

Projektas

GAMYBINIO PASTATO 1P2B MIŠKININKŲ G. 19 ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Adresas

Miškininkų g. 19 Alytus

Unikalus Nr. 4400-1613-7158

Statytojas

UAB “Coca-Cola HBC Lietuva”, j. k.: 111484678

Projektavimo stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto vadovas

Lukas Venslovas A 1531

Projekto dalies vadovas

Justina Padvarskaitė - Vensloviėnė A 1971

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB “Architektas L. VENSLOVAS ir partneriai”				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida O
A1531	PV	L.Venslovas		2015	015/08-PP-AR	Lapas 1	Lapų 4
A1971	PDV	J.P-Vensloviėnė		2015			

1.PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2 lapai
2.	GRAFINĖ DALIS	4 lapai
3.	PRIDEDAMI DOKUMENTAI	48 lapai

015/08-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gamybinio pastato 1P2b Miškininkų g. 19 Alytuje rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis parengta ir Alytaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus architekto Mindaugo Matažinsko suderinta Projektinių pasiūlymų užduotimi Nr. 001A.

Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

2.1. STATINIO STATYBOS VIETA

Analizuojama teritorija yra Alytaus mieste. Sklypo, kurio unikalus Nr. 1101-0010-0041 plotas - 2.5058 ha.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Įvažiavimas ir išvažiavimas - esamas. Sklype numatoma įrengti 61 vnt. naujų automobilių parkavimo vietų, iš kurių trys skirtos žmonėms su negalia. Teritorijoje planuojama įrengti apie 1000m² trinkelinių dangos, praplėsti krovinių automobilių manevravimo zoną, naujai įrengiant apie 1300. m²asfalto dangos. .

2.2. STATINIŲ ESANČIŲ SKLYPE PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTYS

1P2b – gamybinis pastatas – gamybos, pramonės paskirties – rekonstruojamas pastatas;

2F1g – sandėlis – sandėliavimo paskirties;

3F1g – sandėlis – sandėliavimo paskirties;

5H1g – siurblinė – kitos paskirties;

4H1p – transformatorinė – pagalbinio ūkio paskirties.

2.3. STATYBOS RŪŠIS.

Rekonstravimas.

2.4. REKONSTRUOJAMO STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

01. Gamybinis pastatas (pastato rekonstravimas)

bendras plotas (prieš rekonstravimą) - iki **5045.96** m²

bendras plotas (po rekonstravimo) - iki **5253.96** m²

užstatymo plotas (prieš rekonstravimą) - iki 4955.00 m²

užstatymo plotas (po rekonstravimo) - iki 5025.00 m²

pastato tūris (prieš rekonstravimą) - iki 43126 m³

pastato tūris (po rekonstravimo) - iki 43326 m³

pastato aukštis (prieš rekonstravimą) - iki 10.70 m

pastato aukštis (po rekonstravimo) - iki 10.70 m

015/08-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

2.5 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Pastato planinė schema turetų atspindėti pagrindinę pastato funkciją – gamybinio pastato. Statinio planas – daugiakampio formos. Bendras plotas po rekonstravimo – **5253,96** m².

Rekonstravimo metu numatoma įrengti 160 m² (per abu aukštus) **ofisus** esamų konstrukcijų ribose (įrengiant tarpaukštinę perdangą), šalia šių patalpų - pastato išorėje – statyti naujus lengvų konstrukcijų laiptus, kurių užstatymo plotas - 20 m².

Planuojama esamą statinį išplėsti numatant 48 m² užstatymo ploto darbuotojų **valgyklą** (valgyklos priestato aukštis – iki 6 m).

Darbuotojų skaičius – esamas. Statinio rekonstrukcijos metu gerinamos sąlygos esamiems darbuotojams. Taip pat pristatoma pagalbinė patalpa iki 20m².

Pastatų fasadai - stačiakampio formos. Esamo gamybinio pastato aukštis – iki 10.70m – neaukštinamas. Esamo statinio sienų konstrukcija – gelžbetonio blokų. Išplečiamų patalpų – pristatomos valgyklos – sienų konstrukcija – “Sandwich” paneliai montuojami prie metalinių kolonų. Įėjimo durys ir lango rėmai derinami pagal fasadų apdailos spalvą. Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos.

015/08-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0