

Projektuotojas



Arūnas Gumauskas

INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 679595

Jotvingių g. 10-1, Alytus

Tel. nr. 8 650 99106, \_e. paštas: [arunas.aplanas@gmail.com](mailto:arunas.aplanas@gmail.com)

PROJEKTO NR.: 10/2018

PROJEKTO PAVADINIMAS: **VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR  
PAGALBINIO ŪKIO PASTATO MERKINĖS G. 13,  
ALYTAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA: 0

STATINIO NAUDOJIMO  
PASKIRTIS: GYVENAMOJI

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: STATINIO REKONSTRAVIMAS

PROJEKTO DALYS: **BENDROJI DALIS**

PROJEKTO VADOVAS	GINTARAS ŠPOKAS Kv. atestato Nr. A 717	
PROJEKTUOTOJAS	ARŪNAS GUMAUSKAS	
STATYTOJAS	J. S.	

Alytus, 2018 m.

## Bendrieji duomenys

**Andrius Matažinskas**

Statytojas: J  S

Adresas: Alytaus m. sav., Merkinės g. 13, Unik Nr. 1101-0021-0285, Kadastr Nr. 1101/0021:285  
Alytaus m.k.v.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

<b>1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:</b>		
1.1.	Pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo Merkinės g. 13, Alytaus m., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
1.2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
1.3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai
<b>1.5. Žemės sklypo ir statinio techniniai rodikliai:</b>		
1.5.1.	Žemės sklypo:	Planuojami rodikliai:
1.5.2.	Žemės sklypo adresas:	Alytaus m. sav., Merkinės g. 13,
1.5.3.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	1101/0021:285
1.5.4.	Plotas	1533 m <sup>2</sup>
1.5.5.	Sklypo užstatymo intensyvumas	17 %
1.5.6.	Sklypo užstatymo tankumas	20 %
1.6.1.	Statinio	Planuojami rodikliai:
1.6.1.1.	Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, kiti rodikliai)	
1.6.2.	Rekonstruojami pastatai:	Gyvenamasis namas
1.6.2.1.	Bendras plotas	200,03 m <sup>2</sup>
1.6.2.2.	Pagrindinis plotas	183,81 m <sup>2</sup>
1.6.2.3.	Pagalbinis plotas	16,22
1.6.3.	Rekonstruojami pastatai:	Pagalbinio ūkio pastatas
1.6.3.1.	Bendras plotas	39,99 m <sup>2</sup>
1.6.3.2.	Pagrindinis plotas	39,99 m <sup>2</sup>
1.6.3.3.	Pagalbinis plotas	-
<b>2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
2.1.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas	
2.2.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą	
2.3.	Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti	
2.4.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama	
<b>3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
3.1.	Aiškinamasis raštas	1
3.2.	Grafinė dalis:	
3.2.1.	Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema	1
3.2.2.	Pastato (-ų) aukštų planų schemos	1
3.2.3.	Pastato (-ų) fasadai	2
3.2.4.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas)	1

<b>4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
4.1.	Žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitą valdymo teisę patvirtinantys dokumentai :	<i>Pažymėjimas apie nekilnuojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnuojamojo turto registre</i>
4.2.	Žemės sklypo planas	Geodezinis planas M 1:500
4.3.	Statinių nuosavybės teisę ar kitą valdymo teisę patvirtinantys dokumentai	
<b>5. Kiti duomenys:</b>		
5.1.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Pradžia:
		Pabaiga:
5.2.	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 vnt.
5.3.	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis	1 vnt.
5.4.	ir kita.	

Statytojas Pagal įgaliojimą Nr. 10/2018 Arūnas Gumauskas



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. **Projekto pavadinimas** Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Merkinės g. 13, Alytaus m., rekonstravimo projektas
2. **Statinio projekto etapas** Techninis darbo projektas
3. **Statinio (statinių, patalpų) pavadinimas** Vieno buto gyvenamieji pastatai
4. **Statinio kategorija** Neypatingas
5. **Statybos rūšis** Statinio rekonstravimas
6. **Statinio (statinių, patalpų) paskirtis** Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai
7. **Statybos sklypas** Alytaus m. sav., Merkinės g. 13,  
Unik Nr. 1101-0021-0285  
Kadastr Nr. 1101/0021:285 Alytaus m.k.v.
8. **Statytojas** J. S.
9. **Projektuotojas** Arūnas Gumauskas, dirb. pagal individualios veiklos pažymą  
Nr. 679595, Jotvingių g. 10-1, Alytus, tel. 865099106,  
e. paštas: [a.kaliforma@gmail.com](mailto:a.kaliforma@gmail.com)

Kitos paskirties žemės sklypas, kur suformuotas naudojimo būdas: vinbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklype yra esami statiniai: senas gyvenamasis namas, kuris numatomas rekonstruoti ir pagalbinio ūkio pastatas. Esamas gyvenamasis namas yra medinis, apmūrintas, vieno aukšto, be rūšio, be garažo, stogas – dvišlaitis. Gyvenamasis namas priklauso dviems savininkams. Dalyje gyvenamojo namo buvo atlikta rekonstrukcija. Pasikeitus, vieniems iš namo savininkų, kitoje dalyje namo buvo atliktas savavaliinė namo rekonstrukcija: pakeista dalies stogo forma, išdidintas tambūras, bei apšiltinants ir įrengiants mansardinis aukštas. Pastato architektūra parinkta aplinkinės teritorijos architektūrai būdingų proporcijų ir mastelio. Į pastatą suprojektuotas pagrindinis įėjimas iš šiaurės pusės, Esamas įvažiavimas į sklypą iš pietų pusės. Pastato pamatai esami, juostiniai, monoliniai, įgilinti ne mažiau 1,50 m., planuojama apšiltinti. Kur reikia papildomai sumontuojami nauji gręžtiniai pamatai, su monolitiniu rostverku. Bus projektuojama tokia išorinių sienų struktūra: esamos ir naujai mūrintos siena apšiltinamos, polistireninis putplastis (200 mm), išorinė apdaila – dekoratyvinis tinkas. Vidinės laikančios sienos bus projektuojamos 250 mm storio blokelių mūro, nelaikančios – 120 mm storio plytų arba blokelių. Stogo laikančiosios konstrukcijos bus projektuojamos medinės, stogo nuolydžio kampas – 30°. Pagrindinis įėjimas – pirmame aukšte esamas, iš šiaurės pusės.

10/2018-TDP-BD	Vieno buto gyvenamojo namo Merkinės g. 13, Alytaus m. sav., rekonstravimo projektas
----------------	--

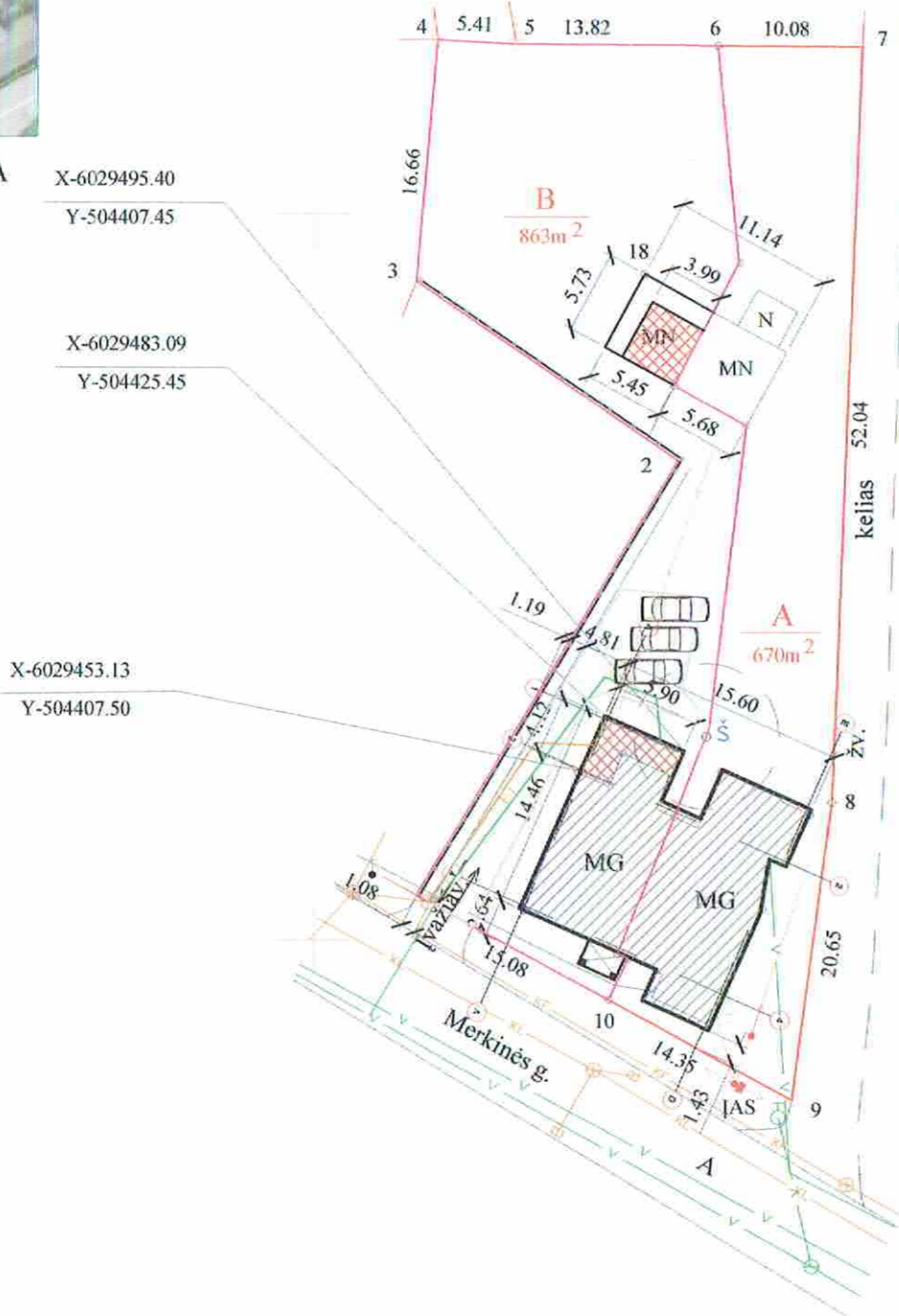


SITUACIJOS SCHEMA

Sklypo plotas 1533m<sup>2</sup>

A - 670m<sup>2</sup>

B - 863m<sup>2</sup>



X-6029495.40

Y-504407.45

X-6029483.09

Y-504425.45

X-6029453.13

Y-504407.50

X-6029450.00

Y-504450.00

STATYBOS TERITORIJOS IR STATINIO RODIKLIAI:

1. Sklypo plotas - 1533 m<sup>2</sup>
2. Užstatyta teritorija 263 m<sup>2</sup>
3. Sklypo užstatymo intensyvumas - 17 %;
4. Sklypo užstatymo tankumas - 20 %;


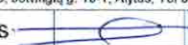
Kadastras:	Luksnėnų k.v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.	3 3 4 0 0 0 0 5	4	8 5

- Rekonstruojamas gyvenamasis namas
- Perstatomas priestatas ir dalis ūkinio pastato
- Esami kiti statiniai
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas
- "A" dalies Sklypo riba
- "B" dalies sklypo ribos
- Suprojektuotas vandentiekio įvadas
- Suprojektuotos buitinės nuotekos
- Numatomos automobilių parkavimo vietos (pagal reglamentą kai namo naudingas plotas neviršija 140 m<sup>2</sup> - planuojamos 2 vietos ir po 1 vietą kiekvienam 35m<sup>2</sup> plotui) Iš viso projektuojamos 3 vietos

- Pastabos:
1. Koordinatėmis nužymėti priestato išoriniai kampai
  2. Koordinačių sistema: LKS-94
  3. Pagalbinio ūkio pastatas atstatomas ant esamų pamatų.

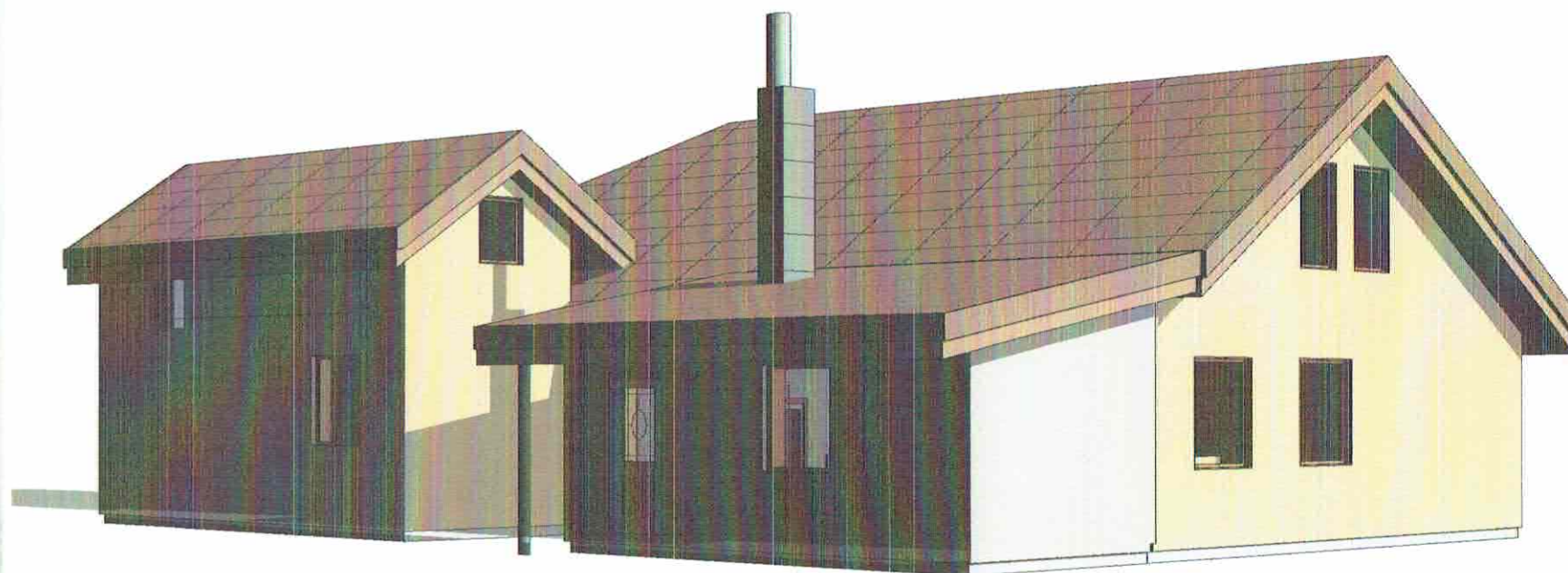
Atestato Nr.	Projektuotojas <b>Arūnas Gumauskas</b> <small>Individualios veiklos pažymis Nr. 679595, Jotvingių g. 10-1, Alytus, Tel.: 8 650 99106, el.p. arunas.aplanas@gmail.com</small>			Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Merkinės g. 13, Alytaus m., rekonstravimo projektas	
A717	PV	G. Špokas	2018	STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500 INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	Laida
2879	PDV	G. Vievėrys	2018		
	Projekt.	A. Gumauskas	2018		
TP	Statytojas: J. S.			10/ 2018 -TDP-SP	Lapas Lapu



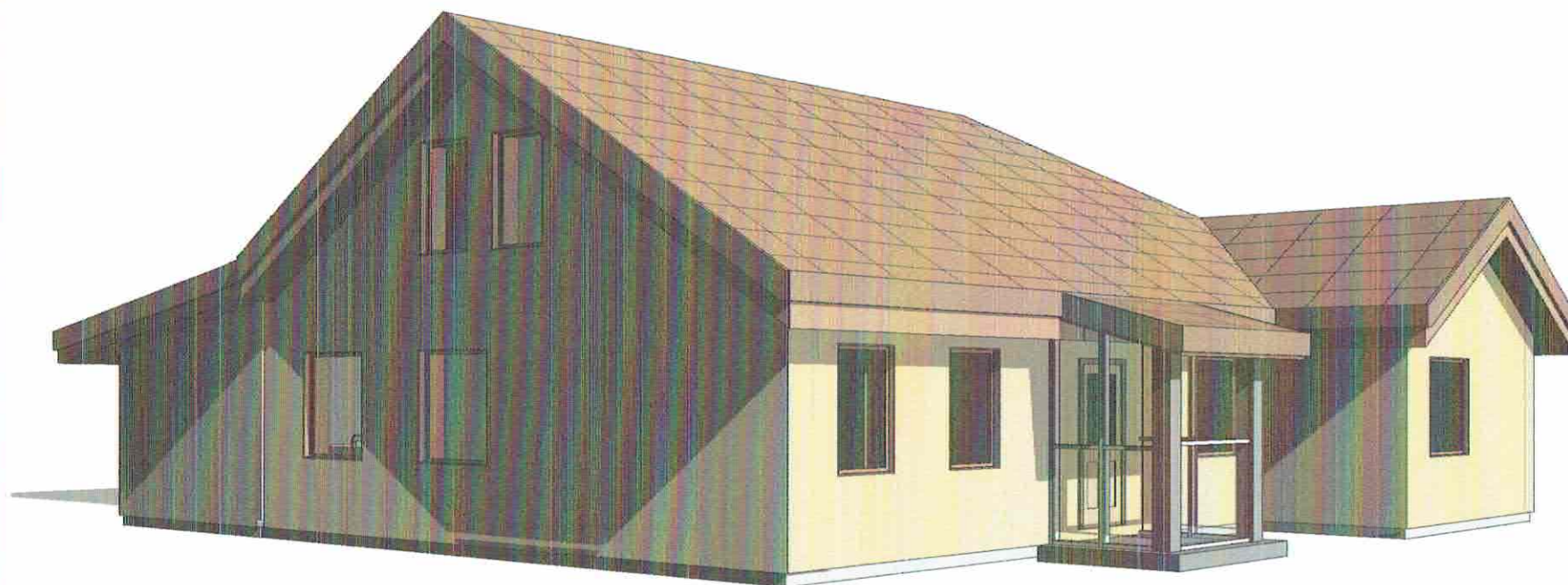
Atestato Nr.	 <b>PROJEKTUOTOJAS</b> <b>Arūnas Gumauskas</b> <small>Individualios veiklos pažyma Nr. 679595, Jotvingių g. 10-1, Alytus, Tel 8 650 99106</small>			Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbino ūkio pastato, Merkinės g. 13, Alytaus m., rekonstravimo projektas		
A 717	PV	Gintaras Špokas		2018	Esamos padėties fotografacija	Laida
2879	PDV	Gintautas Vievėrys		2018		
	Projekt	Arūnas Gumauskas		2018		
Etapas TDP	Statytojas: J. S.			10 / 2018 TDP- BD		Lapas Lapų



Vaizdas prieš rekonstrukciją



Vaizdas po rekonstrukcijos

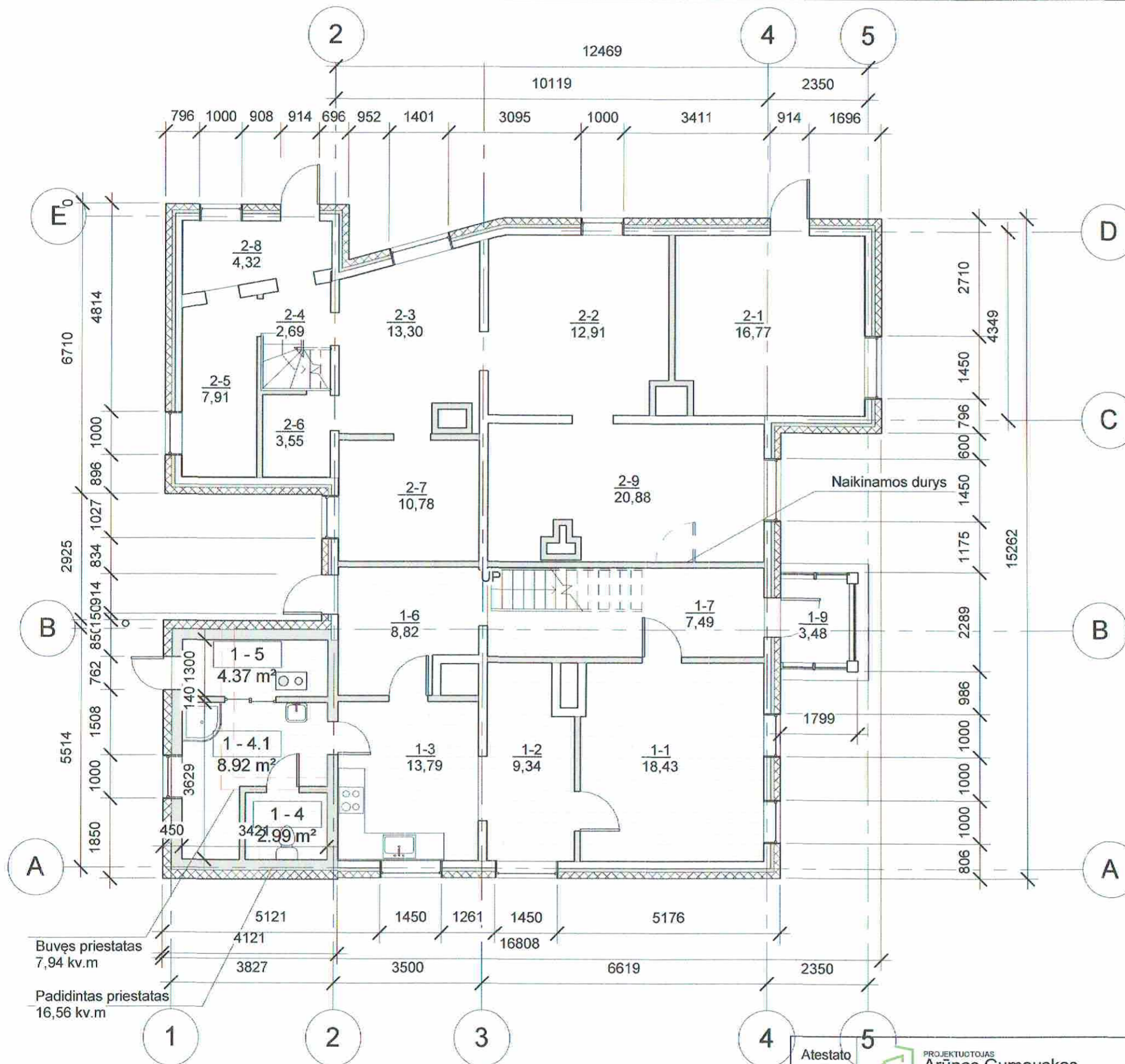


Vaizdas po rekonstrukcijos



Vaizdas prieš rekonstrukciją

Atestato Nr.	 <b>PROJEKTUOTOJAS</b> <b>Arūnas Gumauskas</b> <small>Individualios veiklos pažyma Nr. 679595, Jotvingių g. 10-1, Alytus, Tel 8 650 99106</small>			Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Merkinės g. 13, Alytaus m., rekonstravimo projektas			
A 717	PV	Gintaras Špokas		2018	Pastato vizualizacija	Laida	
A 717	PDV	Gintaras Špokas		2018		Lapas	Lapų
	Projekt	Arūnas Gumauskas		2018			
Etapas TDP	Statytojas: J. S.			10 / 2018 TDP- SA			



Pastato dalies "A" patalpų  
ekspliciacija:

- 2-1. Kambarys .....16,77
- 2-2. Kambarys .....12,91
- 2-3. Kambarys .....13,30
- 2-4. Koridorius .....2,69
- 2-5. Virtuvė .....7,91
- 2.6. WC, vonia .....3,55
- 2.7. Miegamasis .....10,78
- 2-8. Veranda .....4,32

Viso dalyje "A" .....72,23

Pastato dalies "B" patalpų  
ekspliciacija:

- 1-1. Kambarys .....18,43
- 1-2. Holas .....9,34
- 1-3. Virtuvė .....13,97
- 1-4. WC .....2,99
- 1-4.1 Vonia, skalbykla....8,92
- 1-5. Katilinė .....4,37
- 1.6. Prieškambaris .....8,82
- 1.7. Koridorius .....7,49
- 1-8. Veranda .....3,48

Viso pirmo aukšto dalyje "B" - 77,81

Bendras plotas .....200,03 kv.m.  
Naudingas plotas .....183,81 kv.m  
Pagrindinis plotas .....183,81 kv.m  
Pagalbinis plotas .....16,22 kv.m

Buves priestatas  
7,94 kv.m

Padidintas priestatas  
16,56 kv.m

Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAS <b>Arūnas Gumauskas</b> <small>Individo veiklos pažyma Nr. 679595, Jotvingių g. 10-1, Alytus, Tel 8 650 99108</small>	
A 717	PV	Gintaras Špokas	2018
A 717	PDV	Gintaras Špokas	2018
	Projekt	Arūnas Gumauskas	2018
Etapas TDP	Statytojas: J. S.		

Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato,  
Merkinės g. 13, Alytaus m., rekonstravimo projektas

Pirmo aukšto planas M 1:100