

Tvirtinu:

Statytojas: UAB "Coca-Cola HBC Lietuva", į. k.: 111484678.....

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Nr.: 001A _____

(pagal STR 1.05.06.2010 „STATINIO PROJEKTAVIMAS“)

10.1.1	Statinio pavadinimas	Gamybinio pastato 1P2b Miškininkų g. 19 Alytuje rekonstravimo projektas
10.1.2	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
10.1.3	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
10.1.4	Sklype esančių statinių pagrindinės naudojimo paskirtys	1P2b – gamybinis pastatas – gamybos, pramonės paskirties – rekonstruojamas pastatas; 2F1g – sandėlis – sandėliavimo paskirties; 3F1g – sandėlis – sandėliavimo paskirties; 5H1g – siurblinė – kitos paskirties; 4H1p – transformatorinė – pagalbinio ūkio paskirties.
10.1.5	Sklypo techniniai rodikliai Unikalus Nr. 4400-1613-7158	Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita ; Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ; Sklypo plotas: 2,5058 ha ; Sklypo užstatymas prieš statinio rekonstravimą: 6062,00 m² Sklypo užstatymas po statinio rekonstravimo: 6132,00 m² Sklypo užstatymo intensyvumas prieš rekonstravimą ir naują statybą: 24% Sklypo užstatymo intensyvumas po rekonstravimo ir naujos statybos: 25% Apželdintas žem. plotas (žaliasis plotas) prieš rekonstravimą ir naują statybą: 45% Apželdintas žem. plotas (žaliasis plotas) po rekonstravimo ir naujos statybos: 35% Sklypo užstatymo tankumas prieš rekonstravimą ir naują statybą: 24% Sklypo užstatymo tankumas po rekonstravimo ir naujos statybos: 24%
10.1.6	Statinio techniniai rodikliai	01. Gamybinis pastatas (pastato rekonstravimas) bendras plotas (prieš rekonstravimą) - iki 5045.96 m² bendras plotas (po rekonstravimo) - iki 5253.96 m² užstatymo plotas (prieš rekonstravimą) - iki 4955.00 m² užstatymo plotas (po rekonstravimo) - iki 5025.00 m² pastato tūris (prieš rekonstravimą) - iki 43126 m³ pastato tūris (po rekonstravimo) - iki 43326 m³ pastato aukštis (prieš rekonstravimą) - iki 10.70 m pastato aukštis (po rekonstravimo) - iki 10.70 m
10.2	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

		nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
10.3	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema; pastato (-ų) aukštų planų schemas; pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemas; pastato (-ų) fasadai.
10.4	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Aš, statytojas UAB "Coca-Cola HBC Lietuva" (j. k.: 111484678) prie šios projektinių pasiūlymų užduoties pridedu: Miškininkų g. 19 Alytuje (unikalus Nr. 1101-0010-0041) ribų plano kopiją; Sklypo registro pažymėjimo kopija; Sklype esančių pastatų registro pažymėjimo kopija; eskizus.
10.5	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai
10.6	Kiti duomenys	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas.....5d. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis.....3vnt.
	Statytojo pageidavimai :	
	Sklypo sutvarkymo	Techninis projektas turi būti parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Sklypo (Unikalus Nr. 1101-0010-0041) plotas - 2.5058 ha. Įvažiavimas ir išvažiavimas - esamas. Sklype numatoma įrengti 61 vnt. naujų automobilių parkavimo vietų, iš kurių trys skirtos žmonėms su negalia (naujai įrengiama trinkelio danga – apie 1000m²). Planuojama praplėsti krovinių automobilių manevravimo zoną (naujai įrengiamos asfalto dangos bendras plotas apie 1300. m²).
	Projektuojamų pastatų	01 . Gamybinis pastatas (statinio rekonstravimas) . Pastato planinė schema turetų atspindėti pagrindinę pastato funkciją – gamybinio pastato. Statinio planas – daugiakampio formos. Bendras plotas po rekonstravimo – 5253,96 m² . Rekonstravimo metu numatoma įrengti 160 m ² (per abu aukštus) ofisus esamų konstrukcijų ribose (įrengiant tarpaukštinę perdangą), šalia šių patalpų - pastato išorėje – statyti naujus lengvų konstrukcijų laiptus, kurių užstatymo plotas - 20 m ² . Numatoma esamą statinį išplėsti numatant 48 m ² užstatymo ploto darbuotojų valgyklą

	<p>(valgyklos priestato aukštis – iki 6 m). Darbuotojų skaičius – esamas. Statinio rekonstrukcijos metu gerinamos sąlygos esamiems darbuotojams. Taip pat pristatoma pagalbiniė patalpa iki 20m².</p> <p>Pastatų fasadai - stačiakampio formos. Esamo gamybinio pastato aukštis – iki 10.70m – neaukštinamas. Esamo statinio sienų konstrukcija – gelžbetonio blokų. Išplečiamų patalpų – pristatomos valgyklos – sienų konstrukcija – “Sandwich” paneliai montuojami prie metalinių kolonų. Įėjimo durys ir lango rėmai derinami pagal fasadų apdailos spalvą. Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos.</p>
--	---

Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus
vedėjas savivaldybės vyriausiasis architektas


Mindaugas Matažinskas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-04-09 11:35:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **11/3547**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1999-11-08**
Adresas: **Alytaus m. sav. Alytaus m. Miškininkų g. 19**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus Nr.: **1101-0010-0041**
Kadastrinis Nr.: **1101/0010:41 Alytaus m. k.v.**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.5058 ha**
Užstatyta teritorija: **2.5058 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **486953 Lt**
Žemės sklypo vertė: **304346 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **210050 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-01-01**
- 2.2. **Pastatas - Siurblinė**
Unikalus Nr.: **4400-2281-4924**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-13**
- 2.3. **Vandentiekio linija - Vandentiekio tinklai**
Unikalus Nr.: **4400-2281-4979**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Pažymėjimas plane: **V1**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-13**
- 2.4. **Vandentiekio linija - Vandentiekio tinklai**
Unikalus Nr.: **4400-2281-4988**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Pažymėjimas plane: **V2**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-13**
- 2.5. **Vandentiekio linija - Vandentiekio tinklai**
Unikalus Nr.: **4400-2281-4990**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Pažymėjimas plane: **V3**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-13**
- 2.6. **Nuotekų linija - Lietaus kanalizacija**
Unikalus Nr.: **4400-2281-5010**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Pažymėjimas plane: **K1**
Statusas: **Formuojamas**
Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-13**
- 2.7. **Nuotekų linija - Lietaus kanalizacija**
Unikalus Nr.: **4400-2281-5021**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Pažymėjimas plane: **K2**

Statusas: **Formuojamas**
Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-12**

- 2.8. **Vandentiekio rezervuarai - Priešgaisrinis rezervuaras**
Unikalus Nr.: **4400-2281-4946**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Pažymėjimas plane: **V**
Statusas: **Formuojamas**
Medžiaga: **Akmenbetonis**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0010-0041, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 1999-02-13, Nr. 11-110**
Apskrities viršinininko įsakymas, 2008-04-21, Nr. 11-Ž-1001
Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0010-0041, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Coca-Cola HBC Lietuva", a.k. 111484678**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0010-0041, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2001-10-09, Nr. N11/2001-2341**
Susitarimas pakeisti sutartį, 2008-06-13, Nr. S11/2008-406
Susitarimas pakeisti sutartį, 2011-12-13, Nr. 2SŽN145
Plotas: **2.5058 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-14**
Terminas: **Iki 2098-10-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0010-0041, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2008-04-21, Nr. 11-Ž-1001**
Plotas: **0.07 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-29**
- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0010-0041, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2008-04-21, Nr. 11-Ž-1001**
Plotas: **1.605 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-29**
- 9.3. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0010-0041, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2008-04-21, Nr. 11-Ž-1001**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-29**

- 9.4. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0010-0041, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2008-04-21, Nr. 11-Ž-1001
Plotas: 0.0055 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-29**
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0010-0041, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2008-04-21, Nr. 11-Ž-1001
Plotas: 0.15 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-29**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)**
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2281-4924, aprašytas p. 2.2.
Vandentiekio linija Nr. 4400-2281-4979, aprašyta p. 2.3.
Vandentiekio linija Nr. 4400-2281-4988, aprašyta p. 2.4.
Vandentiekio linija Nr. 4400-2281-4990, aprašyta p. 2.5.
Nuotekų linija Nr. 4400-2281-5010, aprašyta p. 2.6.
Nuotekų linija Nr. 4400-2281-5021, aprašyta p. 2.7.
Vandentiekio rezervuarai Nr. 4400-2281-4946, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: Pranešimas, 2012-07-12, Nr. 2D-10279-(14.19)
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-17**
- 10.2. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: Alytaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188706935
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0010-0041, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Statybos leidimas, 2012-01-02, Nr. LNS-11-120102-00001
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-23**
- 10.3. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2281-4924, aprašytas p. 2.2.
Vandentiekio linija Nr. 4400-2281-4979, aprašyta p. 2.3.
Vandentiekio linija Nr. 4400-2281-4988, aprašyta p. 2.4.
Vandentiekio linija Nr. 4400-2281-4990, aprašyta p. 2.5.
Nuotekų linija Nr. 4400-2281-5010, aprašyta p. 2.6.
Nuotekų linija Nr. 4400-2281-5021, aprašyta p. 2.7.
Vandentiekio rezervuarai Nr. 4400-2281-4946, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-01-13
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-25**
- 10.4. **Padidėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0010-0041, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2008-04-21, Nr. 11-Ž-1001
Padidėjęs plotas: 0.0133 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-29**
- 10.5. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: UAB "Coca-Cola HBC Lietuva", a.k. 111484678
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0010-0041, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Leidimas vykdyti statybos darbus, 2006-03-30, Nr. NS-3
Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-16**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

statiniai-Registras Nr.60/11382

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2014-04-09 11:35:24

Dokumentą atspausdino:

LUKAS VENSLOVAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-04-09 11:43:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **60/11382**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1994-12-22**
 Adresas: **Alytaus m. sav. Alytaus m. Miškininkų g. 19**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gamybinis pastatas

Unikalus Nr.: **1198-5002-6012**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **1P2b**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **5045.96 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **4430.01 kv. m**
 Plotas bruto: **5581.00 kv. m**
 Užstatytas plotas: **4955.00 kv. m**
 Tūris: **43126 kub. m**
 Koordinatė X: **6031252**
 Koordinatė Y: **504092**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6874269 Lt**Atkuriamoji vertė: **5613361 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2011-02-17**Vidutinė rinkos vertė: **1684000 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-17**Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-05-25**

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus Nr.: **1198-5002-6023**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **2F1g**
 Statybos pradžios metai: **1992**
 Statybos pabaigos metai: **1992**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **528.56 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **528.56 kv. m**
 Plotas bruto: **542.00 kv. m**
 Užstatytas plotas: **542.00 kv. m**
 Tūris: **3853 kub. m**
 Koordinatė X: **6031215**
 Koordinatė Y: **504177**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **605000 Lt**
Atkuriamoji vertė: **375000 Lt**
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: **2011-02-17**
Vidutinė rinkos vertė: **113000 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-07-25**

2.3. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus Nr.: **1198-5002-6034**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **3F1g**
Statybos pradžios metai: **1992**
Statybos pabaigos metai: **1992**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **530.10 kv. m**
Pagrindinis plotas: **530.10 kv. m**
Plotas bruto: **542.00 kv. m**
Užstatytas plotas: **542.00 kv. m**
Tūris: **3853 kub. m**
Koordinatė X: **6031213.88**
Koordinatė Y: **504202.2**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **605000 Lt**
Atkuriamoji vertė: **375000 Lt**
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: **2011-02-17**
Vidutinė rinkos vertė: **113000 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-07-25**

2.4. **Pastatas - Siurblinė**
Unikalus Nr.: **4400-1169-9568**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **5H1g**
Statybos pradžios metai: **2006**
Statybos pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **10.94 kv. m**
Pagrindinis plotas: **10.94 kv. m**
Plotas bruto: **13.00 kv. m**
Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
Tūris: **58 kub. m**
Koordinatė X: **6031330.58**
Koordinatė Y: **504089.42**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17100 Lt**
Atkuriamoji vertė: **15700 Lt**
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: **2011-02-17**
Vidutinė rinkos vertė: **4720 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-07-25**

2.5. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus Nr.: **1198-5002-6045**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **4H1p**

Statybos pradžios metai: **1996**

Statybos pabaigos metai: **1996**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**

Sienos: **Plytos**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Aukštų skaičius: **1**

Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**

Tūris: **27 kub. m**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14600 Lt**

Atkuriamoji vertė: **12000 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2011-02-17**

Vidutinė rinkos vertė: **3600 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-07-25**

2.6. **Inžineriniai tinklai - Fekalinės kanalizacijos tinklai**

Aprašymas / pastabos: **(Ilgis 8,00 m)**

Unikalus Nr.: **4400-1537-7750**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Pažymėjimas plane: **FK**

Statybos pabaigos metai: **2008**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1110 Lt**

Atkuriamoji vertė: **1000 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2011-02-25**

Vidutinė rinkos vertė: **1000 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-03-21**

2.7. **Inžineriniai tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Aprašymas / pastabos: **(Ilgis 217,00 m)**

Unikalus Nr.: **4400-1537-7772**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Pažymėjimas plane: **LK**

Statybos pabaigos metai: **2008**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **117000 Lt**

Atkuriamoji vertė: **105000 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2011-02-25**

Vidutinė rinkos vertė: **105000 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-03-21**

2.8. **Inžineriniai tinklai - Fekalinė kanalizacija**

Aprašymas / pastabos: **(L=55,60 m)**

Unikalus Nr.: **1198-5002-6056**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10900 Lt**

Atkuriamoji vertė: **2730 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: **2011-02-25**
Vidutinė rinkos vertė: **2730 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-08-17**

2.9. **Inžineriniai tinklai - Lietaus kanalizacija**

Aprašymas / pastabos: **(L=400,85 m)**.
Unikalus Nr.: **1198-5002-6078**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1985**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **240000 Lt**
Atkuriamoji vertė: **60200 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: **2011-02-25**
Vidutinė rinkos vertė: **60200 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-08-17**

2.10. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**

Aprašymas / pastabos: **(Ilgis 406,00 m)**
Unikalus Nr.: **4400-1532-2517**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **2008**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **134000 Lt**
Atkuriamoji vertė: **117000 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: **2011-02-25**
Vidutinė rinkos vertė: **117000 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-03-19**

2.11. **Susisiekimo komunikacijos - Įvažiavimas įUAB"Alytaus Coca-cola gamyklą"**

Aprašymas / pastabos: **(L=176,40 m)**
Unikalus Nr.: **1198-5002-6089**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Statybos pabaigos metai: **2000**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **198000 Lt**
Atkuriamoji vertė: **89100 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: **2011-02-25**
Vidutinė rinkos vertė: **89100 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-27**

2.12. **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(tvora,kiemo aikštelė)**
Unikalus Nr.: **1198-5002-6067**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Pažymėjimas plane: **t**

Statybos pradžios metai: **1985**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1001000 Lt**
Atkuriamoji vertė: **320000 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: **2011-02-17**
Vidutinė rinkos vertė: **54300 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-07-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UAB "Coca-Cola HBC Lietuva", a.k. 111484678**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1169-9568, aprašytas p. 2.4.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1532-2517, aprašyti p. 2.10.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1537-7750, aprašyti p. 2.6.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1537-7772, aprašyti p. 2.7.**Įregistravimo pagrindas: **Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2007-08-13**Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-28**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UAB "Coca-Cola HBC Lietuva", a.k. 111484678**Daiktas: **pastatas Nr. 1198-5002-6012, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1198-5002-6023, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1198-5002-6034, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1198-5002-6045, aprašytas p. 2.5.
inžineriniai tinklai Nr. 1198-5002-6056, aprašyti p. 2.8.
inžineriniai tinklai Nr. 1198-5002-6078, aprašyti p. 2.9.
susisiekimo komunikacijos Nr. 1198-5002-6089, aprašytos p.
2.11.****kiti statiniai Nr. 1198-5002-6067, aprašyti p. 2.12.**Įregistravimo pagrindas: **Sprendimas, 2001-05-01****Priėmimo - perdavimo aktas, 2001-07-03**Įrašas galioja: **Nuo 2001-09-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)Duomenis nustatė: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323**Daiktas: **pastatas Nr. 1198-5002-6012, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-10-13, Nr. 11/14023**Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-21**

10.2.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)Leidimą išdavė: **Alytaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188706935**Daiktas: **pastatas Nr. 1198-5002-6012, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Statybos leidimas, 2010-05-19, Nr. NR-16**Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-22**

10.3.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)Leidimą išdavė: **Alytaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188706935**Daiktas: **pastatas Nr. 1198-5002-6012, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Leidimas vykdyti statybos darbus, 2008-03-07, Nr. NR-7**Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-17**

10.4.

Padidintas statant (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 1198-5002-6012, aprašytas p. 2.1.****kiti statiniai Nr. 1198-5002-6067, aprašyti p. 2.12.**Įregistravimo pagrindas: **Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2007-08-13**Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-28**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **11/14023**

Kadastrinis Nr.: **1101/0010:41**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2014-04-09 11:43:49

Dokumentą atspausdino:

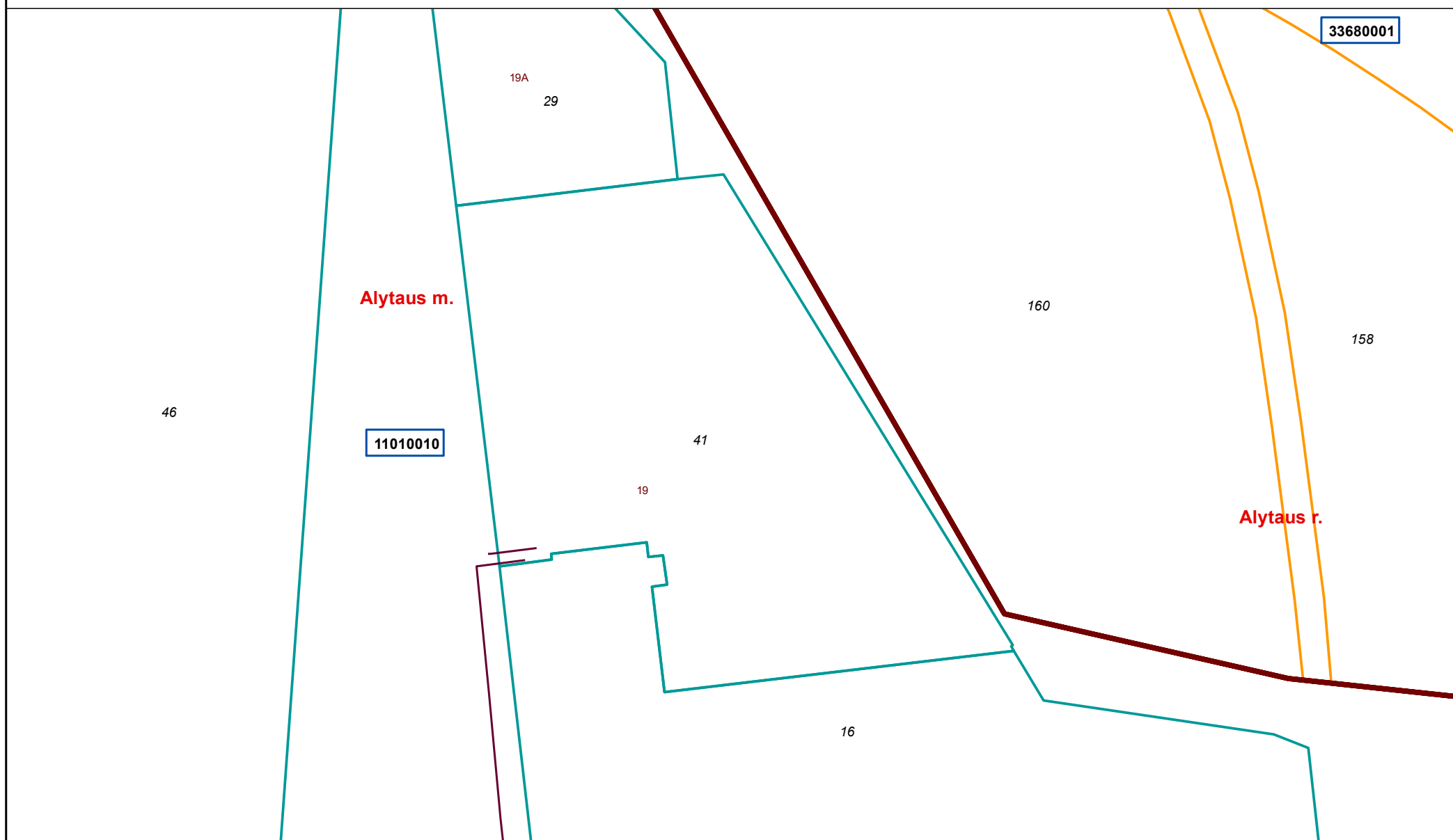
LUKAS VENSLOVAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius

KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Mastelis 1:2000



Atspausdinta: 2014-04-09 11:41:13
Vykdytojas: LUKAS VENSLOVAS

00 Adreso numeris
000 Žemės sklypo numeris
00000000 Kadastro bloko numeris

Savivaldybės riba
 Kadastro vietovės riba
 Kadastro bloko riba
 Inžineriniai statiniai

Geodeziškai matuoti sklypai
 Preliminariai matuoti sklypai
 Koreguotini sklypai

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIS Nr.N11/2001-2341**

Du tūkstančiai pirmųjų metų spalio devinta diena.

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

Mes, Alytaus apskrities viršininkas arba _____ meras
(apskrities pavadinimas) (savivaldybės pavadinimas)

Raimundas Markauskas toliau vadinamas nuomotoju, atstovaujamas
(vardas, pavardė)

Leono Mickevičiaus pagal Alytaus apskrities viršininko 2001-01-24 įsakymą Nr.11-62,
(vardas, pavardė) (atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

ir uždaroji akcinė bendrovė "COCA-COLA BOTTLERS LIETUVA", įmonės kodas 1148467, įmonės
(vardas, pavardė, asmens kodas, adresas; juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas, kodas, adresas)

adresas Kirtimų g.47B, Vilnius,-----

toliau vadinamas nuomininku, atstovaujama UAB "COCA-COLA BOTTLERS LIETUVA" Alytaus
(vardas, pavardė, asmens kodas, adresas)

Gamyklos direktoriaus - Eugenijaus Burbos, a. k. 35010160108, gyv. Jaunimo g.32-21, Alytuje, pagal
UAB "COCA-COLA BOTTLERS LIETUVA" 2001-09-19 įgal. Nr.11938/CCBL, sudarėme šią sutartį:
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomoninkas išsinuomoja 2,4925 ha ploto žemės sklypą,
(plotas skaičiais - 0,01 ha tikslumu)

Nr.1101/0010:41, esanti Miškininkų g.19, Alytuje.-----
(kadastrinis numeris) (adresas: gatvė, kaimas, miestas, rajonas)

2. Žemės sklypas išnuomojamas iki du tūkstančiai devyniasdešimt aštuntų metų spalio dvidešimt antros
(nuomos terminas)

dienos.-----

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas - kita paskirtis, ūkinės veiklos būdas - pramonės, sandėliavimo ir kitos ūkinės veiklos objektams statyti ir eksploatuoti.-----

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos bei naujų pastatų, statinų statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės nuomos terminui - vadovautis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.555, 6.556, 6.557 straipsniais.

Pasibaigus žemės nuomos terminui, pastatai lieka buvusiam nuomininkui nuosavybės teise su teise į žemės servitutą (CK 6.557 str.).-----

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus granitą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - įstatymų nustatyta tvarka.-----

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343, 1993-12-16 nutarimu Nr.940, 1995-12-29 nutarimu Nr.1640 ir 1997-04-28 nutarimu Nr.414 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; elektros linijų apsaugos zonos.-----

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai - nėra.-----

8. Servitutai - nėra.-----

9. Žemės sklypo vertė - 484370,51 Lt (keturi šimtai aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt litų 51 centas).-----
(suma skaičiais ir žodžiais)

10. Nuompinigiaai (užmokestis už žemės sklypo nuomą) - LR Vyriausybės nustatyta tvarka, sutarties
(suma skaičiais ir žodžiais, nuompinigių(užmokesčio už žemės nuomą) indeksavimas)

pasirašymo dieną žemės sklypo nuomos mokestis yra 7265,56 Lt (septyni tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt penki litai 56 centai) metams, žemės sklypo kainai taikomas 1,6 indeksas.-----

11. Nuompinigių (užmokesčio už žemės sklypo nuomą) mokėjimo terminai ir sąlygos - LR Vyriausybės nustatyta tvarka.-----

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu.-----

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą.-----

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuompinigiams (užmokesčiui už žemės nuomą) bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pasikeitimais.

16. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais atvejais.

17. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Sutartį, sudarytą ilgiau kaip trims metams, nuomininkas per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

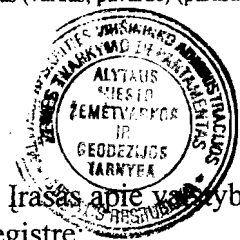
19. Nuomininkas, neįregistravęs sutarties, sudarytos ilgiau kaip 3 metams, Nekilnojamojo turto registre, neturi teisės naudotis išsinuomotu žemės sklypu.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Alytaus (apskritis pavadinimas) apskrities viršininkui, arba ----- merui, kitas (-i) vienas

egzempliorius (-ai) įteikiamas Eugenijui Burbai (nuomininko ar jam atstovaujančio asmens vardas, pavardė)

Leonas Mickevičius
Nuomotojas (vardas, pavardė) (parašas)

A.V.



Eugenijus Burba
Nuomininkas (vardas, pavardė) (parašas)

Iršas apie valstybinės žemės nuomos neįregistravimą ir žemės ūkio veiklai sutarties įregistravimą Nekilnojamojo turto registre.

Registro numeris 11/3547
Registravimo data 2001-10-19

Priedas prie
**UAB "Alytaus Coca-Cola
 Gamykla"**
 žemės sklypo, esančio
Miškininkų g.19, Alytuje,
 nuomos sutarties

DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo", vėlesniais nutarimo papildymais, 1993 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr.940, 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr.1640 ir 1997 m. balandžio 28 d. nutarimu Nr.414, žemės sklypo naudotojas įsipareigoja vykdyti sekančius žemės naudojimo apribojimus.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

1. Prie vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių priskiriami: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos vamzdynai, kaupimo rezervuarai, sklendžių kameros, persiurbimo stotys, išleistuvai, vandentiekio bokštai, slėginiai rezervuarai, lietaus ir fekalinės kanalizacijos valymo įrenginiai.

2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 10 metrų nuo vamzdynų ašies sausame grunte, o drėgname grunte - ne mažiau kaip po 25 metrus. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis po 30 metrų, o vandentiekio bokštų ir kitų įrenginių - ne mažiau kaip po 15 metrų nuo išorinių sienelių.

3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

3.1. sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;

3.2. įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;

3.3. vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

3.4. vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos apsaugos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;

3.5. įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

4. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus:

4.1. statyti pastatus ir įrenginius;

4.2. sodinti medžius ir krūmus, nesuderinus to su nurodytuosius tinklus ir įrenginius eksploatuojančiomis įmonėmis;

4.3. melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;

4.4. kasti ir lyginti gruntą;

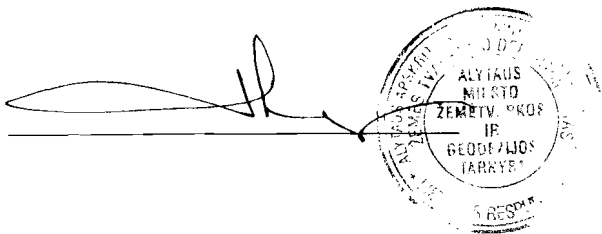
4.5. vykdyti geologines paieškas, geodezijos bei kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

4.6. atidaryti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos šulinių bei kitų įrenginių angas, vartus ar duris, atsukti ir užsukti čiaupus, sklendes, išjungti arba įjungti vamzdynų ryšio ar elektros tiekimo įtaisus.

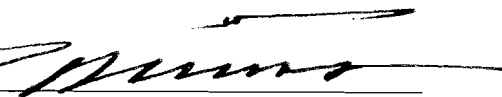
5. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančioms įmonėms (organizacijoms) leidžiama prie šių tinklų ir įrenginių privažiuoti automobiliais ir kita technika, aptarnauti ir remontuoti juos, išpėjus apie tai žemės savininką ar naudotoją.

6. Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklo ar įrenginio gedimą, turi nedelsdamas apie tai pranešti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančiai įmonei (organizacijai) arba miesto (rajono) valdybai, kuri privalo šią avariją tuojau pat likviduoti.

7. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius šių tinklų ir įrenginių remonto arba atstatymo darbus, turi atlyginti žemės savininkui ar naudotojui nurodytųjų darbų metu padarytus nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį.



A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text: "ALYTAUS MIŠTO ŽEMŲŲKŲ IR GEODEZIJOS TARYBĖ" and "ALYTAUS MIŠTO ŽEMŲŲKŲ IR GEODEZIJOS TARYBĖ".



A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line.

Priedas prie
**UAB "Alytaus Coca-Cola
 Gamykla"**
 žemės sklypo, esančio
Miškininkų g.19, Alytuje,
 nuomos sutarties

DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo", vėlesniais nutarimo papildymais, 1993 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr.940, 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr.1640 ir 1997 m. balandžio 28 d. nutarimu Nr.414, žemės sklypo naudotojas įsipareigoja vykdyti sekančius žemės naudojimo apribojimus.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

1. Elektros oro linijos apsaugos zona - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV - po 2 metrus;

6,10 kV - po 10 " ;

35 kV - po 15 " ;

110 kV - po 20 " ;

330 kV - po 30 " ;

750 kV - po 40 " .

2. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

3. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

3.1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;

3.2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;

3.3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;

3.4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);

3.5. rengti gyvulių laikymo aikšteles, tvirti vielų užtvartas ir metalines tvoras.

4. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

4.1. įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;

4.2. sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;

4.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;

4.4. įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;

4.5. užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;

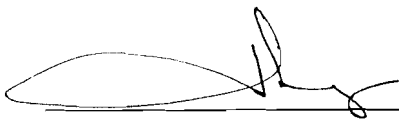
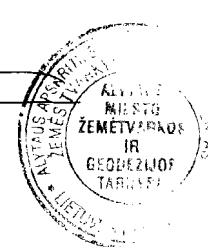
4.6. leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;

4.7. sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonose).

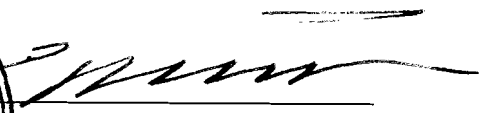
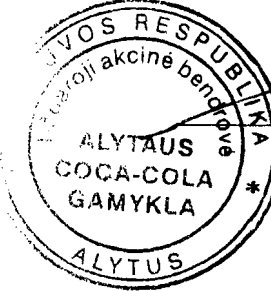
5. Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploatavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, įspėjus apie tai

žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatytą tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

Vykdamas bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

ALYTAUS MIESTO ŽEMĖTVARDAI IR GEODEZIJOS TARNYBA

ALYTAUS COCA-COLA GAMYKLA
ALYTUS



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL UAB "COCA-COLA HBC LIETUVA" ALYTAUS GAMYKLOS VANDENVIETĖS
POŽEMINIO VANDENS EKSPLOATAČINIŲ IŠTEKLIŲ ĮRAŠYMO ŽEMĖS GELMIŲ
REGISTRO ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIŲ DALYJE**

2007 m. sausio 22 d. Nr. 1-12
Vilnius

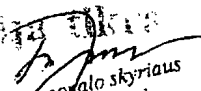
Vadovaudamasis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos nuostatų (Žin., 2002, Nr. 81-3494) 8.16 ir 13.5 punktais bei Ištirtų požeminio vandens (išskyrus pramoninį) išteklių aprobavimo tvarkos (Žin., 2005, Nr. 106-3934) 14 punktu, atsižvelgdamas į UAB "Coca-Cola HBC Lietuva" Alytaus gamyklos vandenvietės požeminio vandens eksploatacinių išteklių įvertinimo ataskaitą, patvirtintą LGT direktoriaus 2007 m. sausio 14 d.,

p a v e d u Žemės gelmių registro ir leidimų skyriui įrašyti Žemės gelmių registro Žemės gelmių išteklių dalyje aprobuotus UAB "Coca-Cola HBC Lietuva" Alytaus gamyklos vandenvietės požeminio vandens išteklius pagal ištirtumo kategoriją:

kategorija "B" – 480 m³ vandens per parą (tarpsluoksninis, K_{2cm}-K₁).

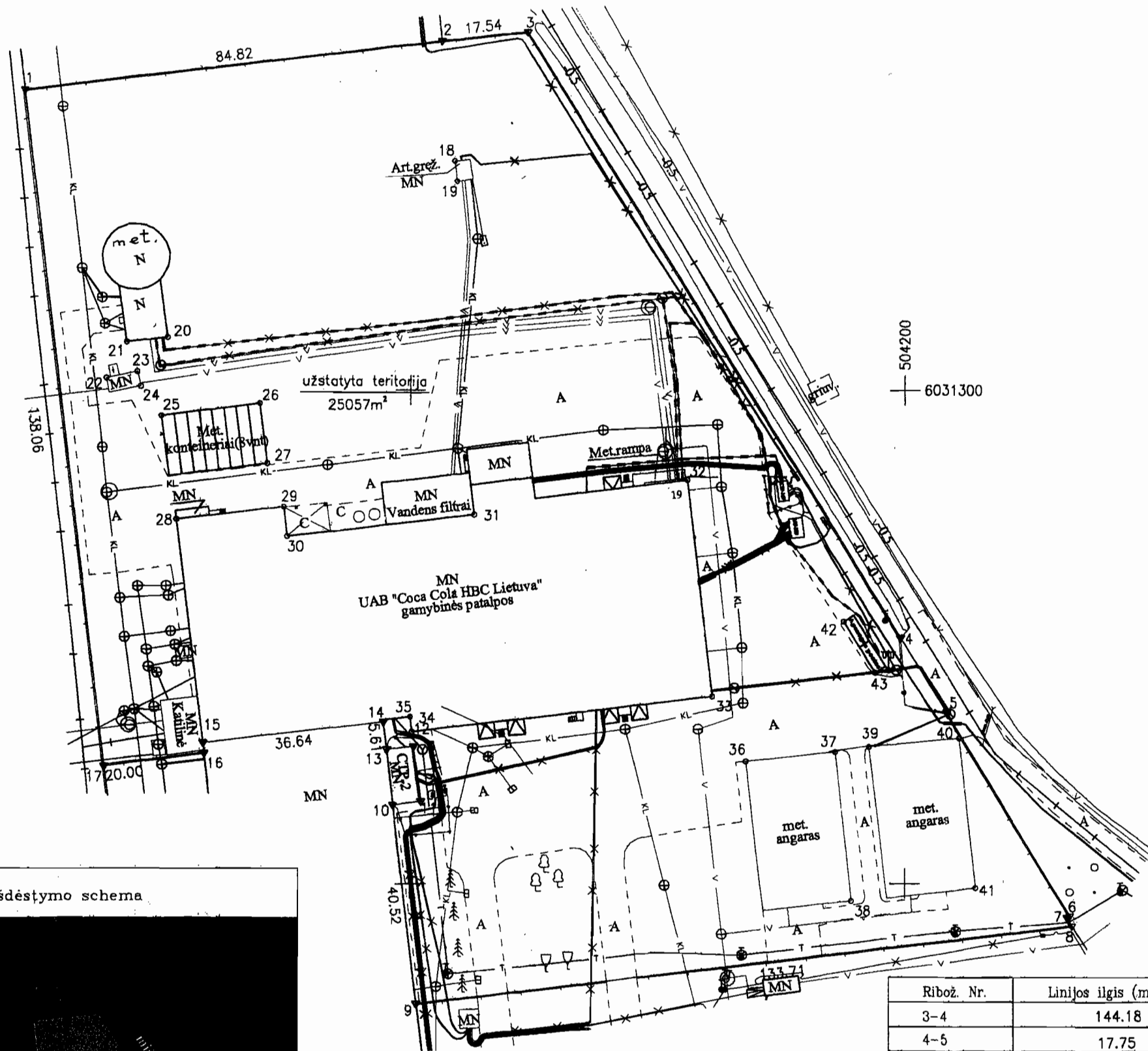
Direktorius

Juozas Mockevičius


 Telsės ir personalo skyriaus
 vyresnioji referentė
Liuda Jakubčionienė
 2007-01-22

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 25057 m²



Sklypo išdėstymo schema

Ribož. Nr.	Linijos ilgis (m)
3-4	144.18
4-5	17.75
5-6	48.16
6-7	0.75
7-8	1.96
10-11	5.81
11-12	11.21
12-13	5.58
15-16	2.12

Kadastras:	vietovė	Alytaus	biokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:			1 1 0 1 0 0 1 0	0 0 4 1

Gatvė, namo Nr.	Miškininkų g. 19
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	Alytaus
Miestas (rajonas)	Alytus
Apskritis	Alytaus

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro nr.	Pastabos
1-2	1101/0010:0029	
2-8		VŽF (kelias)
8-17	1101/0010:0016	
17-1		VŽF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	25057						

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2012 . . . m. . . . 06 . . . mėn. 21. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "Coca-cola HBC Lietuva" a.k.a. HBC Lietuva
 (vardas, pavardė) *[Signature]* (parašas) *[Signature]* 2012-06-21 (data)

ALYTAUS GAMYKLA
 UAB "ALYTAUS GAMYKLA" Vilnius

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Alytaus miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyresn. spec.
 Suderino: vedėja
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

UAB "ALTIDA"

Pareigos	V.Pavardė	parašas	data
Direktorė	A.STANKEVIČIENE	<i>[Signature]</i>	2012-06
Geodezininkas asist.	A.BUROKAS	<i>[Signature]</i>	2012-06

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS · M 1:1000

Sklypo plotas 25057 m²

Sklypo identifikatorius: 1 1 0 1 0 0 1 0 0 0 4 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6031360.71	504022.06	40	NK	6031229.47	504211.04
2	R	6031370.81	504106.28	41	NK	6031199.15	504214.43
3	R	6031372.60	504123.73	42	NK	6031253.03	504187.54
4	R	6031249.74	504199.18	43	NK	6031242.65	504194.07
5	R	6031234.64	504208.51				
6	R	6031193.57	504233.67				
7	R	6031193.18	504233.03				
8	R	6031191.51	504234.06				
9	R	6031175.69	504101.29				
10	R	6031215.92	504096.46				
11	R	6031216.67	504102.22				
12	R	6031227.78	504100.73				
13	R	6031227.12	504095.19				
14	R	6031232.69	504094.52				
15	R	6031228.35	504058.14				
16	R	6031226.24	504058.39				
17	R	6031223.64	504038.56				
18	NK	6031346.38	504108.92				
19	NK	6031342.32	504108.42				
20	NK	6031310.50	504050.90				
21	NK	6031309.54	504042.80				
22	NK	6031302.31	504038.80				
23	NK	6031303.58	504044.93				
24	NK	6031300.56	504045.61				
25	NK	6031294.64	504049.72				
26	NK	6031297.12	504069.46				
27	NK	6031284.95	504070.99				
28	NK	6031273.64	504052.79				
29	NK	6031276.20	504074.40				
30	NK	6031270.24	504075.13				
31	NK	6031274.75	504113.00				
32	NK	6031281.70	504155.93				
33	NK	6031237.81	504161.02				
34	NK	6031230.69	504100.38				
35	NK	6031233.77	504099.98				
36	NK	6031224.68	504167.87				
37	NK	6031226.65	504185.81				
38	NK	6031196.49	504189.15				
39	NK	6031227.64	504192.83				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X=6031268 Y=504102	60/26 - 079
Žiniaraštį sudarė	A. Stankevičienė v. pavardė	Kvalifikacijos paž.Nr. 2M-M-291
		parašas
		2012-06 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO, APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	1	I	Ryšių apsaugos zonos	0.0690	
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.2130	
3	9	IX	Dujoteknių apsaugos zonos	0.0051	
4	27	XXVII	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), auganys ne miškų ūkio paskirties žemėje	-	
5	49	XLIX	Vandentiekio, lietas ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos	0.8224	

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-

ĮSITERPĘ ŽEMĖS NAUDOTOJAI

Indeksas	Žemės naudotojai	Plotas m ²
-	-	-

Inžineriniai tinkali užnešti pasinaudojus Alytaus miesto GDB medžiaga

Architektūros, urbanistikos ir
žemėtvarkos skyriaus
vyr. specialistė

Gema Kazlauskienė

2012-06-25



**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
ALYTAUS FILIALAS**

**NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO BYLA**

Nr. 11/3547 → *kitas pavadinimas nr. 10 60/11...*

*Siurblinė 64% ,
priešgaisrinis rezervuaras P*

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 1101/0010:41

INVENTORINIS NUMERIS : 11/3547

ADRESAS: Miškininkų g. 19, Alytaus m.

UAB „Coca Cola H2O Lietuva“

Pradėta1994-10-05

Lapų sk. 13

Saugoti nuolat.

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO BYLOS
NR.

Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Bylos Nr.: 11/3547

Registro Nr.: 11/3547 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Alytaus m. sav. Alytaus m. Miškininkų g. 19

Lapų skaičius: 13



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Arūnas Saikevičius

Pareigos: Vyresnysis kadastro specialistas

Laiko žyma: 2012-01-25 15:55:22

Bylos Nr. 11/3547
Tomo Nr. 1
Registro 11/3547

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Apyrašas	1	2012-01-18	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2	2012-01-18	1	2	
3	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	3	2012-01-18	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	4	2012-01-18	1	4	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	5	2012-01-18	2	5-6	
6	Inžinerinių statinių kadastro duomenys 1C FORMA	6	2012-01-18	1	7	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	7	2012-01-18	1	8	
8	Inžinerinių statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA	8	2012-01-18	1	9	
9	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	9	2012-01-18	1	10	
10	Žemės sklypo planas	10	2008-01-03	1	11	
11	Statybos leidimas	11	2012-01-02	1	12	

Vidaus apyrašo lapų

12

Matininkė Vilija Maknienė



Statinio nuotraukos

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Miškininkų g. 19

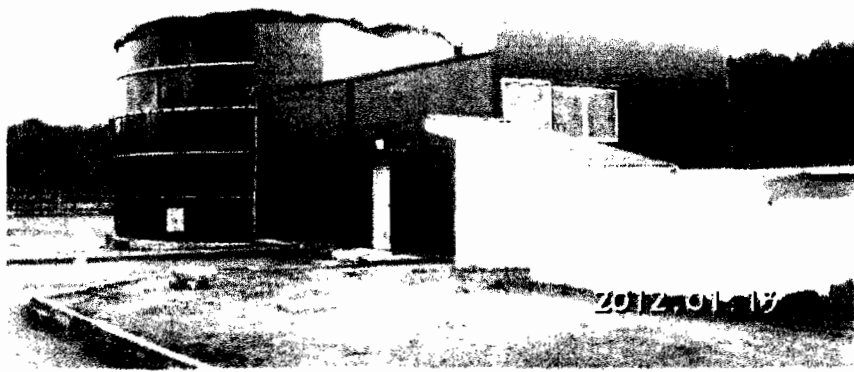
Pavadinimas Siurblinė

Unikalus Nr. 4400-2281-4924

Žymėjimas 6H1g

Paskirtis Kita

Matavimų data 2012-01-13



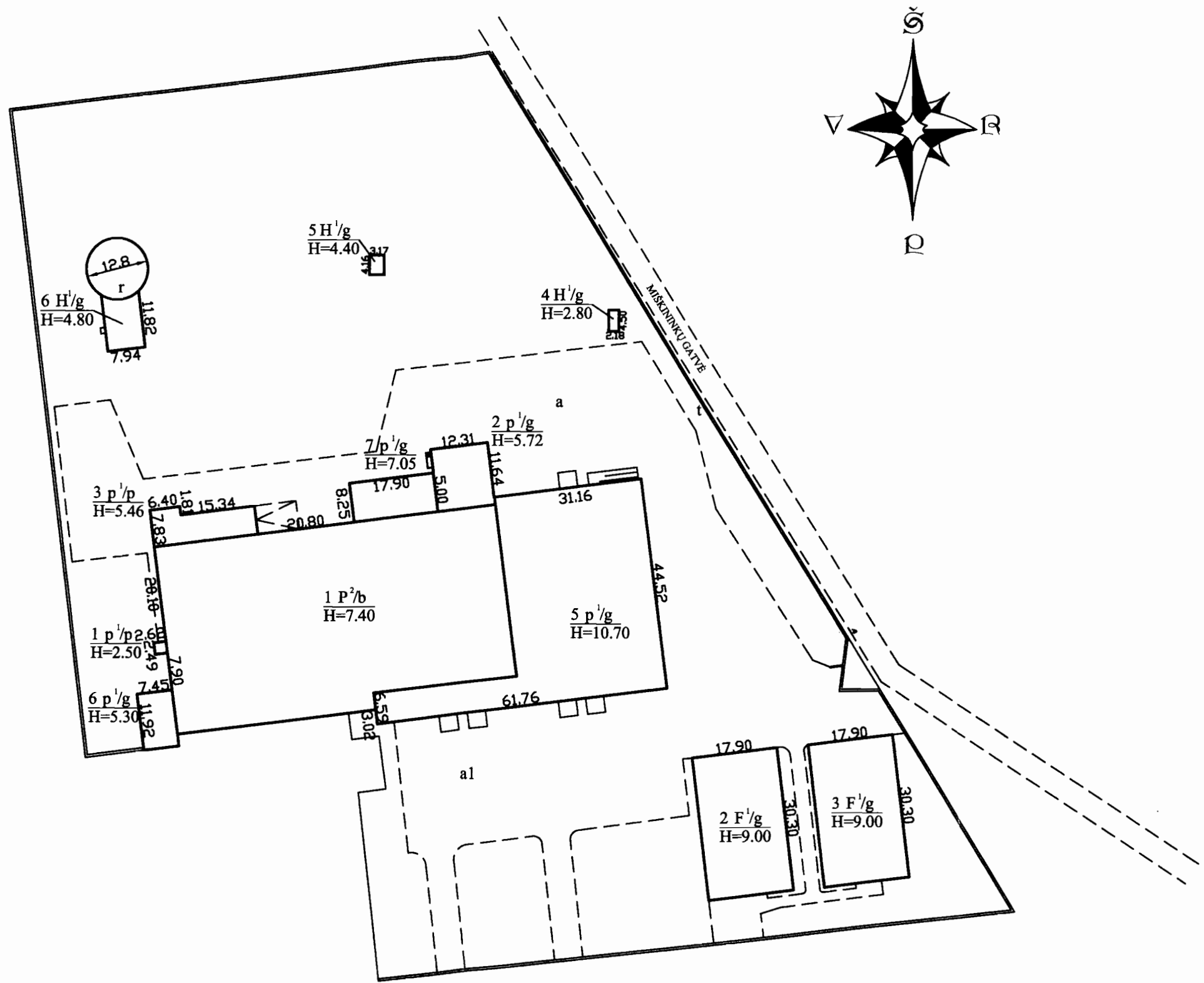
2012.01.13

Parengė Matininkė Vilija Maknienė





1027519397



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
 PAGAL 2008-01 A.A TULABOS FIRMOS
 "ALTIDA" PARENGTĄ ŽEMĖS SKLYPO PLANĄ.

2012-01-13 D KADASTRINIAI MATAVIMAI ATLIKTI TIK STATINIAMS 6H1g, r

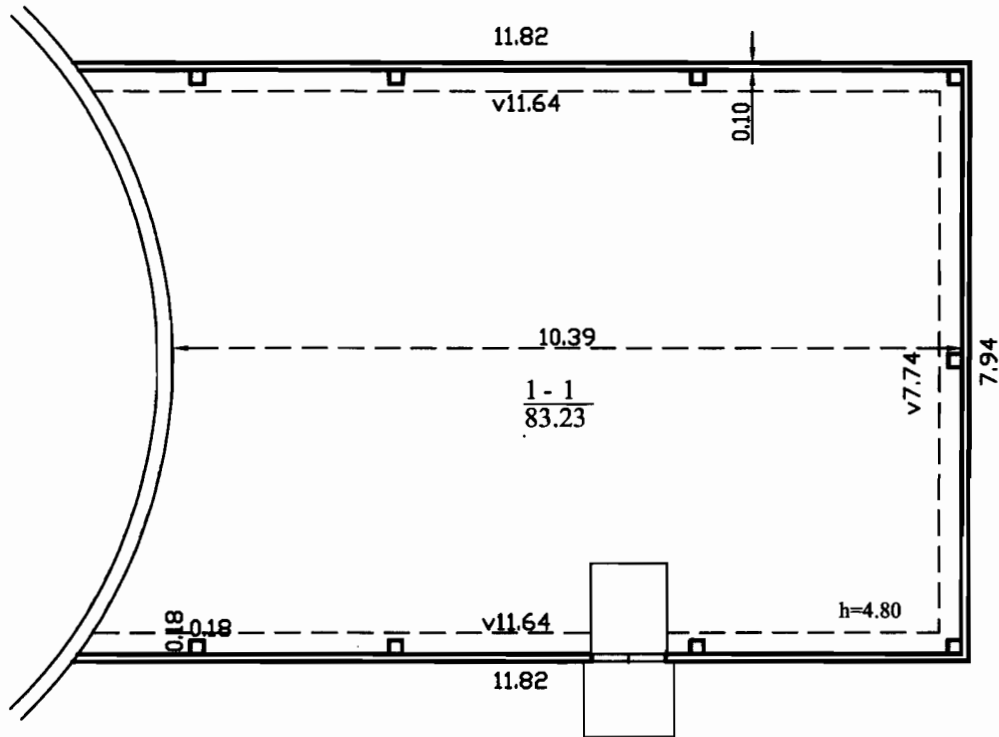
Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Matininko kvalifikacijos pažym. Nr. 2M-M-1387			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V.Maknienė		2012-01-18
Statinių išdėstymo planas		1:1000	
Alytaus m. sav. Alytaus m. Miškininkų g. 19			
Sudarytas pagal 2012-01-13 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 6H1g	







1027313367

PIRMAS AUKŠTAS


 $6 H^1/g$
 $H_i=4.80$

 Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Matininko kvalifikacijos pažym. Nr. 2M-M-1387			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V.Maknienė	<i>V. Maknienė</i>	2012-01-18
Pirmo aukšto planas		1:100	
Alytaus m. sav. Alytaus m. Miškininkų g. 19			
Sudarytas pagal 2012-01-13 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 6H1g		

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Miškininkų g. 19

Unikalus Nr. 4400-2281-4924

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	83,23	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	416	Koordinatė X:	6031316
Užstatytas plotas: kv. m	88	Koordinatė Y:	504046
Plotas bruto: kv. m	87	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-01-13	X	X
Žymėjimas	6H1g		
Paskirtis	Kita	X	X
Pavadinimas	Siurblinė	X	X
Statybos pradžios metai:	2012		
Statybos pabaigos metai:	2012		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	416		
Bendras plotas: kv. m	83,23		
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Metalas su karkasu		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Metalinės		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		

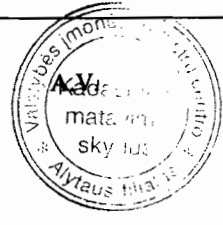
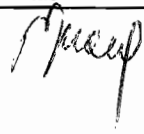
18-Sau-2012 10:42:49



* 1 0 2 7 3 1 3 7 3 6 *

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Vilija Maknienė



Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Miškininkų g. 19

Unikalus Nr. 4400-2281-4946

Pavadinimas Priešgaisrinis rezervuaras

Pažymėjimas plane r

Paskirtis Vandentiekio tinklų

Kad. duomenų nustatymo 2012-01-13

Aprašymas neypatingas statinys
užstatytas plotas 137 kv.m, išorės aukštis 7,60 m.

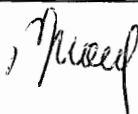
Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2012	Rekonstravimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	2012	Rekonstravimo pabaigos metai:	
Baigtumo procentas: %	100	Tūris: kub. m	920
Daikto būklė:			

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
r	Priešgaisrinis rezervuaras		
Statybos pabaigos metai:	2012	Tūris: kub. m	920
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Metalas su karkasu
Markė:			

Parengė **Matininkė Vilija Maknienė**




Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Miškininkų g. 19

Unikalus Nr. 4400-2281-4924

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2012-01-13		6H1g	Siurblinė	2.0	kub. m	416		173	72000	0	72000	1.0	72000
	I	6H1g	Siurblinė	2	kub. m	416	NTK2012-2.21.12	173		0			

Parengė Matininkė Vilija Maknienė




Inžinierinių statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Miškininkų g. 19

Unikalus Nr. 4400-2281-4946

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (D), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Priešgaisrinis rezervuaras r	2012-01-13	I	3	kub.	920	NTK2012-4.1.8	240	221000	0	221000	1	221000
Viso								221000		221000		221000

Parengė Matininkė Vilija Maknienė



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Miškininkų g. 19

Unikalus Nr. 4400-2281-4924

Žymėjimas 6H1g

Pavadinimas Siurblinė

Paskirtis Kita

Matavimų data 2012-01-13

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Siurblinė	83,23								83,23	
Iš viso pirmame aukšte (1 patalpos)				83,23								83,23	
Iš viso (1 patalpos)				83,23								83,23	

Parengė Matininkė Vilija Maknienė




1027305334

Lapas 1 iš 1

18-Sau-2012 10:42:49

Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **11/14023**

Registro Nr.: **60/11382 (Statiniai)**

Adresas: **Alytaus m. sav. Alytaus m. Miškininkų g. 19**

Lapų skaičius: 15



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Arūnas Saikevičius

Pareigos: Vyresnysis kadastro specialistas

Laiko žyma: 2010-10-21 15:22:06

Bylos Nr. 11/14023

Tomo Nr. 1

Registro 60/11382

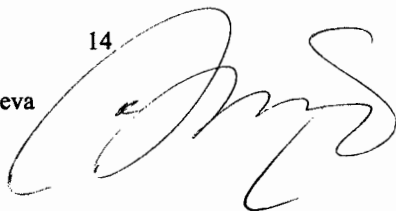
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Apyrašas		2010-10-13	1	1	
2	STATINIŲ NUOTRAUKA		2010-10-13	1	2	
3	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2010-10-13	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2010-10-13	1	4	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2010-10-13	1	5	
6	Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys 1A FORMA		2010-10-13	2	6-7	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2010-10-13	2	8-9	
8	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2010-10-13	4	10-13	
9	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS		2010-10-13	1	14	

Vidaus apyrašo lapų

14

Matininkė Regina Dinajeva



Statinio nuotraukos

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Miškininkų g. 19

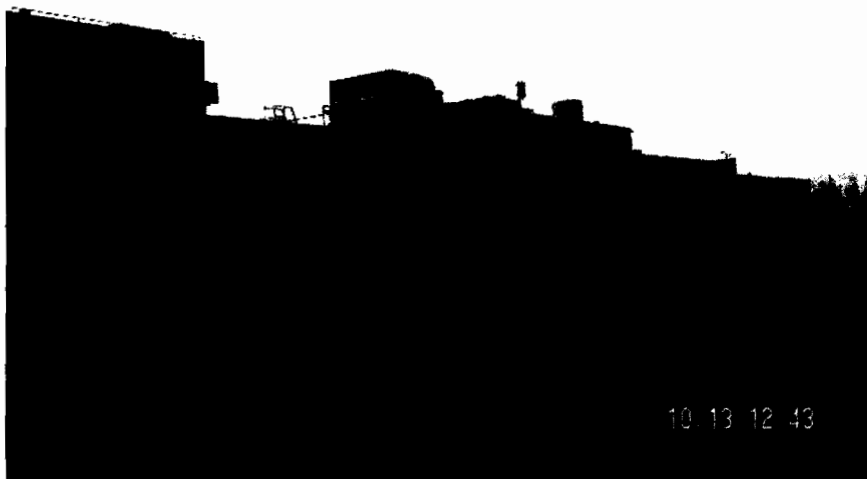
Unikalus Nr. 1198-5002-6012

Žymėjimas 1P2b

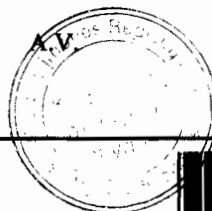
Pavadinimas Gamybinis pastatas

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2010-10-13



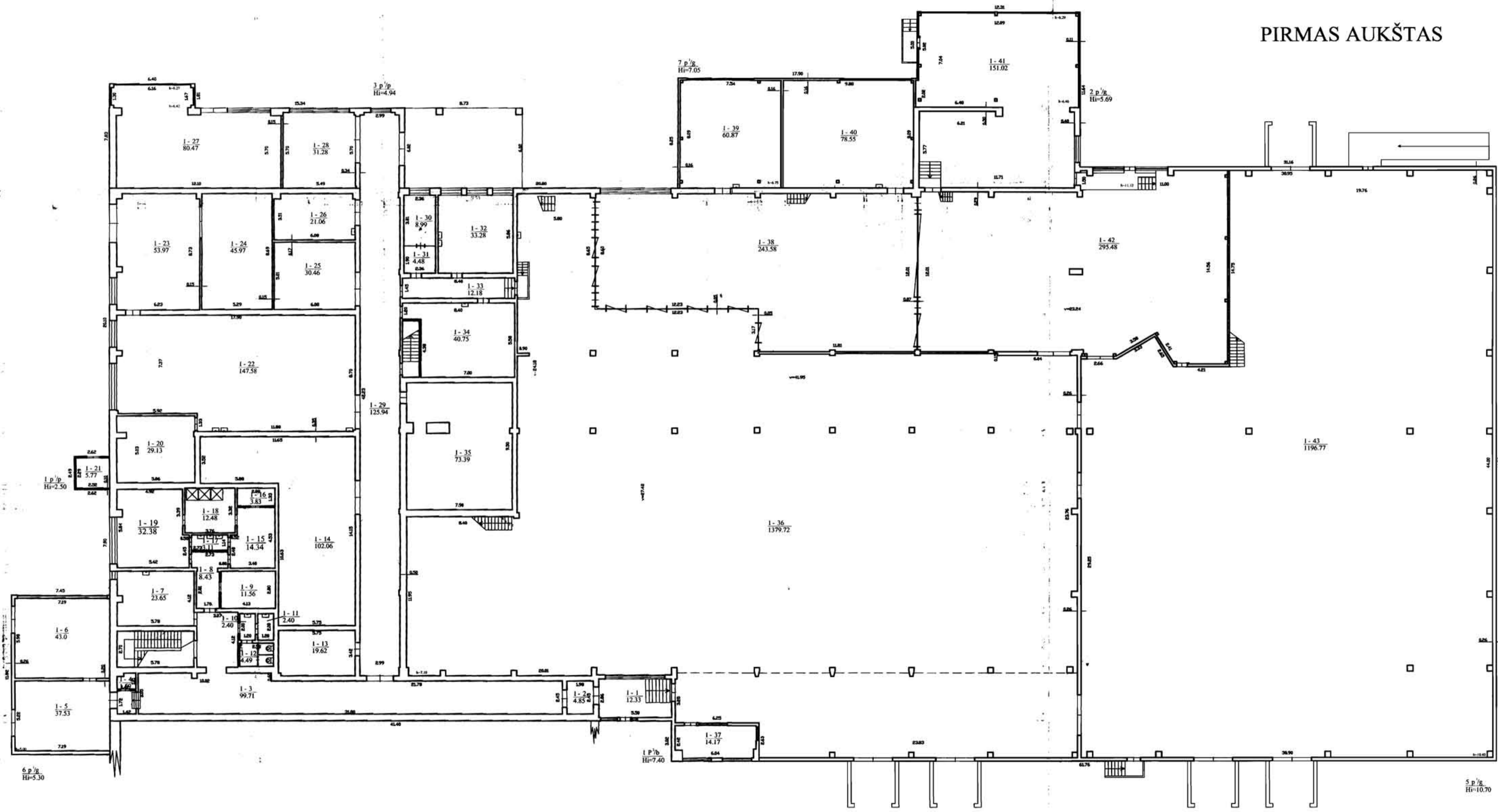
Parengė Matininkė Regina Dinajeva





1018150442

PIRMAS AUKŠTAS

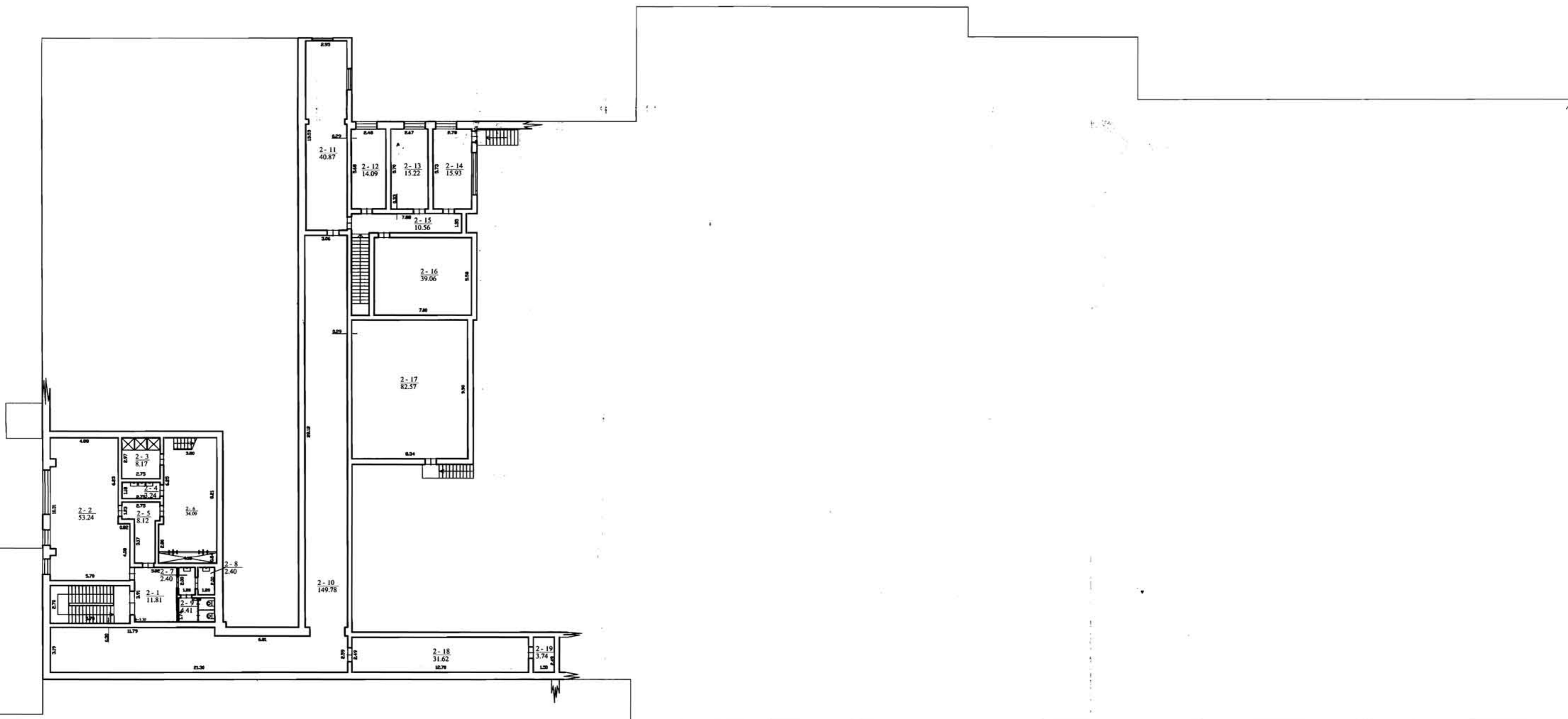


Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas Licencijos Nr.G-734(623), išduota 2008-08-27 Matininko kvalifikacijos pažym.Nr.2M-M-910			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	R.Dinajeva		2010-10-19
Pirmo aukšto planas		1:200	A.V.
Alytaus m. sav. Alytaus m. Miškininkų g. 19			
Sudarytas pagal 2010-10-13 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane IP2b	



1018150442

ANTRAS AUKŠTAS



Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Matininko kvalifikacijos pažym.Nr.2M-M-910			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	R.Dinajeva		2010-10-19
Antro aukšto planas		1:200	A.V.
Alytaus m. sav. Alytaus m. Miškininkų g. 19			
Sudarytas pagal 2010-10-13 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1P2b	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Miškininkų g. 19

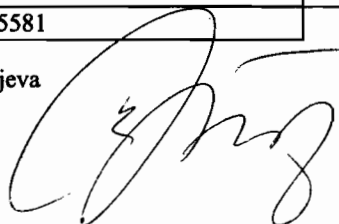
Unikalus Nr. 1198-5002-6012

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2010-10-13	X	X
Žymėjimas	1P2b		
Paskirtis	Gamybos, pramonės	X	X
Pavadinimas	Gamybinis pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1985		
Statybos pabaigos metai:	1985		
Rekonstravimo pradžios metai:	2010		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2010		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub.m	23731		
Bendras plotas: kv.m	3450,68		
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Gelžbetonio plokštės		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Termoizoliacinės plokštės		
Pertvaros:	Monolitinis betonas		
Grindys:	Betono plokštės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Aliumininės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonioš kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Viso pastato

Bendras plotas: kv.m	5135,94	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m	43470	Koordinatė X:	6031252
Užstatytas plotas: kv.m	4955	Koordinatė Y:	504092
Plotas bruto: kv.m	5581		

Parengė Matininkė Regina Dinajeva




Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2010-10-13	2010-10-13	2010-10-13
Žymėjimas	1p1p	2p1g	3p1p
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Stybos pradžios metai:	1990	1996	1996
Stybos pabaigos metai:	1990	1996	1996
Rekonstravimo pradžios metai:		2010	2010
Rekonstravimo pabaigos metai:		2010	2010
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1	1	1
Tūris: kub.m	16	955	702
Bendras plotas: kv.m	5,77	151,02	111,75
Užstatytas plotas: kv.m			
Pamatai:	Betonas	Betonas	Betonas
Sienos:	Plytos	Metalas su karkasu	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Nėra	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas	Sutapdintas	Sutapdintas
Stogo danga:	Bitumas	Bitumas	Bitumas
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Metalo lakštai	Tinkas, dažai
Pertvaros:	Nėra	Plytos	Metalas
Grindys:	Monolitinės	Monolitinės	Monolitinės
Langai:	Nėra	Aliumininiai	Aliumininiai
Durys:	Plastikinės	Metalinės	Metalinės
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	Tinkas
Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2010-10-13	2010-10-13	2010-10-13
Žymėjimas	5p1g	6p1g	7p1g
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Stybos pradžios metai:	2007	2007	2007
Stybos pabaigos metai:	2007	2007	2007
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1	1	1
Tūris: kub.m	16561	471	1034
Bendras plotas: kv.m	1196,77	80,53	139,42
Užstatytas plotas: kv.m			
Pamatai:	Betonas	Betonas	Betonas
Sienos:	Metalas su karkasu	Metalas su karkasu	Metalas su karkasu
Perdanga:	Metalas	Metalas	Metalas
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas	Sutapdintas	Sutapdintas
Stogo danga:	Metalas	Metalas	Metalas
Išorės apdaila:	Termoizoliacinės plokštės	Termoizoliacinės plokštės	Termoizoliacinės plokštės
Pertvaros:	Metalas	Metalas	Metalas
Grindys:	Monolitinės	Monolitinės	Monolitinės
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	Plastikiniai
Durys:	Metalinės	Metalinės	Metalinės
Vidaus apdaila:	Metalinės dailylentės	Tinkas	Medžio drožlių plokštės



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Miškininkų g. 19

Unikalus Nr. 1198-5002-6012

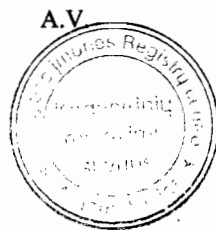
Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2010-10-13		1P2b	Gamybinis pastatas	1.6	kub.m	43470		173	7520000	19	6091000	0.3	1827000
	P	1P2b	Gamybinis pastatas	1.2	kub.m	23731	NTK2010-2,4,1	165		29			
	P	1p1p	Priestatas	1.2	kub.m	16	NTK2010-2,4,1	119		24			
	I	2p1g	Priestatas	2	kub.m	955	NTK2010-2,4,3	180		17			
	I	3p1p	Priestatas	1.2	kub.m	702	NTK2010-2,4,1	131		18			
	P	5p1g	Priestatas	2	kub.m	16561	NTK2010-2,4,3	184		6			
	P	6p1g	Priestatas	2	kub.m	471	NTK2010-2,4,1	180		6			
	P	7p1g	Priestatas	2	kub.m	1034	NTK2010-2,4,3	180		6			



* 1 0 1 8 1 5 0 7 7 7 *

Lapas 1 iš 2

Parengē **Matininkē Regina Dinajeva**



+ 2

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Miškininkų g. 19

Unikalus Nr. 1198-5002-6012

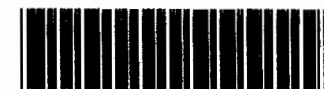
Žymėjimas 1P2b

Pavadinimas Gamybinis pastatas

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2010-10-13

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Koridorius	12,33									12,33
1	1	2	Tambūras	4,85									4,85
1	1	3	Koridorius	99,71									99,71
1	1	4	Sandėlis	1,59									1,59
1	1	5	Kompresorinė	37,53									37,53
1	1	6	Dujų katilinė	43,00									43,00
1	1	7	Valgomasis	23,65								23,65	
1	1	8	Koridorius	8,43									8,43
1	1	9	Sandėlis	11,56									11,56
1	1	10	Prausykla	2,40									2,40
1	1	11	Prausykla	2,40									2,40



* 1 0 1 8 1 4 7 0 8 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Tualetai	4,49									4,49
1	1	13	Sandėlis	19,62								19,62	
1	1	14	Vandens paruošimo patalpa	102,06								102,06	
1	1	15	Persirengimo patalpa	14,34									14,34
1	1	16	Sandėlis	3,83									3,83
1	1	17	Praustuvų patalpa	3,11									3,11
1	1	18	Duškai	12,48									12,48
1	1	19	Moterų buitinės patalpa	32,38									32,38
1	1	20	Vandens paruošimo patalpa	29,13								29,13	
1	1	21	Sandėlis	5,77									5,77
1	1	22	Sirupinė	147,58								147,58	
1	1	23	Cukraus tarpinio transportavimo patalpa	53,97								53,97	
1	1	24	Koncentratų sandėlis	45,97								45,97	
1	1	25	Cipas	30,46								30,46	
1	1	26	BIB	21,06								21,06	
1	1	27	Cukraus sandėlis	80,47								80,47	
1	1	28	Sandėlis	31,28								31,28	
1	1	29	Koridorius	125,94									125,94
1	1	30	Mikrobiologijos laboratorija	8,99								8,99	
1	1	31	Mikrobiologijos laboratorija	4,48								4,48	
1	1	32	Kabinetas	33,28								33,28	
1	1	33	Koridorius	12,18									12,18
1	1	34	Dirbtuvės	40,75								40,75	



* 1 0 1 8 1 4 7 0 8 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	14	Kabinetas	15,93								15,93	
2	2	15	Koridorius	10,56									10,56
2	2	16	Pasitarimų kabinetas	39,06								39,06	
2	2	17	Ventiliacijos kamera	82,57									82,57
2	2	18	Koridorius	31,62									31,62
2	2	19	Sandėlis	3,74									3,74
Iš viso antrame aukšte (19 patalpos)				531,32								178,41	352,91
Iš viso (62 patalpos)				5135,94								4193,69	942,25

Parengė Matininkė Regina Dinajeva



Handwritten notes on the right side of the page, including the number 253,66, 40897, and 80.



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1531

Lukas VENSLOVAS

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. vasario mėn. 21 d. protokolas Nr. 74



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS

Nr. A 1971

Justina PADVARSKAITĖ VENSLOVIENĖ

yra atestuota

Teritorijų bendrojo, specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

KOPIDA TIKRA

AV. J. PADVARSKAITĖ - VENSLOVIENĖ

Atestavimo komisijos 2013 m. spalio mėn. 18 d. protokolas Nr. 82



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB Architektas L.Venslovas ir partneriai**
Kodas: **301663574**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
[registravimo data: **2008 m. balandžio 01 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus I JAR
grupės
vedėja




Vilimantė Aučiniškienė

Pažymėjimas išduotas: **2008 m. balandžio 01 d.**

Nr. 119417