

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Teritorijos, esančios tarp S. Dariaus ir S. Girėno, Savanorių gatvių ir Rotušės aikštės detaliojo plano patvirtinto Alytaus miesto valdybos 1999-10-13 sprendimu Nr. 544 (TPD reg. Nr. 001113000102) koregavimas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių VI skyriaus šeštu skirsniu.

Detaliojo plano koregavimo tikslas - patikslinti detaliojo plano statybos ribą ir statybos zoną koreguojamoje teritorijoje (žemės sklype S. Dariaus ir S. Girėno g. 5A, Alytuje) nekeičiant kitų teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų.

Esama situacija. Žemės sklypo S. Dariaus ir S. Girėno g. 5A, Alytuje, kadastrinis Nr. 1101/0018:44, plotas - 0,046 ha, paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypui nustatytos vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonų specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LRV nutarimas 1992-05-12 Nr. 343, sk. XLIX). Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, sudaryta valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis.

Sprendiniai. Detaliojo plano koregavimas parengtas įvertinus esamus sprendinius. Statybos riba ir statybos zona sklype S. Dariaus ir S. Girėno g. 5A, Alytuje, koreguojama atitraukiant ją po tris metrus nuo sklypo ribų.

Pagal anksčiau parengtą ir patvirtintą Teritorijos, esančios tarp S. Dariaus ir S. Girėno, Savanorių gatvių ir Rotušės aikštės detalų planą koreguojamoje teritorijoje leistini dviejų aukštų su mansarda pastatai, o įvažiavimas į sklypą S. Dariaus ir S. Girėno g. 5A numatytas iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvės. Pagal Alytaus miesto bendrojo plano sprendinius sklype leistinas užstatymo intensyvumas yra 0,6.

Techninio projekto rengimo metu pastato aukštis ir atstumas nuo sklypo ribos turi būti papildomai įvertinami pagal statybos techninių reglamentų ir gaisrinės saugos reikalavimus. Pastatui aptarnauti reikalingas automobilių vietų skaičius priklausomai nuo projektuojamo pastato patalpų ploto turi būti nustatomas pagal statybos techninių reglamentų reikalavimus.

Brėžinys su pažymėtais koreguojamais detaliojo plano sprendiniais parengtas ant skaitmeninio topografinio plano (kaip numato Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, ne senesnio kaip 3 metai).

Pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunktį detaliojo plano koregavimui turi pritarti Teritorijų planavimo komisija. Suderinta detaliojo plano korektūra tvirtinama savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu ir registruojama Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.

Rengė

Albinas Mocevičius

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

pastato, esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 5 sklypas: 364,44 m². Esamos užstatymo plotas 725,94 m²

Pastato esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 7 sklypas 673,02 m². Esamos užstatymo plotas 748,71 m². Projektuojamas užstatymo plotas 289,01 m². Bendras užstatymo plotas 538,02 m².

320,11 m² sklypas esančiai pastatui S. Dariaus ir S. Girėno g. 7. Esamos užstatymo plotas 248,71 m²

96,41 m² sklypas UAB „Aukša“ komercinei veiklai. Projektuojamas užstatymo plotas 96,41 m²

256,5 m² sklypas UAB „Aukša“ komercinei veiklai. Projektuojamas užstatymo plotas 193,5 m²

UAB „Dzūkijos vėtra“ sklypas 460 m² Projektuojamas užstatymas 306,25 m²

siūloma UAB „Dzūkijos vėtra“ išsinuomoti dalį (12,5 m²) Alytaus visuomenės sveikatos centrui priklausančio sklypo statyboms.

Alytaus visuomenės sveikatos centro sklypas 1430 m². Esamos užstatymo plotas 650,07 m².

Asfalto danga

Želtono trinkelių danga

Veju

Esami medžiai

Iškeriamoji topoliai Ø 70-90 cm h = 14 m

Esamos sirdornės egulės h = 1,55 m

Siddbrnių egulčių persodinimo vieta

Persodinamo gyvatvorė (guirabalės)

Persodinamos gyvatvorės (gudobelės) vieta

EKSPLIKACIJA:

1 UAB „Aukša“ esamos biuro ir pardavėvės patalpos S. Dariaus ir S. Girėno g. 7 (pirmas u.).

2 Bendro naudojimo laiptinė S. Dariaus ir S. Girėno g. 7. Alytaus m. ir raj. policijos komisariato patalpos, antras u.

3 Fil. Rasuolei Jonkuskieniui priklausanti patalpos S. Dariaus ir S. Girėno g. 7 (pirmas u.).

4 Projektuojama bendra naudojimo, 5 vietų automobilų stovėjimo aikštė.

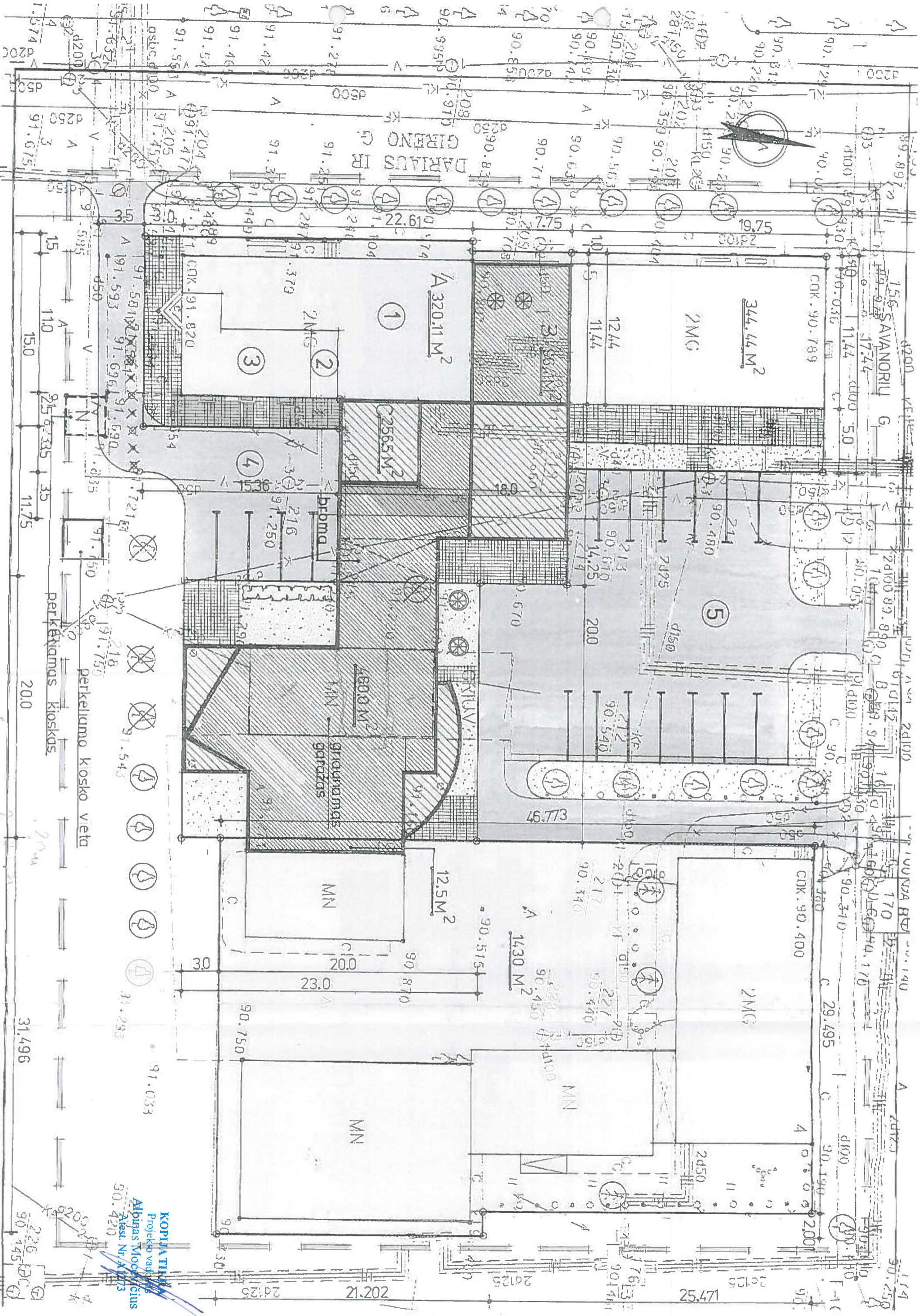
5 Projektuojama bendra naudojimo, 14 vietų automobilų stovėjimo aikštė.

SUDARINIAUS *S. Puševičius*
 Alytaus miesto architektas
 1999 m. birželio mėn. 01 d.

Projektuojami vieno aukšto pastatai su įrengtais stogais.
 Projektuojami dviejų aukštų pastatai su mansardais.
 Planuojamos teritorijos ribos

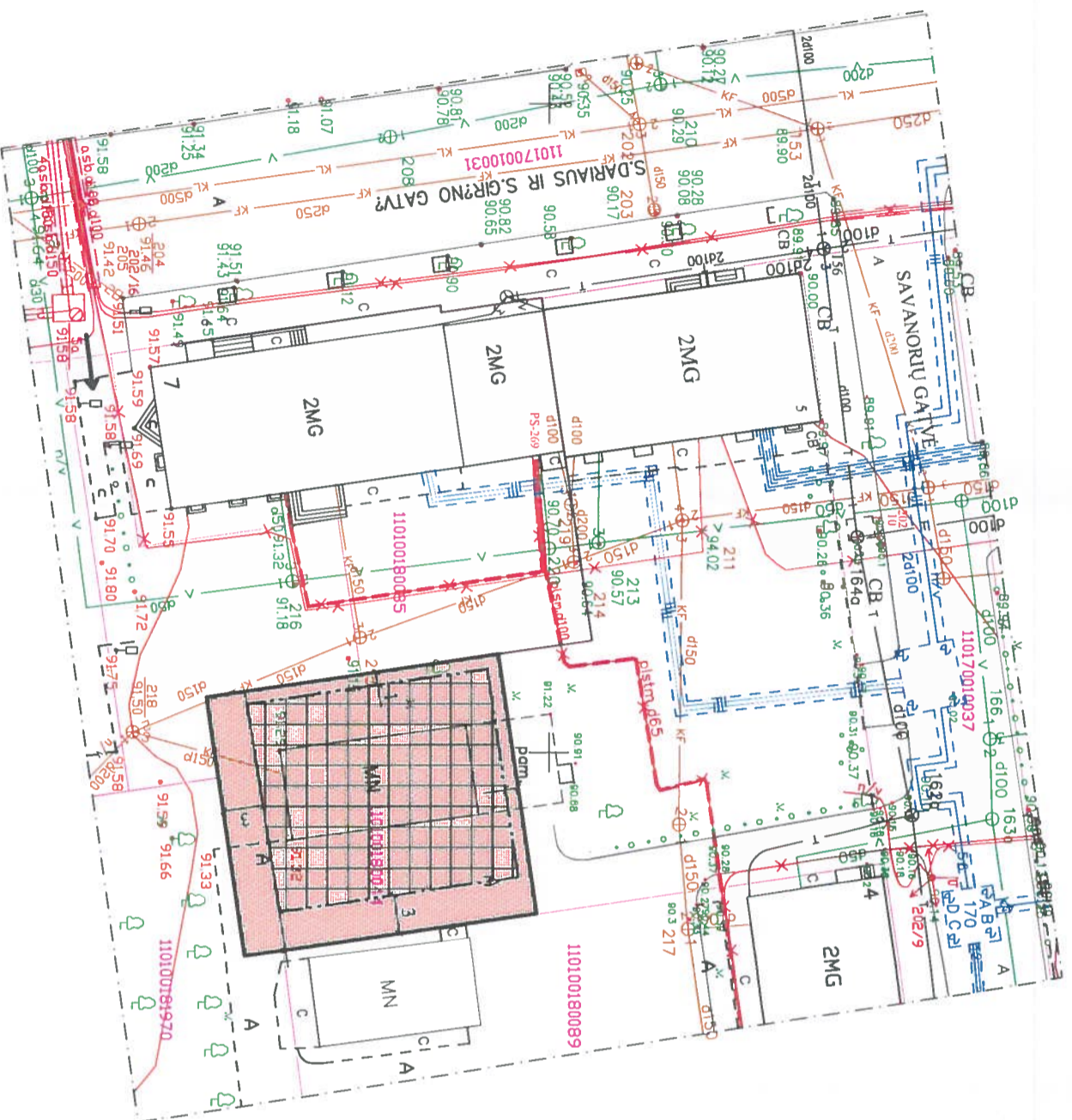
| | | | |
|----------------------------------|----------------|---|--------------------|
| Projekto vadovas | G. Zimnickienė | ALYTAUS M. SAVIVALDYBĖ | Užsakymo Nr. 41/99 |
| Kvalifikacijos atestato Nr. 5410 | | KOMUNALINIO ŪKIO SKYRIUS | Stadija DP |
| Pak. lap. | Dokum. Nr. | | Lapų 2 |
| Dirigtorius | Paršas | | Lapas 2 |
| Projektavo | Data | Teritorijos, esančios tarp S. Dariaus ir S. Girėno švartorių glv. ir Rotušės aikštės, detalusis planas. | |
| Kvalifikacijos atestato nr. 725 | 06/99 | | |
| GEN. PLANAS M 1 : 250 | | | UAB "URBANUS" |

KOPHA TIKRA
 Projekto vadovas
 Albinas Modėričius
 Atest. Nr. A1273



KOPJATINA
 Projekto vadovas
 Albinas Mocius
 Atest. Nr. A1273
 90.420

Teritorijos, esančios tarp S. Dariaus ir S. Girėno, Savanorių gatvių ir Rotušės aikštės detaliojo plano koregavimas M1:500



X=6028900.00
Y=503150.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Statybos zona
- Statybos riba
- Sklypo riba (kurioje koreguojama statybos riba ir statybos zona)
- Gretimų sklypų ribos
- Įvažiavimas - išvažiuavimas, eismo kryptis
- Komercinės paskirties objektų teritorija

Sutarta su užsakytoju:
Pastaba: koreguojama tik sklypo S. Dariaus ir S. Girėno g. 5A, Alytuje, statybos riba ir statybos zona, kiti nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai nekeičiami.

Michailas Zdanavičius
Direktorius
Deimantas Zdanavičius

Koordinacijų sistema: LKS-94

| | | | |
|------------------|---|--|--------|
| Atstato nr. 6340 | uab ACIB V. Nagevičiaus 1-29, LT-08235 Vilnius, uab.acib@gmail.com | Teritorijos, esančios tarp S. Dariaus ir S. Girėno, Savanorių gatvių ir Rotušės aikštės detaliojo plano koregavimas (statybos ribos ir statybos zonos tikslinimas) | LAIDA |
| A1273 | PV A. Mocevičius | 2015 | 0 |
| A1273 | Rengė A. Mocevičius | 2015 | |
| ETAPAS | | Brėžinys M 1:500 | LAPAS |
| DP | | | LAPŲ 1 |