

AIDO URMANAVIČIAUS IĮ

Atestato Nr. A712

Projekto etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Kategorija **NEYPATINGAS**

Statinio projekto pavadinimas **08/2018**
**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ULONŲ G. 31A, ALYTUJE,
REKONSTRAVIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES IR PREKYBOS
PASKIRTIES PASTATUS PROJEKTAS**

Statytojas **ALGIRODO BALTULIO IĮ**

Projekto dalis Byla (tomas)

PROJEKTO VADOVAS

AIDAS URMANAVIČIUS
Atestato Nr. **A712**

PROJEKTO DALIES VADOVAS


AIDAS URMANAVIČIUS
Atestato Nr. **A712**

Alytus, 2019 m.

PP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos (lapai)
1		Antraštinis lapas	1
2	08/2018-PP-Ž-01	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2
3		Projektinių pasiūlymų užduotis	3-4
4	08/2018-PP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	5-8
5		Detaliojo plano brėžinys ir įsakymas dėl DP tvirtinimo	9-10
Grafinė dalis			
6	08/2018-PP-SP.B-01	Statinių išdėstymo planas	11
7	08/2018-PP-SA.B-01	Prekybos p.p. pirmo aukšto planas 08/2018-PP-SA.B-01	12
8	08/2018-PP-SA.B-02	Sandėliavimo p.p. pirmo aukšto ir stogo planas 08/2018-PP-SA.B-02	13
9	08/2018-PP-SA.B-03	Prekybos p.p. stogo planas 08/2018-PP-SA.B-03	14
10	08/2018-PP-SA.B-04	Prekybos p.p. fasadai tarp ašių A-C ir 9-1	15
11	08/2018-PP-SA.B-05	Prekybos p.p. fasadai tarp ašių C-A ir 1-9 , sandėliavimo p.p. fasadai	16
12	08/2018-PP-SA.B-06	Pjūvis 1-1 ir 2-2	17
13	08/2018-PP-SA.B-07	Vizualizacijos	18

ATESTATO NR.	AIDO URMANAVIČIAUS IJ				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ULONŲ G.31A, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUS PROJEKTAS		
A 712	PV	A.URMANAVIČIUS		2019	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAPAS	LAPŲ
A 712	PDV	A.URMANAVIČIUS		2019		0	
LT	ALGIRDO BALTULIO IJ				08/2018-PP-Ž-01	01	01


Alytaus miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos
skyriaus
vedėjo pavaduotojas savivaldybės
vyriausiasis architektas

Mindaugas Matažinskas


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019-04-11
Alytus

I. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį	<u>Statinio pavadinimas:</u> sandėliavimo paskirties pastato Ulonų g.31A, Alytuje, rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą projektas	
	<u>Adresas:</u> Ulonų g.31A, Alytus	
	<u>Statinio kategorija:</u> neypatingas	
	<u>Statybos rūšis:</u> rekonstravimas	
	<u>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis (esama):</u> 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai	
	<u>Statinio būsima pagrindinė naudojimo paskirtis:</u> 7.3. prekybos paskirties pastatas	
	<u>Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas:</u> kita, komercinės paskirties objektų teritorijos	
	<u>Žemės sklypo plotas:</u> 0,9395 ha	
	<u>Žemės sklypo detalajame plane nustatyti reglamentai:</u> leistinas pastatų aukštis - 19m, užstatymo tankis – 70%, užstatymo intensyvumas-2, užstatymo tipas – laisvo planavimo priklausomųjų želdynų – 15% teritorijos naudojimo tipas (pagal BP) – GM- mišri gyvenamoji teritorija nustatytas žemės naudojimo būdas - K-komercinės paskirties objektų teritorijos	
	<u>Statinio techniniai rodikliai:</u> bendrasis plotas – 772,34 m ² užstatomas plotas – 830,64 m ² statinio aukštis – 6,80 m pagrindinis plotas – 746,42 m ² pagalbinis plotas – 25,92 m ² statinio tūris – 4992,64 m ³ aptarnaujamų žmonių kiekis - 80 darbuotojų - 15	

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti statytojo sumanyto rekonstruoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
	2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą rekonstravimą ir statinio paskirties keitimą	
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas	
	2. Grafinė dalis	1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas 2. Pastato planas 3. Pastato pjūviai 4. Pastato fasadai
	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	1. Žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų dokumentų kopijos	1. Žemės sklypo planas ir nuosavybės dokumentai 2. Geologiniai tyrimai 3. Topografinis planas
	2. Esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopijos	Statinių kadastrinių matavimų bylos
	3. Duomenys apie statytojo pasirinktą paslaugų teikimo procesą ir įrenginius	15 darbuotojų, prekybinių įrenginių išdėstymo planas, ~80 aptarnaujamų žmonių
	4. kiti dokumentai ir duomenys	1. DP pagrindinis brėžinys ir tvirtinimo įsakymas 2. Besiribojančių gretimų sklypų savininkų sutikimai rekonstruoti statinį, esantį ant sklypo ribos, pagal pateiktus projektinius pasiūlymus
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Statinio stilius	Funcionalus, minimalistinis
	Stogo forma	Plokščiasis neeksploatuojamas stogas su parapetais
	Fasadų apdaila	Sendvich tipo plokštės, montuojamos vertikaliai (spalva -juoda ir balta)
	Fotorealistiniai statinio paveikslėliai	Pateikiami grafinėje dalyje
6. kiti duomenys	Šildymas	Dujos
	Vandentiekis	Centralizuoti miesto tinklai
	Nuotekos	Centralizuoti miesto tinklai
	Pastato energetinis naudingumas	A+
	Pastato ugniaatsparumo klasė	III priešgaisrinė užtvara nuo gretimų besiribojančių sklypų

Statytojas
Algirdo Baltulio IĮ 
parašas

Projektinių pasiūlymų rengėjas
PV Aidas Urmanavičius (A 712) 
parašas

A I Š K I N A M A S I S R A Š T A S

Bendrieji duomenys

Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Ulonų g.31A, Alytuje, rekonstravimo į sandėliavimo paskirties ir prekybos paskirties pastatus projektas.

Statytojas: Algirdo Baltulio IĮ

Projektuotojas: Aido Urmanavičiaus IĮ

Statybos sklypo apibūdinimas

Statinio statybos vieta

Sandėliavimo paskirties pastatas Ulonų g.31A, Alytuje, rekonstruojamas į sandėliavimo paskirties ir prekybos paskirties pastatus.

Funkcinė paskirtis:

Sklypo plotas – 0.9395 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1101/0031:259 Alytaus m. k.v., unikalus Nr.: 4400-1596-1621. Žemės sklypo paskirtis: kita, naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypui parengtas detalusis planas (TPD reg. Nr. T00006250 koregavimas, įsakymas dėl detaliojo plano koregavimo tvirtinimo 2017.09.15 Nr.DV-1118), kuriame numatyti šie pagrindiniai sklypo naudojimo rodikliai:

Pastato aukštingumas: 19m;

Sklypo užstatymo tankis: 70%;

Sklypo užstatymo intensyvumas: 2.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: VI.Elektros linijų apsaugos zonos, XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, V.Aerodromo apsaugos zonos, XLVIII.Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, I.Ryšių linijų apsaugos zonos ir XX.Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.

Sklype nustatytas servitutas – teisė naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 246m².

Sklype nekilnojamojo turto registre įregistruoti pastatai:

Mechaninės dirbtuvės-buitinės patalpos 1196-1000-4010

Administracinis pastatas 1196-1000-4021

Sandėlis 1196-1000-4032

Sandėlis 1196-1000-4043

Pastatas-garažas 1195-9004-1026

Pastatas-autodetalių parduotuvė 1195-9004-1015

Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Pastato techniniai ir paskirties rodikliai

Rekonstruojamo sandėliavimo paskirties pastato (7.9. pagal statinių klasifikavimą pagal jų naudojimo paskirtį) būsima paskirtis – 7.3. prekybos paskirties pastatas ir 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas.

Statinio statybos rūšis – rekonstravimas. Rekonstruojami sklype esantys sandėliavimo paskirties pastatai, išardant jų dalies išorines atitvaras bei vidines pertvaras, dalį - išsaugant. Ant sklypo ribos įrengti pamatai išsaugomi. Kadangi rekonstruojamas pastatas pastatytas ant sklypo ribos, gauti besiribojančių sklypų savininkų rašytiniai sutikimai. Po rekonstrukcijos vietoje sandėliavimo paskirties pastato bus du atskiri pastatai: sandėliavimo ir prekybos paskirties pastatai.

Tarp rekonstruojamo pastato ir statinių gretimuose žemės sklypuose formuojama priešgaisrinė užtvara.

Rekonstruojamame statinyje planuojama veikla - prekyba automobilių dalimis. Numatomas darbuotojų skaičius – 15, aptarnaujamų žmonių kiekis – ~76. Viso-91 žmogus.

ATESTATO NR.	AIDO URMANAVIČIAUS IĮ				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ULONŲ G.31A, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUS PROJEKTAS		
A 712	PV	A.URMANAVIČIUS		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ
A 712	PDV	A.URMANAVIČIUS		2019		01	05
LT	ALGIRDO BALTULIO IĮ				08/2018-PP-BD.AR-01		

Rekonstruojamo pastato bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	9395	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,19	
3. sklypo užstatymo tankis	%	25,50	
II. SKYRIUS PASTATAI			
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Darbuotojų Aptarnaujamų žmonių kiekis	15 76	
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	775,79	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris. *	m ³	4992,64	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	vnt.	6,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energetinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	130,05	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris. *	m ³	677,90	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	vnt.	4,60	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energetinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

08/2018-PP-BD.AR-02	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	02	05	0

Rekonstruojamo objekto sklypo sutvarkymas

Rekonstruojamo pastato sklypo plotas	9395 m ²
Rekonstruojamo pastato užstatomas plotas	830,64 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	25,50 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	24,19 %
Automobilių stovėjimo vietos	49 vietos sklype

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ automobilių stovėjimo vietų skaičius prekybos paskirties pastatams, prekiaujantiems ne maisto produktais, 1 vieta 30 kv.m. prekybos salės ploto, sandėliavimo paskirties pastatams – 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. Į prekybos paskirties pastatą rekonstruojamam statiniui reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 20 vietų, sandėliavimo paskirties pastatui – 1 vieta. Rekonstruojamam statiniui reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 21 vieta. Įvertinus visų sklype jau esančių statinių poreikį automobilių stovėjimo vietoms (21 vieta), bendras automobilių stovėjimo vietų skaičiaus poreikis sklype – 42 vietos, iš jų 2 vietos žmonėms su fiziniais trūkumais. Rekonstravimo projekte numatomos sklype 49 automobilių stovėjimo vietos, už sklypo ribų jau įrengta papildomai 16 automobilių stovėjimo vietų.

Projektinių pasiūlymų sprendinių pagrindimas

Rekonstruojamo pastato žemės sklypas yra pietinėje Alytaus miesto dalyje. Pietvakarių pusėje ribojasi su Ulonų gatve, pietrytinėje pusėje – su Alovės gatve. Kitoje Alovės gatvės pusėje ties rekonstruojamo objekto žemės sklypu Ulonų g.33, Alytuje, yra degalinė. Kvartalo gilumoje esantis pastatas – 2 aukštų automobilių salonas. Šalia Ulonų gatvės nagrinėjamame žemės sklype yra 2 aukštų (6,70 m aukščio) administracinės paskirties pastatas bei vieno aukšto autodetalių parduotuvė. Įvertinus aplinkinių pastatų aukštingumą bei planuojamo pastato funkciją, rekonstruojamo prekybos paskirties pastato aukštis numatomas 6,80m. Pastatas rekonstruojamas išardant dalį 1962 m. statyto sandėlio išorinių atitvarų. Sandėliavimo pastatai neturi architektūrinės vertės, suirusi asfaltbetonio danga sudaro teritorijos vizualinę taršą. Rekonstruotas prekybos paskirties pastatas iš dalies atitvers sklypo gilumoje esančius sandėliavimo pastatus bei mechanines dirbtuves, taip suformuodamas pusiau uždarą kiemą. Planuojamo prekybos paskirties pastato apdaila parenkama atsižvelgiant į gretimame sklype (kitoje Alovės gatvės pusėje) esančių automobilių salono spalvinį sprendimą. Taip bus formuojamas kvartalo spalvinio bei tūrinio vientisumo įspūdis.

Rekonstruojamam prekybos paskirties pastatui būdingos paprastos geometrinės formos, funkcionalumas. Pastato pagrindiniame Ulonų g. ir Alovės g. fasaduose kontrastingai išryškunami langai. Langai išdėstomi vienodais tarpais, sudarant baltų rėmų ažūro įspūdį.

Esančio sandėliavimo paskirties pastato (unikalus Nr.:1196-1000-4032) statybos rūšis – rekonstravimas. Rekonstruojant pastatą dalis esančio sandėliavimo paskirties pastato bus išsaugoma. Kitos pastato dalies išorinės atitvaros bei vidinės pertvaros bus išardomos. Ant sklypo ribos įrengti pamatai išsaugomi. Kadangi rekonstruojamas pastatas pastatytas ant sklypo ribos, gauti besiribojančių sklypų savininkų rašytiniai sutikimai. Po rekonstrukcijos vietoje vieno sandėliavimo paskirties pastato numatomi du atskiri pastatai: sandėliavimo paskirties pastatas ir prekybos paskirties pastatas.

Tarp rekonstruojamo prekybos paskirties pastato ir statinio, esančio gretimame žemės sklype Ulonų g.31B (kadastrinis Nr.:1101/0031:265), neišlaikomas 15m atstumas, todėl formuojama priešgaisrinė užtvara. Tarp rekonstruojamo prekybos paskirties pastato ir kito statinio gretimame žemės sklype Ulonų g.31J (kadastrinis Nr.:1101/0031:266) priešgaisrinė užtvara neplanuojama, nes gretimo sklypo savininkas numato nusigriauti esančią statinį-stoginę (sutikimas pridedamas). Tarp sandėliavimo paskirties ir prekybos paskirties pastatų tame pačiame žemės sklype išlaikomas 8 m atstumas. Sandėliavimo paskirties pastato ugniaatsparumo klasė -I, prekybos paskirties pastato – III. Vadovaujantis taisyklėmis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ minimalus priešgaisrinis atstumas tarp minėtų pastatų turėtų būti 10m. Taisyklių XIII sk.93.4 p.priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, kurių priešpriešinėse lauko sienose nėra langų, leidžia sumažinti 20% (t.y. - iki 8m).

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Rekonstruojamo pastato vietoje atliktų geologinių tyrimų rezultatai:

Geomorfologiniu požiūriu tiriamoji vietovė yra Balkasodžio fliuvioglacialinės lygumos mikrorajone, kuris priklauso Alytaus aukštumos parajoniui, Sūduvos aukštumos rajonui, paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų sričiai. Reljefo tipas – fliuvioglacialinis. Reljefas kyla pietryčių kryptimi. Absoliutinis aukštis kinta nuo 93,0 iki 93,40m.

Ištirtąjį litologinį-geologinį pjūvį sudaro technogeninis (piltinis) gruntas: vidutinio rupumo ir dulkingas smėlis, paskutiniojo ledynmečio Baltijos stadijos aliuviniai dariniai: vidutinio rupumo smėlis, dulkingas smėlis, smulkus smėlis. Inžineriniu geologiniu požiūriu tiriamojo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos vidutiniškai sudėtingos. Esant šioms sąlygoms taikomi atskirieji poliniai pamatai. Poliai turėtų būti įgilinti apie 4,5m nuo esamo žemės paviršiaus.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
08/2018-PP-BD.AR-03	03	05	0

Laikančiosios konstrukcijos

Pastatas projektuotas kaip vertikaliais ir horizontaliais ryšiais apjungta skersinių rėmų visuma. Projektuojamos plieninės, prie rostvervų įbetonuojamais inkarais tvirtinamos kolonos, kurios padengiamos C2 klasės poveikiams atsparia danga. Sijos bus gaminamos iš RRHS profilio sijų. Priešgaisrines atitvaras laikančios sijos ugniaatsparinamos jas nudažant REI30. Numatomos santvaros, skirtos suformuoti erdvinei karnyzo konstrukcijai (tarp ašių 8-9).

Stogas

Projektuojamas plokščiasis neeksploatuojamas stogas su parapetais. Stogo nuolydis – 1.5°. Žemiausioje stogo vietoje numatomos 3 vidinės įlajos ir 2 avarinės parapetinės įlajos. Stogo elementai: stogo danga 2 sl.prilydomos hidroizoliacijos, kieta akmens vata ROB80 0,02m storio, polistireninis putplastis EPS80 0,25m, garo izoliacija, kieta akmens vata ROS60 0,04m, profiliuotas plieninės skardos lakštas.

Išorinės atitvaros

Išorinės atitvaros projektuojamos iš vertikaliai statomų daugiasluoksnių plokščių. Parenkamos kelių tipų plokštės. Ugniasienei nuo kaimyninio sklypo suformuoti parenkamos daugiasluoksnės plokštės su akmens vatos užpildu 0,16m storio. Vidinėje pusėje numatomos papildomos sieninės plokštės 0,05m. Kitos išorinės atitvaros numatomos iš daugiasluoksnių plokščių su PU užpildu 0,16m storio. Vertikalių sieninių plokščių išorinis sluoksnis lygus, spalvos - juoda 9005 arba grafitinė 7016, balta 9010.

Rekonstruojamo prekybos paskirties statinio atitvarų maksimalios norminės šilumos perdavimo koeficientų reikšmės:

- stogo 0,1261 W/(m²·K)
- išorės sienų 0,1485 W/(m²·K)
- grindų 0,1575 W/(m²·K)

Pastato energetinio naudingumo klasė : **A+**.

Atliekų tvarkymas

Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu aikštelė, reikalinga statybinių medžiagų sandėliavimui ir statybinės įrangos išdėstymui, aptveriami. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos statomo pastato sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Atliekos

Statybos atliekas, susidarancias statant, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Teritorijoje turi būti talpos buitiniams atliekoms. Atliekoms skirtos talpos turi būti sandarios, uždaromos, pastatytos ant kieto pagrindo, prisipildžiusios ištuštinamos. Atliekų turėtojas konteinerį komunalinėms atliekoms dėti privalo įsigyti pas atliekų vežėją.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

*tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

*tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

*netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje kiemo teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkmu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Atliekos bei jų tvarkymas pateikiamas prie aiškinamojo rašto pridedamoje lentelėje.

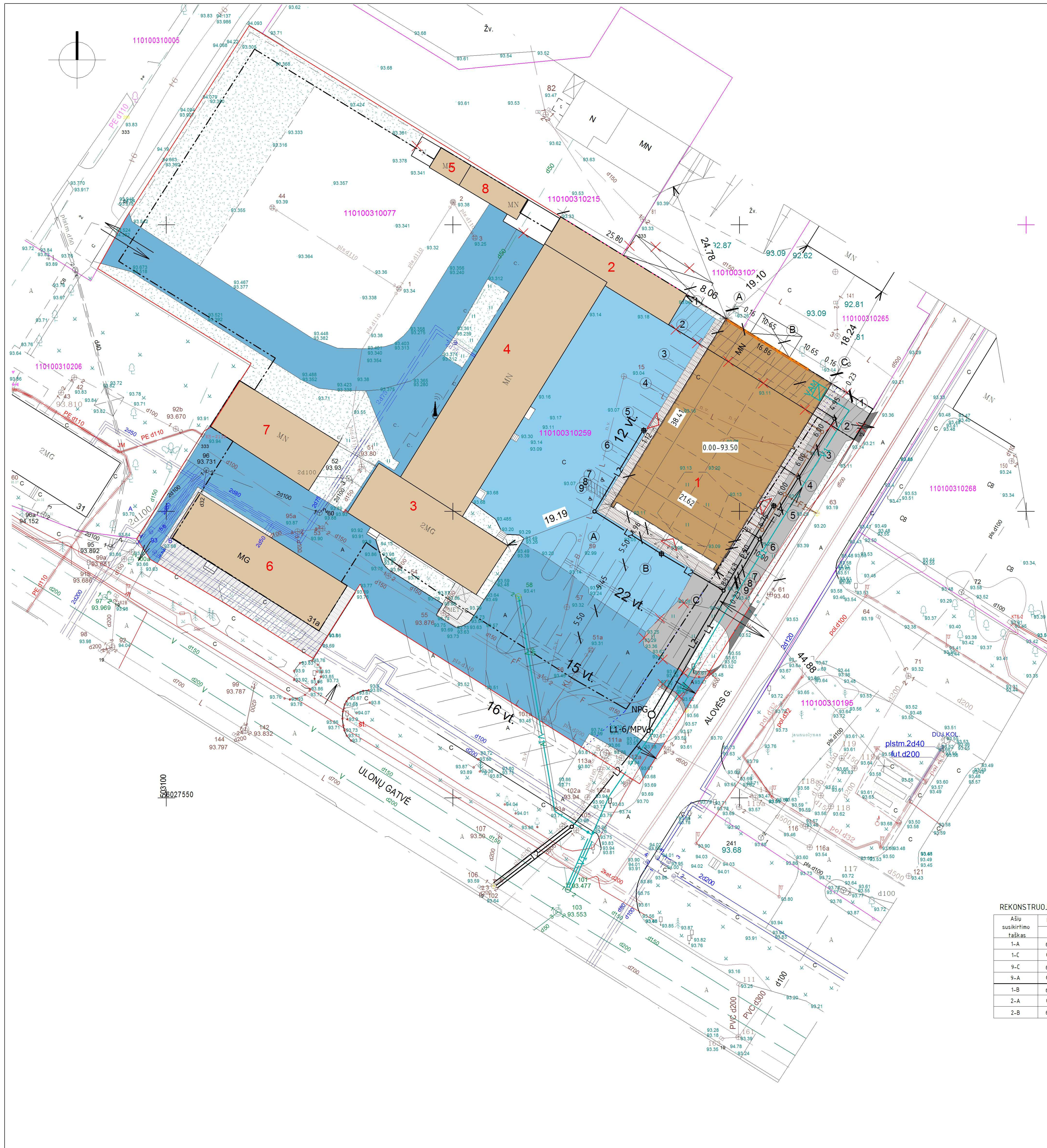
Įvertinus minėtas aplinkybes, galima teigti, kad statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesudarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Inžinerinių tinklų sprendiniai

Vandentiekio, buitinių bei lietaus nuotekų tinklai jungiami prie centralizuotų miesto tinklų. Rekonstruojamo pastato šildimui planuojama naudoti dujas. Pastato vėdinimas- rekuperacinė sistema.

PV	A.URMANAVIČIUS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			04	05	0

08/2018-PP-BD.AR-08



SITUACIJOS SCHEMA

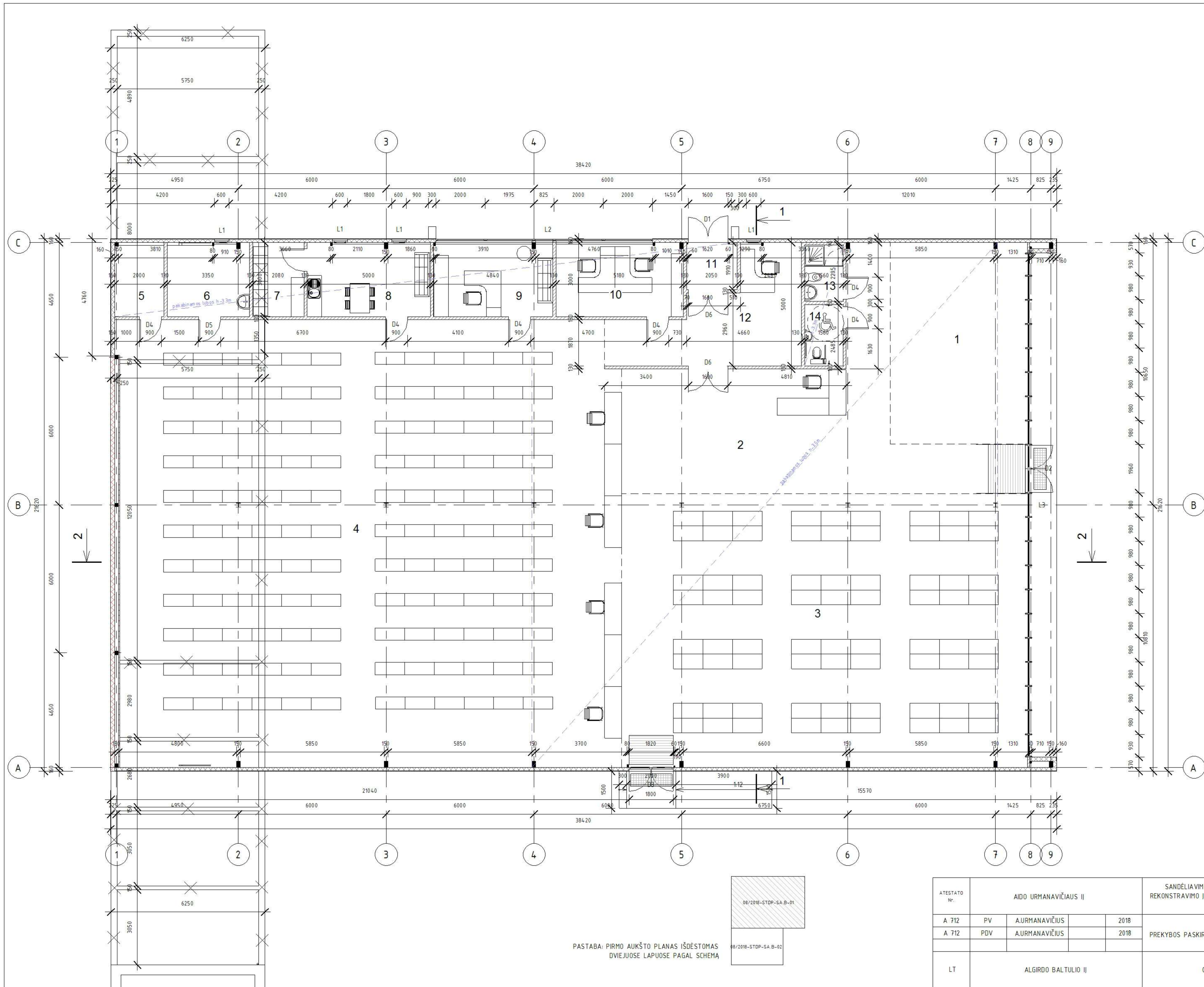
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:	
SKLYPO PLOTAS	9395 kv.m.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	26,00 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	24,22 %
BENDRASIS REKONSTRUOJAMO PREKYBOS PASK. PASTATO PLOTAS	775,78 kv.m.
REKONSTRUOJAMO PREKYBOS PASK. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	830,64 kv.m.
REKONSTRUOJAMO PREKYBOS PASK. PASTATO AUKŠTIS	6,80 m
REKONSTRUOJAMO PREKYBOS PASK. PASTATO TŪRIS	4 992,64 kub.m.
BENDRASIS REKONSTRUOJAMO SANDĖLIAVIMO PASK. PASTATO PLOTAS	130,05 kv.m.
REKONSTRUOJAMO SANDĖLIAVIMO PASK. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	154,08 kv.m.
REKONSTRUOJAMO SANDĖLIAVIMO PASK. PASTATO AUKŠTIS	4,60 m
REKONSTRUOJAMO SANDĖLIAVIMO PASK. PASTATO TŪRIS	677,90 kub.m.
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	15%

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:	
1	pastato-sandėlio unikalus Nr.: 1196-1000-4032 rekonstrukcija į prekybos paskirties pastatą
2	esantis pastatų daikt. (pastatų-sandėlio unikalus Nr.: 1196-1000-4032), kuri turi būti išardyta rekonstruojamo pastato-sandėlio unikalus Nr.: 1196-1000-4032 išsaugoma dalis
3	esantis pastatas-administracinis pastatas unikalus Nr.: 1196-1000-4021
4	esantis pastatas-mechaninės dirbtuvės-buitines patalpos unikalus Nr.: 1196-1000-4010
5	esantis pastatas-sandėlis unikalus Nr.: 1196-1000-4043
6	esantis pastatas-aufodefalių parduotuvė unikalus Nr.: 1195-9004-1015
7	esantis pastatas-garažas unikalus Nr.: 1195-9004-1026
8	esantis kiemo statinys (pastogė) unikalus Nr.: 117961-0004-05-4
	sklypo ribos
	ivažiavimas-išvažiavimas
	apsaugos zonos
	užstatymo zona pagal detalų planą
	naikinama
	įėjimas į rekonstruojama pastatą
	priešgaisrinė užvara
	servitutas-teisė naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 246kv.m. projektuojama asfaltbetonio danga
	projektuojama asfaltbetonio danga už sklypo ribų
	esanti asfaltbetonio danga
	remontuojama esanti asfaltbetonio danga
	esanti pėsčiųjų takų danga
	projektuojama trinkelė dangą
	veja

REKONSTRUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Ašių susikirtimo taškas	Koordinatų sistema LKS-94		Ašių susikirtimo taškas	Koordinatų sistema LKS-94		Ašių susikirtimo taškas	Koordinatų sistema LKS-94		Ašių susikirtimo taškas	Koordinatų sistema LKS-94	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1-A	6027633.36	503197.67	2-C	6027617.98	503213.21	5-A	6027613.82	503185.64	7-B	6027597.38	503188.02
1-C	6027622.19	503215.81	3-A	6027624.04	503191.93	5-B	6027608.23	503194.71	7-C	6027591.79	503197.09
9-A	6027589.88	503195.91	3-B	6027618.45	503201.00	5-C	6027602.65	503203.78	8-A	6027601.75	503178.21
9-A	6027601.04	503177.77	3-C	6027612.87	503210.07	6-A	6027608.07	503182.10	8-B	6027596.16	503187.28
1-B	6027627.78	503206.74	4-A	6027618.93	503188.78	6-B	6027602.49	503191.17	8-C	6027590.58	503196.35
2-A	6027629.15	503195.07	4-B	6027613.34	503197.85	6-C	6027596.90	503200.24	9-B	6027595.46	503186.84
2-B	6027623.56	503204.14	4-C	6027607.76	503106.92	7-A	6027602.96	503178.95			

ATESTATO Nr.	AIDO URMANAVIČIAUS II			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ULONŲ G. 31A, ALYTUJĖ, REKONSTRAVIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUS PROJEKTAS		LAIDA
	PV	A.URMANAVIČIUS	2018	STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M1:500		
A 712	PV	A.URMANAVIČIUS	2018			0
A 712	PDV	A.URMANAVIČIUS	2018			
LT	ALGIRODO BALTULIO II			08/2018-STDP-SP-B-01		LAPAS LAPŲ
						1 4



PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	PLOTAS (kv.m.)
1	SAVITARNOS PREKYBOS SALE	45,60
2	VESTIBULIS	75,60
3	SAVITARNOS PREKYBOS SALE	183,12
4	PREKYBOS SALE (aptarnavimas tik darbuotojų pagalbai)	369,23
5	KOMPRESORINE	5,77
6	PAGALBINĖ PATALPA	9,75
7	PERSIRENGIMO PATALPA	6,24
8	PAVALGYMO-POILSIO PATALPA	14,72
9	KABINETAS	14,20
10	KABINETAS	15,26
11	PRIEANGIS	3,89
12	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	25,02
13	SAN. MAZGAS SU DUŠŲ	3,50
14	ŽN. SAN. MAZGAS	3,88
VISD.		775,78

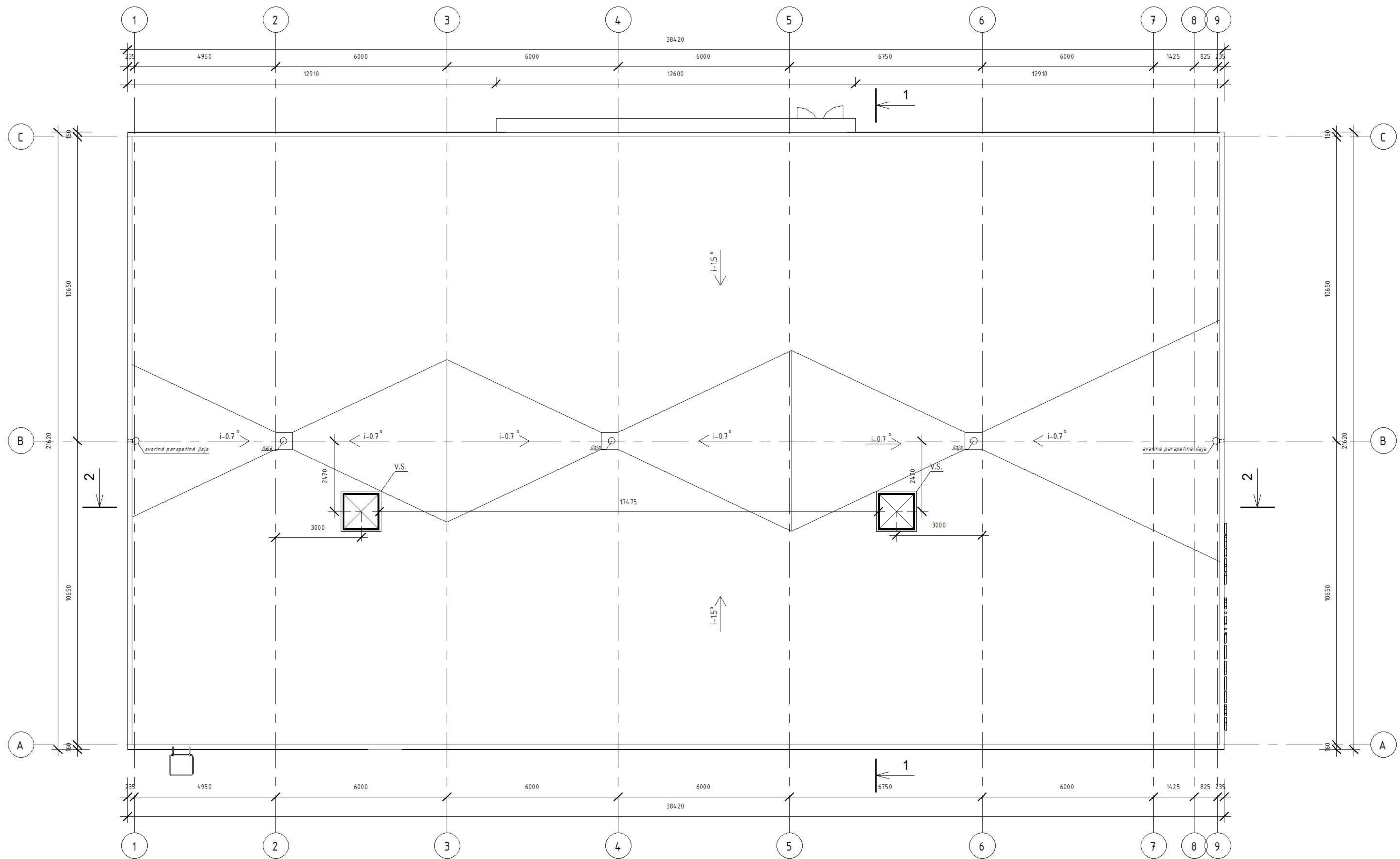
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Esančios sienos, kurios turi BDI išardomos
	Naujos sienos-pertvaros iš 2 sluoksnių gipskartonio, 75 mm karkasas
	Naujos atitvaros-vertikalios statomos 160mm storio sienines plokštės su PU užpildu (sp. juoda 9005 ir balta 5010)
	Naujos atitvaros-vertikalios statomos 160mm storio E130 ugniatsparum sienines plokštės su akmens vatos užpildu (sp. juoda 9005)
	Naujos sienos - papildomos vertikaliai statomos 50mm storio sienines plokštės su PU užpildu
	Naujos kolonos ir statramsčiai
	Esančios sienos, kurios turi BDI išsaugotos

PASTABA: PIRMO AUKŠTO PLANAS IŠDĖSTOMAS DVIJUOSE LAPUOSE PAGAL SCHEMĄ

08/2018-STDP-SA-B-01
09/2018-STDP-SA-B-02

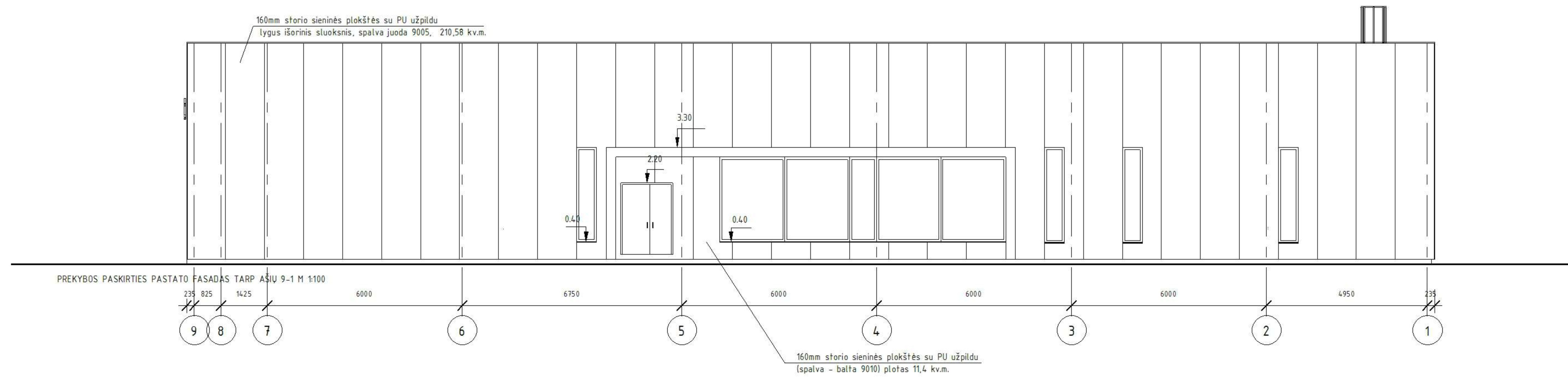
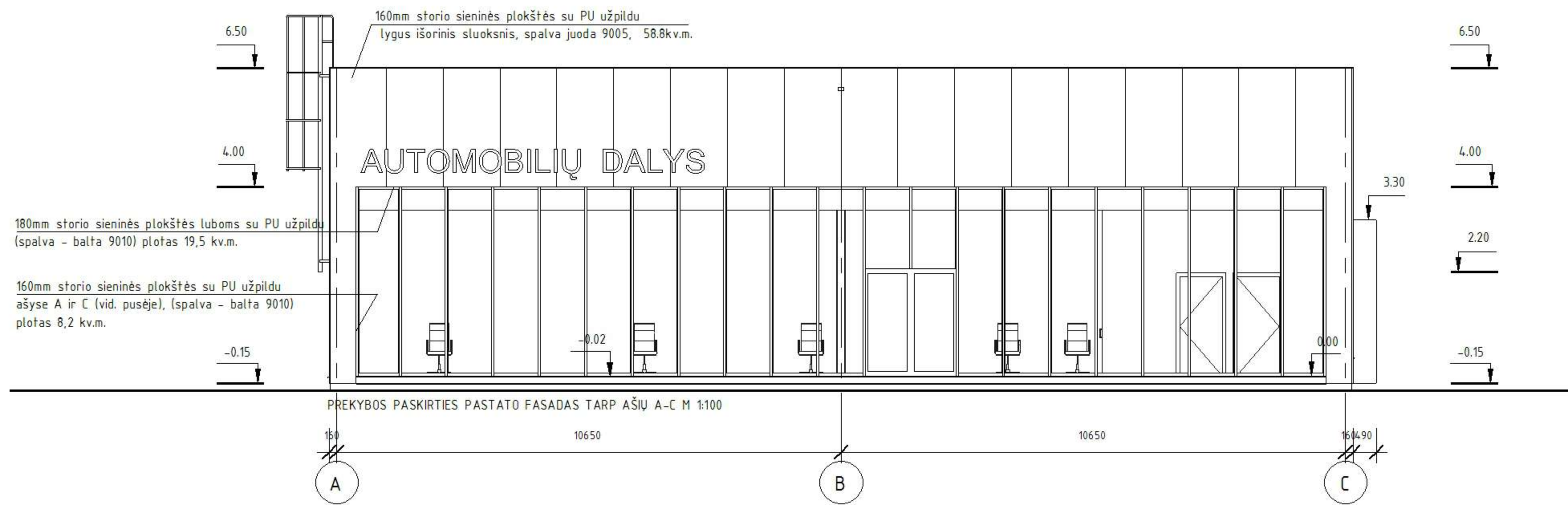
ATESTATO Nr.	AIDO URMANAVIČIAUS II			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ULONŲ G. 31A, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUS PROJEKTAS	
	A 712	PV	A.URMANAVIČIUS	2018	LAIKA
A 712	PDV	A.URMANAVIČIUS	2018	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
LT	ALGIRODO BALTULIO II			08/2018-STDP-SAB-01	LAPAS LAPŲ
					1 10



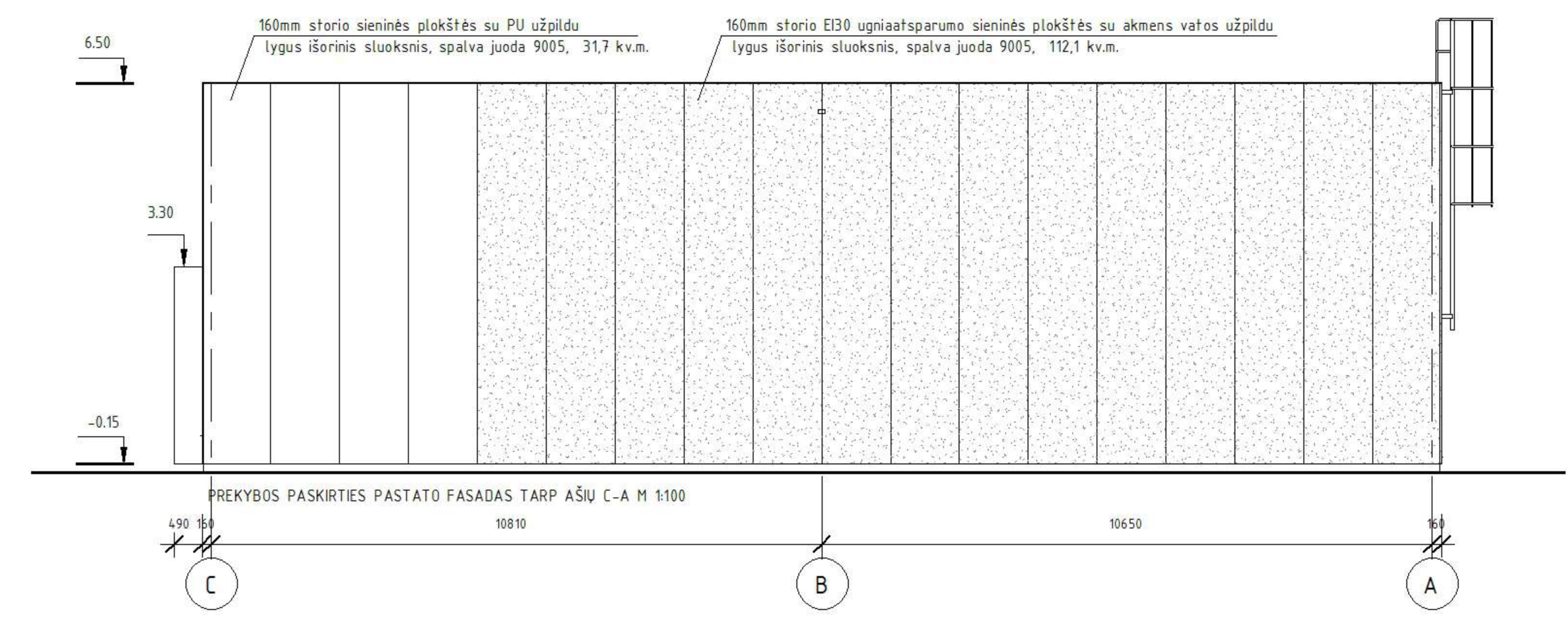
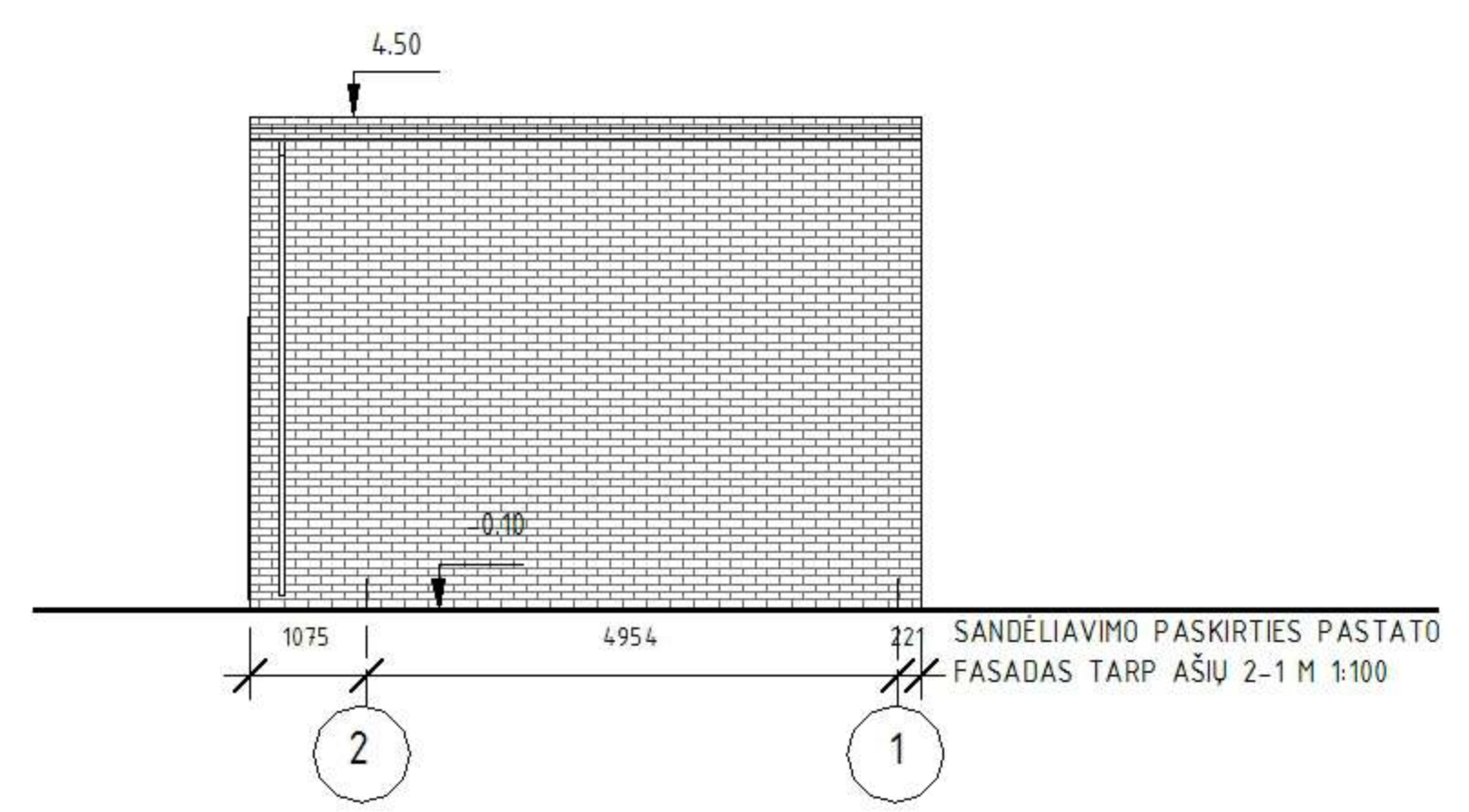
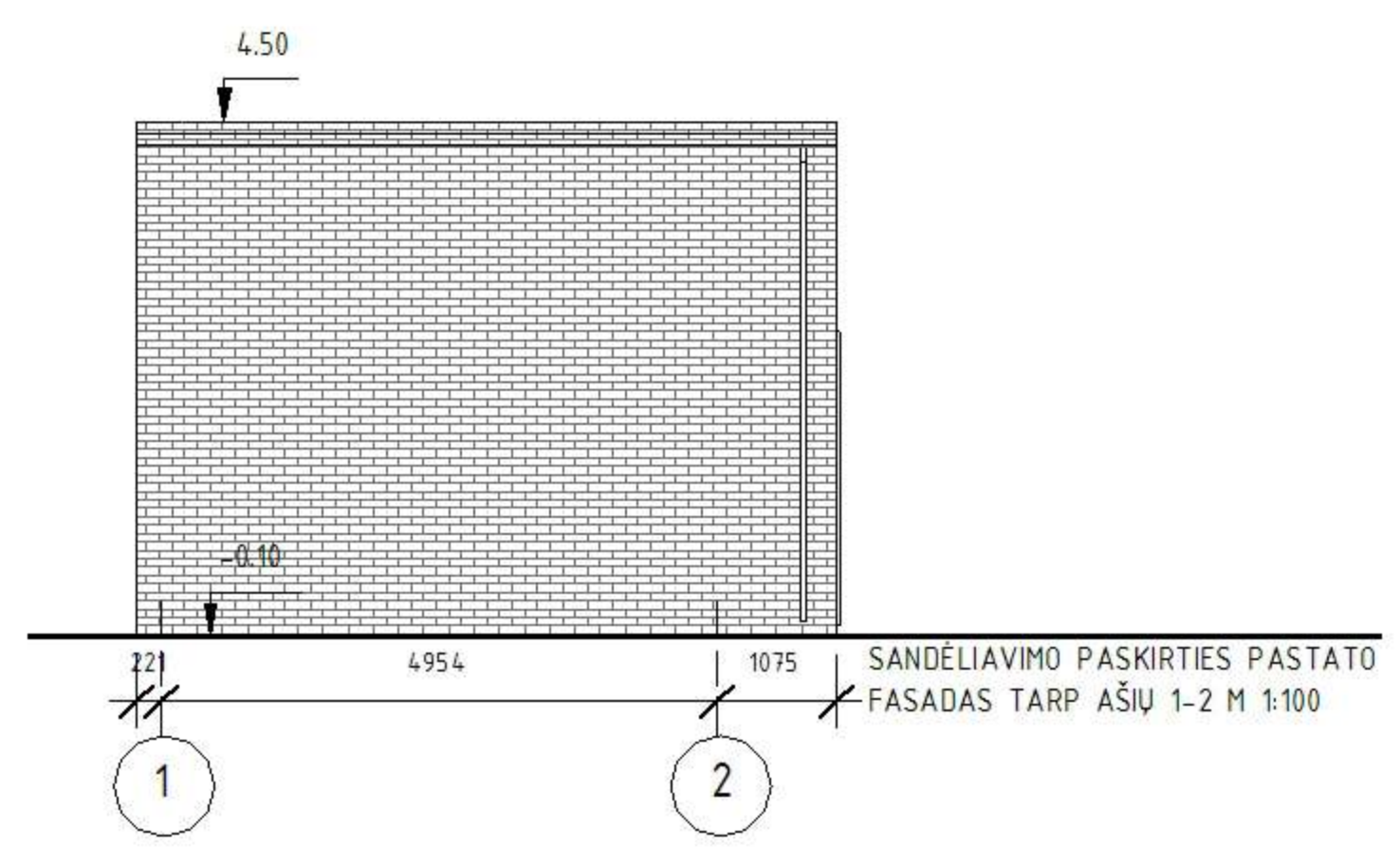
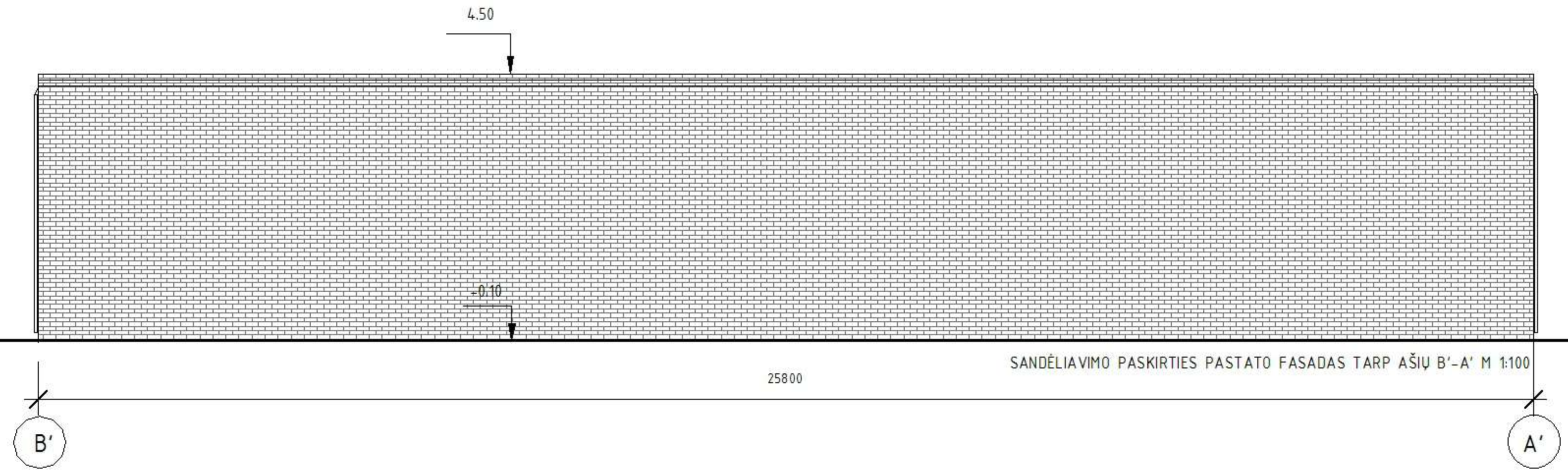
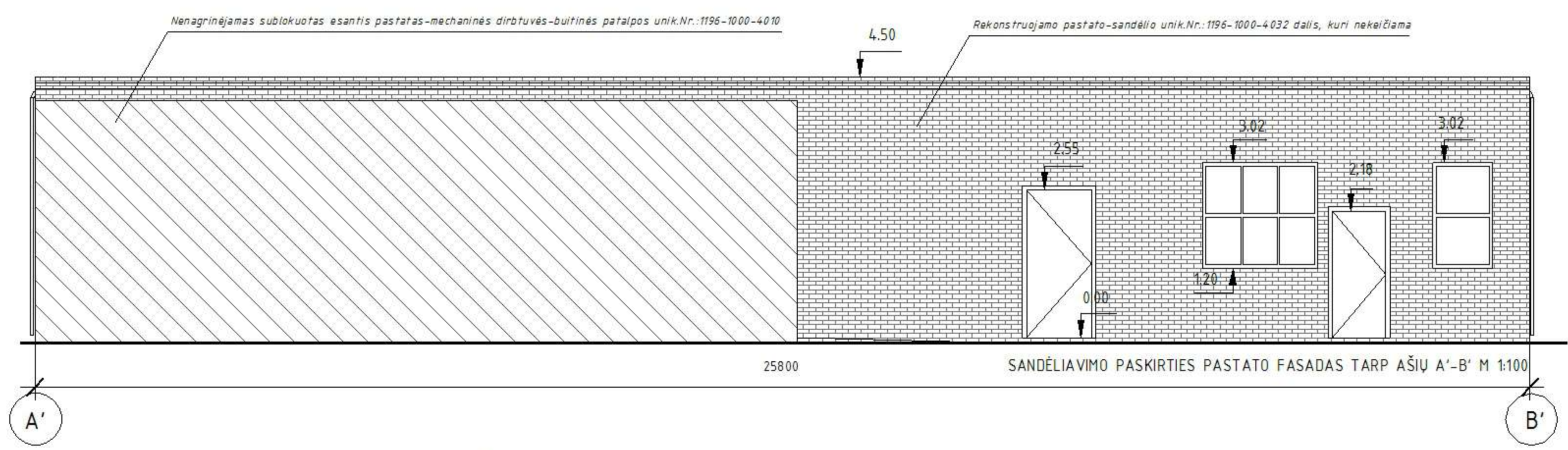
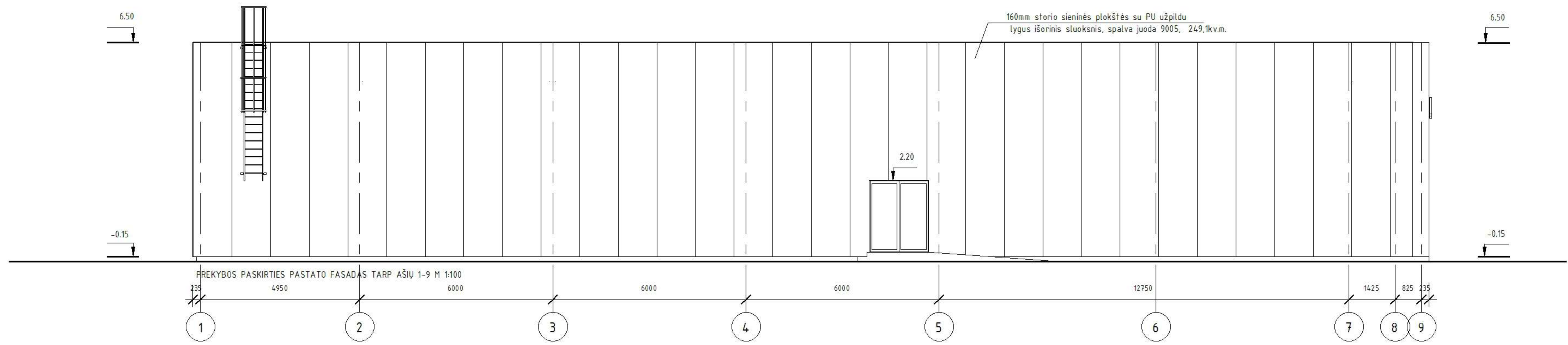
STOGO PLANAS M 1:100

Žymėjimas	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	Stogo plotas	kv.m.	810	-2sl.prilydomos hidroizoliacijos -kieta akmens vata 20mm -putų polistireno plokštės 250mm -polietileno plėvelė 0,2mm -kieta akmens vata 40mm -profiluotos plieninės skardos lakštas
	Vidinės įlajos	vnt.	3	
	Avarinės parapetinės įlajos	vnt.	2	
	varstomas stoglangis	vnt.	2	DŠVS neirengiama, pritaikoma 0,4% nuo grindų ploto varstomų stoglangių plotui. Vieno stoglangio angos plotas - 1,55kv.m.

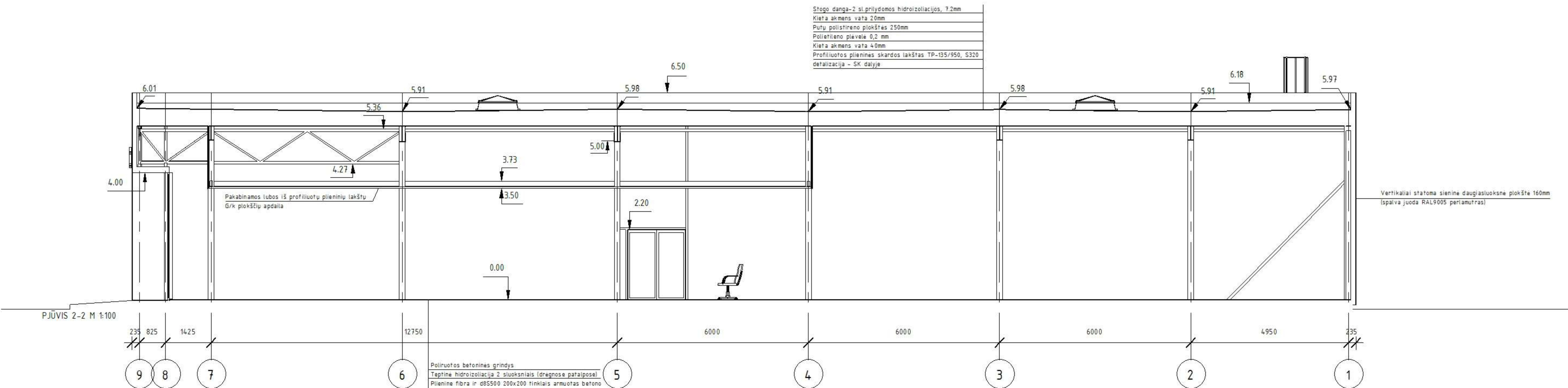
ATESTATO Nr.		AIDO URMANAVIČIAUS II			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ULONU G. 31A, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUS PROJEKTAS	
A 712	PV	AURMANAVIČIUS		2018	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STOGO PLANAS M1:100	LAIKA
A 712	PDV	AURMANAVIČIUS		2018		0
LT	ALGIRODO BALTULIO II			08/2018-STDP-S.A.B.-03	LAPAS	LAPŲ
					3	10



ATESTATO Nr.	AIDO URMANAVIČIAUS II			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ULONŲ G. 31A, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUS PROJEKTAS	
A 712	PV	AURMANAVIČIUS		2018	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ A-C IR 9-1 M1:100
A 712	PDV	AURMANAVIČIUS		2018	
LT	ALGIRODO BALTULIO II			08/2018-STDP-SAB-04	LAPAS 4
					LAPŲ 10



ATESTATO Nr.	AIDO URMANAVIČIAUS II				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ULONU G. 31A, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUS PROJEKTAS		
	A 712	PV	AURMANAVIČIUS	2018	PREKYBOS PASK. PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ 1-9 IR C-A M1:100 IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO FASADAI M 1:100	LAIKA	
A 712	PDV	AURMANAVIČIUS	2018	0			
LT	ALGIROD BALTULIO II				08/2018-STDP-SAB-05	LAPAS	LAPŲ
					5	10	

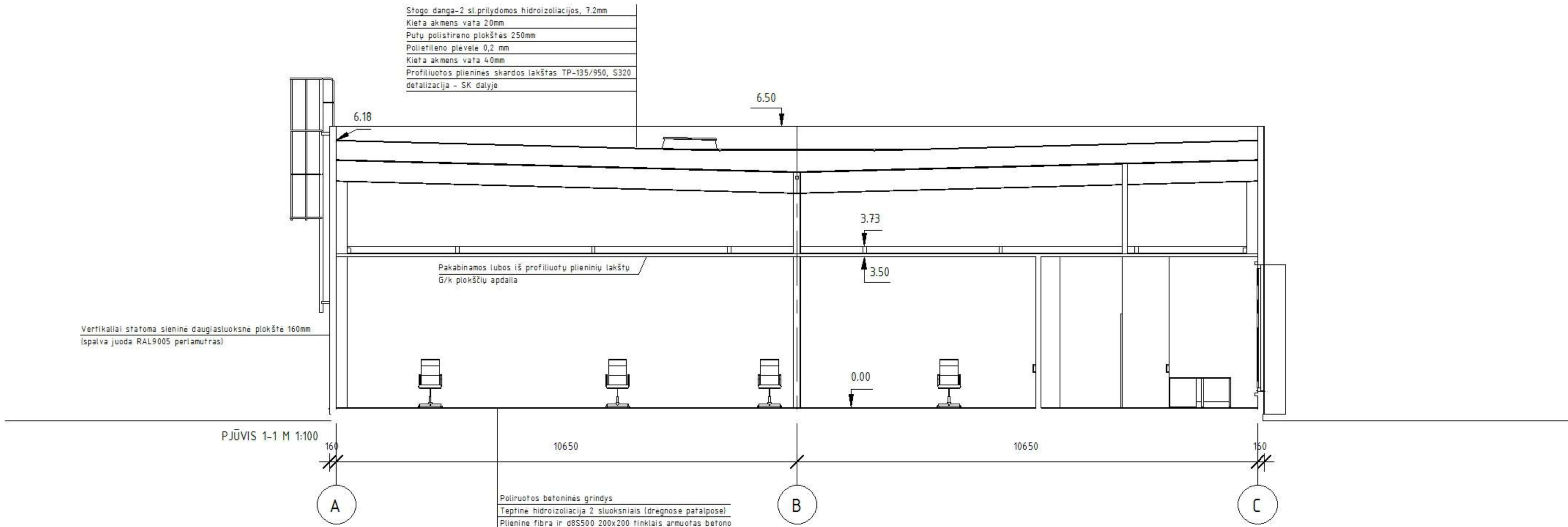


Stogo danga-2 sl. prilydomos hidroizoliacijos, 7.2mm
 Kietas akmenis vata 20mm
 Putu polistireno plokštės 250mm
 Polietyleno plėvelė 0.2 mm
 Kietas akmenis vata 40mm
 Profiluotos plieninės skardos lakštai TP-135/950, S320
 detalizacija - SK dalyje

Poliuotas betonines grindys
 Tęptina hidroizoliacija 2 sluoksniais (dregnosė patalpose)
 Plieninė fibra ir Ø8S500 200x200 tinklais armuotas betono sluoksnis - 150mm storio, sl.C30/37 klasės
 EPS 400- 100mm
 Hidroizoliacija - dviguba LDPE plėvelė - 0.2 mm storio
 Paruošiamasis betono C8/10 sluoksnis - 50mm
 Smėliu "užkilytuotas" skaldis sluoksnis- 150mm
 Sutankintas smėlio-žvyro mišinio sluoksnis-400mm
 Sutankintas esamo grunto viršutinis sluoksnis-500mm

Vertikaliai statoma sieninė daugiasluoksnė plokštė 160mm
 (spalva juoda RAL9005 perlamutras)

PJŪVIS 2-2 M 1:100

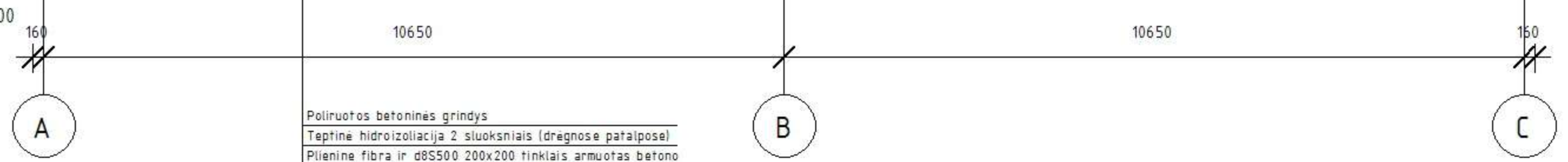


Stogo danga-2 sl. prilydomos hidroizoliacijos, 7.2mm
 Kietas akmenis vata 20mm
 Putu polistireno plokštės 250mm
 Polietyleno plėvelė 0.2 mm
 Kietas akmenis vata 40mm
 Profiluotos plieninės skardos lakštai TP-135/950, S320
 detalizacija - SK dalyje

Poliuotas betonines grindys
 Tęptina hidroizoliacija 2 sluoksniais (dregnosė patalpose)
 Plieninė fibra ir Ø8S500 200x200 tinklais armuotas betono sluoksnis - 150mm storio, sl.C30/37 klasės
 EPS 400- 100mm
 Hidroizoliacija - dviguba LDPE plėvelė - 0.2 mm storio
 Paruošiamasis betono C8/10 sluoksnis - 50mm
 Smėliu "užkilytuotas" skaldis sluoksnis- 150mm
 Sutankintas smėlio-žvyro mišinio sluoksnis-400mm
 Sutankintas esamo grunto viršutinis sluoksnis-500mm

Vertikaliai statoma sieninė daugiasluoksnė plokštė 160mm
 (spalva juoda RAL9005 perlamutras)

PJŪVIS 1-1 M 1:100



ATESTATO Nr.	AIDO URMANAVIČIAUS II				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ULONŲ G. 31A, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUS PROJEKTAS	
	A 712	PV	AURMANAVIČIUS	2018	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M1:100	LAIKA
A 712	PDV	AURMANAVIČIUS	2018	0		
LT	ALGIRODO BALTULIO II				08/2018-STDP-SAB-06	LAPAS
					6	LAPŲ
						10



ATESTATO Nr.	AIDO URMANAVIČIAUS IJ			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ULONŲ G. 31A, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUS PROJEKTAS		
A 712	PV	A.URMANAVIČIUS		2018	STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA	
A 712	PDV	A.URMANAVIČIUS		2018		
LT	ALGIRODO BALTULIO IJ			08/2018-STDP-S.A.B-07		
					LAPAS	LAPŲ
					7	10