

PRIEDAI



TVIRTINU:
Direktorius
Mindaugas Zaniauskas

PRITARTA:
Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius
Kęstutis Ažuolas



KATILINĖS (GAMYBOS PASKIRTIES) PASTATO PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

- | | |
|--|---|
| 1. Statinio pavadinimas: | KATILINĖ (ENERGETIKOS PASTATAS). |
| 2. Statybos rūšis: | Nauja statyba |
| 3. Statinio kategorija: | Ypatingas statinys |
| 4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: | Gamybos paskirties pastatai (8.8.) |
| 5. Žemės sklypo ir statinio (techniniai paskirties) rodikliai: | 5.1. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1101/0001:1116 Alytaus k. v.,
adresas – Pramonės g. 7B, Alytus.
5.2. Sklypo plotas – 4363 kv. m.
5.3. Planuojamas statinių užstatomas plotas ~ 900 kv. m.
5.4. Planuojamas statinių bendras plotas – pastatas katilinė ~ 555 kv. m, pastatas sandėlis ~ 300 kv. M.
5.5. Planuojamas užstatymo tankumas (proc.) ~ 20.
5.6. Planuojamas užstatymo intensyvumas (proc.) ~ 19, leistinas pagal Alytaus miesto bendrąjį planą 100.
5.7. Statinio aukštingumas: Aukštų skaičius – 4-5 aukštai. |

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 60 p. nurodytas atvejis.

Projektinių pasiūlymų sudėtis

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Aiškinamasis raštas: | Kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama veiklos rūšis, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai. |
| 2. Grafinė dalis: | 2.1. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
2.2. Pastato (-ų) aukštų planų schemos;
2.3. Pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemos;
2.4. Pastato (-ų) fasadai;
2.5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija). |

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys

1. Žemės sklypo plano kopija, M 1:1000, 1 lapas.
2. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai, 2 lapai.

Pastaba: įvertinti Alytaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius.

Suderinta:

Mindaugas Matažinskas



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkuomenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.20324

Vaiva Paulauskienė

A.k. 47612170050

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovės ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (išskyrus magistralinius naftotiekus ir dujotiekus), susisiekimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės kelius ir geležinkelio kelią), kiti statiniai.

Direktorius



Robertas Encius

02718

Išduotas 2012 m. lapkričio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. gruodžio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1302


Darius SALTONAS

yra atestuotas


Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės, kiti statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.


Aplinkos viceministras
Arūnas Remigijus Zabulėnas




Komisijos pirmininkas
Juozas Vaškevičius

Atestatas galioja iki 2016 m. kovo mėn. 14 d.
Atestavimo komisijos 2011 m. kovo mėn. 14 d. protokolas Nr. 62

Uždaroji akcinė bendrovė „Biovatas“
Naujoji g. 20-14, Alytus, LT- 63252
Tel. +37061145606, el. p. mazas@aktv.lt

2014 m. lapkritis 11 d. Nr. 14/11/11-(01)
Alytus

ĮGALIOJIMAS

UAB „Biovatas“, įm. kodas 303225457, atstovaujama direktoriaus Rimgaudo Zaniausko, įgalioja Vaivą Paulauskienę, asmens kodas 47612170050 atstovauti įmonę UAB „Biovatas“:

- Pateikiant prašymus dėl visuomenės informavimo apie projektinius pasiūlymus, dėl pritarimo projektiniams pasiūlymams bei kt. dokumentus;
 - Atliekant visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.
- Įgaliojimas galioja iki 2014m gruodžio 31d.

Direktorius



Rimgaudas Zaniauskas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-05-08 14:24:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/762455**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2007-05-29**
 Adresas: **Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 7B**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus Nr.: **4400-1126-4467**
 Kadastrinis Nr.: **1101/0001:1116 Alytaus m. k.v.**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.4363 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3363 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3363 ha**
 Kelių plotas: **0.1000 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **69406 Lt**
 Žemės sklypo vertė: **43379 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **115279 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-09-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1126-4467, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2007-05-22, Nr. 11-Ž-1172**
Apskritis viršininko įsakymas, 2010-01-19, Nr. Ž-190-(1.3.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1126-4467, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **UAB "Biovatas", a.k. 303225457**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1126-4467, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2014-05-07, Nr. 2SŽN-24**
 Plotas: **0.4363 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-08**
 Terminas: **Iki 2113-05-07**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne

miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1126-4467, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2010-01-19, Nr. Ž-190-(1.3.)

Plotas: 0.0009 ha

[rašas galioja: Nuo 2010-01-28

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1126-4467, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2010-01-19, Nr. Ž-190-(1.3.)

Plotas: 0.0939 ha

[rašas galioja: Nuo 2010-01-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1126-4467, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2010-01-19, Nr. Ž-190-(1.3.)

[rašas galioja: Nuo 2010-01-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Sigito Kazlausko firma "KORIKA", a.k. 149726071**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1126-4467, aprašytas p. 2.1.

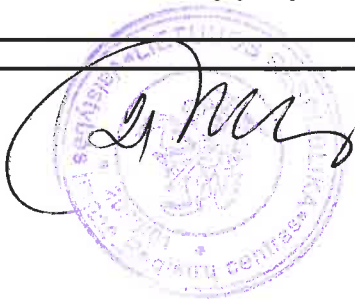
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-09-18

Licencija, Nr. 672-(424)**Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-395**

[rašas galioja: Nuo 2010-01-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2014-05-08 14:24:00

Dokumentą atspausdino:
RegistratorėRŪTA
PETKEVIČIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500

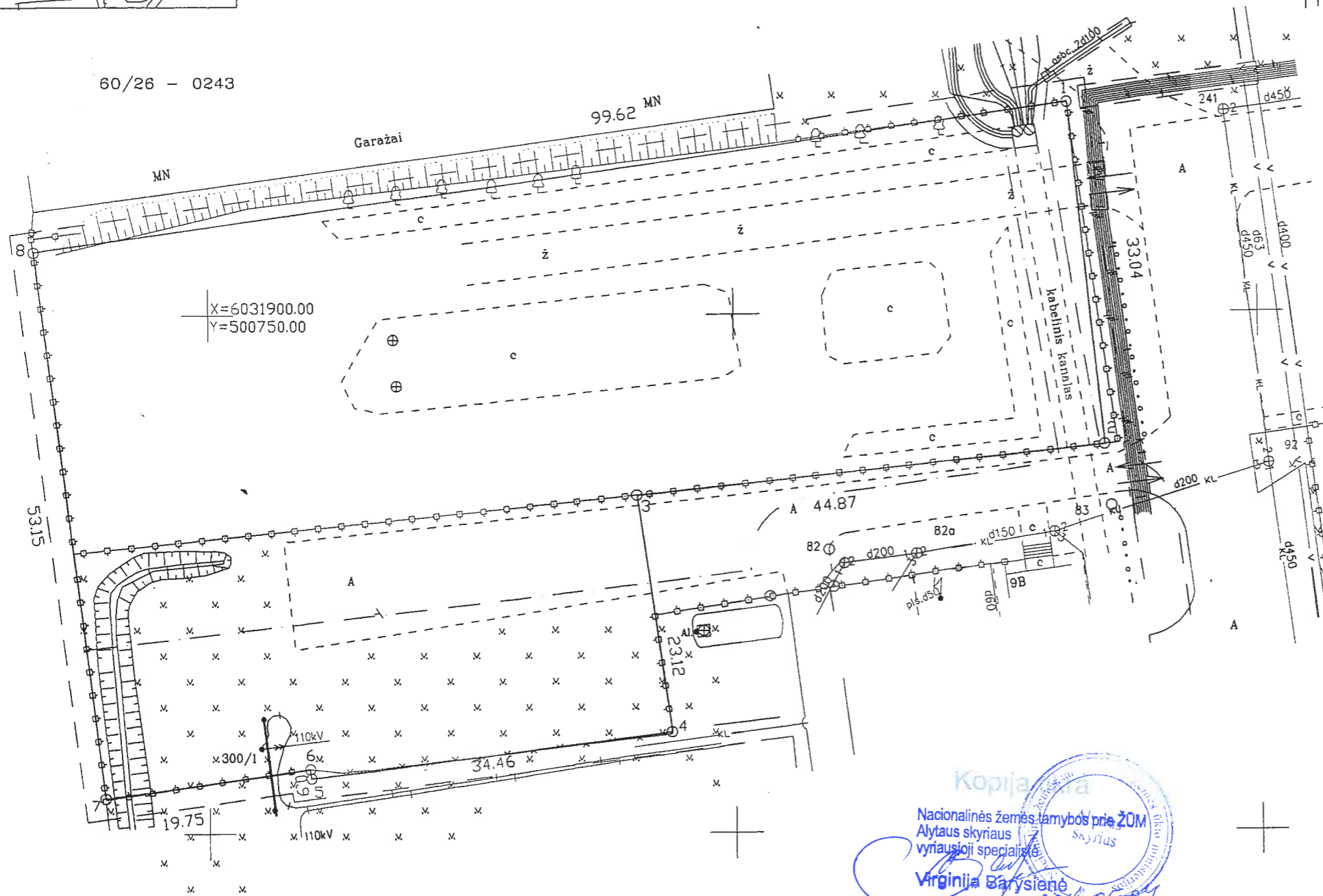
SKLYPO PLOTAS 4363 m²

Kadastro : vietovė	ALYTAUS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro numeris:	110100011116		

Gatvė, namo Nr.	PRAMONĖS G.7B
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	ALYTAUS
Apskritis	ALYTAUS

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	PRAMONĖS GATVĖ	
2-3-4	1101/0001:1035	
4-5-7	1101/0001:1038	
7-8	1101/0001:0092	
8-1	NZF	

60/26 - 0243



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VĮ Registrų centro Alytaus filialas

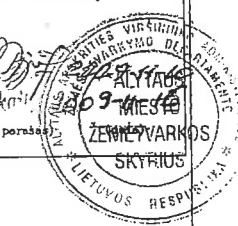
Vir. R. R. R. KAUSKIENE
(Pareigos) (Parašas) (V. pavardė)

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis aprašytomis 2009 m RUGSĖJO MĖN. 04 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktu nustatytu plotu sutinku:

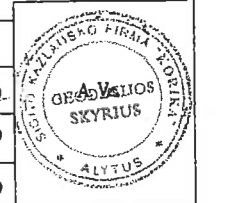
Žemės savininkas naudotojas:
AB "RYTŲ SKIRSTOMIEJI TINKLAI" ALYTAUS REGIONAS
(vardas pavardė) (parašas) (data)
Elektros tinklo direktorius
Vitas Blažauskas

Alytaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento Alytaus miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. specialistė *Kristina Makauskaitė*
Suderino: *Kristina Makauskaitė*
(v. pavardė) (parašas)



Kopija
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Alytaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Virginija Barysienė
2009-05-04

S.Kazlauskio firma "Korika"			
LIC.NR.672-(424)			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
Savininkas	S.KAZLAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2009.09.
Geodezininkė	M.KAZLAUSKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2009.09.
Vykdytoja	V.VALAIKAITE	<i>[Signature]</i>	2009.09.





Atspausdinta: 2014-10-23 13:40:02
 Vykdytojas: DALIA GLĖBAVIČĖ

00	Adreso numeris		Savivaldybės riba		Geodeziškai matuoti sklypai
000	Žemės sklypo numeris		Kadastro vietovės riba		Preliminariai matuoti sklypai
00000000	Kadastro bloko numeris		Kadastro bloko riba		Koreguotini sklypai
			Inžineriniai statiniai		