

Alytaus miesto savivaldybės administracija

Architektūros, urbanistikos ir žemės ūkio administracijos direktorius  
(jo įgaliotasis savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas)

*Mindaugas Martynas* 2015-05-08  
(žyma pritarusį pareigės, vardas, pavardė, parašas, data)

STATYTOJAS: UAB „Automobilių plovykla“ i.k. 302554108., V. Slekio g. 3, Marijampolė,  
direktorius Martynas Lapinskas tel. 8 698 16975, el. paštas i.lingiene@gmail.com

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:</b> |  |  |
| 1.1.   | <b>Pavadinimas</b>   | Automobilių plovyklos Alytaus m. sav.<br>Alytaus m. Geležinkelio g. 2 A statybos projektiniai pasiūlymai |
| 1.2.   | Statybos rūšis   | Nauja statyba  |
| 1.3.   | Statinio kategorija  | Neypatingas statinys   |
| 1.4.   | Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis  | 8.4. paslaugų paskirties pastatai  |
| 1.5.   | <b>Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:</b>  |  |
| 1.5.1.   | <b>Žemės sklypo:</b>   |  |
| 1.5.1.1.   | Žemės sklypo adresas   | Alytaus m. sav.<br>Alytaus m. Geležinkelio g. 2 A  |
| 1.5.1.2.   | Žemės sklypo kadastrinis Nr.   | 1101/0017:316, unikal. Nr. 4400-1028-7946  |
| 1.5.1.3.   | Plotas   | 1398 m <sup>2</sup>  |
| 1.5.1.4.   | Sklypo užstatymo intensyvumas  | ~ 0.11   |
| 1.5.1.5.   | Sklypo užstatymo tankumas  | ~11 proc.  |
| 1.5.2.   | <b>Statinio:</b>   |  |
| 1.5.2.1.   | Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, kiti rodikliai)   |  |
| 1.5.2.2.   | Bendrasis plotas   | ~150,00 m <sup>2</sup>   |
| 1.5.2.3.   | Užstatymo plotas   | ~200,00 m <sup>2</sup>   |
| 1.5.2.4.   | Pastato tūris  | ~612,00 m <sup>3</sup>   |
| 1.5.2.5.   | Aukštų skaičius  | 1 aukšto   |
| 1.5.2.6.   | Pastato aukštis  | ~ 4,00 m   |
| <b>2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>               |  |  |
| 2.1.   | Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja   |  |
| 2.2.   | Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba |  |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | konkrečiame sklype leidžiama, numatoma projektavima   |  |
| 2.3.  | specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti  |  |
| 2.4.  | Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama |  |
| <b>3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>                    |   |  |
| 3.1.  | Aiškinamasis raštas   |  |
| 3.2.  | Grafinė dalis:  |  |
| 3.2.1.  | Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema  |  |
| 3.2.2.  | Pastato (-ų) aukštų planų schemas   |  |
| 3.2.3.  | Pastato (-ų) charakteringų pjūvių schema  |  |
| 3.2.4.  | Pastato (-ų) fasadai  |  |
| 3.2.5.  | Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas)   |  |
| <b>4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b> |   |  |
| 4.1.  | Žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitą valdymo teisę patvirtinantys dokumentai :   | <i>Pažymėjimas apie nekilnuojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnuojamojo turto registre</i> |
| 4.2.  | Žemės sklypo planas   |  |
| <b>5. Kiti duomenys:</b>                                    |   |  |
| 5.1.  | Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis   | 1 vnt.   |
| 5.2.  | Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis   | 1 vnt.   |
| 5.3.  | ir kita.  |  |

Statytojas: *Martynas Lapinskas*

DĖL PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO IR PRAŠYMO  
INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMĄ PROJEKTAVIMĄ

Statytojas UAB „Automobilių plovykla“ į.k. 302554108., V. Slečio g. 3, Marijampolė,  
direktorius Martynas Lapinskas, tel. 8 698 16975, informuoja apie numatomą projektuoti paslaugų  
paskirties statinį, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti  
teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

STATINIO DUOMENYS:

1. Statinio statybvietės adresas: Alytaus m. sav., Alytaus m., Geležinkelio g. 2 A, adreso koordinatės:  
x-6028545, y-502419;
2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: *8.4. paslaugų paskirties pastatai*, statybos rūšis –  
 *nauja statyba*, statinio kategorija -  *neypatingas statinys*;
3. Projektinius pasiūlymus parengusio Projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo  
galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir  
telefono numeris: UAB „Kaliforma“, S. Dariaus ir S. Girėno g. 4A-2, LT- 62137 Alytus, e. paštas:  
[akaliforma@gmail.com](mailto:akaliforma@gmail.com), tel. Nr. (8-315) 7 46 31;
4. Statytojas: UAB „Automobilių plovykla“ į.k. 302554108., V. Slečio g. 3, Marijampolė,  
direktorius Martynas Lapinskas tel. 8 698 16975 , e. paštas [ilingiene@gmail.com](mailto:ilingiene@gmail.com)
5. susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima UAB „Kaliforma“, S. Dariaus ir  
S. Girėno g. 4A-2, LT- 62137 Alytus, tel. Nr. (8-315) 7 46 31, darbo dienomis nuo 9 iki 12 valandos  
5 darbo dienas nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos;
6. informacija, iki kada ir kokių būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai Projektuotojui  
gali teikti pasiūlymus dėl projekcinių pasiūlymų: visuomenės atstovai teikti pasiūlymus gali iki  
2015-04-08 dienos 17 valandos el. paštu [akaliforma@gmail.com](mailto:akaliforma@gmail.com)., paštu arba tiesiogiai  
projektavimo įmonei nurodytu adresu;
7. Viešas susirinkimas vyks 2015-04-15 dieną 17 valandą UAB „Kaliforma“ patalpose,  
S. Dariaus ir S. Girėno g. 4A-2, Alytuje.

UAB „Kaliforma“ direktorius



Artūnas Gumauskas

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**BENDRIEJI DUOMENYS:****Statybos objekto pavadinimas:**Automobilių plovyklos Alytaus m. sav. Alytaus m. Geležinkelio g. 2A  
statybos projektas;**Adresas:**

Alytaus m. sav. Alytaus m. Geležinkelio g. 2A;

**Statytojas:**UAB „Automobilių plovykla“ į.k. 302554108., V. Slekio g. 3,  
Marijampolė, direktorius Martynas Lapinskas tel. 8 698 16975,

el. paštas i.lingiene@gmail.com;

UAB „Kaliforma“, S. Dairaus ir S. Girėno g. 4 - 2a, Alytus,

tel 8- 315-74631;

**Projektuotojas:****Statybos rūšis:**

nauja statyba;

**Statinio paskirtis:**

8.4. paslaugų paskirties pastatai;

**Statinio kategorija:**

neypatingas statinys;

**Etapai:**Projektas rengiamas vienu etapu – parengiamas techninis darbo  
projektas;**PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ:****Statybos vieta:**

Alytaus m. sav. Alytaus m. Geležinkelio g. 2A;

**Sklypo unikalus Nr.:**

unikal. Nr. 4400-1028-7946;

**Pagrindinė žemės naudojimo****paskirtis:**

kita;

**Naudojimo būdas**

Komerinės paskirties objektų teritorijos;

**Sklypo kadastrinis Nr.:**

kadastrinis Nr. 1101/0017:316,

**Sklypo plotas:**1398 m<sup>2</sup>;**Esami želdiniai:**

sklype yra saugotini želdiniai;

**Geologinės, hidrogeologinės sąlygos:**

geologiniai tyrimai nebuvo atlikti;

**Higieninė ir ekologinė situacija:**

normali, sklypas yra tvarkingas, nėra susikaupusių šiukšlių

ar kenksmingų medžiagų. 300 m atstumu nuo statybos

teritorijos nėra 330 kV įtampos oro linijų;

Komerinės paskirties metaliniai angariai;

**Aplinkinis užstatymas:****Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX)
2. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII)
3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI)

**Servitutai:**

nėra

**Bendrieji sklypo duomenys:**

| I. SKLYPAS                       |                |  |       |
|----------------------------------|----------------|--|-------|
| 1. sklypo plotas                 | m <sup>2</sup> |  | 1398  |
| 2. Užstatytas plotas             | m <sup>2</sup> |  | 165,0 |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas | %              |  | 11    |
| 4. sklypo užstatymo tankumas     | %              |  | 12    |
| 5. priklausomųjų želdynų plotas  | %              |  | 15    |

**Bendrieji statinio rodikliai**

|                      |                |  |        |
|----------------------|----------------|--|--------|
| 1. bendrasis plotas: | m <sup>2</sup> |  | 158,18 |
| 2. naudingasis       | m <sup>2</sup> |  | 158,18 |
| 3. pastato tūris     | m <sup>3</sup> |  | 660    |
| 4. aukštų skaičius   | vnt.           |  | 1      |

Automobilių plovyklos Alytaus m. sav. Alytaus m. Geležinkelio g.

2A statybos projektas;

|                      |                |        |
|----------------------|----------------|--------|
| 1. bendrasis plotas: | m <sup>2</sup> | 158,18 |
| 5. pastato aukštis   | m              | 4      |

## ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI SPRENDIMAI

Automobilių plovyklą sudaro dvi dalys – pagrindinė patalpa – plovykla, bei pagalbinės patalpos- operatorinė su kasa bei techninė patalpa.

### KONSTRUKCIJOS

- Pamatai – poliniai su rostverku, g/b monolito.
- Sienos – daugiasluoksnės panelinės plokštės .

### INŽINERINIAI TINKLAI:

Visi tinklai, reikalingi pastatui eksploatuoti – miesto centralizuoti

Vandens sanardos, dirbant irangai pilnu apkrovimu, sudarys apie 320 litr/min, elektros bendras irangos galingumas 55 kw.

Parengė

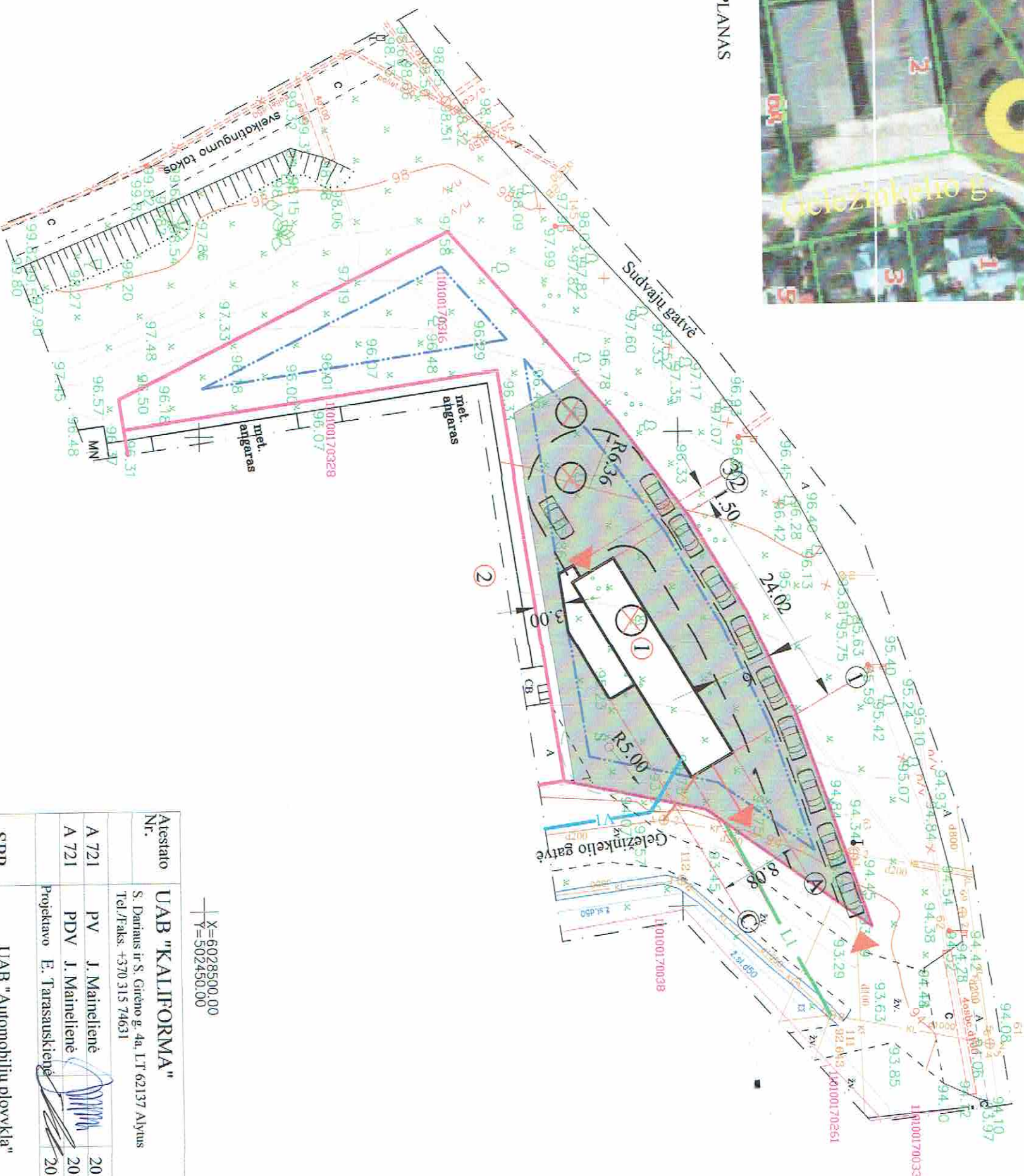


Eivyla Tarasauskienė

Automobilių plovyklas Alytaus m. sav. Alytaus m. Geležinkelio g.  
2A statybos projektas;



SITUACIJOS PLANAS



X=6029500.00  
Y=502450.00

| Kadastro:                 | vietovė | Alytaus | blokas | sklypas |
|---------------------------|---------|---------|--------|---------|
| Žemės sklypo kadastro Nr. | 1       | 1       | 0      | 0       |
|                           | 1       | 0       | 0      | 1       |
|                           | 7       | 3       | 1      | 6       |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

|                         |   |
|-------------------------|---|
|                         | Sklypų ribos                              |
|                         | Projektuojama betoninių trinkelinių danga |
|                         | Ivažiavimas, judėjimo kryptis             |
| §                       | Projektuojamas grežtinis šulinys          |
|                         | Numatoma vandentiekio linija              |
|                         | Numatoma buitinių nuotekų linija          |
|                         | Numatoma lietaus nuotekų linija           |
|                         | Sanitariniai atstumai                     |
| 6033965.19<br>502994.17 | Pastato kampų nužymėjimo koordinatės      |
|                         | Užstatymo riba                            |
|                         | Automobilių pastatymo vietos              |
|                         | Kirsti numatyti medžiai                   |

EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojama automobilių plovykla
2. Esamas metalinis angaras

PROJEKTUOJAMO STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI:

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Sklypo plotas                 | 1398,00 kv.m  |
| Statinio užstatymo plotas     | 165,00 kv.m   |
| Sklypo užstatymo tankis       | 12,0 %        |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 11,0 %        |
| Bendras plotas                | 158,18 kv. m  |
| Naudingas plotas              | 158,18 kv. m  |
| Tūris                         | 660,00 kub. m |

Atestato Nr. UAB "KALIFORMA"  
S. Darius ir S. Girėno g. 4a, LT 62137 Alytus  
Tel./Faks. +370 315 74631

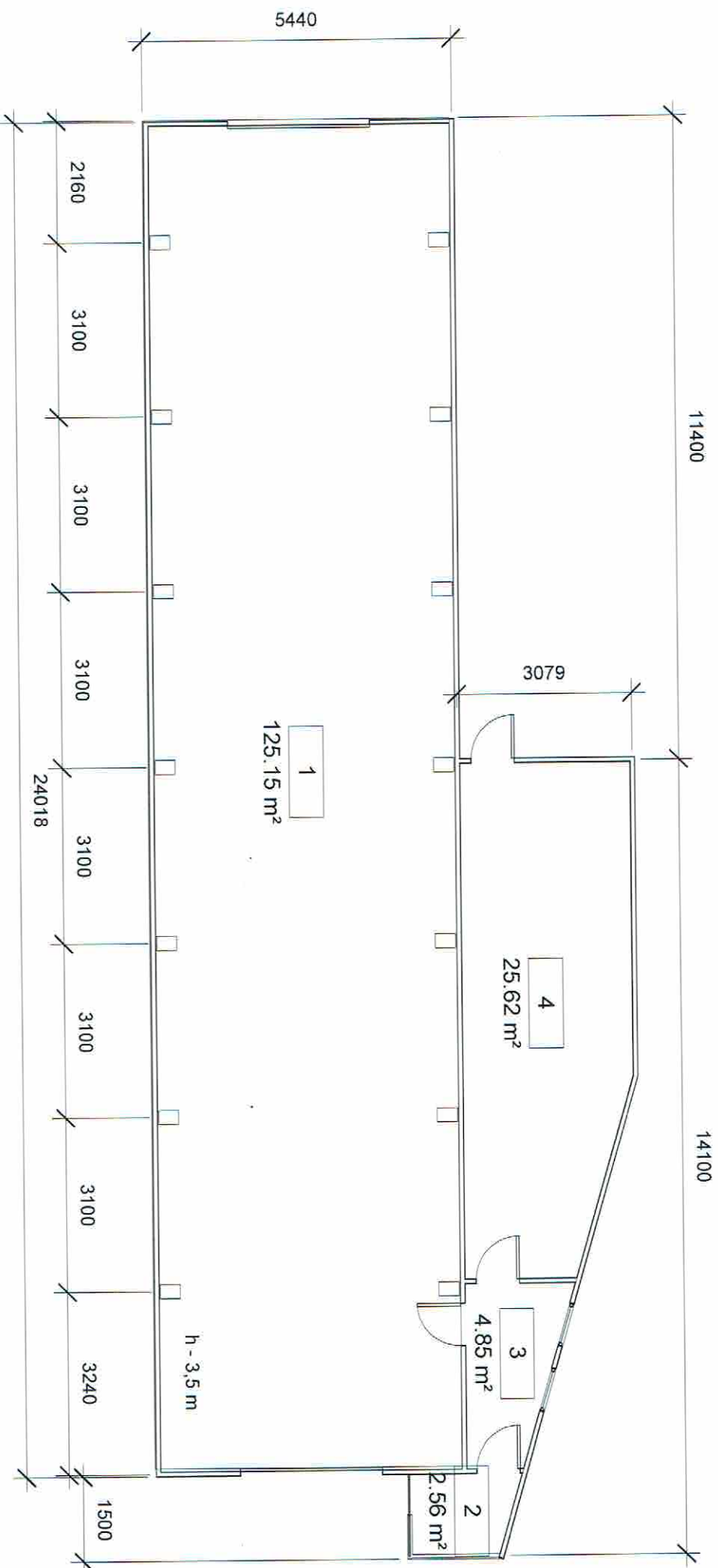
|       |            |                  |      |
|-------|------------|------------------|------|
| A 721 | PV         | J. Maineliene    | 2015 |
| A 721 | PDV        | J. Maineliene    | 2015 |
| SPP   | Projektavo | E. Tarasauskiene | 2015 |

Paslaugų paskirties pastato - autoplvyklos, Geležinkelio g. 2A, Alytaus m., statybos projektiniai pasiūlymai

STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500  
SITUACIJOS SCHEMA

SA-47 / 2013 SPP

Lapas Lapų



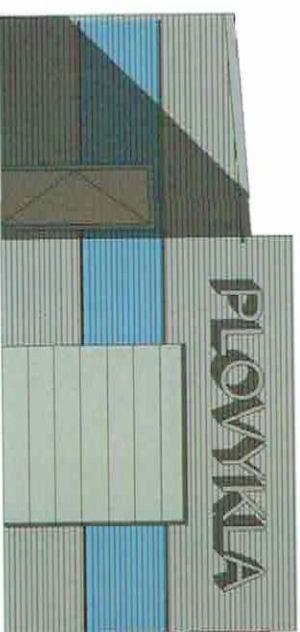
- Patalpų eksplikacija:
1. Automatinė plovykla..... 125,15 kv.m
  2. Kasa ..... 2,56 kv.m
  3. Operatorinė ..... 4,85 kv.m
  4. Techninė patalpa ..... 25,62 kv.m

Viso ..... 158,18 kv.m

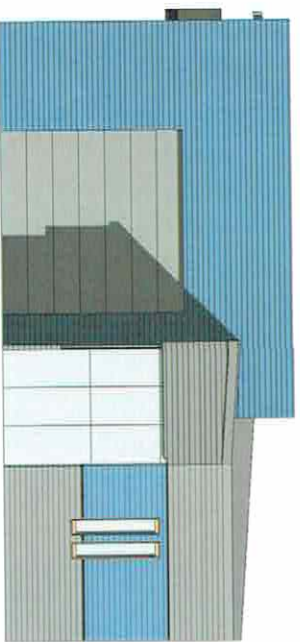
|   |   |  |                    |
|---|---|--|--------------------|
|                  |   | S. Dabliu ir S. Galerio B. 4-oj 2. LT-62137 Radvila. Nr. 3 915 74631 |                    |
| Atestato Nr.  | A 721                                     | PV   | Jadvyga Maineliene |
| Projekto  | Artūnas Gumauskas                         | 2015   | 2015               |
| Etapas SPP  | UAB "Automobilių plovykla" i.k. 302554108 |  | SA - 47 / 2013 SPP |
| Paslaugų paskirties pastato Geležinkelio g. 2A, Alytaus m., naujos statybos projektiniai pasiūlymai |   |  | Laida              |
| <b>Aukšto planas M 1:100</b>  |   |  | Lapas              |
|   |   |  | Lapai              |



Pietinis fasadas M 1:100



Rytinis fasadas M 1:100




Vakarinis fasadas M 1:100



Šiaurinis fasadas M 1:100

|              |  |   |      |   |         |
|--------------|--|---|------|---|---------|
| Atestato Nr. |  <b>Kaliforma</b> | S. Dariusis II, S. Gėlėnė g., 4b-2, LT-62132, Aukšt. m. 8.315.74031 | 2015 | Paslaugų paskirties pastato Geležinkelio g. 2A, Alytaus m., naujos statybos projektiniai pasiūlymai | Lapelis |
| A 721        | PV   |   |      |   |         |
|              | Projekt  | Aūnas Gumauėkas   | 2015 |   |         |
| Etapas SPP   | UAB "Automobilių plovykla"<br>i.k. 302554108   |   |      | SA - 47 / 2013 SPP  | Lapelis |



|              |   |  |   |  |
|--------------|---|--|---|--|
| Atestato Nr. | PV  | <br>S. Dabliūnė ir S. Grišienė B. 4a-2, LT-02137 Alytus, LT, S. 215 74031 | Paslaugų paskirties pastato Geležinkelio g. 2A, Alytaus m., naujos statybos projektiniai pasiūlymai | Lubas                                  |
| A 721        | Projekt                                       |  |   | Jadvyga Maineliene<br>Arūnas Gunauskas |
| Etapas SPP   | UAB "Automobilių plovykla"<br>Į. k. 302554108 |  | SA - 47 / 2013 SPP  | Lubas                                  |



|              |   |                    |   |
|--------------|---|--------------------|---|
| Atestato Nr. | <br>S. Dainiusis II S. Geležio g. 4a-2, LT-82137, AŲKLA, VĮ: 8-315-74631 |                    | Paslaugų paskirties pastato Geležinkelio g. 2A, Alytaus m., naujos statybos projektiniai pasiūlymai |
| A 721        | PV  | Jadvyga Mainelienė | 2015  |
|              | Projekt   | Antanas Gumauskas  | 2015  |
| Etapas SPP   | UAB "Automobilių plovykla"<br>į.k. 302554108  |                    | SA - 47 / 2013 SPP  |
|              | Lapais  | Lapų               |   |

**Bendras vaizdas**

SA - 47 / 2013 SPP

