

PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Seinų g. 20A, Alytaus m., statybos projektas

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: 7.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

STATINIO KATEGORIJA, STATYBOS RŪŠIS : Neypatingas, nauja statyba.

PROJEKTUOTOJAS: Eugenijus Juškevičius

STATYTOJAS (JA): Laimis Barštys, gyvenantis Daugų g. 67, Daugų k., Alovės sen., Alytaus r. sav., tel. +37060611433, el-p. [barstyslaimis@gmail.com](mailto:barstyslaimis@gmail.com)

OBJEKTO ADRESAS: Seinų g. 20A, Alytaus m.. Žemės sklypo kadastrinis Nr: 1101/0031:314 (unikalus sklypo Nr 4400-2144-0915)

OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo nauja statyba

PROJEKTO STADIJA: SKLYPO UŽSTATYMO ZONOS RIBOS KEITIMO SCHEMA

PROJEKTO NUMERIS: A02/2015-TDP

Pareigos	Vardas, pavardė atestato/diplomo Nr.	Parašas
PROJEKTUOTOJAS	Eugenijus Juškevičius, diplomas KTK Nr. 001630	
PV	Eugenijus Juškevičius, diplomas KTK Nr. 001630	
AD PDV	Edvardas Minkevičius, diplomas MK Nr. 002964	
STATYTOJAS (JA)	Laimis Barštys PRITARIU	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projektavimo stadija** sklypo užstatymo zonos ribos keitimo schema. Žemės sklypo (kad. Nr. 1101/0031:314) detaliojo plano, sprendimo tvirtinimo Nr. T-221, sklypo (kad. Nr. 1101/0031:314), esančio Seinų g. 20A, Alytaus m., užstatymo zonos keitimas.

### **Bendrieji duomenys apie sklypą**

Sklypo vieta yra Seinų g. 20A, Alytaus m. Žemės sklypo kadastrinis Nr: 1101/0031:314 (unikalus sklypo Nr 4400-2144-0915);

Sklypo plotas yra 675 m<sup>2</sup>.

Sklype esantys statiniai. Šiuo metu sklype statinių nėra.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Elektros linijų apsaugos zona 88m<sup>2</sup>;

Saugotini želdiniai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje 255m<sup>2</sup>;

Sklype esantys želdiniai: statybos vietoje želdinių nėra.

Įvažiavimas į sklypą. Iš Seinų gatvės. Įvažiavimo vieta bus koreguojama gatvės statybos darbo projekto eigoje.

Statytojas (užsakovas). Laimis Barštys

Projektuotojas. Eugenijus Juškevičius, individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 123769.

Projekto vadovas - Eugenijus Juškevičius, diplomą KTK Nr. 001630;

AD PDV – Edvardas Minkevičius, diplomą MK Nr. 002964.

### **Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas**

LR Statybos įstatymas.

LR Aplinkos apsaugos įstatymas.

LR Žemės įstatymas.

LR Teritorijų planavimo įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

STR 2.06.04:2014 „gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;

Statytojo techninė užduotis.

**Projektavimo tikslas.** Užstatymo zonos keitimas

Sklypui nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami.

Užstatymo zona koreguojama rengiant techninį-darbo projektą

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais. Pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje.

Dalis statinio išeina iš užstatymo zonos. Rengiama detaliojo plano užstatymo zonos korektūra. Detaliojo plano reglamentai, apribojimai, servitutai nekeičiami. Keičiama užstatymo riba ir užstatoma teritorija. Koreguojama užstatymo zona: jos riba projektuojama 3 m atstumu nuo sklypo kad. Nr. 1101/0031:191. Pastatas projektuojamas 3m nuo sklypo ribų su sklypais kad. Nr. 1101/0031:191 ir kad. Nr. 1101/0031:299. Dėl pastato stogo karnizo bus pasirašomas rašytinis sutikimas su gretimo sklypo savininkais iki kurių ribos ir stogo karnizo horizontalios projekcijos bus mažesnis atstumas negu 3m.

Projektuojamas pastatas atitinka detaliojo plano (užstatymo intensyvumas ir t.t.) sprendinius.

Projektuojamas užstatymas atitinka priešgaisrinius atstumus ir gaisrinius skyrius.

Atestato Nr.	Projektuotojo Eugenijaus Juškevičiaus INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYAMOS Nr. 123769, 2012 06 27 d.. Tel. 861596126			Vienbučio gyvenamojo namo Seinų g. 20A, Alytaus m., statybos projektas	
Diplomo Nr 001630	PV	E. Juškevičius		2015	Laida
Diplomo Nr 002964	AD PDV	E. Minkevičius		2015	
Etapas	Užsakovas (vė):				Lapas
TDP	Laimis Barštys			A02/2015-TDP-02-SCEMA-AR	Lapų
					1
					1

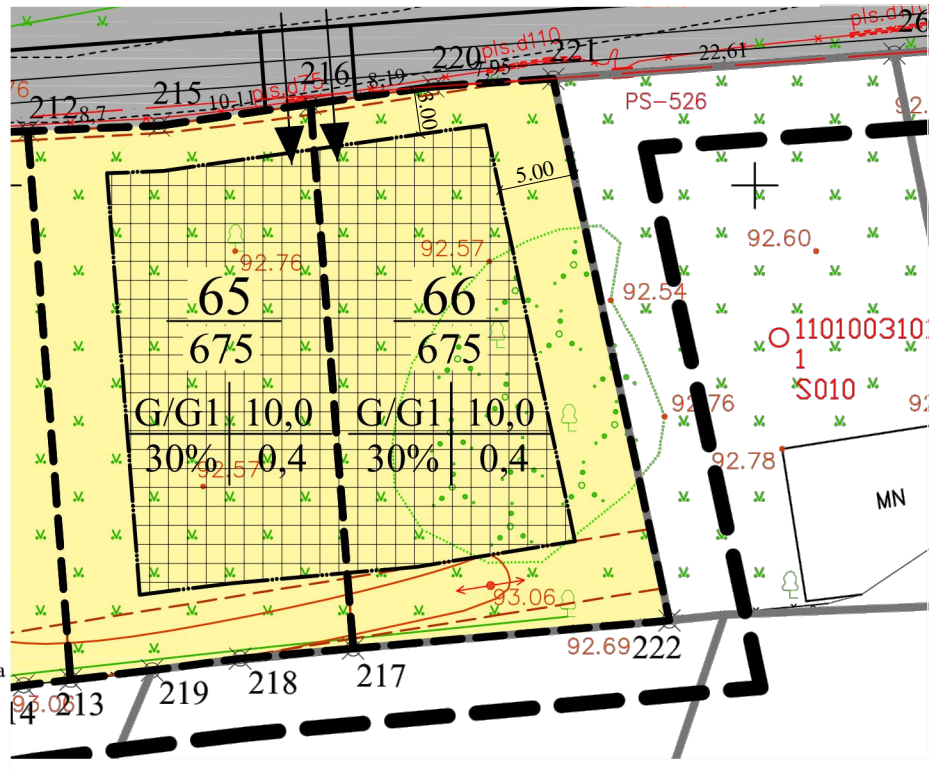
Teritorijos tarp Pulko Gardino ir A.Baranausko gatvių, Alytuje detalaus plano ištrauka M 1:500

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS:

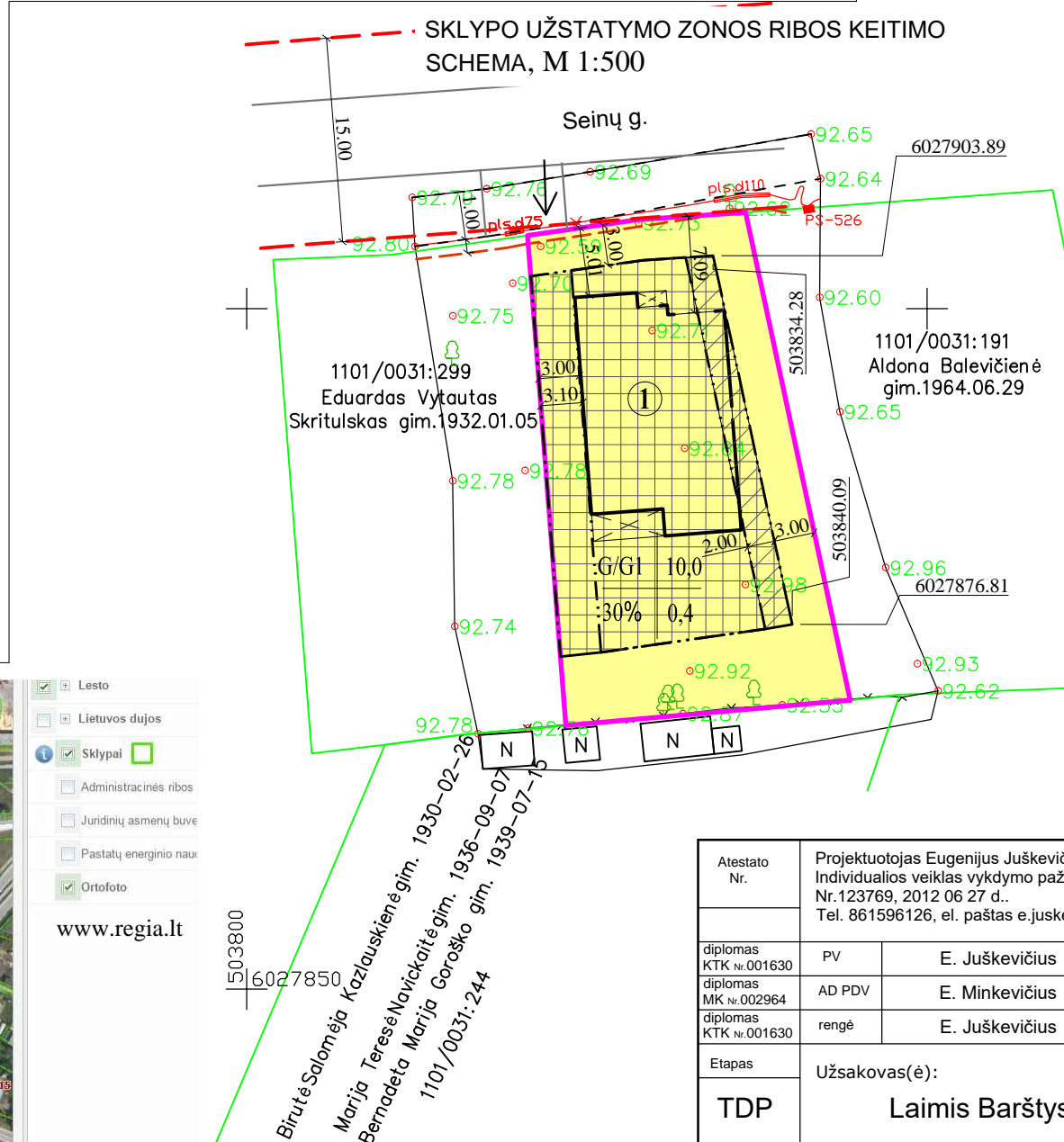
1. Teritorijos naudojimo būdas/pobūdis:
  - K - komercinės paskirties objektų teritorija
  - K1 - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
  - G - gyvenamosios teritorijos
  - G1 - mažaaukščių gyvenamųjų namų
  - V - visuomeninės paskirties teritorija
  - V3 - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos
  - B - bendro naudojimo teritorijos
  - B3 - urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių
  - I - inžinerinės infrastruktūros teritorijos
  - I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
  - I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%)
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

1	2
3	4

- Statinių statybos riba
- Statinių statybos zona
- Įvažiavimo į sklypą vieta
- Sklypo numeris
- Sklypo plotas (kv.m.)
- Vandentiekio, buitinės ir lietaus kanalizacijos linijų ir įrenginių apsaugos zona
- Elektros linijų apsaugos zona
- Dujotiekio apsaugos zona
- Ryšių kabelio apsaugos zona
- KITI ŽENKLAI:
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos sklypo ribos
- Projektuojamos sklypo ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Projektuojamos gatvės ir privažiavimai
- Projektuojami šaligatviai ir pėsčiųjų takai
- Demontuojami statiniai ir inžineriniai tinklai
- ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:
- Komercinės paskirties teritorija
- Gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
- Visuomeninės paskirties teritorija
- Bendro naudojimo teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos



SKLYPO UŽSTATYMO ZONOS RIBOS KEITIMO SCHEMA, M 1:500



EKSPLIKACIJA:

- ① Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas, užstatymo plotas su terasomis - 188 m<sup>2</sup>
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Sklypo (kad. Nr. 1101/0031:314) ribos 675m<sup>2</sup>
- Gretimų sklypų ribos
- Elektros linijos apsauginės zonos
- Užstatyti leidžiama teritorija.
- Gatvės ir privažiavimai
- Įvažiavimo į sklypą vieta.
- Gatvės raudonosios linijos
- Statinių statybos zona
- Padidinta statinių statybos zona
- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS
- 1- žemės sklypo naudojimo būdas ar pobūdis
- 2- statinių aukštis (m)
- 3- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)
- 4- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
1. sklypo plotas:	m <sup>2</sup>	675
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,67
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27,85
<b>II. PASTATAI</b>		
1. Pastato paskirties rodikliai	vienbutis gyvenamasis namas	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	139,53
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	116,13
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	581
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
6. Pastato aukštis.*	m	5,87
7. Butų skaičius	vnt.	1



Atestato Nr.	Projektuotojas Eugenijus Juškevičius Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr.123769, 2012 06 27 d. Tel. 861596126, el. paštas e.juskevicius@gmail.com		
diplomas KTK Nr.001630	PV	E. Juškevičius	2015
diplomas MK Nr.002964	AD PDV	E. Minkevičius	2015
diplomas KTK Nr.001630	rengė	E. Juškevičius	2015
Etapas	Užsakovas(ė):		
TDP	Laimis Barštyš		

Vienbučio gyvenamojo namo Seinų g. 20A, Alytuje, statybos projektas	
SKLYPO UŽSTATYMO ZONOS RIBOS KEITIMO SCHEMA, M 1:500	
Lapas	Lapų
A02/2015-TDP-02-SPD-1	4