

MB "ARCH VR"  
Į. k. 302956473  
Kaukysos g.18-109 11342 Vilnius  
Tel. +37068779100  
info@rascius.lt



UŽSAKOVAS	<b>UAB "RIVONA"</b>
OBJEKTAS	<b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PRIESTATO PRIE GAMYBINIO PASTATO (unikal.Nr.1198-5003-8014) PUTINŲ G.33, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS</b>
OBJEKTO VIETA	<b>PUTINŲ G.33, ALYTAUS M., ALYTAUS R. SAV. Skł. kad. Nr. 1101/0001:1014 Alytaus m. k.v.</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>YPATINGAS STATINYS</b>
STATYBOS RŪŠIS	<b>NAUJA STATYBA</b>
STATINIO PROJEKTO Nr.	<b>VR 15042</b>
PROJEKTAVIMO STADIJA	<b>PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
STATINIO PROJEKTO DALIS	<b>ARCHITEKTŪROS</b>
DATA	<b>2015-10</b>

PROJEKTO VADOVAS

**A938 VIDAS RAŠČIUS**

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapų sk.
1	Brėžinių žiniaraštis	PP-BŽ	
2..3	Aiškinamasis raštas	PP-AR	2
4	Situacijos schemos	PP-SS	1
5	Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas M1:500	PP-SP-01	1
6	lanas M1:150	PP-SA-01	1
7	Fasadai, pjūvis M1:150	PP-SA-02	1
8	Vizualizacijos	PP-VZ	1

MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt						<b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PRIESTATO PRIE                  GAMYBINIO PASTATO (unikal.Nr.1198-5003-8014)                  PUTINŲ G. 33, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A938	PV	V. RAŠČIUS		2015-10	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA		
32197	PV ASIST. ARCH	A.MALČIAUSKIENĖ		2015-10		0		
	ARCH.	R.MIKŠTAS		2015-10				
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "RIVONA"				VR15042 – PP - BŽ	LAPAS	LAPŲ	
PP						1	1	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projektuojamas statinys

Projektuojamas vieno aukšto sandėliavimo paskirties priestatas prie gamybinio pastato Visuomenei svarbių statinių grupė STR.1.05.06:2013 (ypatingas statinys).

### Statybos vieta

Putinų g. 33, Alytus (skl. Kad. Nr. 1101/0001:1014 Alytaus m.k.v.).

### Statybos rūšis

Nauja statyba.

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas, esantis Putinų g. 33, Alytaus mieste, Alytaus miesto savivaldybėje, kadastrinis Nr. 1101/0001:1014, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir Valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. N11/2004-156 (2004-05-13) yra išnuomotas UAB „Rivona“. Visi pastatai šiame sklype nuosavybės teise priklauso UAB „Rivona“.

### Sklypas

Žemės sklypas yra šiauriniame Alytaus miesto pakraštyje, pramoniniame miesto rajone. Žemės sklypo plotas – 9.0699 ha, paskirtis - kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Šiam sklypui teritorijų planavimo dokumentas nėra parengtas.

Sklypą iš visų pusių riboja pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypai, ties pietrytine sklypo riba sklypas yra ribojamas Putinų gatvės. Ties čia sklypo riba yra suformuotas ir pagrindinis patekimas į sklypą. Šalia įvažiavimo į sklypą numatytos automobilių stovėjimo aikštelės darbuotojams.

Sklypas visu perimetru aptvertas tvora, sklype yra 14-ka nekilnojamojo turto registre įregistruotų ir UAB „Rivona“ nuosavybes teise priklausančių statinių – gamybinis pastatas, administracinis pastatas, 3 sandėliai, siurblinė, sargybinė, konteinerinė – katilinė, 2 arkiniai sandėliai, aušintuvė, sklendžių pastatas, kiemo statiniai ir valymo įrenginiai. Šiuo metu sklype vykdoma gamybinė veikla, pagal paskirtį panaudojant tik dalį sklype esančių pastatų.

Sklype šalia gamybinio pastato unikal. Nr. 1198-5003-8014 (žymėjimas sklype 1P1b) numatomas sandėliavimo paskirties priestatas – 1 aukšto tūris, maksimalus aukštingumas – 15.40 m. Priestatą numatoma glausti prie gamybinio pastato šiaurinės sienos, numatant krovinių iškrovimo rampą ir aikštelę sunkiojo autotransporto laviravimui sklype, nuogrindą aplinka priestatą. Glaudžiant priestatą numatoma šalinti gamybinio pastato priestatą – stoginę (nesudėtingas statinys), ardyti esamus privažiavimo kelius, iškelti ir rekonstruoti po planuojamu priestatu pateksiančius inžinerinius tinklus. Projektuojant priestato statybą numatyta griauti ir statybai trukdančius nenaudojamus statinius sklypo šiaurinėje dalyje – siurblinę (unikal. Nr. 1198-5003-8047, žymėjimas sklype 4H1b) ir aušintuvę (1198-5003-8170, žymėjimas sklype 5H1p). Nugriovus pastatus numatomas ir gaisrinio apvažiavimo teritorijoje pratęsimas kieta danga. Laisvose nuo transporto zonose bus projektuojama žalia veja.

MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt				<b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PRIESTATO PRIE GAMYBINIO PASTATO (unikal.Nr.1198-5003-8014) PUTINŲ G. 33, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS</b>			
A938	PV	V. RAŠČIUS		2015-10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
32197	PV ASIST. ARCH	A.MALČIAUSKIENĖ		2015-10		0	
	ARCH.	R.MIKŠTAS		2015-10			
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "RIVONA"				VR15042 – PP - AR	LAPAS	LAPŲ
PP						1	2

### **Priestatas**

Sandėliavimo paskirties priestatas – sandėlis - vieno aukšto stačiakampio tūrio, viena siena blokuojama prie gamybinio pastato unikal. Nr. 1198-5003-8014 (žymėjimas sklype1P1b).

Bendrasis sandėliavimo paskirties priestato plotas apie 1800 m<sup>2</sup>. Priestato vidinė erdvė neskirtoma į patalpas ir atlieka sandėliavimo funkciją, kitos paskirties patalpų nenumatoma.

Sandėliuojamos produkcijos įkrovimas / iškrovimas organizuojamas per rytinėje priestato dalyje projektuojamą keturių vietų rampą.

Pastato laikančiųjų kolonų tinklas projektuojamas iš gelžbetoninių konstrukcijų. Kolonų parametrai plane 0.4 m x 0.4 m 6.0 m žingsniu pagal pastato perimetrą ir 23.60 m skersai pastata. Pamatai – poliniai, spraustiniai. Virš polių įrengiamos monolitinės taurės kolonų montavimui. Denginį laikančios konstrukcijos – gelžbetoninės dvišlaitės sijos (24.0 m ilgio). Stogas - sutapdintas (ruloninė stogo danga) ant profiliuotos skardos pakloto.

Išorės atitvaros iš plieninės skardos „sandwich“ tipo plokščių su akmens vatos užpildu. Natūralios šviesos patekimui į patalpas šiauriniame fasade numatomos skaidrios Wall-Lite tipo ploštės. Sandėliuojamos produkcijos įkrovimui / iškrovimui numatyti iškrovimo vartai su tilteliu ir šliuzu rytiniame fasade. Čia įrengiamos ir įėjimo durys su metaliniais laiptais.

VR15031 – PP - AR	LAPAS	LAPŲ
	2	2



Situacijos schema mieste

Eksplikacija

- 1 Projektuojamas sandėliavimo paskirties priestatas
- 2 Esamas gamybinės paskirties pastatas
- 3 Rampa

Sklypo suplanavimo schema

Atestato Nr.	MB "ARCH VR" J.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt					SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PRIESTATO PRIE GAMYBINIO PASTATO (UNIKAL. NR. 1198-5003-8014) PUTINŲ G. 33, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS				
	A938	PV/ARCH	V. RAŠČIUS	2015-11		SITUACIJOS SCHEMAS	Laida			
	32197	PV ASIST. ARCH	A.MALČIAUSKIENĖ	2015-11			0			
Etapas	Užsakovas: UAB "RIVONA"				ARCH	R.MIKŠTAS	2015-11	VR15042-PP-SS	Lapas	Lapų
PP									1	1

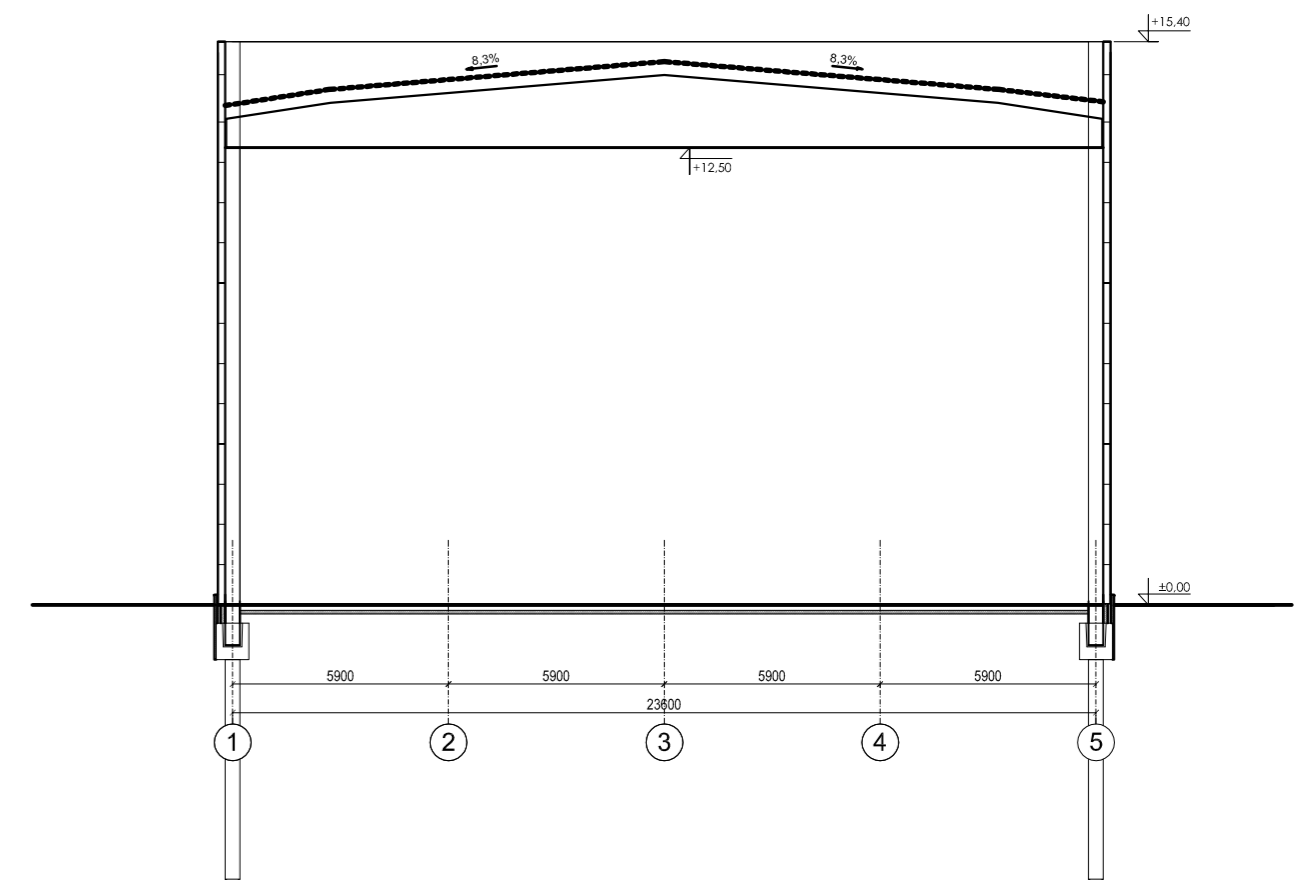
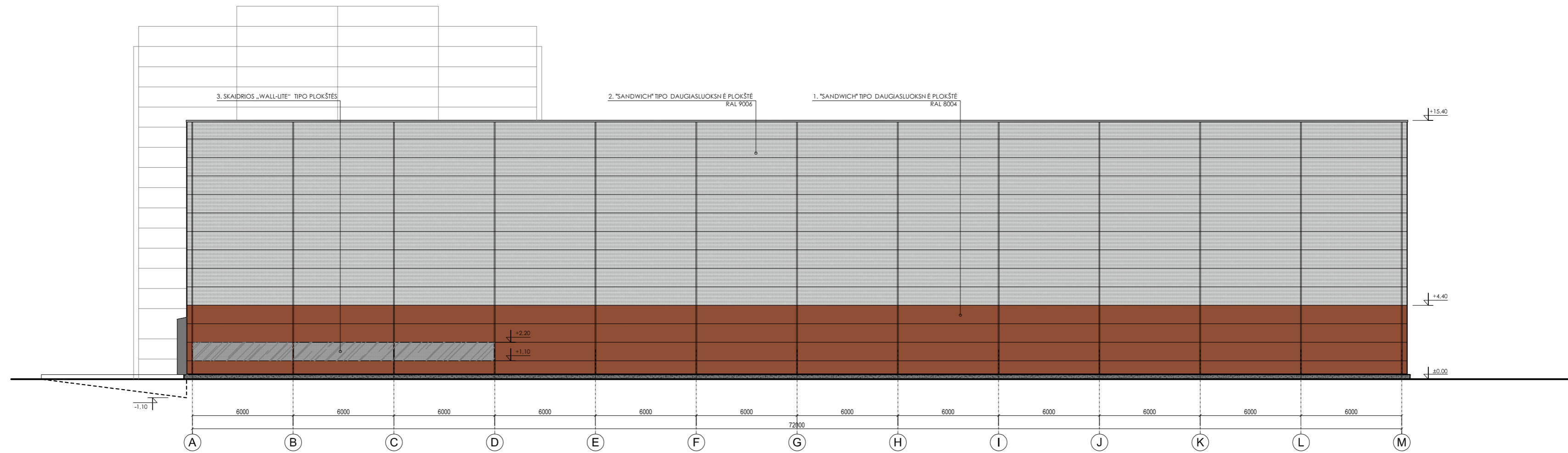




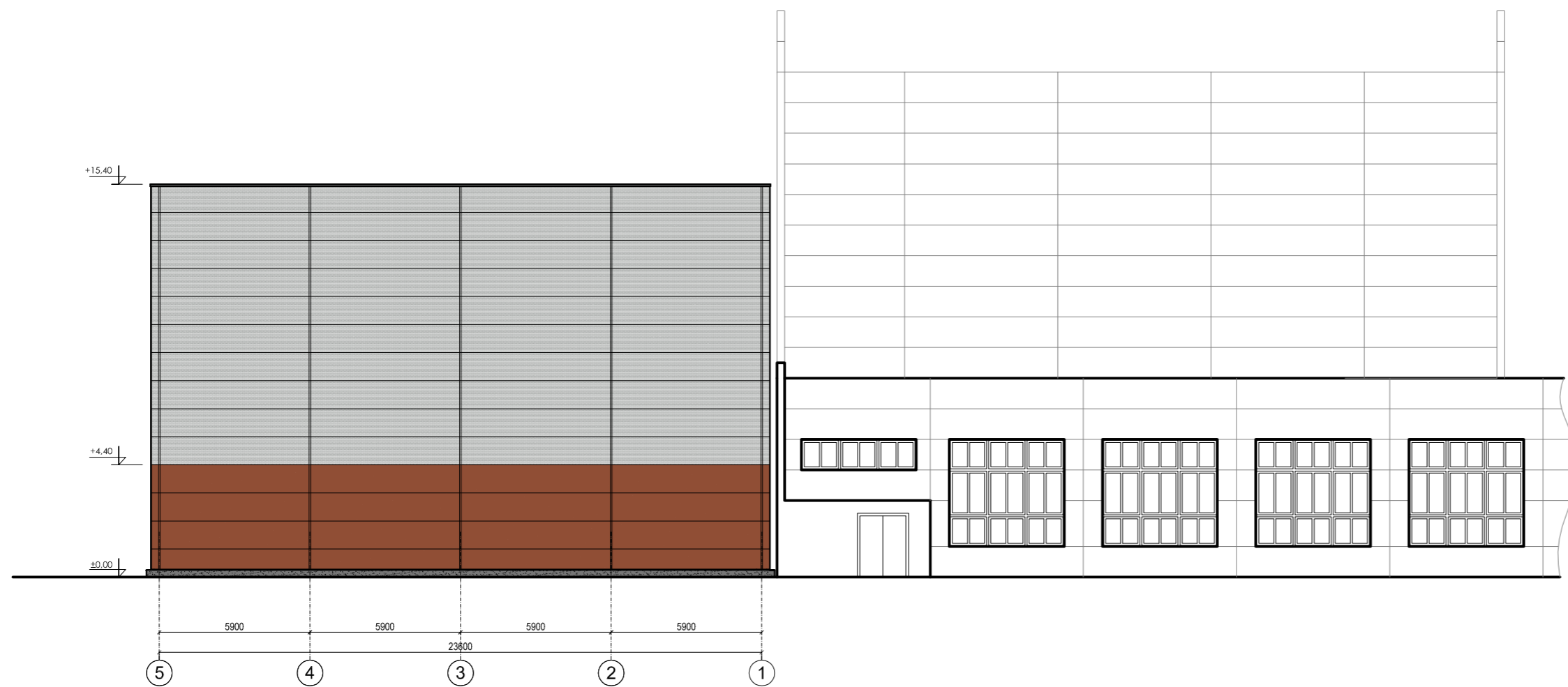
PATALPŲ EKSPLIKACIJA / PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
PATALPOS PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
1 SANDELIAVIMO SALĖ	1765.78
IS VISO PASTATE: 1765.78	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- "Sandwich" tipo lauko atšvara
  - Skidchill "Wall-Itte" tipo lauko atšvara
  - Užtariamasis angos
  - Piltinamos (prakeramos) angos
  - Griauamos sienos / kolonos

PATALPŲ EKSPLIKACIJA / PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PRIESTATO PRIE GAMYBINIO PASTATO (UNIKAL.Nr.1198-5003-8014) PUTINŲ G.33, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	MB "ARCH VR"   k. 302954473 Kaukysos g. 18-109 11342 Vilnius Tel. +370 68779100 info@rascius.lt		
A938	PV/ARCH V. RAŠČIUS	2015-10	Laiška
32197	PV/ARCH A. MALČIAUSKIENE	2015-10	0
	ARCH R. MIKŠTAS	2015-10	
Etapas	Statytojas:	PLANAS 1:150	
PP	UAB "RIVONA"	VR15042-PP-SA-01	Lapas Lapų
			1 1



PJŪVIS A-A







EIL. NR.	MEDIAGOS PAVADINIMAS	SPALVA	ŽYMĖJIMAS	KIEKIS
1.	"SANDWICH" TIPO DAUGIASLUOKSNĖ SIENOS PLOKŠTĖ (d=120 mm) SU AKMENS VATOS UŽPILDU	RAL 8004		
2.	"SANDWICH" TIPO DAUGIASLUOKSNĖ SIENOS PLOKŠTĖ (d=120 mm) SU AKMENS VATOS UŽPILDU	RAL 9006		
3.	SKAIDRIOS „WALL-LITE“ TIPO PLOKŠTĖS			

PASTABA: KIEKIUS TIKSLINTI.

Atestato Nr.		MB "ARCH VR" [k. 302956473 Kaukyso g. 18-109 11342 Vilnius Tel. +370 68779100 info@rosclus.lt]		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PRIESTATO PRIE GAMYBINIO PASTATO (UNIKAL.Nr. 1198-5003-8014) PUTINŲ G.33, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A938	PV/ARCH	V. RAŠČIUS		2015-10	FAŠADAI, PJŪVIS 1:150
32197	PV/ARCH	A. MALČIAUSKIENĖ		2015-10	
	ARCH	R. MIKŠTAS		2015-10	
Etapas	Statytojas: UAB "RIVONA"				VR15042-PP-SA-02
PP					Lapas Lapų
					1 1



Atestato Nr.	MB "ARCH VR" J.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt					SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PRIESTATO PRIE GAMYBINIO PASTATO (UNIKAL. NR. 1198-5003-8014) PUTINŲ G. 33, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A938	PV/ARCH	V. RAŠČIUS		2015-11		VIZUALIZACIJOS	Laida	0
32197	PV ASIST. ARCH	A.MALČIAUSKIENĖ		2015-11	Lapas		Lapų	
	ARCH	R.MIKŠTAS		2015-11				
Etapas	Užsakovas: UAB "RIVONA"				VR15042-PP-VZ		1	1