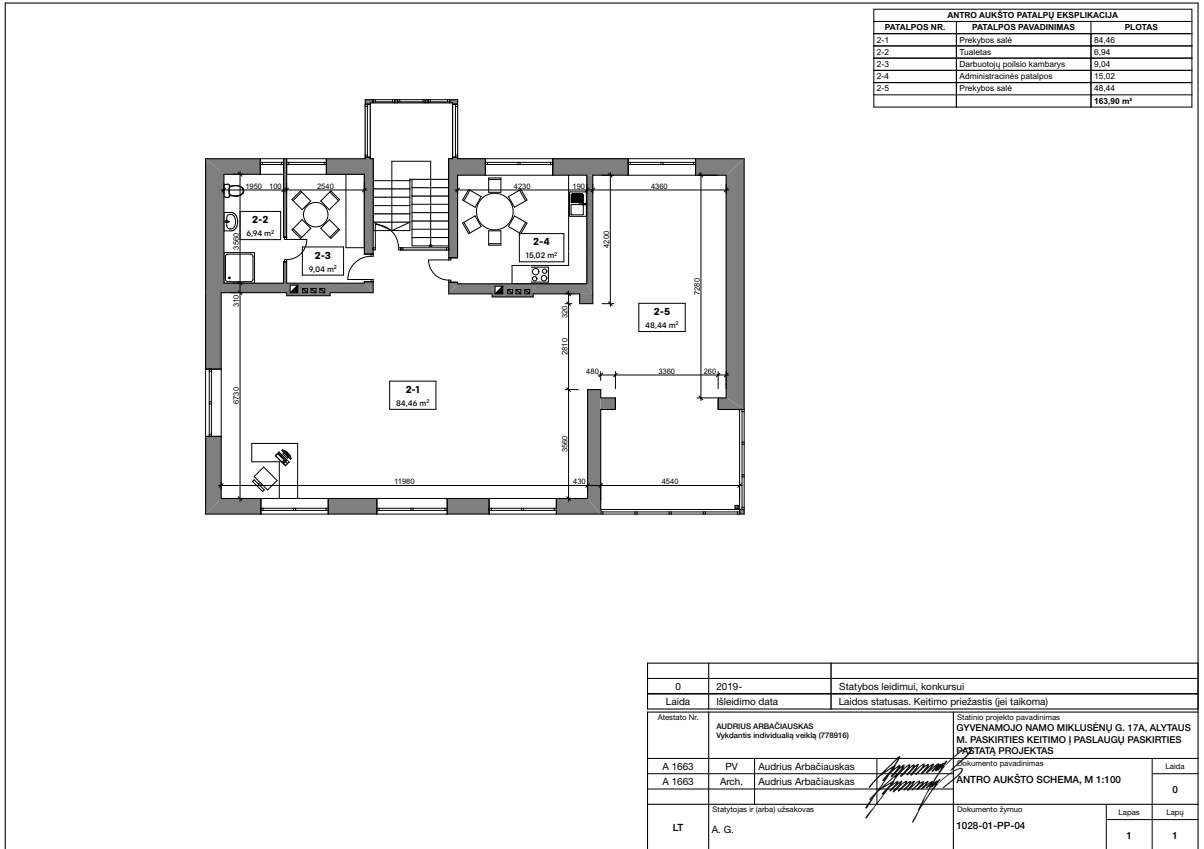
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1028-01-PP-PPRU	1	3	0

## 4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA



Pusrūsio schema.





Antro aukšto schema.

## 5. KITA INFORMACIJA

Statytojui pateikiama viena projektinių pasiūlymų projekto kopija \*pdf formatu.

Statytojas:  
 A. G.

Projekto vadovas: Audrius Arbačiauskas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1028-01-PP-PPRU	3	3	0

## PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Rengiant Gyvenamojo namo Miklusėnų g. 17A, Alytaus m. paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą projektą buvo naudojama licencijuota Graphisoft ArchiCAD 21 projektavimo programinė įranga.

Projekto vadovas



Audrius Arbačiauskas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1028-01-PP-LPĮ	1	1	0