

Mindaugas Matažinskas

Statytojas: Deividas Matulevičius a.k. 39406141464, tel.: 8 619 26551

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:		
1.1.	Pavadinimas	Autoremonto dirbtuvės pastato, Geležinkelio g. 6B, Alytaus m., naujos statybos projektas
1.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.3.	Statinio kategorija	Nesudėtingas statinys
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	8.4. paslaugų paskirties pastatai
1.5. Žemės sklypo ir statinio techniniai rodikliai:		
1.5.1.	Žemės sklypo:	Planuojami rodikliai:
1.5.2.	Žemės sklypo adresas:	Geležinkelio g. 6B, Alytaus m.
1.5.3.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	1101/0017:313 Alytaus m.k.v.
1.5.4.	Plotas	234 m ²
1.5.5.	Sklypo užstatymo intensyvumas	33 %
1.5.6.	Sklypo užstatymo tankumas	34 %
1.6.1.	Statinio	Planuojami rodikliai:
1.6.2.	Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, kiti rodikliai)	
1.6.3.	Bendras plotas	79,51
1.6.4.	Pagrindinis plotas	63,81
1.6.5.	Pagalbinis plotas	16,52
1.6.6.	Užstatymo plotas	78,12
1.6.7.	Pastato tūris	395
1.6.8.	Aukštų skaičius	1 su mansarda
1.6.9.	Pastato aukštis	6,95
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
2.1.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas	
2.2.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą	
2.3.	Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti	
2.4.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama	
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
3.1.	Aiškinamasis raštas	
3.2.	Grafinė dalis:	
3.2.1.	Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema	
3.2.2.	Pastato (-ų) aukštų planų schemas	
3.2.3.	Pastato (-ų) fasadai	
3.2.4.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas)	