

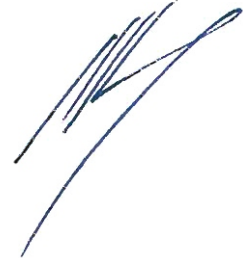
DETALIOJO PLANO KEITIMO SCHEMOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių VI skirsnio 318.3. punktu, pritarimui Teritorijų planavimo komisijai teikiamas Degalinės ir automobilių techninio aptarnavimo centro žemės sklypo Kauno g. 73, Alytuje, ribų formavimo ir naudojimo reglamentų nustatymo detaliojo plano sprendiniuose nustatytos statybos zonos koregavimo schemą.

Detaliojo plano keitimo schemoje vieta papildomai statybos zonai yra parinkta vietoje dabar čia esančios savitarnos automobilių plovyklos (inventorinis žymėjimas 11L1g, žiūr. kadastro duomenis).

Būsimai automatinei automobilių plovyklai numatyta užstatymo zona užims iki 90 kv. m, t. y. tik 41% dabartinio plovyklos ploto. Dėl tinkamos užstatymo zonos vietos papildomų homogeninių dangų įrengimo nenumatoma. Išsaugoma ir esanti automobilių parkavimo aikštelė bei cismo joje schema.

PV architektas Aidas Urmanavičius





Atestato Nr. 0137					
Nr.1450	Pareigos PV	Pavardė A. MAČIONIS	Parašas	Data 2015-10	
A712	Pareigos PDV	Pavardė A. Urmanavičius	Parašas	Data 2015-10	
AB "Ventus Nafta"				2015 - 17 - TP - SP	Laida 01
				Lapas 01	Lapų 01

Atlikiama L. Reimėnė



Degalinės ir automobilių techninio aptarnavimo centro žemės sklypo Kauno g. 73, Alytuje, ribų formavimo ir naudojimo reglamentų nustatymo detaliojo plano keitimo schema

SCHEMA M1:500

2015 - 17 - TP - SP



TECHINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	Mato vnt.	Prieš statybą	Po statybų
SKLYPO PLOTAS	m ²	9102	9102
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	1035.9	903.19
SKLYPĖ ESANČIŲ PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS	m ²	519.87	382.95
UŽSTATYMO TANKIS	%	0.11	0.10
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0.06	0.04
PLOVYKLOS PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	222	89.29
PLOVYKLOS BENDRASIS PLOTAS	m ²	216.41	79.49

EKSPLIKACIJA

1	ESAMA DEĞALINĖ 9E1g
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA
3	ESAMA (TP) TRANSFORMATORINĖ
4	ESAMA STOGINĖ

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

A	ASFALTO DANGA
C	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
X X X X	ŽALIA VEJA
X	ELEKTROS TINKLAI
V	VANDENTIEKIO TINKLAI
KF	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
KL	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
T	TELEFONO TINKLAI
←	RYŠIŲ TINKLAI
⊕	DUJOTIEKIO TINKLAI
X X	GRIAUNAMA

1	NAUJAI STATOMAS PASTATAS
2	SKLYPO RIBA
3	ESAMA ASFALTO DANGA 2532 m ²
4	ŽALI PLOTAI 0 m ²
5	NAUJAI PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA 36 m ²
6	NAUJAI PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA 143 m ²
7	TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA
8	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS
9	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI

Topo. aut. sistema - Baltijos
Koordinatų sistema - LKS-1994

Geodzininkas A. Valavičius

UAB "VALAVIČIUS IR CO"
Topografinė nuotrauka adresu Kauno g. 73
Alytaus mieste

Kvadrantų sistemos Nr.	Mastelis	Lapo Nr.	Data
ZS-15-195	1:500	1/1	2015.04

Derinančios organizacijos pavadinimas	V., pavadė, parašas, data
AB "Lesto" Alytaus regiono tinklo valdymo departamento Tinklo eksploatavimo skyrius	<i>[Signature]</i> 2015-04-30
UAB "Dzūkijos vandenys"	<i>[Signature]</i> 2015-04-30
AB "Lietuvos dujos" Kauno filialo eksploatavimo tarnybos Alytaus skyrius	<i>[Signature]</i> 2015-04-30
UAB "Lifeko" filialas "Alytaus energija"	<i>[Signature]</i> 2015-04-30
TEO LT, AB Vihiaus TEC Tinklo resursų ir statybos skyrius	<i>[Signature]</i> 2015-04-30
UAB "Mano būstas LT"	<i>[Signature]</i> 2015-04-29

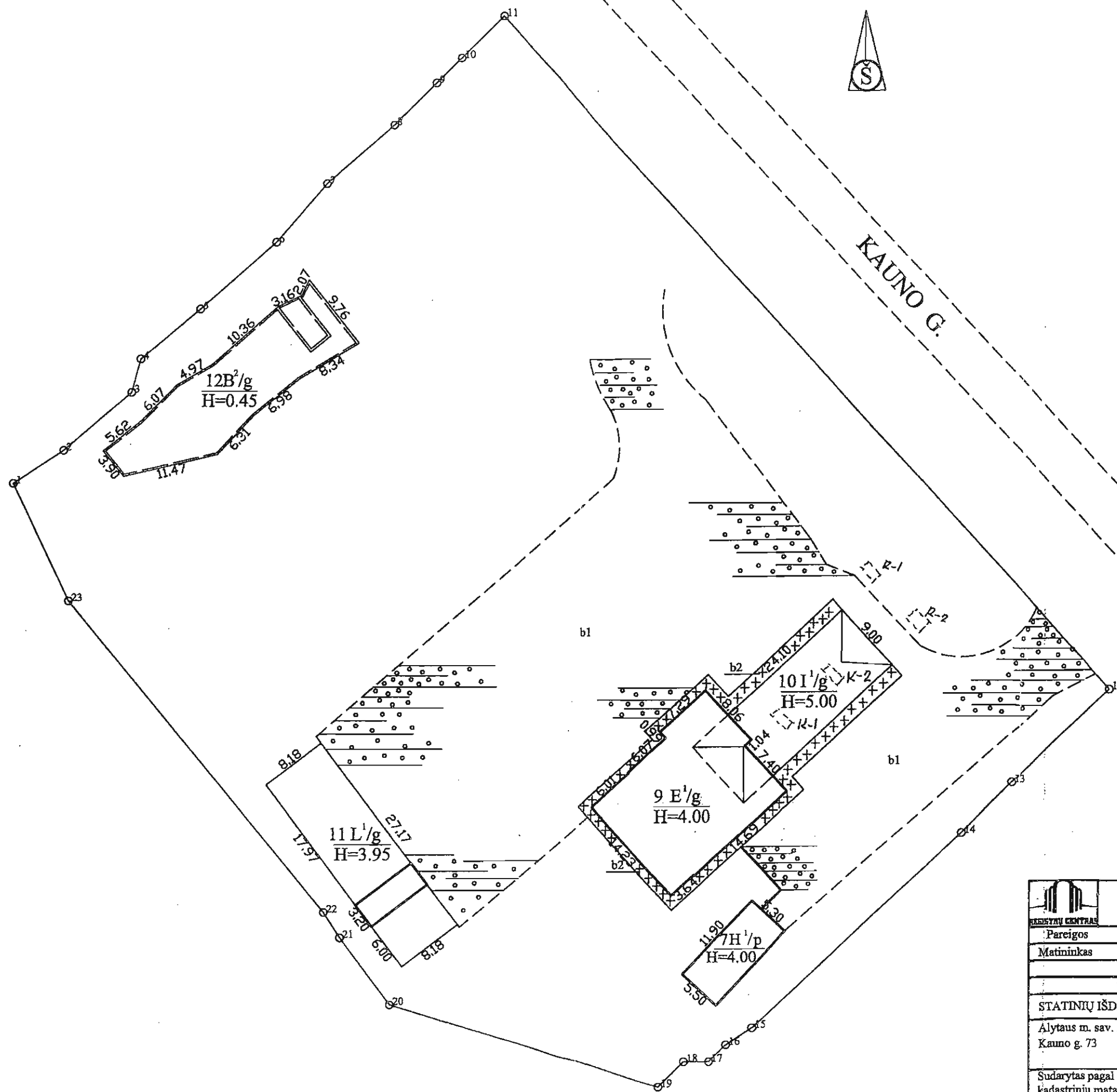
Itraukta į GDB

Architektūros, inžinerijos ir žemės ūkio inžinerijos skyriaus vyr. specialistas *[Signature]*
2015-04-30

Uždaroji akcinė bendrovė "Altorūna"
Kauno m. sav. Alytaus m. kv.

Atstovai Nr.	UAB "RUSNĖ"	Pavadinimas:	Objektas:	Laida:
Nr 0137		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, KAUNO G. 73, ALYTAUS M., STATYBOS IR PASTATO 11L1g GRIOVIMO PROJEKTAS		0
Nr 1450	PV A. MAČIONIS	2015-10		
A 1233	PDV V. GUMAUŠKAITĖ	2015-10		
Etapas:	Statytojas: AB "Ventus Nafta"	Brežinys:	SKLYPO PLANAS	M1:500
TP				Lapų: 1

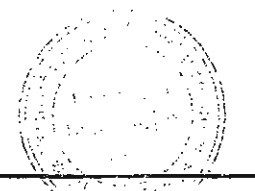
**Numatyto griauti pastato inventORIZACIJOS
DUOMENYS**




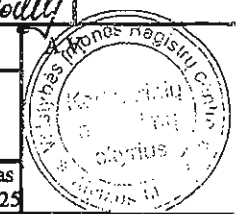
KAUNO G.

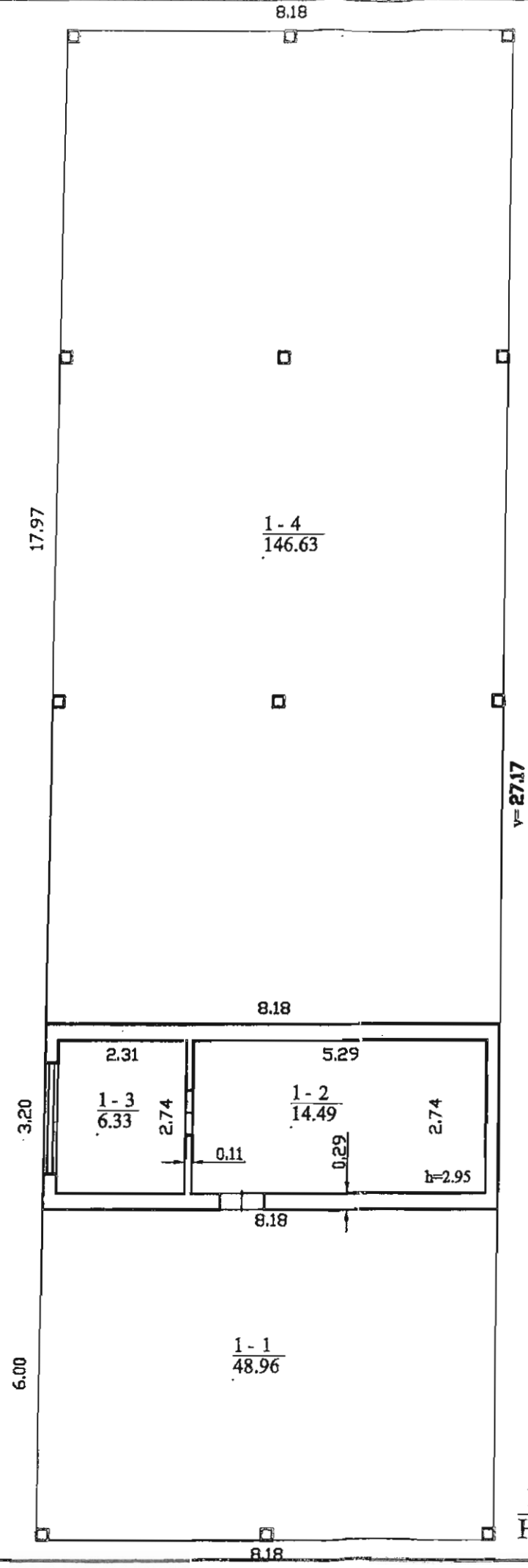
KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas
Algimantas Mačionis



 Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas Licencijos Nr.484			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	L. Jautakis	<i>[Signature]</i>	2008-04-07
	skriaus vedėjas	<i>[Signature]</i>	
	Wilma Kalendauskaitė	<i>[Signature]</i>	
STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA		1:300	
Alytaus m. sav. Alytaus m. Kauno g. 73			
Sudarytas pagal 2008-04-07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1101/0008:25	


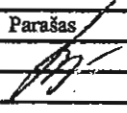




PIRMAS AUKŠTAS

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas
Almantas Mačionis

		Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas Licencijos Nr.484	
Parcijos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	I.Surinaitė		2008-03-17
PIRMAS AUKŠTAS		1:100	A.V.
Alytaus m. sav. Alytaus m. Kauno g. 73			
Sudarytas pagal 2008-01-31 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 11L1b	

11 L/g
Hi=3.95

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Kauno g. 73

Unikalus Nr. 4400-1017-7221

Pastaba -

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2008-03-17	X	X
Žymėjimas	11L1g		
Paskirtis	Paslauga	X	X
Pavadinimas	Automobilių plovykla	X	X
Statybos pradžios metai:	2006		
Statybos pabaigos metai:	2008		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub.m	878		
Bendras plotas: kv.m	216,41		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Metalas su karkasu		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Metalo lakštai		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Metalinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Miesto vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Miesto kanalizacija		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas		
Viso pastato			
Bendras plotas: kv.m	216,41	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m	878	Koordinatė X:	6029570
Užstatytas plotas: kv.m	222	Koordinatė Y:	502374
Plotas bruto: kv.m	222		

Parengė Matininkė Irena Surininaitė

(pareigos, pareikš, vardas, pavardė)

Tikrino _____

(pareigos, pareikš, vardas, pavardė)

A.V.

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas
Algimantas Mačionis