

UAB "DUJŲ SFERA"

STATYTOJAS: Alytaus miesto savivaldybės administracija

UŽSAKOVAS: Alytaus miesto savivaldybės administracija

PROJEKTAS: Alytaus Likiškėlių pagrindinės mokyklos aikštyno unik. Nr.1198-9009-4021, pritaikant Alytaus miesto bendruomenės poreikiams, Likiškėlių g.12, Alytus rekonstravimo projektas

ADRESAS: Likiškėlių g.12, Alytus

STATINYS (OBJEKTAS): Visi statiniai

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

STATINIO PASKIRTIS: Kiti inžineriniai statiniai – sporto paskirties inžineriniai statiniai

PROJEKTO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai(PP)

PROJEKTO DALIS: Sklypo planas (SP)

PROJEKTO NR.: 2015/15-01

Direktorius Romualdas Velykis

Projekto vadovas Regimantas Andriuškevičius kvalif.atestato Nr. A267

KAUNAS
2015

Adresas:
Draugystės g. 19,
51230 Kaunas,
Lietuvos Respublika

Tel.: 8 37 759028
Faks.: 8 37 452532
El. paštas: dujusfera@
dujusfera.lt

A/S Nr.LT417180900019467305 AB "Šiaulių
bankas" Kauno skyrius, b/k 71809

Įm. kodas: 124558566
PVM: LT245585610
Reg. adr.: Draugystės g.
19, 51230 Kaunas

Projektinių pasiūlymų dokumentų žiniaraštis

Dokumento eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
	1. Projektinių pasiūlymų tekstiniai dokumentai	
1	Projektinių pasiūlymų užduotis	3
2	Alytaus miesto savivaldybės administracijos (statytojo) įgaliojimas	33
3	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	34
4	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	35-41
	2. Projektinių pasiūlymų grafiniai dokumentai (brėžiniai)	
1	Sklypo planas. Dangų planas ir tvarkomos teritorijos aptvėrimas	42
2	Sklypo planas. Aukščių planas	43
3	Persirengimo ir sanitarinės patalpos. Patalpų įrengimo planas	44
4	Persirengimo ir sanitarinės patalpos. Patalpų įrengimo pjūvis; patalpų įrengimo fasade sprendinys	45
5	Tribūnų sekcijos bendras vaizdas	46
	3. Pridedami dokumentai	
1	Registrų centro išrašas apie žemės sklypo su statiniais nuosavybę	4-6
2	Žemės sklypo ribų planas	7
3	Žemės sklypo ir sklype esančių statinių inventoriniai duomenys	8-31
4	Suderinta (2015m.) topografinė nuotrauka	32

TVIRTINU:

Alytaus miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus
vedėjas savivaldybės vyriausiasis architektas
Mindaugas Matažinskas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS
2015-10-20

Statytojas (užsakovas)	Alytaus miesto savivaldybės administracija
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinio pavadinimas	Alytaus Likiškėlių pagrindinės mokyklos aikštyno unik. Nr.1198-9009-4021, pritaikant Alytaus miesto bendruomenės poreikiams, Likiškėlių g.12, Alytus rekonstravimo projektas
Statinio adresas	Likiškėlių g.12, Alytus
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai – sporto paskirties inžineriniai statiniai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai	Žemės sklypo kadastrinis Nr.1101/0011:9 Alytaus m.k.v. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita Sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos Naudojimo pobūdis: mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos Nuosavybės teisė: valstybinė žemė Žemės sklypo plotas: 2.5464ha
Projektinių pasiūlymų paskirtis	1.Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą 2.Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją 3.Pastato techniniam projektui parengti
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Tekstinė dalis: Aiškinamasis raštas Grafinė dalis: 1. Sklypo planas. Dangų planas ir tvarkomos teritorijos aptvėrimas 2. Sklypo planas. Aukščių planas. 3.Persirengimo ir sanitarinės patalpos. Patalpų įrengimo planas 4. Persirengimo ir sanitarinės patalpos. Patalpų įrengimo pjūvis 1-1; Patalpų įrengimo fasade sprendinys
Statytojo pateikiami dokumentai	1.Registrų centro išrašas apie žemės sklypo su statiniais nuosavybę 2.Žemės sklypo planas 3.Žemės sklypo ir sklype esančių statinių inventoriniai duomenys 4.Suderinta (2015metai) topografinė nuotrauka 5.Alytaus miesto savivaldybės administracijos (statytojo) įgaliojimas

Projekto vadovas

Regimantas Andriuškevičius



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-01-27 11:02:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1133384
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2008-07-29
 Adresas: Alytaus m. sav. Alytaus m. Likiškėlių g. 12
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus Nr.: 4400-1626-8042
 Kadastrinis Nr: 1101/0011:9 Alytaus m. k.v.
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
 Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Naudojimo pobūdis: Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos
 Žemės sklypo plotas: 2.5464 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.0194 ha
 Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.0194 ha
 Kelių plotas: 0.0400 ha
 Užstatyta teritorija: 1.4870 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 263681 Lt
 Žemės sklypo vertė: 164800 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 1993013 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-07-22
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-09-01

2.2.

Pastatas - Mokykla
 Unikalus Nr.: 1198-9009-4010
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Pažymėjimas plane: 1C2b
 Statybos pabaigos metai: 1989
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Gelžbetonio plokštės
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 9689.42 kv. m
 Pagrindinis plotas: 4898.05 kv. m
 Užstatytas plotas: 3110.00 kv. m
 Tūris: 40201 kub. m
 Koordinatė X: 6028881.12
 Koordinatė Y: 500855
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8847943 Lt
 Atkuriamoji vertė: 8847943 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 3981574 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-05-30
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-05-30

2.3.

Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: (asfalto danga, šaligatvis, atraminė sienelė, stadionas)
 Unikalus Nr.: 1198-9009-4021
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1989
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 628467 Lt
 Atkuriamoji vertė: 534196 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 240388 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-05-30
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-05-30
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1198-9009-4010, aprašytam p. 2.2.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1626-8042, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2008-07-14, Nr. 11-Ž-1777**[rašas galioja: **Nuo 2008-08-14**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111102979Daiktas: **pastatas Nr. 1198-9009-4010, aprašytas p. 2.2.****kiti statiniai Nr. 1198-9009-4021, aprašyti p. 2.3.**[registravimo pagrindas: **Apskritis valdytojo įsakymas, 1996-11-21, Nr. 769**[rašas galioja: **Nuo 1996-11-29****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1626-8042, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas, 2010-06-18, Nr. XI-912**[rašas galioja: **Nuo 2010-07-01****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Alytaus Likiškėlių vidurinė mokykla, a.k. 191056814**Daiktas: **pastatas Nr. 1198-9009-4010, aprašytas p. 2.2.****kiti statiniai Nr. 1198-9009-4021, aprašyti p. 2.3.**[registravimo pagrindas: **Savivaldybės tarybos sprendimas, 2010-12-09, Nr. T-228 Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-12-15, Nr. P1-130**[rašas galioja: **Nuo 2011-01-27****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111102979Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1626-8042, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 2008-08-20, Nr. M11/2008-425**Plotas: **2.5464 ha**[rašas galioja: **Nuo 2008-09-19**Terminas: **Iki 2090-08-20****8. Žymos: [rašų nėra****9. Specialios naudojimo sąlygos:**

9.1.

Ryšių linijų apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1626-8042, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2008-07-14, Nr. 11-Ž-1777**Plotas: **0.05 ha**[rašas galioja: **Nuo 2008-07-29**

9.2.

Elektros linijų apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1626-8042, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2008-07-14, Nr. 11-Ž-1777**Plotas: **0.07 ha**[rašas galioja: **Nuo 2008-07-29**


9.3.

Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėjeDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1626-8042, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2008-07-14, Nr. 11-Ž-1777**[rašas galioja: **Nuo 2008-07-29**

9.4.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1626-8042, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2008-07-14, Nr. 11-Ž-1777**[rašas galioja: **Nuo 2008-07-29**

9.5.

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1626-8042, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2008-07-14, Nr. 11-Ž-1777
Plotas: 0.12 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-07-29

10. Kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: [rašų nėra

2011-01-27 11:02:15

Dokumentą atspausdino: Registratore

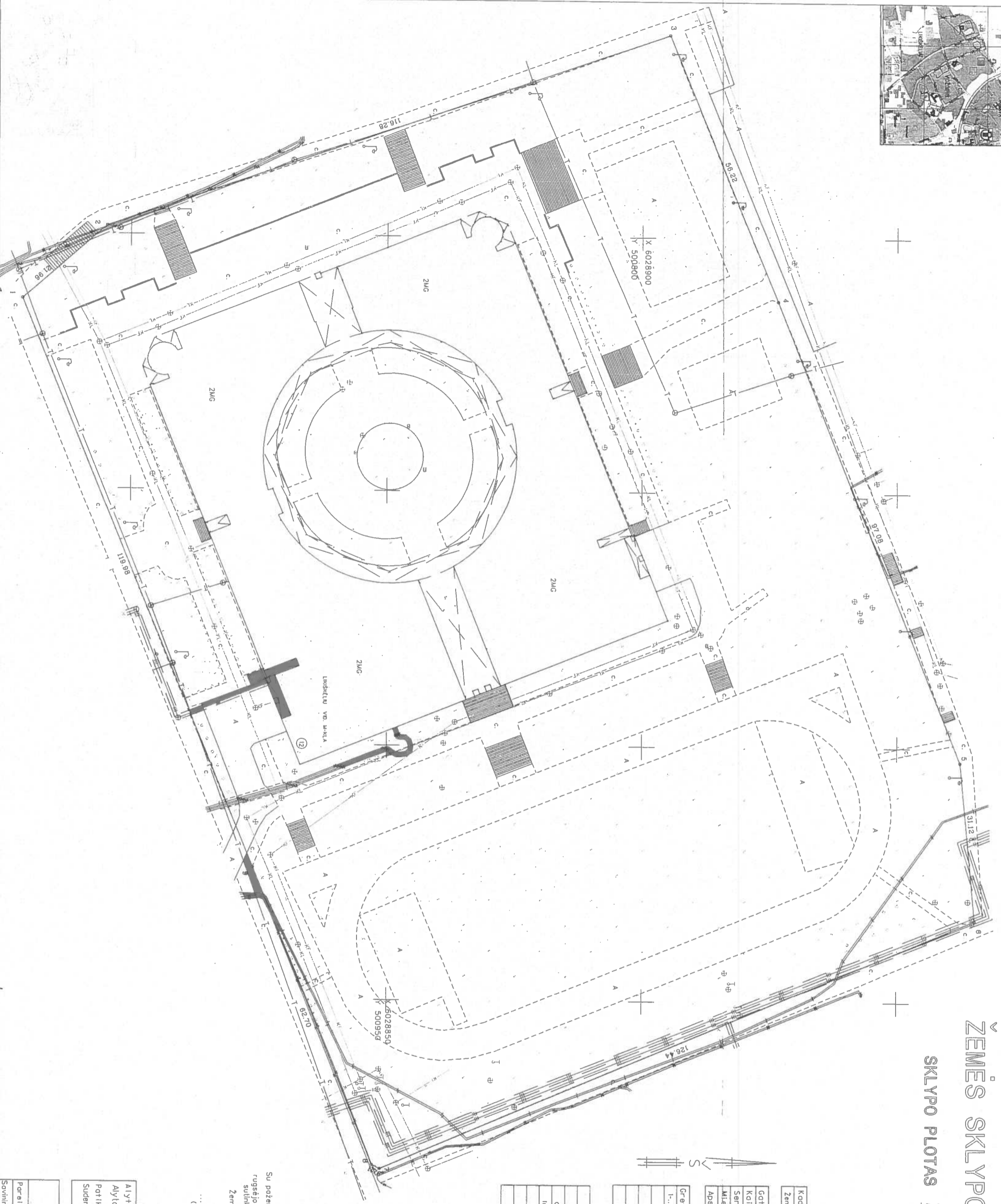
Kristina Siaurukienė



*Spėjus tikus
Albostina, medžių
Klaudina, Aušra, Kienė
2011-09-30*



Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1 : 500
SKLYPO PLOTAS 25464 m²

Kadastro p.: vietovė	Aljūnų mstl.	Plotas	Sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.	1 1 0 1 0 0 1 1		

Gatvė, pramo Nr.	Likšėlių g. 12
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	ALYTIUS
Apskr. šis	ALYTAUS

Grėtinys/bė greimo žemės sklypo kadastro Nr.		Pastabas
1...9-1		Miesto žemės fondas

Naudojamas plotas			
Privati	Bendroji	Atskirai	Bendroji
Ind. m ²	Ind. m ²	Ind. m ²	Ind. m ²
25464			

Su požemklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2006m. rugėjo mėn. 20 d. žemės sklypo požemklinimo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės sovietikos (naudotojas):

..... Likšėlių vđ. M.K.K.A. (paros) (data)

(vardas ir pavardė) (data)

ALYTIUS apskr. Alytus miesto žemėtvarkos skyrius

Patl. lino: vyr. spec. *[Signature]*

Suderino: ved. *[Signature]* V. A. EKIMAVIČIENĖ

S.BUTKINĖ

Paruošė	Vardas ir pavardė	Dat. m.
Sovietikas	A. Valavičius	2006.09



Pastato Inventorinės žinios

miestas _____ g-vė, a., sk. Nr. _____ 6 _____
 Inventorinis numeris _____
 Miestas _____ Kvarčialas _____ Sklypas _____

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Ankštų sk.	Fondas
108	NOVELLA	1989	2	VIEŠAS

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data - 96.5.30	
			Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %
1	Pamatai	BETONO	16	
2	SIENOS	ALYŲ, BETONO SIKH PANELIŲ BLOKELIŲ, PLYŲ	31	
3	Perivaros	SUTRUKIJUSIŲ, RUMONIUŲ DANGA	5	
4	Konstruktijos Danga	C/BETONINIS	9	
5	Perdaugimas	LINOLEUMO, TERCO	6	
6	Grindys	ALUMINIŲ ŽALVIZIŲ	4	
7	Langai	" " " "	12	
8	Durys	CENTR. TILV. VAHONIN. KAMALIZ.	12	
9	Vidaus saniechnikos ir elektros inrengimai	PEREJITIN. BISTUMAS	5	
10	Apdailos darbai	LAIPYTI, FRIEZINAMA	100%	
11	Kiti darbai	Viso lygin. sv. Pastato susidėv. %	0%	

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra			Vandenišk.		Kanalizacija		Centr. apšildym.		Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Stogo plotas	Kapitalinio remonto data
	Rūšys	Pusrūšis	Mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinis	katilinės katilinės	vietinės katilinės							
55.07.10	YEA	-	-	YEA	-	YEA	-	-	-	YEA	YEA	YEA	YEA	YEA	3152	

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metal	Pamatai	Sienuos	perden.	Stogas	Grindys	Langai ir darys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. %
1971.0	21111	21111	1989	32200	82000	C/ECT.	-	82000	2100.	2100.	-	0

	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	Data 96.07.10			Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	Data 96.5.30		
				Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
I butai												
10 kambario												
11 kambarių												
12 kambarių												
13 kambarių												
14 kambarių												
e sk. butai a) rūsiose												
b) pusrūsiose												
f techn. patalpos rūšys												
gpos POS												
hpos POS												
i pos POS												
is												
a												
įpildymas												
dymas iš SEC												
iduo												
monomis ar dušais												
s plotas												

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

96 5 30
N. KURČIŪKAITIS
R. ŠIMONAITIS

	Hgts	Plotis	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kalainiko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patalpas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė rub.
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										
38										
39										
40										
41										
42										
43										
44										
45										
46										
47										
48										
49										
50										
51										
52										
53										
54										
55										
56										
57										
58										
59										
60										
61										
62										
63										
64										
65										
66										
67										
68										
69										
70										
71										
72										
73										
74										
75										
76										
77										
78										
79										
80										
81										
82										
83										
84										
85										
86										
87										
88										
89										
90										
91										
92										
93										
94										
95										
96										
97										
98										
99										
100										

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDE. 1026

Inventorius Nr. _____

Miestas _____ Kvarčalas _____ Sklypas _____

izac.	Nr.	Nr. o	Patalpų pavadinimas	nau- jotais	Gyvenamas tame skaičiuje	Istaiga tame skaičiuje	tame skaičiuje	tame skaičiuje	tame skaičiuje
-------	-----	-------	---------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------	----------------	----------------	----------------

PASTATO RAIDE. 102

Miestas

Įstatas

Sklypas

Inventoris Nr.

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	1	1	maitykla	form buras	5.89								5.89				
		2		tuolas	35.86								35.86				
		3		beutimio p	2.84								2.84				
		4		praustyklas	3.54								3.54				
		5		WC	2.01								2.01				
		6		praustyklas	3.20								3.20				
		7		kabinetas	21.92							21.92					
		8		- " -	13.02							13.02					
		9		- " -	6.97							6.97					
		10		- " -	22.58							22.58					
		11		- " -	35.14							35.14					
		12		koridoriai	33.69								33.69				
		13		- " -	3.99								3.99				
		14		- " -	31.45								31.45				
		15		- " -	40.88								40.88				
		16		tuolas	161.80								161.80				
		17		klase	53.64							53.64					
		18		- " -	53.44							53.44					
		19		- " -	53.48							53.48					
		20		suvaliki	8.57								8.57				
		21		praustyklas	5.10								5.10				
		22		WC	10.92								10.92				
		23		form buras	2.84								2.84				
		24		koridoriai	50.38								50.38				

n. 97... men. 10 d.

Sudare.....

Tikrlao ...

PASTATO RAIDE...
 Inventoris Nr.
 Miestas: ... Kvartalas: ... Sklypas: ...

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudings plotas	Gyvenamas tame skaičiuje				Istaiga tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	Kam naudojama		gyven. kambarių plotas	naud. negyven.	tambur. laikinai patalpų	negyv. rūšių ir pusrūšių	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
95-07-10	1	1	25	mahyklas	prausyklė	5.27								5.27				
			26		WC	10.97								10.97				
			27		klase	54.35							54.35					
			28		-II-	54.22							54.22					
			29		-II-	53.65							53.65					
			30		seccoliki	9.80								9.80				
			31		vaizdo kambaris	24.85								24.85				
			32		tribūna	5.56								5.56				
			33		-II-	5.62								5.62				
			34		-II-	5.45								5.45				
			35		-II-	5.60								5.60				
			36		-II-	5.52								5.52				
			37		-II-	5.55								5.55				
			38		-II-	5.83								5.83				
			39		-II-	5.18								5.18				
			40		-II-	5.83								5.83				
			41		-II-	5.27								5.27				
			42		-II-	5.37								5.37				
			43		-II-	5.65								5.65				
			44		prausyklė	1.99								1.99				
			45		WC	1.33								1.33				

Pastatų vidaus plotų eksplicita

PASTATO RAIDE. AC 8
 Inventorius Nr. Miestas: Sklypas:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	1	1	46		arC	11.5								11.5				
			47		prosimble	2.88								2.88				
			48		konstrukcijos	21.76								21.76				
			49		- II -	42.35								42.35				
			50		Abotus	185.54								185.54				
			51		konstrukcijos	11.35								11.35				
			52		pagalb.	5.00								5.00				
			53		- II -	2.19								2.19				
			54		- II -	14.57								14.57				
			55		klasi	62.32							62.32					
			56		- II -	61.74							61.74					
			57		- II -	61.16							61.16					
			58		konstrukcijos	7.43								7.43				
			59		fasadai	1.78								1.78				
			60		kalibrai	12.79							12.79					
			61		kalibrai	6.17								6.17				
			62		- II -	5.41								5.41				
			63		- II -	5.37								5.37				
			64		- II -	5.34								5.34				
			65		- II -	5.49								5.49				
			66		- II -	5.55								5.55				
			67		- II -	5.15								5.15				
			68		- II -	5.36								5.36				
			69		- II -	5.11								5.11				

99 m. ... mėn. ... d. Sudarė: Tiktino

PASTATO RAIDE . . .
106

Inventoris Nr.

Miestas Kvartalas Sklypas

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras nau- dingas plotas	Gyvenamas				Išlaiga		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		
				patalpų paskirtis	Kam naudojama		tame skaičiuje				tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		
							gyven. kambarių plotas	naud. negyven	tambur. laikini patalpų	negyv. rūšių ir pusrūšių	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pa- plc	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
91-07-10	1	1	70	nuolydis	reikini	5.64													
			71	-II-	-II-	5.28													
			72	-II-	-II-	5.48													
			73		koridoriai	66.42													
			74	-II-	-II-	11.81													
			75		klasi	54.02													
			76	-II-	-II-	54.15													
			77	-II-	-II-	53.82													
			78		audas	203.97													
			79		koridoriai	10.08													
			80		puspalėnis	15.78													
			81	-II-	-II-	2.19													
			82	-II-	-II-	5.07													
			83		klasi	53.84													
			84	-II-	-II-	53.68													
			85	-II-	-II-	53.83													
			86		WC	11.21													
			87		prausyklė	5.73													
			88		kompiuteris	2.86													
			89		koridoriai	48.00													
			90		WC	10.95													

nrizac.

Nr.

Jo Nr.

Patalpi pavadinimas

nau-
otias

Gyvenamas

istatiga

PASTATO RAIDE, Nr. 2, 6

Miestas

Inventoris Nr.

Sklypas

Pastaty vidaus ploty eksplikacija

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	1	1	91		prausybin	5.78								5.78				
			92		holas	30.76								31.76				
			93		scanditi	9.86								9.86				
			94		holas	29.00								29.00				
			95		famburas	5.75								5.75				
			96		holas	27.43								27.43				
			97		spirtu	0.68								0.68				
			98		scanditi	9.86								9.86				
			99		klasi	53.38							53.38					
			100		- II -	60.41							60.41					
			101		- II -	69.32							69.32					
			102		kabinetas	27.26							27.26					
			103		famburas	2.95							2.95					
			104		kabinetas	97.01							97.01					
			105		- II -	96.62							96.62					
			106		kozio-b-nas	47.39							47.39					
			107		kabinetas	74.50							74.50					
			108		- II -	52.62							52.62					
			109		kozio-b-nas	9.55							9.55					
			110		- II -	36.86							36.86					
			111		kabinetas	22.99							22.99					
			112		- II -	17.27							17.27					
			113		- II -	19.76							19.76					
			114		- II -	22.23							22.23					

99 5.m. ... 8.7. ... men. 10.d.
aisi adorys, 611-50.000

Sudaré.....

Tikrimo

PASTATO RAIDE.

1026

Inventoris Nr.

Miestas

Kvartalas

Sklypas

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naud. plotas	Gyvenamas				Istaiga		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje				
				patalpų paskirtis	Kam naudojama		tame skaičiuje				tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje						
							gyven. kambarių plotas	naud. negyven	tambur. laikinai patalpų	negyv. rusių ir pusrūšių	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
31.07.10	1	1	115	mokykla	koziob-sios	10.47									10.47						
			116		- - -	72.74										72.74					
			117			biblioteka	68.85									68.85					
			118			koziob-sios	66.67										66.67				
			119			- - -	50.51										50.51				
			120			- - -	5.52										5.52				
			121				klase	55.37									55.37				
			122				zokine	4.46									4.46				
			123				- - -	4.86									4.86				
			124				- - -	5.62									5.62				
			125				- - -	5.30									5.30				
			126				- - -	5.15									5.15				
			127				- - -	6.25									6.25				
128				- - -	4.62									4.62							
129				- - -	4.52									4.52							
130				- - -	5.19									5.19							
				viso	1 pat.	3425.54								1616.87	1758.87	1616.46	1807.06				
	1	2	1	mokykla	salė	246.95									246.95						
			2		- - -	37.20									37.20						

R. B. M. P. S. U. V. A.
 4

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	2	3	-11-	nitare	91.10									91.10			
		4		-11-	17.41									17.41			
		5		kebinatun	16.92									16.92			
		6		desing	2.06										2.06		
		7		sekolah	9.62									9.62			
		8		kecil sico	8.05										8.05		
		9		pranyala	1.31										1.31		
		10		-11-	1.36										1.36		
		11		WC	1.44										1.44		
		12		nitare	8.86									8.86			
		13		kecil sico	22.80										22.80		
		14		planyala	35.61									35.61			
		15		sekolah	15.04									15.04			
		16		taby kano	16.04									16.04			
		17		sekolah	13.28									13.28			
				VIA 2 pat.	545.05									508.03	37.02		
				17 VIA 4 BUKIT	3970.59									1666.34	1758.40	508.03	37.02
														1414.46	1409.06		

4 96 5 30.
 R. D. HAJEVA

5.11.07 ... mēn. 10.d.
 tadorys, 611-50.000

Sudarė

Tikrinio

Pastatų vidaus plotų ekspikacija

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	1	152		kalvotas	17.09							17.09					
		153		- " -	8.15							8.15					
		154		olios	5.32								5.32				
		155		u.c.	2.88								2.88				
		156		u.c.	2.94								2.94				
		157		olios	5.36								5.36				
		158		ko vob-ring	12.94								12.94				
		159		- " -	24.11								24.11				
		160		- " -	107.34								107.34				
		161		- " -	48.57								48.57				
		162		klase	35.15							35.15					
		163		kalvotas	17.85							17.85					
		164		- " -	52.95							52.95					
		165		- " -	14.97							14.97					
		166		ko vob-ring	15.06								15.06				
		167		- " -	17.29								17.29				
		168		kalvotas	8.40							8.40					
		169		- " -	16.03							16.03					
		170		u. ki. si	15.26								15.26				
		171		olios	5.37								5.37				
		172		u.c.	2.91								2.91				
		173		u.c.	3.00								3.00				
		174		olios	5.34								5.34				
		175		u. ki. si	16.69								16.69				

m. mēn.
 doys, 611-50.000

Sudarė

Tikrinio

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras nau- dingas plotas	Gyvenamas				Istaiga		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaiči		
				patalpų paskirtis	Kam naudojama		tame skaičiuje				tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaiči		
							gyven. kambarių plotas	naud. negyven	tambur. laikininį patalpų	negyv. rūšių ir pusrūšių	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	2	1	176	- - -	san. kabinas	10.13								10.13					
			177		sport. salė	147.23								147.23					
			178		sektorius	20.80								20.80					
			179		- - -	79.73								79.73					
			180		poilinė	14.13								14.13					
			181		sektorius	5.55								5.55					
			182		salė	171.08								171.08					
			183		apšvietimas	38.14								38.14					
			184		- - -	11.89							11.89						
			185		koridorius	5.78								5.78					
			186		- - -	15.48								15.48					
			187		holas	140.50								140.50					
			188		koridorius	55.84								55.84					
			189		klonė	35.95							35.95						
			190		- - -	15.49							15.49						
			191		- - -	52.63							52.63						
			192		san. kabinas	6.46							6.46						
			193		koridorius	16.59								16.59					
			194		- - -	21.84							21.84						
			195		klonė	54.29							54.29						
			196		- - -	53.56							53.56						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			197	—	klasi	54.82							54.82					
			198		prausybiu	6.30								6.30				
			199		nu	10.99								10.99				
			200		holas	54.82								54.82				
			201		klasi	33.98							33.98					
			202		—	33.94							33.94					
			203		prausybiu	6.48								6.48				
			204		nu	11.32								11.32				
			205		klasi	54.29							54.29					
			206		konv. simo	16.09								16.09				
			207		—	16.52								16.52				
			208		ocudibis	6.22								6.22				
			209		klasi	54.16							54.16					
			210		konv. simo	30.45								30.45				
			211		klasi	54.87							54.87					
			212		—	57.85							57.85					
			213		oale	79.32							79.32					
			214		konv. simo	54.81								54.81				
			215		klasi	53.15							53.15					
			216		—	54.19							54.19					
			217		konv. simo	31.31								31.31				
			218		klasi	80.86							80.86					
			219		—	29.04							29.04					
			220		konv. simo	20.16							20.16					

1997 m. mėn. 10 d.
 Pajaišadorys, 611—50.000

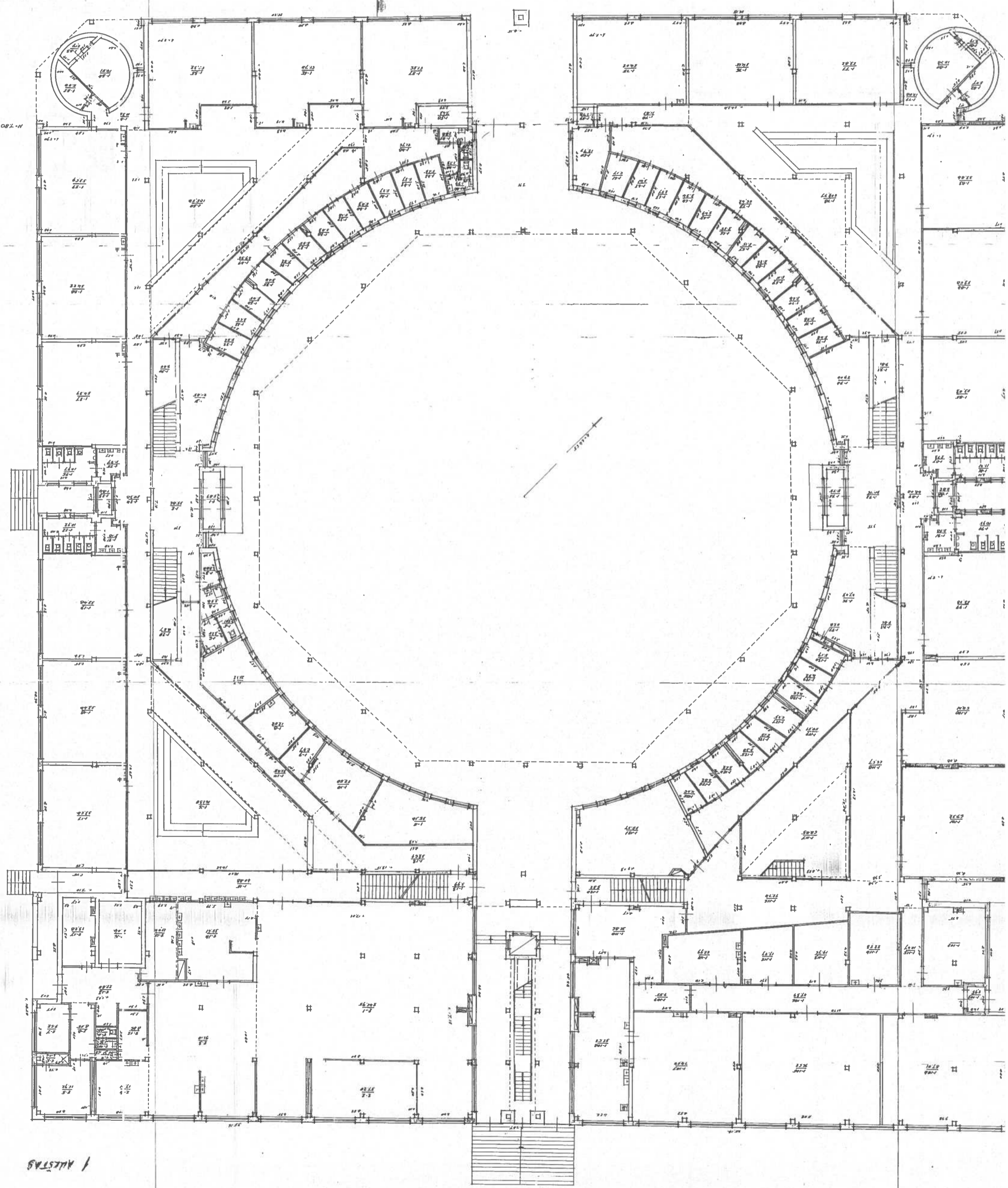
Sudarė

Tikrino

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

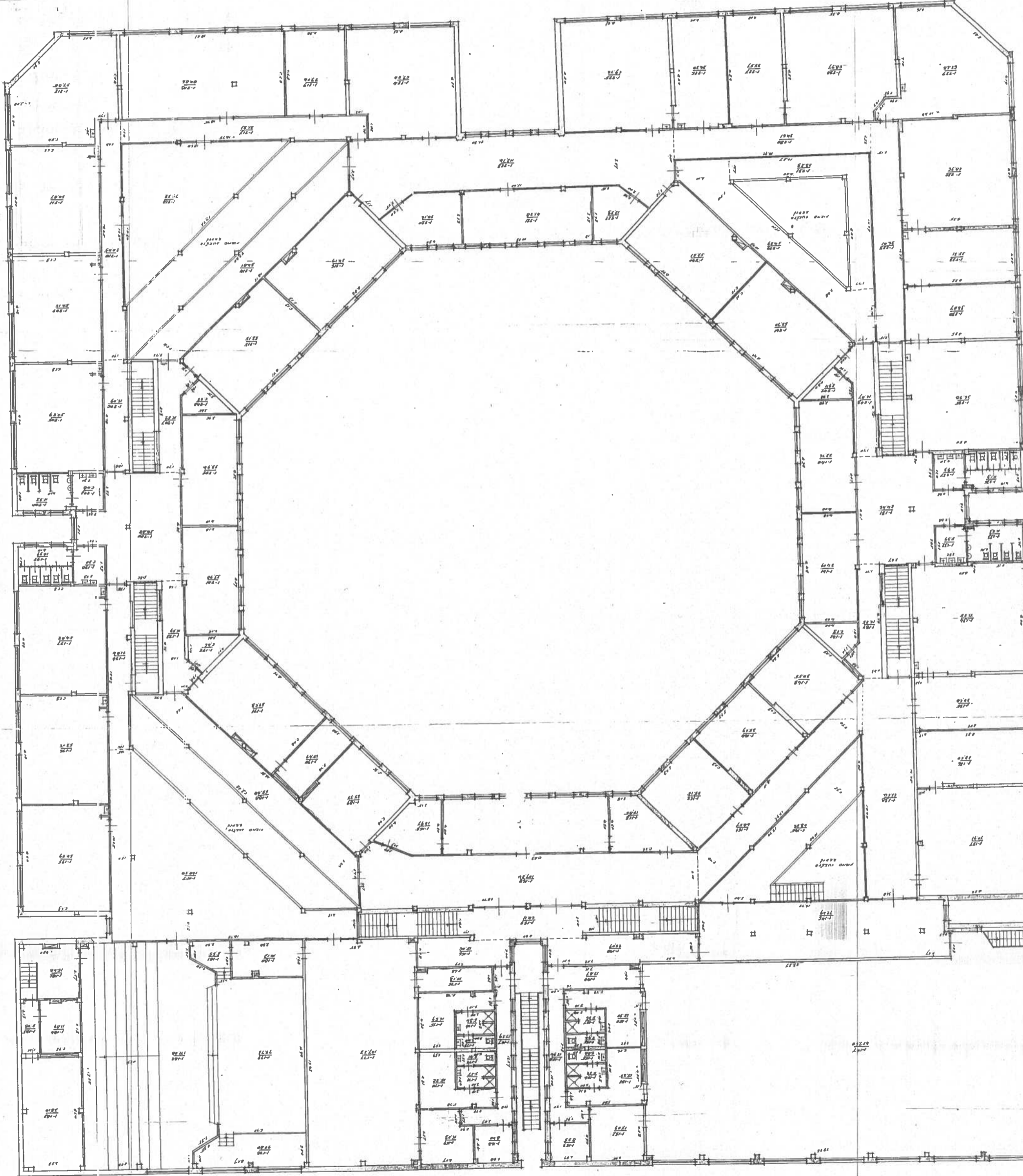
Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naud. dingas plotas	Gyvenamas tame skaičiuje				Istaiga		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		
				patalpų paskirtis	Kam naudojama		gyven. kambarių plotas	naud. negyven	tambur. laikinini patalpų	negyv. rūsų ir pusrūsų	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	
																			1
91.07.10	2	1	221	-	kalbatoras	41.28								41.28					
			222	-	-	13.53								13.53					
			223		koziolė siena	113.14									113.14				
			224		klonė	67.24								67.24					
			225		-	69.72								69.72					
			226		-	39.50								39.50					
			227		-	35.57								35.57					
			228		-	68.97								68.97					
			229		-	62.68								62.68					
			230		koziolė siena	34.61									34.61				
			231		-	33.23								33.23					
			232		klonė	68.96								68.96					
			233		-	35.31								35.31					
			234		-	34.07								34.07					
			235		-	36.38								36.38					
			236		nt	11.13									11.13				
			237		prausyklė	5.93									5.93				
			238		koziolė siena	36.01									36.01				
			239		koziolė siena	54.39									54.39				
			240		klonė	53.51								53.51					
			241		-	53.70								53.70					

02.10.19
02.10.19
02.10.19

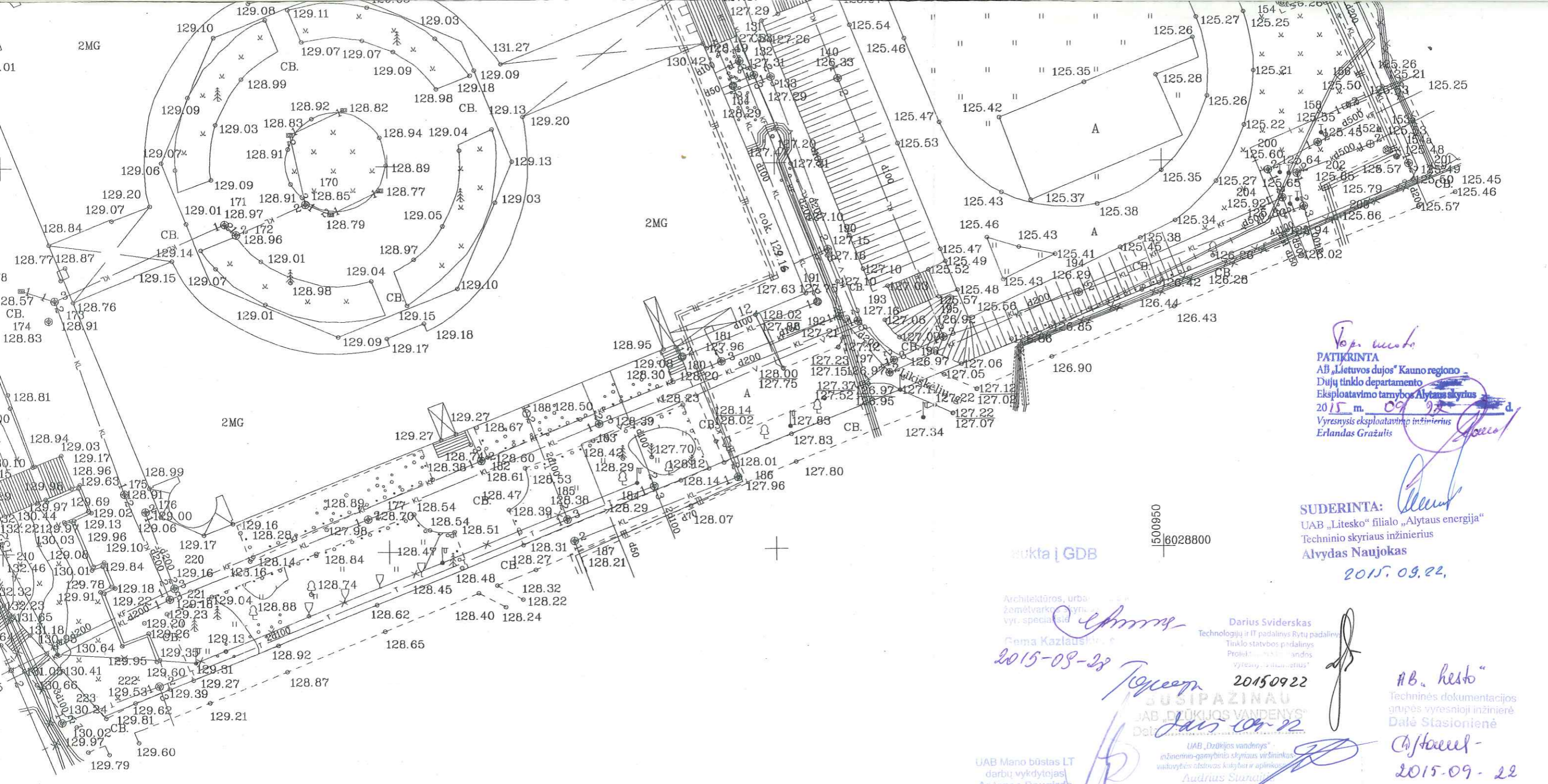


1 ALSTAS

Architectural drawing header with project information and a north arrow.



8 KUTSAS



Pop. nuotrauka
PATIKRINTA
 AB „Lietuvos dujos“ Kauno regiono
 Dujų tinklo departamento
 Eksploatavimo tarnybos Alytaus skyrius
 2015 m. 09 22 d.
 Vyresnysis eksploatavimo inžinierius
 Erlandas Gražulis

SUDERINTA:
 UAB „Litesko“ filialo „Alytaus energija“
 Techninio skyriaus inžinierius
 Alvydas Naujokas
 2015.09.22.

Architektūros, urbanistikos, žemėtvarkos, žemės ūkio inžinerijos, vnt. specializacija
 Gema Kazlauskaitė
 2015-09-22

Darius Sviderskas
 Technologijų ir IT padalinys Rytų padalinys
 Tinklo statybos padalinys
 Projektavimo ir montavimo vyresnysis inžinierius
 20150922

SUSIPAZINAU
 AB „DUJŲ VANDENYS“
 Dat. 2015.09.22

AB „hesto“
 Techninės dokumentacijos grupės vyresnioji inžinierė
 Dalė Stasionienė
 2015-09-22

UAB Mano būstas LT
 darbų vykdytojas
 Antanas Daugirda

2015-09-22

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94
 AUKŠČIŲ SISTEMA: Baltijos

Pastaba:
 Vienas centimetras plane atitinka 5 m vietovėje
 Horizontalių laiptas 0,5 m

UAB "ŽEMETRA" LICENCIJOS NR.: 1GKV-622 ISDUOTA 2011.12.08			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	M. Grigalius		2015-09-16
Inž. geodezininkas	A. Paliulionis		2015-09-16
Inž. geodezininkas	A. Valaitis		2015-09-16
Topografinė nuotrauka M 1:500			
UŽSAKOVAS	UAB "Dujų sfera"		
OBJEKTAS	Alytaus r., Alytaus m., Likiškėlių g. 12 Skł. Kad. Nr. 1101/0011:0009		
LAPŲ SKAIČIUS	LAPO NR.	UŽSAKYMAS	
1	1		





ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus, tel. (8 315) 55 102, faks. (8 315) 55 192,
el. p. alytus@alytus.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706935

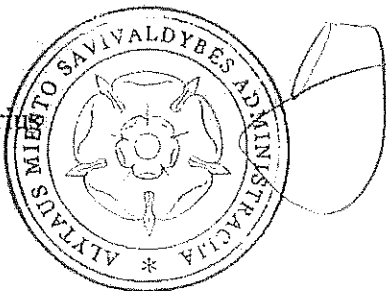
ĮGALIOJIMAS

DĖL ALYTAUS LIKIŠKĖLIŲ PAGRINDINĖS MOKYKLOS SPORTO AIKŠTYNO ĮRENGIMO IR REKONSTRAVIMO, PRITAIKANT ALYTAUS MIESTO BENDRUOMENĖS POREIKIAMS, TECHNINIO PROJEKTO DERINIMO

2015 m. rugpjūčio 8 d. Nr. 29-77-(6.13.)
Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-09-27 įsakymu Nr. D1-826 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 16 punktu, 2015-08-20 statinio techninio projekto parengimo paslaugos sutarties Nr. SR-1292(3.9.) punktais 13.8, 13.11 ir preliminarios projektavimo užduoties 4.23 punktu, įgalioju UAB „Dujų sfera“ projektų vadovą Regimantą Andriuškevičių, atestato Nr. A267, derinant Alytaus Likiškėlių pagrindinės mokyklos sporto aikštyno įrengimo ir rekonstravimo, pritaikant Alytaus miesto bendruomenės poreikiams, techninį projektą, pateikti techninį projektą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ bei gauti statybą leidžiantį dokumentą, taip pat reikalingas paraiškas, užduotis, reikalavimus, sąlygas ir kitus dokumentus projektavimo paslaugoms atlikti.

Administracijos direktoriaus



Vytautas Jastremskas

Algimantas Čiuplys, tel. (8 315) 55 183, el. p. algimantas.ciuplys@alytus.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS


Nr. A 267

Regimantas ANDRIUŠKEVIČIUS


yra atestuotas

**Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas,
statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės, kiti statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.


Aplinkos viceministras
Arūnas Remigijus Zabulėnas




Komisijos pirmininkas
Juozas Vaškevičius

Atestatas galioja iki 2015 m. gruodžio mėn. 23 d.
Atestavimo komisijos 2010 m. gruodžio mėn. 23 d. protokolas Nr. 60

KOMPLEKSAS: ALYTAUS LIKIŠKĖLIŲ PAGRINDINĖS MOKYKLOS SPORTO AIKŠTYNO
IRENGIMAS IR REKONSTRAVIMAS PRITAIKANT ALYTAUS MIESTO BENDRUOMENĖS
POREIKIAMS

PROJEKTAS: PAGRINDINĖS MOKYKLOS SPORTO AIKŠTYNŲ, LIKIŠKĖLIŲ G.12, ALYTUS
IRENGIMO IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio pavadinimas:

Alytaus Likiškėlių pagrindinės mokyklos aikštyno unik. Nr.: 1198-9009-4021, pritaikant Alytaus miesto bendruomenės poreikiams, Likiškėlių g. 12, Alytus rekonstravimo projektas

Statinio adresas:

Likiškėlių g. 12, Alytus

Statybos kategorija:

Neypatingas statinys

Statybos rūšis:

Rekonstravimas

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

Kiti inžineriniai statiniai – sporto paskirties inžineriniai statiniai

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1101/0011:9 Alytaus m.k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo pobūdis: mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos

Nuosavybės teisė: valstybinė žemė

Žemės sklypo plotas: 2.5464 ha

Statytojas:

Alytaus miesto savivaldybės administracija

Projekto rengėjas:

UAB „Dujų sfera“ Draugystės g. 19, LT-51230 Kaunas tel.: 837759028, el.p.: dujusfera@dujusfera.lt

Projekto vadovas:

R. Andriuškevičius, atestato Nr. A 267

Projekto architektūrinės dalies vadovas:

R. Andriuškevičius, atestato Nr. A 267

Projektas paruoštas šių dokumentų pagrindu:

Privalomieji dokumentai:

1. Projektinių pasiūlymų užduotis
2. Registrų centro išrašas apie žemės sklypo su statiniais nuosavybę
3. Žemės sklypo ribų planas
4. Žemės sklypo ir sklype esančių statinių inventoriniai duomenys
5. Suderinta (2015 m.) topografinė nuotrauka
6. Alytaus miesto savivaldybės administracijos (statytojo) įgaliojimas

Atestato Nr.	UAB „DUJŲ SFERA“ Draugystės g. 19, LT-51230 Kaunas tel.: 837759028, el.p.: dujusfera@dujusfera.lt			Projektas: Alytaus Likiškėlių pagrindinės mokyklos sporto aikštyno unik. Nr.: 1198-9009-4021, pritaikant Alytaus miesto bendruomenės poreikiams, Likiškėlių g. 12, Alytus rekonstravimo projektas		
A 267	PV	R. Andriuškevičius		Objektas: Mokyklos sklypas		
				Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida 0	
	Arch	E. Andriuškevičiūtė				
PP	Statytojas: Alytaus miesto savivaldybės administracija			2015/10-01-PP-SP.AR-0-1/6	Lapas 1	Lapų 6

1.1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas:

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“

STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“

STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“;

STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“

1.2. Inžineriniai tyrinėjimai: suderinta (2015m) topografinė nuotrauka, esamų statinių matavimai

2. Bendrieji duomenys:

2.1. Sklypo charakteristika ir esama situacija

Sklypas yra Alytaus mieste, Likiškėlių g. Nr.12. Sklype yra mokyklos pastatas, sporto aikštynas, pora sporto aikštelių. Esama pora pavienių įvairių rūšių medžių. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą iš Likiškėlių gatvės. Bendras sklypo (kadastrinis Nr.1101/0011:9 Alytaus m.k.v.) plotas 25464 m² iš kurių 9689.42 m² mokyklos pastatas(Unik.Nr 1198-9009-4010).

Projektiniai pasiūlymai paruošti remiantis projektavimo užduotimi. Remiantis projektavimo užduotimi rekonstruojamas esamas stadionas, esamos krepšinio ir tinklinio aikštelės, įrengiamos naujos lauko treniruoklių, kvadrato / tinklinio ir universali mažojo futbolo / rankinio aikštelės, šuolio į tolį sektorius, taip pat dalis patalpų, esančių mokykloje pritaikomos sporto reikmėms.

2.2. Sklypo paruošimas

Stadione prisilaikant esamų gabaritų nuimamamas viršutinis dirvožemio sluoksnis. Stadionas išlyginamas, paruošiamas pagrindas būsimai dangai. Esama danga - alfaltas (bėgimo takai), žolė (stadiono), bus keičiami nauja danga. Numatomas bėgimo takų praplėtimas šiaurės-rytų pusės link. Esamos aikštelės praplečiamos. Stadiono zonoje naujai įrengiama kvadrato/ tinklinio aikštelė ir vienas šuolio į tolį sektorius, lauko treniruoklių aikštelė, todėl reikalingas esamo grunto iškasimas, naujų posluoksnių įrengimas.

Stadione demontuojami esami futbolo vartai. Esamosiose sporto aikštelėse demontuojami krepšinio stovai, skersinis stovas. Pagal projektuojamų naujų aikštelių gabaritus iškasami dangų loviai, kuriuose paruošiami pagrindai (pagal „dangų detalių“ brėžinius). Nukasamas ir sandėliuojamas dirvožemio augalinis sluoksnis, įrengiami laikini privažiavimo keliai. Teritorija aptveriami. Saugomi medžiai aptveriami. Technologinis projektas rengiamas prieš atliekant rangos darbus.

3. Projektiniai sprendiniai

3.1. Projektuojamų aikštelių išdėstymas sklype

Mokyklos sklypo reljefas yra nelygus, aukščių kitimas sklypo ribose yra apie 6 metrai, todėl esamas mokyklos sporto aikštynas rekonstruojamas suformuojant du pagrindinius aukščių lygius. Apatiniame lygyje, esamo stadiono zoną numatoma rekonstruoti įrengiant futbolo aikštę, bėgimo takus, kvadrato/tinklinio aikštę, lauko treniruoklių aikštę ir šuolio į tolį sektorių. Projektuojamame, antrame lygyje rekonstruojamos ir naujai įrengiamos tinklinio ir krepšinio aikštelės (šiaurės vakarų pusė), praplečiant jų gabaritus, planuojama įrengti krepšinio ir kvadrato/ tinklinio aikštes. Taip pat šalia planuojama universali mažojo futbolo/ rankinio aikštelė. Antras sporto aikštelių lygis yra pakilęs nuo pirmojo lygio (stadijono) apie 4,5 metrus, rengiant gelžbetonines atramines sienutes, laiptus ir nuožulnių plokštumų (pandusų) konstrukcijas žmonėms su judėjimo negalia.

3.2. Projektuojamų aikštelių įrengimas

3.2.1. Universali mažojo futbolo / rankinio aikštelė

Danga. Esama danga - veja. Projektuojama danga - dirbtinė žolė su borteliais. Dangoje skirtingomis spalvomis nužymima mažojo futbolo ir rankinio aikštelių linijos. Linijos plotis 5 cm, matmuo į bendrą aikštelės matmenį neįeina.

Matmenys. Įranga. Projektuojama aikštelė 42 x 25 m. Aikštelės centruotos per vidurį, o aplink yra laisvoji zona. Joje sutalpinami prie žemės pritvirtinami suoliukai žaidėjų daiktams ir šiukšliadėžė. Įėjimai į aikštę pro rakinamus vartelius numatoma iš pietvakarių pusės.

Aptvėrimas. Aikštelė aptveriamas 6 m segmentine tvora su metaliniais statramsčiais. Tvoros stabilumą išlaiko statramsčiai su standumo briaunomis. Tvoros ir varteliai gaminami iš suvirintų cinkuotos ir milteliniu būdu dažytos vielos tinklo plokščių. Vartelių plotis 1.20 m. Tvoros statramsčiai įbetonuojami į žemę ir kraštuose sutvirtinami įstrižais strypais. Bendri aikštelės matmenys su aptvėrimu 46 x 29 m. Į aikštę vedantys takeliai klojami betoninių trinkelų danga.

3.2.2. Krepšinio aikštelė

Krepšinio aikštelė įrengiama esamos aikštelės vietoje, ją praplečiant ir pritaikant sporto aikštelių keliamiems reikalavimus.

Danga. Krepšinio aikštelėje numatoma liejama guminė-kaučiuko danga. Įrengiami nauji metaliniai stovai, su lentomis ir krepšinio lankais bei tinklais. Dangoje nužymima krepšinio aikštelės linijos. Linijos plotis 5 cm, matmuo į bendrą aikštelės matmenį neįeina. Į aikštę vedantys takeliai klojami betoninių trinkelų danga.

Matmenys. Projektuojama krepšinio aikštelės žaidimo zona yra 28 x 15 m, matuojant nuo aikštelės ribojančių linijų vidinės pusės. Aikštelės bendri matmenys su apsaugos zonomis – 32 x 16 m. Iš šiaurės vakarų pusės nuo aptvėrimo žaidimo zona atitraukta 1.50 m, iš pietvakarių pusės – 6.60 m. Joje sutalpinami prie žemės pritvirtinami suoliukai žaidėjų daiktams ir šiukšliadėžė. Įėjimai į aikštę pro dvejus rakinamus vartelius numatoma iš pietvakarių pusės.

Aptvėrimas. Krepšinio ir tinklinio aikštelės kartu aptveriamos 2 m segmentine tvora su metaliniais statramsčiais. Tvoros ir varteliai gaminami iš suvirintų cinkuotos ir milteliniu būdu dažytos vielos tinklo plokščių. Vartelių plotis 1.50 m. Tarp tinklinio ir krepšinio aikštelės įrengiama kamuoliukų sulaikymo atitvara. Tvoros statramsčiai įbetonuojami į žemę ir kraštuose sutvirtinami įstrižais strypais. Bendri aikštelės matmenys su aptvėrimu 56 x 24 m. Į aikštę vedantys takeliai klojami betoninių trinkelų danga.

Reikalavimai krepšinio aikštelės įrangai. Krepšinio stovai tvirtinami prie žemės, kad nejudėtų. Lentos gaminamos iš šiam tikslui tinkamos permatomos medžiagos vieno gabalo. Jei medžiaga yra nepermatoma, ji nudažoma baltai. Lentos matmenys turi būti 1.80 m pločio ir 1.05 m aukščio. Visos linijos ant lentos turi būti: baltos spalvos, jei lenta permatoma; juodos spalvos, jei lenta nepermatoma; 5 cm pločio;

Lentos visi kraštai turi būti nudažyti linija, tarytum lentos kraštus žymėtų stačiakampis bei papildomai mažesnis stačiakampis turi būti nubrėžtas už lanko tokiu būdu:

Išoriniai matmenys: 590 mm (+ daugiausiai 20 mm) horizontaliai ir 450 mm (+ daugiausiai 8 mm) vertikalčiai.

Stačiakampio pagrindo (apatinės kraštinės) viršutinis kraštas turi būti viename lygyje kaip ir krepšio lankas, t. y. 15 cm (- 2 mm) virš lentos apatinio krašto.

3.2.3. Tinklinio / kvadrato aikštelė

Danga. Numatoma liejama guminė-kaučiuko danga.

Matmenys. Projektuojama 24 x 15m kvadrato / tinklinio aikštelė. Žaidimo aikštelės matmenys 19 x 9 m, laisvoji zona aplink ją 3 m. Dangoje skirtingomis spalvomis nužymima tinklinio / kvadrato aikštelių linijos. Linijos plotis 5cm, matmuo į bendrą aikštelės matmenį neįeina.

Aptvėrimas. Krepšinio ir tinklinio aikštelės kartu aptveriamos 2 m segmentine tvora su metaliniais statramsčiais. Tvorą ir varteliai gaminami iš suvirintų cinkuotos ir miltelinio būdu dažytos vielos tinklo plokščių. Vartelių plotis 1.50 m. Tarp tinklinio ir krepšinio aikštelės įrengiama kamuoliukų sulaikymo atitvara. Tvoros statramsčiai įbetonuojami į žemę ir kraštuose sutvirtinami įstrižais strypais. Bendri aikštelės matmenys su aptvėrimu 56 x 24 m. Į aikštelę vedantys takeliai klojami betoninių trinkelų danga.

3.2.4. Futbolo aikštė (stadionas)

Danga. Demontuojama bėgimo takelių danga - alfas, ant posluoksnio įrengiama liejama guminė-kaučiuko danga. Futbolo aikštėje taip pat nuimamas esamas dirvožemio sluoksnis, suformuojami minimalūs nuolydžiai aikštelės drenažui ir įrengiama natūralios žolės danga. Pietinėje stadiono dalyje projektuojamos kvadrato/ tinklinio aikštelės danga - liejama guminė-kaučiuko danga. Šiaurinėje pusėje esančių lauko treniruoklių aikštelės ir šuolio į tolį sektoriaus danga - liejama guminė-kaučiuko danga, taip pat betoninė nuopjova, smėlis.

3.2.4.1. Bėgimo takai

Danga. Numatoma liejama guminė-kaučiuko danga.

Matmenys. Projektuojami 4 bėgimo takai (1.22 m pločio). Vakarinėje pusėje įrengiama 100 m tiesioji atkarpa, kurioje nužymimos 30 m, 50 m, 60 m žymomis (iš pietų pusės į šiaurės) ir nužymimos 200 m bėgimo arkarpos.

3.2.4.2. Kvadrato / tinklinio aikštelė

Danga. Numatoma liejama guminė-kaučiuko danga.

Matmenys. Projektuojama 24 x 15m kvadrato / tinklinio aikštelė pietinėje stadiono pusėje. Žaidimo aikštelės matmenys 19 x 9 m, laisvoji zona aplink ją 3 m. Dangoje skirtingomis spalvomis nužymima tinklinio /kvadrato aikštelių linijos. Linijos plotis 5cm, matmuo į bendrą aikštelės matmenį neįeina.

Aptvėrimas. Aikštelė neaptveriamas. Tarp kvadrato/ tinklinio aikštelės ir futbolo aikštės įrengiama kamuolio sulaikymo atitvaros, ne žemesnės kaip 4 m.

3.2.4.3. Šuolio į tolį sektorius

Aikštyno šiaurinėje dalyje, pačioje stadiono zonoje projektuojamas šuolio į tolį sektorius. Įsibėgėjimo takelis sumažinamas iki 32 m. Įsibėgėjimo takelis dengiamas liejama guminė-kaučiuko danga, o naujai įrengiama 7 m smėliaduobė užpildoma smėliu, aplink įrengiamos smėlio surinkimo dėžės taip pat montuojama atsispyrimo lenta. Šalia numatomas prie žemės tvirtinamas suoliukas ir šiukšliadėžė.

3.2.4.4. Lauko treniruoklių aikštelė

Projektuojamas esamo stadiono zonoje, tarp šuolio į tolį sektoriaus ir naujų bėgimo takų. Numatomas grunto iškasimas ir naujų sluoksnių įrengimas. Aikštelė padengiamas liejama guminė-kaučiuko danga, nuopjova -betoninė. Šalia numatomas prie žemės tvirtinamas suoliukas ir šiukšliadėžė.

3.2.4.5. Futbolo aikštė

Nauja futbolo aikštelė įrengiama ant naujo pagrindo, atnaujinant natūralios žolės dangą. Sumažintos aikštelės matmenys 65.28 x 37.07 m. Esami futbolo vartai demontuojami, įrengiami nauji komplekte su tinklu. Pastatomi papildomi mažojo futbolo mobilūs vartai su tinklu (4vnt.)

3.2.4.6. Projektuojamos žiūrovų tribūnos

Dvi 5 eilių, po 150 vietų žiūrovų tribūnos numatomos įrengti vakarinėje stadiono dalyje lygiagrečiai bėgimo takams abipus centrinių patekimo į stadioną laiptų. Tribūnos projektuojamos iš metalinio karkaso su plastikinėmis sėdimomis dalimis. Šalia tribūnų įrengiamos šiukšliadėžės. Atskirai numatomi mobilūs polikarbonatu dengti atsarginių žaidėjų ir teisėjų suoleliai. Takai aplink tribūnas klojami betoninių trinkelų danga.

3.3. Aikštelių paviršinio vandens surinkimo įrengimas

Stadione, t.y. futbolo aikštei, šuolio į tolį sektoriui, kvadrato / tinklinio aikštelėms numatoma naujai įrengti paviršinio lietaus surinkimo sistema, perimetru įrengiant specialius latakus lietaus vandeniui surinkti. Surinktas paviršinis lietaus vanduo nuvedamas į esamus miesto lietaus nuotekų tinklus. Paviršinio lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistema projektuojama krepšinio, kvadrato tinklinio ir mažojo futbolo / rankinio aikštelėms, taip pat lauko treniruoklių aikštei ir kvadrato tinklinio aikštei, kurios numatomos stadiono segmentinių lankų viduje. Šuoliui į tolį sektoriuje įrengiamos smėlio gaudyklės.

3.4. WC, dušų, persirengimo patalpų įrengimas

Mokyklos pastato šiaurės rytų pusėje rekonstruojama pirmojo aukšto patalpa 1-12, kurios bendras plotas 61,25 m². Įėjimas į patalpą yra iš lauko, patenkama laiptais. Šalia laiptų projektuojamas pandusas neįgaliesiems. Rekonstruojama patalpa suskirstoma į: berniukų WC, dušus su pritaikymu neįgaliesiems ir persirengimo patalpą ir mergaičių WC, dušus su pritaikymu neįgaliesiems ir persirengimo patalpą.

3.5. Teritorijos aptvėrimas ir įvažiavimai į aikštyną

Numatomas aikštyno aptvėrimas ne žemesne kaip 2 m aukščio segmentine tvora su metaliniais statramsčiais. Tvorą ir vartai gaminami iš suvirintų cinkuotos ir miltelinio būdu dažytos vielos tinklo plokščių. Projektuojami 5 įvažiavimo vartai ir 3 vnt. praėjimo vartelių. Planuojami pagrindiniai įvažiavimo vartai pietinėje teritorijos dalyje (prie stadiono bėdimo tako 100 m tiesiosios atkarpos pradžios) kartu su įėjimo varteliais (1 m pločio), papildomi vartai apvažiuoti teritoriją numatomi šiaurės vakarų ir pietvakarinėje dalyje. Šiaurinėje sklypo dalyje planuojami dar du įvažiavimo vartai skiriančys aptvertą esamą taką teritoriją vedantys esamu taku per mokyklos teritoriją.

Šiaurinėje dalyje, aptvėrime skiriančiame sporto aikštyną ir mokyklos šiaurinį fasadą, įrengiami du įvažiavimo varteliai.

3.6. Inžinerinių statinių, tinklų išdėstymas sklype ir įrengimas

Inžineriniai tinklai - naujai projektuojamas vaizdo stebėjimo kamerų įrengimo tinklai. Vaizdo stebėjimo kameros įrengiamos stebėti aikšteles tamsiu paros metu. Monitoriai ir valdymo pultas bus mokyklos patalpose.

3.7. Aikštelių vertikalus planavimas

Mokyklos sklypo ir rekonstruojamo aikštyno reljefas yra sudėtingas. Sklypo reljefo pokytis (peraukštėjimas) iš rytų į vakarus yra 5,7 metro. Sporto aikštynas suskirstomas į du lygius- terasas: pirmame lygyje (aukščio alt. apie 125,50) rekonstruojamas esamas stadionas, stadiono pietinis ir šiaurinis lenktieji segmentai, rekonstruojama bėgimo takų konstrukcija ir danga, įrengiamos tribūnos, antrame lygyje (aukščio alt. apie 131,00) numatoma rekonstruoti esamą krepšinio aikštelę, įrengti kvadrato, tinklinio bei mažojo futbolo ir rankinio aikšteles. Antrame lygyje aikštelės projektuojamos suformuojant atitinkamų aukščių terasą, keičiant reljefą, sumontuojant gelžbetonines atramines sienutes.

3.8. Aplinkotvarka, teritorijos apželdinimas.

Statybines šiukšles išveža užsakovas į statybiniams atliekoms saugoti skirtas vietas. Tai liudijantys dokumentai saugomi iki statybos darbų pabaigos. Atstatomos pažeistos dangos ir želdiniai. Po statybų - nukastas augalinis sluoksnis panaudojamas apželdinimui.

3.9. Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektiniai pasiūlymai yra paruošti remiantis registruotu sklypo ribų planu ir sklypo registro pažyma, kurioje yra registruotos specialiosios naudojimo sąlygos ir nustatytos sekancios apsaugos zonos:

1. Elektros linijų apsaugos zonos - 0,07ha;
2. Ryšių linijų apsaugos zona - 0,05ha;
3. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;
4. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 0,12ha;
5. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos –nenustatyta

4. Pagrindiniai statinio rekonstravimo techniniai rodikliai:

1. Bendras sklypo plotas	25464,00 m ²
2. Tvarkomo sklypo plotas	12476,00 m ²
3. Liejamos guminės-kaučiuko dangos plotas	3715,00 m ²
4. Dirbtinės žolės dangos plotas	1105,00 m ²
5. Natūralios žolės dangos futbolo aikštėje plotas	2687,00 m ²
6. Remontuojamų mokyklos patalpų bendras plotas	62,00 m ²
7. Remontuojamų mokyklos patalpų naudingas plotas	62,00 m ²
8. Remontuojamų mokyklos patalpų tūris	167,00 m ³