



DD Arch. Donatas Dirs

Statinio kategorija neypatingi statiniai

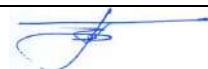
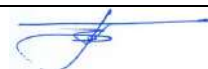
Statybos r šis nauja statyba

Objektas MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO
RAUDONKALNIO g.7, ALYTAUS m.sav.,
STATYBOS PROJEKTINIAI PASI LYMAI
(Skł.kad.nr.1101/0006:290)

Stadija PP

Užsakovas: UAB "Alkolda"

Alytus, 2019m.

| Pareigos | Parašas | Pavard | |
|---|---|------------------------------|----------|
| Projekto Vadovas Kv.atest.Nr.A723 |  | D.Dirs | 2019.03. |
| Projektavo Kv.atest.Nr.A723 |  | D.Dirs | |
| | | (8 315 73306 8 699 81552 | |
| Ind.veiklos vykd.pažyma Nr.087118 (veikl.kl.711000*) | | El.p. donatas2d@gmail.com | |

PROJEKTINIŲ PASIŲLYMŲ TURINYS

Skait.

byl.Nr.

| | | |
|---------|--|-----|
| 1. - 1. | Proj.pasiūlymų turinys | 1 |
| 2. | Proj.pasiūlymų rengimo užduotis 2019 03 08. | 2-3 |
| 3. | Aiškiamasis raštas ir statinio rodikliai | 4-6 |
| 4. | Vilniaus Registrų centras" išrašas apie ž.sklypo nuosavybę | 7-8 |
| 5. | Šemėš sklypo planas M 1:500 | 9 |
| 6. | Topografinis sklypo planas M 1:500 | 10 |
| 7. | Detaliojo plano sprendinių brėžinys | 11 |

Brėžiniai

| | | | |
|-----|---------------------|---------|----|
| 9. | Sklypo planas | M 1:500 | 12 |
| 10. | Pirmo aukšto planas | M 1:100 | 13 |
| 11. | Antro aukšto planas | M 1:100 | 14 |
| 12. | Priekinis fasadas | M 1:100 | 15 |
| 13. | Kairinis fasadas | M 1:100 | 16 |
| 14. | Galinis fasadas | M 1:100 | 17 |
| 15. | Dešininis fasadas | M 1:100 | 18 |

| | | | |
|------|-----|--------------------------|----|
| 2. - | 16. | Pastato vizualizacijos 1 | 19 |
| | 17. | Pastato vizualizacijos 2 | 20 |



Proj.vadovas:.....D.Dirs

PROJEKTINIŲ PASIŲLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinys : MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO
RAUDONKALNIO G.7,ALYTUJE,
(skl.unik.nr.1101-0006-290)
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŲLYMAI

Statinio adresas : Raudonkalnio g.7,Alytaus m.sav.,
skl.unik.nr.4400-1179-1096,Skł.kad.nr.1101/0006:290

Statytojas: UAB“Alkolda“

Statinio pagr.naud.paskirtis: 7.5 Maitinimo paskirties pastatai

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai

Statybos rūšis: Nauja statyba

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI, KOMUNIKACIJOS

Rengiami maitinimo paskirties pastato ,kurį planuojama statyti kitos paskirties (naudojimo būdas –komercinės paskirties objektų teritorijos) sklype,esančiame Raudonkalnio g.7,Alytaus mieste,projektiniai pasiūlymai. Statinys bus projektuojamas pagal Alytaus miesto bendrojo plano sprendinius. ir žemės sklypo,esančio Punsko g.17,Alytuje,padalijimo štris atskirus žemės sklypus detalų planą(TPD reg.000111000565).

Sklypo paskirtis- kita(naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos), plotas- 0,1614ha .Sklype vertingų želdinių ir Reljefas objekto statybos vietoje – slyginai lygus. važiavimas – iš Raudonkalnio gatvės per esančią važį.

Sklypas nuosavybės teise priklauso E.S. ir N.S.,sudaryta panaudos sutartis su UAB“Alkolda“ ,kurioje numatyta teisė panaudos gavėjui (UAB“Alkolda) šiame sklype vykdyti statinių projektavimą ir statybas.

Elektros energija projektuojamas pastatas bus aprūpinamas iš miesto elektros tinklo Vandentiekio ir nuotekų vadai bus jungiami Raudonkalnio gatvėje esančius vandentiekio ir nuotekų tinklus.

Statant šiame sklype statinius ,nebus vykdomi darbai, galintys turėti neigiamą poveikį gamtai ar kraštovaizdiui. Statybinės medžiagos bus parinktos gamyklinės, sertifikuotos.

Planuojamas maitinimo paskirties pastatas pagrindiniu fasadu pasaulio šali atžvilgiu orientuotas iš pietryčius – Raudonkalnio gatvė Aplink pastatą planuojama 18 vietų automobilių parkavimo aikštelė Pastatas planuojamas sklypo centre,iš laikant reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų ir detalajame plane numatytas užstatymo ribas.

Sklypas,kuriame planuojamas maitinimo paskirties pastatas,iš pietryčių pusės ribojasi su Raudonkalnio gatve,iš visų kitų pusių ribojasi su privačiais sklypais.

ARCHITEKTŲ RINIAI-KONSTRUKTYVINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas pastatas pagrindiniu fasadu pasaulio šali atžvilgiu orientuotas iš pietryčius. Pastatas –mūrinis,horizontaliu stogu, dviejų aukštų Pirmame aukšte planuojama greito maisto kavinė su virtuvės ir kitomis pagalbinėmis patalpomis.Antrame aukšte planuojama baro erdvė su pramogonomis – 3 takeliu boulingu ir virtualios realybės renginiais.

Pastato tūris – lakoniškas,su akcentuota kiaurymėtos sienos ir stogo karnizo linija,atspindintis pastato paskirtį

KONSTRUKCIJOS

Pamatai- gręžiniai(poliniai)

Grindys, řengiamos ant grunto,apřiltintos.

Ięorinęs sienos- keramzitbetonio blokelię męras.

Vidinęs pastato sienos ir pertvaros- keramzitbetonio blokelię męro.

Stogas: profiliuotas paklotas su izoliacijos sluoksniu ir rulonine danga.

Langai ir lauko durys- aliuminio su dvikameriniais stiklo paketais.

Pagrindinio ėjimo laiptai řengiami ięmonolitinio betono su akmens masę plytelię arba klinkerio trinkelė danga.

Cokolis –monolitinis, termoizoliacija ięoręje ir akmens masę plytelię apdaila.

IęSORęS APDAILA

Cokolis - akmens arba klinkerio plytelęs.

Sienos – klijuojamos klinker.plytelęs,profiluota metalinę danga,HPL plokętęs.

Stogo karnizas – HPL plokętęs.

Stogo danga – ruloninę danga.

Langai ir lauko durys- aliuminio profiliai.

Spalviniai apdailos sprendimai pateikti vizualizacijose.

APLINKOS APSAUGOS PRIEMONęS

Projektuojant pastatę,bus vadovaujamosi LR Statybos ėstatymu, teritoriję planavimo ėstatymu,Alytaus miesto bendrojo plano sprendiniais.Sklypas yra susiformavusioje panaęaus uęzstatymo pobędžio teritorijoje.ęemęs paviręius statybvietyje bus minimaliai lyginamas,reljefo pobędis ięlaikomas.Statant ir eksploatuojant mait.paskirties pastatę,nebus vykdomi darbai,turintys neigiamę fakę gamtinei aplinkai: ji apsaugoma nuo oro,dirvoęzemio ar gilesnię sluoksnię taręos.Statybinęs medęziagos ir gaminiai parinkti gamykliniai,sertifikuoti.Ant dalies pastato stogo numatoma řengti fotovoltinius saulę kolektorius.

HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Projektuojamas pastatas nepatenka ėtaręos ėaltinięsanitarines apsaugos zonas.Gretimose teritorijose dominuoja panaęaus pobędžio uęzstatymas .ęŠalia jokio aplinkęteręianęio objekto nęra.

Vandens tiekimas: vanduo ėpastatębus tiekiamas ięgatvęje esanęię vandentiekio tinklę

Buitinięnuotękęięleidimas :ękio-buities nuotękos bus ięleidžiamos ėgatvęje esanęius nuotekętinklus.

Kietęjęatliekęęalinimas:

Komunalinęs atliekos kaupiamos ėukęliękonteineryje ir perduodamos atliekęsurinkęjui.Statybos atliekos tvarkomos,vadovaujantis LR Apilkos ministro 2006.12.29d. ėsakymu Nr.D 1-637 patvirtintomis “Statybinięatliekętvarkymo taisyklęmis“.Reikalaujama ręřiuoti statybvietyje susidaranęias perdirbimui tinkanęias atliekas ir pakartotiniam naudojimui tinkamas konstrukcijas(medęziagas) bei ręřiuoti kitas atliekas – antrines žaliavas,pavojingas atliekas,pakeistas konkreęiu reikalavimu ręřiuoti ir laikyti atskirai 5 ręřięstatybines atliekas:

I. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---------------------------------|----------------|--------|-------------------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1.Sklypo plotas | m ² | 1614 | |
| 2.Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 36,2 | |
| 3.Sklypo užstatymo tankumas | % | 23,5 | Užst.plotas 380m ² |

| II. PASTATAI | | | |
|--|-----------------------------------|--------|--|
| 1.Pastato Paskirties rodikliai(gamybos,kitos planuojamos ūkinės veiklos,paslaugų apimtis, butų,vietų,lovių,aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | 7.5 Maitinimo paskirties pastatai | | |
| 2.Pastato Bendrasis plotas | m ² | 584,68 | |
| 3.Pastato naudingas plotas | m ² | 584,68 | |
| 4.Pastato tūris | m ³ | 1750 | |
| 5.Aukštys | vnt. | 2 | |
| 6.Pastato aukštis | m | 8,1 | |
| 7.Butų skaičius(gyvenamajame name),iš viso | | | |
| 7.1 1 kambario | | | |
| 7.2 2 ir daugiau kambarių | | | |
| 8.Energinio naudingumo klasė [5.41] | | A+ | |
| 9.Pastato(patalpų)akust.komf.sist.klasė [5.38]; [5.43]; | | C | |
| 10.Kiti specifiniai pastato rodikliai | | | |

| V.Kiti statiniai | | | |
|---|----------------|----|--|
| 5.1.Automobilių parkavimo aikštelė | M ² | - | |
| | Park.viet. | 18 | |
| Pastato (maitinimo.paskirties) ugniaatsparumo laipsnis - II | | | |



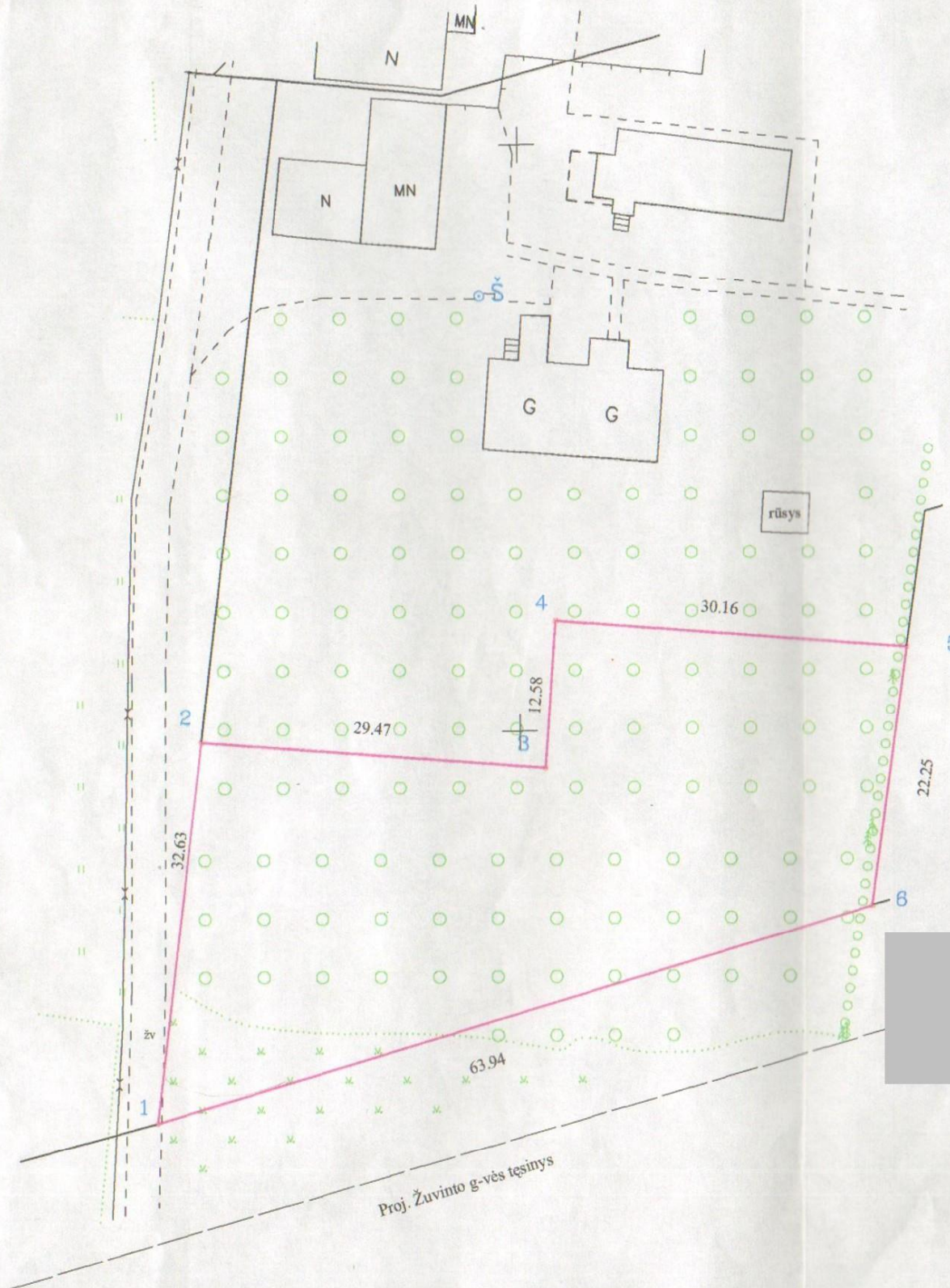
Proj.vadovas:.....architektas Donatas Dirs (kv.at. A723)

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1614 m²



X=6029700.00
Y=501100.00

| | | | | |
|----------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastro: | vietovė | Alytus | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr.: | | 1 1 0 1 0 0 0 6 | 29 | 0 |

| | |
|--------------------|----------------|
| Gatvė, namo Nr. | Punsko g. 17 B |
| Kaimas (miestelis) | |
| Seniūnija | |
| Miestas (rajonas) | Alytus |
| Apskritis | Alytaus |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|--------------|
| 1-2 | | Punsko g. |
| 2-3-4-5 | | Punsko g. 17 |
| 5-6 | 110100060242 | |
| 6-1 | | VZF |

| Naudojamas plotas | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati | | | | Valstybinė | | | |
| atskirai | | bendrai | | atskirai | | bendrai | |
| ind. | m ² | ind. | m ² | ind. | m ² | ind. | m ² |
| | 1614 | | | | | | |

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2007. m. gegužės . mėn. 03 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)
[Redacted signature and date]

Alytaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Alytaus miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: . vyr. spec.
Suderino: . Vedėja
(pareigos) (parašas) (data)

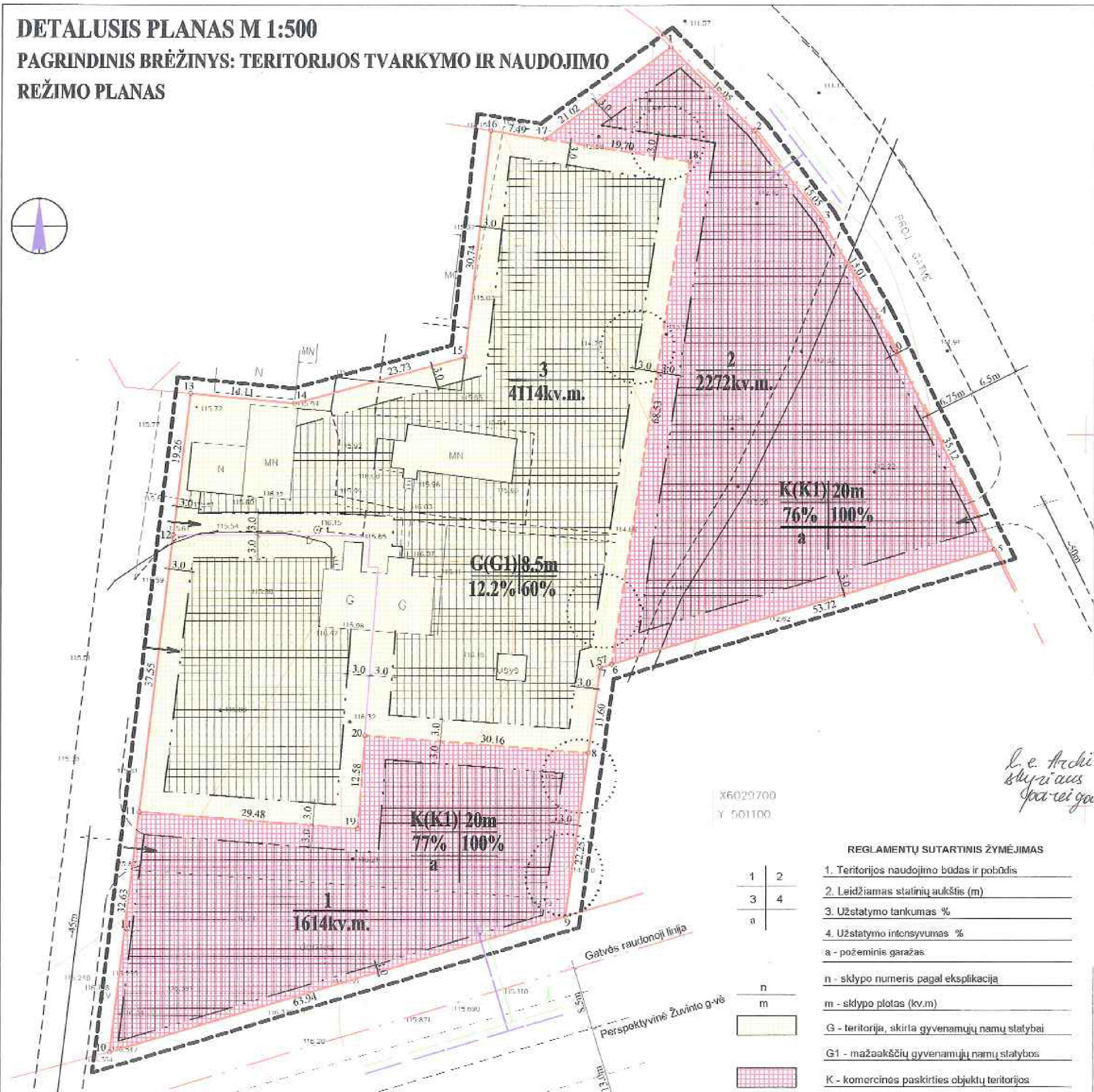
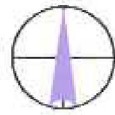


A. Valavičiaus II

LICENCIJOS NR.300G-573

| | | | |
|----------|---------|-----------------|---------|
| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
| | | | 2007.05 |

DETALUSIS PLANAS M 1:500
PAGRINDINIS BRĖŽINYS: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO
REŽIMO PLANAS



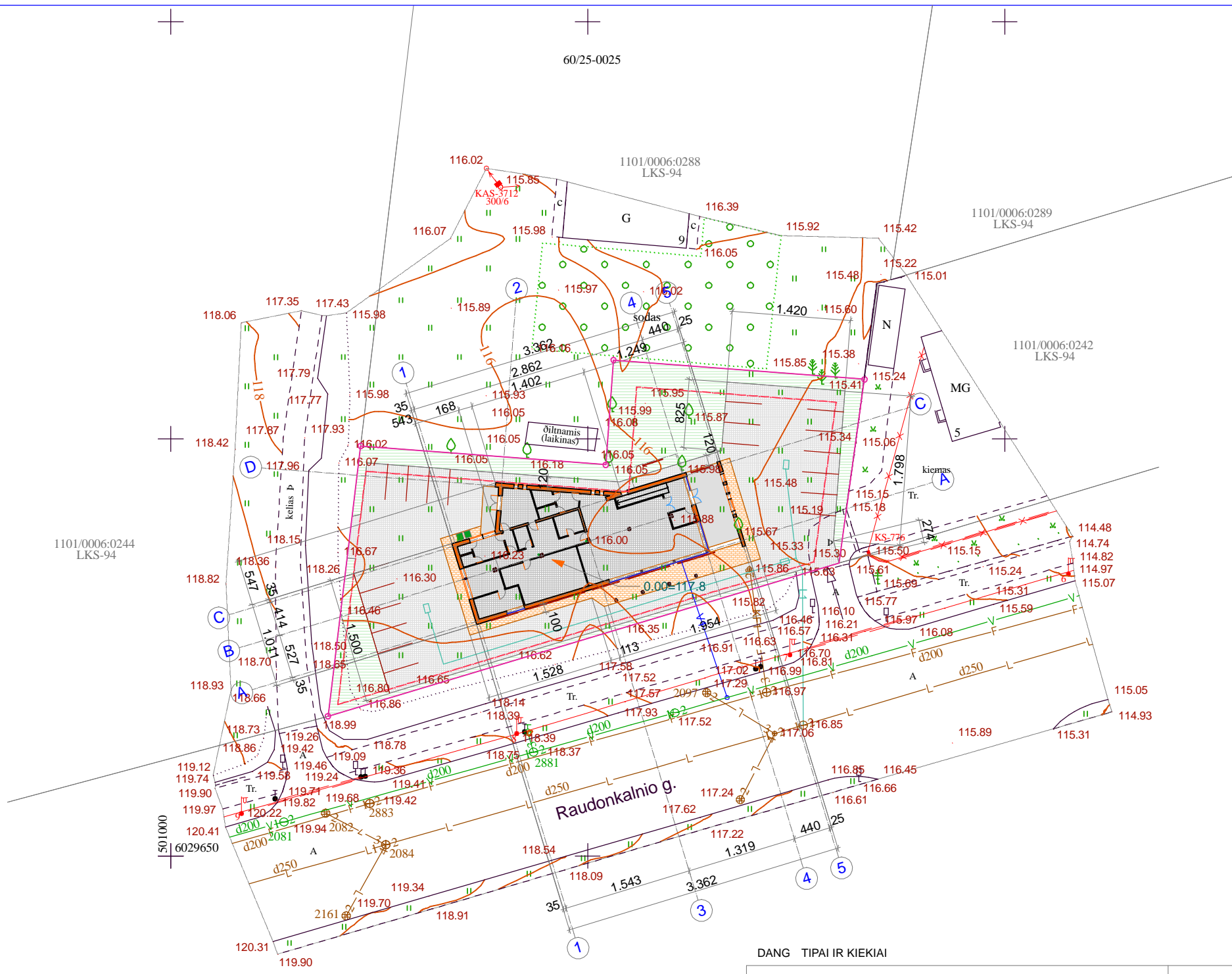
X6029700
 Y 501100

*L. e. Archi
 skurcius
 spa-rei-gpa*

REGLAMENTŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1. Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis |
| 3 | 4 | 2. Leidžiamas statinių aukštis (m) |
| a | | 3. Užstatymo tankumas % |
| | | 4. Užstatymo intensyvumas % |
| | | a - požeminis garažas |
| n | | n - sklypo numeris pagal eksplikaciją |
| m | | m - sklypo plotas (kv.m) |
| | | G - teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai |
| | | G1 - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos |
| | | K - komercinės paskirties objektų teritorijos |

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500



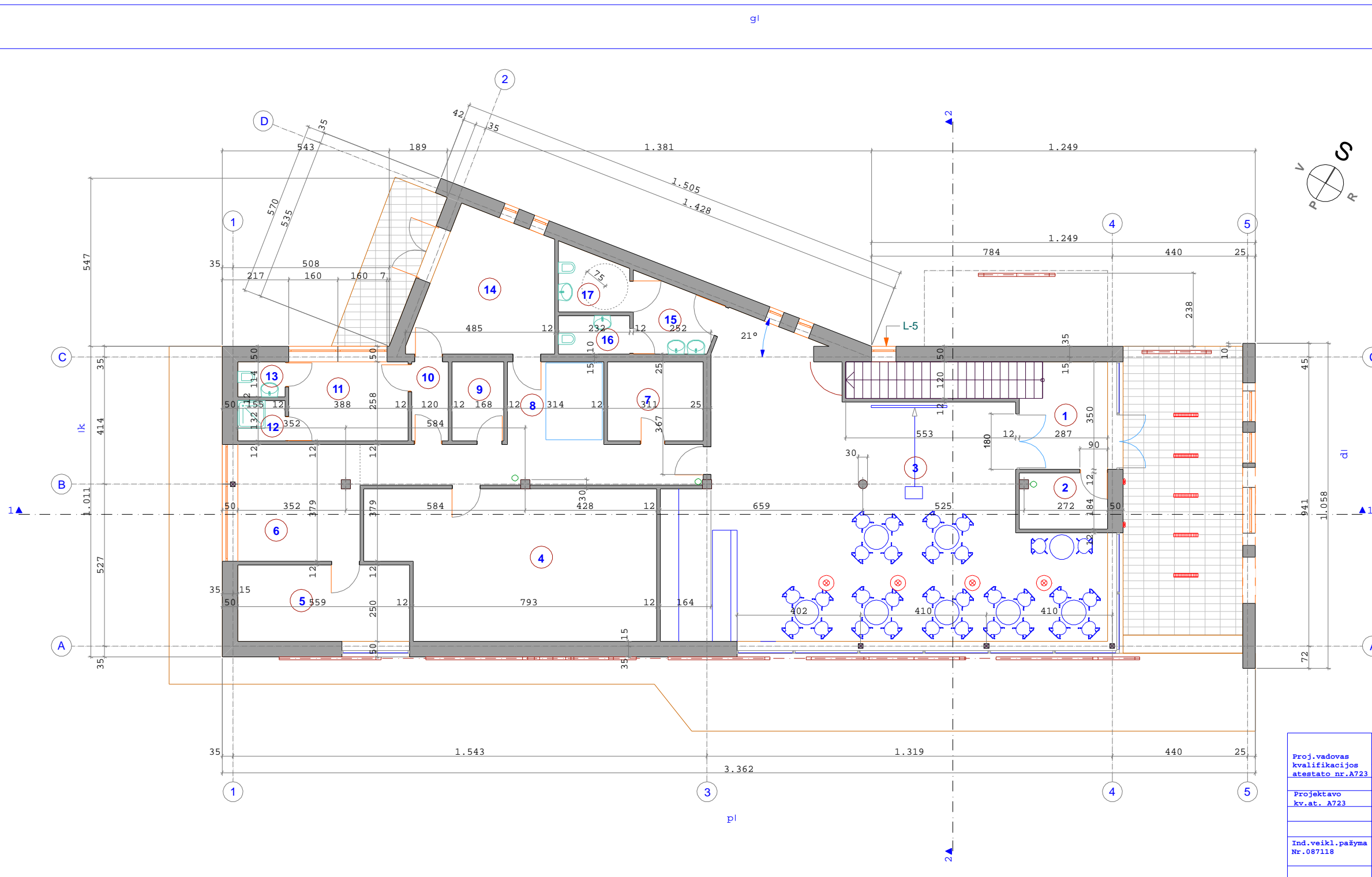
| EKSPLIKACIJA | |
|--------------|--|
| | PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS |
| | SKLYPO RIBA |
| | PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMAS |
| | GALIMOS UŽSTATYMO RIBOS |
| | PROJEKT.VANDENTIEKIO VADAS |
| | PROJEKT.NUOTEK VADAS |
| | PROJEKT.LIETAUS NUOTEK VADAS |
| | EL. VADAS |
| | VAŽIAVIMAS SKLYP |
| | KLINKER.TRINKEL.DANGA (takai) |
| | BETONINI TRINKEL.DANGA (važiuoj.dangos) |
| | VEJA |
| | ATLIEK KONTEINERIAI |

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertiz“ 5 priedas)

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|--------|-----------------------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. SKLYPO PLOTAS | M ² | 1614 | |
| 2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | % | 36,2 | |
| 3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | % | 23,5 | 380,0m ² |
| II. PASTATAI | | | |
| 1. Pastato Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kin s veiklos, paslaug apimtis, but , viet , lov , aptarnaujam žmoni skai ius, kiti rodikliai) | | | 7.5 Maitinimo paskirties pastatas |
| 2. Pastato Bendrasis plotas | M ² | 584,68 | |
| 3. Pastato naudingas plotas | M ² | 584,68 | |
| 4. Pastato t ris | M ³ | 1750 | |
| 5. Aukšt skai ius | vnt. | 2 | |
| 6. Pastato aukštis | M | 8,1 | |
| 7. But skai ius (gyvenamajame name), iš j : | vnt. | | |
| 7.1 1 kambario | vnt. | | |
| 7.2 2 ir daugiau kambari | vnt. | | |
| 8. Energinio naudingumo klas [5.41] | | A+ | |
| 9. Pastato (patalp)akust.komf.s l.klas [5.38]; [5.43]; | | C | |
| 10. Kiti specifiniai pastato rodikliai | | | |
| IV. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| 4.1 Lietaus nuot. vad.linija | M | 9,90 | |
| 4.2 Vandentiekio vad. linija | M | 9,60 | |
| 4.3 Nuotek vad.linija | M | 3,50 | |
| V. KITI STATINIAI | | | |
| Pastato ugn.atsparumo laipsnis - II | | | |

| DANG TIPAI IR KIEKIAI | | |
|------------------------------|-------------|-------------------|
| tipas | | kiekis |
| BETON.TRINKEL S 10x20x8 | VAŽIN JIMUI | 687m ² |
| KLINKER. TRINKEL S 10X20X5,2 | P STIESIEMS | 95m ² |
| VEJA | | 442m ² |
| VEJOS BORTAI | | 160m |

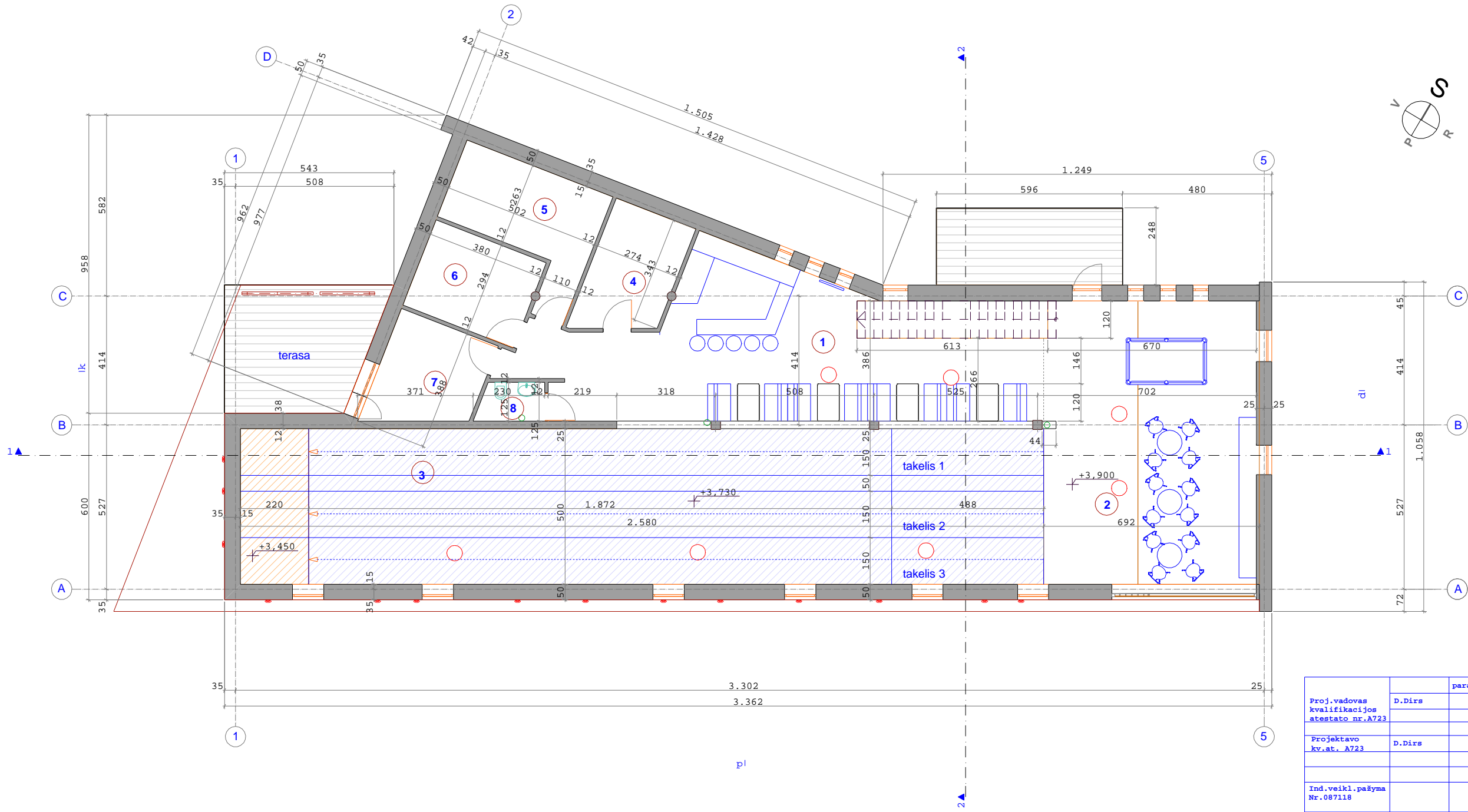
| Proj.vadovas kvalifikacijos atestato nr.A723 | D.Dirs | parašas | data 2019.03 | užsakovas: UAB "Alkolda" | 2019 m. | | |
|--|--------|---------|-----------------|--|---------|-----|-------|
| | | | | | Stad. | Lap | Lapas |
| | | | | | PP | 12 | 21 |
| Projektavo | D.Dirs | | 2019.03 | Maitinimo paskirties pastato Raudonkalnio g.7, Alytaus m.sav., statybos projektas (skl.kad.nr.1101/0006:290) | | | |
| Ind.veikl.pažyma Nr.087118 | | | | sklypo sutvarkymo planas M 1:500 | | | |



EKSPLIKACIJA plotas m²

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| 1. TAMB RAS..... | 14,29 |
| 2. LAUKO BALD SAND LIS..... | 5,19 |
| 3. SAL | 105,98 |
| 4. VIRTUV | 43,22 |
| 5. PARD.IŠSINEŠIMUI PATALPA..... | 13,96 |
| 6. VIENKART.PAKUOT S PATALPA..... | 15,10 |
| 7. SAND LIS..... | 8,03 |
| 8. KORIDORIUS..... | 23,13 |
| 9. DARŽ.PARUOŠIMO PATALPA..... | 4,33 |
| 10.KORIDORIUS..... | 3,23 |
| 11.PERSONALO PATALPA..... | 10,00 |
| 12.DUŠAS..... | 2,03 |
| 13.WC..... | 1,77 |
| 14.PROD.PRI MIMO PATALPA..... | 18,76 |
| 15.TAMB RAS..... | 6,09 |
| 16.WC..... | 2,89 |
| 17.WC..... | 4,33 |
| bendras pirmo a. plotas..... | 282,33m² |
| naudingas pirmo a. plotas..... | 282,33m² |

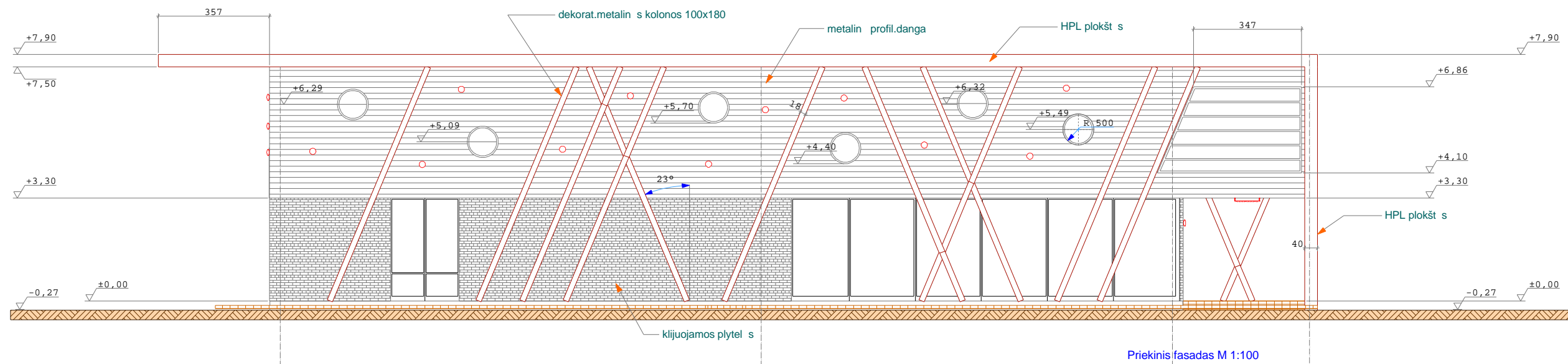
| | | | | | | | |
|--|--------|---------|---------|---|--------------------------------|-----|-------|
| Proj.vadovas kvalifikacijos atestato nr.A723 | D.Dirs | parašas | data | užsakovas: UAB"Alkolda" | 2018 m. | | |
| | | | 2019.03 | | Stad. | Lap | Lapas |
| Projektavo kv.at. A723 | D.Dirs | | 2019.03 | Maitinimo paskirties pastato Raudonkalnio g.7, Alytaus m.sav.,statybos projektas (skl.kad.nr.1101/0006:290) | PP | 21 | 13 |
| Ind.veikl.pašyma Nr.087118 | | | | | pirmo aukšto planas M 1:100 | | |



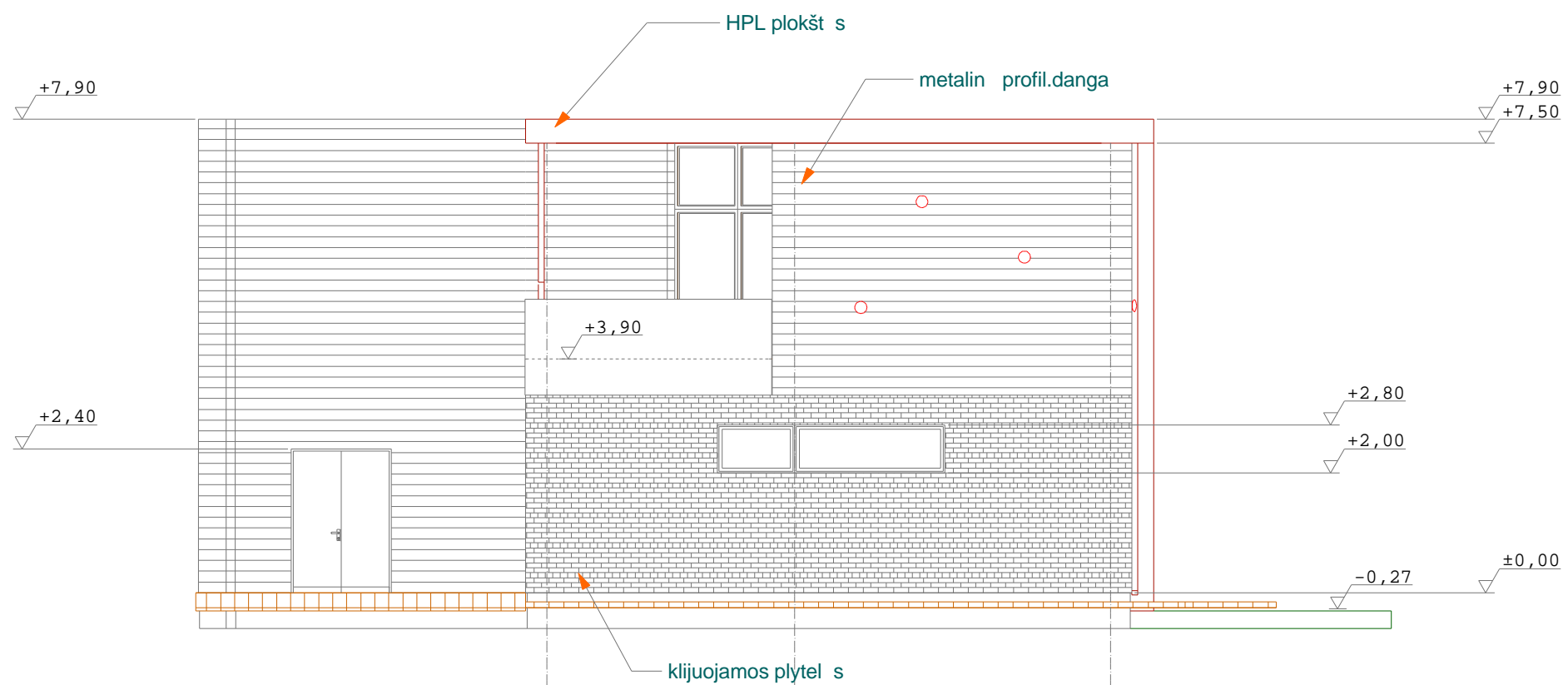
EKSPLIKACIJA plotas m²

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| 1. BARO ZONA..... | 60,77 |
| 2. POILSIO ZONA..... | 62,14 |
| 3. BUOLINGO ZONA..... | 128,93 |
| 4. VIRT.REALYB S PAT.1..... | 10,85 |
| 5. VIRT.REALYB S PAT.2..... | 15,19 |
| 6. VIRT.REALYB S PAT.3..... | 11,14 |
| 7. KABINETAS..... | 10,77 |
| 8. WC..... | 2,56 |
| bendras antro a. plotas..... | 302,35m² |
| naudingas antro a. plotas..... | 302,35m² |

| | | | | | | | |
|--|--------|---------|---------|--|-----------|-------|----|
| Proj.vadovas kvalifikacijos atestato nr.A723 | D.Dirs | parašas | data | užsakovas: UAB"Alkolda" | 2018 m. | | |
| | | | 2019.03 | | Stad. Lap | Lapas | |
| Projektavo kv.at. A723 | D.Dirs | | 2019.03 | Maitinimo paskirties pastato Raudonkalnio g.7, Alytaus m.sav., statybos projektas (skl.kad.nr.1101/0006:290) | PP | 21 | 14 |
| Ind.veikl.pažyma Nr.087118 | | | | antro aukšto planas M 1:100 | | | |



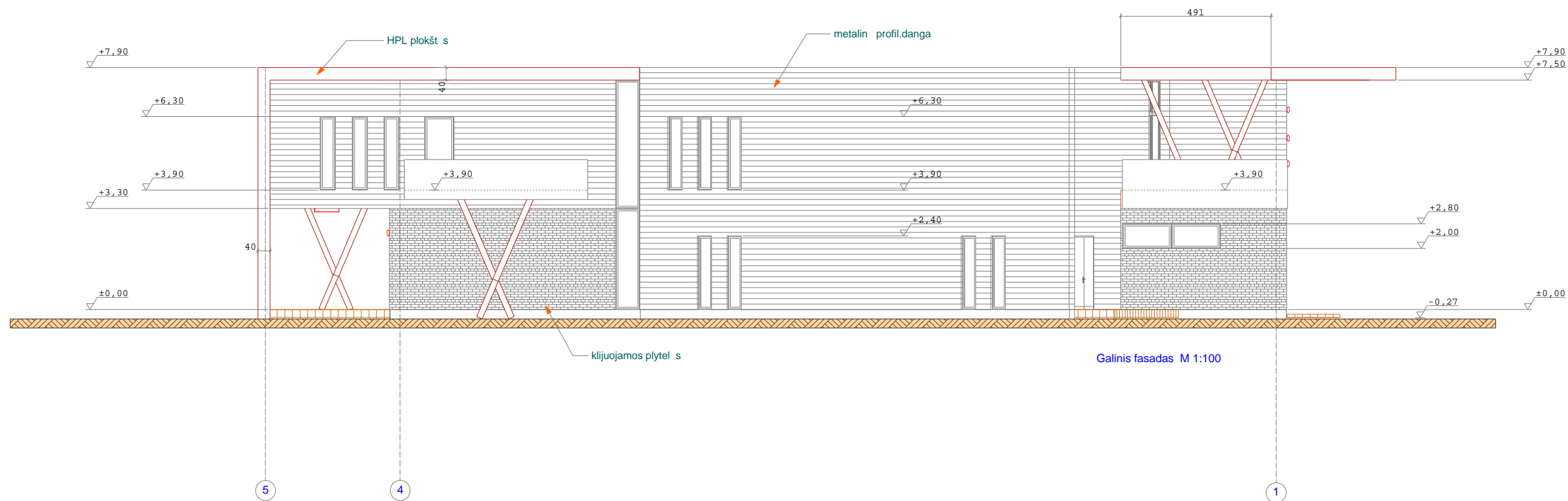
| | parašas | data | užsakovas: | 2018 m. | | |
|--|---------|---------|---|---------|-----|-------|
| Proj. vadovas kvalifikacijos atestato nr. A723 | D. Dirš | 2019.03 | UAB "Alkolda" | Stad. | LAP | Lapas |
| Projektavo kv. at. A723 | D. Dirš | 2019.03 | Maitinimo paskirties pastato Raudonkalnio g. 7, Alytaus m. sav., statybos projektas (skl. kad. nr. 1101/0006:290) | PP | 21 | 14 |
| Ind. veikl. pašyma Nr. 087118 | | | prieinis fasadas M 1:100 | | | |



Kair s fasadas M 1:100

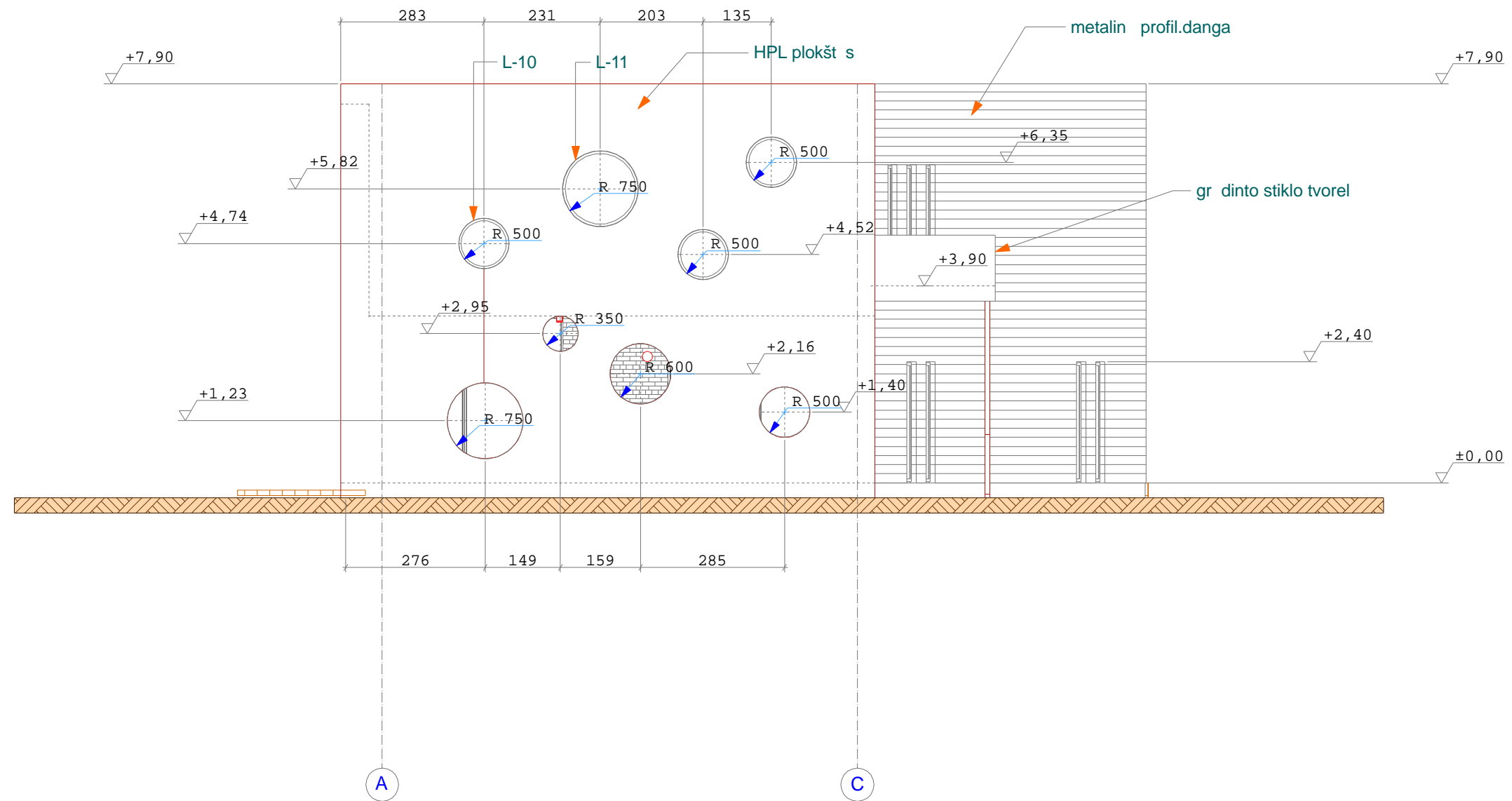


| | | | | | | | |
|--|--------|---------|---------|--|---------|-----|-------|
| | | parašas | data | užsakovas: | 2018 m. | | |
| Proj.vadovas kvalifikacijos atestato nr.A723 | D.Dirs | | 2019.03 | UAB"Alkolda" | Stad. | Lap | Lapas |
| | | | | | PP | 21 | 15 |
| Projektavo kv.at. A723 | D.Dirs | | 2019.03 | Maitinimo paskirties pastato Raudonkalnio g.7, Alytaus m.sav., statybos projektas (skl.kad.nr.1101/0006:290) | | | |
| Ind.veikl.pažyma Nr.087118 | | | | kair s fasadas M 1:100 | | | |



Galinis fasadas M 1:100

| Proj.vadovas kvalifikacijos atestato nr.A723 | D.Dirs | parašas | data | užsakovas: | 2018 m. | | |
|--|--------|---------|---------|--|---------|-----|-------|
| | | | | | Stad. | Lap | Lapas |
| | | | 2019.03 | UAB"Alkolda" | PP | 21 | 17 |
| Projektavo kv.at. A723 | D.Dirs | | 2019.03 | Maitinimo paskirties pastato Raudonkalnio g.7, Alytaus m.sav., statybos projektas (skl.kad.nr.1101/0006:290) | | | |
| Ind.veikli.pašyma Nr.087118 | | | | galinis fasadas M 1:100 | | | |



| | | | | | | | |
|--|--------|---------|---------|--|---------|-----|-------|
| Proj.vadovas kvalifikacijos atestato nr.A723 | D.Dirs | parašas | data | užsakovas: UAB"Alkolda" | 2018 m. | | |
| | | | 2019.03 | | Stad. | Lap | Lapas |
| Projektavo kv.at. A723 | D.Dirs | | 2019.03 | Maitinimo paskirties pastato Raudonkalnio g.7, Alytaus m.sav., statybos projektas (skl.kad.nr.1101/0006:290) | | | |
| Ind.veikl.pažyma Nr.087118 | | | | dešin s fasadas M 1:100 | | | |
| | | | | | | | |