

OBJEKTAS Sandėliavimo paskirties pastato Artojų g. 3c, Alytuje
statybos projektas

Žemės sklypo Artojų g. 3A, Alytuje, padalijimo į
du atskirus sklypus ir jų tvarkymo bei naudojimo
reglamentų nustatymo detaliojo plano TPD reg. Nr.
001113000419 korektūra (statinių statybos ribos
ir statybos zonos patikslinimas suplanuotos
teritorijos dalyje, apimančioje numeriu 3c pažymėtą
sklypą, techninio projekto rengimo metu)

STATYTOJAS UAG „Graanul Invest“ (Artojų g. 3C, Alytus)

PROJEKTO STADIJA Detaliojo plano korektūra

PLANO RENGĖJA Gailutė Zimnickienė
(kvalifikacijos atestatas nr. A722)
Individualios veiklos pažyma nr. (21-20)-S(A)-4095

Alytus, 2015 metai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

UAB „Graanul Invest“, UAB „Dorvina“ ir UAB „Alkesta“ nuosavybės teise priklauso pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai bei statiniai, esantys žemės sklype Artojų g. 3C, Alytuje, kurio kadastrinis Nr. 1101/0001:1161. UAB „Dorvina“ priklauso dalis susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų (dujotiekis, dalis fekalinės ir gamybinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos), kraninė estakada. UAB „Alkesta“ priklauso dalis geležinkelio atšakos. Didžioji dalis pastatų ir statinių priklauso UAB „Graanul Invest“. UAB „Graanul Invest“ priklausantys pastatai ir žemės sklypas yra įkeisti Europos Rekonstrukcijos ir Plėtros Bankui (EBRD). Gautas banko sutikimas detaliojo korektūros rengimui ir sandėliavimo paskirties pastato statybai. Žemės sklypo nuomininkas yra UAB „Graanul Invest“. Sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis 2009-02-18 Nr. N11/2009-498. Šio sklypo žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, sklypo plotas – 34000 m².

Teritorijai parengtas ir 2005-10-27 Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-195 patvirtintas „Žemės sklypo Artojų g. 3A, Alytuje, padalijimo į du atskirus sklypus ir jų tvarkymo bei naudojimo reglamentų nustatymo detalusis planas“ (TPD registro Nr. 00111000419). Šiuo detalioju planu buvo suformuotas sklypas Artojų g. 3C, nustatytas sklypo tvarkymo ir naudojimo režimas, statybos zona, statybos riba.

Detaliojo plano TPD reg. Nr. 00111000419 sprendiniuose statybos ribos buvo suplanuotos pagal esamo užstatymo ribas. Tada įmonė buvo neseniai įsikūrusi ir plėtra nebuvo planuojama Pasikeitus gamybos technologijoms, išaugus gamybos apimtims, vykdomai ūkinei veiklai reikia naujo sandėliavimo paskirties pastato, skirto pjuvenų sandėliavimui. Todėl centrinėje sklypo dalyje šalia esamo gamybinio pastato pradėtas projektuoti 424,30 m² bendrojo ploto sandėlis. Pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius projektuojamas sandėliavimo pastatas patenka už anksčiau suplanuotos statybos ribos. Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalį detaliosiuose planuose nustatyta statybos zona ir statybos riba gali būti koreguojamos, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu statinio projekto rengimo metu. Prieš tai detaliojo plano koregavimui turi pritarti visi žemės sklypo valdytojai bei naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija.

1. KOREGUOJAMI SPRENDINIAI

Koreguojama tik sklypui Artojų g. 3C, Alytuje ankstesniame detaliojame plane nustatyta statybos zona ir statybos riba. Statybos ribos plečiamos visomis kryptimis. Atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.07.01:2010 priedo Nr. 11 reikalavimus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas turi būti didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato dalies. Projektuojant pastatus ir statinius, būtina vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nustatytais reikalavimais.

Prieš statant pastatus ir statinius būtina rekonstruoti inžinerinių tinklų įvadus, iškelti inžinerinius tinklus už statybos zonos ribų. Inžineriniai tinklai perkeliama, laikantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nustatytų reikalavimų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotų techninių sąlygų, parengus tinklų rekonstrukcijos, perkėlimo projektus.

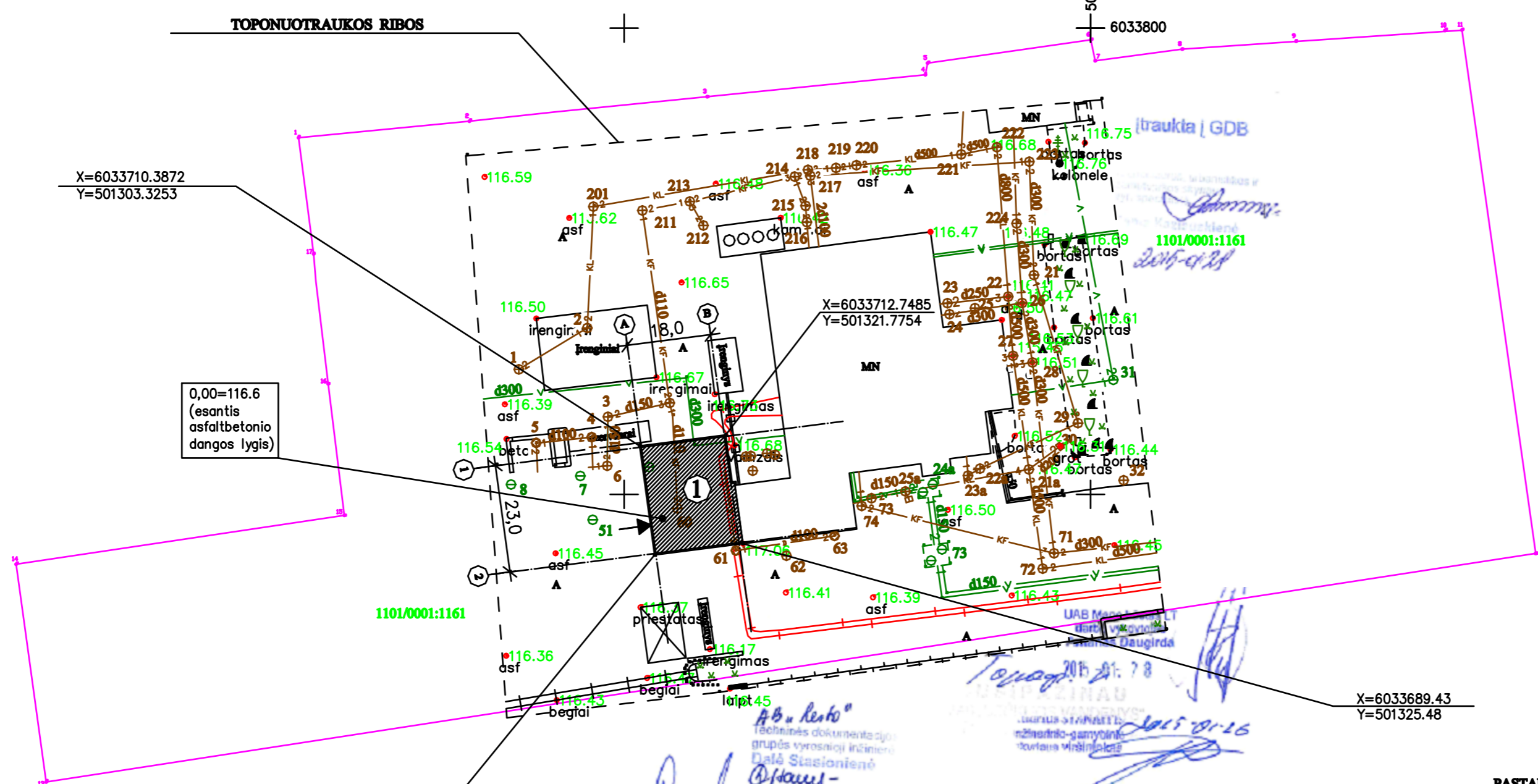
Anksčiau parengto detaliojo plano pagrindiniai sprendiniai nekeičiami: žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, leistinas pastatų aukštis iki 10 metrų (kamino aukštis iki 26 metrų), leistinas sklypo užstatymo tankis iki 0,5, leistinas užstatymo intensyvumas iki 1,0. Galioja visos anksčiau nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir servitutai.

Po detaliojo plano TPD reg. Nr. 001113000419 patvirtinimo sklype buvo įrengti ryšių tinklai. Jų apsaugos zonos plotis po 2 m į abi puses, plotas 536 m². Todėl sklypui turi būti papildomai nustatyta specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga – ryšių tinklų apsaugos zonos (LRV nut. Nr. 343 p.I).

Parengė

Gailutė Zimnickienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A722)

60/26 - 023



0,00=116.6
(esantis
asfaltbetonio
dangos lygis)

SUDERINTA:
UAB „Liesko“ filialo „Alytaus energija“
Techninio skyriaus inžinierius
Alydas Naujokas
2015.01.27

AUGVIDA
GEODEZINIAI MATAVIMAI
El.p.: paskevicius.surimas@gmail.com
Licenzijos Nr. IGRY-656
Naujoji g.28, Alytus tel.: +37061625772

Objekto adresas: Artojų g.3c, Alytaus m.
Direktorius: A. Paškevičius 2015-01-20
Vyr. geodezininkas: E. Sidaras 2015-01-20
Ankščių sistema: Baltijos / Koordinacių sistema: LKS-94

Lapų Sk./Nr. 1/1
UAB "Augvida"

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

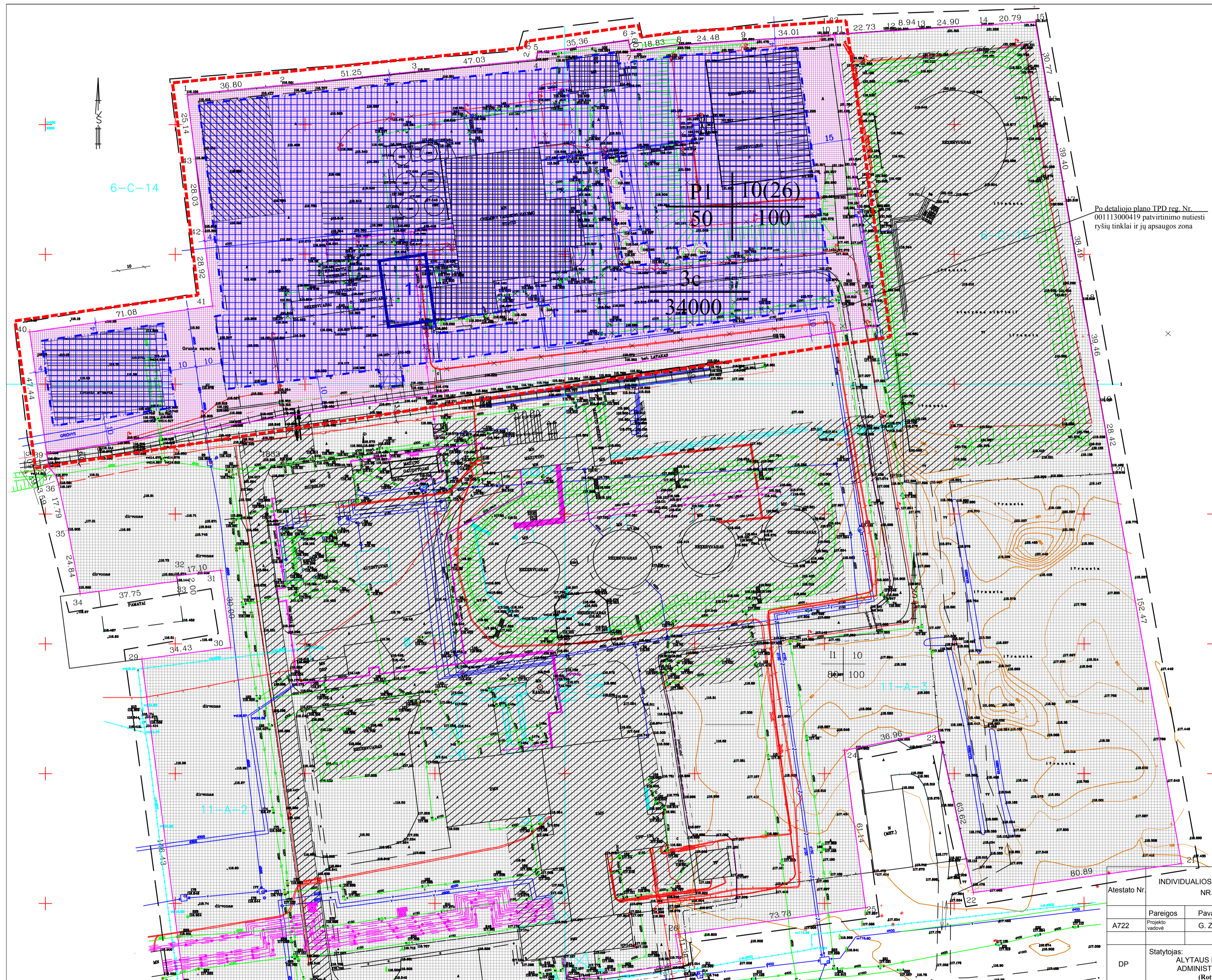
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	34000,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
3. sklypo užstatymo tankumas	%		
II. PASTATAI			
Negyvenamieji pastatai: sandėliavimo paskirties pastatas (8.9.)	Vnt.	1	pjuvenų sandėlis
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	424,3	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	4200,0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	12,60	
7. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
- ESANTYS PASTATAI
- SKLYPO RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ

PASTABA: MATMENYS NURODYTI METRAIS

projekto nr. 04P/15	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ARTOJŲ G. 3C, ALYTUJŲ STATYBOS ROJEKTAS		
atstato nr. A717	pareigos PV	pavardė G. Špokas	parašas	data	Brežinys: SKLYPO PLANAS; SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS	Laida 0	
etapas TP	Užsakovas: UAB "GRAANUL INVEST"				mastelis: M 1:500	Lapas/Lapų 1 / 1	



TERRITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamos sklypų ribos
	Planuojamos sklypų ribos
	Statybos riba
	Geležinkelio privažiuojamųjų kelių apsaugos zonų riba
	Technologinių įrenginių išdėstymo zona (pjūvenų džiovinimo linija)
	Pastatais užstatyta teritorija
	Kelio servituto zona
	Silumos tinklų įmonės technologinių įrenginių ir pastatų išdėstymo zona
	Sandėliavimo aikštelės (pjūvenų ir medienos)
	Ivažiavimas- išvažiavimas
	Priešgaisrinis rezervuaras
	Planuojama tvora (gelžbetoninė, h-4m)
	Saugomi medžiai
	Griaunami statiniai ir inžineriniai tinklai

1	2	1-teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
3	4	PI-pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos teritorija
		II-inžinerinės infrastruktūros teritorija(susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos)
		2-leistinas pastatų aukštis (kamino aukštis),metrais
		3-leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas,%
		4-leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas,%

3a	-sklypo numeris
92814	-sklypo plotas m ²

KOREKTŪROS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Teritorijos, kurioje koreguojami detaliojo plano sprendiniai, ribos
	Koreguojama statybos zona
	Projektuojamas sandėis
	Koreguojama statybos riba

KOREKTŪROS PASTABOS:

- Atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.07.01.2010 priedo Nr. 11 reikalavimus aukštesniems kaip 8,5m statiniams, statiniams 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas turi būti didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščiui metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato dalies.
- Projektuojant pastatus ir statinius, būtina vadovautis STR 2.03.02.2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas".
- Prieš statant pastatus ir statinius, iš statybos zonos turi būti išskelti inžineriniai tinklai, laikantis STR 2.03.02.2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" reikalavimų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių išduotų techninių sąlygų, parengus inžinerinių tinklų rekonstrukcijos, perkėlimo ar naujų tinklų įrengimo projektus.

Atestato Nr.				INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (21-20) S(A)-4095		Objektas: ŽEMĖS SKLYPO ARTOJŲ G. 3A, ALYTUJE, PADALIJIMO Į DU SKLYPUS IR JŲ TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO DETALIOJO PLANO TPD REG. NR. 001113000419 KOREKTŪRA	
A722	Pareigos Projekto vadovė	Pavardė G. Zimnickienė	Parašas	Data	Brėžinys: TERRITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO, ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M 1:1000		Laida
DP	Statytojas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS (Rutisės a. 4, ALYTUS.)				Lapas		Lapų 1


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, e.l.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-05-11 10:03:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **44/1270441**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2009-01-29**
 Adresas: **Alytaus m. sav. Alytaus m. Artojų g. 3A**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1809-8427**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1101/0001:1160 Alytaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1101-0001-0095**
 Žemės sklypo plotas: **9.2800 ha**
 Kelių plotas: **0.2963 ha**
 Užstatyta teritorija: **8.8519 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.1318 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.5500 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **421482 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **263426 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **304391 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-21**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-21**

2.2. **Pastatas - Katilinė**
 Unikalus daikto numeris: **1198-1000-1015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
 Pažymėjimas plane: **1H3b**
 Statybos pradžios metai: **1981**
 Statybos pabaigos metai: **1981**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **4551.89 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2237.58 kv. m**
 Tūris: **45549 kub. m**
 Užstatytas plotas: **3843.00 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **74**
 Koordinatė X: **6033496**
 Koordinatė Y: **501387**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5355943 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
 Atkuriamoji vertė: **3427653 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-03-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **1028441 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-03-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-06-30**

2.3. **Pastatas - Dujų reguliavimo punktas**
 Unikalus daikto numeris: **1198-1000-1037**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
 Pažymėjimas plane: **3H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1981**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **112.01 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **112.01 kv. m**
 Tūris: **649 kub. m**
 Užstatytas plotas: **130.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **80514 Eur**

- Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
 Atkuriamoji vertė: **51552 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2011-03-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **15437 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-03-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-26**
- 2.4. **Pastatas - Mazutinė**
 Unikalus daikto numeris: **1198-1000-1059**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
 Pažymėjimas plane: **5H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1981**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **364.72 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **364.72 kv. m**
 Tūris: **1649 kub. m**
 Užstatytas plotas: **366.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **113531 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
 Atkuriamoji vertė: **72695 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2011-03-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **21837 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-03-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-26**
- 2.5. **Pastatas - Siurblinė**
 Unikalus daikto numeris: **1198-1000-1066**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
 Pažymėjimas plane: **6H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1981**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **59.65 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **59.65 kv. m**
 Tūris: **320 kub. m**
 Užstatytas plotas: **44.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27166 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
 Atkuriamoji vertė: **17377 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2011-03-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **5213 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-03-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-20**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Dūmtraukis**
 Aprašymas / pastabos: **plytų H=100 m.**
 Unikalus daikto numeris: **1198-1000-1180**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Pažymėjimas plane: **k1**
 Statybos pradžios metai: **1981**
 Statybos pabaigos metai: **1981**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **721154 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
 Atkuriamoji vertė: **223587 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2011-03-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **37940 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-03-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-06-30**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuaras Nr.3**
 Aprašymas / pastabos: **metalinis V=5000 kub.m.**
 Unikalus daikto numeris: **1198-1000-1280**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **454703 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **113821 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios **2013-09-19**

vertės nustatymo data:

Vidutinė rinkos vertė: **18188 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-09-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-06-30**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuaras Nr.4**

Aprašymas / pastabos: **metalinis V=5000 kub.m.**

Unikalus daikto numeris: **1198-1000-1291**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1984**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **454703 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **113821 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2013-09-19**

Vidutinė rinkos vertė: **18188 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-09-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-06-30**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuaras Nr.5**

Aprašymas / pastabos: **metalinis V=2000 kv.m.**

Unikalus daikto numeris: **1198-1000-1304**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pabaigos metai: **1984**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **234592 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **58793 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2012-12-28**

Vidutinė rinkos vertė: **8804 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-12-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-20**

2.10. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-2019-4227**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Pažymėjimas plane: **KF**

Statybos pabaigos metai: **2009**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **13.50 m**

Medžiaga: **Keramika**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **872 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**

Atkuriamoji vertė: **811 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2011-03-07**

Vidutinė rinkos vertė: **811 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-03-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-01-25**

2.11. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-2019-4205**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Pažymėjimas plane: **KL**

Statybos pabaigos metai: **2009**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **352.00 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37361 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**

Atkuriamoji vertė: **34754 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2011-03-07**

Vidutinė rinkos vertė: **34754 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-03-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-01-25**

2.12. **Nuotekų šalinimo tinklai - Paviršinės nuotekos**

Unikalus daikto numeris: **4400-2458-9853**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Pažymėjimas plane: **KL2**

Statusas: **Formuojamas**

Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-10**

2.13. Priklausinys: **Pastatas - Dispečerinė**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso kitiems statiniams Nr. 1198-1000-1280, aprašytiems p. 2.7.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2458-9686**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitas**

Pažymėjimas plane: **20H2g**
 Statybos pradžios metai: **2011**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **25.51 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **20.49 kv. m**
 Tūris: **71 kub. m**
 Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6033649**
 Koordinatė Y: **501451**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13960 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**

Atkuriamoji vertė: **13670 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2013-09-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **3562 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-09-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-10**

2.14.

Priklausinys: **Pastatas - Bitumo siurblinė**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso kitiems statiniams Nr. 1198-1000-1280, aprašytiems p. 2.7.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2458-9697**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pažymėjimas plane: **21P1g**

Statybos pradžios metai: **2011**

Statybos pabaigos metai: **2012**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **21.48 kv. m**

Pagrindinis plotas: **21.48 kv. m**

Tūris: **53 kub. m**

Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**

Koordinatė X: **6033661**

Koordinatė Y: **501413**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4460 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**

Atkuriamoji vertė: **4373 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2013-09-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **1135 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-09-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-10**

2.15.

Priklausinys: **Pastatas - Pastatas terminės alyvos kaitintuvui ir gaisriniam inventoriui**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso kitiems statiniams Nr. 1198-1000-1280, aprašytiems p. 2.7.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2458-9712**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pažymėjimas plane: **22P1g**

Statybos pradžios metai: **2011**

Statybos pabaigos metai: **2012**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **43.00 kv. m**

Pagrindinis plotas: **43.00 kv. m**

Tūris: **141 kub. m**

Užstatytas plotas: **65.00 kv. m**

Koordinatė X: **6033560**

Koordinatė Y: **501487**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9442 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**

Atkuriamoji vertė: **9239 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2013-09-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **2404 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-09-19**

- Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-10**
- 2.16. Priklausinys: **Inžineriniai tinklai - Bitumo ir jo pašildymo trasa**
 Priklausanti dalis: **1/1** priklauso kitiems statiniams Nr. 1198-1000-1280, aprašytiems p. 2.7.
 Aprašymas / pastabos: **d100 vamzdynų trasos ilgis 53,00 m (projekcinis ilgis 52,80 m); d100; 200 vamzdynų trasos ilgis 79,00m (projekcinis ilgis 71,51 m); Viso vamzdynų trasos ilgis 132,00 m (projekcinis trasos ilgis 125,31 m).**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2636-5559**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Naftos tinklų**
 Pažymėjimas plane: **BT**
 Statybos pradžios metai: **2011**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12106 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
 Atkuriamoji vertė: **11730 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **11730 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-10**
- 2.17. Priklausinys: **Inžineriniai tinklai - Terminės alyvos trasa**
 Priklausanti dalis: **1/1** priklauso kitiems statiniams Nr. 1198-1000-1280, aprašytiems p. 2.7.
 Aprašymas / pastabos: **4d60 vamzdynų trasos ilgis 88,00m (projekcinis ilgis 77.62 m); 2d60 vamzdynų trasos ilgis 60,00m (projekcinis ilgis 31,54m); Viso vamzdynų trasos ilgis 148,00m (projekcinis ilgis 109,16m).**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2636-5566**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Naftos tinklų**
 Pažymėjimas plane: **TA**
 Statybos pradžios metai: **2011**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19694 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
 Atkuriamoji vertė: **19115 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **19115 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-10**
- 2.18. Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio linija**
 Priklausanti dalis: **1/1** priklauso kitiems statiniams Nr. 1198-1000-1280, aprašytiems p. 2.7.
 Unikalus daikto numeris: **4400-2458-9831**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Pažymėjimas plane: **V2**
 Statybos pradžios metai: **2011**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **291.64 m**
 Medžiaga: **Plastikas**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31569 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**
 Atkuriamoji vertė: **30410 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-09-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **30410 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-09-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-10**
- 2.19. Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Gesinimo putų trasa**
 Priklausanti dalis: **1/1** priklauso kitiems statiniams Nr. 1198-1000-1280, aprašytiems p. 2.7.
 Unikalus daikto numeris: **4400-2636-5570**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Pažymėjimas plane: **GP1**
 Statybos pradžios metai: **2011**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **40.90 m**
 Medžiaga: **Plienas**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Gaisrinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3273 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **3128 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **3128 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-10**
- 2.20. Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Gesinimo putų trasa**
 Priklausanti dalis: **1/1** priklauso kitiems statiniams Nr. 1198-1000-1280, aprašytiems p. 2.7.
 Unikalus daikto numeris: **4400-2636-5580**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Pažymėjimas plane: **GP2**
 Statybos pradžios metai: **2011**

Statybos pabaigos metai: **2012**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **38.10 m**
 Medžiaga: **Plienai**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Gaisrinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3070 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **2896 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2013-04-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **2896 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-10**

- 2.21. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinės nuotekos**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso kitiems statiniams Nr. 1198-1000-1280, aprašytiems p. 2.7.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2458-9842**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**
 Pažymėjimas plane: **KF2**
 Statybos pradžios metai: **2011**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **63.53 m**
 Medžiaga: **Plastikas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5242 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **5068 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2013-09-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **5068 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-09-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Alkesta", a.k. 249672710**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2458-9686, aprašytas p. 2.13.**
pastatas Nr. 4400-2458-9697, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 4400-2458-9712, aprašytas p. 2.15.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-2636-5559, aprašyti p. 2.16.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-2636-5566, aprašyti p. 2.17.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2458-9831, aprašyti p. 2.18.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2636-5570, aprašyti p. 2.19.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2636-5580, aprašyti p. 2.20.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2458-9842, aprašyti p. 2.21.

[registravimo pagrindas: **Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2013-07-03, Nr. 13-06/25**

[rašas galioja: **Nuo 2013-09-10**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Dorvina", a.k. 135567545**

Daiktas: **pastatas Nr. 1198-1000-1015, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1198-1000-1037, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1198-1000-1059, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1198-1000-1066, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 1198-1000-1180, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2019-4205, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2019-4227, aprašyti p. 2.10.

[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2011-03-15, Nr. 2166**

[rašas galioja: **Nuo 2012-04-27**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Alkesta", a.k. 249672710**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1198-1000-1280, aprašyti p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 1198-1000-1291, aprašyti p. 2.8.

[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2009-04-21, Nr. 3143**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2009-04-28, Nr. 3369

[rašas galioja: **Nuo 2009-05-13**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2001-02-27, Nr. 11-198**
Apskrities viršininko įsakymas, 2001-03-06, Nr. 11-277
Apskrities viršininko įsakymas, 2009-01-23, Nr. Ž-222-(1.3.)

[rašas galioja: **Nuo 2009-01-29**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Alytaus šilumos tinklai", a.k. 149947714**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1198-1000-1304, aprašyti p. 2.9.**

[registravimo pagrindas: **Sustarimas, 2005-09-29, Nr. 11354**

[rašas galioja: **Nuo 2005-10-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d., 2010-06-18, Nr. XI-912
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininio įsakymas, 2009-01-23, Nr. Ž-222-(1.3.)
 Plotas: 0.1833 ha
 Aprašymas: Pažymėta plane taškais 39, 40, 41, 42, 43, 44, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38.
 Įrašas galioja: Nuo 2009-01-29

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Dorvina", a.k. 135567545
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2012-10-17, Nr. 2SŽN-146
 Plotas: 5.298 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-19
 Terminas: Nuo 2012-10-17 iki 2081-10-17

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Alytaus šilumos tinklai", a.k. 149947714
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2012-10-17, Nr. 2SŽN-146
 Plotas: 2.5132 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-15
 Terminas: Nuo 2012-10-17 iki 2081-10-17

7.3. **Hipoteka**
 Hipotekos registruotojus: Alytaus rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 288707080
 Daiktas: pastatas Nr. 1198-1000-1015, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 1198-1000-1037, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 1198-1000-1059, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 1198-1000-1066, aprašytas p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 1198-1000-1180, aprašyti p. 2.6.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2019-4205, aprašyti p. 2.11.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2019-4227, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą, 2010-11-25, Nr. 06120100001911
 Aprašymas: 2011-08-30 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000919183 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120110002017 2011-11-21 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000931380 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120110003011 2012-08-21 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000969058 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120120006182
 Įrašas galioja: Nuo 2010-11-26

7.4. **Įkeista turtinė teisė**
 Įkeitimo registruotojus: Centrinės hipotekos įstaigos filialas Marijampolės skyrius, a.k. 301519570
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą, 2010-11-25, Nr. 06220100001912
 Plotas: 5.298 ha
 Aprašymas: Įkeičiama UAB "Torlina" nuomos teisė į 5,298 ha žemės sklypo dalį. 2011-08-30 gautas hipotekos registro pranešimas Nr. 10000000919181 apie įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas Nr. 07220110001958. 2011-11-21 gautas hipotekos registro pranešimas Nr. 10000000931383 apie įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas Nr. 07220110003012.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-11-26

7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Alkesta", a.k. 249672710
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2009-02-04, Nr. N11/2009-468
 Susitarimas, 2009-09-16, Nr. S11/2009-542
 Plotas: 1.4688 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-09-28
 Terminas: Nuo 2009-02-04 iki 2012-08-10

7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: UAB "GRAANUL INVEST", a.k. 126243238
 Daiktas: pastatas Nr. 1198-1000-1015, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2004-08-26
 Plotas: 107.65 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2004-09-14
 Terminas: Nuo 2004-08-26 iki 2019-08-31

8. Žymos:

8.1. **Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui**
 Daiktas: pastatas Nr. 1198-1000-1015, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 1198-1000-1037, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 1198-1000-1059, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 1198-1000-1066, aprašytas p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 1198-1000-1180, aprašyti p. 2.6.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2019-4205, aprašyti p. 2.11.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2019-4227, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2011-03-15, Nr. 2166

[rašas galioja: Nuo 2012-04-27

8.2.

[siskolinimas už įsigytą turą

Daiktas: pastatas Nr. 1198-1000-1015, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 1198-1000-1037, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 1198-1000-1059, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 1198-1000-1066, aprašytas p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 1198-1000-1180, aprašyti p. 2.6.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2019-4205, aprašyti p. 2.11.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2019-4227, aprašyti p. 2.10.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2011-03-15, Nr. 2166

[rašas galioja: Nuo 2012-04-27

8.3.

[siskolinimas už įsigytą turą

Daiktas: kiti statiniai Nr. 1198-1000-1291, aprašyti p. 2.8.

kiti statiniai Nr. 1198-1000-1304, aprašyti p. 2.9.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2009-04-21, Nr. 3143

Priėmimo - perdavimo aktas, 2009-04-28, Nr. 3369

[rašas galioja: Nuo 2009-05-13

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-09-03, Nr. Ž-2661-(1.3.)

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-10-10

Plotas: 0.0866 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-11-12

9.2.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-09-03, Nr. Ž-2661-(1.3.)

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-10-10

Plotas: 0.35 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-11-12

9.3.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-09-03, Nr. Ž-2661-(1.3.)

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-10-10

Plotas: 0.55 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-11-12

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-09-03, Nr. Ž-2661-(1.3.)

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-10-10

Plotas: 0.7676 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-11-12

9.5.

III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-09-03, Nr. Ž-2661-(1.3.)

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-10-10

Plotas: 0.162 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-11-12

9.6.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-09-03, Nr. Ž-2661-(1.3.)

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-10-10

Plotas: 0.5185 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-11-12

9.7.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-09-03, Nr. Ž-2661-(1.3.)

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-10-10

Plotas: 3.50 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-11-12

9.8.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-09-03, Nr. Ž-2661-(1.3.)

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-10-10

Plotas: 0.195 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-11-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2458-9831, aprašyti p. 2.18.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2458-9842, aprašyti p. 2.21.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-10-10

Licencija, Nr. G-734-(623)

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1387

[rašas galioja: Nuo 2013-09-05

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2458-9831, aprašyti p. 2.18.

- nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2458-9842, aprašyti p. 2.21.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-10-10
 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2013-07-03,
 Nr. 13-06/25
 [rašas galioja: Nuo 2013-09-05
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-2636-5559, aprašyti p. 2.16.
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-2636-5566, aprašyti p. 2.17.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-2636-5570, aprašyti p. 2.19.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-2636-5580, aprašyti p. 2.20.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-04-10
 Licencija, Nr. G-734-(623)
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1387
 [rašas galioja: Nuo 2013-09-05
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-2636-5559, aprašyti p. 2.16.
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-2636-5566, aprašyti p. 2.17.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-2636-5570, aprašyti p. 2.19.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-2636-5580, aprašyti p. 2.20.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-04-10
 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2013-07-03,
 Nr. 13-06/25
 [rašas galioja: Nuo 2013-09-05
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2458-9686, aprašytas p. 2.13.
 pastatas Nr. 4400-2458-9697, aprašytas p. 2.14.
 pastatas Nr. 4400-2458-9712, aprašytas p. 2.15.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-10-10
 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2013-07-03,
 Nr. 13-06/25
 [rašas galioja: Nuo 2013-09-04
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2458-9686, aprašytas p. 2.13.
 pastatas Nr. 4400-2458-9697, aprašytas p. 2.14.
 pastatas Nr. 4400-2458-9712, aprašytas p. 2.15.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-10-10
 Licencija, Nr. G-734-(623)
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1387
 [rašas galioja: Nuo 2013-09-04
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Geoturtas", a.k. 300033868
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-10-10
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1058
 [rašas galioja: Nuo 2012-11-12
- 10.8. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-10-10
 [rašas galioja: Nuo 2012-11-12
- 10.9. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
 Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2458-9831, aprašyti p. 2.18.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2458-9842, aprašyti p. 2.21.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2458-9853, aprašyti p. 2.12.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-10-10
 [rašas galioja: Nuo 2012-10-22
- 10.10. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
 Leidimą išdavė: Alytaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188706935
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 1198-1000-1066, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: Statybos leidimas, 2012-02-07, Nr. LNS-11-120207-00016
 [rašas galioja: Nuo 2012-04-23
- 10.11. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 1198-1000-1180, aprašyti p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-06-30, Nr. 44/1270441
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-839
 Licencija, Nr. G-734-(623)
 [rašas galioja: Nuo 2010-11-18
- 10.12. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 1198-1000-1180, aprašyti p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-06-30, Nr. 44/1270441
 [rašas galioja: Nuo 2010-11-18
- 10.13. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2019-4227, aprašyti p. 2.10.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-01-25, Nr. 11/17717
 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2010-05-11,
 Nr. PTN-10-100511-00054-(14.8)
 [rašas galioja: Nuo 2010-05-20
- 10.14. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

- Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2019-4227, aprašyti p. 2.10.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-01-25, Nr. 11/17717
 Licencija, Nr. G-734-(623)
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-188
 [rašas galioja: Nuo 2010-05-20
- 10.15. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: pastatas Nr. 1198-1000-1015, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-01-25, Nr. 11/17717
 Licencija, Nr. G-734-(623)
 [rašas galioja: Nuo 2010-05-19
- 10.16. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 1198-1000-1015, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-01-25, Nr. 11/17717
 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2010-05-11,
 Nr. PTN-10-100511-00054-(14.8)
 [rašas galioja: Nuo 2010-05-19
- 10.17. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2019-4205, aprašyti p. 2.11.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-01-25, Nr. 11/17717
 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2010-05-11,
 Nr. PTN-10-100511-00054-(14.8)
 [rašas galioja: Nuo 2010-05-19
- 10.18. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2019-4205, aprašyti p. 2.11.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-01-25, Nr. 11/17717
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-188
 Licencija, Nr. G-734-(623)
 [rašas galioja: Nuo 2010-05-19
- 10.19. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 1198-1000-1280, aprašyti p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 1198-1000-1291, aprašyti p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-06-30, Nr. 44/1270441
 Licencija, Nr. G-734-(623)
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-839
 [rašas galioja: Nuo 2009-07-17
- 10.20. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 1198-1000-1280, aprašyti p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 1198-1000-1291, aprašyti p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-06-30, Nr. 44/1270441
 Asmens prašymas, 2009-07-17, Nr. 844169
 [rašas galioja: Nuo 2009-07-17
- 10.21. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
 Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 1198-1000-1304, aprašyti p. 2.9.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-06-30, Nr. 44/1270441
 [rašas galioja: Nuo 2009-07-15
- 10.22. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-01-23, Nr. Ž-222-(1.3.)
 [rašas galioja: Nuo 2009-01-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 17717

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-05-11 10:03:47



Alytaus miesto savivaldybės
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriui

ALYTUS
2015 m. spalio mėn. 26 d.

SUTIKIMAS DĖL SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS

Žemės sklype Artojų g. 3C, Alytuje, planuojame statyti sandėliavimo paskirties pastatą ir atlikti anksčiau parengto detaliojo plano, kuriame yra minėtas sklypas korektūrą. Kadangi žemės sklypas ir jame esantys pastatai yra įkeisti Europos Rekonstrukcijos ir Plėtros Bankui (EBRD), prašėme banko sutikimo. Informuojame, kad gavome sutikimą iš EBRD dėl detaliojo plano korektūros rengimo ir sandėliavimo paskirties pastato statybos adresu Artojų g. 3C, Alytuje.

Dokumento originalas yra pateiktas anglų kalba (Priedama) ir dalis informacijos yra nesusijusi su mums rūpimo objekto statybomis. Ryšium su tuo, žemiau yra pateikiamas tik dalies teksto vertimas (Punktai 3; i); ii); 4), liečiantis sutikimą dėl sandėliavimo paskirties pastato statybų:

„...3. Atitinkamai pagal Skyrių 5.07 (Garantija) kiekvienai Paskolos sutarčiai, Skolininkas privalo išlaikyti Garantiją tokiu būdu, kuris tenkintų EBRD. Garantija, tarp eilės kitų objektų, taip pat apima nekilnojamo turto, kuris priklauso Skolininko Lietuvos Filialui UAB „Graanul Invest“, įkeitimą, esančio žemės sklype adresu Artojų g. 3C, Alytus, Lietuva („Žemės Sklypas“)

Skolininkas paprašė banko pateikti sutikimą dėl:

- i) anksčiau rengto Žemės Sklypo detaliojo plano korektūros, pakeičiant užstatymo zonos ribas ir leidžiamų statyti statinių bei pastatų aukštį;
- ii) leidimo projektuoti ir statyti Žemės Sklype sandėliavimo paskirties pastatą, priblokuotą prie esamo gamybinio pastato.

4) Atitinkamai pagal Skyrių 5.07 kiekvienai Paskolos sutarčiai, EBRD duoda sutikimą dėl dalykų, išvardintų aukščiau esančiuose paragrafuose 3. i) ir ii). ...“

Pagarbiai,
Gamybos vadovas
Alvydas Traidaras





European Bank
for Reconstruction and Development

AS Graanul Invest
Humala 2
10617 Tallinn
Estonia

Attn: Chief Financial Officer
+ 3726699871

CC: Nordea Bank AB
Liivalaia 45
Tallinn
Estonia

Attn: Kristiina Säre
Head of Desk
Structured and Project Finance
Tel + 372 628 3229
Fax + 372 628 3202
(As Lead Syndicated Creditor)

15 October 2015

Dear Sir/Madam,

**Subject: Graanul Invest A.S. - Operation Nos. 42202, 45395 and 47509
Consent & Waiver**

1. Please refer to the loan agreement dated 31 May 2011, as most recently amended by the Amendment and Restatement Agreement No. 5 dated 24 July 2015 (the "Loan Agreement 1"), between yourselves (the "Borrower") and the European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD").

Please also refer to the loan agreement dated 17 October 2013, as most recently amended by the Amendment and Restatement Agreement No. 2 dated 24 July 2015 (the "Loan Agreement 2"), between the Borrower and EBRD.

Please also refer to the loan agreement dated 21 July 2015 (the "Loan Agreement 3"), between the Borrower and EBRD;

together, the "Loan Agreements".

2. Expressions defined in the Loan Agreements bear the same meanings herein.



3. Pursuant to Section 5.07 (*Security*) of each of the Loan Agreements, the Borrower is required, inter alia, to maintain the Security in a manner satisfactory to EBRD. The Security includes, among other things, a mortgage over the buildings leased by UAB Graanul Invest, the Borrower's Lithuanian Subsidiary, located on a land plot at Artojų str. 3C, Alytus, Lithuania (the "Land Plot").

The Borrower has requested the Bank to give its consent:-

- i) to an amendment to the details of the Land Plot, by changing the limits of the construction zone and the permitted height of buildings and construction works;
 - ii) for the design and construction of a warehouse building attached to the existing industrial building on the Land Plot.
4. Accordingly, pursuant Section 5.07 of each of the Loan Agreements, EBRD hereby gives its consent to those matters described in the above paragraphs 3. i) and ii).
 5. Pursuant to Section 4.05 of Loan Agreement 3 (*Conditions Subsequent*), the Borrower shall procure that as soon as reasonably practicable after the date of the Loan Agreement, and in any event by 1 October 2015, creation and perfection of security listed *inter alia* in paragraphs (2) and (3) of the Section 4.05.

The Borrower has advised that one element of this Security is a mortgage in favour of EBRD over an immovable asset located in Tõrrepõhja, Imavere village and that this Security cannot be perfected by 1.10.15. We have also been advised that Security provided under Section 4.05(3) has not yet been created and perfected as it also requires coordination with the Syndicated Creditors. The Borrower has requested that EBRD waive the requirement for this mortgage to be perfected by 1.10.15 on the condition that it shall instead be created and perfected as soon as reasonably possible but in any case no later than 30 November 2015.

6. Accordingly, pursuant to Section 4.05 of Loan Agreement 3, EBRD hereby waives application of the date "1 October 2015", with respect only to the perfection of the security under Section 4.05 (2) and (3), and only on condition that the Borrower shall comply with this requirement by 30 November 2015.
7. The contents of this letter shall not impair any right, power or remedy of EBRD with respect to any Event of Default or Potential Event of Default or be construed as a waiver thereof or an acquiescence therein.

Yours faithfully,

EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT

Rafal Michalak
Senior Manager
Operation Administration Department